

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO PARA O AGLOMERADO JATAÍ



LOCALIZAÇÃO

A área de intervenção fica localizado na cidade de Jataí, interior de Goiás. Jataí se destaca em diversas áreas, possuindo um grande potencial de desenvolvimento. Já a área de projeto fica localizada na parte baixa da cidade, em um local de fundo de vale e alta densidade populacional com características de baixo poder aquisitivo vivendo em uma situação fragilizada.



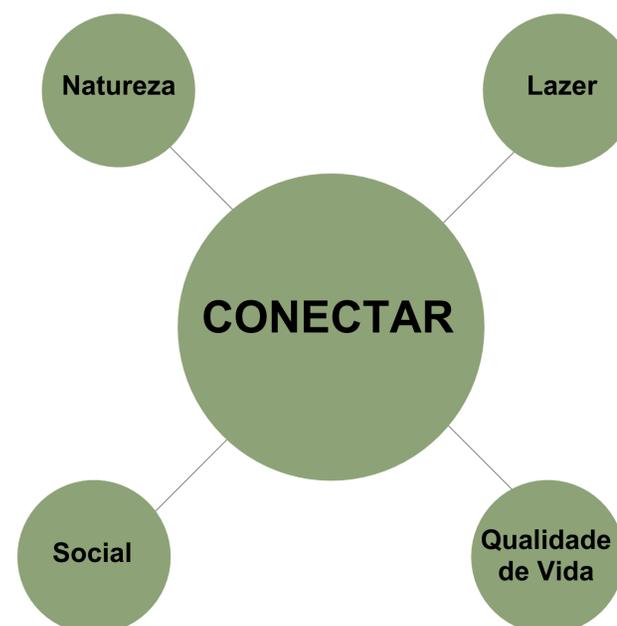
TEMA

O tema desse trabalho é a Requalificação Urbana destinado à uma área degradada e subutilizada que possui um grande potencial ambiental, cultural e social.



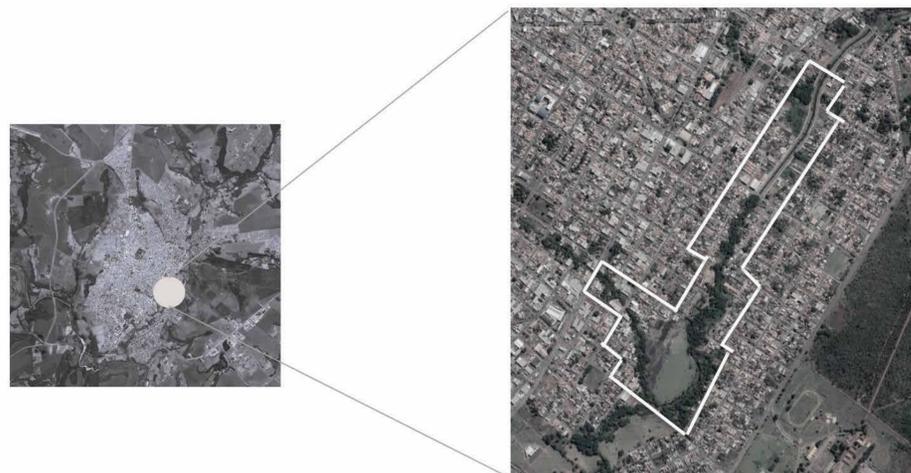
PROPOSTA

Para as solucionar e amenizar as problemáticas existentes, este trabalho propõe um projeto Arquitetônico de Requalificação para um aglomerado de nove bairro através da implantação de um Parque Linear, com a principal intenção de proporcionar qualidade de vida e criar soluções projetuais nos aspectos ambientais e sociais



CENTRO UNIVERSITÁRIO - UNA JATAÍ	PRANCHA RESUMO
TRABALHO FINAL DE CONCLUSÃO DE CURSO	
GLEICE KELLY TOSTA BARBOSA	

LOCALIZAÇÃO



TEMA

REQUALIFICAÇÃO URBANA

OBJETIVOS

- Pesquisar e compreender os conceitos acerca do tema requalificação urbana;
- Compreender o contexto histórico de urbanização de Jataí e sua relação com os aspectos históricos, sociais e econômicos do Aglomerado;
- Compreender a dinâmica e o contexto da área de projeto relacionando-os com os conceitos levantados;
- Identificar as fragilidades e as necessidades, principalmente em torno dos fatores socioeconômicos presentes na área de projeto.

JUSTIFICATIVA

Ao analisar a determinada área, foi visto a necessidade da criação de um Parque Linear através de uma Requalificação Urbana com base nos levantamentos in loco, acreditando que a construção desse projeto resgata a dignidade dos moradores e do local, visto que a requalificação urbana é um método eficaz para proporcionar a qualidade de vida e de recuperar áreas degradadas.

