



## 5.1 DESENVOLVIMENTO

A partir das análises elaboradas da área, reconheceu-se as deficiências e problemas encontrados no bairro, através disto foi proposto uma requalificação urbana, oferecendo proposta para melhorar a qualidade de vida dos moradores do bairro.

A maior problemática mais pertinente do local é a carência de espaços públicos de qualidade e atrativos, o bairro não oferece locais que propiciem a vivência da rua de forma saudável, através disto, foram elaboradas propostas de intervenções e diretrizes.

A principais intervenções forma organizadas em quatro setores principais, conectados formando um eixo verde, de praças e parques. Os quatros serão explicados de forma individual, por meio de descrições, zoneamentos, croquis e cortes esquemáticos.

## 5.2 CONCEITO

O conceito do projeto se deu por meio dos estudos realizados na área, onde identificou-se que os moradores não vivenciam a cidade, devido as ausência de qualidade as estruturas urbanas do bairro.

A requalificação tem como principal objetivo recuperar as trocas sociais nos espaços públicos e trazer maior vitalidade, através do redesenho urbano e criação de espaços que propiciem viver a cidade, tornando-os seguros e atrativos.

Oferecer maior viva-cidade!

## 5.3 PARTIDO

A partir do conceito elaborado, foi estabelecido as diretrizes projetuais e as estratégia para implantar as intenções de projeto. Conforme explicado no esquema a baixo.



- Valorizar a beira rio e a paisagem, por meio de mirantes, pontes, mobiliários alternativos.
- Conectar os espaços verdes, através de percursos agradáveis ao pedestre.
- Praças como elemento marcante, requalificar as praças existentes e propor um parque na área na beiro rio;

- Incentivo ao uso de bicicletas, através de ciclovias arborizadas e seguras, implantação do sistema de bicicletas de aluguel.
- Promover acessibilidade urbana, através da implantação de estrutura urbana acessível.
- Propor percursos com estímulo ao pedestres.

- Dar uso as áreas degradadas por rejeitos de carvão, recuperar a qualidade ambiental do local e propor área de ZEIS.
- Realocar edificações em áreas de APP, serão realocadas nas ZEIS.
- Recuperar as Áreas de APP, através da recomposição da vegetação nativa.
- Conscientização ambiental, através de percursos e mobiliários interativos educacionais nos parques.

Atratividade aos espaços públicos, se dá através da requalificação das praças existentes e a criação de um parque nas áreas alagadiças e beiro rio.

Implantação de um posto policial, para promover mais segurança para a região.

Oferecer estrutura pública para atividades sociais, por meio de espaços multiusos cobertos, com suporte para diferentes eventos sociais.



