



DANILO BISPO
ARQUITETURA

Memorial Descritivo

Projeto Habitação Social

Poço Verde - SE

Junho 2022



DANILO BISPO
ARQUITETURA



PROJETO DO CONJ. RESIDENCIAL SILVINO AUGUSTO
DETALHAMENTO DA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
AMBIENTE: RESIDÊNCIA





No Contexto atual ainda é possível perceber déficits na distribuição de habitação sociais, muitas pessoas de baixa renda ainda não conquistaram o direito à moradia, embora muitos programas do governo tenham tentado sanar este problema.

Diante disso vale dizer que este trabalho tem como objetivo:

- Desenvolver um projeto arquitetônico de habitação social destinado para as famílias de baixa renda, tendo como ênfase as edificações voltadas para uso misto e unifamiliar no contexto do município de Poço Verde/SE.
- Apresentar uma proposta de um conjunto habitacional que faça uso de casas mistas e unifamiliares, voltadas para pessoas de baixa renda, com intuito de trazer uma solução para a problemática habitacional, relacionadas principalmente para as inadequações das condições de moradia.
- Analisar as técnicas construtivas das habitações sócias, visando, assim, compreender qual seria a mais viável para atender as necessidade da população e para amenizar os problemas relacionados as construções.

CONDIÇÕES DO PROJETO

Memorial Descritivo



Tipologia Construtiva: a proposta arquitetônica, as especificações do projeto e os métodos utilizados na construção foram definidos com o estilo de casas geminadas, fazendo o uso de materiais sustentáveis, como tijolinho arquitetônico, minis cisternas e energia fotovoltaica.

Autoria: a proposta apresentada nesse projeto tem como intuito apresentar uma sugestão para as casa do conjunto Silvino Augusto, pertencentes ao Programa "Verde e amarelo".

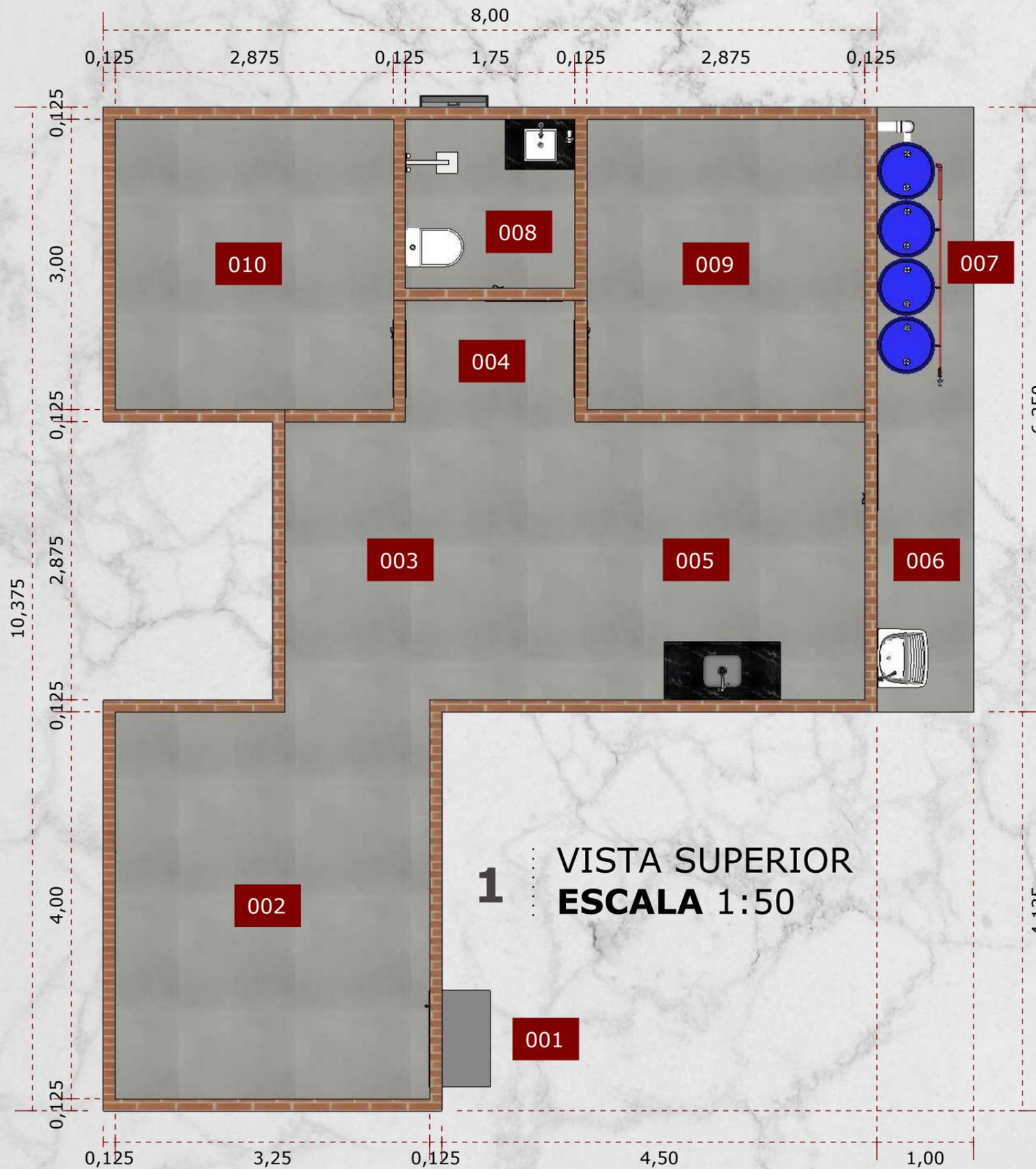
Área de Intervenção: a proposta de intervenção é direcionada para o conjunto Silvino Augusto de Souza, localizado no município de Poço verde - SE.

Serão executado dois tipos de moradia. No tipo 1 a área do terreno é de 178,24m² e a área construída equivale a 59,40m². Já o tipo 2 a área construída é de 68,73m².



PROJETO

Planta Baixa - Tipo 1



LEGENDA

- 001 - Entrada
- 002 - Sala de Estar
- 003 - Sala de Jantar
- 004 - Circulação
- 005 - Cozinha
- 006 - Área de Serviço
- 007 - Minicisterna
- 008 - Banheiro
- 009 - Quarto 1
- 010 - Quarto2

LEGENDA

- 13,00m² - Sala de Estar
- 8,625m² - Sala de Jantar
- 2,400m² - Circulação
- 8,625m² - Cozinha
- 3,125m² - Área de Serviço
- 3,125m² - Minicisterna
- 2,850m² - Banheiro
- 8,625m² - Quarto 1
- 8,625m² - Quarto2