CONTEXTUALIZAÇÃO DO TEMA

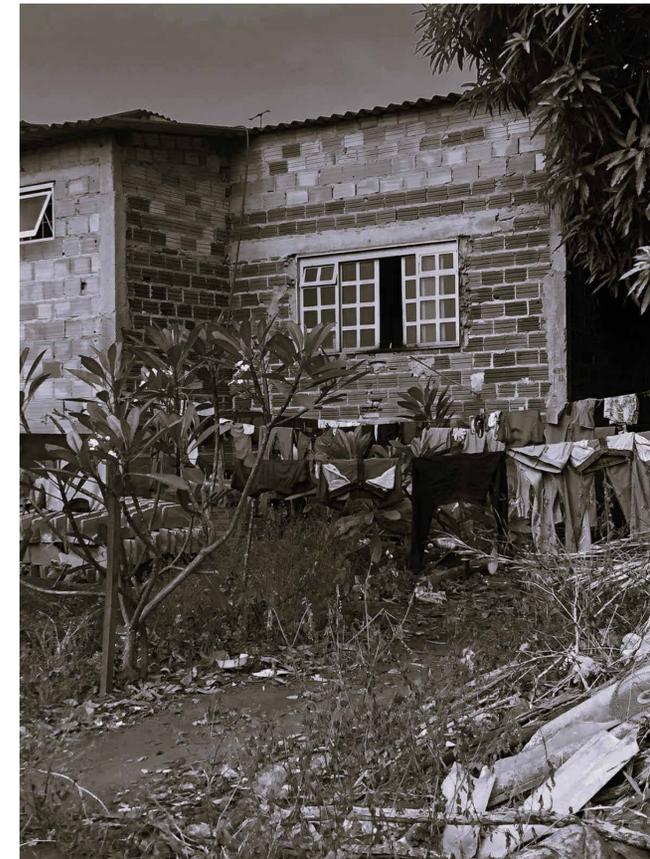
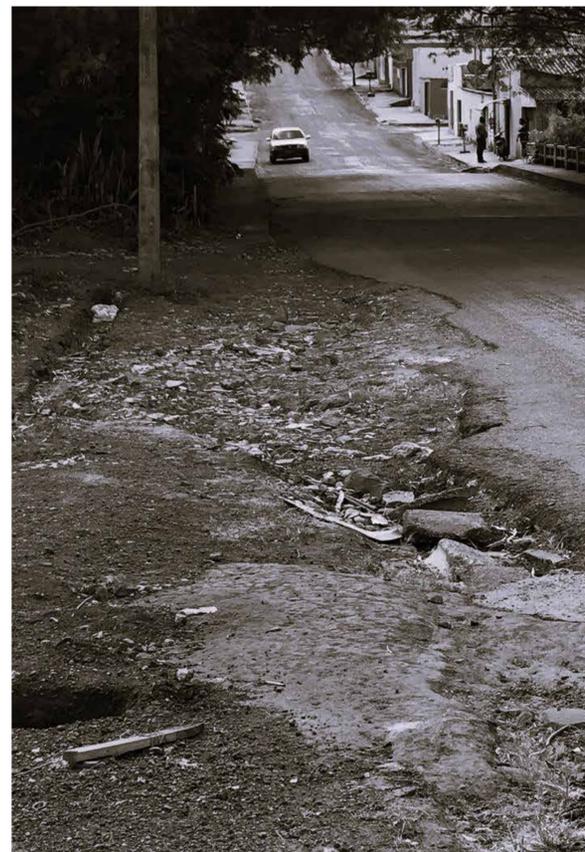
De acordo com Celestino (2014 p. 37), a requalificação urbana “deve focar em questões de infraestruturas urbanas que afetam elementos importantes que compõem o cotidiano das pessoas, como habitação e lazer”. Portanto, ao analisar a importância de tal intervenção acerca do espaço urbano, a requalificação influencia diretamente na qualidade de vida as pessoas. Porém, Celestino (2014 p. 38) ressalta que é necessário enfatizar que as intervenções não devem apenas consistir na recuperação de áreas degradadas, devem pensar além das técnicas de execução, ultrapassar barreiras com o objetivo de solucionar não só apenas transformações físicas e materiais do espaço, mas manter como prioridade resolver condicionantes de problemas referentes às questões sociais e econômicas, pois nada vale reestruturar construções urbanas e equipamentos públicos sem pensar além do objeto físico.

CONTEXTO DO LOCAL

A área escolhida para o projeto de requalificação está localizada no município de Jataí, interior de Goiás. É possível identificar que a área está localizada às margens da cidade. Sendo assim, devido ao contexto histórico em relação ao crescimento de Jataí, o aglomerado é caracterizada como uma área periférica da cidade, deixando-a mais frágil e muita das vezes inacessível aos serviços públicos.

