



UNIVERSIDADE GUANAMBI
CAMPUS SÃO SEBASTIÃO
Graduação em Arquitetura e Urbanismo

Felipe Pessoa Dos Santos

CENTRO PET HOME
Hotel, Creche e Pet Shop para animais domésticos

Guanambi - BA
2022

Felipe Pessoa Dos Santos

CENTRO PET HOME

Hotel, Creche e Pet Shop para animais domésticos

Monografia do Trabalho Final de Graduação (TFG) apresentado ao Curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Guanambi (UNIFG), como requisito parcial para obtenção do título de bacharel em Arquitetura e Urbanismo.

Orientador(a): Prof^a. Ane Caroline
Azevedo

Santos e Prof. Renato Ledo

Guanambi - BA
2022

RESUMO

A presente pesquisa trata-se de um estudo sobre a proposta de criação de uma creche, hospedagem e pet shop para animais de estimação. A pesquisa foi aplicada através de estudos e análises teóricas e de mercado sobre o assunto. Esse estudo tem como objetivo geral desenvolver um projeto acolhedor, sustentável, dinâmico e confortável, propondo um ambiente adequado para oferecer conforto para os frequentadores, em consonância com a necessidade de cada cliente. De acordo com o estudo bibliográfico desenvolvido, é possível mostrar que houve um aumento na procura por esse tipo de empreendimento, pois a relação entre o ser humano e os animais vem aumentando, atraindo os olhares para esse segmento. Para o embasamento teórico, utilizou-se informações diversas e de distintos autores e organizações, como as informações do Instituto Pet Brasil. Os métodos utilizados para a execução do presente trabalho foram de cunho exploratório, explicativo e descritivo, além dos estudos de casos e elaboração projetual. Por fim, a pesquisa constatou que é viável a implantação de tal empreendimento no local, sendo que há pontos positivos que envolvem a ascensão e a procura por esse tipo de serviço.

Palavras-Chave: Hospedagem, animais de estimação, creche

ABSTRACT

The present research is a study on the proposal to create a daycare, accommodation and petshop for pets. The research was applied through theoretical and market studies and research on the subject. This research has the general objective to develop a welcoming, sustainable, dynamic and comfortable project proposing an adequate environment to offer comfort to the regulars and if necessary, then clarify the specific objectives. According to the bibliographic study developed, it is possible to show that there has been an increase in demand for this type of enterprise, as the relationship between humans and animals has been increasing, attracting attention to this segment. For the theoretical basis, different information from different authors and organizations was used, such as information from Instituto Pet Brasil. The methods used for the execution of this work were exploratory, explanatory and descriptive, it also has case studies and project elaboration. Finally, the research found that it is feasible to implement such an enterprise on the site, and there are positive points that involve the rise and demand for this type of service.

Keywords: Accommodation, pets, day care.

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Pesquisa de dados referente a domicílios com cães e gatos.....	9
Figura 2: Biodigestor de fezes animal	11
Figura 3: Pintura rupestre de pastores e gado, Tassili-n-Ajjer, Argélia	13
Figura 4: Proailurus, Espécie extinta de felídeo	14
Figura 5: Espécie Pseudaelurus.....	14
Figura 6: Linha do tempo da evolução animal na sociedade	17
Figura 7: Imagens dos primeiros veterinários brasileiros	Erro! Indicador não
definido.	
Figura 8: Vetmóvel, clínica veterinária móvel	18
Figura 9: Fachada do Nature Pet Village	19
Figura 10: Contexto Guanambi / Bahia	20
Figura 11: Poligonal de estudos e entorno	21
Figura 12: Vista do terreno de estudos	21
Figura 13: Ângulo de visão para o terreno	22
Figura 14: Poligonal de estudos e entorno.....	23
Figura 15: Gráfico com dados do IBGE.....	24
Figura 16: Faturamento do segmento de mercado pet	25
Figura 17: Localização dos pontos mais elevados de Guanambivado	26
Figura 18: Curvas de nível	26
Figura 19: Corte AA.....	27
Figura 20: Tabela de crescimento populacional de Guanambi, 1970-2010 ..	28
Figura 21: Mapa de Uso e Ocupação do solo	29
Figura 22: Muro verde	30
Figura 23: Esquema estrutural de muro verde	30
Figura 24: Gabarito de alturas.....	31
Figura 25: Equipamentos Urbanos em um raio de 100m	33
Figura 26: Estudo de incidência solar e ventos predominantes	33
Figura 27: Estudo de predominância dos ventos	34
Figura 28: Cobertura Vegetal	35

Figura 29: Fachada do Olde Towne Pet Resort	38
Figura 30: Quartos para hospedagem no Olde Towne Pet Resort.....	38
Figura 31: Planta baixa do térreo	40
Figura 32: Planta baixa do primeiro andar	41
Figura 33: Setorização da planta térrea	41
Figura 34: Setorização do primeiro andar	42
Figura 35: Vista aérea da fachada frontal	43
Figura 36: Vista interna de um dos corredores.....	44
Figura 37: Vista interna de um dos corredores.....	44
Figura 38: Setorização da planta térrea	45
Figura 39: Setorização do primeiro pavimento	45
Figura 40: Recepção do Hotel Petaholic	46
Figura 41: Espaços de recreação e estadia	47
Figura 42: Setorização da planta baixa do	47
Figura 43: Espaços de estadia dos cães.....	48
Figura 44: Interação das formas que representa cada palavra.....	49
Figura 45: Partido arquitetônico	50
Figura 46: Estudo de implantação.....	56
Figura 47: Estudos de volumetria.....	57
Figura 48: Localização.....	57

SUMÁRIO

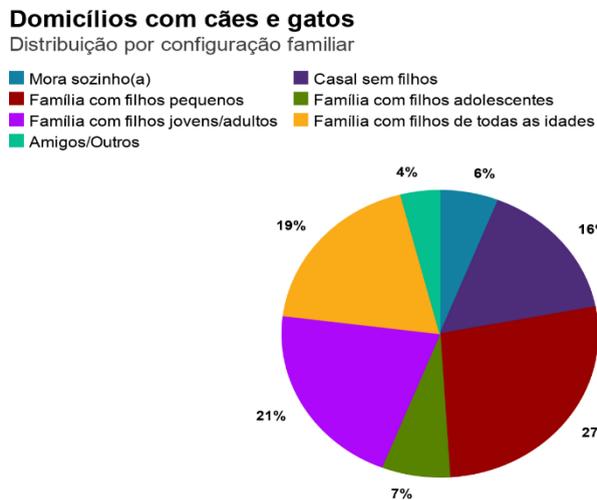
1.	INTRODUÇÃO	9
1.1.	Apresentação do tema	12
1.2.	Justificativa	12
1.3.	Objetivos.....	12
2.	REFERENCIAL TEÓRICO	13
2.1.	A evolução histórica dos cães e gatos na sociedade	13
2.2.	A evolução dos estabelecimentos destinados aos animais	17
3.	CONTEXTUALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO	20
3.1.	Contexto do local.....	20
3.2.	Poligonal de estudos	21
3.3.	Condicionantes do projeto	23
4.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	29
4.1.	Análise do entorno.....	31
4.2.	Ambientais.....	33
4.3.	Vegetação	35
4.4.	Legais.....	35
5.	ESTUDO ANALÓGICOS.....	37
5.1.	Estudo de caso.....	37
6.	PROJETO DE REFERÊNCIA	43
6.1.	Ficha técnica	43
6.2.	Ficha técnica	46
7.	CONCEITO	49
8.	PARTIDO	50
9.	PROGRAMA DE NECESSIDADES	51
10.	FLUXOGRAMA.....	51
11.	ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO E VOLUMETRIA.....	56

12.	CONSIDERAÇÕES FINAIS	58
13.	Apêndice	60
13.1.	Questionário	60
14.	REFERÊNCIAS.....	64

1. INTRODUÇÃO

Atualmente, os animais de estimação ganharam mais espaço no cotidiano do brasileiro, após o início da pandemia, os pets tornaram-se membros de muitas famílias brasileiras. Instituições de pesquisa, inclusive, já estão considerando perguntas relacionadas a pets em suas atuações. O gráfico abaixo demonstra que a população começou a refletir sobre os gastos de ter um membro da família animal, consequentemente são bem mais baixos do que ter um ou mais filhos.

Figura 1: Pesquisa de dados referente a domicílios com cães e gatos



Fonte: Radar Pet 2021

BBC

Fonte: Radar Pet, 2021

Segundo dados de 2017, Instituto de Geografia e Estatística (IBGE), houve um significativo aumento na formação de casais que optam por não terem filhos. De acordo com os dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD), de 2013, o país tinha mais 44,9 milhões de crianças na faixa de 0 a 14 anos enquanto a estimativa de animais domésticos é de 52,2 milhões, ou seja, os números mostram que, hoje, é possível dizer que tem mais animais domésticos do que crianças compondo as famílias brasileiras.

Uma pesquisa fora realizada por uma consultoria demonstrando que, das casas que têm cachorros, 21% delas são de casais sem filhos (contra 9% de casas com pessoas morando sozinhas e 65% de casas com filhos). Das casas que têm gatos, 25% delas são de casais sem filhos (contra 17% de casas com pessoas morando sozinhas e 55% de casas com filhos). (BBC NEWS - BRASIL, 2022).

Ao longo dos anos, a preferência por adotar ou adquirir um animal de estimação cresceu significativamente. Em contrapartida, junto com esse número aumentou a quantidade de viajantes pelo mundo, seja de carro, de ônibus ou até mesmo de avião, isso de acordo a estimativa divulgada pela OMT " Organização Mundial do Turismo" (2019).

Adicionar um pet ao escopo familiar não é uma tarefa fácil, as pessoas têm dificuldades para conciliar as responsabilidades com o animal, enquanto mantém toda rotina de cuidados da casa, trabalho, relacionamento e correlatos.

A médica veterinária e coordenadora de conteúdo da Petlove, Jade Petronilho, afirma que diversos episódios podem causar traumas aos pets. Esse é um dos motivos para o surgimento de espaços de hospedagem e cuidados para os animais de estimação.

Situações como essas causam um trauma psicológico aos animais, que por sua vez, ficam vulneráveis sendo comum os animais apresentarem comportamentos atípicos, como o auto isolamento, rejeição ao contato físico e constante tristeza, com diminuição do apetite e falta de ânimo para brincadeiras, sendo esses sintomas de depressão animal. (ESTADÃO, 2022)

Algumas pessoas optam por levar os animais consigo dentro de aviões ou transportes rodoviários, o que nem sempre é uma tarefa fácil. Por exemplo, as linhas aéreas exigem que os animais possuam certificado de vacinação, sedação de animais agitados ou, em alguns casos de destinos específicos, a colocação de microchips, de acordo com dados de 2019 da companhia aérea LATAM. No momento de adoção ou aquisição de um pet, normalmente os tutores não estão cientes de todas estas responsabilidades e, a hospedagem, é um produto substituto para viagem acompanhada de forma simples e rápida.

Contudo, nota-se a necessidade de um olhar mais cauteloso perante à problemática em questão, surgindo uma demanda e procura por locais apropriados. Por muitas vezes os locais que são oferecidos são projetados e adequados para abrigar os animais.

O objetivo geral do projeto é proporcionar um ambiente confiável para os donos e que oferecerá conforto e lazer para seus animais de estimação, onde as necessidades destes pets serão atendidas da melhor forma possível.

Já os objetivos específicos são oferecer bem-estar animal: 01 ambiente lúdico e que proporcione o melhor resultado contra o estresse de afastamento do

animal com o dono; 01 espaço com recursos especializados de adestramento e serviço veterinário; Hospedagem confortável, com locais de recreação diária, alimentação individual.

A estrutura do espaço seguirá uma vertente sustentável. Em busca da criação de um espaço saudável para os animais e para o planeta serão propostas a implantação de biodigestores de fezes e alimentos, utilização de energia solar, a preocupação na escolha dos produtos e alimentos, optando por itens naturais e veganos, para obter menor impacto na degradação do planeta.

Figura 2: Biodigestor de fezes animal



Fonte: Gazeta da Semana, 2022

Ao chegar no resultado final, o trabalho alcançará as etapas de conhecimento do tema e tipologias, guiadas posteriormente de estudos de caso, visitas técnicas, esclarecimento estrutural e funcional do empreendimento em questão, o que seguiu para uma melhor compreensão dos fluxos, ambientes e cuidados para serem tomados na execução do projeto.

O desenvolvimento será guiado por meio da análise de normas que funcionaram como norteadoras, além de servirem para um melhor entendimento do local de implantação escolhido. Todos esses processos têm a finalidade de elaborar uma proposta que supra as expectativas e necessidades dos que procuram tal serviço e que atenda, acima de tudo, aos animais de estimação.

1.1. Apresentação do tema

O Centro PetHome será um estabelecimento sustentável, voltado à educação, cuidado e hospedagem de animais de estimação, assim como, apoio aos donos de animais da cidade de Guanambi e região.

1.2. Justificativa

A proposta da criação do hotel creche e petshop foi baseada nas análises perante os benefícios da implantação desse tipo de estabelecimento para os animais de estimação e para seus donos, sendo considerado um empreendimento facilitador e que oferecerá um espaço especializado para receber e educar cães e gatos, estendendo-se até mesmo para outros tipos de pets.

1.3. Objetivos

1.3.1. Objetivo Geral

Desenvolver um projeto acolhedor, sustentável, dinâmico e confortável propondo um ambiente adequado para oferecer conforto, educação, entretenimento dos animais de estimação e uma estrutura de apoio aos donos desses animais.

1.3.2. Objetivos Específicos

- a)** Propor um espaço adequado para receber todos os tipos de raças e diferentes portes de animais;
- b)** Propor uma edificação que atenda às necessidades dos animais;
- c)** Produzir um local que adeque às características físicas e bioclimáticas da região, que seja arborizado melhorando o microclima e ambiência da região;
- d)** Atrair público interno e externo da cidade.

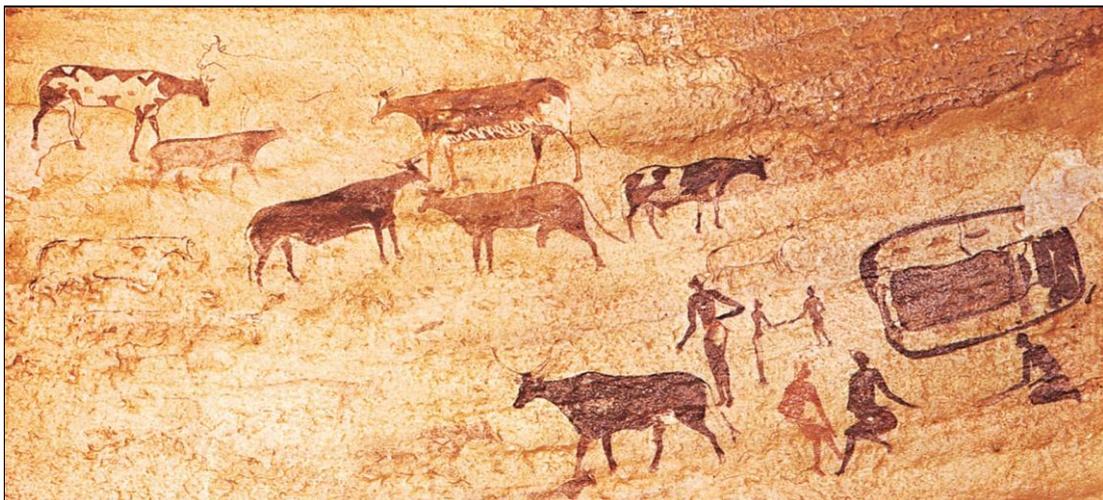
2. REFERENCIAL TEÓRICO

2.1. A evolução histórica dos cães e gatos na sociedade

A relação homem-animal é antiga. Desde a pré-história a espécie humana faz uso dos animais para os mais diversos propósitos. De acordo com o site, Centro de Biociências (2011), cientistas fizeram a descoberta de fósseis caninos com mais de 30 mil anos atrás, no país da República Tcheca, comprovando a existência dos cães junto à população pré-histórica. Porém, existem estudiosos que explicam que esse convívio ainda não era amigável, pois o homem no período Paleolítico tinha a necessidade de caçar para sobreviver. No mesmo período, há cerca de três milhões de anos atrás surgiu a espécie *Canis etruscos*, que foi o ancestral do lobo que é conhecido atualmente no mundo, conforme Morey D.F (1994).

