

MEMORIAL DESCRITIVO

Neuroarquitetura em ambiente corporativo:

uma proposta de projeto arquitetônico de um coworking para a cidade de Lagarto, Sergipe



Orientador: Bruno Fontes de Almeida

Coorientador: Daniel Vieira dos Santos

Orientanda: Edjane dos Santos Bispo

Faculdade Ages Lagarto

1.TEMÁTICA

Trata-se de uma proposta de Projeto de um edifício de 6 andares para uso do espaço com função de trabalho compartilhado com aplicação dos princípios da Neuroarquitetura na cidade de Lagarto-se, com principais acessos avenida contorno e avenida Marcelo Déda no bairro São José com aproximadamente 17.833,00 m².

2.QUADRO DE ÁREAS

- Área do Terreno = 17.833,00m²
- Área Construída = 11.861,2 m²
- Área do Pav. Térreo = 2.174,20m²
- Área do 1º Pavimento = 2.174,20
- Área do 2º Pavimento = 1.878,20
- Área do 3º Pavimento = 1.878,20
- Área do 4º Pavimento = 1.878,20
- Área do 5º Pavimento = 1.878,20
- Coeficiente de Aproveitamento do terreno = 3% 17.833,00 x 3 = 53.499,00
- Taxa de Ocupação = 80% com isso temos 53.499,00 - 80% = 10.699,80
- Taxa de Permeabilidade = 5%

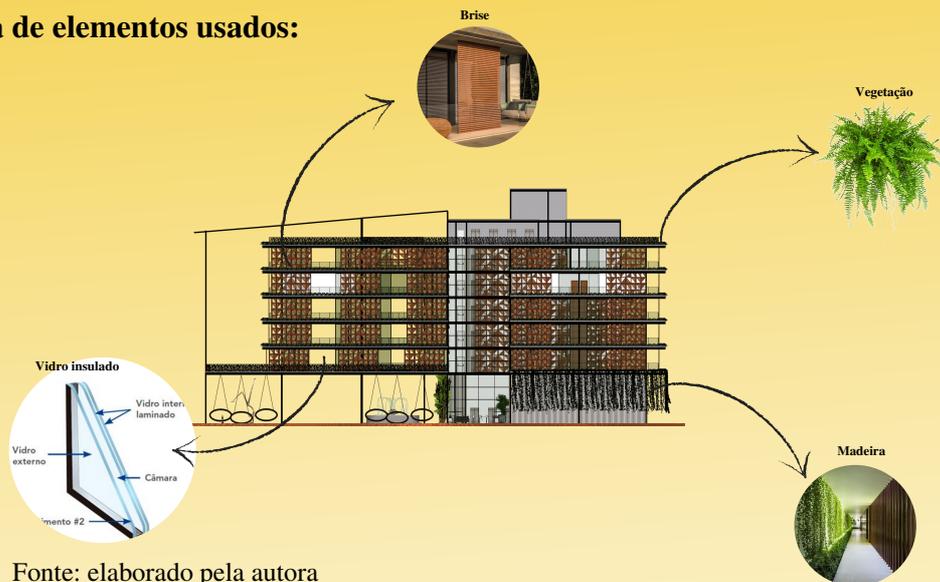
3.INTERVENÇÃO

O projeto contará com espaços de trabalhos diferenciados, compartilhados e privativos, que agregam valores nos colabores de forma satisfatória e criativa, composto por áreas de descompressão como, local para meditação, área de jogos, espaços de descanso, café bar e um belíssimo rooftop para contemplar a paisagem do entorno e cidade, tendo como princípio o uso da neuroarquitetura aliada a todo o desenvolvimento projetual. Foram adotados 3 elementos bases para a proposta: iluminação natural, cores e biofilia.

Para materialização das ideias utilizou-se de brises de madeira proporcionado entrada de iluminação e ventilação controlada no ambiente, o vidro ficou com a responsabilidade de proporcionar leveza ao edifício e iluminação natural para todos os ambientes já o paisagismo é repleto de cores , que garante a harmonia do todo. Segue abaixo um esquema fachada com a composição dos elementos adotados no edifício.

Memorial Descritivo

Esquema de elementos usados:



Fonte: elaborado pela autora

4. PAISAGISMO

Com base no conceito biofílico adotado, no terreno foi proposto uma praça com uma urbanização pensada para interagir com o prédio de forma harmoniosa tornando a integração do interior com exterior prazerosa, foi dispostas diversos tipos de árvores que serão especificadas no anexo 1, espelho d' água e chafariz, a composição da praça além de ter a função de garantir o conforto visual para ajudar no relaxamento dos colaboradores e visitante, também traz o benefício de contribuir significativamente para o conforto térmico e acústico. O projeto também oferece espaços de descanso, meditação, playground para crianças.

5. LEGISLAÇÕES ADOTADAS

- Código de obras municipal de Lagarto-se;
- Plano diretor município de Lagart-se/;
- ABNT - NBR 9077 - saídas de emergência em edifícios
- ABNT - NBR 15.575 - desempenho de edificações habitacionais;
- ABNT - NBR 9050 - acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

Acessibilidade

O projeto atende a NBR 9050, que dispõe de normas de acessibilidade na construção civil, com o uso de piso tátil por todo o projeto e rampas com inclinação máxima de 8,33% quando necessário, pois, foi evitado ao máximo o uso de desnível tendo como base o desenho universal de forma a garantir a locomoção de todos usuários.

6. ESTRUTURA DO EDIFÍCIO

- Estrutura metálica com perfil em aço com dimensões 30 X 15 pintado na cor preta

7. CORBETURA

- Laje impermeabilizada
- Telhado em vidro low-e

5. VEDAÇÃO DAS PAREDES

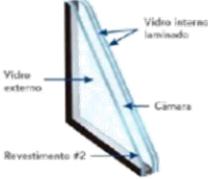
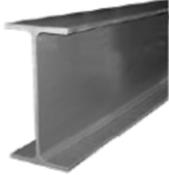
- Vidro insulado;
- Alvenaria de cerâmica, bloco 09x19x19 cm de 8 furos (chapisco, emboço e reboco).
- Cobogó.

ANEXO 1 Tabela de especificação paisagística

Vegetação	Imagem da vegetação	Unidades a implantar	Nome popular	Nome científico
01		18	Ipê amarelo	<i>Tabebuia chrysotricha</i>
02		8	Ipê roxo	<i>Handroanthus impetiginosus</i>
03		8	Ipê rosa	<i>Handroanthus heptaphyllus</i>
04		60	Pau ferro	<i>Libidibia ferrea</i>
05		_____	Grama esmeralda	Zoysia Japônica
06		_____	Hibisco vermelho	hibiscus
07		_____	Hibisco amarelo	hibiscus sinensis
08		_____	Azaleia	<i>Rhododendron simsii</i>
09		_____	Bambu mosso	<i>Phyllostachys edulis</i>

ANEXO 2

Tabela de especificação de materiais

Tipo	Cor do material	Fabricante	Imagem do produto
Vidro com estrutura em inox	Incolor	_____	
Tinta acrílica	Cimento queimado	Coral ou similar	
Tinta acrílica	Branco fosco	Coral ou similar	
Piso intertravado oitavo	Modelo tubos shances	Tubo shances	
Perfil metálico	Modelo em I .30X.15	_____	
Piso vinílico	Piso Vinílico Durafloor Urban Osaka 17,8cm X 121,9cm X 2mm	Duraflor	