ALUNA: SABRINA NATHÁLIA LIMA

ORIENTADORA: RENATA BACELAR

COLAB - CENTRO DE APOIO E QUALIFICAÇÃO A MEIS DA ECONOMIA CRIATIVA

BELO HORIZONTE - MG

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO 2° SEMESTRE | 2022

MEMORIAL DESCRITIVO

O Colab é um projeto que visa o apoio e qualificação a MEIs da economia criartiva, através de serviços de orientação e capacitação, com consultorias, cursos, palestras, um espaço de coworking que trará uma rede de contatos entre pessoas de diferentes áreas podendo gerar parcerias futuras, conta também com estações de lojas para o empreendedor que necessita deste espaço físico.

O terreno escolhido para a inserção do projeto está localizado no bairro Barreiro na Regional Barreiro de Belo Horizonte com acessos pelas Rua Barão de Coromandel, Rua Américo Magalhães e Rua Vila da Barra. A escolha do terreno se deu pelo fácil acesso ao local, por estar próximo ao centro comercial do Barreiro, pela proximidade de escolas e universidades que trarão um público maior para o empreendimento, já que essas formam novos profissionais todos os anos.

O conceito do projeto possui embasamento na interação colaborativa, compartilhamento de experiências dos usuários. Visando assim a exploração de ideiais e da imaginação, utilizando de uma arquitetura sensorial e biofilica, de forma que os usuários se conectem.

O projeto detém uma área total de 11.760,00m², possui um desnível de 5 metros distribuídos em sua extensão, não possui arborização, somente as existentes no passeio, sobre a infraestrutura da região não há necessidade de construção de estação de tratamento para esgoto, visto que já e dotado de rede de esgoto, água potável e drenagem, e energia elétrica.
O Centro possui capacidade para 1000 pessoas por período, contemplando seis setores voltados para o apoio e qualificação, com atendimento de orientação e capacidação aos MEIs, um espaço de cowroking com estações de trabalho, lojas para aluguéis, auditório disponível para palestras e cursos, ambientes preparados para atender as demandas de cada área especifica da economia criativa. Possui um restaurante como apoio para os usuários e população local.
O projeto possui 8 pavimentos, com belos terraços jardins e áreas externas, onde contribui para o bem-estar dos usuários.

1.1. OBJETIVO GERAL

Projetar um centro de apoio e qualificação para microempreendedores da Economia Criativa no Barreiro, oferecendo espaços que possam ser dinâmicos proporcionando aos profissionais experiências, conexões emocionais e incentivo a criatividade.

2 DADOS DA OBRA

- Obra: Bairro Barreiro Belo Horizonte-MG
- Endereço: Rua Barão de Coromandel, Rua Américo Magalhães e Rua Vila da Barra
- Uso: Comercial
- Testada do terreno: 60,00m
- Área do terreno: 3360m²
- Taxa de ocupação do projeto: %
- Taxa permeável: 1236,84m²
- Área construída bruta: 11.735,00m²

3.0 PROJETOS

Foram elaboradas as seguintes Pranchas:

- PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E SITUAÇÃO;
- PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO;
- PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
- PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
- PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
- PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO
- PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO
- PLANTA BAIXA COBERTURA
- 2 CORTES
- 4 FACHADAS

4 FUNDAÇÕES

Neste projeto, a fundação será tipo tubulão, de profundidade de 10 metros consistindo na escavação e concretagem dos poços e encamisamento da estrutura do fuste com anéis de concreto.

5 ESTRUTURA E ALVENARIA

Será mista com pilares em concreto e vigas em estrutura metálica, com vedação de bloco de concreto, pilar dimensionado de 20x40 com eixo que variam entre 5,0 a 12,0m e laje protendida de 15 cm.

6 COBERTURA

A cobertura da edificação será mista telhado verde, em grama esmeralda, laje impermeabilizada 2%, telha metálica com inclinação de 8% com o total de 523 painéis solares fotovoltaicos instalados em toda sua extensão e cobertura em vidro com inclinação de 2%.

7 ESQUADRIAS PEITORIS

Os peitoris e soleiras externas e internas serão de granito tipo Mármore Bege Bahia ou Similar, com espessura de 2cm e largura compatível com a parede da aberturaou esquadria que está sendo instalada; **ESQUADRIAS**

Portas de madeira, com pintura branca

Portas de madeira de 2 folhas de correr com pintura brancaPortas de vidro

de 2 folhas de correr com pintura branca

Portas de corre 2 folhas Vidro laminado temperado

Portas de vidro laminado temperado, caixilhos em alumínio com pintura branca

Janelas Max air com caixilhos em alumínio pintado de branco, com vidro temperadoJanela com peitoril de vidro

8 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

8.1 INTERNOS

Para as áreas molhadas será Porcelanato cinza acetinado Munari Cimento 59x59cm.

O piso de todo empreendimento em granito branco Siena 100x100m.

Paredes Pinturas

- Branco gelo Suvinil
- Sache de rosa Suvinil
- Céu azul Suvinil
- Chapel de Sol Suvinil
- Vermelho Cardial

8.2 EXTERNOS

O piso drenante está presente na área de fruição e nas áreas com telhado verde no decorrer dos pavimentos

9 ÁREA VERDE E PAISAGISMO

Forração com tapete de grama esmeralda.