Ao Com o passar do tempo, os homens começaram a sentir a necessidade de fixar moradia. Sendo assim, deixaram de serem nômades para fixar território por mais tempo, exercendo a agricultura e o pastoreio, por consequência uma problemática surgiu: o acúmulo de lixo e restos de alimentos, atraindo lobos para as redondezas. No mesmo período, o ser humano percebeu que os animais poderiam ser domesticados e estes foram essenciais durante este período de mudança, pois além de fonte de alimentos, seriam como meios de transportes e até mesmo assumiram a função de proteção do ser humano. Essa ação marcou o início de uma nova era na história da humanidade.

Figura 3: Pintura rupestre de pastores e gado, Tassili-n-Ajjer, Argélia

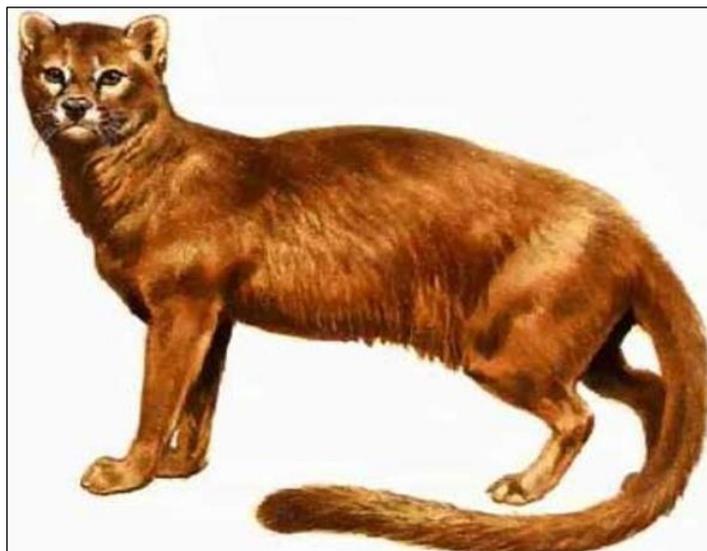


Fonte: News network, archaeology, acesso em 06-05-2022

Dados demonstram que traços do DNA de lobos modernos foram descobertos em antigos fósseis de cães, sendo tais animais os mais próximos de seus ancestrais, mas com diferentes características como os focinhos mais curtos e crânios maiores. (BLOG FINOFARO, 2018). Consta que no período neolítico a convivência com os humanos afetou o comportamento de caça desses animais, desenvolvendo uma conduta mais calma e obediente, suprimindo o instinto de perseguição para assumir a função de proteção e controle no papel de pastores, guiando rebanhos bovinos e ovinos.

Assim como os cães, os gatos foram adestrados para assumir um papel nesse modelo primordial da sociedade, assumindo a responsabilidade de ser um prestador de serviços. Por serem eficazes na caça de peixes, aves e controle de pragas, como baratas e ratos sendo nas ruas ou nas casas. De acordo com o La Vacelle (2012), os felinos conhecidos na atualidade são descendentes da espécie *Miacis*, o *Proailurus*, já de acordo ao Wikipédia, o nome significa "gato que apareceu cedo", foi um carnívoro e felino pré-histórico, que viveu na Eurásia cerca de 25 milhões de anos atrás, nas Eras Oligoceno e Mioceno. De início, o contato desse animal com o homem ainda não era notável, pois serviam apenas como fonte de alimento.

Figura 4: *Proailurus*, Espécie extinta de felídeo



Fonte: Google imagens, acesso em 06-05-2022

O fóssil mais próximo a essa primeira espécie foi encontrado há cerca de 20 milhões de anos atrás, pertencente à espécie *Pseudaelurus*, que se diferenciavam somente pela variação de comprimento da cauda e a pelagem era desenhada. (IBIDEM, 2012).

A domesticação dos gatos ganhou força há cerca de cinco mil anos, no antigo Egito. Esses animais eram utilizados para a caça, mas também foram considerados animais místicos, por acreditar que esses felinos continham poderes mágicos. Acreditava-se que a sua beleza era uma reflexão da reencarnação da deusa Bastet, uma mulher de grande importância para a civilização egípcia, pois era encarregado da proteção das mulheres e da fertilidade. Recebendo uma representação pelos seus feitos, a cabeça de gato era o seu símbolo. (PORTAL DO DOG, 2017).

Figura 5: Espécie Pseudaelurus



Fonte: Pinterest, acesso em 06-05-2022

Os cães eram idolatrados pelos egípcios, sendo tratados como familiares a ponto de serem mumificados. Conforme Morey D.F (1944), acreditava-se que com a morte do seu dono, o animal precisava morrer junto, para manter a sua ligação na vida após a morte.

No período da Idade Média os cães e gatos começaram a ser ligados a lendas e histórias relacionadas a demônios e bruxaria. Seus donos em muitos casos eram ligados a essas práticas pelos quais os animais eram torturados e mortos, o que pôs em risco sua existência.

Após o decorrer de 400 anos de perseguição, ocorreu na Inglaterra a abolição das práticas de sacrifícios. Mesmo tendo origem em tempos mais remotos, a primeira lei criada para combater a crueldade contra animais foi aprovada somente na Irlanda, no ano de 1635. A legislação proibia a retirada de pelos das ovelhas e amarrar arados nos rabos dos cavalos. (JUS.COM.BR, A EVOLUÇÃO DOS DIREITOS DOS ANIMAIS: UM NOVO E FUNDAMENTAL RAMO DO DIREITO, 2015)

Em 1641, o primeiro código legal que protegia os animais domésticos da América fora aprovado, fundamentado a partir do texto legal “The Body of Liberties”, compilado pelo clérigo puritano Nathaniel Ward. O texto de um dos artigos do código dizia “Nenhum homem exercerá qualquer tirania ou crueldade contra qualquer criatura bruta que seja mantida para o uso humano.”.

Na China, por volta do séc. XV o sangue dos cachorros era considerado sagrado, mas por volta de 1966, em meados da Revolução Cultural essa visão foi modificada. Na cidade de Pequim, autoridades decretaram que todos os animais fossem executados, com o objetivo de prevenir doenças. (FINO FARO, 2018).

Os cães e gatos participaram de diversas guerras, como o confronto entre a Pérsia, comandada pelo Rei Cambyses II e os egípcios. Utilizavam os animais na linha de frente em confrontos com o objetivo de enfraquecer o avanço das tropas egípcias, sendo também uma forma de apoio, pois não eram mortos pelos soldados adversários devidos às suas crenças.

As raças de cães que possuíam os requisitos para estarem nas guerras eram: O Doberman, Pastor Alemão, Labrador, Golden Retriever, Rottweiler, Pastor Belga e o Mastiff, em meados do ano de 1960 esse conceito foi perdendo o cenário. (PRISCILA MELLO, 2015)

Na arte e na literatura, os cachorros e gatos estavam presentes nas representações desde vários anos. Peças de Shakespeare e contos como o dos Gatos de Botas de Charles Perrault (1628-1703) marcaram a humanidade. (IBIDEM, 2013).

A partir do século XIX, iniciou-se um acentuado crescimento perante a proteção dos animais, sobretudo na Inglaterra. Nesse mesmo período iniciou a criação de diversas sociedades que visavam à proteção dos animais, como a “Society for the Prevention of Cruelty to Animals – SPCA.

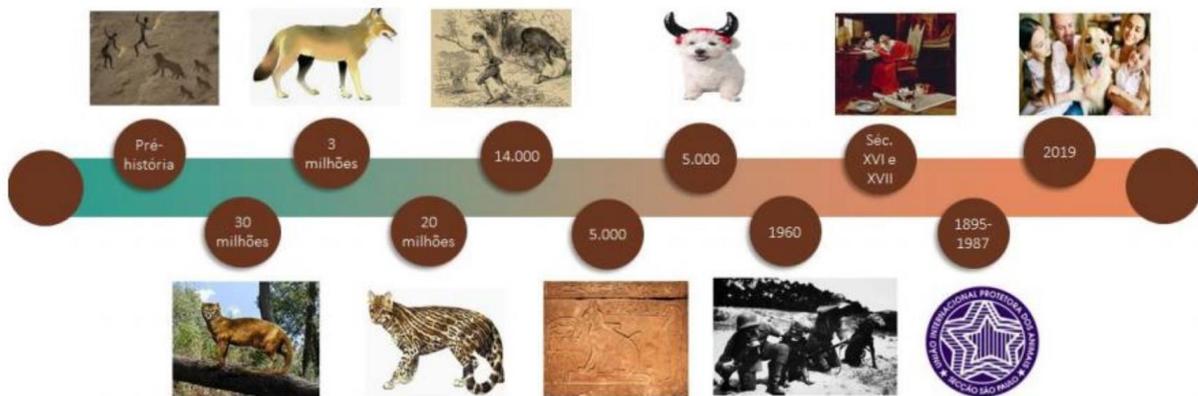
Com o passar dos anos a proteção dos animais se tornou um assunto presente e de interesse da população. No ano de 1896, foi criada uma Organização não Governamental (ONG) chamada de UIPA - União Internacional Protetora dos Animais. Essa organização é a mais antiga do Brasil, com finalidade de controle e prevenção contra maus tratos dos animais. (UNIÃO INTERNACIONAL PROTETORA DOS ANIMAIS – UIPA, 2019).

Em 1987, a prefeitura do estado de São Paulo passou a executar vistorias zoonosológicas com finalidade de promover o bem-estar à saúde da sociedade, buscando também, educar a população com o objetivo final de diminuir a crueldade referida aos animais.

Por fim, chegando em 2018, a população dos animais domésticos chegou a 1.013.548 gatos e 5.764.230 de cães no Brasil (SECRETARIA DA SAÚDE DE São Paulo, 2018).

De acordo com Pat Shipman, paleoantropóloga da Universidade Pennsylvania State, nos Estados Unidos, a domesticação dos animais contribuiu para que o homem desenvolvesse ferramentas e até uma linguagem de comunicação. "A conexão animal percorre toda a história humana e conecta os outros grandes saltos evolutivos, incluindo ferramentas de pedra, linguagem e domesticação. É muito profundo e muito antigo", demonstra Shipman, em artigo publicado na revista Current Anthropology.

Figura 6: Linha do tempo da evolução animal na sociedade



Fonte: Google Imagens, acesso em 06-05-2022

2.2. A evolução dos estabelecimentos destinados aos animais

Não há registros que apontem a existência de locais destinados somente aos animais antigamente, mas o que pode ser suposto é que essa vertente se iniciou a partir da criação de estabelecimentos destinados aos cuidados veterinários.

Em meados do ano de 1890 foram encontrados registros que apontam os primeiros cuidados que o homem buscou para chegar à cura de comorbidades animais registrados no Papiro de Kahoun, no ano de 4000 a.C. (CONSELHO FEDERAL DE MEDICINA VETERINÁRIA - CFMV, 2013).

No século VI, em Bizâncio (atualmente Istambul) foi descoberta uma enciclopédia chamada Hippiatrika que continha informações sobre a criação de animais e suas doenças, composto por 420 artigos de inúmeros autores, 121 deles escritos por Apsirtos, considerado o pai da Medicina Veterinária.

Em 1915, o Brasil formou o primeiro médico-veterinário, Dionysio Meilli, graduado pela Escola Superior de Agricultura e Veterinária de São Bento, na cidade de Olinda (Pernambuco - PE). Já no ano de 1917, a Escola Superior de Agricultura e Veterinária, no estado do Rio de Janeiro, diplomou a primeira mulher médica- veterinária brasileira, Nair Eugênia Lobo.

Para que a formação dos profissionais fosse válida foi criado, no ano de 1940 um diploma regulamentado pela Superintendência do Ensino Agrícola e Veterinária do Ministério da agricultura. (IBIDEM, 2013).

Em 2012, foi inaugurado em São Paulo o primeiro hospital público para animais, contando com 20 consultórios, centro cirúrgico, salas de emergências, além de ambientes específicas para exames e tratamentos. (ACLIVEPA - SÃO PAULO, 2017).

No ano de 2016, com o objetivo de atender uma parcela maior da população foi concebido uma ideia inovadora, criando o “Vetmóvel” uma clínica móvel instalada e adaptada para se encaixar dentro de um automóvel, oferecendo serviços de castração, cuidados básicos aos animais além de orientar a população das zonas mais vulneráveis de São Paulo. (INSTITUTO DE MEIO AMBIENTE E PROTEÇÃO ANIMAL – MAPAA, 2016).

Figura 7: Vetmóvel, clínica veterinária móvel



Fonte: Ederepente50, acesso em 17-05-2020

Outro segmento pioneiro surgiu na cidade de São Paulo, o Cãotry Club Pet Resort, inaugurado em 1989, foi o primeiro espaço criado para o lazer de animais no Brasil. Seus serviços ofereciam regalias de luxo como spa, massagem, fisioterapia e contava também com amplos espaços de descontração e lazer. (CAOTRYCCLUB, 2018).

Os primeiros serviços que ofereciam hospedagens para animais de estimação surgiram no Brasil, também no estado de São Paulo, na década de 1990. A rede de hotéis Del Valle abriu as portas para cachorros se hospedarem junto aos seus donos, criando espaços exclusivos em suas dependências. (REDE DEL VALLE, 2015).

O mercado hoteleiro viu no exemplo da rede Del Valle uma oportunidade e optou por investir também no ramo. No ano de 2002, surgiu o Cãopestre um hotel totalmente voltado para hospedar animais de estimação, o casal proprietário adaptou sua própria casa para o funcionamento do estabelecimento. Com o desenvolvimento do mercado surgiu a necessidade de expandir os negócios. Então, os gerentes do local implementaram os serviços de Daycare, que em português significa creche. (CAOPESTRE, 2019).

Atualmente, sistemas sustentáveis vêm sendo implementados com mais frequência no cotidiano, pois já é comprovada sua eficiência. No ano de 2018 alguns empreendimentos buscaram esse sistema e implementando-o em suas instalações esse sistema moderno e inovador. Localizado em Florianópolis, o Nature Pet Village propõe o conceito de um ambientalmente sustentável. A arquitetura do local é totalmente construída em containers e conta com investimentos em energia solar, lâmpadas de LED, luz natural, reciclagem, produtos naturais, entre outros.

Figura 8: Fachada do Nature Pet Village



Fonte: De olho na Ilha, acesso em 17-05-2022

O espaço foi construído com a utilização de containers. Possuindo uma área total de mil e duzentos metros quadrados, sendo trezentos metros quadrados de área construída, onde ficam os containers. Na parte externa destaque para os duzentos e cinquenta metros quadrados destinados a creche. Seus ambientes são distribuídos entre: área de saúde, cuidados estéticos e creche. (GHIORZI TAVARES, 2018).