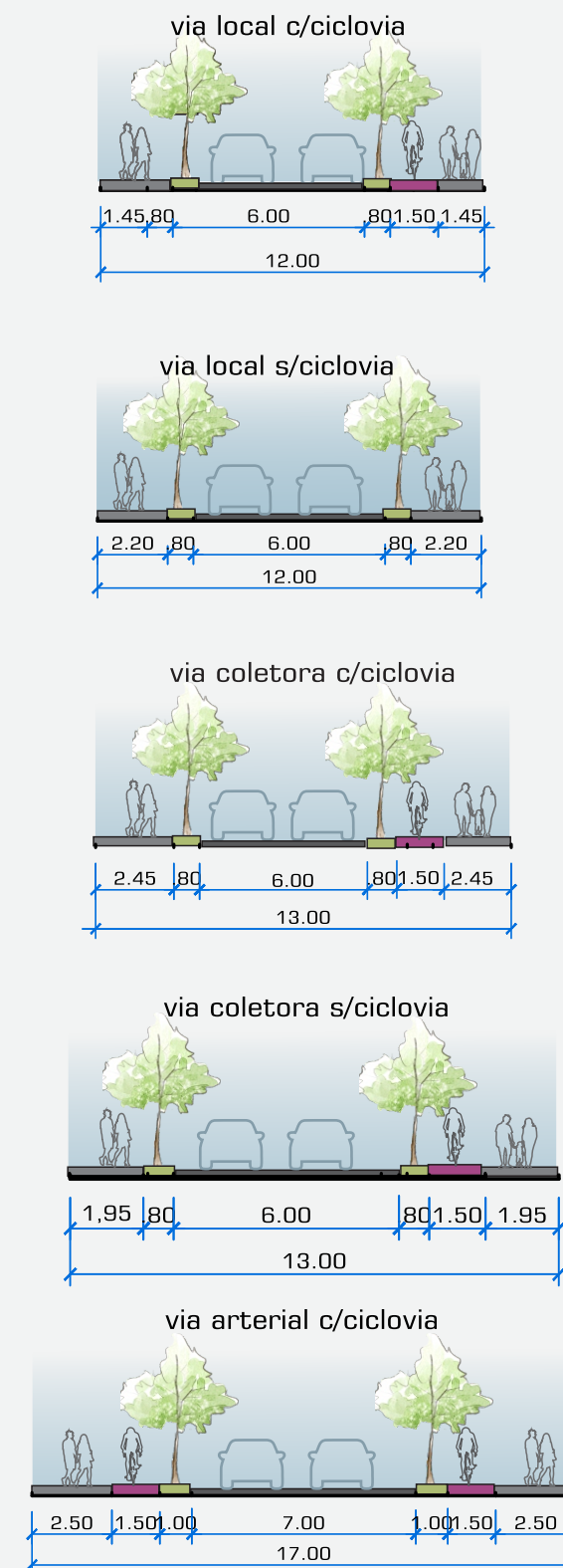
## 5.4 PROPOSTA DE INTERVENÇÃO URBANA

Fig. 82 - mapa de Mobilidade Urbana e intervenções



Fonte: Google Maps, adaptado pelo autor, 2019.

Fig. 83 - Corte esquemático perfil de vias de tráfego



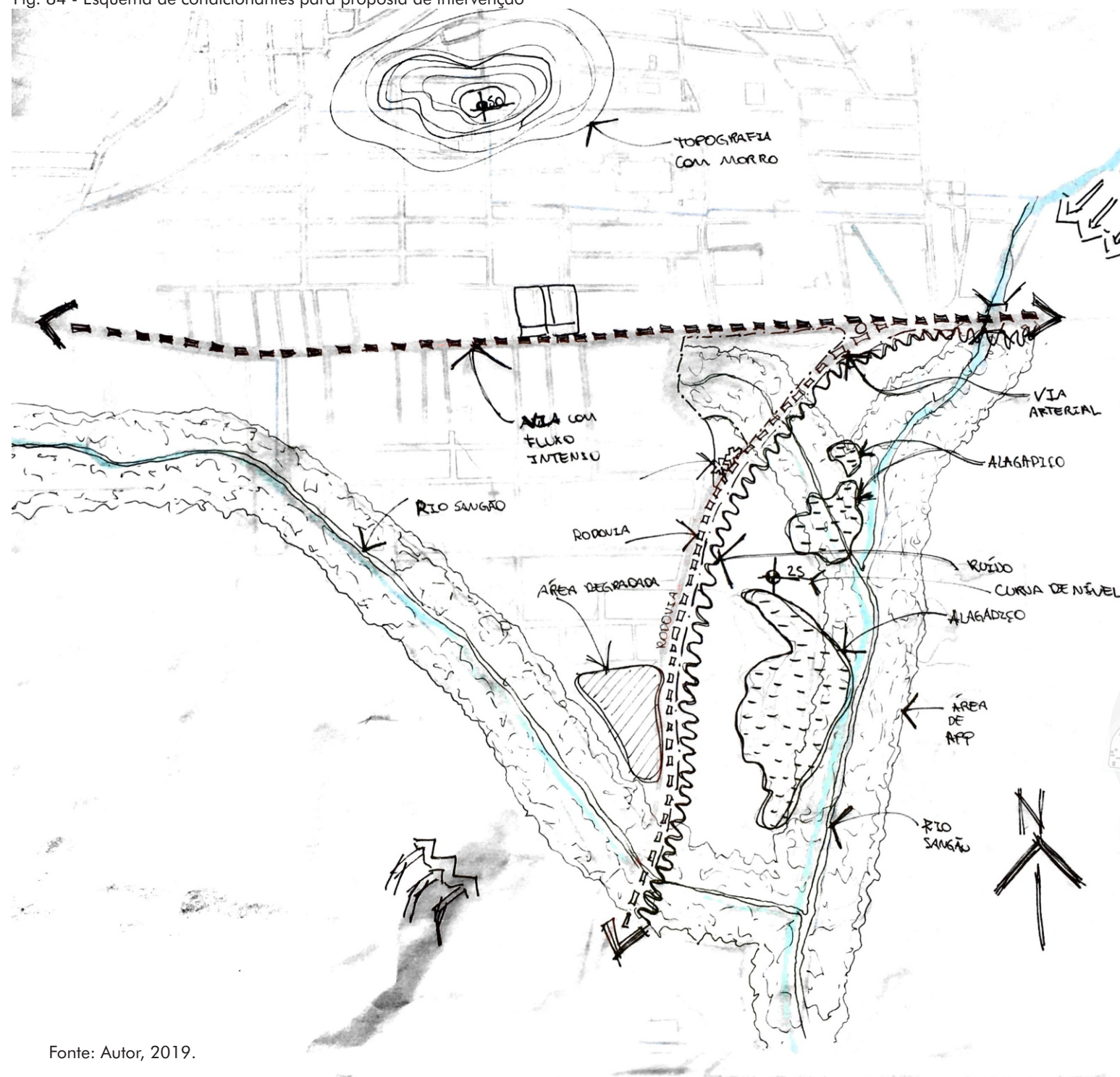
Fonte: Autor, 2019.