Arbustos – Traporaba roxa , moreia, Sagu-de-jardim, clasia,Árvore-

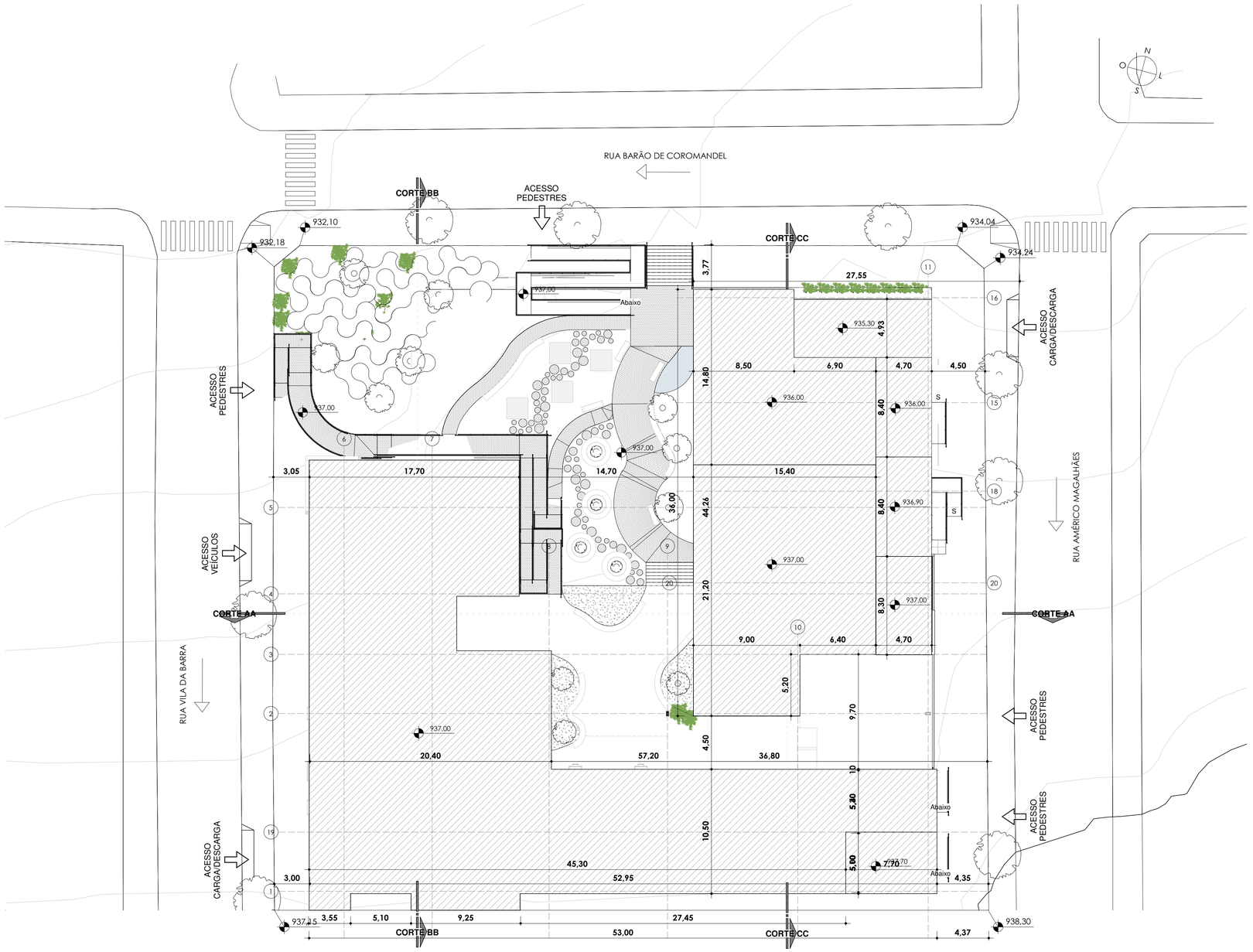
Ipê amarelo de jardim

10 LOUÇAS E METAIS

Para os banheiros: Bacia sanitária Deca com caixa acoplada (capacidade 6litros na cor branco, pia de sobrepor Deca com torneira em inox e bancada em granitocinza.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os quadros com especificações de esquadrias estão localizados nas pranchas do caderno técnico.



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

1m 10m
2m

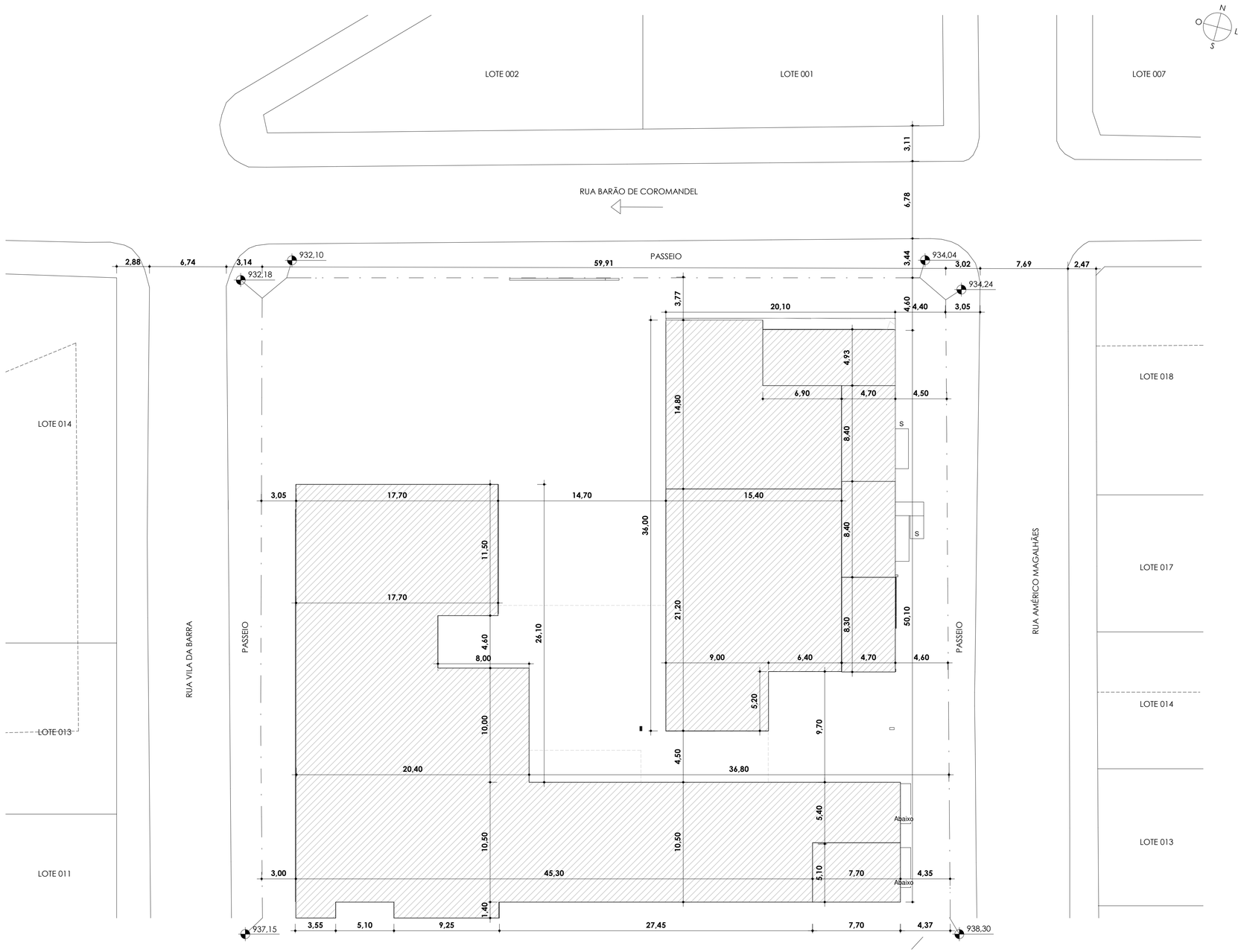
OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	P.T. TFG2
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA	DATA 02/12/2022
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG	FOLHA 01 / 13



