

LUMi

moradia estudantil

IAGOR
SANTOS OLIVEIRA

Trabalho Final de Graduação
Arquitetura e Urbanismo

Centro Universitário UNA
Belo Horizonte - MG

Memorial descritivo

Através de pesquisas de plataformas de locação e jornais, percebi uma dificuldade entre nós estudantes para alugar um espaço de moradia durante o período de estudos em uma universidade. Além disso, acabei encontrado o problema de qualidade e segurança nas moradias disponíveis no mercado, o que implica diretamente na vida e rendimento estudantil.

O projeto consiste em criar moradias temporárias no bairro Funcionários em Belo Horizonte / MG, exclusivamente para estudantes que estão se mudando de outras cidades para a capital mineira. O edifício possui uma infraestrutura completa de lazer e um espaço de auxílio em parte dos estudos, além de um ambiente confortável e agradável para que se obtenha uma redução no estresse da vida acadêmica.

Sua localização foi propositalmente escolhida pela facilidade de acesso aos demais serviços e necessidades para o dia a dia e também às diversas universidades da cidade. Apesar da excelente localidade, o terreno não é tão grande e devido às novas leis de zoneamento, uso e ocupação, foi preciso aumentar o poder de construção através da outorga onerosa. Dessa forma, além do custo do terreno, o projeto precisa cobrir também o custo da outorga.

A construção do edifício será de estrutura mista como pode ser observado ao lado. Uma combinação de concreto e estrutura metálica para maior sustentação do edifício e conseguir vãos maiores em alguns espaços. Vigas e lajes totalmente em concreto moldado in loco sendo aparente em determinados pontos da edificação.

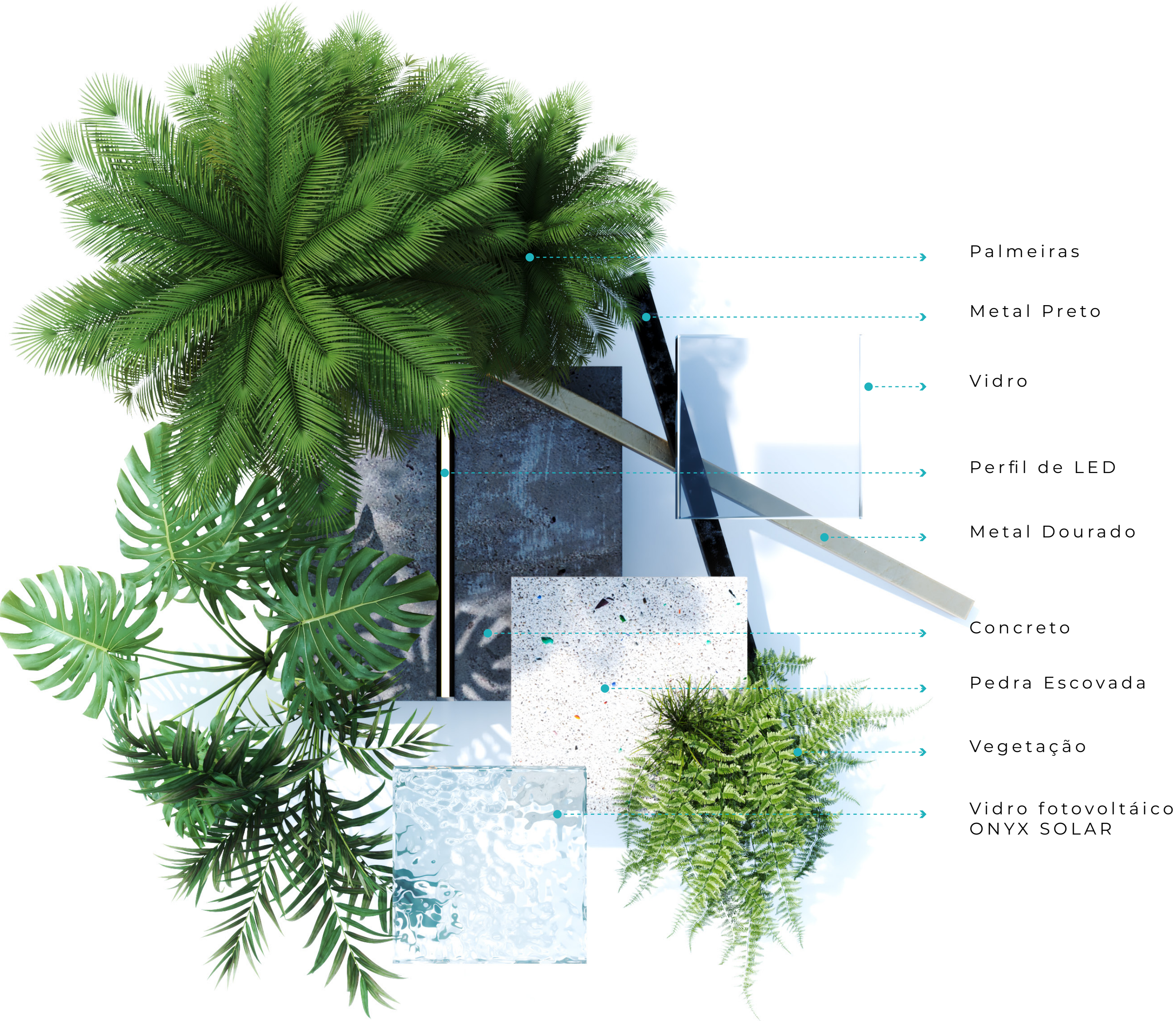
Os ambientes bem aconchegantes e envolvidos por vegetação em pontos estratégicos, tornam maior a aplicabilidade da biofilia no projeto assim como os espaços abertos e bem iluminados.

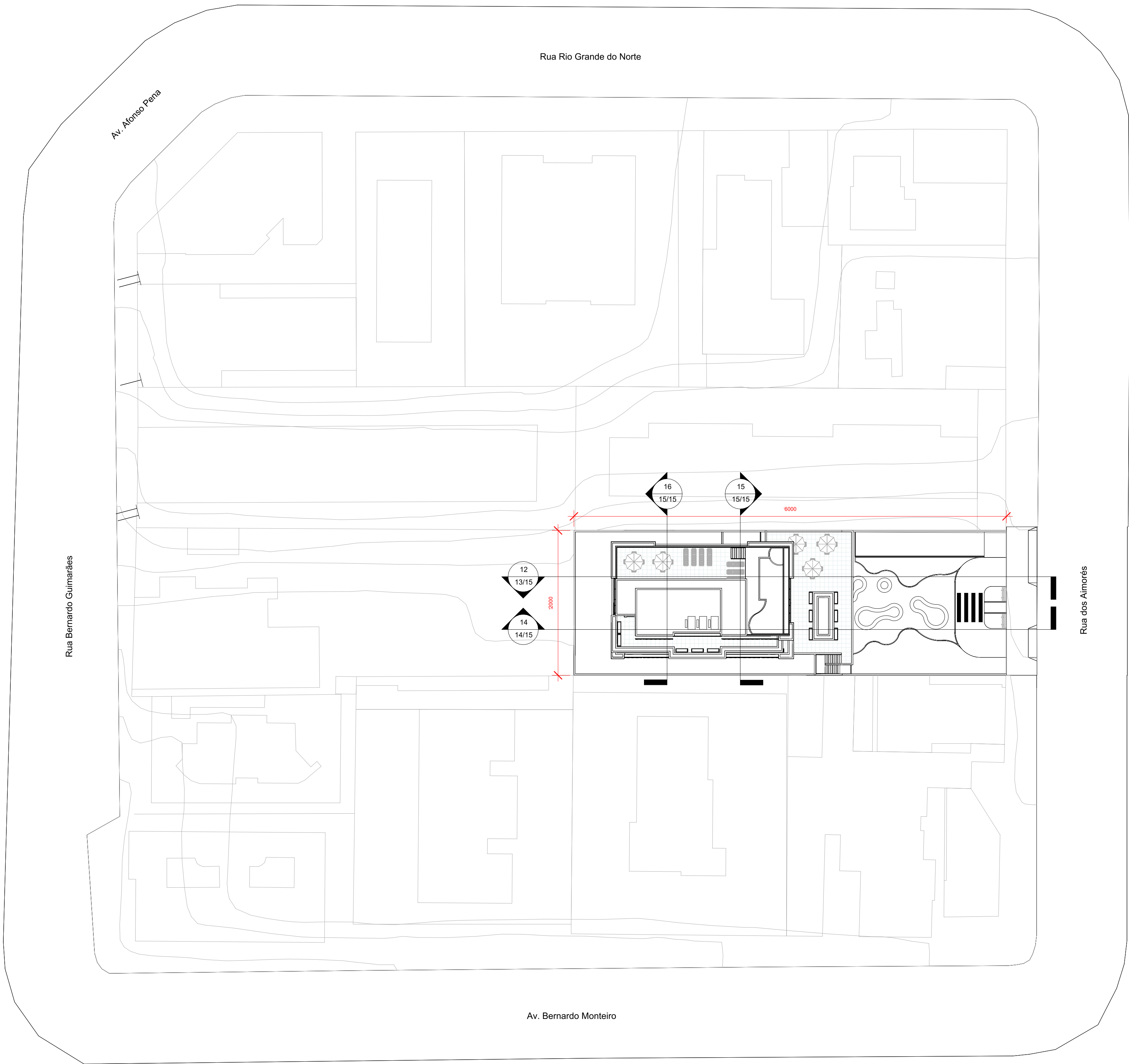
Os apartamentos foram divididos em 4 categorias, sendo elas: Individual, duplo, triplo e PCD. Os valores são cobrados individualmente e em conjunto o edifício conta com o aluguel de 3 lojas e salas de reunião que permitem pagar o terreno e a outorga em até 1 ano.