Área Construída: 59,40m²



PROJETO

Planta Baixa - Tipo 2

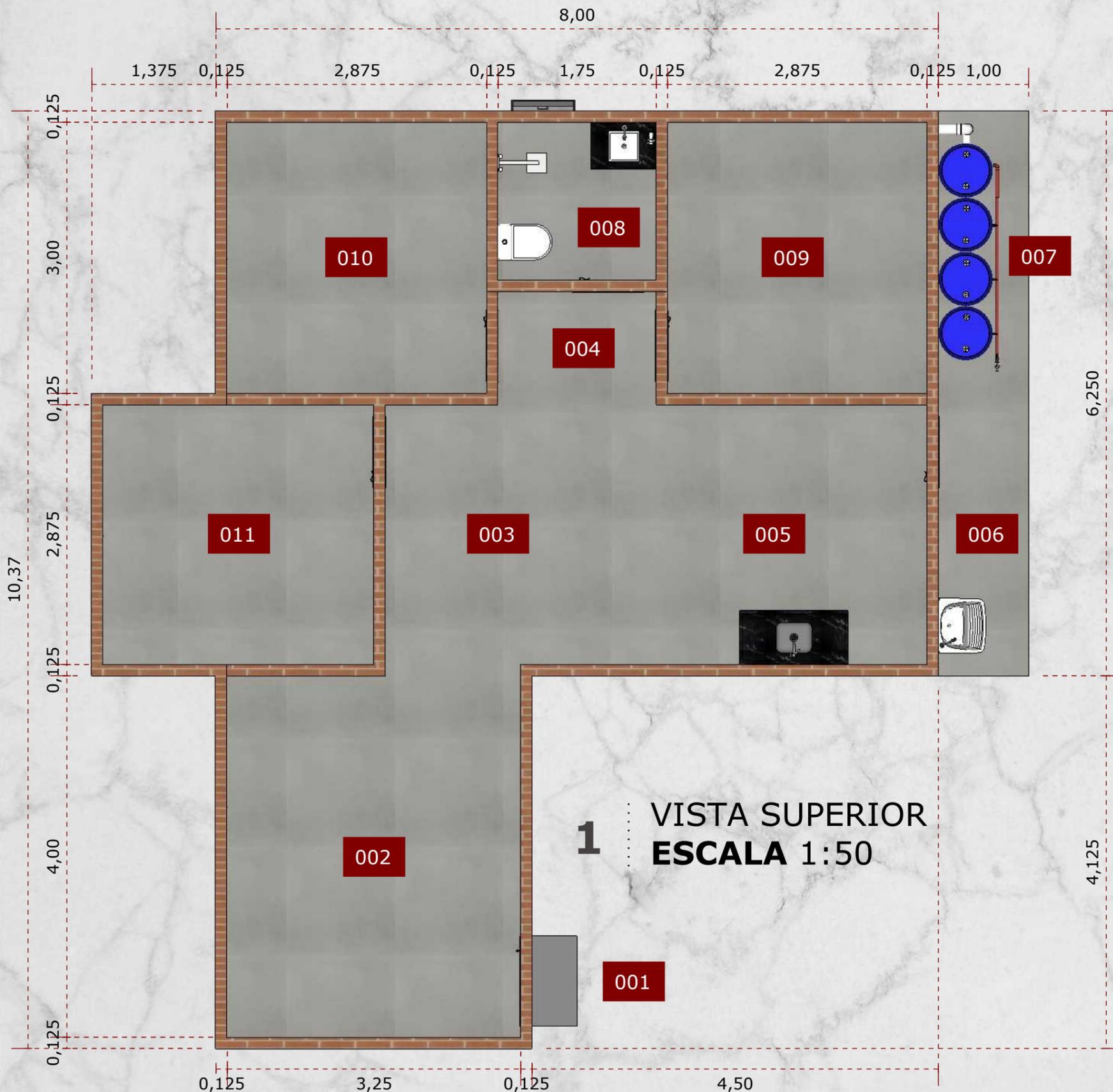
LEGENDA

- 001 - Entrada
- 002 - Sala de Estar
- 003 - Sala de Jantar
- 004 - Circulação
- 005 - Cozinha
- 006 - Área de Serviço
- 007 - Minicisterna
- 008 - Banheiro
- 009 - Quarto 1
- 010 - Quarto 2
- 011 - Quarto 3

LEGENDA

- 13,00m² - Sala de Estar
- 8,625m² - Sala de Jantar
- 2,400m² - Circulação
- 8,625m² - Cozinha
- 3,125m² - Área de Serviço
- 3,125m² - Minicisterna
- 2,850m² - Banheiro
- 8,625m² - Quarto 1
- 8,625m² - Quarto 2
- 8,625m² - Quarto 3

Área Construída: 68,73m²



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:50

PROJETO



Planta - Tipo 1

Área Total do Terreno: 178,24m²
Área Construída: 59,40m²



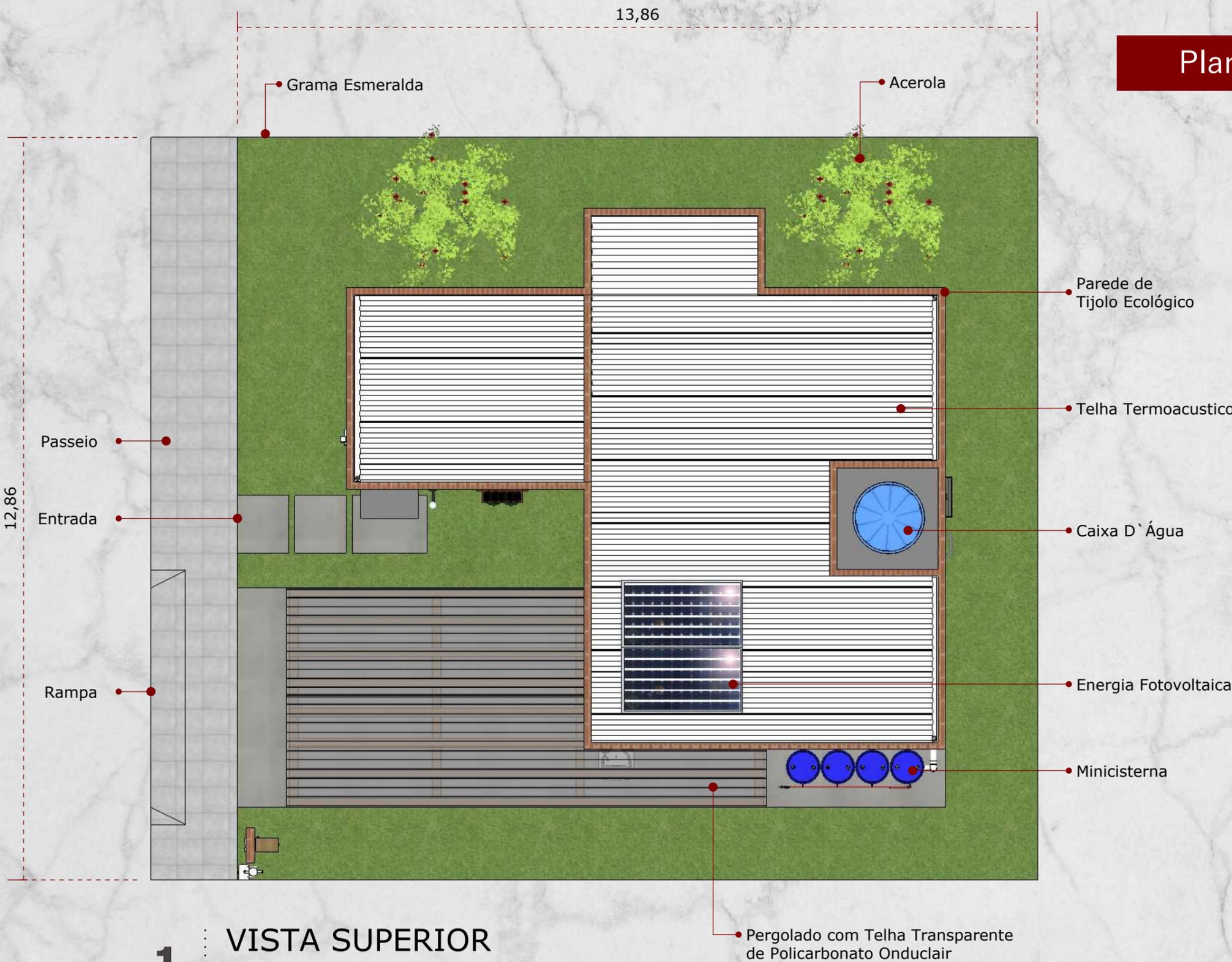
1 VISTA SUPERIOR ESCALA 1:75

PROJETO



Planta - Tipo 2

Área Total do Terreno: 178,24m²
Área Construída: 68,73m²



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:75



PROJETO

Planta de Layout - Tipo 1



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:50

LEGENDA

- 001 - Entrada
- 002 - Sala de Estar
- 003 - Sala de Jantar
- 004 - Circulação
- 005 - Cozinha
- 006 - Área de Serviço
- 007 - Minicisterna
- 008 - Banheiro
- 009 - Quarto 1
- 010 - Quarto 2