ASPECTOS HISTÓRICOS, SOCIAIS, ECONÔMICOS E CULTURAIS

A localização do aglomerado pode ser considerada privilegiada por estar próximo ao principal centro econômico de Jataí. Porém, é durante o surgimento e ocupação dessa área que ela irá ser caracterizada em relação aos aspectos sociais, econômicos e culturais. Com base nas análises e compreensão do contexto histórico de crescimento e ocupação do território jataiense, as ocupações habitacionais advindas de loteamentos voltados para a população de baixa renda caracterizam a área como periferia. Desses bairros, Vila Olavo, Vila Progresso, Carvalho e Santa Rosa foram loteamentos provenientes de terreno doados à Prefeitura Municipal pela Diocese de Jataí destinado à população de baixa renda.



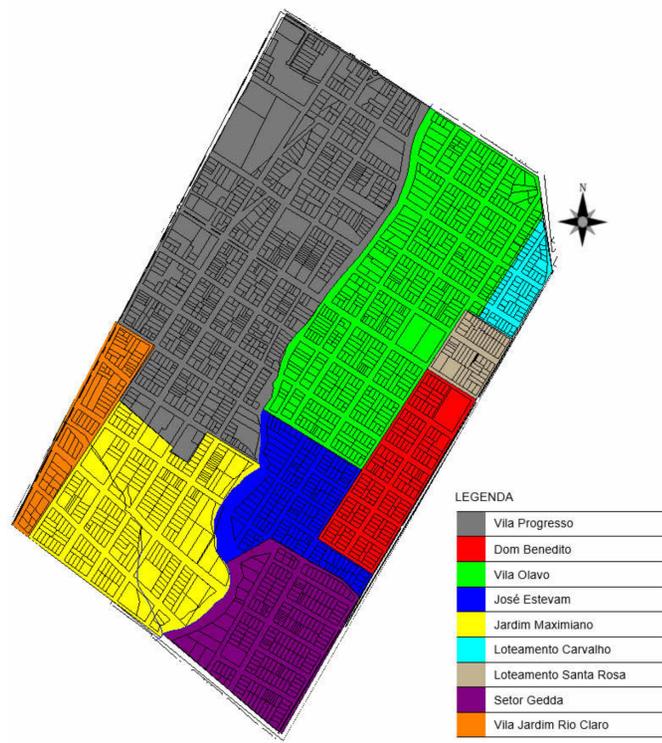
CENTRO UNIVERSITÁRIO - UNA JATAÍ

TRABALHO FINAL DE CONCLUSÃO DE CURSO

GLEICE KELLY TOSTA BARBOSA

2/6

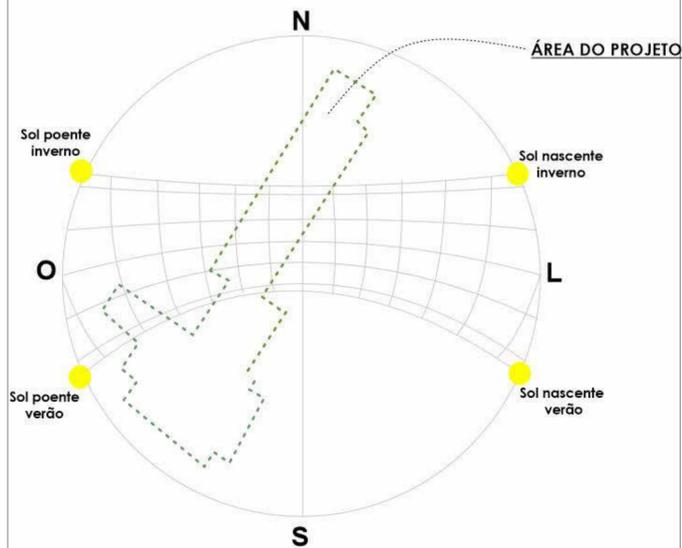
BAIRROS EXISTENTES