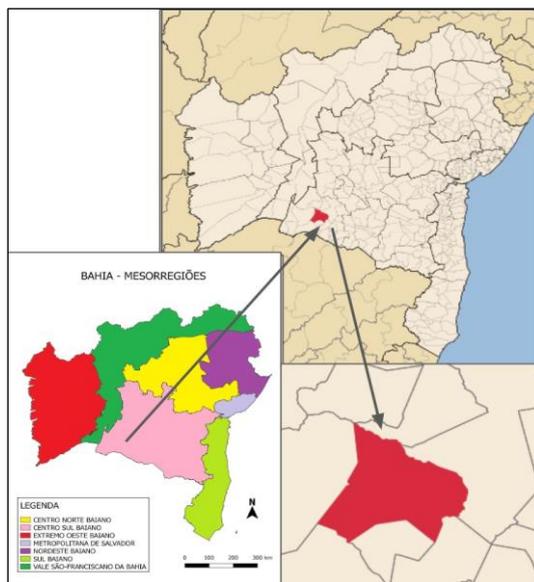
3. CONTEXTUALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

3.1. Contexto do local

A proposta será desenvolvida no município de Guanambi, pertencente à mesorregião do centro sul da Bahia, a cidade situa-se a 14° 13' 22" de latitude sul e a 42° 46' 51" de longitude oeste, ficando a 796 km do sudoeste da capital da Bahia, Salvador, interligada à capital pela BR-030, BR-242 e BR-324, a 45 km de Caetité e a 43 km de Palmas de Monte Alto pela BR-030, a 33 km de Pindaí pela BR-122 e a 29 km de Candiba pela BA-262. A área total do município, segundo o IBGE, é de 1296,657 km², com densidade populacional igual a 60,80 hab/km². A população é estimada em quase noventa mil habitantes, sendo destes, 70.150 na sede e 15.087 distribuídos em três distritos interligados por rodovias. (WIKIPÉDIA, 2022)

Seguindo a estimativa populacional do Instituto de Geografia e Estatística (IBGE) no ano de 2021 o município registrou cerca de 85.353 mil habitantes, pertencente a 21^a posição entre os municípios mais populosos da Bahia, ficando atrás de Candeias, com 87.820 mil moradores e na frente de Dias d'Ávila, com 83.705 mil habitantes.

Figura 9: Contexto Guanambi / Bahia



Fonte: Google (alterado pelo autor), acesso em 15-04-2022

3.2. Poligonal de estudos

Em um contexto mais específico, a poligonal de estudo apresenta uma área de 145,21m², encontra-se localizado no bairro Brindes ao fundo do Hiper Stella, tendo duas de suas faces em ruas distintas, sendo a Rua Doze e a Rua José Pereira Donato. A localização do lote é de fácil acesso e conta com uma privilegiada visibilidade pela Avenida Senador Nilo Coelho, como visto na imagem abaixo.

Figura 10: Poligonal de estudos e entorno



Fonte: Google Earth (alterado pelo autor), acesso em 15-04-2022

Figura 11: Vista do terreno de estudos



Fonte: Acervo pessoal, 06-2022

Figura 12: Ângulo de visão para o terreno



Fonte: Google maps (alterado pelo autor), acesso em 15-04-2022

Considerando a temática escolhida e liando a escolha do espaço proposto para a implantação do centro pet home, um parecer foi tomado baseando-se nas análises e estudos urbanísticos, sociais e de viabilidade, diagnosticando esse que será melhor explicado no decorrer do texto.

A justificativa para a escolha do lote se deu por sua localização na região central da cidade, o que facilita o acesso aos usuários. Pelo fato da proposta poder gerar ruídos para a região, pretende-se propor barreiras sonoras que irão auxiliar na dissipação dos ruídos. A construção de um paisagismo pensando de forma intencional, junto a utilização de materiais porosos, sendo esses grande auxílios no controle dos ruídos gerados pelos animais.

Outro quesito decisivo é a proximidade com um bairro residencial, gerando um raio de atendimento, tendo como objetivo proporcionar conforto aos clientes dentro de um raio de abrangência do atendimento.

Por fim, ao decorrer deste trabalho serão apresentadas justificativas e referências que viabilizaram a implantação da proposta projetual do empreendimento Pet Home.

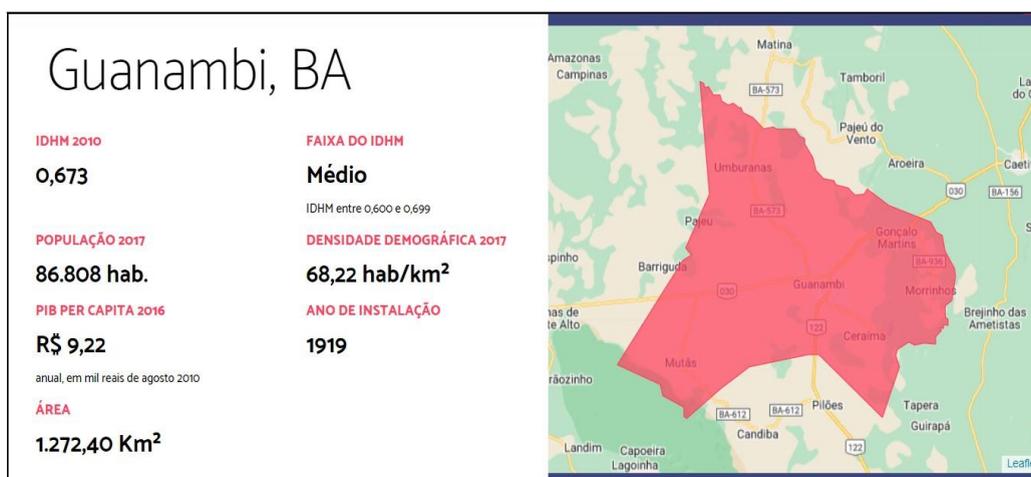
3.3. Condicionantes do projeto

3.3.1. Socioeconômicos

No último censo demográfico de 2021 o IBGE estimou uma população guanambiense de 85.353 pessoas, sua área da unidade territorial é de 1.272,366 km², com densidade demográfica (2010) de 60,80 hab/km². O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal IDHM é de 0,673, de acordo o AtlasBR, Atlas de desenvolvimento Humano do Brasil, 2010. O PIB per capita é de 17.158,97 R\$/hab, anual, em mil reais de agosto no ano de 2010.

Fazendo fronteira com municípios vizinhos, sendo ao norte: Igaporã, Caetité, Matina; ao sul: Candiba, Sebastião Laranjeiras; ao leste: Pindaí e Caetité; e a oeste: Palmas de Monte Alto.

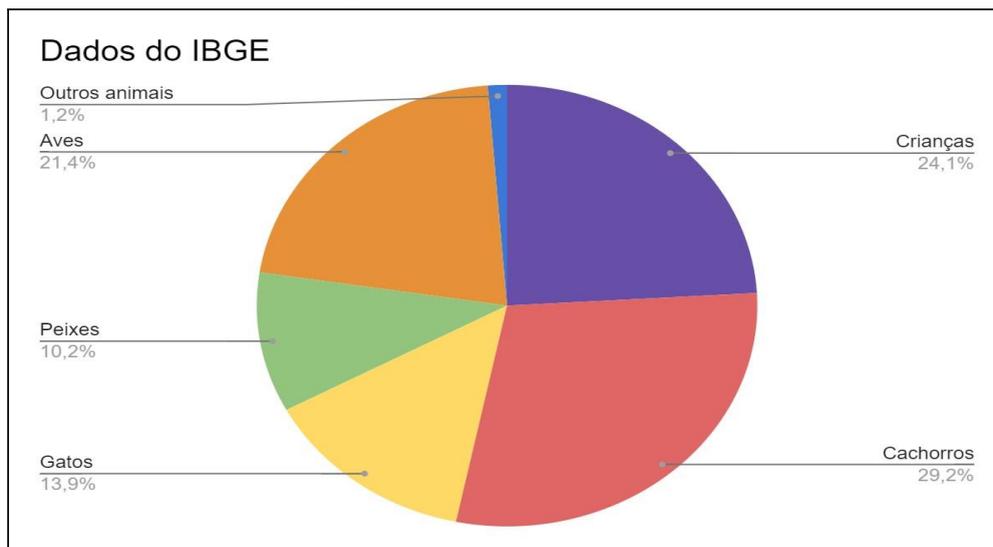
Figura 13: Poligonal de estudos e entorno



Fonte: Google (alterado pelo autor, acesso em 20-04-2022)

Estima-se que no país haja cerca de 139,3 milhões de animais de estimação. O país ocupa hoje a posição de segunda maior população de cães, gatos e aves canoras e ornamentais em todo o mundo, é também o terceiro maior país em população total de animais de estimação. São 54,2 milhões de cães, 23,9 milhões de gatos, 19,1 milhões de peixes, 39,8 milhões de aves e mais 2,3 milhões de outros animais. (INSTITUTO PET BRASIL, 2019). Os dados acima reforçam o potencial crescente do setor que oferece serviços para pets e o impacto na economia brasileira. Atualmente o Brasil registra uma população de animais superior à população de crianças, como demonstra o gráfico abaixo.

Figura 14: Gráfico com dados do IBGE



Fonte: Elaborado pelo autor, 2022

O Instituto Pet Brasil fez uma ampla pesquisa em 2018, para determinar as estimativas da população de animais de estimação em todo o território nacional. O levantamento mapeou os pets classificando por estados e regiões do Brasil. Ainda no ano de 2018, foi registrado uma maior concentração de animais de estimação na região Sudeste, com cerca de 47,4%, em seguida está o Nordeste com 21,4%; Sul com 17,6%; Centro-Oeste com 7,2% e o Norte com 6,3%. (INSTITUTO PET BRASIL, 2018)

Infelizmente não foram encontrados dados mais específicos quanto os percentuais de animais domésticos no município de Guanambi, porém baseando-se na estimativa e nos estudos que mostram o aumento do desejo por ter pets no Brasil, temos uma noção de que é um valor crescente e na cidade em questão não seria diferente.

Nos últimos anos os animais domésticos ganharam mais espaço nos lares e passaram a fazer parte da família, tendo uma relação mais próxima com seus tutores. De acordo ao CRMV SP, Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado de São Paulo, houve um significativo crescimento do mercado pet, mesmo em meio à crise econômica instaurada no Brasil. Em estudo realizado em 2014, o Instituto Pet Brasil mostra que o setor cresceu 8,9%; no ano de 2015, 9,4%, já no ano de 2016 houve uma diminuição nesse crescimento, sendo somente 4,8% a projeção para os anos seguintes e para o ano de 2022 foi de 7% a 9%. (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DE PRODUTOS PARA ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO – ABINPET, 2014).

Com a pandemia, as pessoas descobriram os benefícios das compras pela internet, desse modo as empresas tiveram que adotar um e-commerce para poder se encaixar nessa nova realidade. A ABCom (Associação Brasileira de Comércio Eletrônicos) publicou uma indicação que o mercado de produtos para pets movimentou cerca de R\$ 2 Bilhões no ano de 2020, ficando na 11ª colocação de maior ticket médio em vendas online.

Quanto ao mercado de hospedagem e creches para pets, a procura por esse segmento aumentou significativamente, porém os maiores índices são registrados nos períodos de férias. O zootecnista Pedro Losafat é sócio de uma escola canina que além do serviço de adestramento oferece creche, hotel, e petshop constatou que o fim do ano, natal, ano novo e carnaval são os períodos que tem o maior fluxo de procura pelos serviços, chegando a um aumento de 80% nessas épocas.

Os dados apresentados acima reforçam o aumento da popularidade e do potencial de tal empreendimento.

Figura 15: Faturamento do segmento de mercado pet



Fonte: Instituto pet Brasil, Euromonitor Channel, Abinpet, IBGE

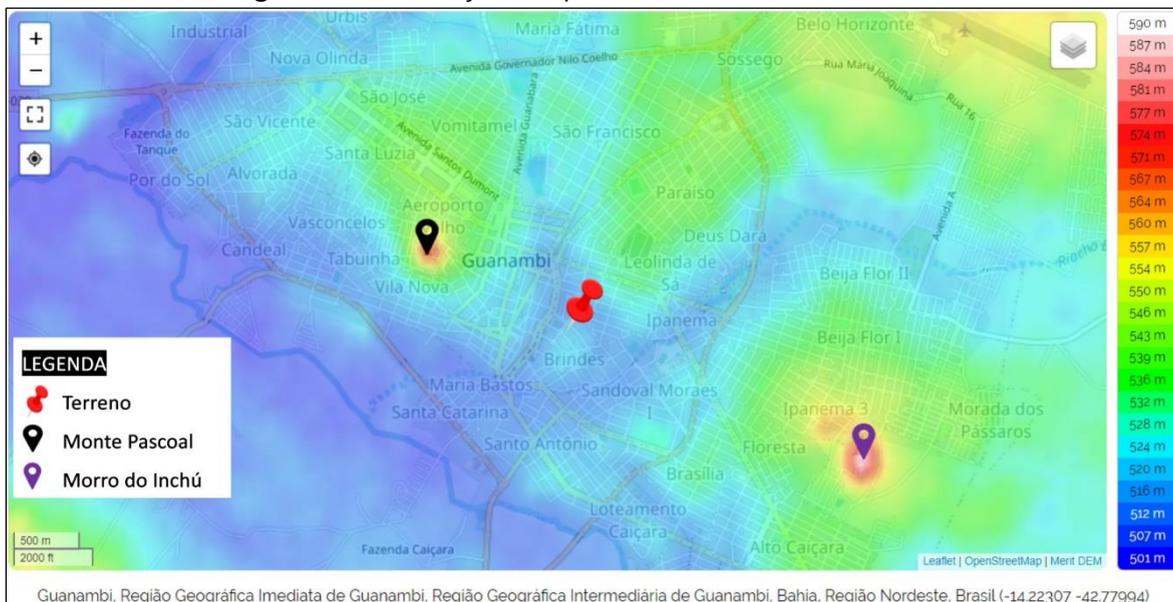
3.3.2. Físicos

Este tópico servirá para analisar as condicionantes físicas e geomorfológicas da cidade de Guanambi e do local onde será implantado o Hotel - Creche Pet Home

A cidade de Guanambi tem uma altitude média de 525 metros, tendo como ponto mais alto em perímetro urbano o Monte Pascoal, onde está localizada as torres de transmissão de telefonia e rádio.

Já o relevo da região é caracterizado pela presença de Pediplano Sertanejo, das superfícies dos Gerais e do Planalto do Espinhaço. A região é pertencente à bacia hidrográfica do rio São Francisco. Como iniciativa do Governo Federal a CODEVASF (Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba) é quem atua na região trazendo, em 2012, a Adutora do Algodão para abastecer a região com as águas do rio São Francisco.

Figura 16: Localização dos pontos mais elevados de Guanambivado



Fonte: Topographic, 2022

De acordo a figura 17 a altitude máxima da cidade de Guanambi é de 1.319m, a altitude média é 682m e a altitude mínima é de 463m acima do nível do mar.

No terreno onde será implantada a proposta não há grandes mudanças nos níveis topográficos, haja vista que o local é praticamente plano. Ao analisar o

perímetro do local há somente três curvas de nível. A primeira situa-se na fachada frontal, passando na altura calçada, a segunda fica ao meio e a última ao fundo. A variação de altura entre frente e fundo do terreno é de 2 metros, sendo as curvas variadas de 1 em 1 metro, iniciando na curva de nível 517m, passando pela 518m e finalizando na curva 519m.