LEGENDA

- 13,00m² - Sala de Estar
- 8,625m² - Sala de Jantar
- 2,400m² - Circulação
- 8,625m² - Cozinha
- 3,125m² - Área de Serviço
- 3,125m² - Minicisterna
- 2,850m² - Banheiro
- 8,625m² - Quarto 1
- 8,625m² - Quarto 2

Área Construída: 59,40m²



PROJETO



Planta de Layout - Tipo 1



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:75



PROJETO

Planta de Layout - Tipo 2



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:50

LEGENDA

- 001 - Entrada
- 002 - Sala de Estar
- 003 - Sala de Jantar
- 004 - Circulação
- 005 - Cozinha
- 006 - Área de Serviço
- 007 - Minicisterna
- 008 - Banheiro
- 009 - Quarto 1
- 010 - Quarto 2
- 011 - Quarto 3

LEGENDA

- 13,00m² - Sala de Estar
- 8,625m² - Sala de Jantar
- 2,400m² - Circulação
- 8,625m² - Cozinha
- 3,125m² - Área de Serviço
- 3,125m² - Minicisterna
- 2,850m² - Banheiro
- 8,625m² - Quarto 1
- 8,625m² - Quarto 2
- 8,625m² - Quarto 3

Área Construída: 68,73m²



PROJETO



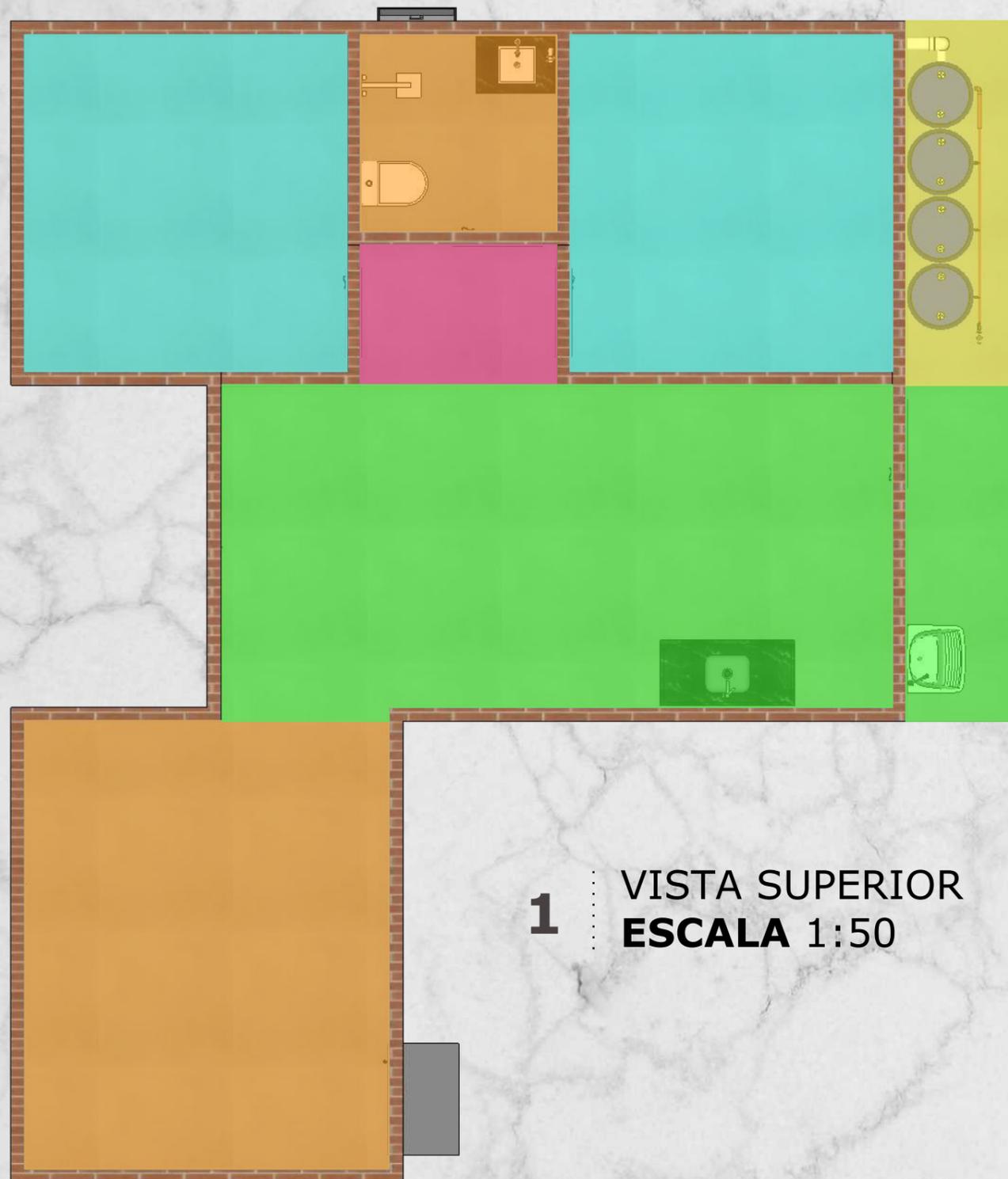
Planta de Layout - Tipo 2



1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:75



Planta de Setorização - Tipo 1

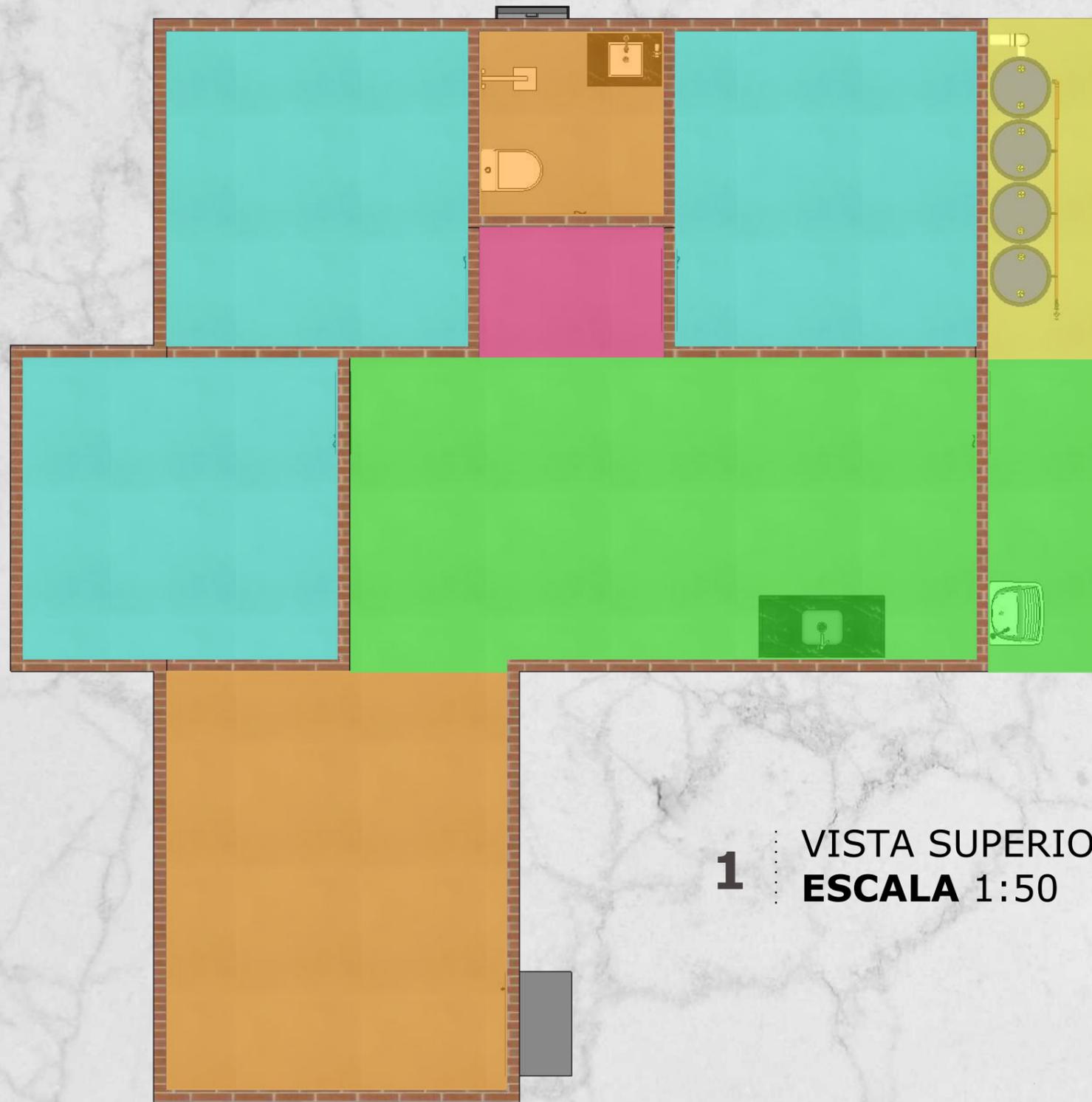


- ÁREA ÍNTIMA
- ÁREA SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- ÁREA MINICISTERNA