PLANTA DE SITUAÇÃO

1m 10m
2m

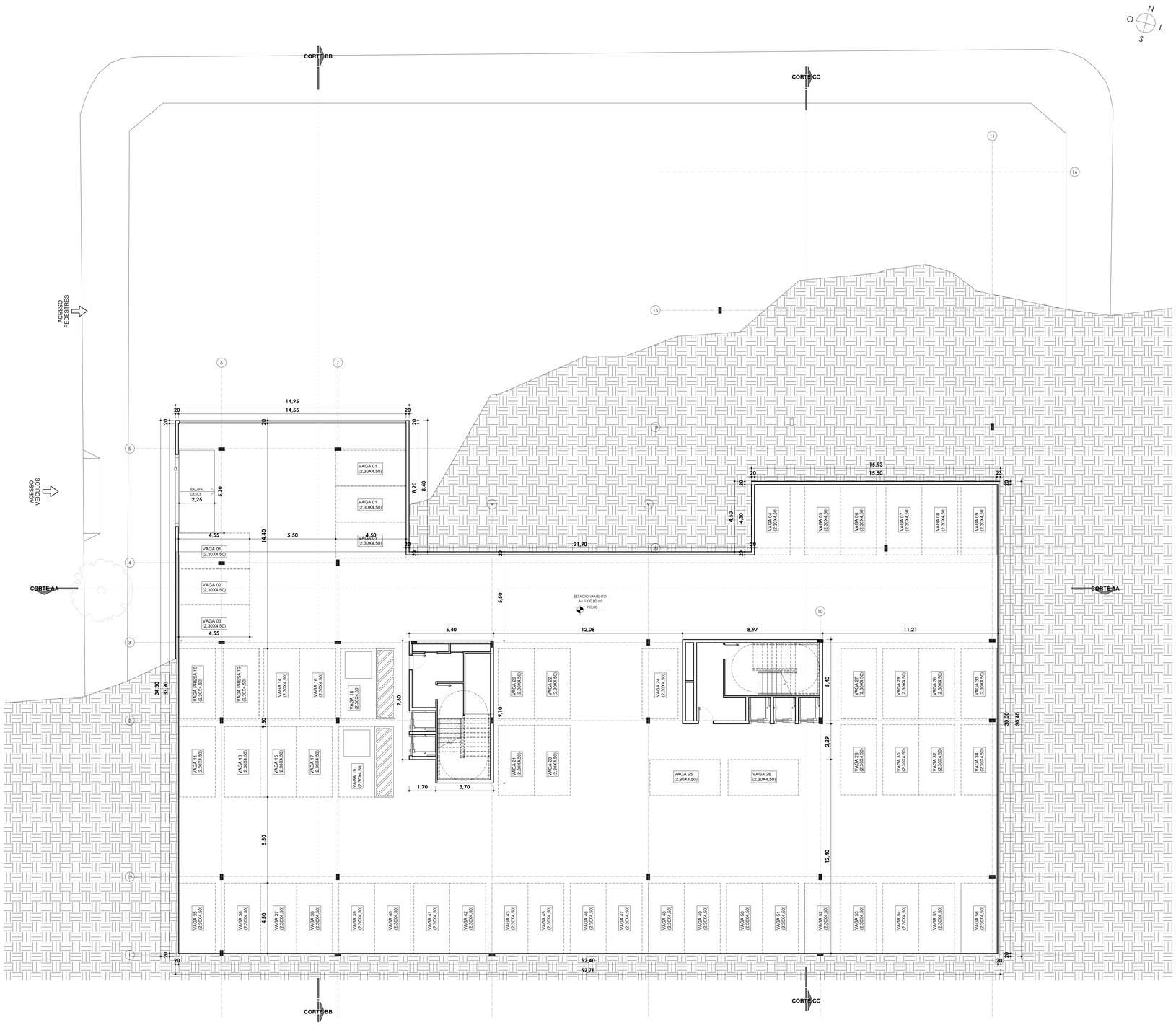
OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

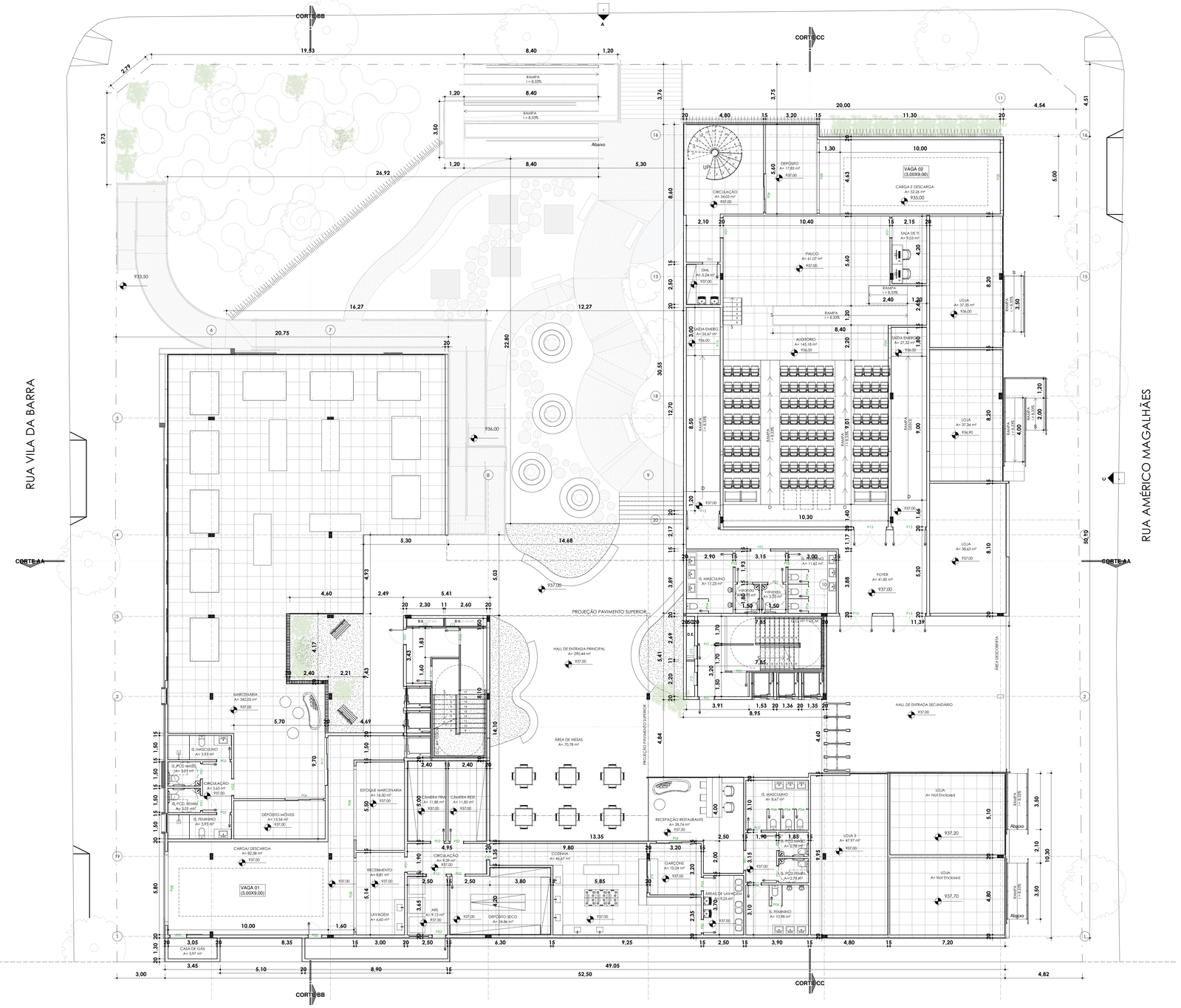
CONTEÚDO	PLANTA DE SITUAÇÃO	T.F. TFG2
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA	DATA 02/12/2022
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG	FOLHA 02 / 13