ZONEAMENTO



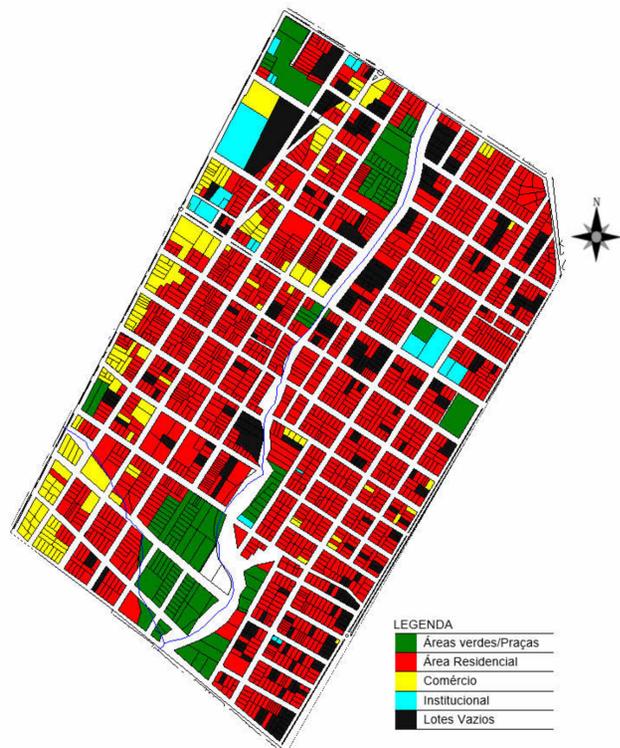
CONDICIONANTES BIOCLIMATICOS



PROJETO REFERÊNCIA



USOS E OCUPAÇÃO DO SOLO

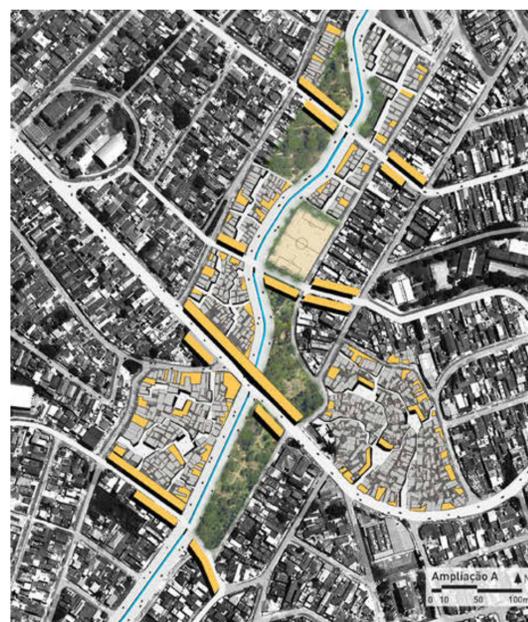


SISTEMA VIÁRIO



ESTUDO DE CASO 01

Renova SP – Morro do S4



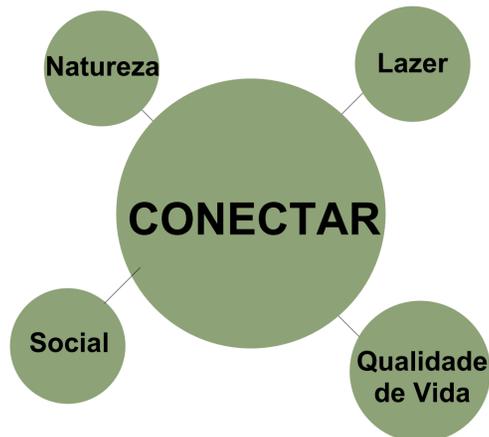
ESTUDO DE CASO 02

Praça Victor Civita



CONCEITO

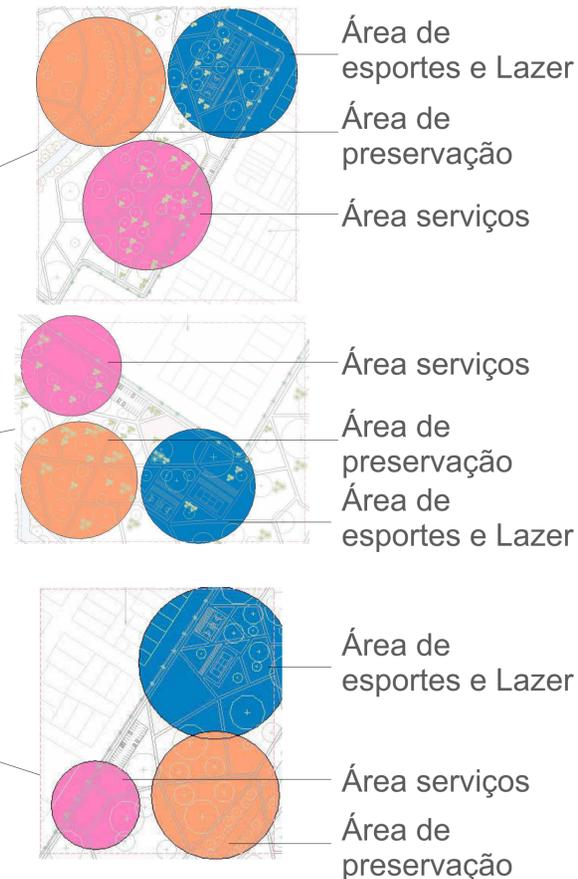
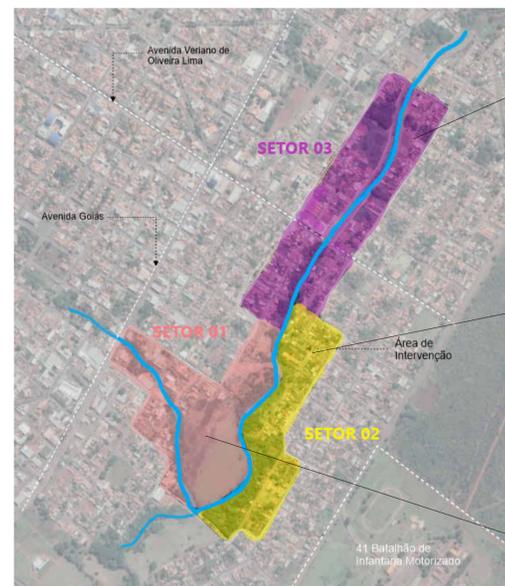
o conceito proposto engloba três objetivos principais, sendo eles a integração entre homem e natureza, espaços que proporcionem tempo de qualidade e interação entre os moradores, e ações que colaboram para o desenvolvimento social, econômico cultural do local. A principal intenção desse trabalho é propor um Parque Linear para o Aglomerado Jataí com a finalidade de conectar o meio ambiente, lazer e o apoio social em um único projeto visando devolver a dignidade e proporcionar qualidade de vida para a população existente no Aglomerado.



