



Centro Universitário AGES
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ERICK BELAU MOURA



Memorial descritivo apresentado ao Colegiado de Arquitetura e Urbanismo, como um dos requisitos avaliativos da Unidade Curricular: Projeto de Graduação: Contextos e Abordagens sob orientação do professor (a): Mayana Chagas Carvalho. Co-orientação do professor(a) Andréa dos Reis Fontes.

Paripiranga/BA
Dezembro de 2021

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto foi estudado e desenvolvido antecipadamente com o intuito de obter êxito em seu planejamento e entender o conceito que melhor se adequaria ao ambiente institucional e esteticamente o prédio com o objetivo de propor propostas envolvendo *retrofit*. Os estudos envolveram pesquisas como o tipo de soluções que seriam inseridas para resolver problemas envolvendo a integração das pessoas com o meio ambiente sem prejudicar a mesma, um estudo do tipo de empreendimento, formando uma noção de espaço, uma análise da circulação de pessoas no local, divisão de setores e o conforto do local para as pessoas que iram utilizar os espaços por horas.

PROJETO DE ARQUITETURA

- **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O projeto arquitetônico desenvolvido, possui 9 salas de aula, 3 salas específicas para o estudo, biblioteca, teatro de arena, refeitório, área de vivência, quadra poliesportiva coberta com vestiários feminino e masculino, de acordo com as especificidades regionais. Para o desenvolvimento do projeto de reforma, adotou-se como ideal, a revitalização do Colégio Estadual Senhor do Bonfim que tem um terreno retangular com as dimensões de 100 m² por 70 m² e com sua área plana. O terreno é livres da ocorrência de córregos e nascentes, linhas de alta tensão e adutoras, assim como de seus recuos mínimos, conforme a Lei Federal nº 6766.

- **QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA**

Além da quadra poliesportiva o espaço possui:

1. Pequena arquibancada;
2. Vestiários masculino e feminino;
3. Depósito para material esportivo.

IMPLANTAÇÃO

A escola possui 2 acessos independentes, sendo estes: acesso principal de pedestres, acesso de veículos aos estacionamentos e bicicletário, O acesso ao estacionamento deverá ser controlado por guarita.

SISTEMA CONSTRUTIVO

Como premissas de projeto foram adotadas as seguintes considerações:

- Definição de um modelo construtivo que possa ser implantado em qualquer região do território brasileiro, considerando-se as diferenças climáticas, topográficas e culturais;
- Facilidade construtiva, com a utilização de materiais produzidos localmente com as técnicas conhecidas da Bioarquitetura. Portanto, além de apresentar economia de custos no trabalho, também estimula a economia local e reduz o consumo de energia e a emissão de gases poluentes no transporte de materiais;
- Setorização dos ambientes por funções: administrativa, pedagógica, vivência, serviços.
- Garantia de acessibilidade a pessoa com necessidades especiais em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a fácil higienização e que propiciem fácil manutenção e ecológicos;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais estabelecidos pelo FNDE/MEC;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade.

COBERTURA

A. Telhado verde: Utilização do telhado verde para favorecer o resfriamento estabilização de temperatura nas estruturas de concreto, e como complemento a drenagem urbana, por reutilizar a água da chuva para a irrigação da vegetação do próprio telhado.

B. Energia Fotovoltaica: Energia limpa e renovável.

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Revitalização do Colégio Estadual Senhor do Bonfim para a cidade de Cansanção – Bahia, localizado na Rua Possidonia Barbosa.

- **GERAL**

(Planta de situação, localização, planta baixa pavimento térreo e pátio, planta de cobertura, planta de paisagismo, planta de acessibilidade, planta de detalhamento, cortes e fachadas).

Folha tamanho A1.

- **DADOS DO PROJETO**

Topografia plana;

Frente 100 m;

Fundo 100 m;

Lateral esquerda 70 m;

Lateral direita 70 m;

Pé direito geral 4.90 m;

Área total do terreno 6.774,66 m²;

Área total construída 4.288,22 m²;

Quantidade de pavimentos 02;

Taxa de ocupação 63,29%

Coefficiente de aproveitamento 0,5504

Taxa de permeabilidade 10%

- **LEGISLAÇÕES**

Código de obras municipal de Euclides Da Cunha/Ba;

Normas construtivas;

Plano diretor municipal de Euclides da Cunha/Ba;