Figura 17: Curvas de nível

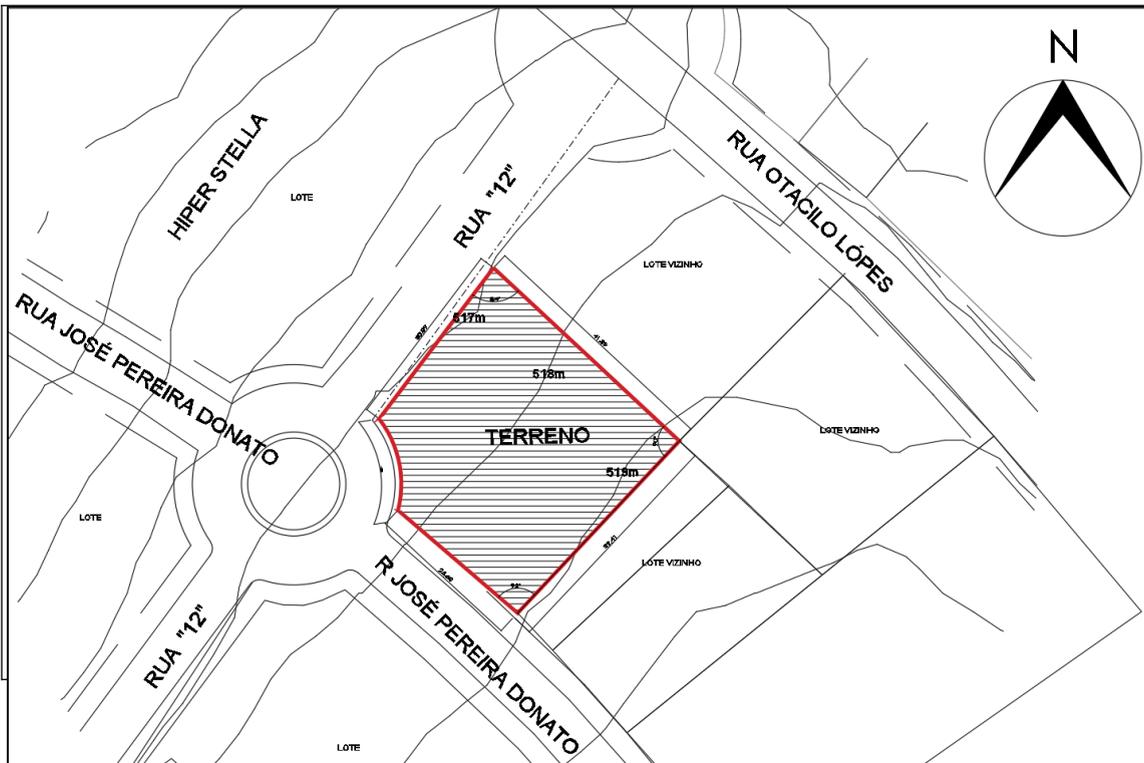
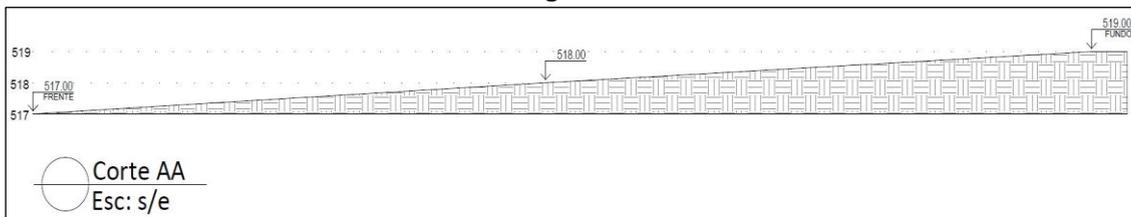


Figura 18: Corte AA



Fonte: Corte elaborado pelo autor, 2022

3.3.3. Qualificação da estrutura urbana

A cidade de Guanambi nas últimas décadas do século XX vem passando por altos níveis de desenvolvimento populacional e por consequência por um rápido desenvolvimento urbano. Ficando claro quando comparado ao ano de 1970, onde a cidade contava com uma população de 31.174 habitantes, número esse que cresceu em 1980 para 45.420 habitantes, esse crescimento elevou a taxa de urbanização de 35,9% para 54,8%. Nos anos seguintes a população não parou de crescer, chegando a dobrar esses números, como ponto positivo tem-se registro que a economia se desenvolveu proporcionalmente a esse aumento populacional, tendo o município, em 2010, alcançado a marca de 79,36% de taxa de urbanização.

A princípio a economia da cidade girava em torno do cultivo de algodão produzido no vale do Iuiú, o que trouxe o interesse da elite fundiária dessa cultura a estabelecesse em Guanambi. Por consequência, esse fato trouxe consigo investimentos na infraestrutura do município, como rodovias, usinas e o aeroporto, situações essas que contribuíram muito para o aumento expressivo da população. Houve também o aumento de imigrantes para a região, diversificando a contingência populacional, com pessoas em busca de trabalho na colheita do algodão, nas usinas de beneficiadores, ou pessoas que tinham interesse em investir na cidade.

Figura 19: Tabela de crescimento populacional de Guanambi, 1970-2010
Tabela 01: Guanambi: crescimento populacional, 1970 – 2010.

Ano	População residente			Taxa de Urbanização (%)	Densidade demográfica (hab/km ² .)
	Total	Urbana	Rural		
1970	31.174	11.188	19.986	35.89	24.10
1980	45.520	24.944	20.576	54.80	35.20
1991	65.476	44.048	21.428	67.27	50.68
2000	71.726	53.995	17.731	75.27	55.51
2010	78.833	62.565	16.268	79.36	60.82

Fonte: Censos demográficos do IBGE: 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010.

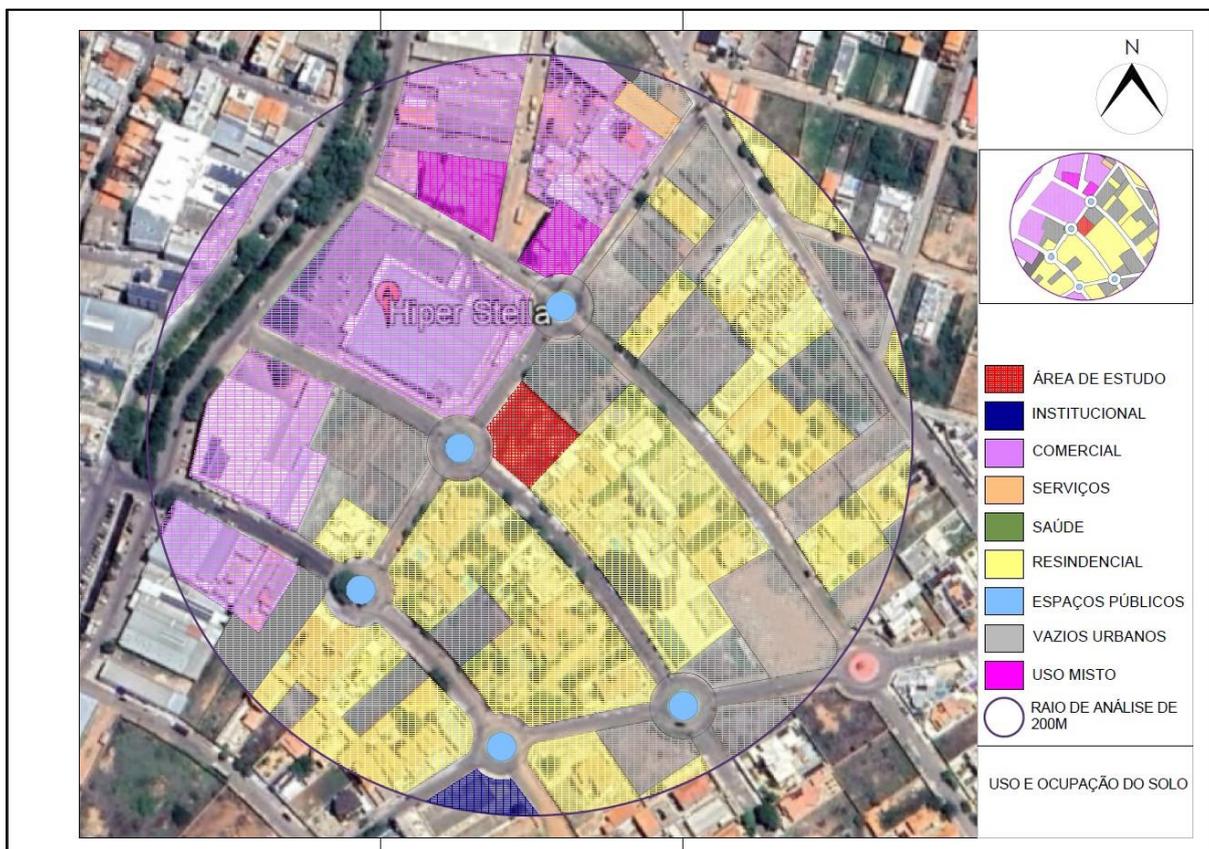
Fonte: Censo demográfico do IBGE: 1970, 1980, 1991, 2000 e 2010

4. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Conforme observação feita após a visita ao terreno e ao seu entorno constatou-se que a vizinhança que circunda o terreno de estudos é prevalentemente de uso residencial, mas contém uma quantidade significativa de comércios próximos.

Visto que os usos circunvizinhos do terreno têm uma característica predominantemente residencial, um cuidado com o tratamento sonoro será necessário para amenizar os ruídos advindos dos animais.

Figura 20: Mapa de Uso e Ocupação do solo



Fonte: Elaborado pelo autor, 2022

Atualmente existem formas de controlar os níveis de ruídos, seja com a utilização de sistemas construtivos ou com o auxílio da vegetação. Opções como parede verde, jardim vertical, cercas com vegetação são opções de paisagismo que irão auxiliar no controle dos sons. De acordo a revista AECweb, a porosidade é a responsável pela absorção de ruídos sonoros e as plantas contém esses poros, além da água existente naturalmente na mesma.

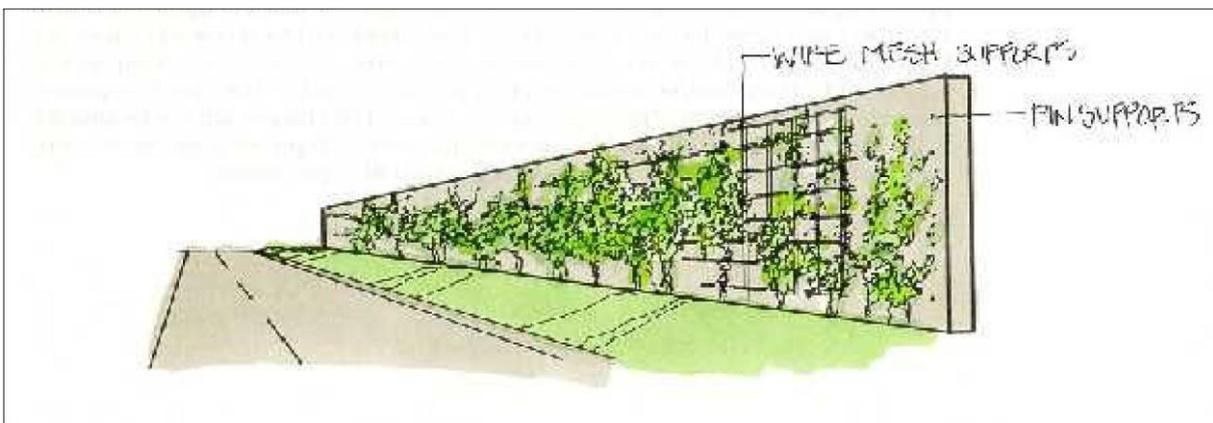
Figura 21: Muro verde



Fonte: Google Imagens, 2022

A ilustração abaixo (figura 13) mostra um esquema de muro verde, onde se tem uma grade para o crescimento de plantas de característica trepadeira. Este é um método que será implantado no projeto além da produção de um paisagismo completo e voltado para o controle dos ruídos produzidos pelos Pets.

Figura 22: Esquema estrutural de muro verde



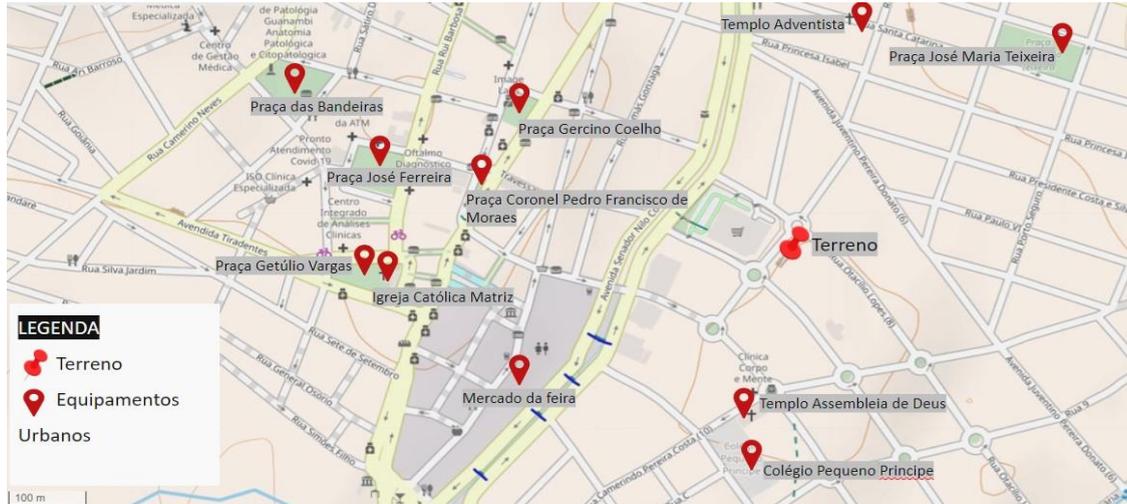
Fonte: Google imagens, 2022

Figura 24: Conjunto de imagens de residências nas proximidades do terreno



Fonte: Acervo pessoal, 2022

Figura 25: Equipamentos Urbanos em um raio de 100m

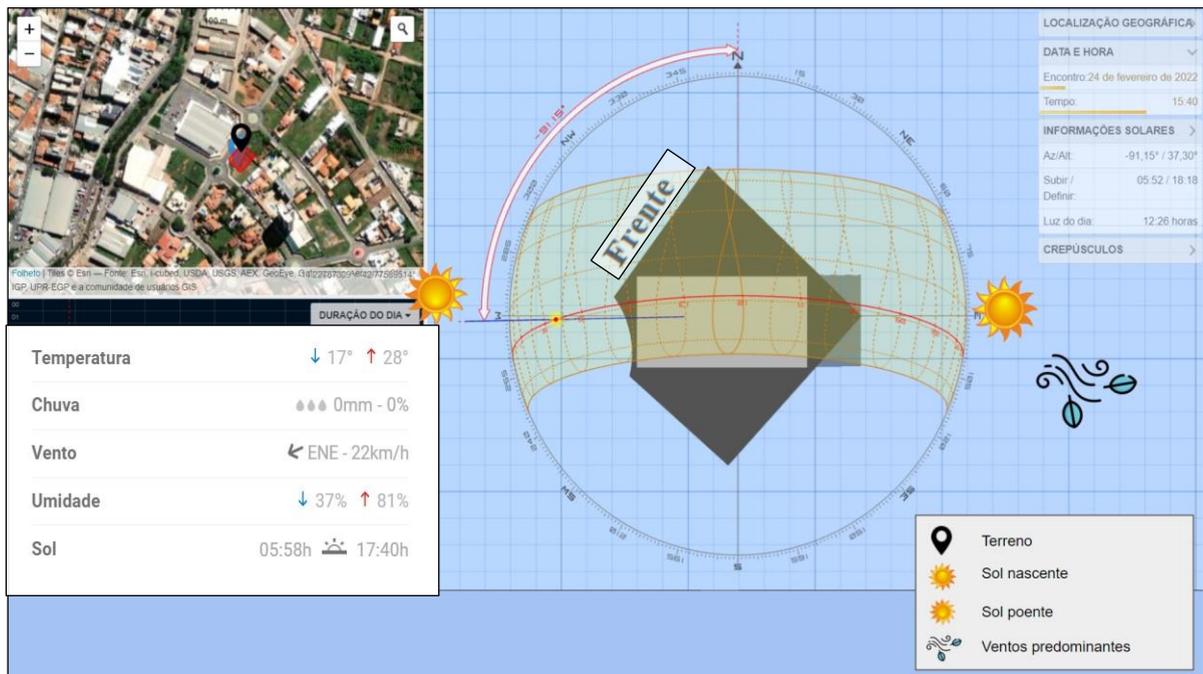


Fonte: Colaborado pelo autor, 2022

4.2. Ambientais

O clima da cidade é basicamente semiárido, com temperaturas que variam, mas a média anual é de 23°C. De acordo ao INMET, Instituto Nacional de Meteorologia, em operação desde 2008, a menor temperatura registrada em Guanambi, no ano de 2011, foi de 15,3°C e a maior foi de 40,6°C registrada no ano de 2015.