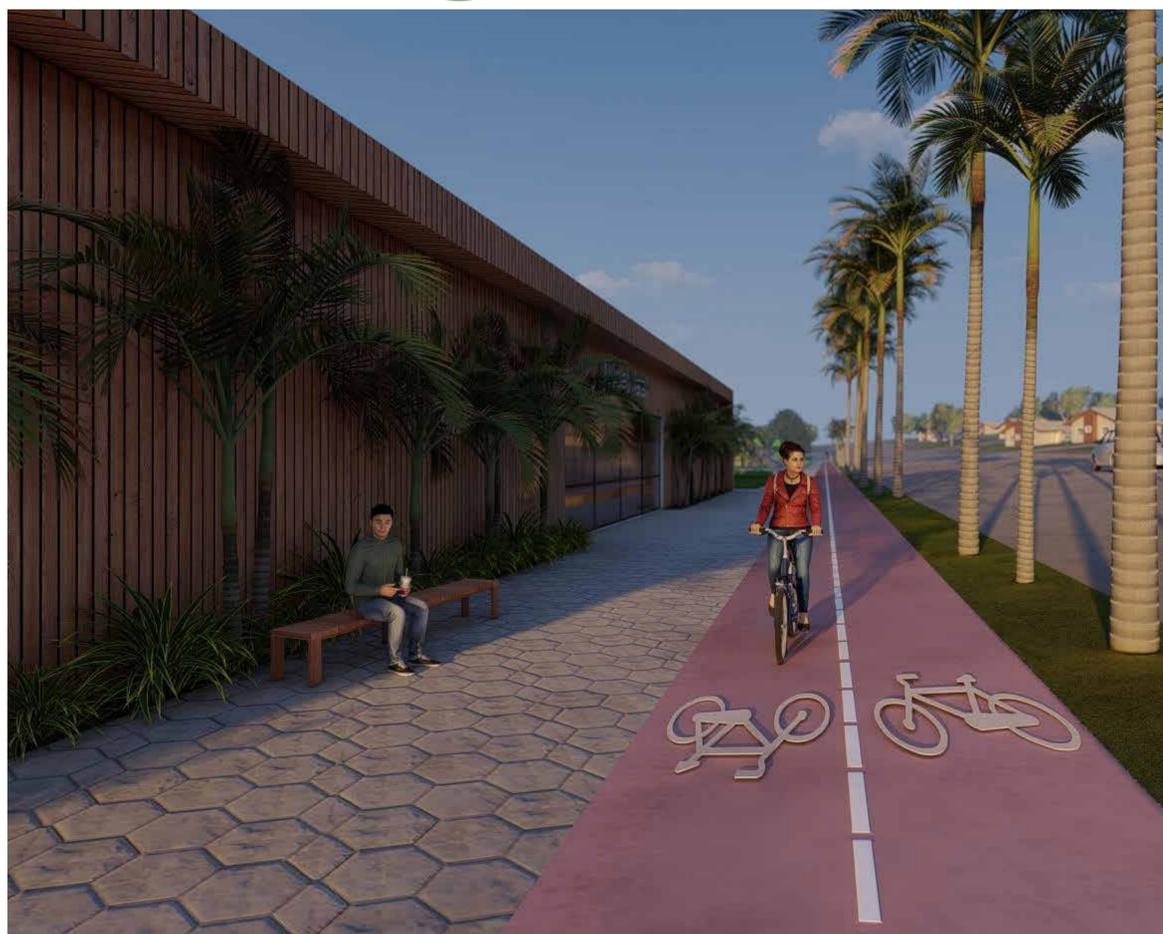
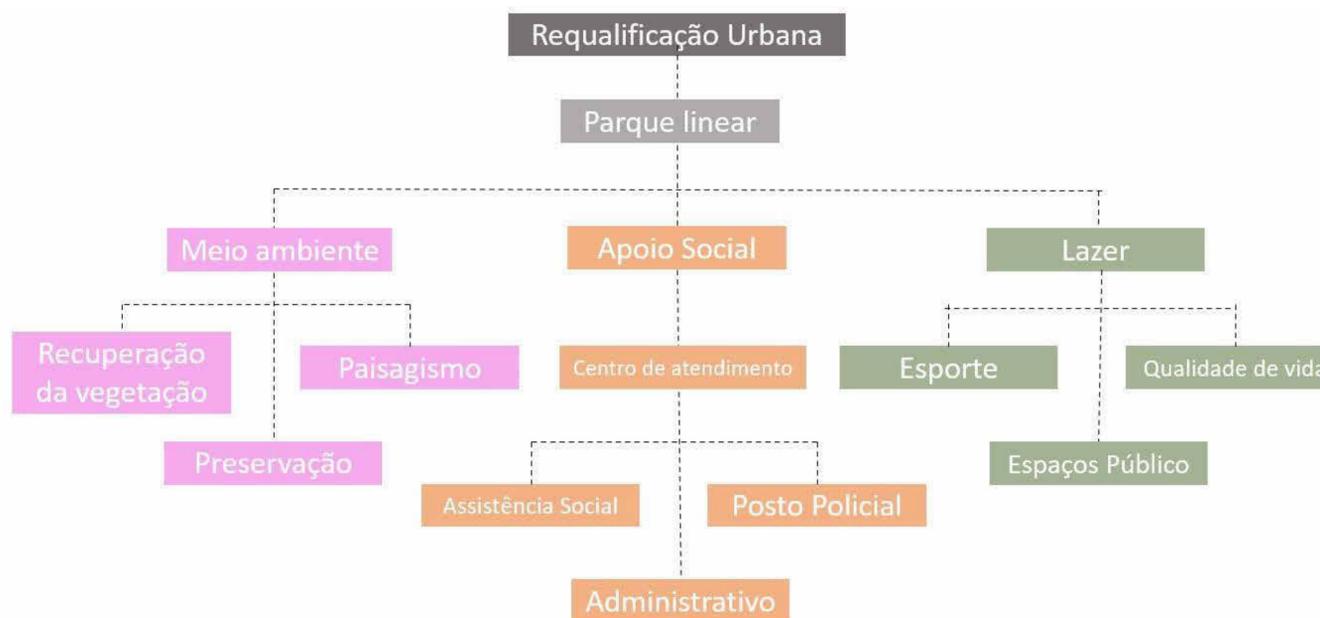
PARTIDO ARQUITETÔNICO