Materialidade

A escolha de materiais torna o projeto mais sóbrio e mais próxima de elementos naturais. A parte externa é totalmente em concreto aparente, esquadrias e brises metálicos em preto fosco, vidro translúcido e placas translúcidas fotovoltaicas trazem o destaque para o verde das vegetações que percorrem toda a fachada do edifício.





0

5

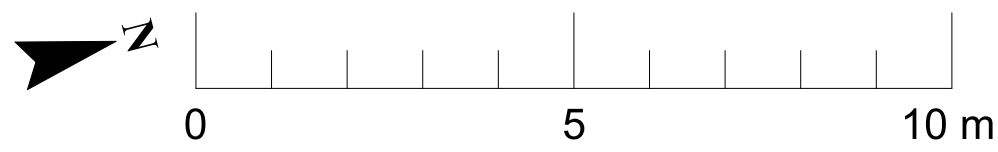
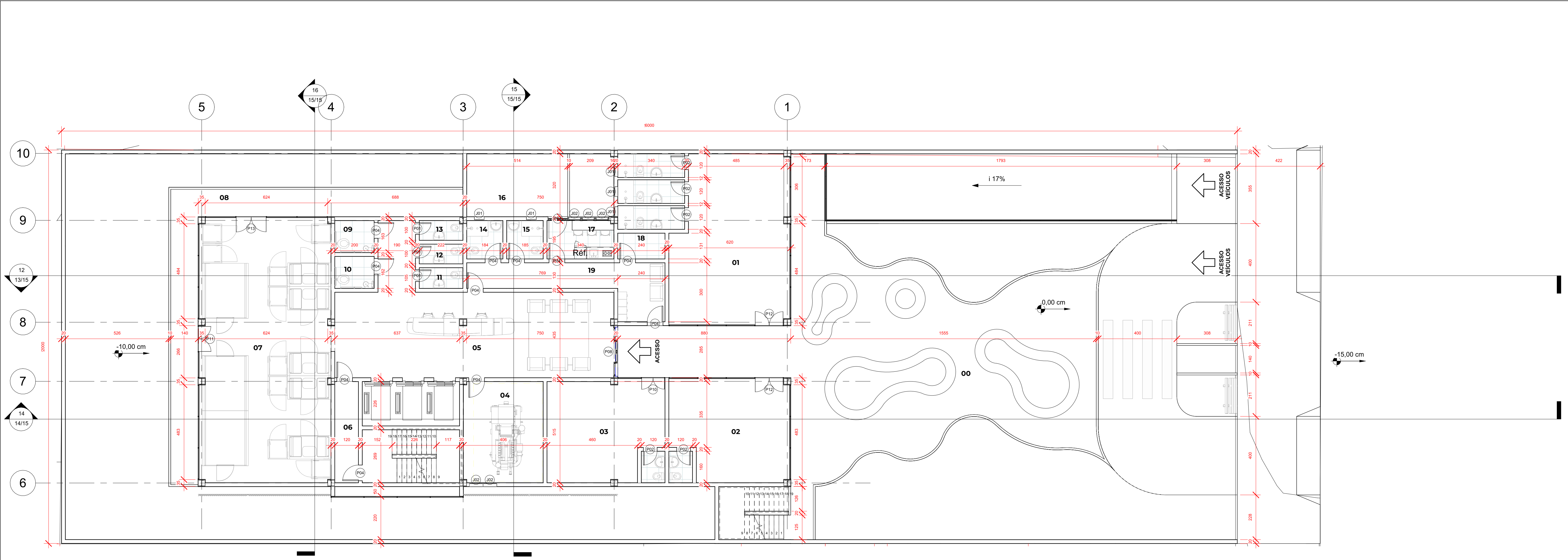
10 m

01

Implantação

1 : 350

EDIFÍCIO LUMI	
Implantação	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA 01/15
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



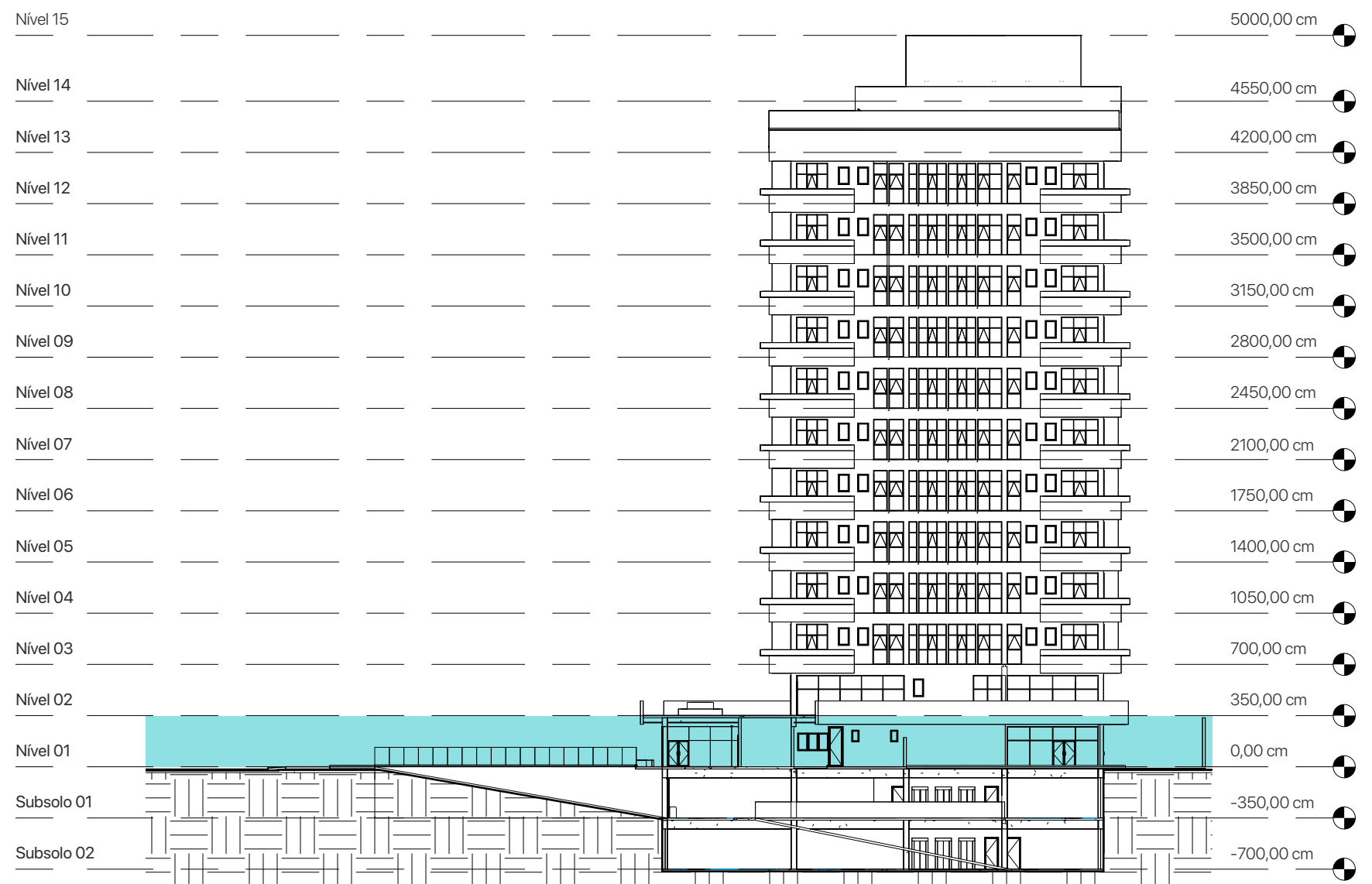
02 **Nível 1**
1:100

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm

Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm
P08	Porta de Vidro de Correr 4 Folhas	250,00 cm	275,00 cm
P09	Porta dupla da fachada da loja	98,89 cm	289,00 cm
P10	Porta dupla da fachada da loja	115,50 cm	175,50 cm
P11	Porta dupla da fachada da loja	127,60 cm	175,50 cm
P12	Porta dupla da fachada da loja	141,50 cm	175,50 cm
P13	Porta dupla da fachada da loja	152,50 cm	175,50 cm
P14	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P15	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P16	Vão 130 x 210	0,00 cm	0,00 cm
P17	Vão 130 x 210	0,00 cm	0,00 cm