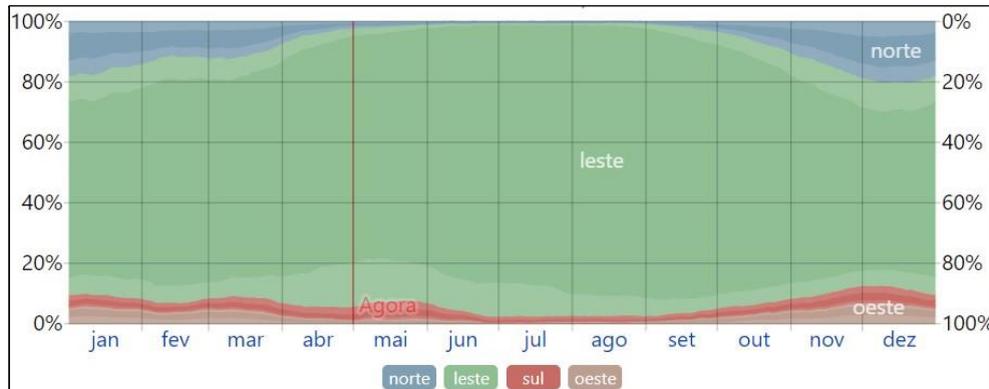
Figura 26: Estudo de incidência solar e ventos predominantes



Fonte: Sun Path, alterado pelo autor, 2022

A predominância dos ventos na cidade de Guanambi é proveniente da direção Leste durante o ano todo. A porcentagem de horas em que o vento tem direção média de cada uma das quatro direções cardeais de vento, exceto nas horas em que a velocidade média do vento é inferior a 1,6 km/h. As áreas mais esmaecidas nas interseções indicam a porcentagem de horas passadas nas direções intermediárias implícitas (nordeste, sudeste, sudoeste e noroeste).

Figura 27: Estudo de predominância dos ventos



Fonte: Weather Spark, acesso em 2022

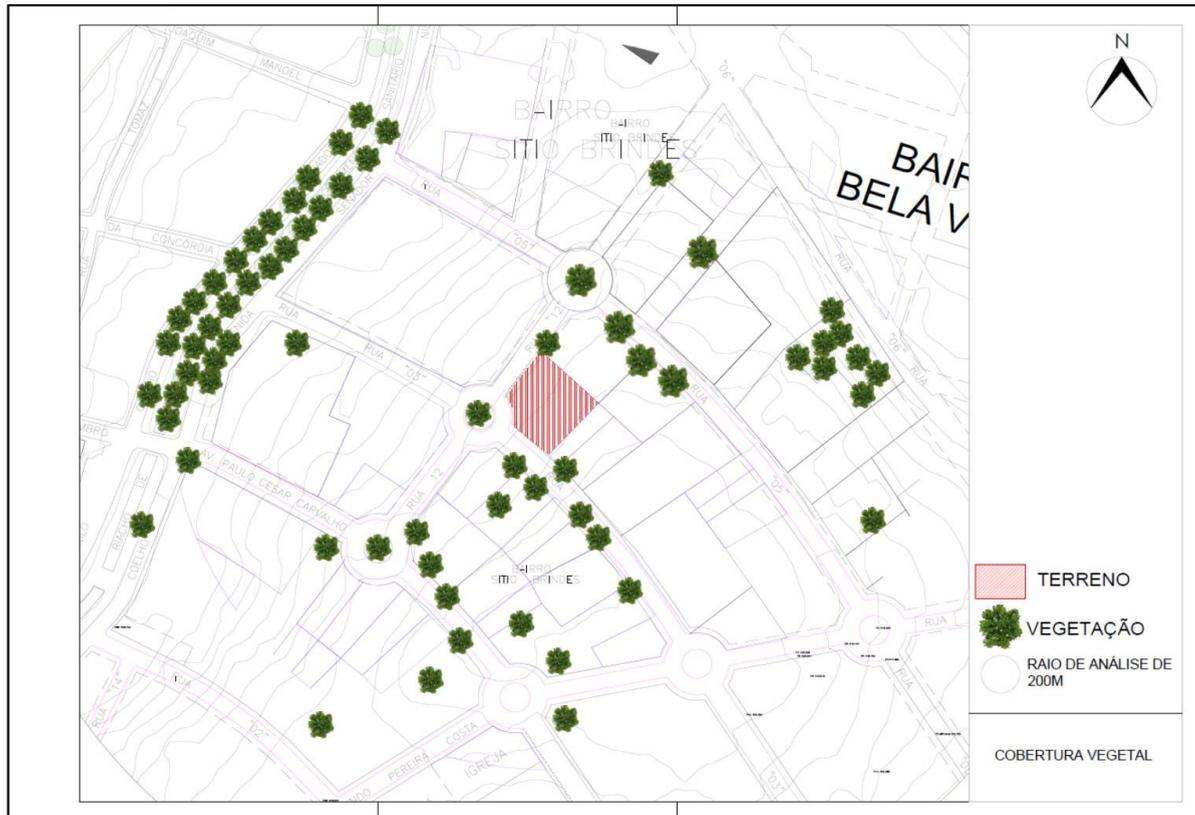
O lote tem a sua fachada frontal voltada para o noroeste, ficando próximo da incidência maior de sol, a lateral sudoeste. O ideal é procurar formas de locar espaços de área molhada nessas fachadas ou buscar soluções para amenizar o calor proveniente da fachada com maior incidência solar. O fundo e a fachada lateral sudeste são as menos atingidas pelo sol nascente, sendo ideal para a locação de espaços de grande permanência.

Com as visitas técnicas ao local, juntamente com a análise técnica e visual quando ao gabarito de altura da região onde está localizado a área de implantação do objeto de estudos, chega-se à conclusão de que não há grandes construções ladeando o terreno e por esse motivo a projeção de sombra no terreno é baixa até o momento.

4.3. Vegetação

Quanto à vegetação existente no raio de análise, esta é algo que demonstra uma carência, pois o nível de cobertura vegetal é baixo, melhorando somente na Av. Senador Nilo Coelho, próximo ao antigo Riacho de Belém que se encontra poluído por apresentar um esgoto sanitário a céu aberto.

Figura 28: Cobertura Vegetal



Fonte: Elaborado pelo autor, 2022

A vegetação está diretamente ligada ao conforto ambiental. A revista AECweb cita o uso da vegetação como estratégia bioclimática e de controle sonoro é a prova de que é possível melhorar o conforto e habitabilidade dos espaços de maneira eficiente e com baixo gasto energético.

4.4. Legais

Neste tópico serão apresentadas algumas normativas que serão norteadoras para o desenvolvimento do projeto, normas de acessibilidade, segurança contra incêndios e saídas de emergência e algumas leis lançadas pela prefeitura quanto a deveres perante a implantação e quanto aos cuidados sanitários a serem observados.

LEI FEDERAL - NBR 9050/2015 - ACESSIBILIDADE

A normatização técnica NBR 9050 de 2015 assegura em seu documento as dimensões a serem aplicadas para o melhor conforto e inclusão destinada a deficientes físicos, visuais e auditivos. Isso se aplica para o edifício, para os móveis, espaços comuns e espaços urbanos. Ditando soluções e quantitativos de espaços, como a quantidade de sanitários acessíveis, vagas exclusivas no estacionamento.

LEI FEDERAL - NBR 9077/1993 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

A norma técnica NBR 9077 de 1993 estipula a locação de rotas de fuga e saídas de emergência em edifícios, em espaços com predisposição a incêndios e locais fechados. A norma assume a função de auxiliar na direção do resultado final de um projeto, pois estes devem estar de acordo com a norma acima citada para ser viabilizada. Sendo ditado o levantamento das dimensões das saídas, larguras dos corredores e das portas, quantidades de saídas em prédios, rotas de fuga e distâncias percorridas.

LEI ESTADUAL - LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE GUANAMBI/2002

Lei que dispõe dos valores e deveres para com a qualidade urbana e social da cidade de Guanambi, além de citar as devidas condutas a serem tomadas em todo o território do município.

LEI MUNICIPAL - Nº 900/24 DE DEZEMBRO DE 2014 - DISPÕES QUANTO AO CONTROLE POPULACIONAL E DE ZONOSSES CANINA E FELINA

Lei caracterizada por determinar as normas de controle populacional e de zoonoses de caninos e felinos (Raiva, Leptospirose, Leishmaniose, toxoplasmose entre outros). Práticas como a de esterilização cirúrgica de cães e gatos, promovida e coordenada pelo Poder Público Municipal.

LEI MUNICIPAL - Nº 053/94 DE 15 DE NOVEMBRO DE 1994 - DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE GUANAMBI, ESTADO DA BAHIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

Esta lei é utilizada como orientadora dos projetos de reforma, construção, reconstrução, instalação pública ou particular na cidade de Guanambi. As normativas contidas no documento devem ser seguidas corretamente para fim de se adequar aos padrões de construção estabelecidos pela prefeitura, caso contrário não terá acesso ao documento de licenciamento e sem este a obra, seja ela qual for, não pode ser iniciada.

LEI MUNICIPAL - Nº 223 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2007 - DISPÕE SOBRE A INSTITUIÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE GUANAMBI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Para fins de melhor compreensão há abaixo trechos da lei que dispões dos princípios do Plano Diretor:

“**Art. 2º** Constituem princípios básicos da Política Territorial do Município:

- I – O desenvolvimento sustentável;
- II – A universalização do acesso aos bens e equipamentos públicos;
- III – A inclusão socioeconômica de todos os munícipes;
- IV – A preservação do meio ambiente natural e construído;
- V – A democratização da gestão territorial do Município;
- VI – O respeito aos direitos culturais e territoriais das comunidades tradicionais;
- VII – O cumprimento das funções sociais da cidade e da propriedade;
- VIII – A democratização do planejamento e gestão territorial.”

5. ESTUDO ANALÓGICOS

5.1. Estudo de caso

Ficha técnica

Nome: Olde Towne Pet Resort

Localização: Springfield, Virginia

Ano do projeto: 2002

Arquitetos responsáveis: Equipe Animal ARTS

Área do projeto: 2.508 m²

Figura 29: Fachada do Olde Towne Pet Resort



Fonte: Google Imagens, acesso em 27-04-2022

O empreendimento escolhido para a realização do estudo de caso foi o Olde Towne Pet Resort. Essa é uma famosa rede de serviços para animais, de acordo com Aaron Kraut (2016). O grupo conta com três sedes, sendo uma em Springfield, outra em Dallas e por fim uma em North Bethesda. Para esse estudo a analisada será a sede de Springfield.

O Resort localizado em Springfield, Virginia, foi inaugurado no ano de 2002, trazendo consigo uma nova proposta para empreendimentos no mercado pet. O projeto do local foi elaborado pela equipe de profissionais. (ANIMAL ARTS, LDE TOWNE, 2019)

Para a concepção do mesmo, foi levado em consideração o conceito de uma boutique para animais (Ibidem), algo seguido à risca principalmente no quesito de distribuição dos ambientes e detalhamento do espaço.

No momento da implantação o grande destaque foi o formato um tanto diferenciado, devido ao terreno ser peculiarmente triangular, o que impossibilitou e limitou as opções de projetos. Os arquitetos conseguiram se adequar e fizeram um trabalho de qualidade na obra.

Os serviços oferecidos incluem daycare (creche), pet boarding (hospedagem para animais de estimação), spa para cães, loja para venda de rações, acessórios, pet shop e uma pequena área para cuidados clínicos. Porém, o destaque do local são os quartos para hospedagem, tendo uma separação dos quartos realizados por classes e porte.

Figura 30: Quartos para hospedagem no Olde Towne Pet Resort

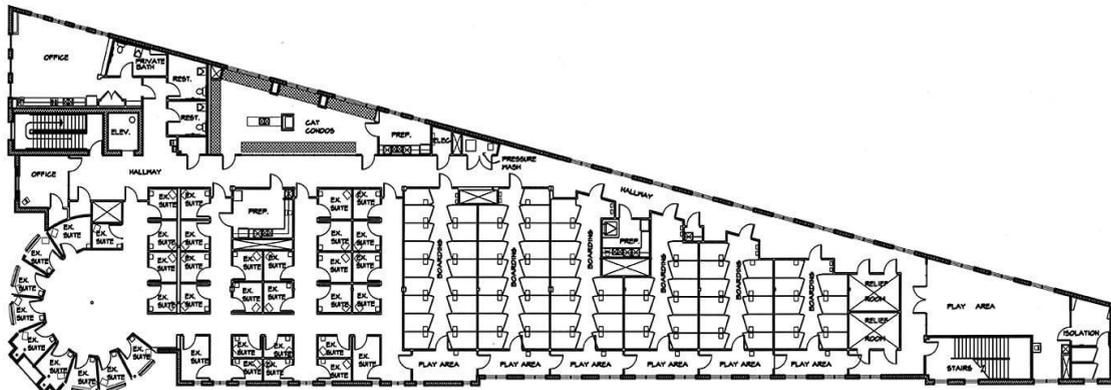


Fonte: Google Imagens, acesso em 27-04-2022

Para os cães, as instalações classificadas como clássico é a opção mais econômica. Essa é uma alternativa aconchegante e inclui no pacote brincadeiras uma vez ao dia. A categoria mais sofisticada, categorizada como cinco estrelas, oferece opções de quatro passeios ou dois passeios ao dia, além de oferecer aos donos um monitoramento em tempo real, sendo essa uma tecnologia experimental, mas que garante um destaque ao empreendimento. Por fim, a categoria mais alta, as suítes de luxo que incluem, além dos serviços anteriores, televisão. Para os felinos as acomodações são divididas em três classes, modificando entre elas apenas a área de permanência e os tipos de brinquedos no interior das acomodações.

Passando para um contexto mais técnico, a construção possui uma área de 2.508m². No piso térreo, conforme figura 30, há 53 acomodações similares de características simples.