### 5.4.1 ESQUEMA DE CONDICIONANTES E ZONEAMENTO

Para elaborar a proposta foram considerados os condicionantes do local, analisado por meio do esquema abaixo, sendo fundamentais para a proposta de zoneamento e implantação das praças e parques, os quais estão conectados, como mostra na figura 00, por meio de ciclovias.

Fig. 84 - Esquema de condicionantes para proposta de intervenção



Fonte: Autor, 2019.

Fig. 85 - Croqui de zoneamento e conexões

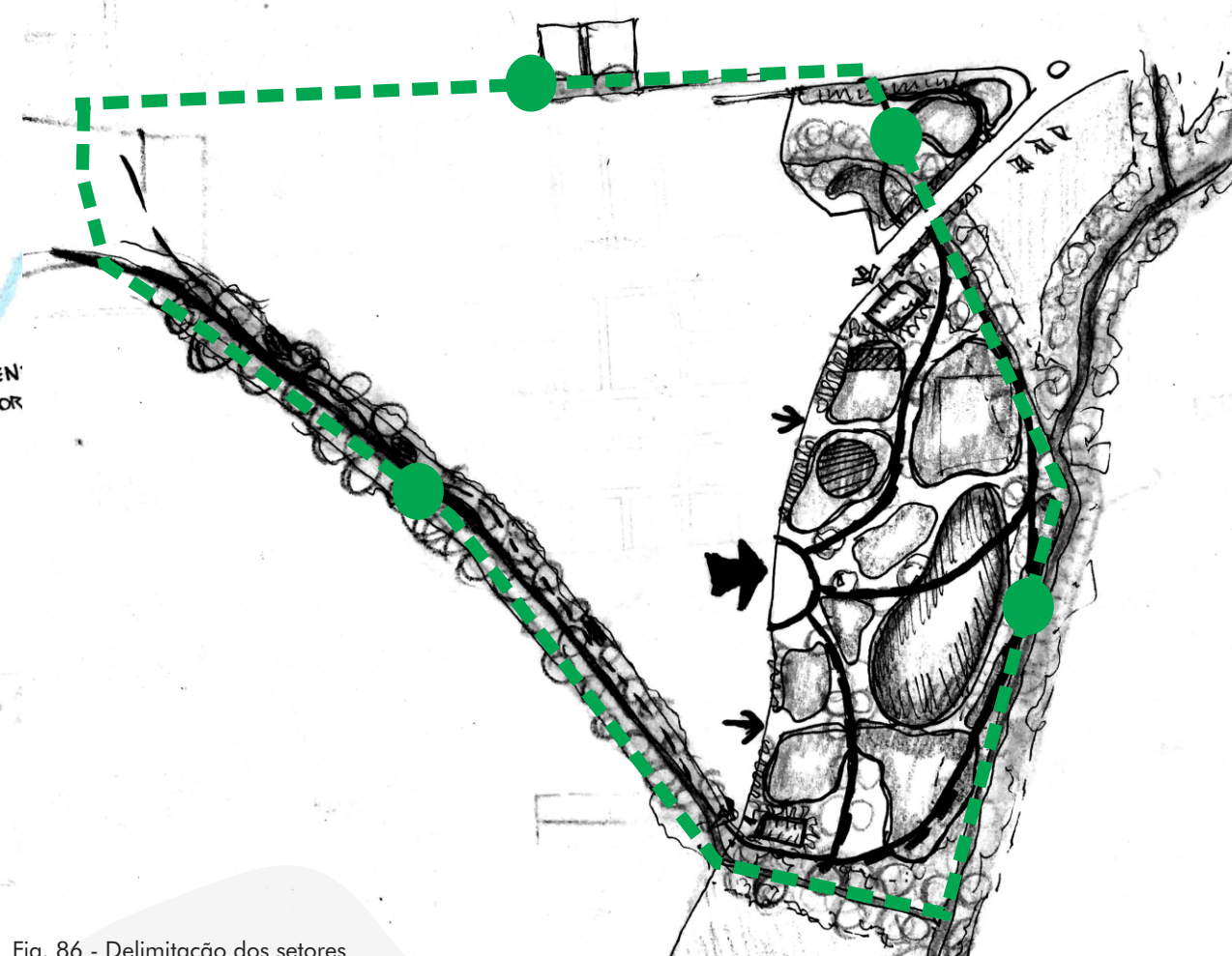


Fig. 86 - Delimitação dos setores



Fonte: Google Maps, adaptado pelo autor, 2019.

Fonte: Autor, 2019.

A proposta compreende a requalificação de duas praças e a proposta de um parque, para melhor compreensão foram setorizadas em quatro setores que serão apresentados separadamente.



### 5.4.2 SETOR 1 - Requalificação Praça Santa Luzia

A praça fica localizada no centro do bairro, com o entorno de caráter comercial, possui fluxo intenso de pedestre, considerando isto, foi proposto um calçadão entre as quadras.