N
O
L
S
CORTE BB
CORTE CC
CORTE AA
CORTE AA
ACESSO PEDESTRES
ACESSO VEICULOS
14,95
14,55
20
20
20

RUA BARÃO DE COROMANDEL

RUA VILA DA BARRA

RUA AMÉRICO MAGALHÃES



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

1m 10m

2m

OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

QUADRO DE PORTAS

CÓD.	DIMENSIONAMENTO LARG.	ALT.	MODELO ESPECIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTITATIVO TOTAL
Subsolo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Subsolo	3
P08	460,00	240,00	PORTÃO AUTOÁTICO BASCULANTE	Subsolo	1
P10	90,00	210,00	PORTA CORTA FOGO	Subsolo	1
Térreo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Térreo	12
P02	80,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Térreo	13
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Térreo	8
P06	234,00	204,00	PORTA DE MADEIRA COM DUAS FOLHAS | CORRER	Térreo	3
P07	100,00	210,00	PORTA DE MADEIRA COM UMA FOLHA | CORRER	Térreo	1
P08	460,00	240,00	PORTÃO AUTOÁTICO BASCULANTE	Térreo	5
P09	180,00	210,00	Porta de Madeira com duas folha de abrir	Térreo	1
P10	90,00	210,00	PORTA CORTA FOGO	Térreo	2
P11	294,00	204,00	PORTA DE MADEIRA COM DUAS FOLHAS | CORRER	Térreo	1
P12	120,00	210,00	PORTA DE MADEIRA COM UMA FOLHA | CORRER	Térreo	1
P13	200,00	210,00	PORTA DE MADEIRA COM DUAS FOLHAS | ABRIR	Térreo	6
Pavimento 1 - Executivo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 1 - Executivo	19
P02	80,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 1 - Executivo	12
P03	70,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 1 - Executivo	6
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Pavimento 1 - Executivo	13
P11	294,00	204,00	PORTA DE MADEIRA COM DUAS FOLHAS | CORRER	Pavimento 1 - Executivo	1
Pavimento 2 - Executivo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 2 - Executivo	22
P02	80,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 2 - Executivo	4
P03	70,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 2 - Executivo	2
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Pavimento 2 - Executivo	8
Pavimento 3 - Executivo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 3 - Executivo	21
P03	70,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 3 - Executivo	4
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Pavimento 3 - Executivo	8
Pavimento 4 - Executivo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 4 - Executivo	28
P03	70,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 4 - Executivo	4
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Pavimento 4 - Executivo	8
Pavimento 5 - Executivo					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 5 - Executivo	24
P03	70,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Pavimento 5 - Executivo	5
P04	60,00	210,00	PORTA DE VIDRO COM UMA FOLHA | GIRO	Pavimento 5 - Executivo	8
Cobertura					
P01	90,00	210,00	Porta de Madeira com uma folha de abrir	Cobertura	4

QUADRO DE JANELAS

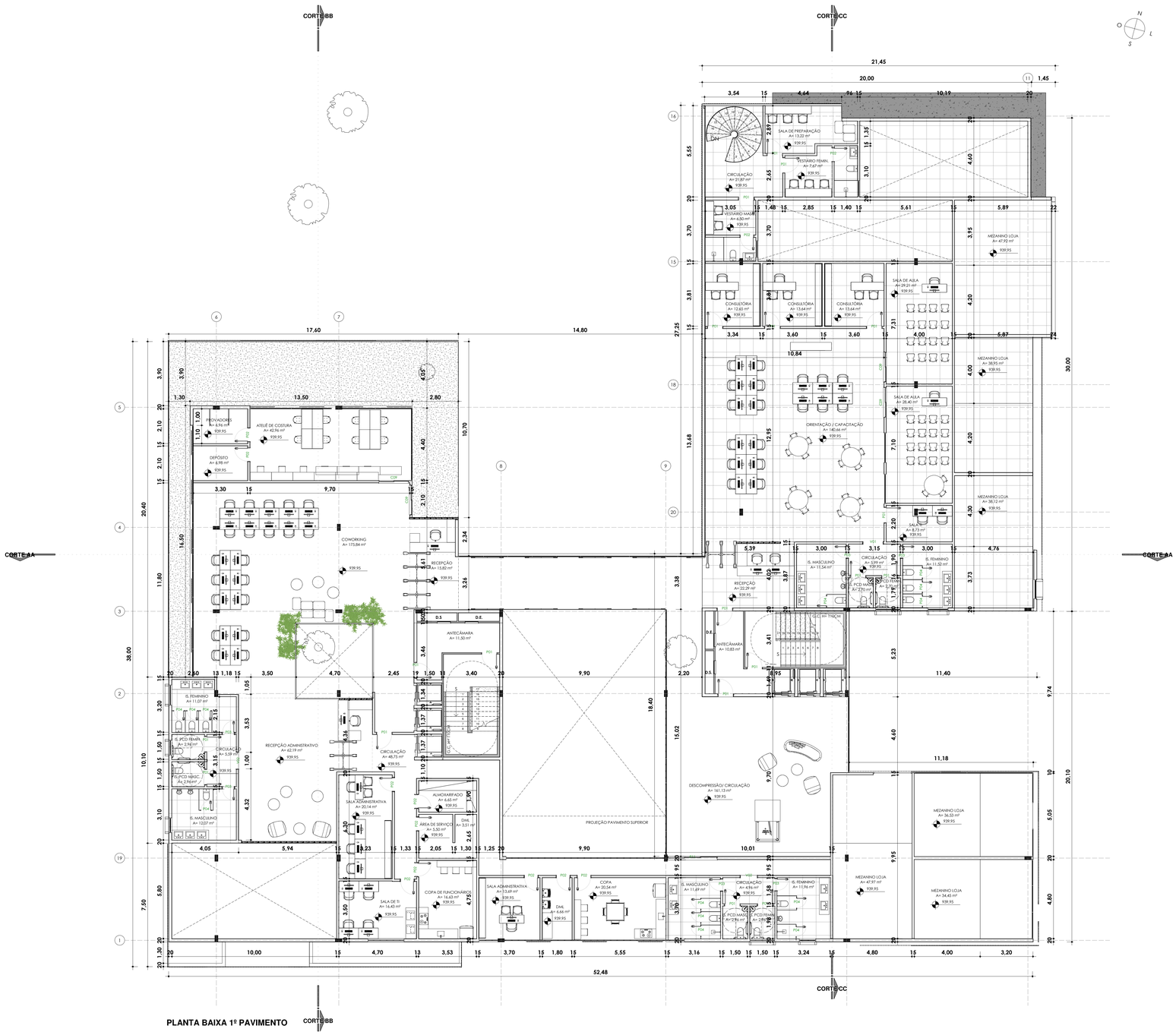
COD.	DIMENSIONAMENTO LARG.	ALT.	PEIT.	MODELO ESPECIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTITATIVO TOTAL
Subsolo						
J13	74,00	74,00	90,00		Subsolo	2
Térreo						
J13	74,00	74,00	90,00		Térreo	4
J19	194,00	174,00	90,00		Térreo	1
Pavimento 1 - Executivo						
J13	74,00	74,00	90,00		Pavimento 1 - Executivo	4
Pavimento 2 - Executivo						
J13	74,00	74,00	90,00		Pavimento 2 - Executivo	4
J19	194,00	174,00	90,00		Pavimento 2 - Executivo	2
Pavimento 3 - Executivo						
J13	74,00	74,00	90,00		Pavimento 3 - Executivo	4
J19	194,00	174,00	90,00		Pavimento 3 - Executivo	2
Pavimento 4 - Executivo						
J02	234,00	134,00	90,00		Pavimento 4 - Executivo	1
J13	74,00	74,00	90,00		Pavimento 4 - Executivo	4
J19	194,00	174,00	90,00		Pavimento 4 - Executivo	4
Pavimento 5 - Executivo						
J13	74,00	74,00	90,00		Pavimento 5 - Executivo	4
J19	194,00	174,00	90,00		Pavimento 5 - Executivo	2
Cobertura						
J13	74,00	74,00	90,00		Cobertura	4

REV	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG
A.C.	TFG2
DATA	02/12/2022
FOLHA	04 / 13