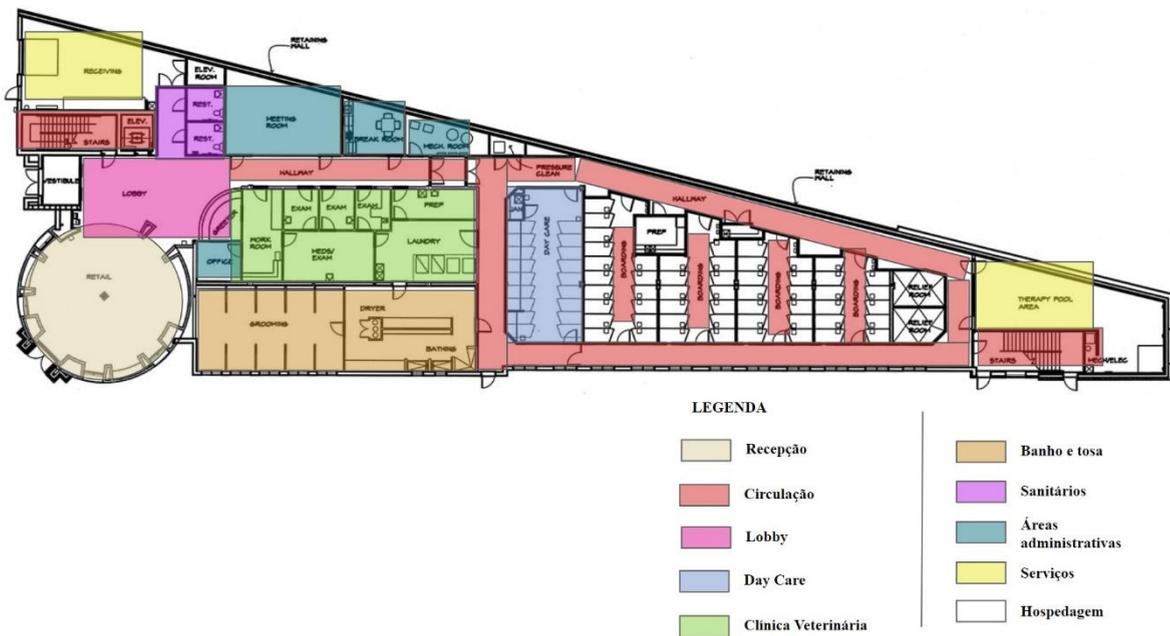
Figura 32: Planta baixa do primeiro andar



Fonte: Animal Arts (2002)

5.1.1. Setorização

Figura 33: Setorização da planta térrea



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Recepção |  Banho e tosa |
|  Circulação |  Sanitários |
|  Lobby |  Áreas administrativas |
|  Day Care |  Serviços |
|  Clinica Veterinária |  Hospedagem |

Fonte: Animal Arts, editado pelo autor, 2022

6. PROJETO DE REFERÊNCIA

6.1. Ficha técnica

Nome: Hotel Canino e Felino

Localização: Vila do Conde, Portugal

Ano do projeto: 2019

Arquitetos responsáveis: Raulino Silva

Área: 797 m²

Figura 35: Vista aérea da fachada frontal



Fonte: Arch Daily, 2022

A equipe de projetos responsável pelo local define o Hotel Canino e Felino localizado em Vila do Conde. O espaço tem como programa principal o alojamento temporário de cães e gatos, funcionando como hotel. O restante do programa é um complemento das atividades do espaço, e é composto por clínica veterinária, espaços de banho, áreas de treino e recreação ao ar livre e ainda há uma piscina para os pets.

Esses espaços de recreação e atividades estão sendo inspirações para a proposta do Hotel Creche Pet Home.

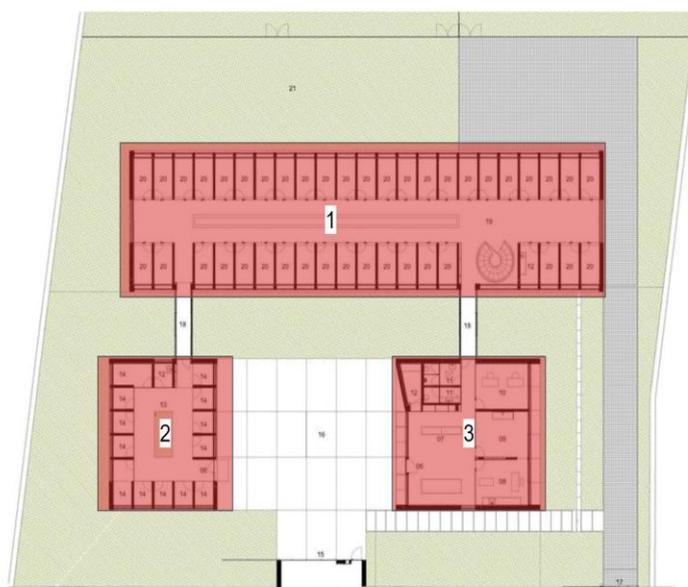
Figura 36: Vista interna de um dos corredores



Fonte: Arch Daily, 2022

O programa foi disposto em três edifícios interligados por corredores, como mostra a figura 36, para permitir acolher três áreas com propostas de usos distintos. Área 1 é onde situa as baias dos caninos, a área 2 é o ambiente dos felinos e no ambiente 3 encontra-se os espaços de serviços e usos dos funcionários. Ao dividir os espaços alcançou-se o objetivo de dividir o local em zonas: a zona dos gatos (zona 2) separa da zona dos cães (zona 1), separadas evita o encontro de ambos e reduz os ruídos.

Figura 37: Vista interna de um dos corredores



Fonte: Arch Daily (alterado pelo autor), 2022

6.1.1. Setorização

Figura 38: Setorização da planta térrea



Fonte: Arch Daily (alterado pelo autor), 2022

Figura 39: Setorização do primeiro pavimento



Fonte: Arch Daily (alterado pelo autor), 2022

6.2. Ficha técnica

Nome: Hotel Petaholic

Localização: Distrito de Zhongshan, Taiwan

Ano do projeto: 2013

Arquitetos responsáveis: Sms Design

Área: Informação não disponibilizada pelo site

“Desfrutar da liberdade, a batida e as brincadeiras no país das maravilhas do *pop art*” essa foi a descrição feita pela equipe de projetos referente ao projeto.

Figura 40: Recepção do Hotel Petaholic



Fonte: Arch Daily, 2022

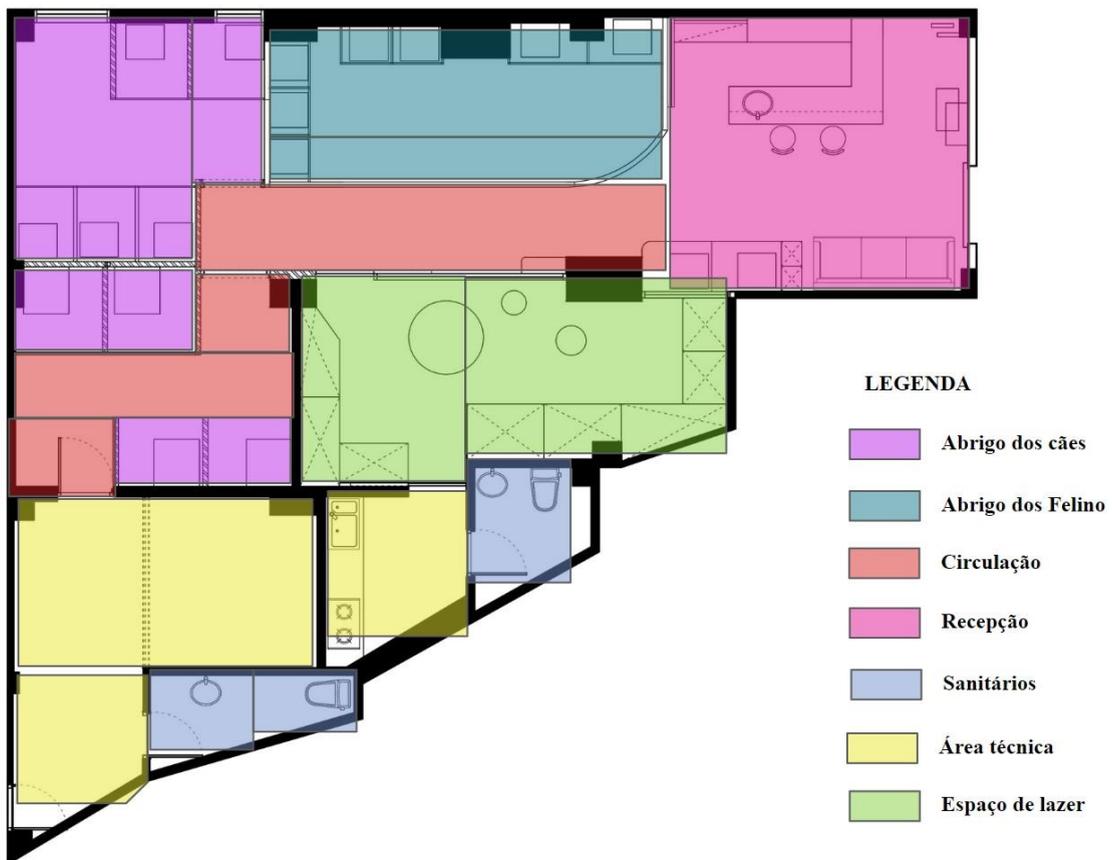
O tom de cor alegre e brilhante adotado pelo estilo *Pop Art* gera uma composição agradável, divertida e suave para os ambientes do hotel.

Figura 41: Espaços de recreação e estadia



Fonte: Arch Daily, 2022

Figura 42: Setorização da planta baixa



Fonte: Arch Daily, 2022

O conceito de criação do projeto foi baseado em jogos e geometrias. Os blocos são cuidadosamente espalhados no espaço para criar um parque infantil para os animais de estimação brincarem e andarem livremente entre as esferas privadas e públicas. As cores quentes e harmônicas, unidas pelo amarelo, verde e laranja compõem um ritmo livre.

Toda a proposta de utilização de cores, geometrias divertidas e de grandes espaços tem a função de criar de um ambiente divertido, interativo e rico em enriquecimento ambiental e são essas as referências que serão usadas no Pet home pois o objetivo é levar aos animais qualidade de estadia, conforto e equilíbrio emocional.

O ambiente atende a proposta elaborada para o local, além de ser uma referência importante quanto a utilização das cores e materiais que trazem para o espaço alegria, conforto e tranquilidade. A disposição dos ambientes e o cuidado para que não haja o cruzamento de fluxos de animais distintos será outro norteador para a proposta do centro PetHome.

Figura 43: Espaços de estadia dos cães



Fonte: Arch Daily, 2022

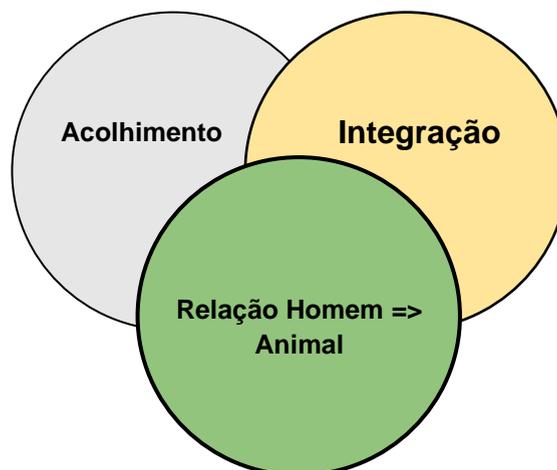
7. CONCEITO

“A grandeza de uma nação pode ser julgada pelo modo que seus animais são tratados” (Mahatma Gandhi). De acordo a BBC News Brasil, o cenário atual configura-se em um crescente aumento de animais domésticos sendo abandonadas por diversos motivos, sendo esses a falta de controle perante o animal, ou até mesmo a ausência de tempo para cuidar dos mesmos. Nesse sentido, é necessário encontrar subterfúgios a fim de resolver essa crescente problemática. Tecnicamente a mensagem anterior estabelece uma ligação com a proposta do empreendimento PetHome. Buscando, assim, criar uma relação entre conforto, acessibilidade, segurança e estrutura, onde o projeto buscará decifrar a problemática perante essa questão a partir de soluções projetuais.

Para interpretar as ideias de sinceridade, acessibilidade e lealdade, a **INTERCESSÃO** será o conceito adotado, sendo essa noção formada a partir do cruzamento de metas norteadoras do projeto e estas são:

- **ACOLHIMENTO:** “Ato ou efeito de acolher”. “maneira de receber ou de ser recebido”.
- **INTEGRAÇÃO:** Propondo espaços com a finalidade de proporcionar aos animais uma sensação de liberdade e ligação com a natureza.
- **RELAÇÃO HOMEM ANIMAL:** Ligação entre os seres humanos e seus animais de estimação.

Figura 44: Intercessão das formas que representa cada palavra



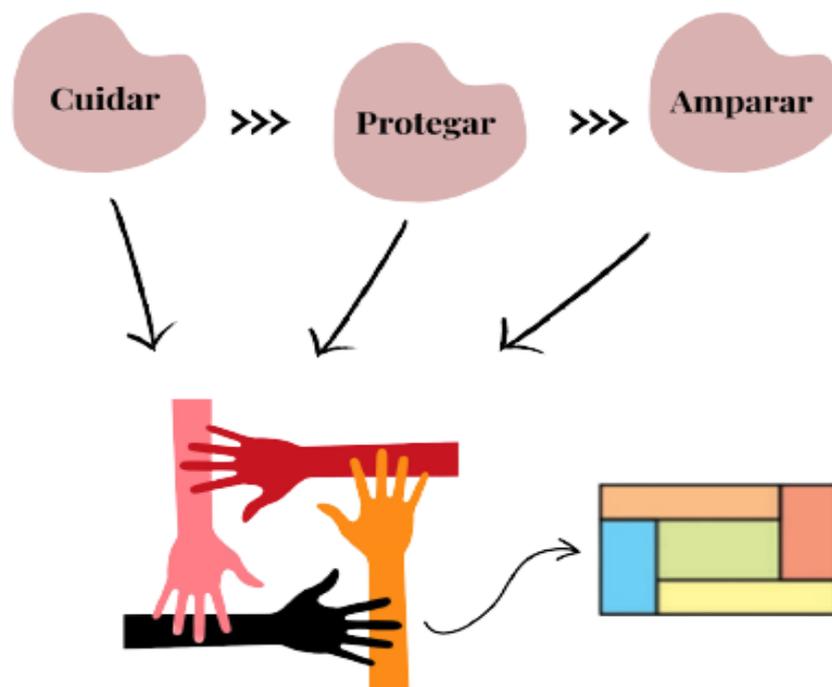
Fonte: Elaborado pelo autor, 2022

8. PARTIDO

Elaborando o pensamento do líder pacifista indiano, Mahatma Gandhi, foi desenvolvido um estudo e associação de palavras para solucionar o melhor partido a ser seguido para implantação desta obra. O indiano falava sobre como os animais devem ser tratados, desta forma então tem-se a palavra “cuidar”.

Com a desconstrução feita a partir da palavra “cuidar”, chegou-se ao contexto de amparar.