O monumento memória aos desaparecidos políticos, existem, que foi proposta uma reconfiguração de desenho da praça e remodela a disposição do memorial.

O local recebia a via de ônibus por dentro da praça, a parada de ônibus foi realocada para melhor aproveitamento do espaço, no espaço foi proposto um espaço multiuso.



#### Programa de necessidades:

- Espaço multiuso
- Palco
- Parada de ônibus
- Área verde

Fig. 87 - Croqui de zoneamento



Fonte: Autor, 2019.

Fig.88 - Croqui Praça com feiras



Fonte: Autor, 2019.

Fig.89 - Croqui Praça



Fonte: Autor, 2019.

### 5.4.3 SETOR 2 - Requalificação da Praça João Constante Milioli

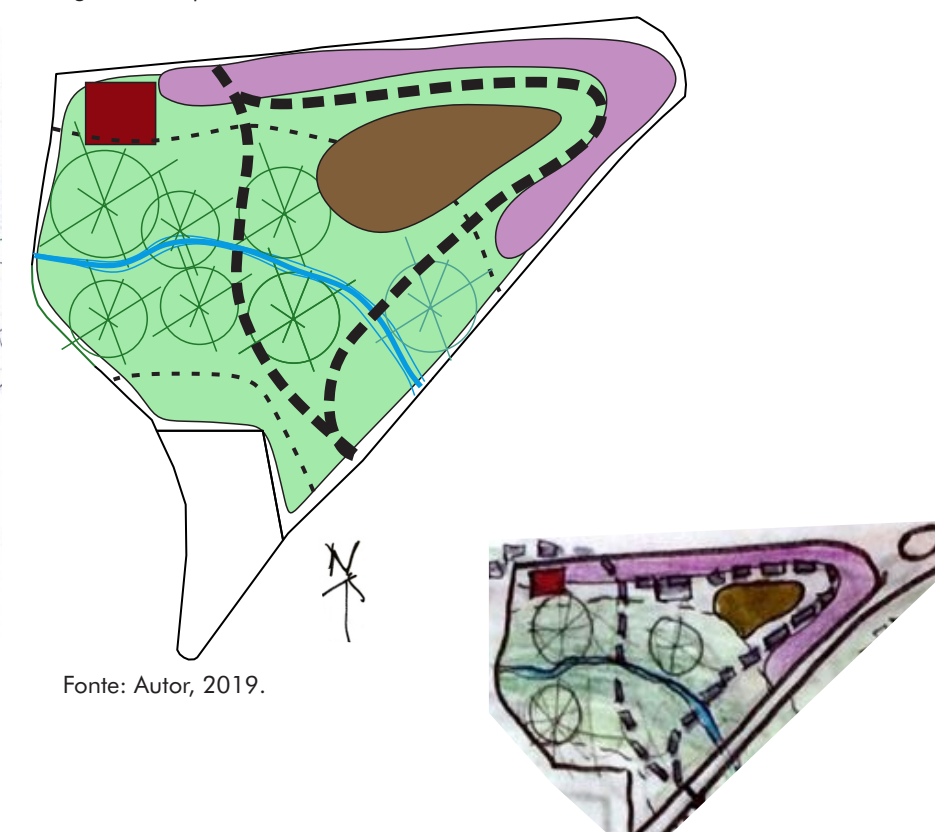
Inserida em meio a malha rodoviária, a praça é composta por um calçadão que se conecta com da praça Santa Luzia, com áreas multiuso e áreas sombreadas. Ao centro estão dispostos equipamentos ativos como playground e quadras poliesportivas.