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

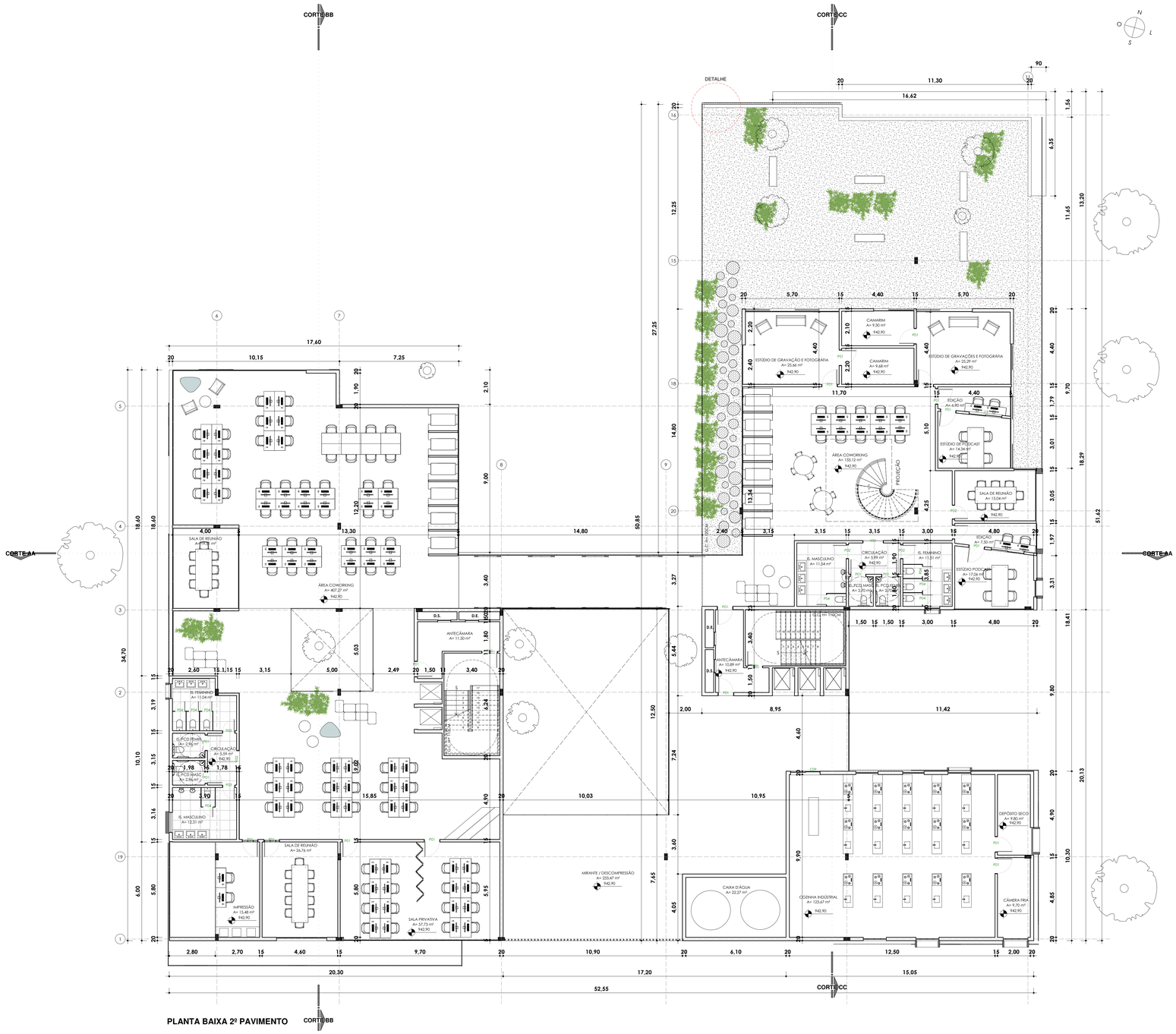
OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTAR SEMPRE O ARQUITETO;
3) TODO O CONTEÚDO DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

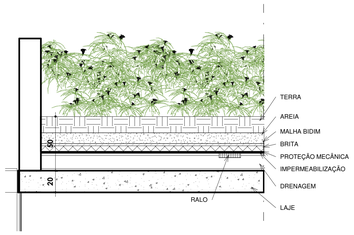
ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO:	PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ALUNO(A):	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO:	RUA BARÃO DE CORROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG
A.C.	TFG2
DATA:	02/12/2022
FOLHA:	05 / 13



PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

1m 10m
2m



DETALHE TELHADO VERDE
ESC: 1 : 20

OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

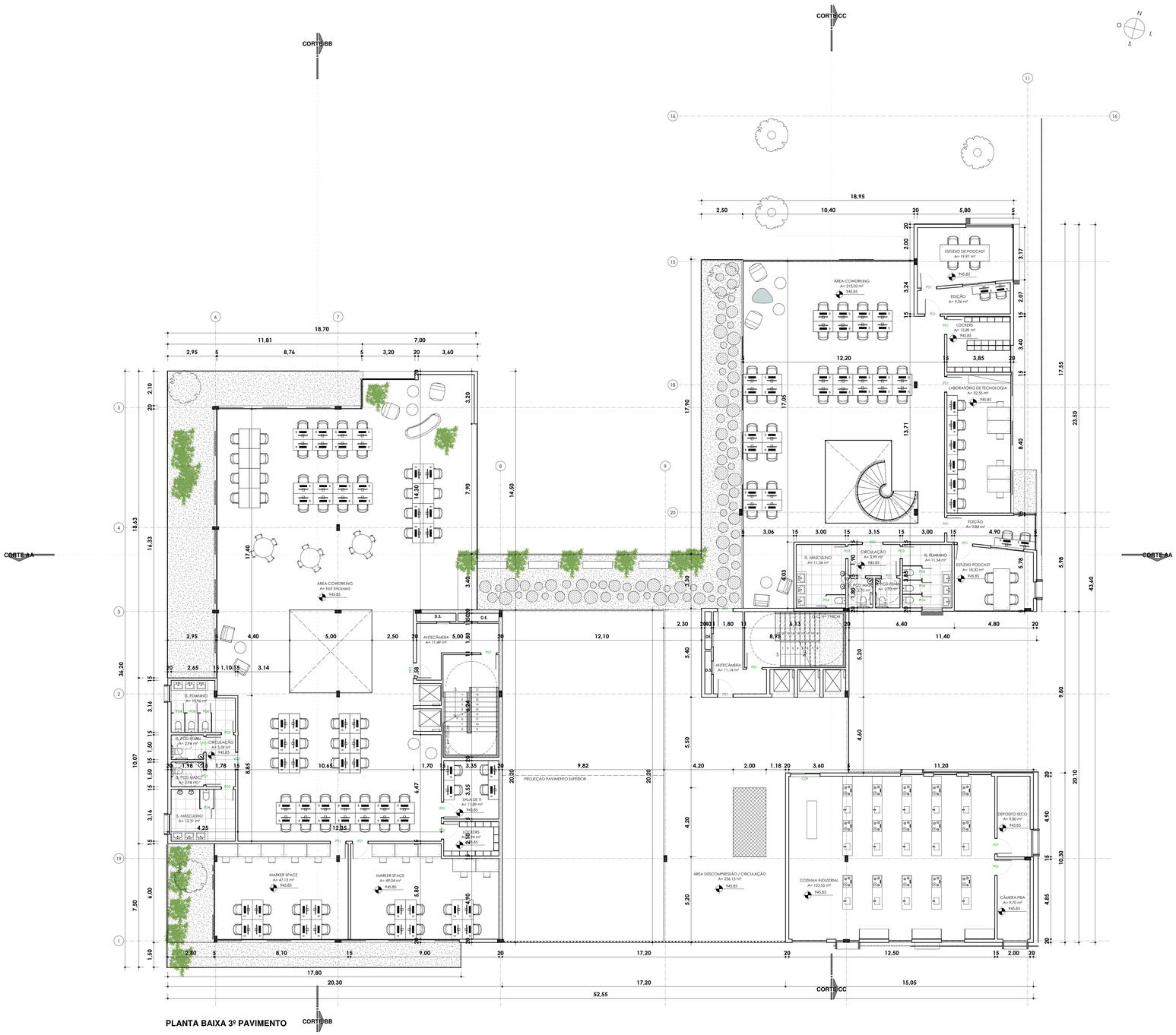
REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
ALUNO(A):	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE CORROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG

A.C.	TFG2
DATA	02/12/2022
FOLHA	06 / 13



OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES:
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
ALUNO(A):	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO:	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG
A1	TFG2
DATA	02/12/2022
FOLHA	07 / 13

PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO

1m 10m
2m

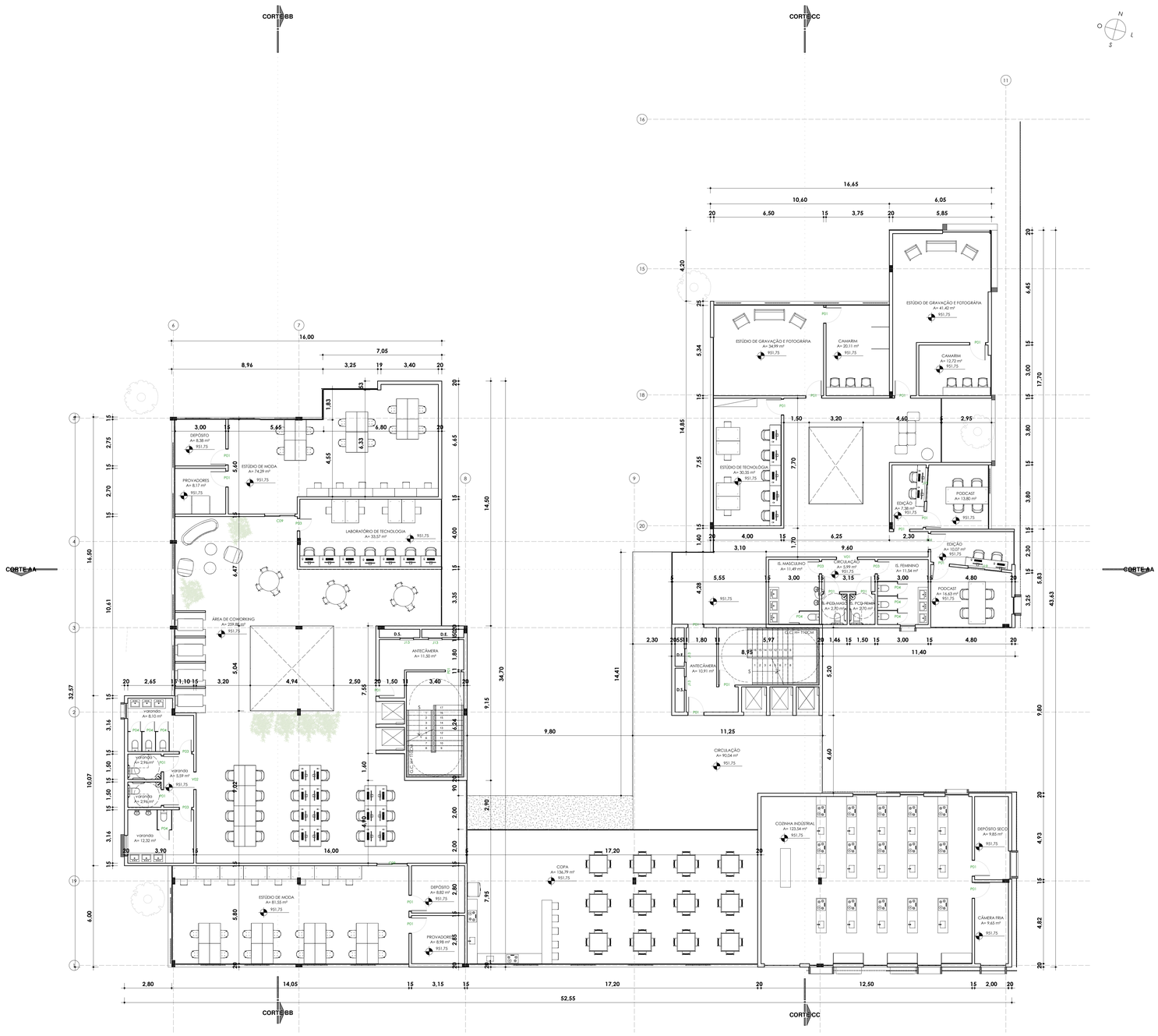
OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES:
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	TFG2
PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO	
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG
A1	02/12/2022
FOLHA / DATA	08 / 13



OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV. | DATA | DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDA INDIVIDUAL CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA 5º PAVIMENTO