ABNT - NBR 9050 - acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

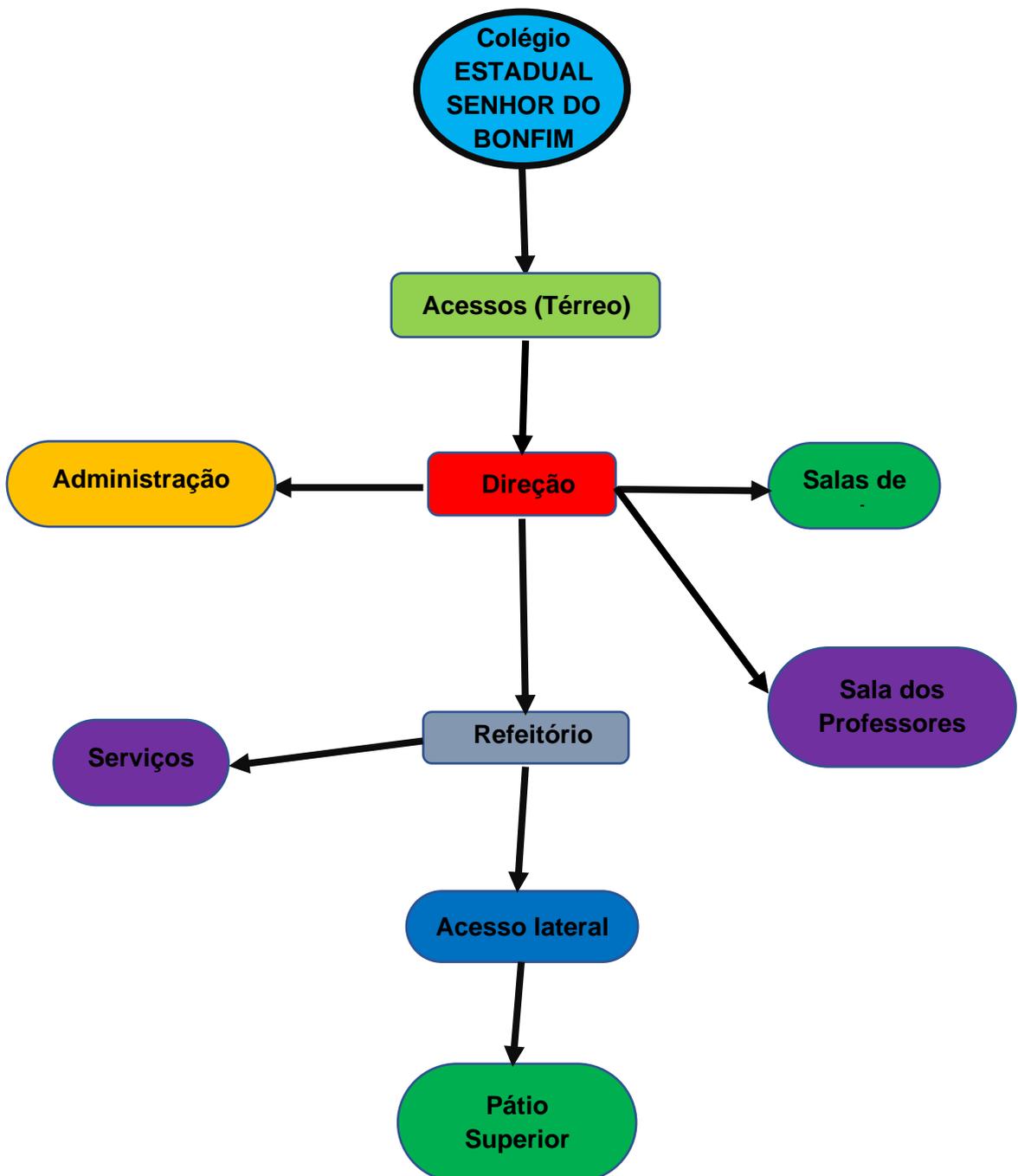
ABNT - NBR 15.575 - desempenho de edificações habitacionais;

QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS DA ESCOLA:

| | | | |
|----------|-----------------------------|-------------|------------------------------|
| 1 | Pavimento Térreo | Qtd. | 2060,93 m² |
| | Salas de Aula | 9 | 559,96 m ² |
| | Administração | 9 | 155,58 m ² |
| | W.C Feminino/Masculino | 4 | 85,50 m ² |
| | Cozinha | 1 | 38,68 m ² |
| | Biblioteca | 1 | 128,04 m ² |
| | Teatro descoberto | 1 | 19,68 m ² |
| | Refeitório | 1 | 219,80 m ² |
| | Salas de estudos | 3 | 187,97 m ² |
| | Áreas abertas | 3 | 199,27 m ² |
| 2 | Pátio | Qtd. | 691,58 m² |
| 3 | Pátio Superior | Qtd. | 603,98 m² |
| 4 | Quadra Poliesportiva | Qtd. | 696,12 m² |
| | Quadra Poliesportiva | 1 | 639,73 m ² |
| | Vestiários Masc./Femin. | 2 | 53,89 m ² |
| | Depósito | 1 | 2,50 m ² |
| 5 | Telhado verde | Qtd. | 1456,95 m² |
| 6 | Estacionamento | Qtd. | 260,49 m² |
| 7 | Guarita | Qtd. | 20,87 m² |

ORGANOGRAMA



FLUXOGRAMA