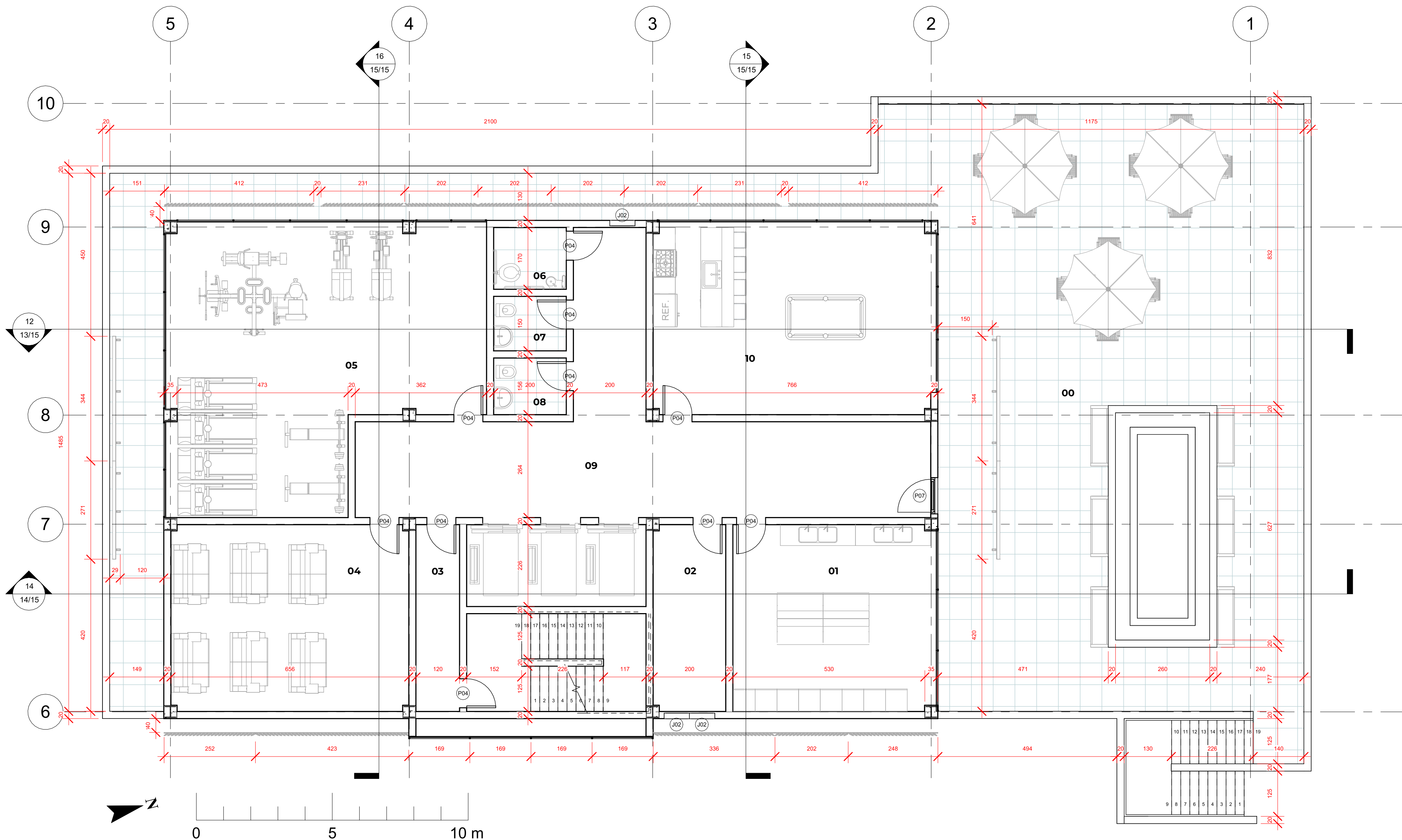
Legenda

- 00 Praça
- 01 Loja 01
- 02 Loja 02
- 03 Loja 03
- 04 Gerador
- 05 Hall e Recepção
- 06 Circulação
- 07 Salas de Reunião
- 08 Área de descanso
- 09 Banheiro PCD 01
- 10 Banheiro PCD 02
- 11 Banheiro 01
- 12 Banheiro 02
- 13 Banheiro 03
- 14 Vestiário 01
- 15 Vestiário 02
- 16 Área de descanso p/ Funcionários
- 17 Copa
- 18 DML
- 19 Acesso de Funcionários



00 **Referência**
1:400

EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 01	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	02/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



03 **Nível 2**
1:75

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm

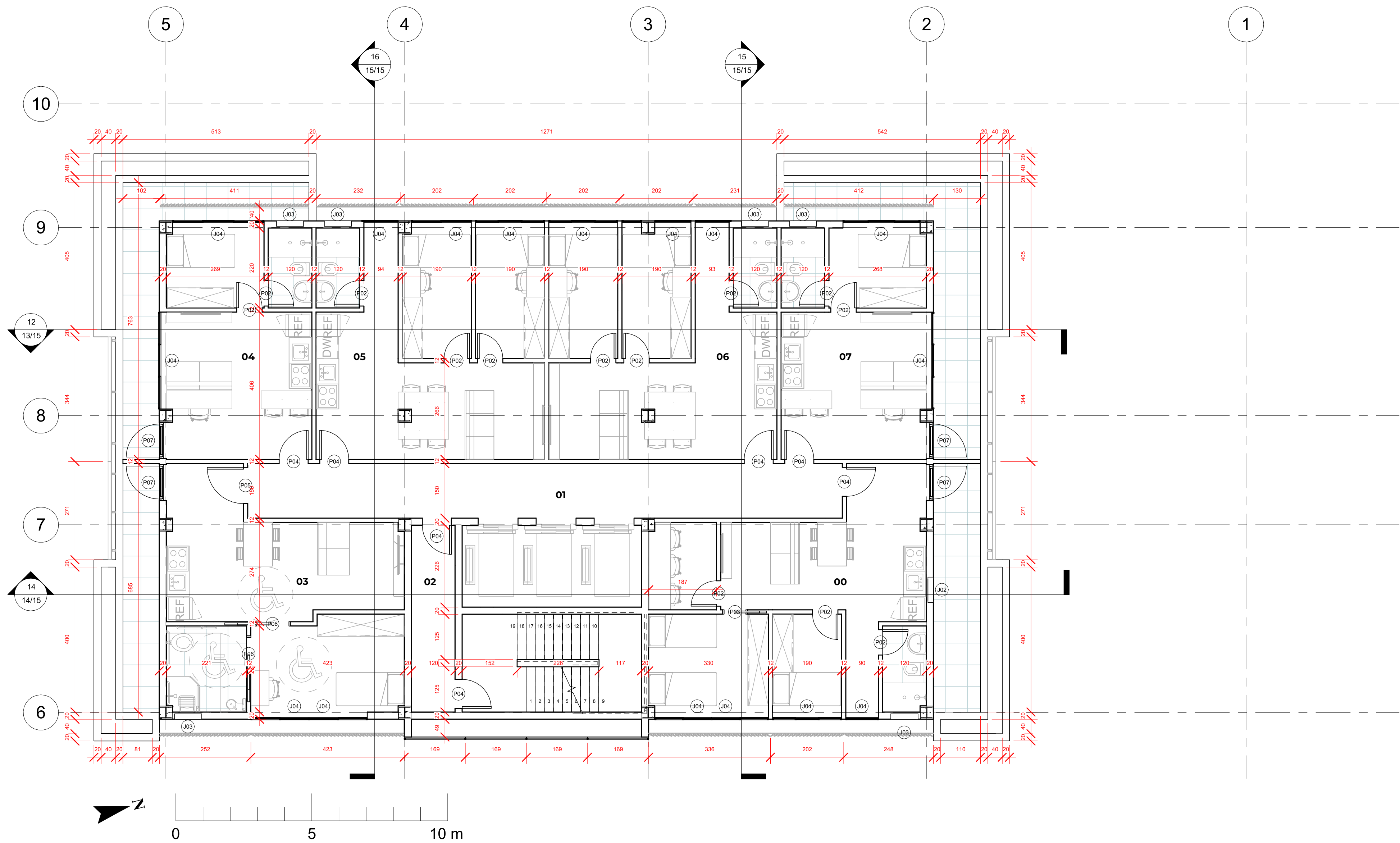
Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm

- Legenda**
- 00 Terraço
 - 01 Lavanderia
 - 02 Sala de Servidor
 - 03 Circulação
 - 04 Cinema
 - 05 Academia
 - 06 Banheiro PCD 03
 - 07 Banheiro 04
 - 08 Banheiro 05
 - 09 Corredor
 - 10 Salão de Jogos



00 **Referência**
1:400

EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 02	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	03/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