1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:50



Planta de Setorização - Tipo 2

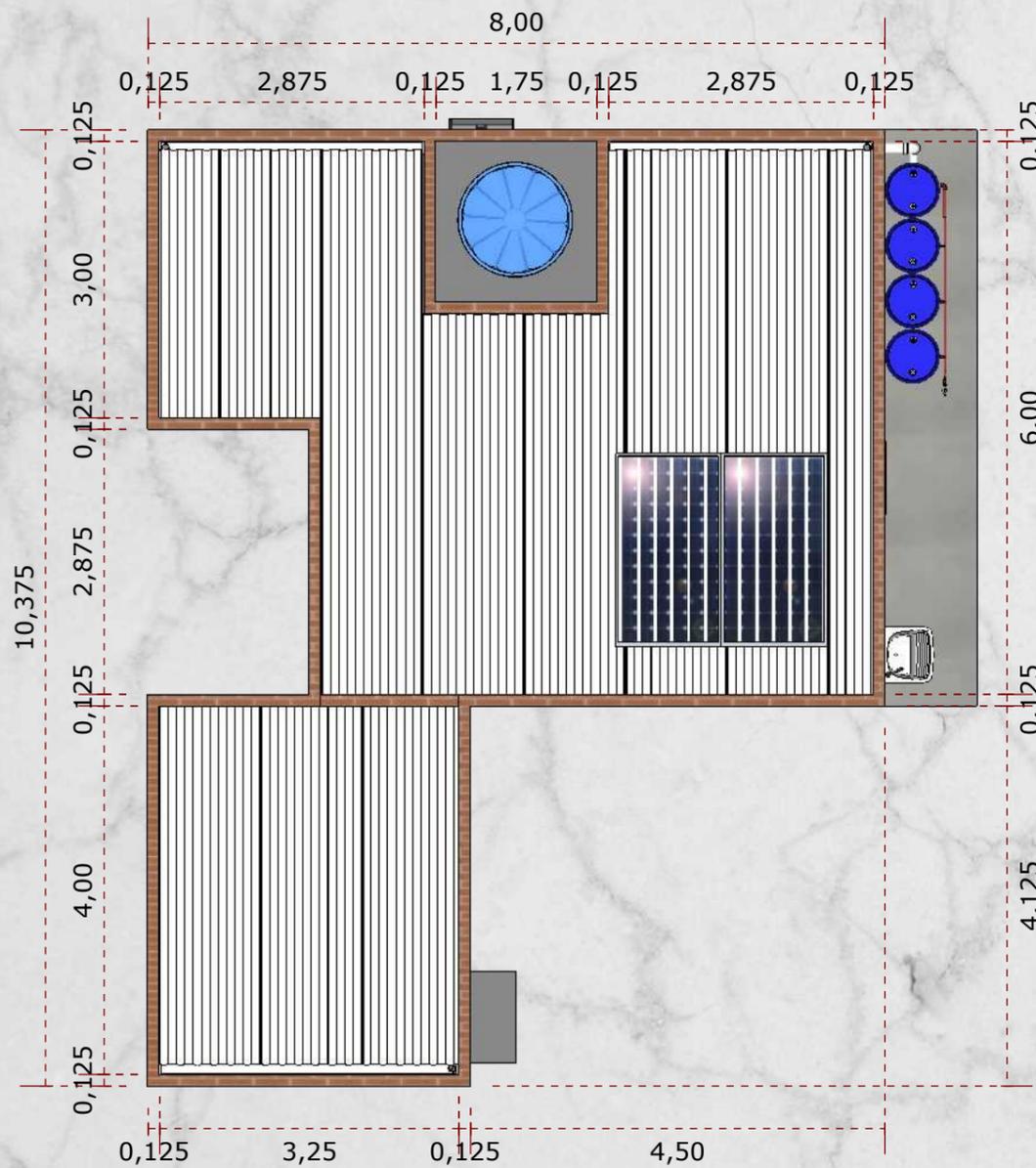


- ÁREA ÍNTIMA
- ÁREA SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- CIRCULAÇÃO INTERNA