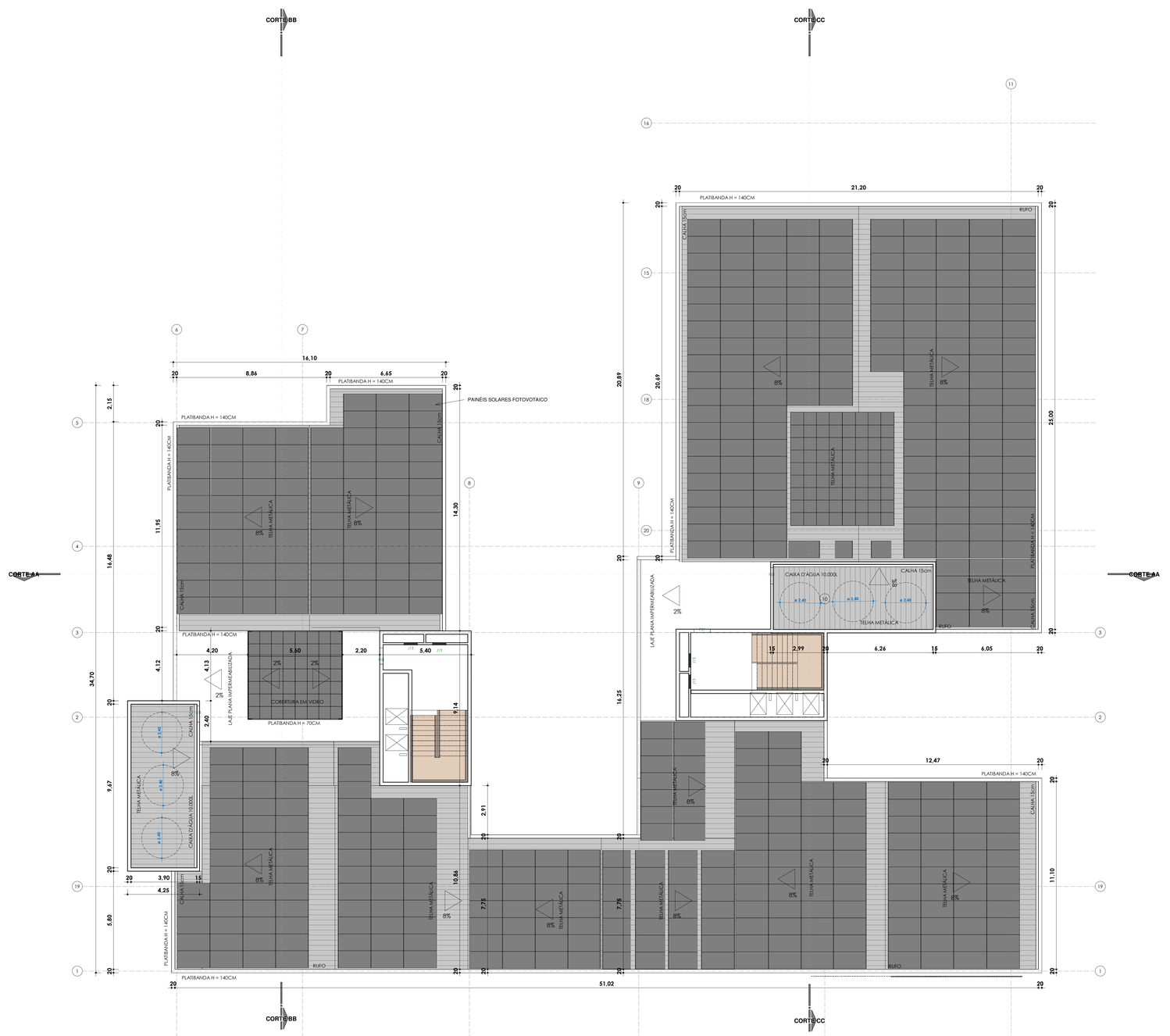
ALUNO(A): SABRINA NATHÁLIA LIMA

ENDEREÇO: RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG

TFG2

DATA: 02/12/2022

FOLHA: 09 / 13



PLANTA BAIXA COBERTURA

1m 10m

2m

OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

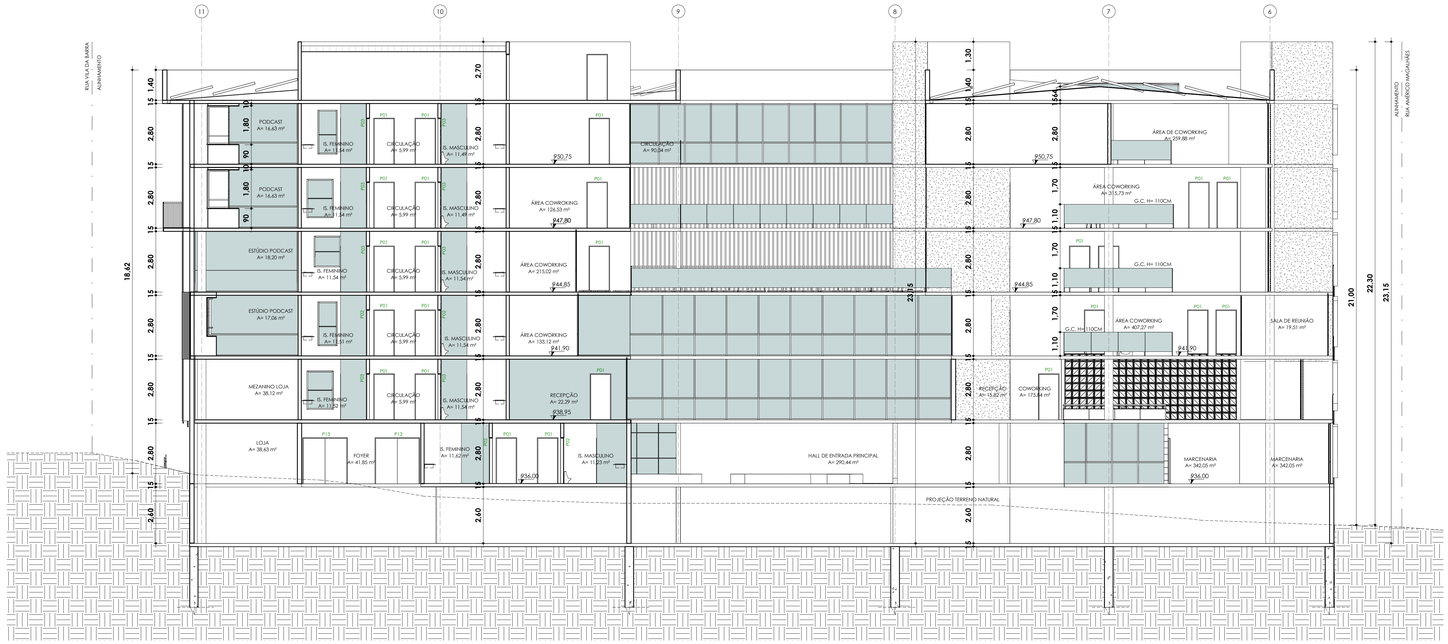
REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA; DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	PLANTA BAIXA COBERTURA
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG

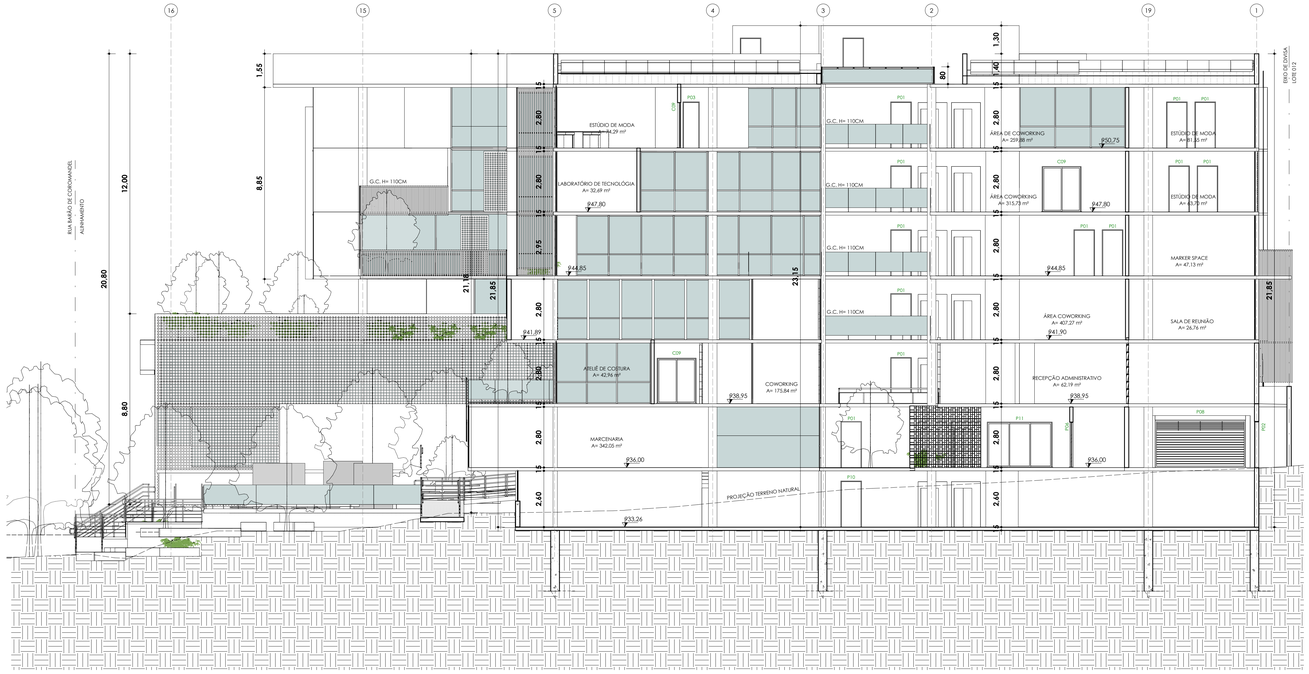
Nº	TFG2
DATA	02/12/2022
FOLHA	10 / 13



CORTE AA

1m 5m

2m



CORTE BB

1m 5m

2m

OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	CORTES
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE COROMANDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG
FOLHA	11 / 13
DATA	02/12/2022
AC	TFG2