Os primeiros estudos levam em consideração a escala da área de projeto e o atual cenário ambiental e social, buscando não só atender um determinado bairro ou um perfil de usuário, mas sim toda a grande extensão do aglomerado e de todas as pessoas que queiram desfrutar do parque. A primeira proposta é recuperar a vegetação nativa das margens dos córregos Jataí e Diacuí, a segunda é criar e locar serviços e espaços de lazer em pontos acessíveis que irá oferecer as mesmas atividades e serviços de forma que atenda diretamente as demandas dos bairros. m de proteção. Dessa forma, o projeto se distribuir em três principais diretrizes, a primeira é a intervenção no meio ambiente, a segunda é proporcionar e criar espaços de lazer e atividades, e a terceira é criar um centro de atendimento e apoio social, visando a recuperação urbana e ambiental do aglomerado

SETORIZAÇÃO



ORGANOGRAMA/FLUXOGRAMA



CENTRO UNIVERSITÁRIO - UNA JATAÍ	PRANCHA RESUMO 4/6
TRABALHO FINAL DE CONCLUSÃO DE CURSO	
GLEICE KELLY TOSTA BARBOSA	

PROPOSTA



PROGRAMA DE NECESSIDADES

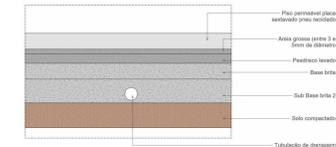
SERVIÇO / ESPAÇO / ATIVIDADE
Edifício – Núcleo Jataí
Ciclofaixa
Playground
Quadra de Vôlei
Quadra futsal / basquete
Estacionamento
Calçadas para caminhadas
Espaços de convivência
Espaços para atividades físicas
Espaços de leitura