- ÁREA MINICISTERNA

1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:50



Planta de Cobertura - Tipo 1

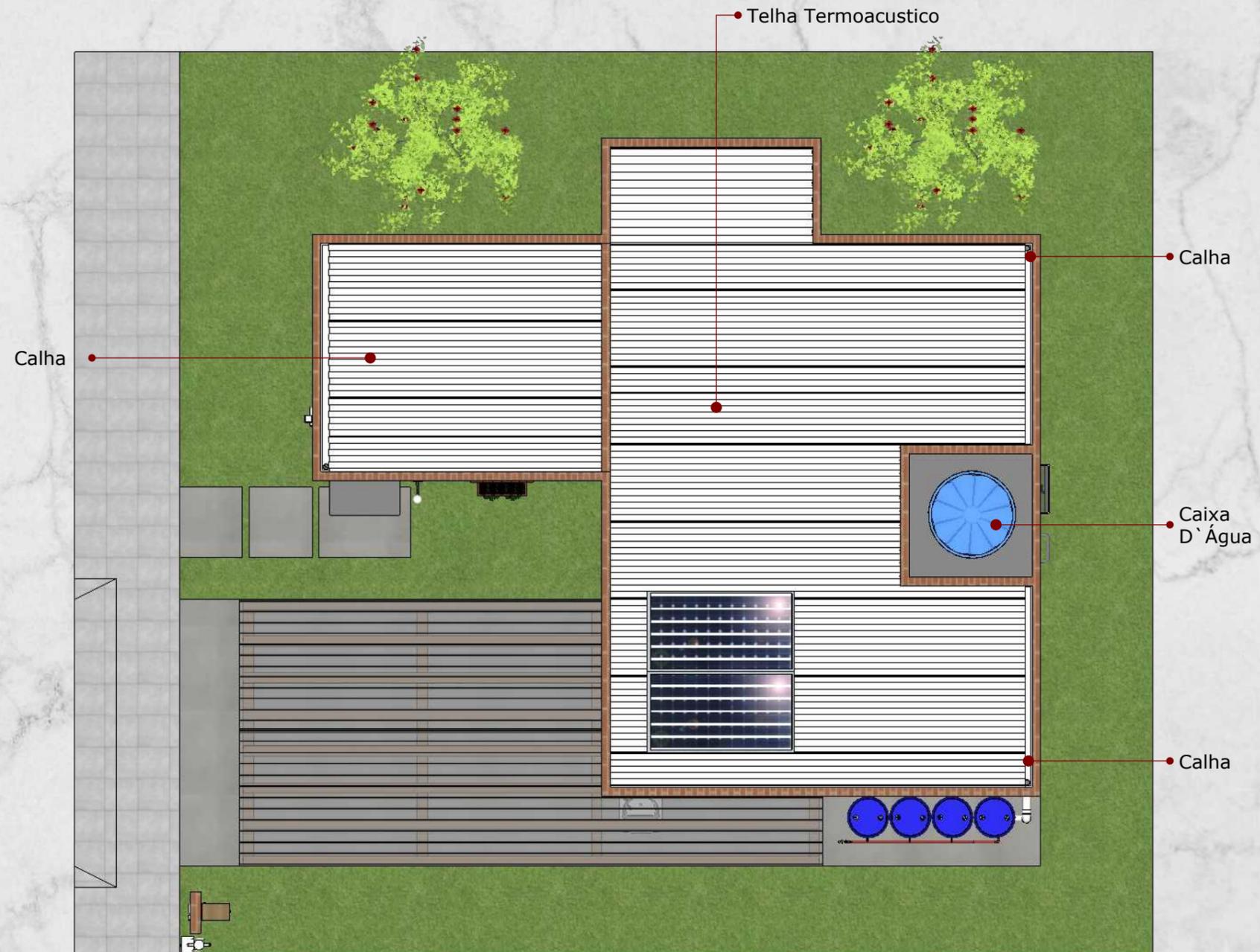
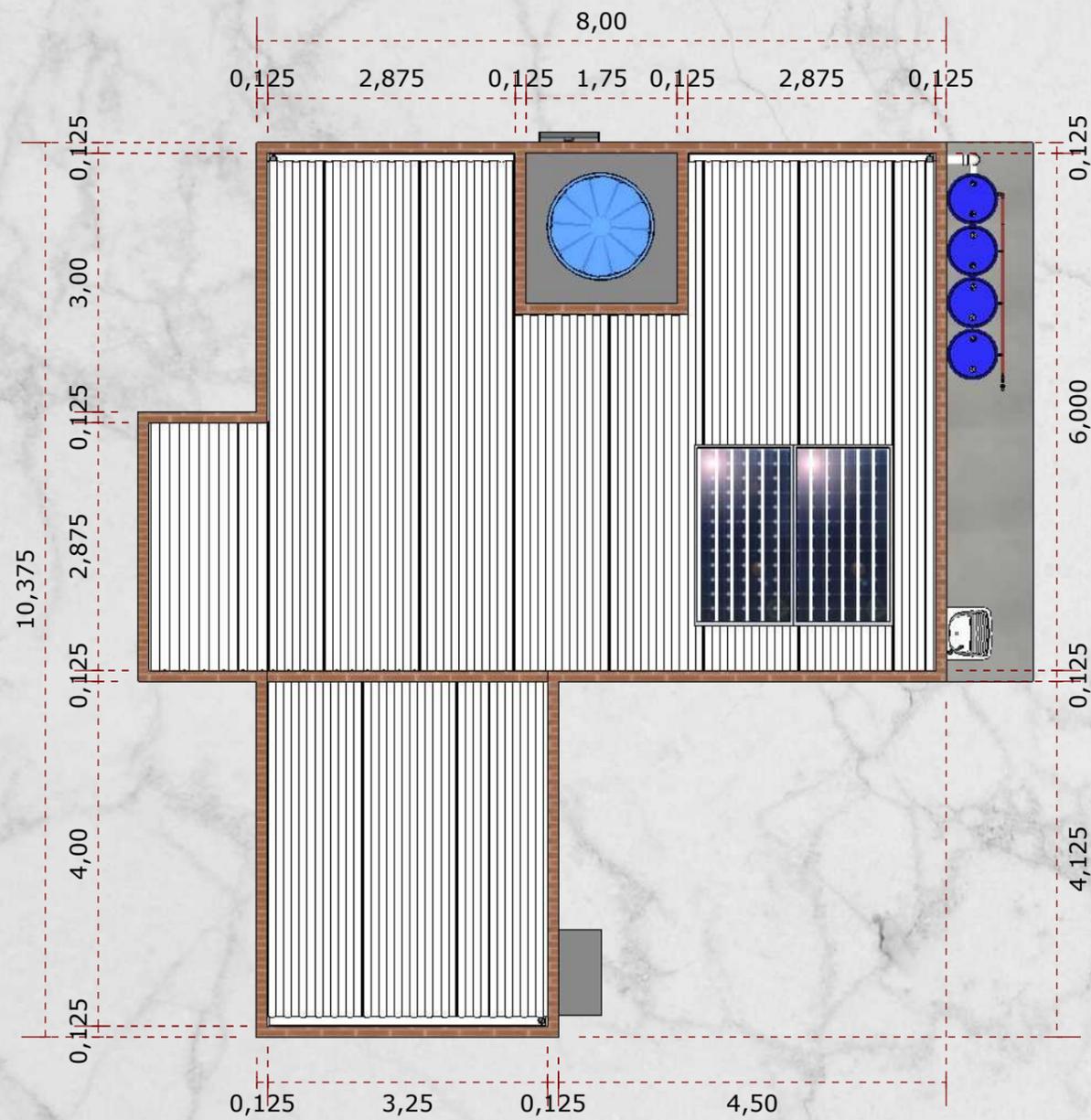