#### Programa de necessidades:

- Calçadão
- Playground e quadras poliesportivas
- Posto policial
- Área verde

Fig.90 - Croqui de zoneamento

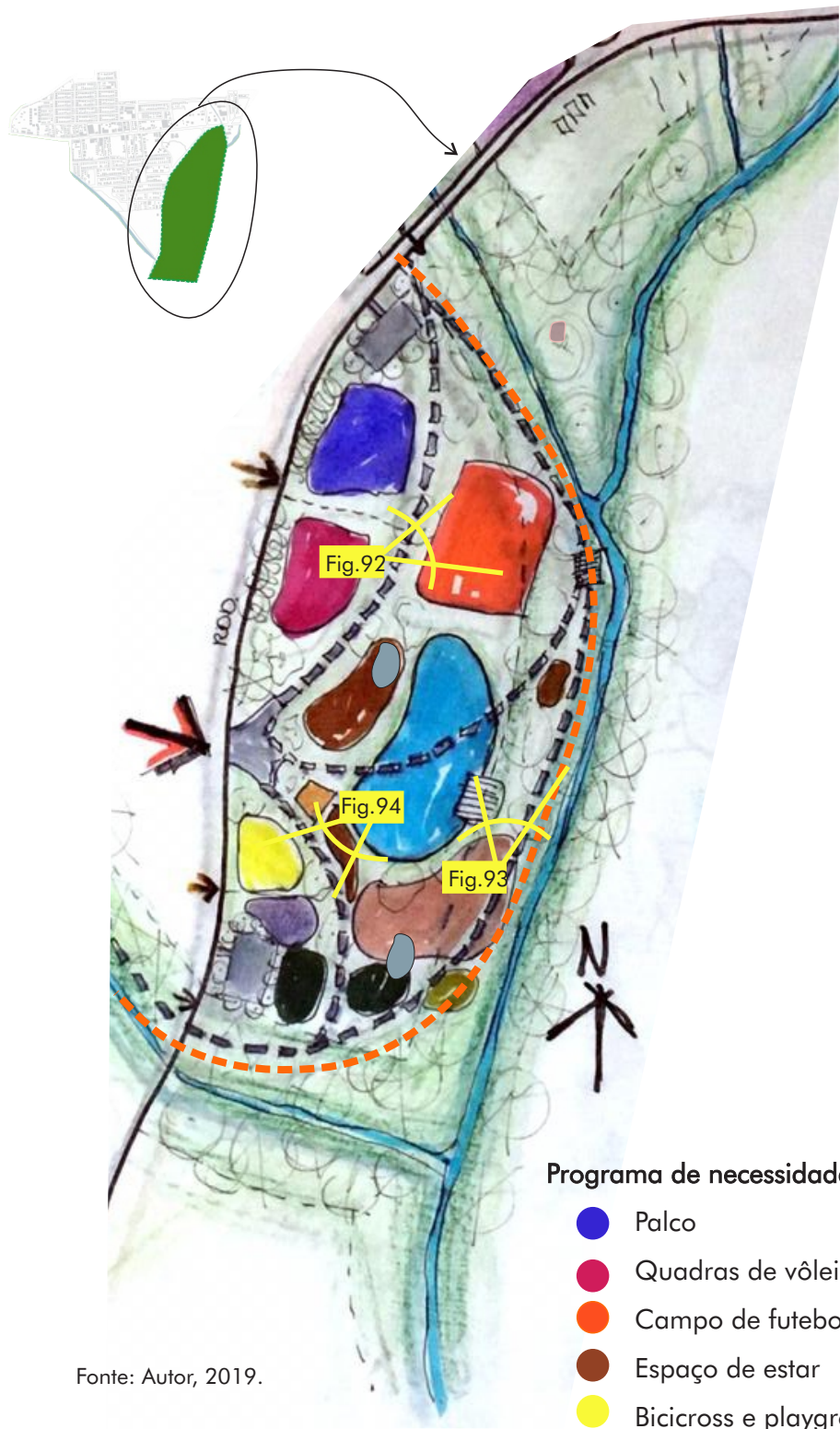


Fonte: Autor, 2019.



5.4.4 SETOR 3 - Parque

Fig.91 - Croqui de zoneamento



Fonte: Autor, 2019.

Programa de necessidades:

- |                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ● Palco                                    | ● Cancha de bocha e espaços de estar        |
| ● Quadras de vôlei de areia e futevôlei    | ● Miniarborismo e playground                |
| ● Campo de futebol, quadras poliesportivas | ● Estacionamento 40 vaga cada e 2 de ônibus |
| ● Espaço de estar                          | ● Pedalinho                                 |
| ● Bicicross e playground                   | ● Deck                                      |