SOLUÇÕES PROJETOAIS

1 - PISOS PERMEÁVEIS



2 - DRENAGEM URBANA



3 - COLETA SELETIVA



4 - ENERGIA SOLAR



CENTRO UNIVERSITÁRIO - UNA JATAÍ

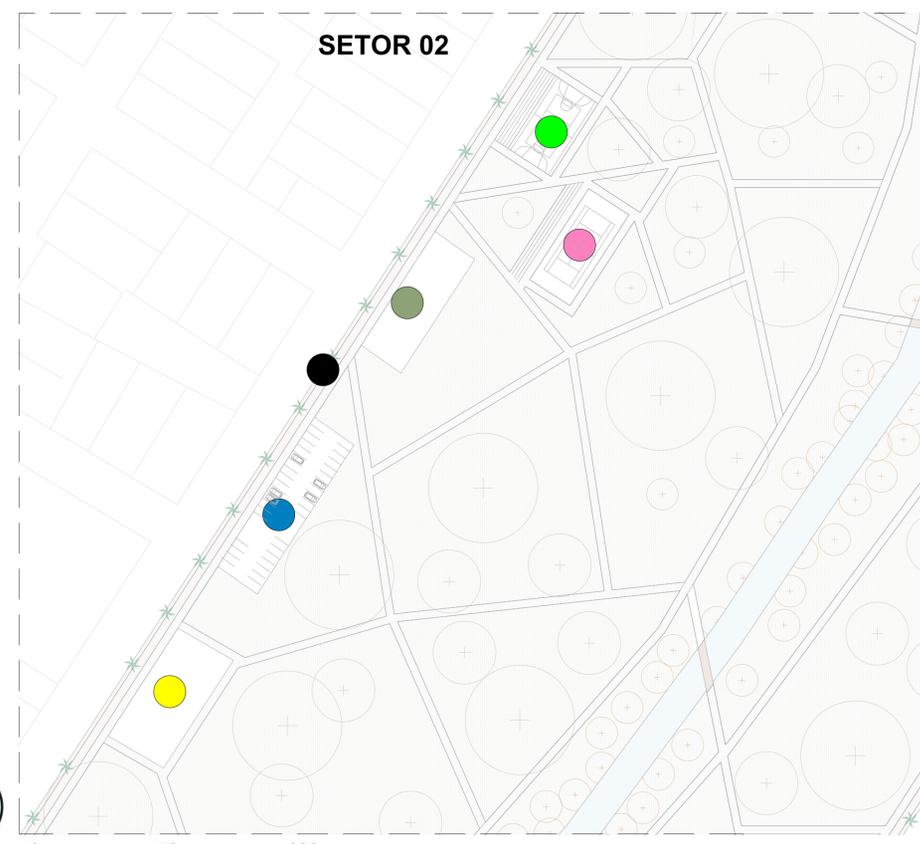
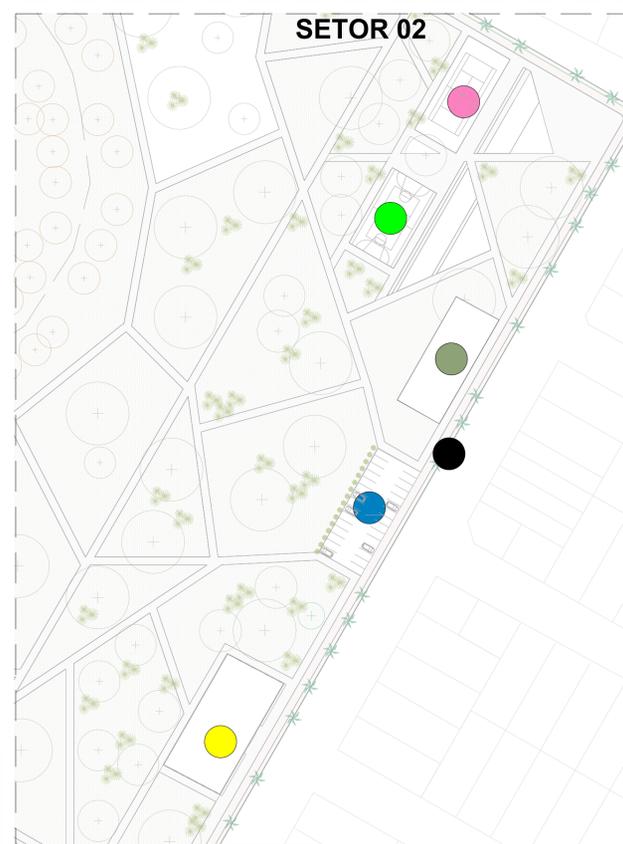
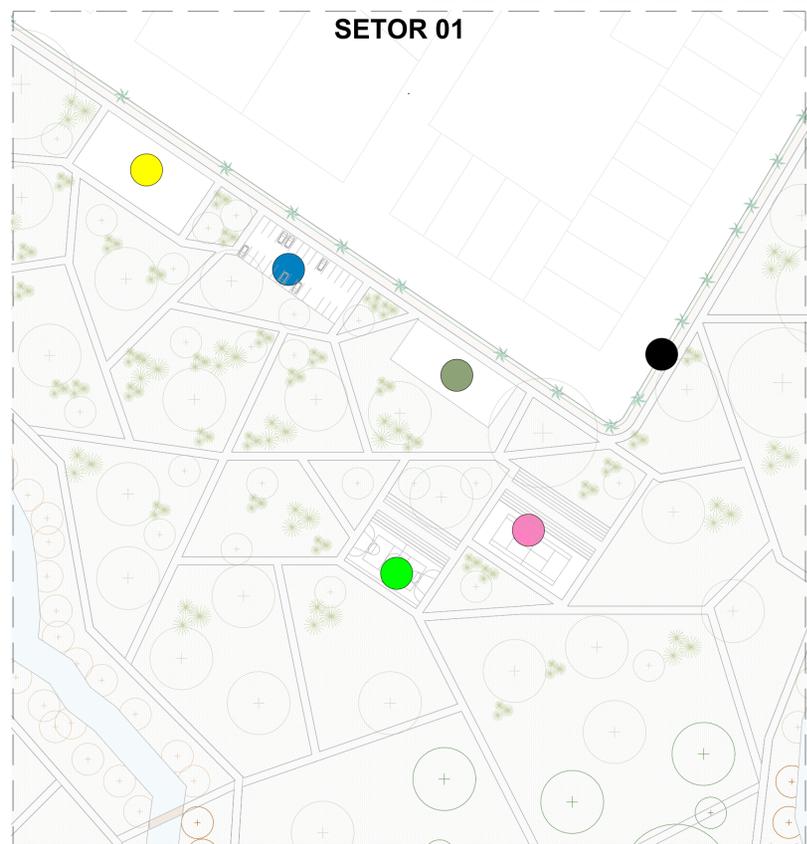