1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:75



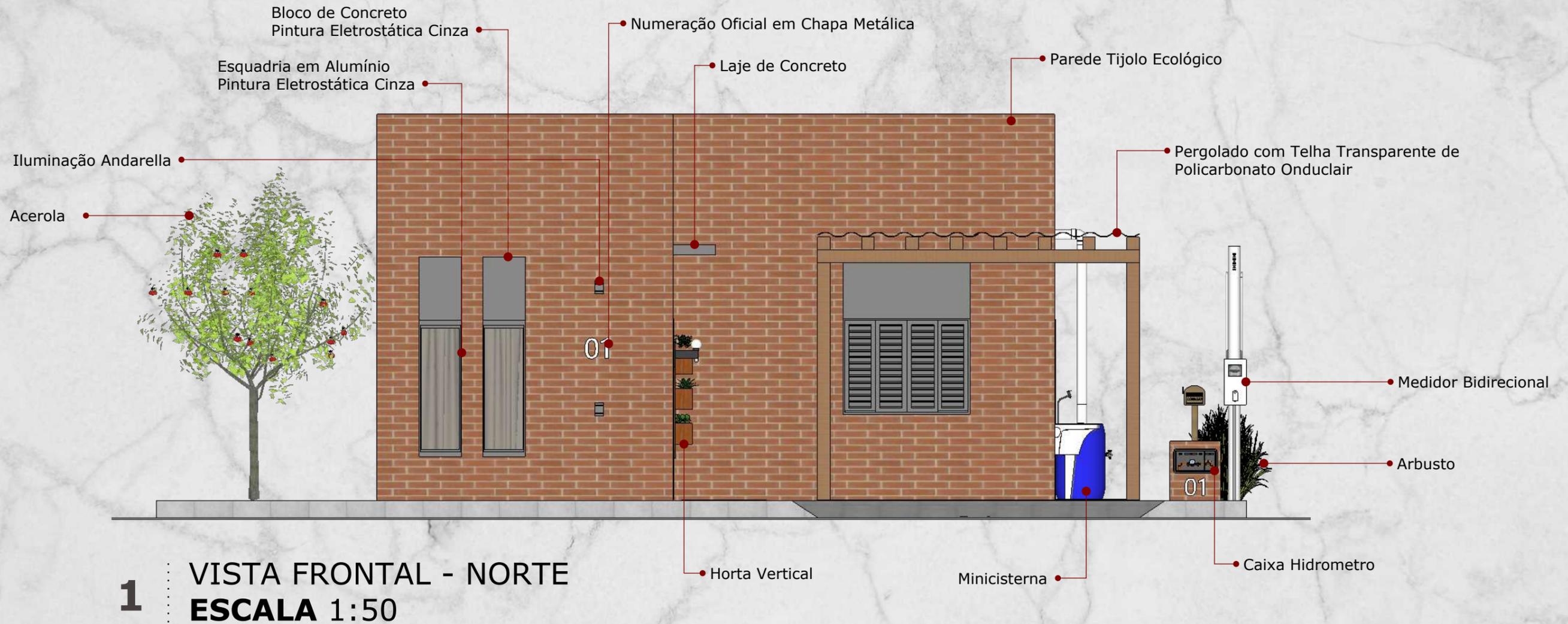


Planta de Cobertura - Tipo 2

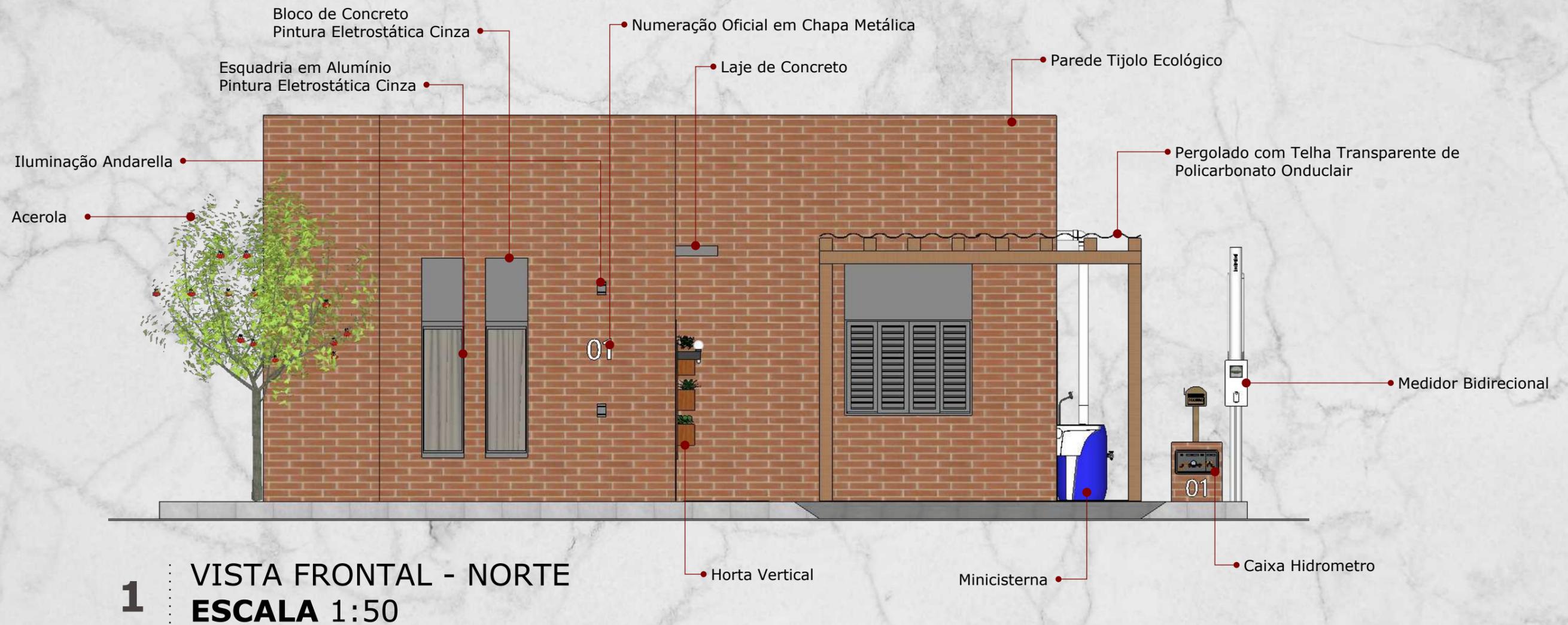


1 VISTA SUPERIOR
ESCALA 1:75

Fachada norte - Tipo 1

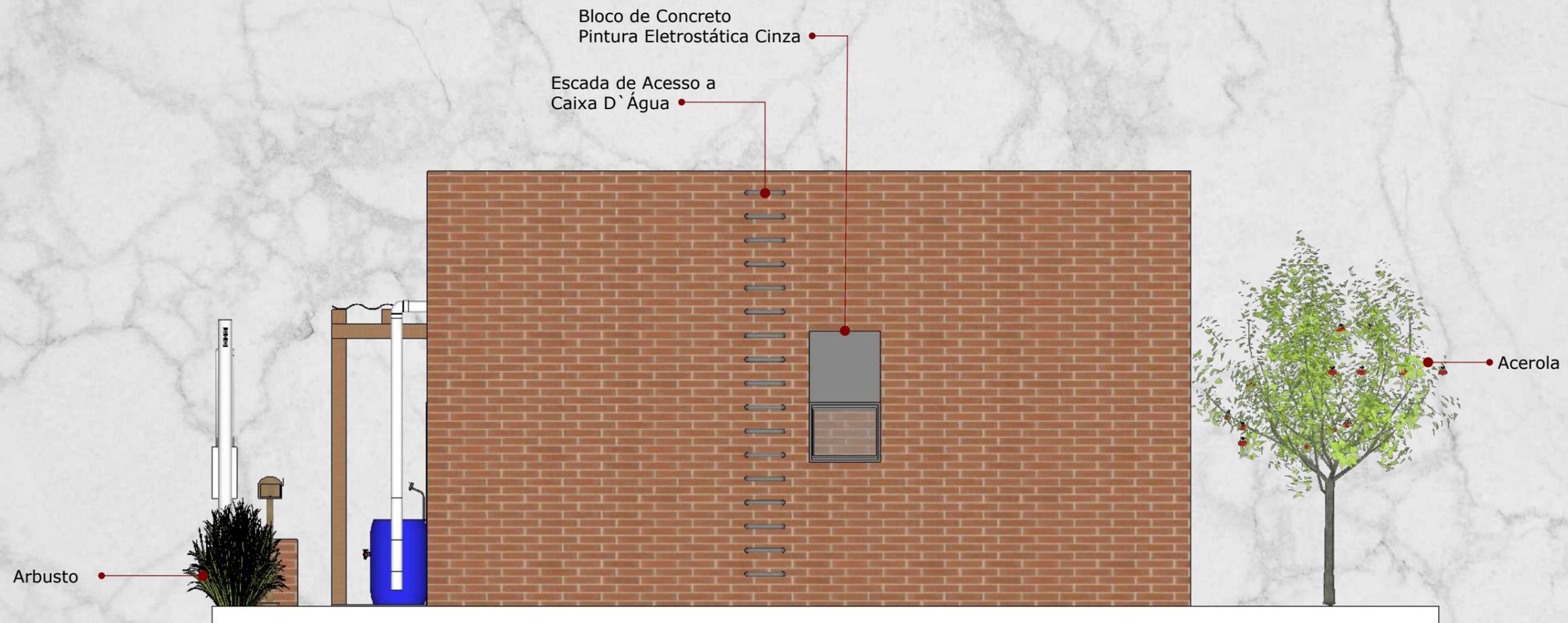


Fachada norte - Tipo 2





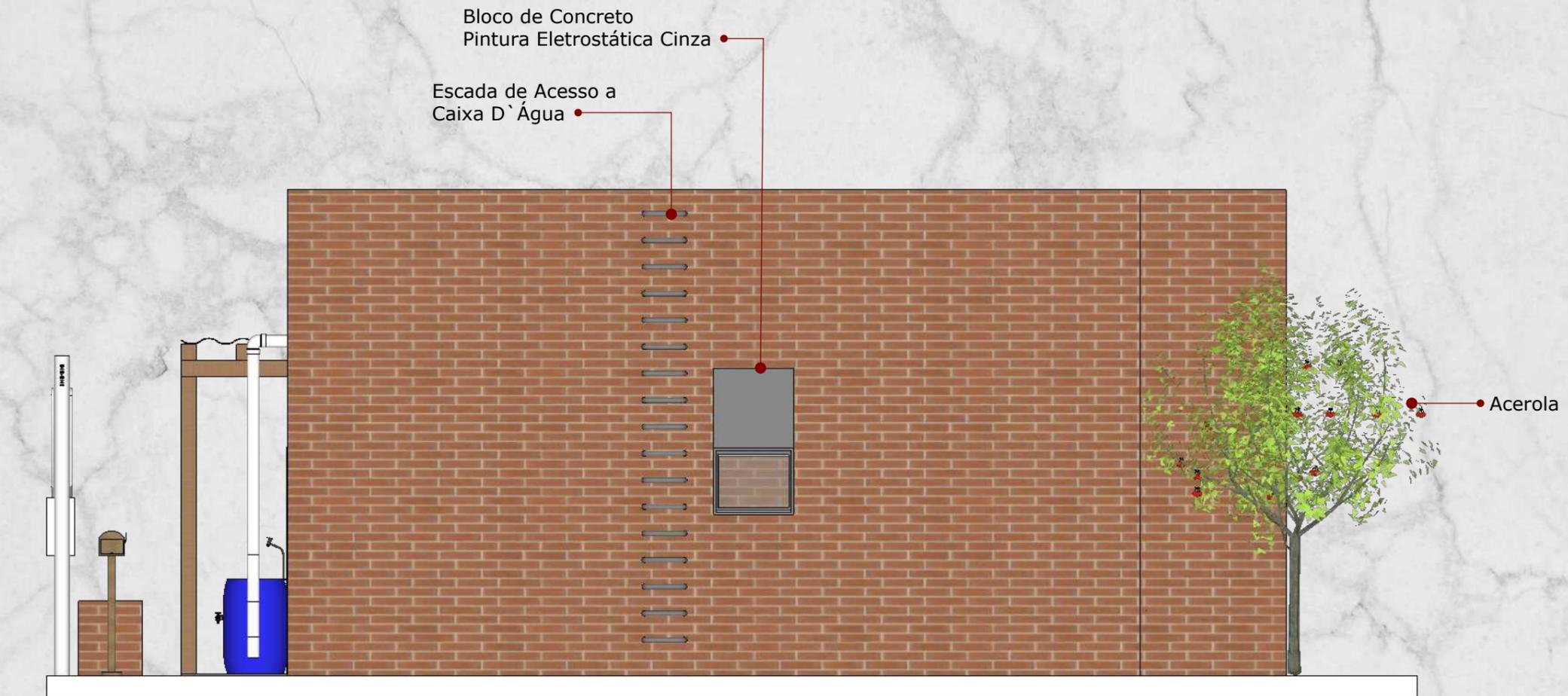