Figura 45: Partido arquitetônico



Fonte: Elaborado pelo autor, 2022

9. PROGRAMA DE NECESSIDADES

Setor	Ambiente	Função	População	Equipamentos/mobiliários	Previsão de área mínima (m²)
ÁREAS DE USO COMUM	Estacionamento	Espaço de uso dos clientes	10	-	-
	Guarita com sanitário	Controle de acesso de pessoas e sanitário para o funcionário	1 pess.	Mesa, cadeira e equipamentos de monitoramento	6m²
	Recepções	Recepcionar os clientes para o petshop, clinica veterinária, hotel e creche	2	Cadeiras, mesa, armários, balcão, equipamentos eletrônicos	8m²
PET SHOP	Loja	Ambiente destinado a venda de produtos e itens para animais variados	2 pess.	Prateleiras, balcão, expositores, cadeira, computador, prateleiras, espositores	15m²
	Consultório	Local para atendimento básico e de emergência moderada para pets e uma sala de apoio para quarentena e internação		Maca, mesa, cadeiras e armários	50m²
	Ambiente pré e pós banho	Espaço de preparação e espera dos animais	20 anim.	Cabines com vidro transparente e suporte de piso removível, com potes de alimentação e água	5m²
	Banhos	Local de banho dos animais	2 pess.	Banheira, chuveiro e armário para equipamentos e produtos	5m²
SETOR ADMINISTRATIVO	Sala administrativa	Administração e controle do empreendimento	2 pess.	Mesa para computador, cadeira, armários	10m²
	Sala de Reuniões	Realização de reuniões	6 pess.	Mesa, cadeiras, projetor, armários	10m²
	Copa	Armazenamento, preparação e aquecimentos de alimentos	1 pess.	Pia inox, geladeira, fogão, microondas	1,5m²
	Sala da gerencia	Gerenciamento do empreendimento	1 pess.	Mesa para computador, cadeira, armários	4m²
	Sala de monitoramento e segurança	Monitorar diariamente tudo que acontece dentro e fora do empreendimento	1 pess.	Mesa para computador, cadeira, armários, equipamentos de monitoramento e gravação	9m²
	Lavabo para funcionarios	Cuidados sanitários de higiene individual	1 pess.	Bancada, louças sanitárias, lixeiras, porta papel, dispersor de sabão e de alcool	1,5m²
SETOR DE SERVIÇOS	Sanit. Feminino	Local para os funcionários	10 pess.	Chuveiros, armários, lixeiras, bancos	8m²
	Sanit. Masculino	Local para os funcionários	10 pess.	Chuveiros, armários, lixeiras, bancos	8m²
	Espaço de descanso	Ambiente para o funcionários	10 pess.	Sofá, poltronas, mesa de centro, climatizador	6m²
	Casa de lixo	Local para descarte de lixos e dejetos produzidos no local	--	--	10m²
	Depósito de materiais de adestramento	Armazenamento de materiais específicos	1 pess.	Armários, prateleiras	4m²
	Depósito de alimentos	Armazenamento de rações e outros itens de alimentação	1 pess.	Armários, prateleiras	6m²
DAY CARE (CRECHE)	Baias	Espaço de permanencia		Locais separados onde os animais ficam descansando	4m²
	Salas de descanso	Espaço de relaxamento para os animais	10 anim.	Espaços distintos com camas para os animais	4m²
	Sala dos armários	Armazenamento de acessórios individuais dos animais	1 pess.	Armário distintos	4m²
ESPAÇOS DE LAZER	Piscina	-	-	-	-
	Prainha	Piscina rasa para diversão de animais	-	-	-
	Área de adestramento	Espaço com equipamentos específicos	3 pess.	Equipamentos	6m²
	Área de lazer externo	-	-	Brinquedos	-
	Ambiente de brincadeiras (lazer coberto)	Espaço de diversão para os animais	20 anim.	Brinquedos, piscina e brinquedos fixos	-

10. FLUXOGRAMA



- Clínica veterinária

CLÍNICA VETERINÁRIA	Sala de espera
	Sanitário masculino
	Sanitário feminino
	Sala de coleta e imunização
	Consultórios
	Sala de esterilização
	Sala de recuperação
	Sala de medicamentos/inalação
	Sala de procedimentos especiais
	Depósito de materiais
	Sala de isolamento
	Sala de fisioterapia
	Depósito de materiais de limpeza



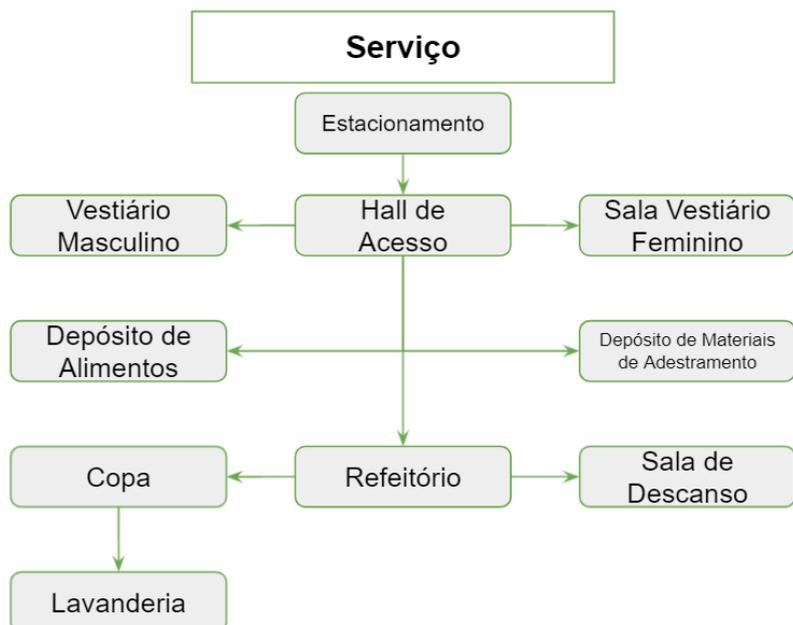
- **Setor administrativo**

SETOR ADMINISTRATIVO	Sala administrativa
	Sala de Reuniões
	Copa
	Sala da gerencia
	Sala de monitoramento e segurança
	Lavabo para funcionarios

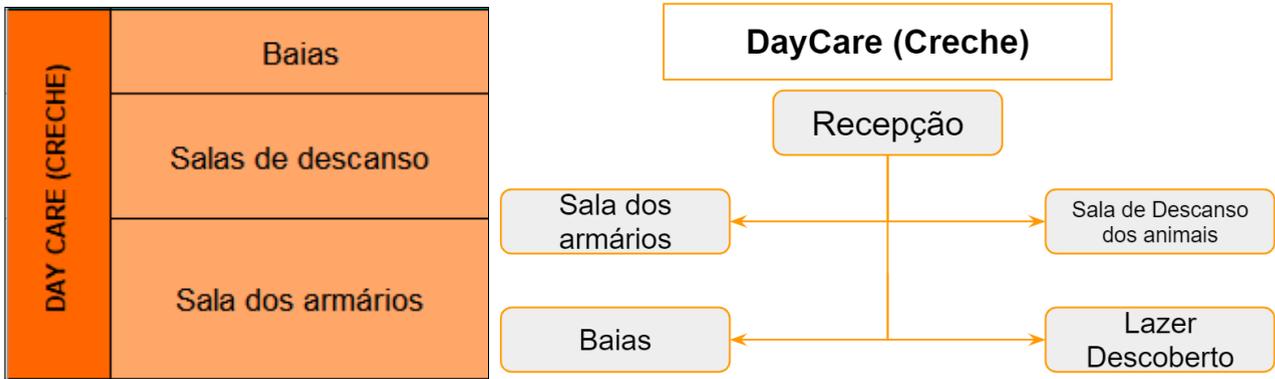


- **Setor de Serviços**

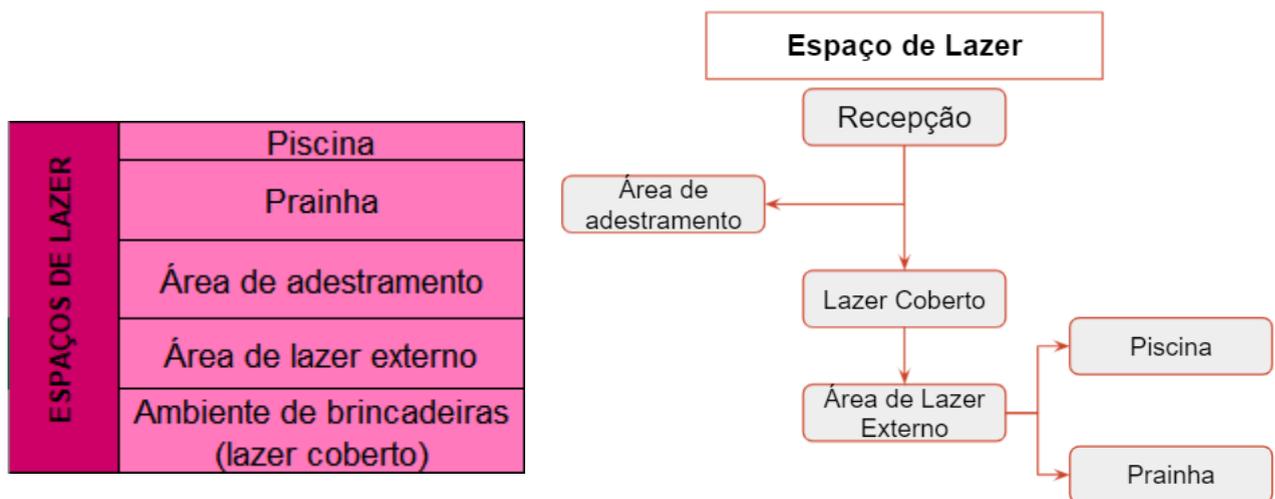
SETOR DE SERVIÇOS	Estacionamento dos funcionários
	Hall de acesso
	Vestiário Feminino
	Vestiário Masculino
	Refeitório
	Copa
	Sala de descanso
	Lavanderia
	Depósito de materiais de adestramento
	Depósito de alimentos



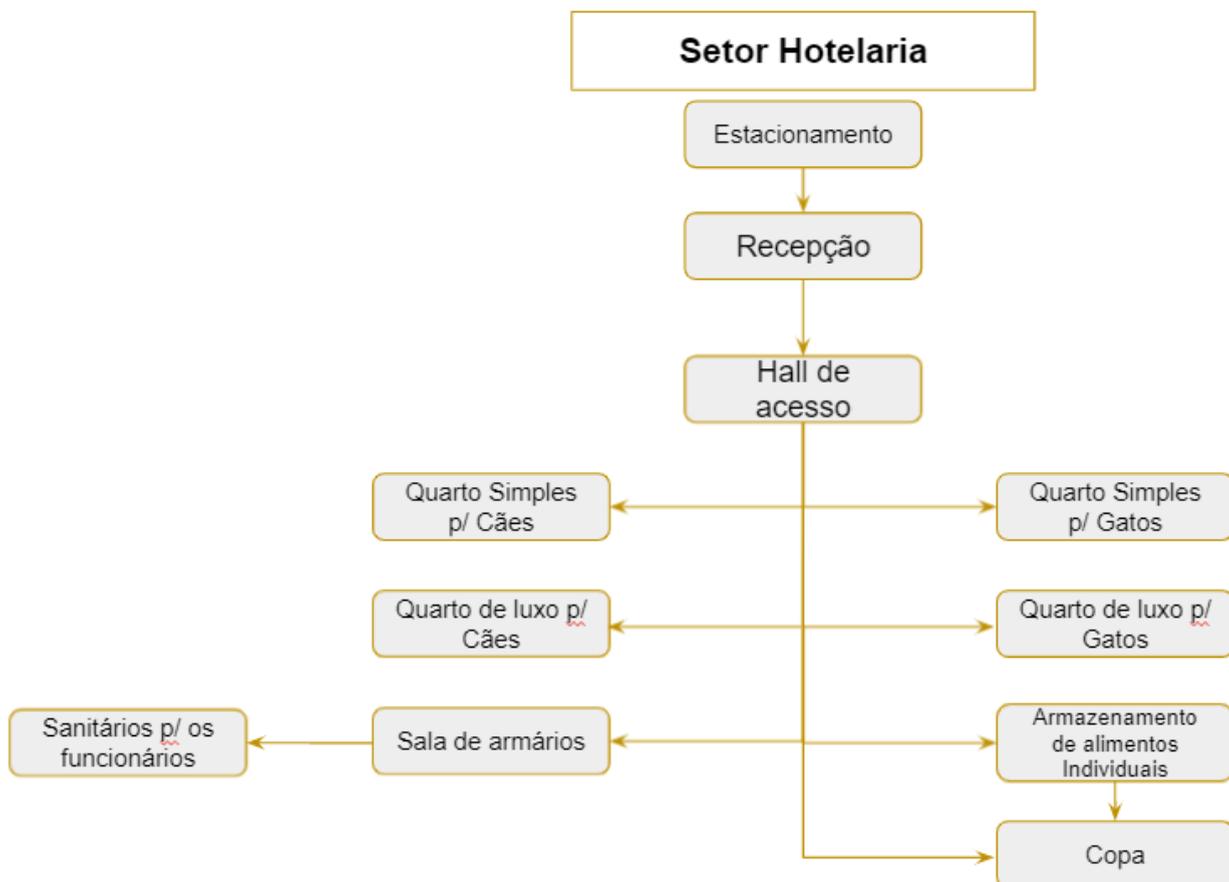
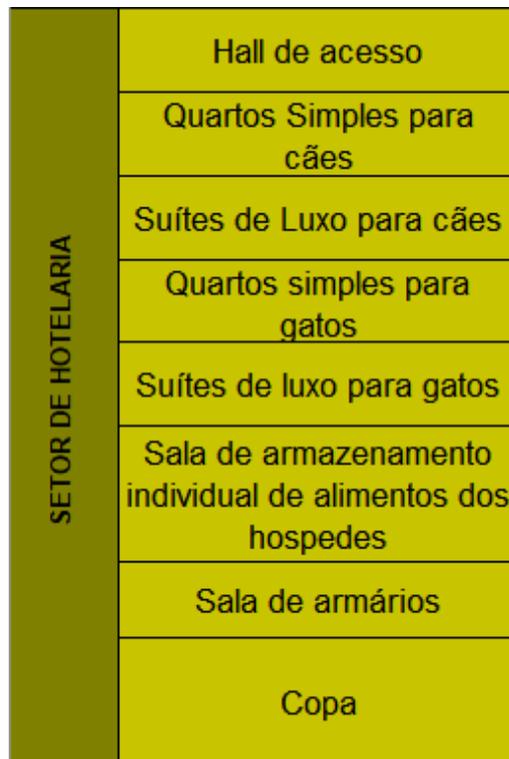
- Daycare (Creche)



- Espaços de lazer



- 'Setor de hotelaria



11. ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO E VOLUMETRIA

11.1. Implantação

O lote tem aproximadamente 1.521,00 m² e para iniciar a implantação da proposta do centro para animais domésticos centro PetHome admitiu-se recuos, o frontal com valor de cinco metros, os laterais de um metro e meio e por fim o recuo de fundo medindo dois metros.

A proposta inicial é que o espaço construído tenha em média 276,1m² distribuídos entre as propostas de usos, fora os espaços de lazer externo.