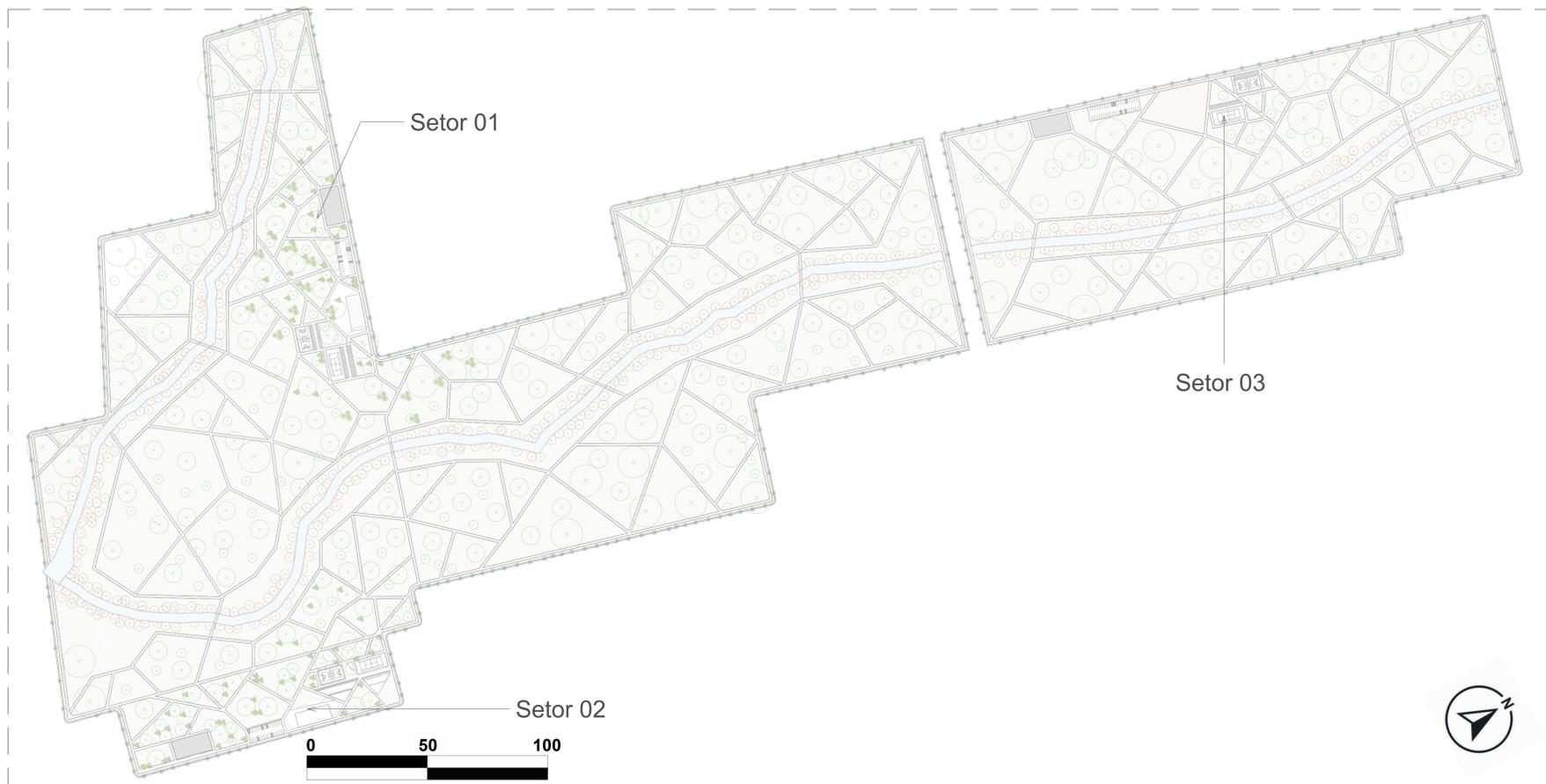
TRABALHO FINAL DE CONCLUSÃO DE CURSO

GLEICE KELLY TOSTA BARBOSA

PRANCHA RESUMO

5/6

IMPLANTAÇÃO



- Playground
- Quadra de Volei
- Núcleo Jataí
- Quadra Poliesportiva
- Estacionamento
- Ciclofaixa