Fachada Sul - Tipo 1



1 : VISTA POSTERIOR - SUL
: **ESCALA 1:50**



Fachada Sul - Tipo 2



1 VISTA POSTERIOR - SUL
ESCALA 1:50

Fachada Leste - Tipo 1



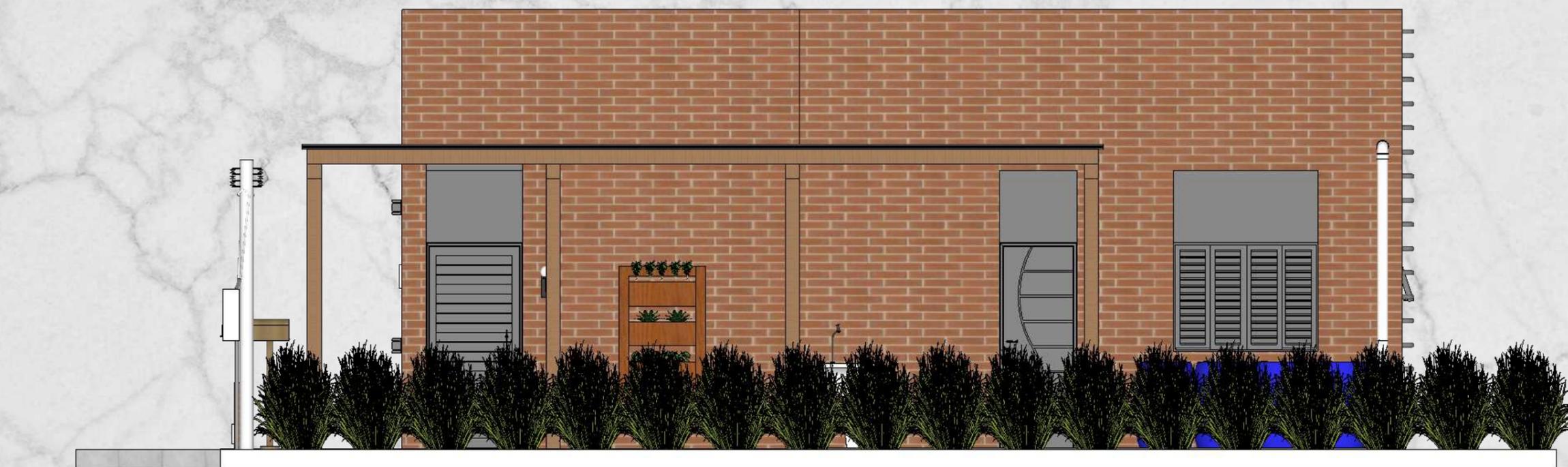
1 : VISTA LATERAL ESQUERDO - LESTE
: **ESCALA** 1:50



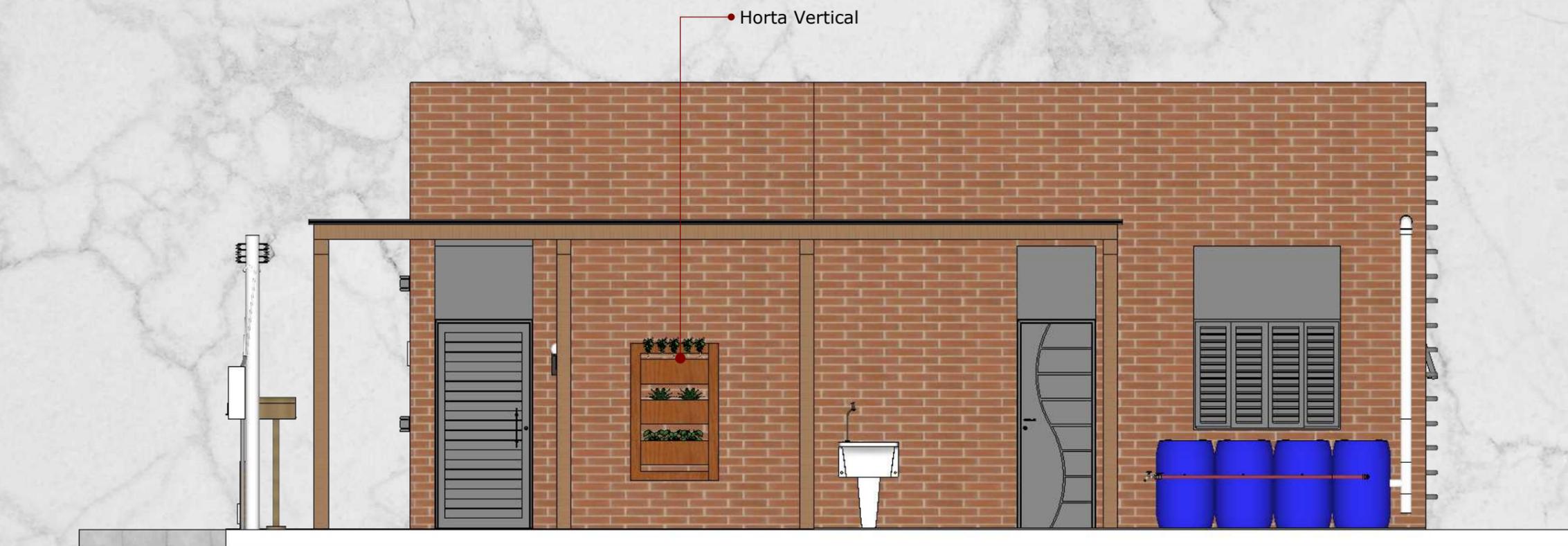
Bloco de Concreto
Pintura Eletrostática Cinza