| ● Espaço pet                               | ● Bacia de retenção                         |
| ● Horta, pomar e compostagem               | ● Sanitários                                |
| ✕ Vista do croqui                          | ✕ Ciclovia                                  |

Fig.92 - Croqui do parque



Fonte: Autor, 2019.

Fig.93 - Croqui do parque



Fonte: Autor, 2019.

Fig.94 - Croqui do parque



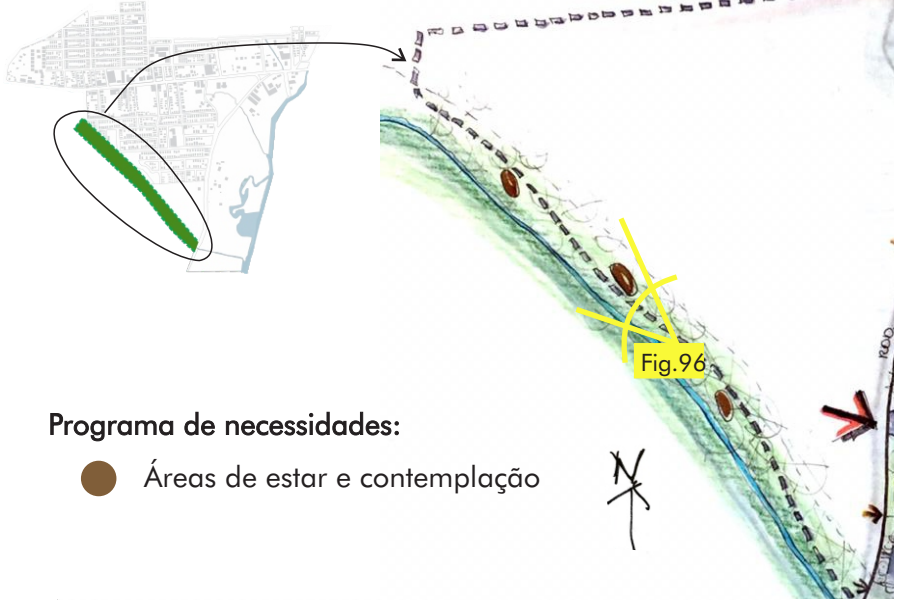
Fonte: Autor, 2019.

5.4.5 SETOR 4 - Parque linear

O parque linear é delimitado pela Área de preservação permanente de 30m, desta maneira, foi proposto espaços de descanso e contemplação com mobiliários criativos de incentivo a educação ambiental.

O parque também recebe uma ciclovia que conecta com as demais áreas públicas propostas.

Fig. 95 - Croqui de zoneamento



Programa de necessidades:

- Áreas de estar e contemplação

Fig.96 - Croqui do parque linear



Fonte: Autor, 2019.