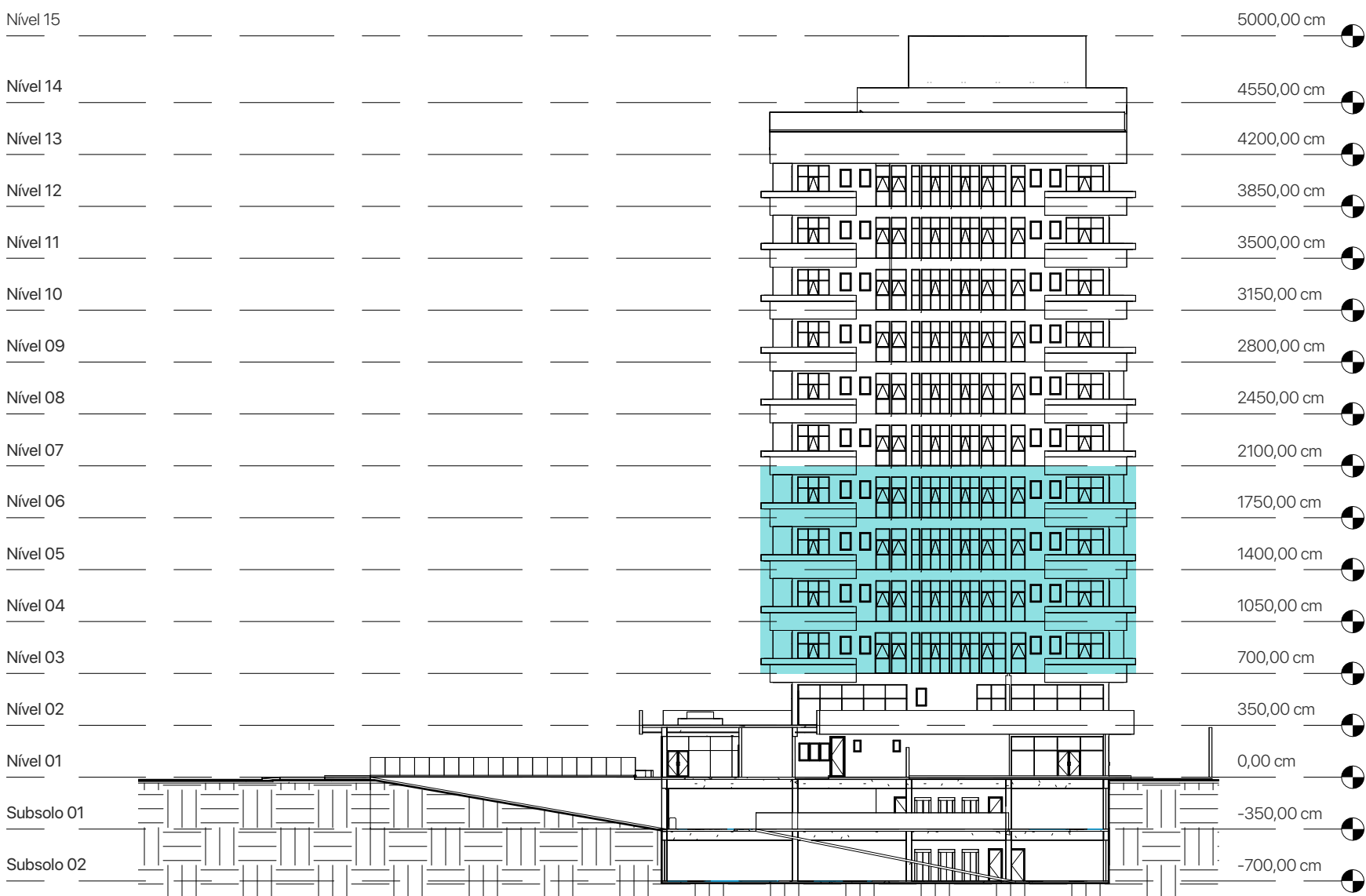
04 **Nível 3 ao 6**
1:75

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	60,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	67,83 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	69,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	73,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,62 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	77,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	78,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	81,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	83,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	85,94 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	86,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	87,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	88,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	94,00 cm	97,00 cm	

Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm

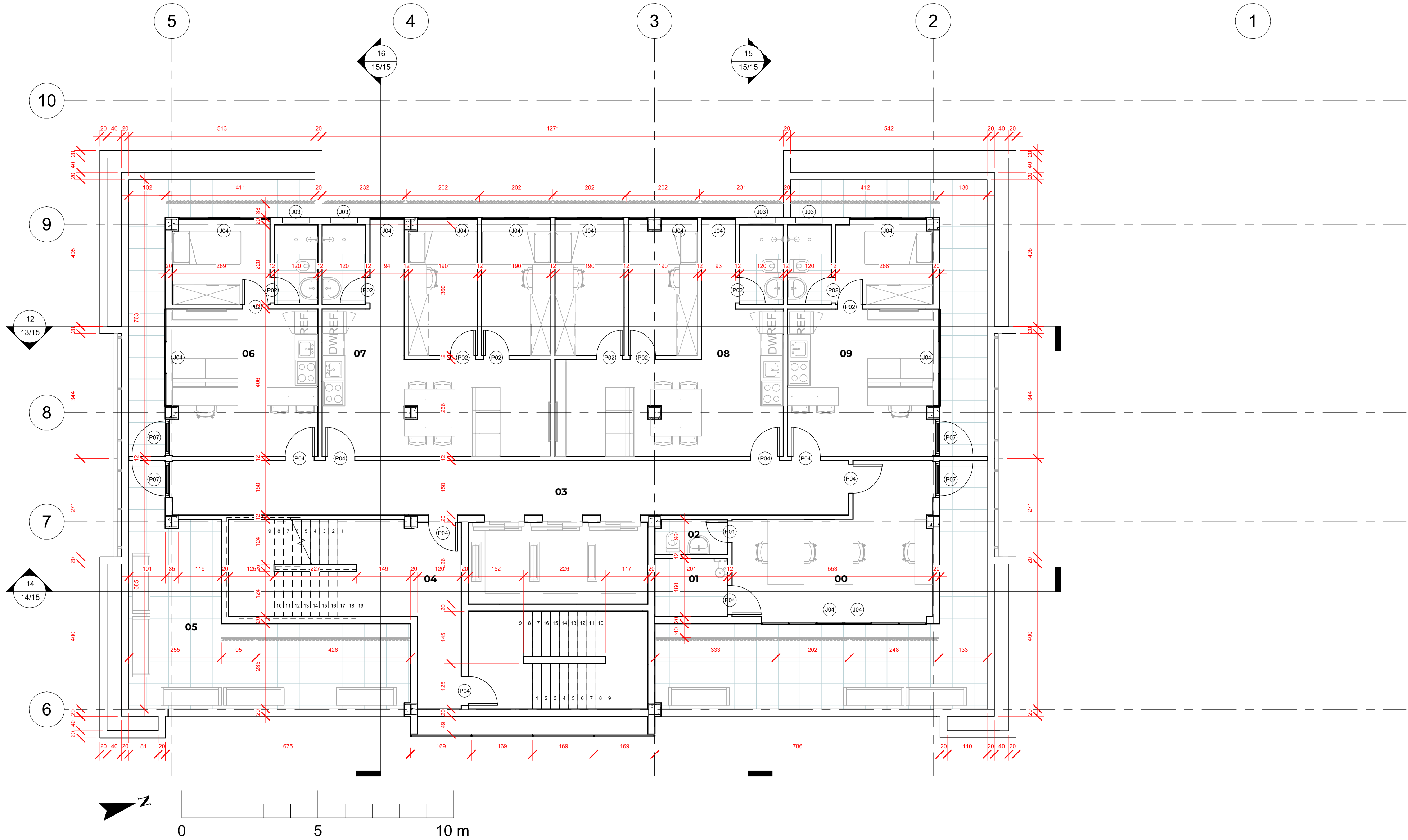
Legenda

- 00 Apartamento Triplo
- 01 corredor
- 02 Circulação
- 03 Apartamento PCD
- 04 Apartamento Individual
- 05 Apartamento Duplo
- 06 Apartamento Duplo
- 07 Apartamento Individual



00 **Referência**
1:400

EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 03 a 06	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	04/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



05 **Nível 7**
1:75

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	60,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	67,83 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	69,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	73,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,62 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	77,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	78,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	81,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	83,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	85,94 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	86,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	87,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	88,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	94,00 cm	97,00 cm	

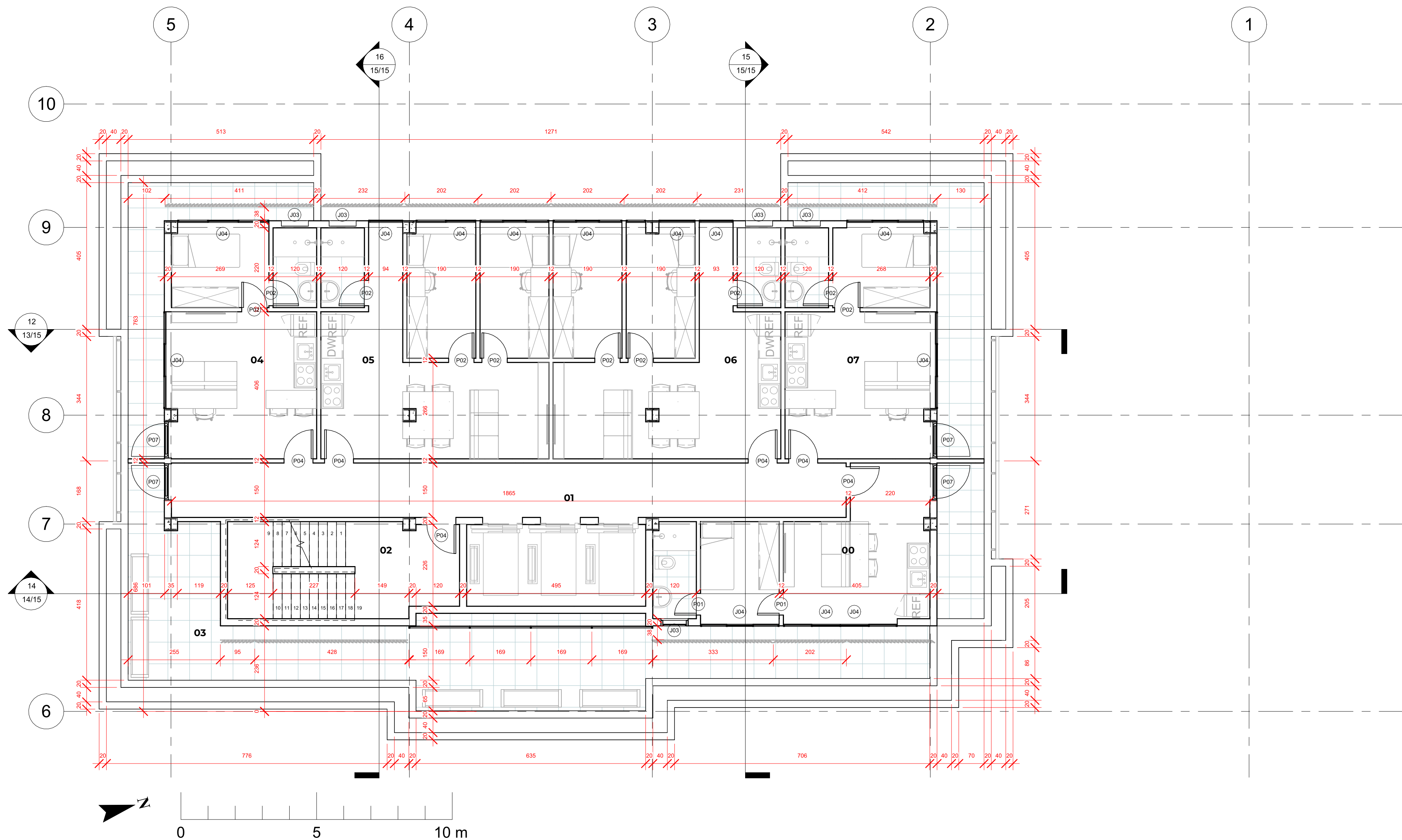
Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm

Legenda

- 00 Administração
- 01 Banheiro PCD 04
- 02 Banheiro 06
- 03 Circulação
- 04 Corredor
- 05 Terraço
- 06 Apartamento Individual
- 07 Apartamento Duplo
- 08 Apartamento Duplo
- 09 Apartamento Individual



00 **Referência**
1:400



06 **Nível 8**
1:75

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	60,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	67,83 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	69,33 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	73,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	75,62 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	77,25 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	78,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	81,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	83,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	85,94 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	86,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	87,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	88,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,00 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	93,50 cm	97,00 cm	
J04	Janela Basculante - Pele de Vidro	94,00 cm	97,00 cm	

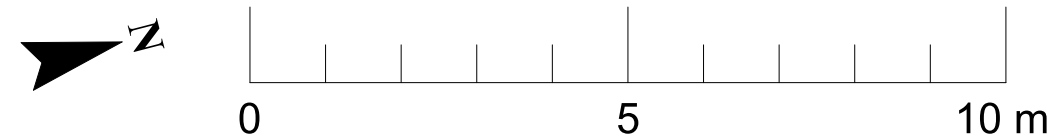
Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm

- Legenda**
- 00 Apartamento Individual
 - 01 Corredor
 - 02 Circulação
 - 03 Terraço
 - 04 Apartamento Individual
 - 05 Apartamento Duplo
 - 06 Apartamento Duplo
 - 07 Apartamento Individual



00 **Referência**
1:400

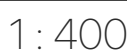
EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 08	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	06/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



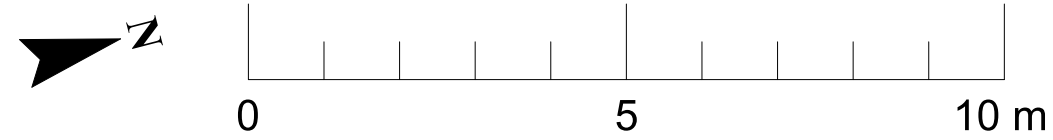
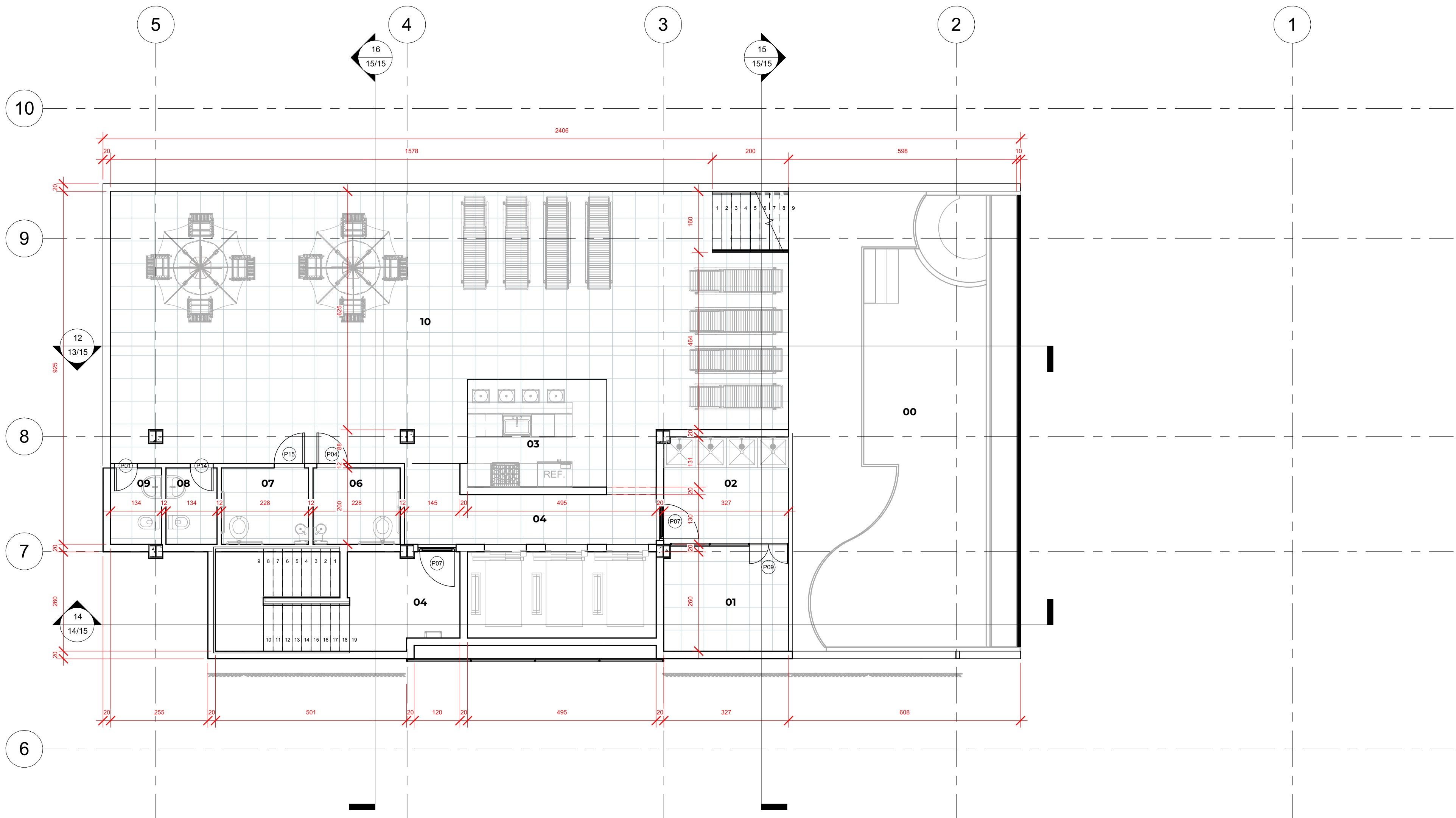
07 1:75

Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm

00	Apartamento Individual
01	Corredor
02	Circulação
03	Apartamento Individual
04	Apartamento Duplo
05	Apartamento Duplo
06	Apartamento Individual



EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 09 a 12	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	07/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



08 **Nível 13**
1: 75

Tabela de janela				
Marca de tipo	Tipo	Largura	Altura	Altura do peitoril
J01	Janela Basculante 50 x 80	50,00 cm	80,00 cm	170,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J02	Janela Basculante 70 x 120	70,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	110,00 cm
J03	Janela Basculante 75 x 120	75,00 cm	120,00 cm	130,00 cm
J05	Janela Basculante 150 x 30	150,00 cm	30,00 cm	240,00 cm

Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P06	Porta de Correr 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm
P07	Porta de Giro de Vidro 100 x 275	100,00 cm	275,00 cm
P08	Porta de Vidro de Correr 4 Folhas	250,00 cm	275,00 cm
P09	Porta dupla da fachada da loja	98,89 cm	289,00 cm