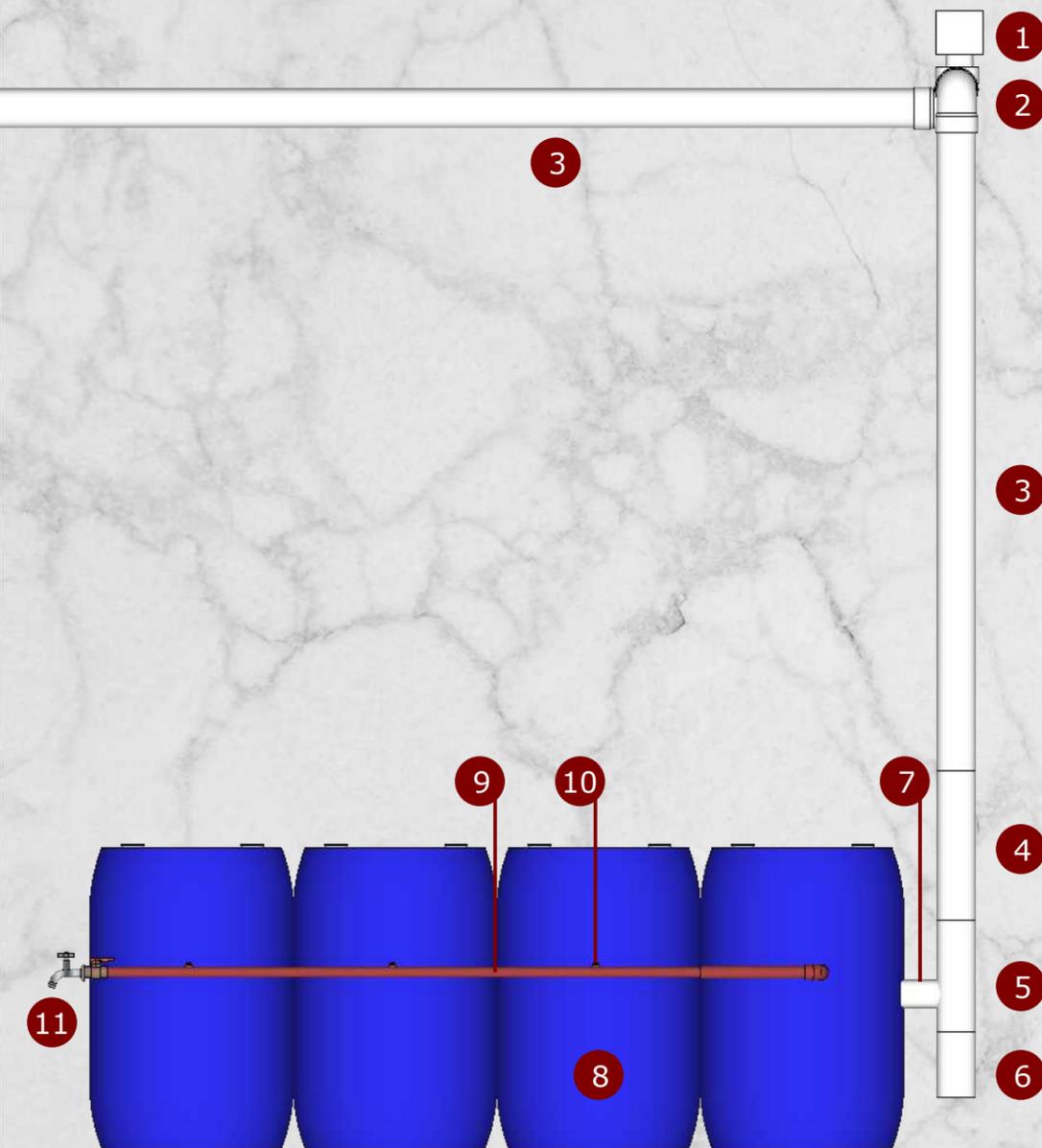
1 : VISTA LATERAL ESQUERDO - LESTE
: **ESCALA** 1:50



1 : VISTA LATERAL DIREITA - OESTE
: **ESCALA** 1:50



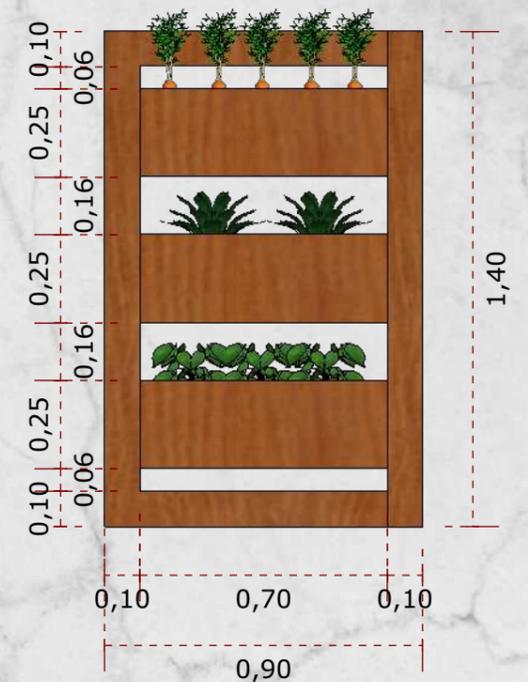
1 : VISTA LATERAL DIREITA - OESTE
: **ESCALA** 1:50



1 VISTA FRONTAL MINICISTERNA
ESCALA 1:20

LEGENDA

- 001 - Calha
- 002 - Bocal
- 003 - Conductor Vertical
- 004 - Filtro
- 005 - Separador de água da chuva
- 006 - Extremidade do separador
- 007 - Tubulação que leva água mais limpa para as bombonas
- 008 - Bombona
- 009 - Tubulação horizontal
- 010 - Ponto de interligação
- 011 - Torneira



2 VISTA FRONTAL HORTA
ESCALA 1:20

PROJETO

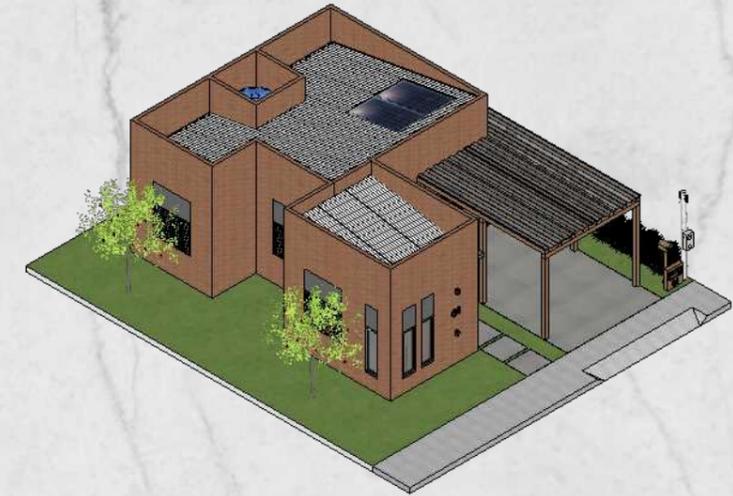


Planta Indicação Solar

LESTE

SUL

OESTE





Descrição Geral:

O memorial descritivo apresentado nesse projeto tem como objetivo descrever os métodos construtivos do projeto utilizando a casa geminada de uso unifamiliar e utilizando dois tipos de construção. No tipo 1 a área construída é composta por: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, 2 quartos, com um total de 59,40m². Já no tipo 2 a área construída é composta por: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e 3 quartos, com um total de 68,73m².



Especificações Básicas:

Alvenaria:

Tijolo ecológico 6,25cm de espessura, 12,5cm de largura, 25cm de comprimento.

Esquadrias:

Portas em alumínio com pintura eletrostática cinza;

Janelas e Basculante em alumínio com pintura eletrostática cinza.

Cobertura:

Telha termoacústico.

Piso:

Cimento liso para toda edificação e área reservada para garagem, além de grama esmeralda para toda parte externa da edificação.

Instalações Hidráulicas:

Caixa d'água em fibra de vidro 500l, vaso e lavatório em louça cinza, bancada de pia e tanque em mármore, torneiras de plástico.

Fundação:

Tipo baldrame.