FACHADA AA

1m 5m

2m

VISTA AA

FACHADA BB

1m 5m

2m

VISTA BB

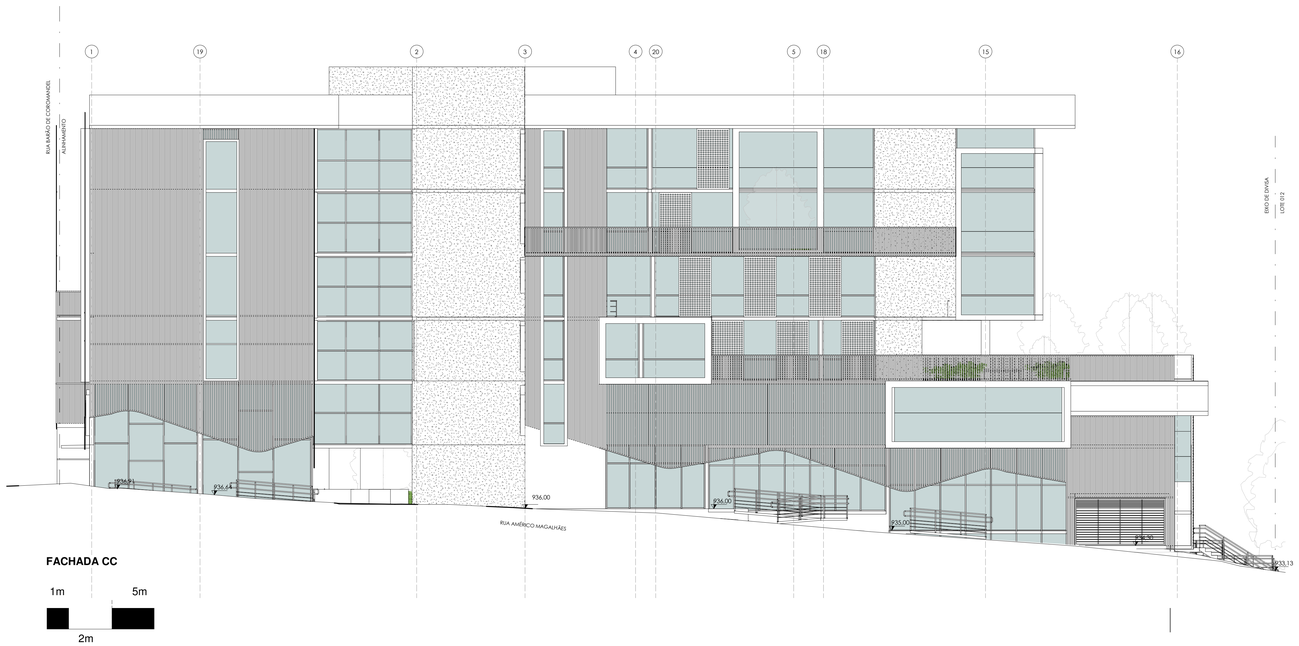
OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	FACHADAS E VISTAS	A1 / TFG2
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA	DATA / 02/12/2022
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE CORONAMDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG	FOLHA / 12 / 13

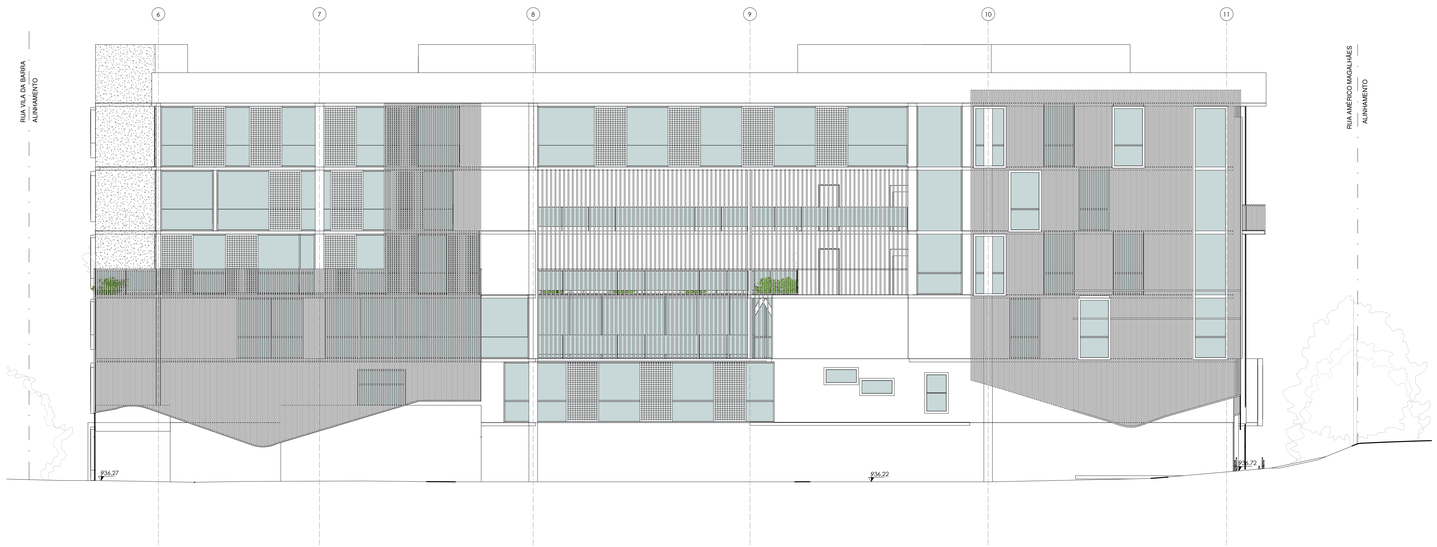


FACHADA CC

1m 5m

2m

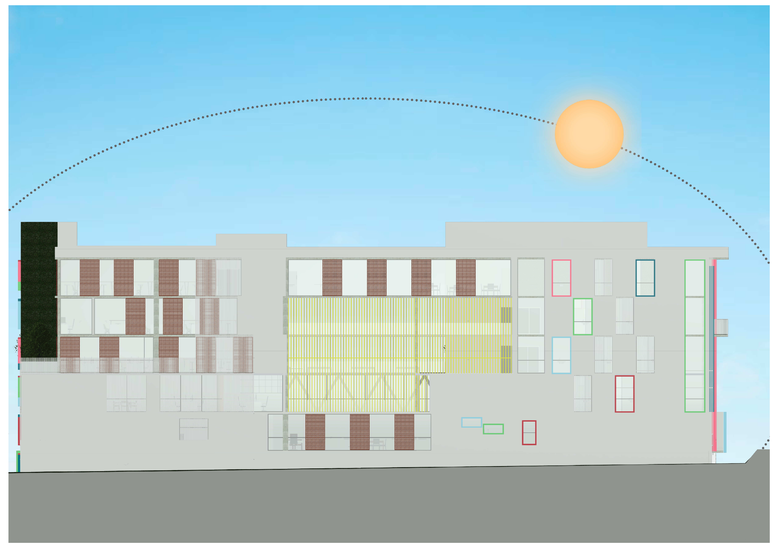
VISTA CC



FACHADA DD

1m 5m

2m



VISTA DD

OBS. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

REV.	DATA	DESCRIÇÃO DO TRABALHO E/OU REVISÃO

OBSERVAÇÕES
1) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL;
2) EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE SEMPRE O ARQUITETO;
3) A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO E PROJETO ESTÁ PROIBIDA. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DE ACORDO COM A LEI FEDERAL 9.610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998.

ANTEPROJETO - COLAB

CONTEÚDO	FACHADAS E VISTAS
ALUNO(A)	SABRINA NATHÁLIA LIMA
ENDEREÇO	RUA BARÃO DE CORONAMDEL, 1147, BARREIRO - BELO HORIZONTE/MG

A1	TFG2
DATA	02/12/2022
FOLHA	13 / 13