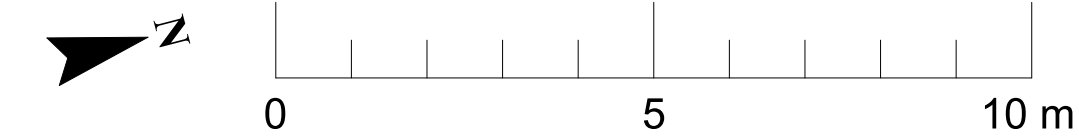
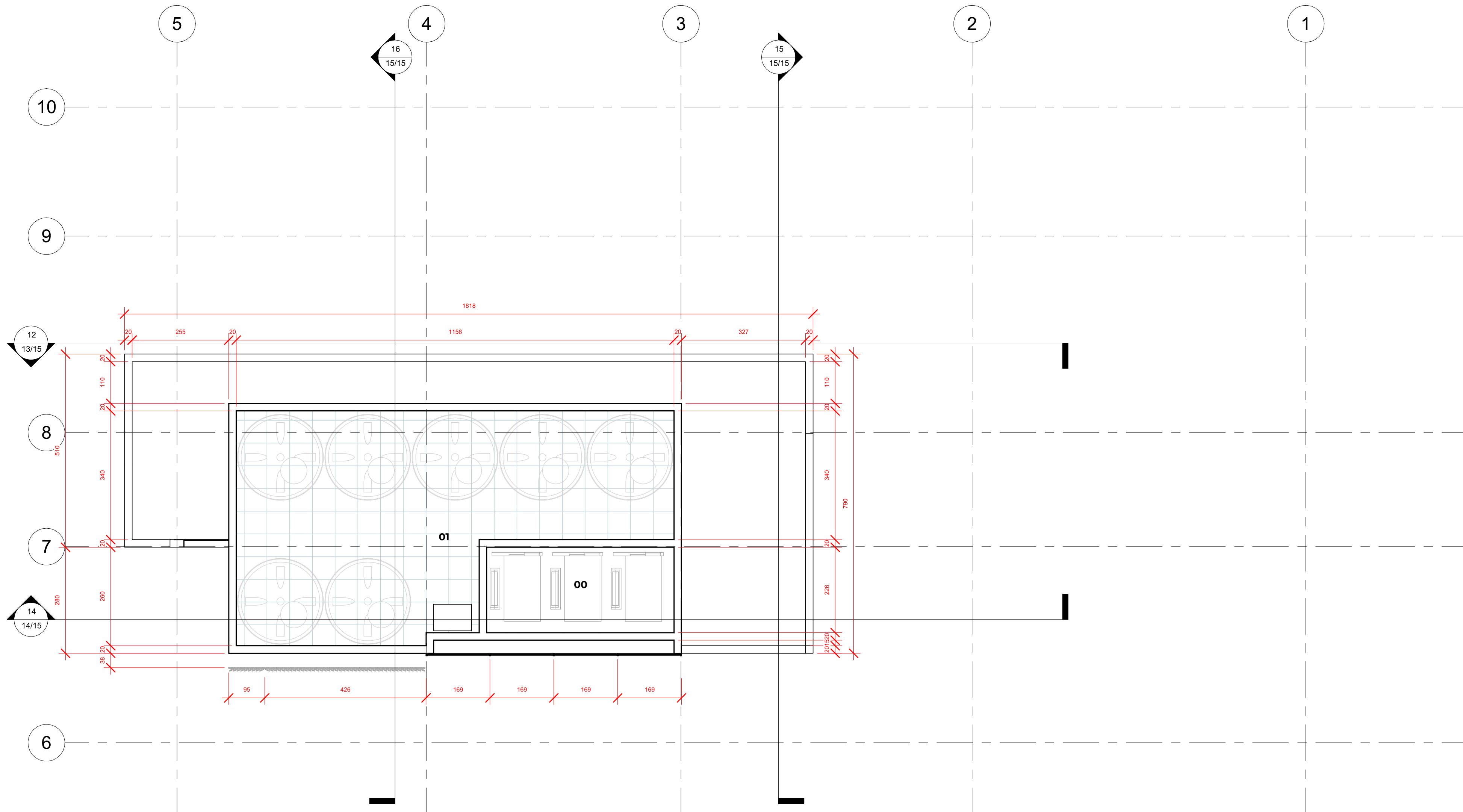
Legenda

- 00 Piscina
- 01 Sauna
- 02 Duchas
- 03 Área Gourmet
- 04 Corredor
- 05 Circulação
- 06 Banheiro PCD 05
- 07 Banheiro PCD 06
- 08 Banheiro 07
- 09 Banheiro 08
- 10 Terraço



00 **Referência**
1: 400

EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 13	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	08/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



Nível 14

1:75

Legenda

- 00 Circulação
01 Caixas D'água Superior



Referência

1:400

EDIFÍCIO LUMI

LAYOUT NÍVEL 14

NOVEMBRO 2023

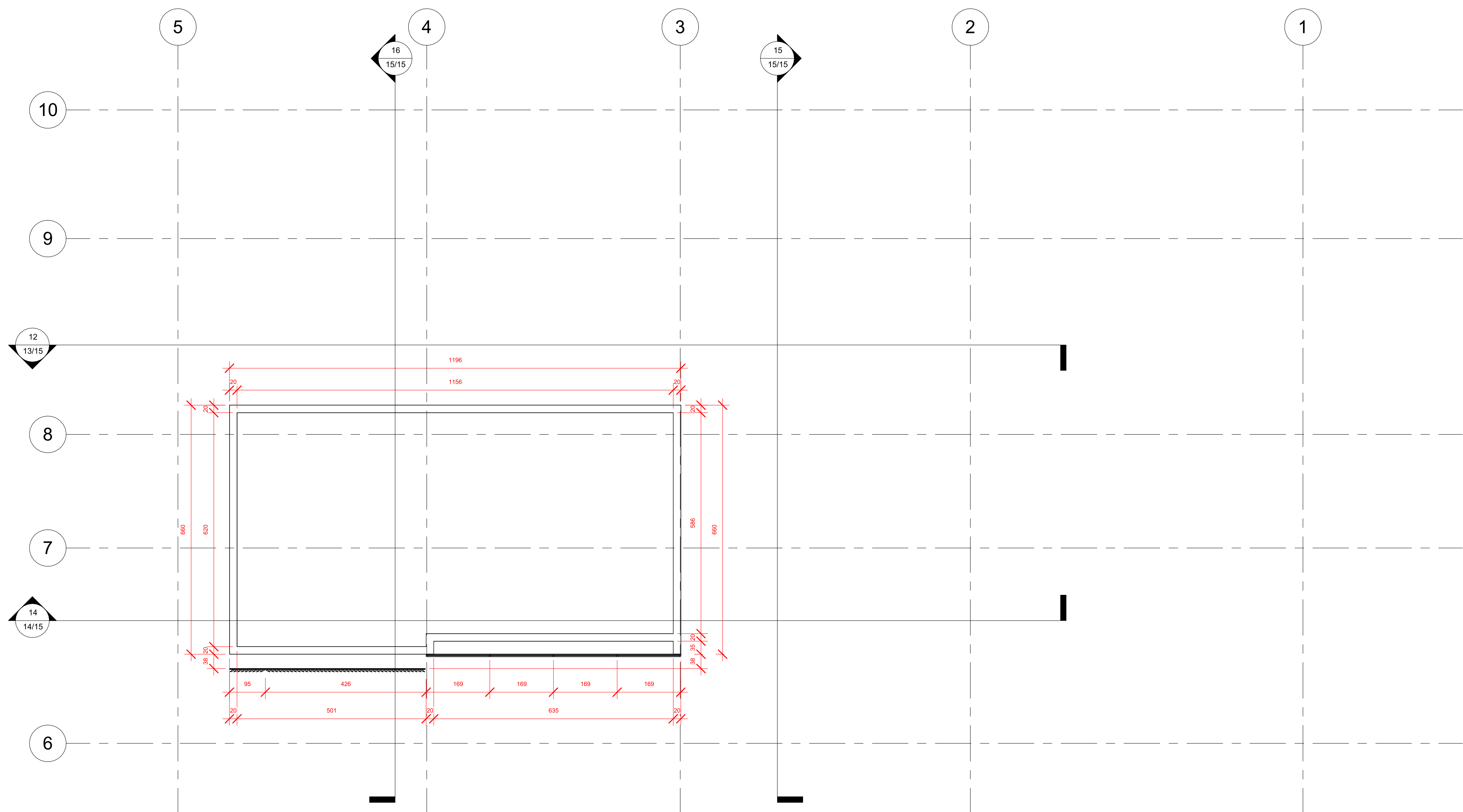
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