Figura 46: Estudo de implantação



Fonte: Acervo pessoal, 06-2022

11.2. Volumetria

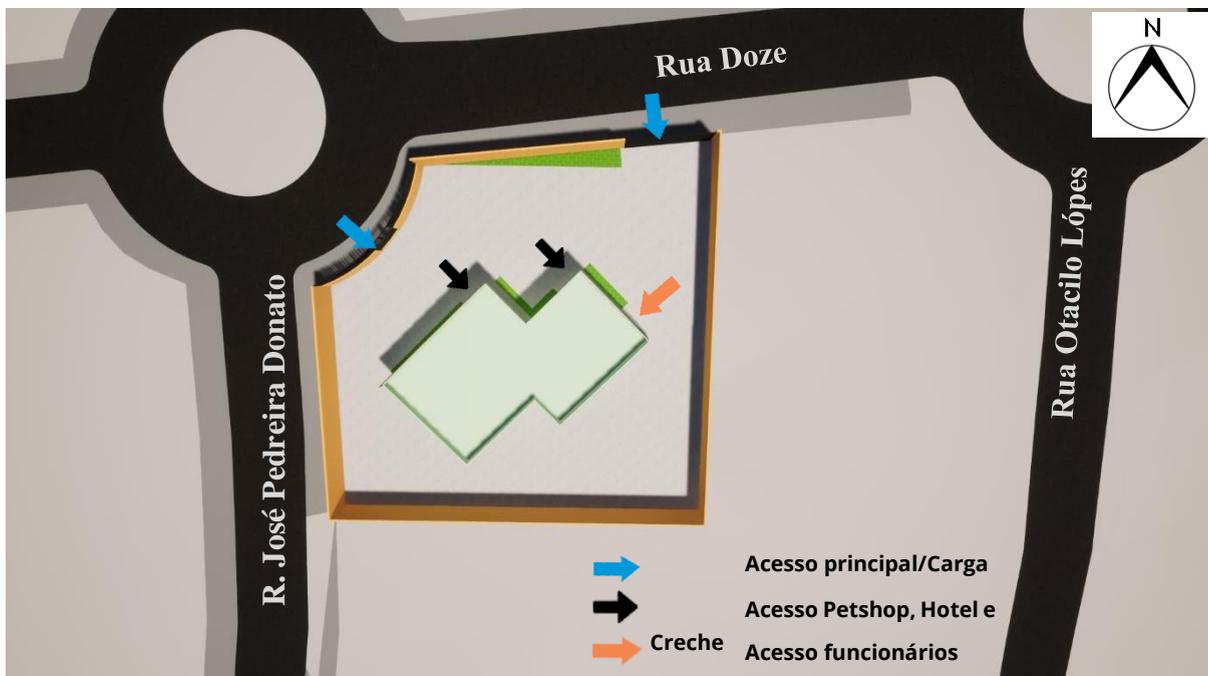
A proposta da volumetria do local ainda se encontra na em fase inicial de estudos e de locação, mas já foram definidos os acessos principais que o prédio terá.

Figura 47: Estudos de volumetria



Fonte: Acervo pessoal, 06-2022

Figura 48: Locação



Fonte: Acervo pessoal, 06-2022

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Perante a temática de um espaço que oferecerá hospedagem, lazer e atendimentos das demandas de animais domésticos, o centro PetHome buscará sanar variadas necessidades dos donos de animais domésticos trazendo um leque de usos. Estas funcionaram com modalidades complementares de renda para o funcionamento contínuo do empreendimento.

Foram estudados ao longo do trabalho a história do surgimento da relação entre homem animal e como essa ligação evoluiu para a domesticação dos mesmos. No decorrer dos do texto as análises e estudos demonstraram que essa ligação evoluiu muito até os dias atuais onde, os animais de estimação passaram até mesmo a fazer parte da família.

Entendendo toda conjuntura do ecossistema do segmento de mercado para animais domésticos, sem excluir os fatores externo da análise, identificamos o grau de aceitabilidade do objetivo. Trazendo para o projeto a estrutura de um espaço seguindo normas sanitárias e arquitetônicas que atenderam toda a demanda esperada após a implantação da proposta.

Quanto a justificativa econômica, a cidade de Guanambi tem fortes indicadores para o sucesso do negócio proposto. Ao analisar o ponto de vista macroeconômico, é uma cidade economicamente estável, com potencial de crescimento e ainda não está inserida em um cenário de "Oceano Vermelho". - Cenário microeconômico onde já existem concorrentes que trabalham produtos iguais, similares ou substitutos.

O diferencial do centro PetHome ficará explícito a partir da estrutura que será projetada para receber os clientes, usufruindo das normas norteadoras do projeto, de soluções ecológicas, tratamento térmico e acústico.

A pesquisa realizada com possíveis clientes também reforçou este ponto. Pensando agora na análise microeconômica, a cidade possui pessoas com pets e com problemas ainda não solucionados, onde o Centro PetHome irá prover soluções seguras e criativas para atender os 02 clientes do negócio, o dono e o pet.

Mensurando os resultados alcançados, partindo dos objetivos específicos citados anteriormente, transcritos abaixo para explicar como foi alcançado individualmente.

OBJETIVO GERAL

- Este objetivo consolida-se no ato da construção do centro para animais, trazendo inovações e tecnologias sustentáveis para dentro do hotel, creche e pet shop para animais domésticos já configurados como casos de sucesso em outros empreendimentos do ramo. Em todo o documento é claramente explicitado a necessidade e os benefícios da implantação desse tipo de serviço, demonstrando a capacidade de ascensão social e respectivamente econômica em torno do estabelecimento.

Desenvolver um projeto acolhedor, sustentável, dinâmico e confortável propondo um ambiente adequado para oferecer conforto, educação, entretenimento aos animais de estimação e uma estrutura de apoio aos donos desses animais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Propor um espaço adequado para receber todos os tipos de raças e diferentes portes de animais;

A própria preservação do conceito de aceitação de raças e portes distintos, já certifica a validação deste objetivo, mas extrapolando as possibilidades, quase todos os ambientes a serem implementados serão adequados para validar essa proposta.

- Propor uma edificação que atenda às necessidades dos animais;

A proposta de é ter um ambiente plural, divertido e construído para suprir as necessidades dos animais em todos as propostas de usos que serão idealizados para o ambiente;

- Produzir um local que adeque às características físicas e bioclimáticas da região, que seja arborizado melhorando o microclima e ambiência da região;

A locação de árvores, implantação de muros verdes não irá somente apoiar a conclusão desta meta, mas também no projeto geral, trazendo ventilação natural e fresca, funcionando como uma barreira de controle de ruídos sonoros, somados a permissão de passagem de luz e os respectivos benefícios para economia geral de continuidade do projeto.

- Atrair público interno e externo da cidade.

Esse objetivo está ligado à implantação do centro PetHome funcionando como base de apoio ou local de referência para o público interno, moradores da cidade e para o público externo, sendo esses moradores das comunidades pertencentes a Guanambi ou aos moradores de cidades circunvizinhas. A cidade de Guanambi já é um grande centro comercial da região e por si só já é uma referência para as cidades próximas.

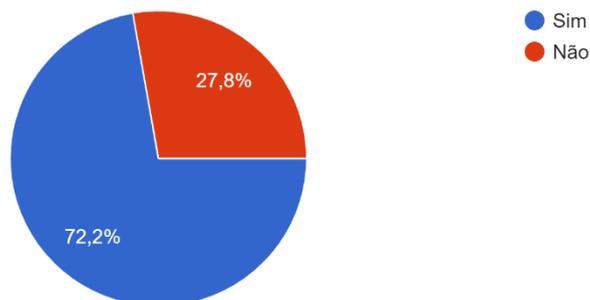
13. Apêndice

13.1. Questionário

Com o objetivo de validar a ideia da implantação do centro PetHome para animais domésticos, entre outros, foi-se realizado um questionário com algumas pessoas da cidade ou que frequenta o local para se ter uma noção da opinião popular.

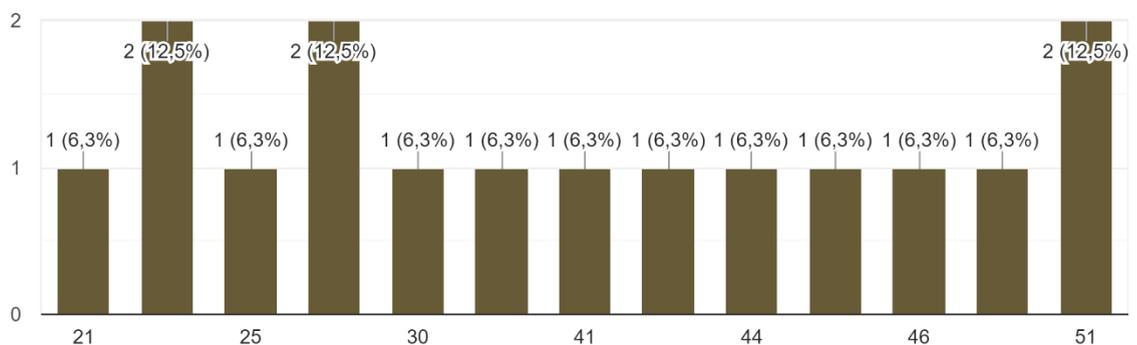
1. Você é de Guanambi?

18 respostas



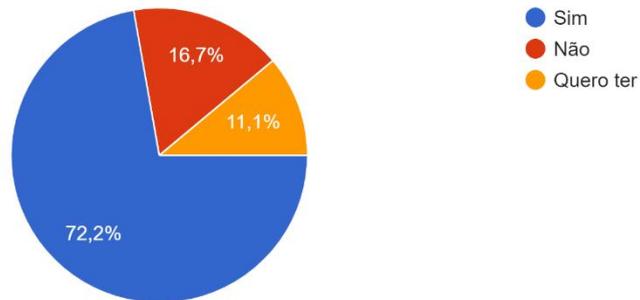
2. Quantos anos você tem?

16 respostas



3. Você tem algum Animal de estimação?

18 respostas



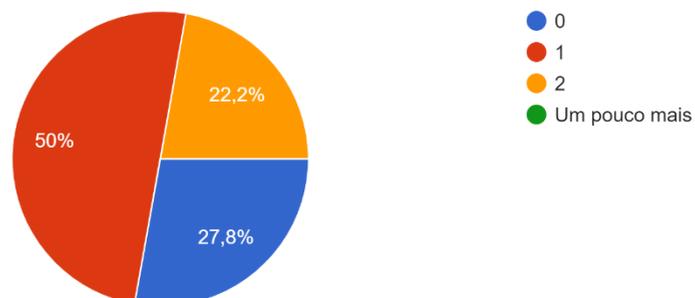
4. Qual animal de estimação você tem ou pretende ter?

17 respostas

Cachorro
Cachorro
Gato
Cahorro
Gato
Tenho uma cachorrinha
Tenhi um cachorro
Tenho shitiz
Uma cachorra

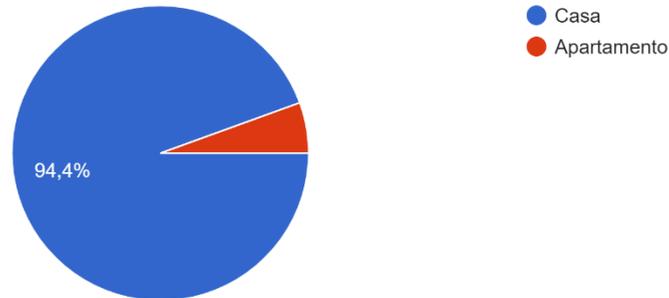
5. Quantos animais você tem em casa?

18 respostas



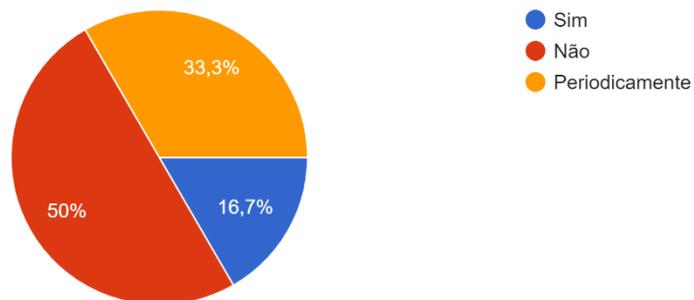
6. Você mora em casa ou Apartamento

18 respostas



7. Você viaja muito?

18 respostas



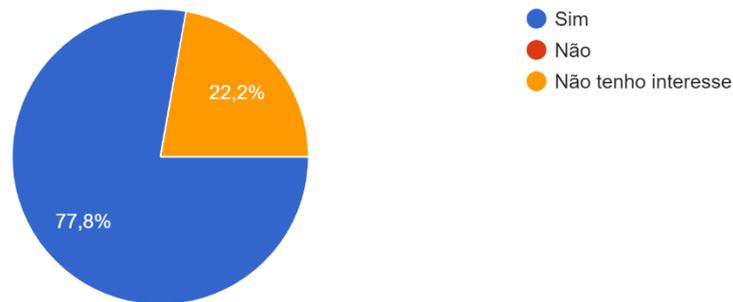
8. Você gostaria de ter um local com ambiente seguro e de qualidade para deixar o seu pet?

18 respostas



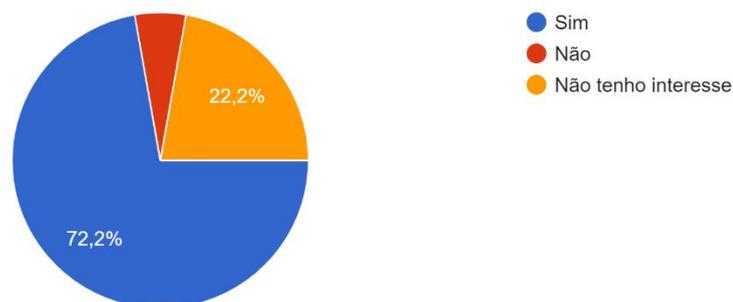
10. Gostaria de hospedar o seu pet em um hotel que ofereça ambientes de recreação especializada para cada perfil de pet?

18 respostas



9. Você cogitaria matricular o seu pet em uma creche que além de entreter o seu pet o ensina comandos básicos?

18 respostas



Foram entrevistadas no total dezoito pessoas sendo 72,7% moradores da cidade de Guanambi, mais da metade tem animais de estimação e não tem onde deixá-lo quando viaja, sendo assim foi questionado se gostariam de ter um ambiente seguro e de qualidade para deixar o animal a resposta de 72,2% dessas pessoas foi positiva para a questão.

14. REFERÊNCIAS

ASSOCIAÇÃO brasileira da indústria de produtos para animais de estimação. **Abinpet**, 2022. Disponível em: <<http://abinpet.org.br/mercado/>>. Acesso em: 15 de maio de 2022.

CENSO Pet: 139,3 milhões de animais de estimação no Brasil. **Instituto Pet Brasil**, 2019. Disponível em: <<http://institutopetbrasil.com/imprensa/censo-pet-1393-milhoes-de-animais-de-estimacao-no-brasil/>>. Acesso em: 16 de maio de 2022.

FLORIANÓPOLIS ganha primeiro espaço PET construído com contêineres. **De olho na Ilha**, 2019. Disponível em: <<https://www.deolhonailha.com.br/florianopolis/noticias/florianopolis-ganha-primeiro-espaco-pet-construido-com-conteineres/>>. Acesso em: 16 de maio de 2022.

CLIMA e condições meteorológicas médias em Guanambi no ano todo. **Weather Spark**, 2022. Disponível em: <<https://pt.weatherspark.com/y/30715/Clima-caracter%C3%ADstico-em-Guanambi-Brasil-durante-o-ano>>. Acesso em: 16 de maio de 2022.

MERCADO PET fatura quase 35 bi ao ano e tende a crescer. **Sebrae**, 2021. Disponível em: <<https://www.sebrae.com.br/sites/PortalSebrae/artigos/mercado-pet-fatura-quase-35-bi-ao-ano-e-tende-a-crescer,455330d72b628710VgnVCM100000d701210aRCRD>>. Acesso em: 17 maio de 2022.

FERREIRA, Natascha. A evolução dos Direitos dos Animais: um novo e fundamental ramo do direito. **Jus.com.br**, 2015. Disponível em: <<https://jus.com.br/artigos/45057/a-evolucao-dos-direitos-dos-animais-um-novo-e-fundamental-ramo-do-direito>>. Acesso em: 10 de maio de 2022

CADA vez mais brasileiros veem pets como filhos, tendência criticada pelo papa. **BBC NEWS BRASIL**, 2022. Disponível em: <<https://www.bbc.com/portuguese/geral-59989766>>. Acesso em: 10 de maio de 2022.

BUENO, Chris. Relação entre homens e animais transforma comportamentos dos humanos e dos bichos. **Ciência e cultura**, 2020. Disponível em: <http://cienciaecultura.bvs.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0009-67252020000100004>. Acesso em: 10 de maio de 2022.