FOLHA

ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA

ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO

09/15

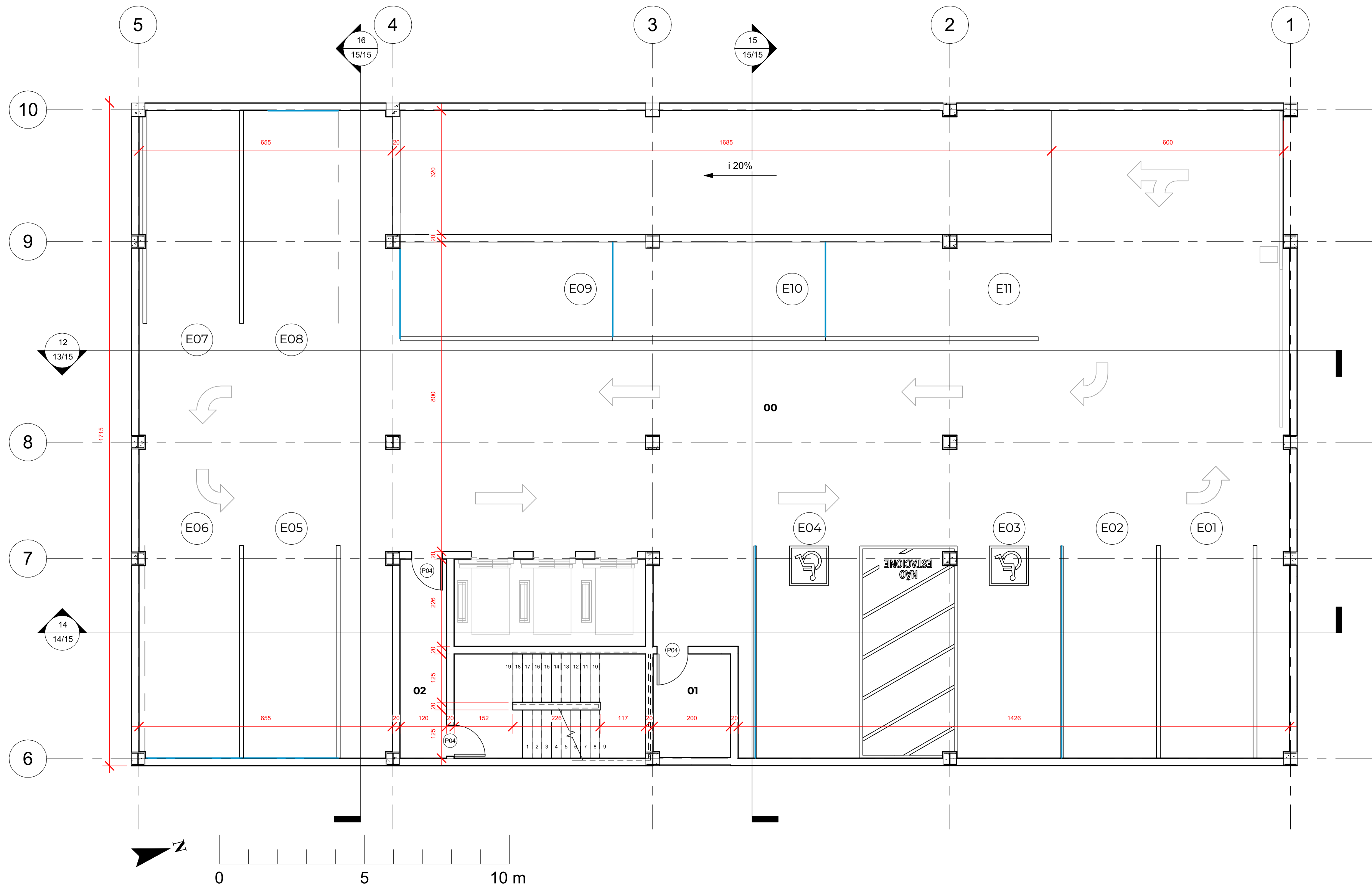


10 **Nível 15**
1:75



00 **Referência**
1:400

EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL 15	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA 10/15
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



11 **Subsolo 01**
1:75

Tabela de porta			
Marca	Tipo	Largura	Altura
P01	Porta de Giro 60 x 210	60,00 cm	210,00 cm
P02	Porta de Giro 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P03	Porta de Correr 70 x 210	70,00 cm	210,00 cm
P04	Porta de Giro 80 x 210	80,00 cm	210,00 cm
P05	Porta de Giro 100 x 210	100,00 cm	210,00 cm

Legenda

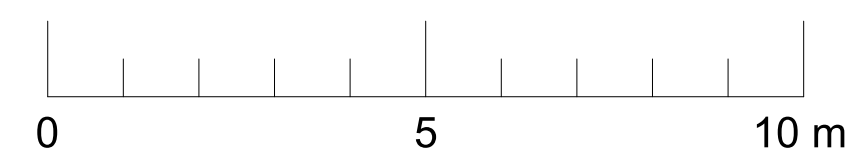
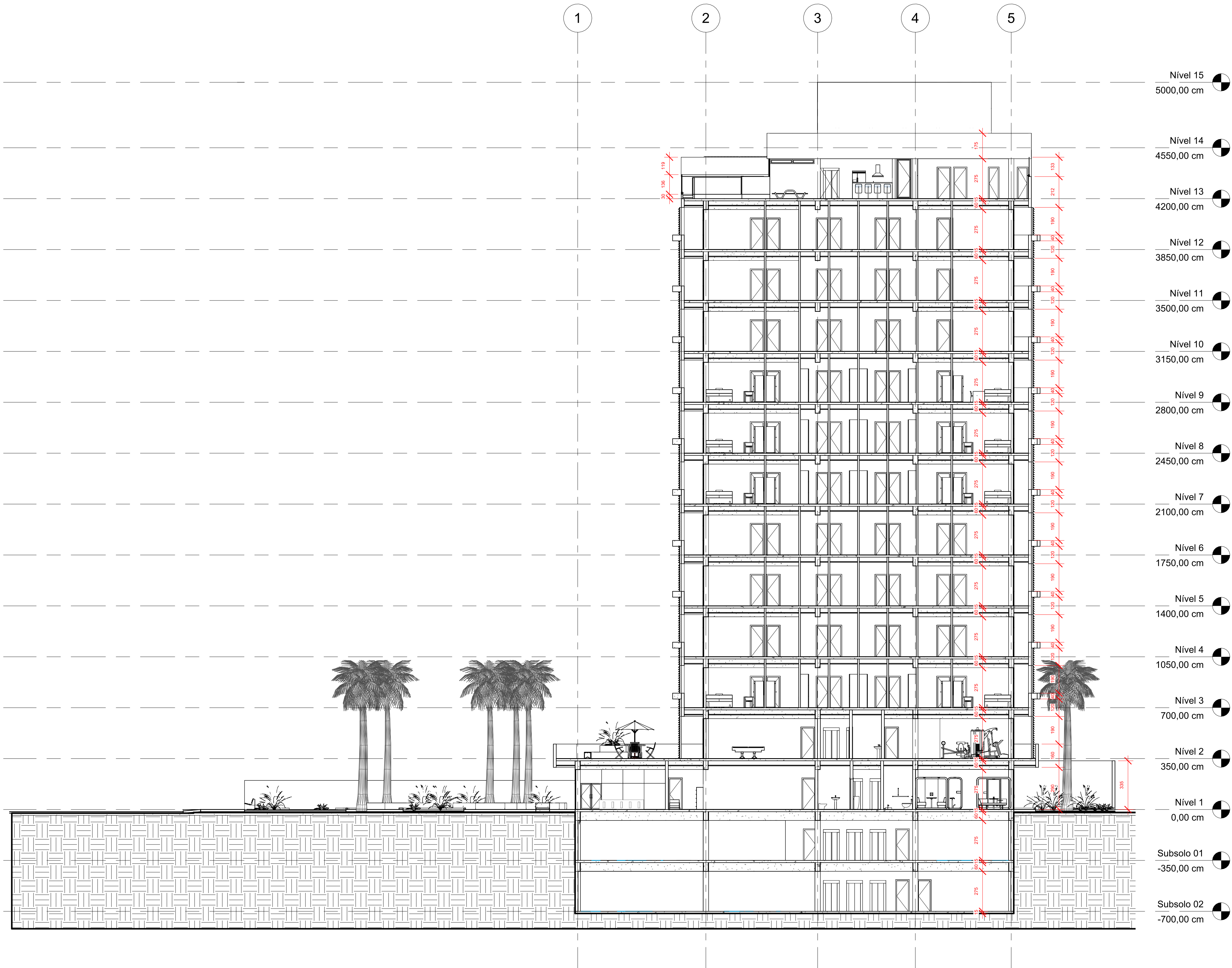
- 00 Estacionamento 01
01 Lixeira
02 Circulação



00 **Referência**
1:400

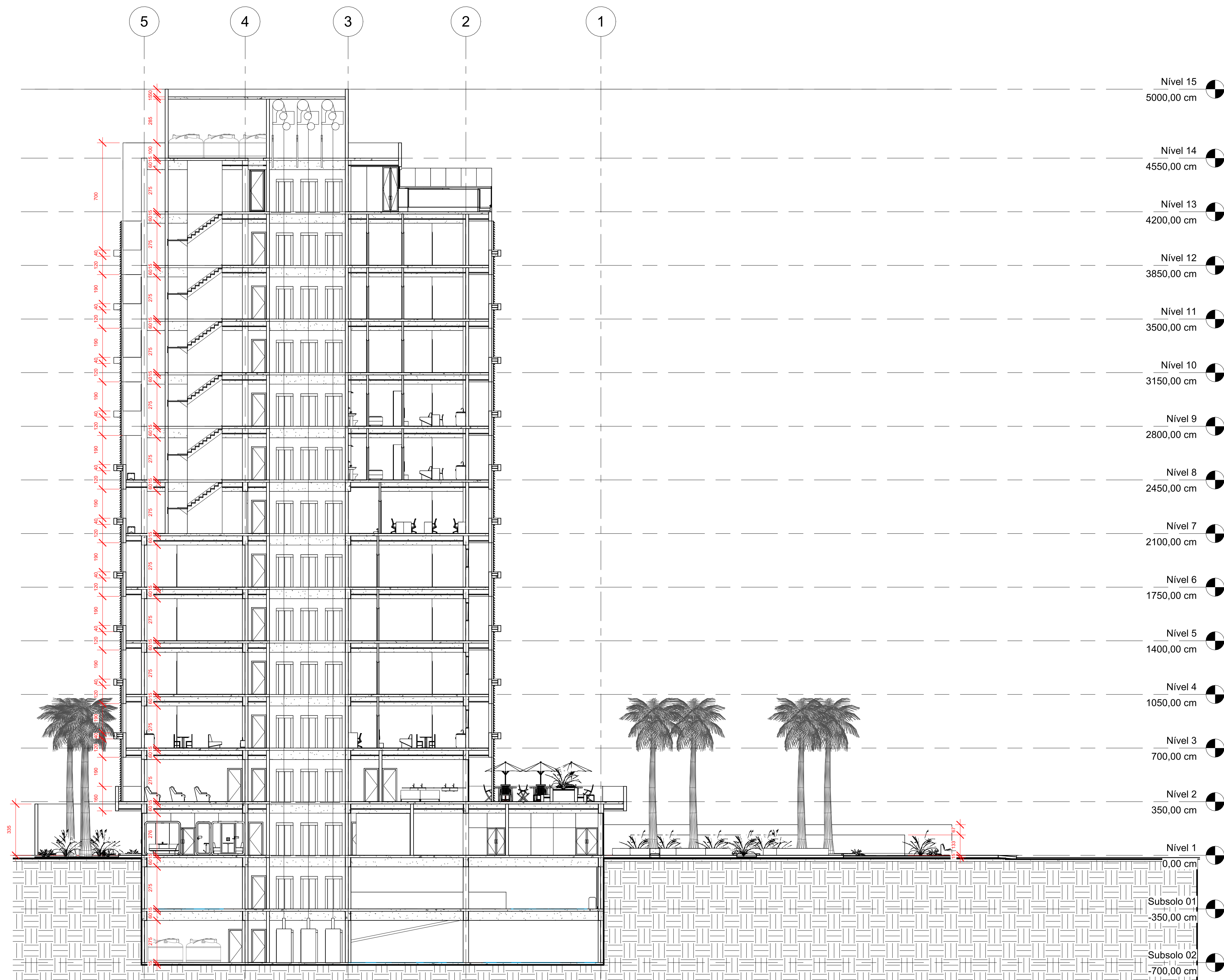
EDIFÍCIO LUMI	
LAYOUT NÍVEL SUBSOLO 01	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	11/15
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	

12/15



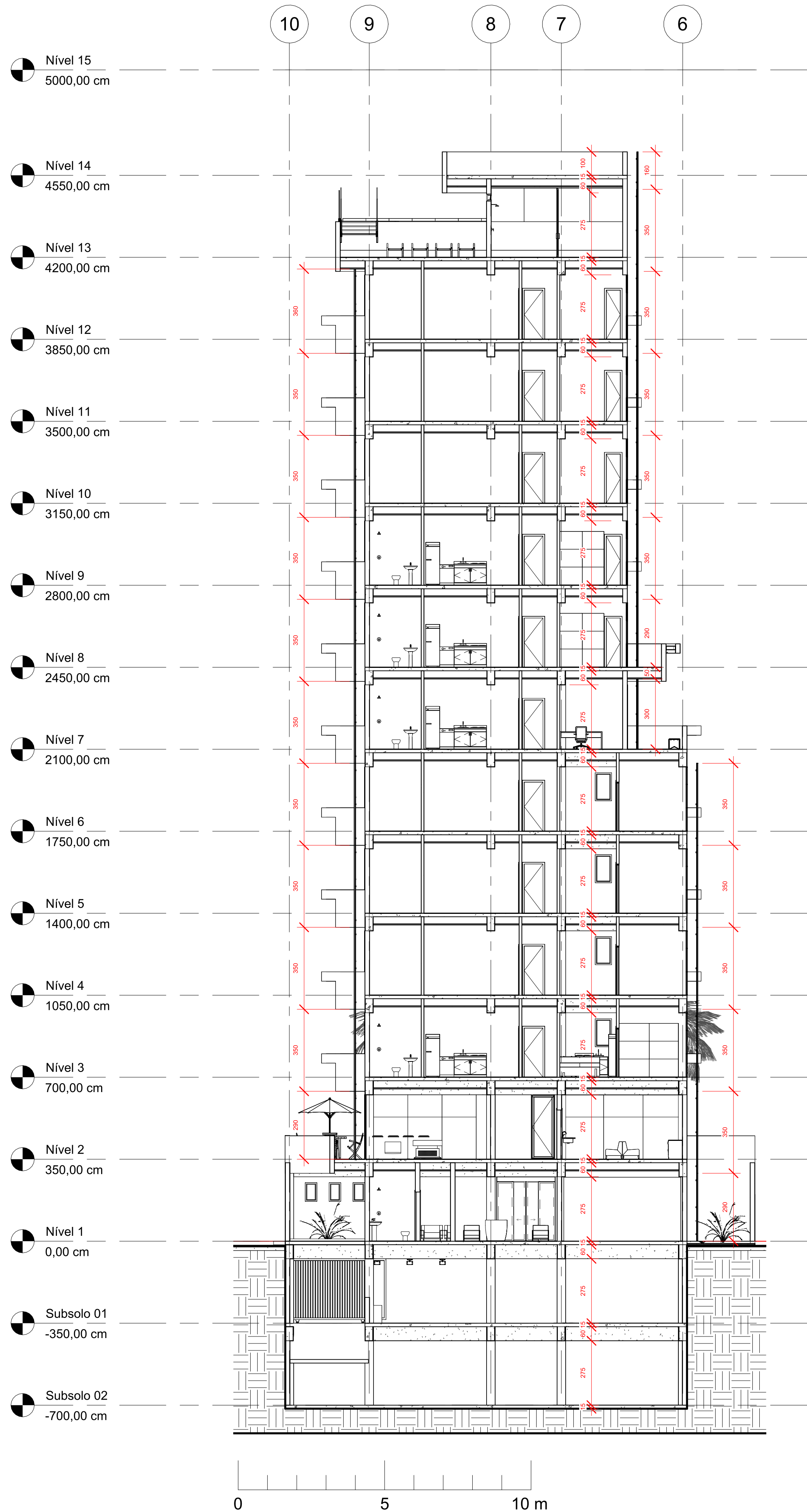
13 **Corte AA**
1:150

EDIFÍCIO LUMI	
CORTE AA	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA

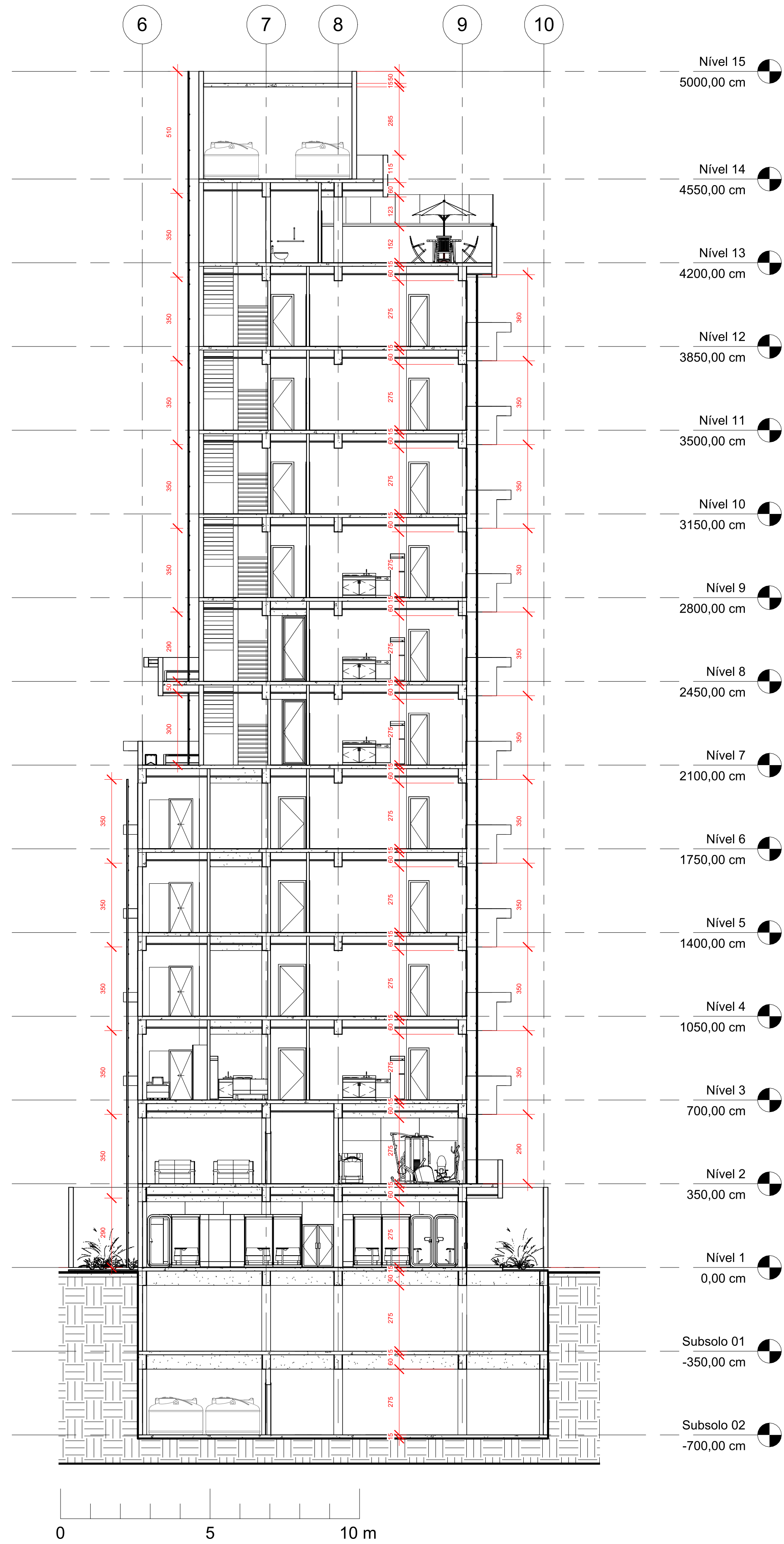


14 Corte BB
1:150

EDIFÍCIO LUMI	
CORTE BB	NOVEMBRO 2023
CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	FOLHA 14/15
ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA	
ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO	



15 **Corte CC**
1:125



16 **Corte DD**
1:125

EDIFÍCIO LUMI

CORTE CC - DD

NOVEMBRO 2023

CENTRO UNIVERSITÁRIO UNA
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

FOLHA

ALUNO: IAGOR SANTOS OLIVEIRA

ORIENTADOR: GUSTAVO BARRETO CYRILLO

15/15