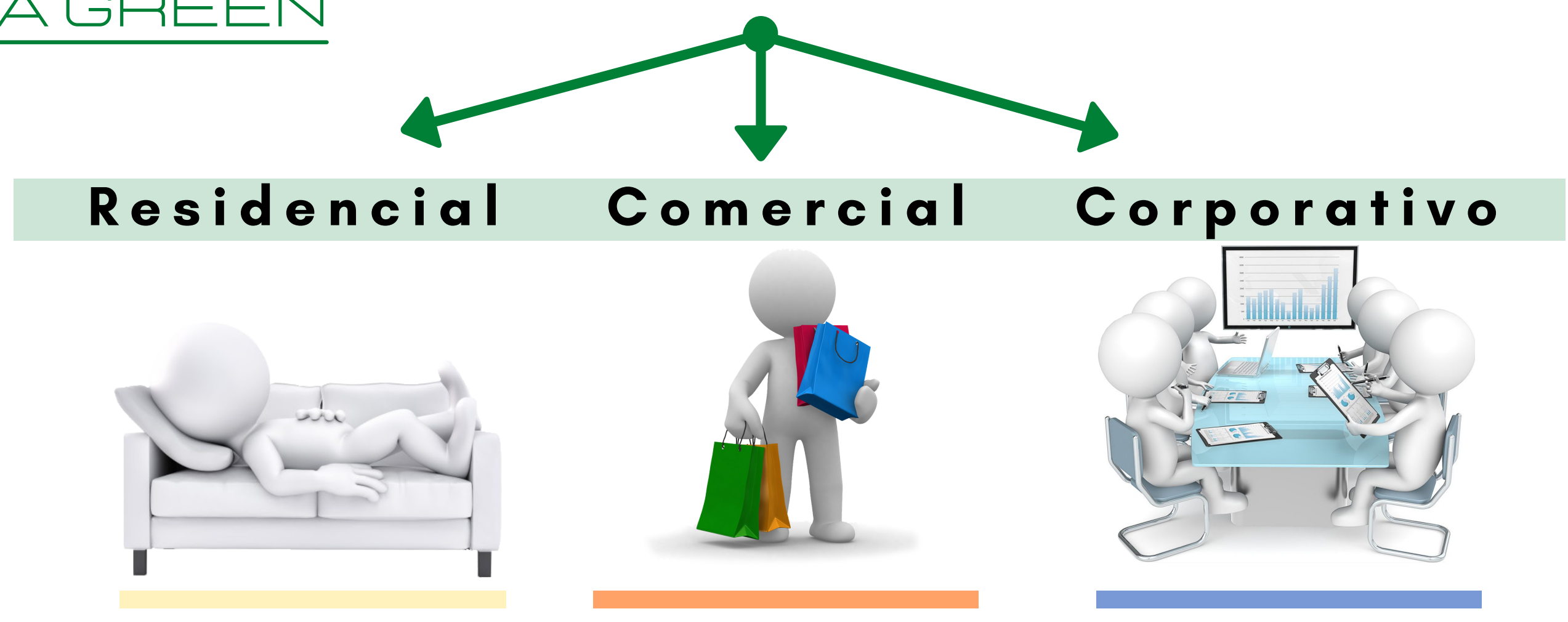


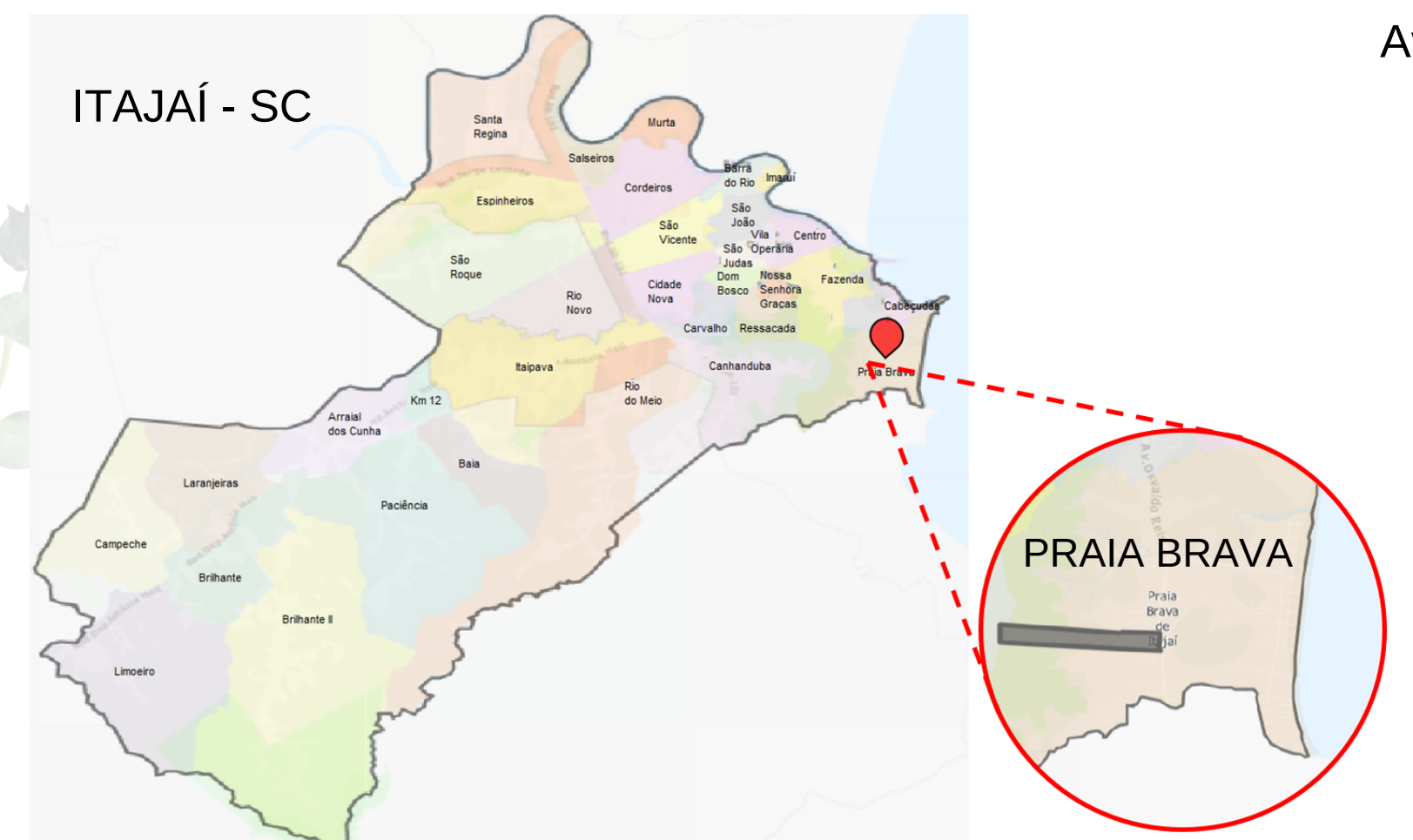


CONCEITO

MIXED: Traduzindo para o português significa "Misturado".
Este conceito se dá pela proposta de diferentes setores, como: Residencial, Comercial e Corporativo, aplicados em uma única edificação, no qual tem como principal objetivo a facilitar o dia a dia dos usuários ou frequentadores do local, promovendo curtos deslocamentos e incentivando o não uso do automóvel, o que possibilita melhorias na mobilidade urbana, além de um aumento da economia local devido ao crescimento de estabelecimentos comerciais e empregos, consequentemente gerando uma maior segurança correspondente ao fluxo de pessoas.



MACRO LOCALIZAÇÃO



TERRENO

Av. Osvaldo Reis, 3070 x Rua Joel José Ferreira -
Praia Brava/ Itajaí - SC



O terreno no qual será implantado o Brava Green, se localiza em Itajaí - SC, na Praia Brava. A escolha foi feita devido a localização possuir alto potencial construtivo, com um desenvolvimento acelerado e ainda dispor de uma esquina ao qual irá agregar mais valor ao projeto. Situado na principal Avenida no qual desempenha função de promover o acesso a Balneário Camboriú, cidade mais frequentada do estado Catarinense.

IMPLANTAÇÃO PERSPECTIVADA

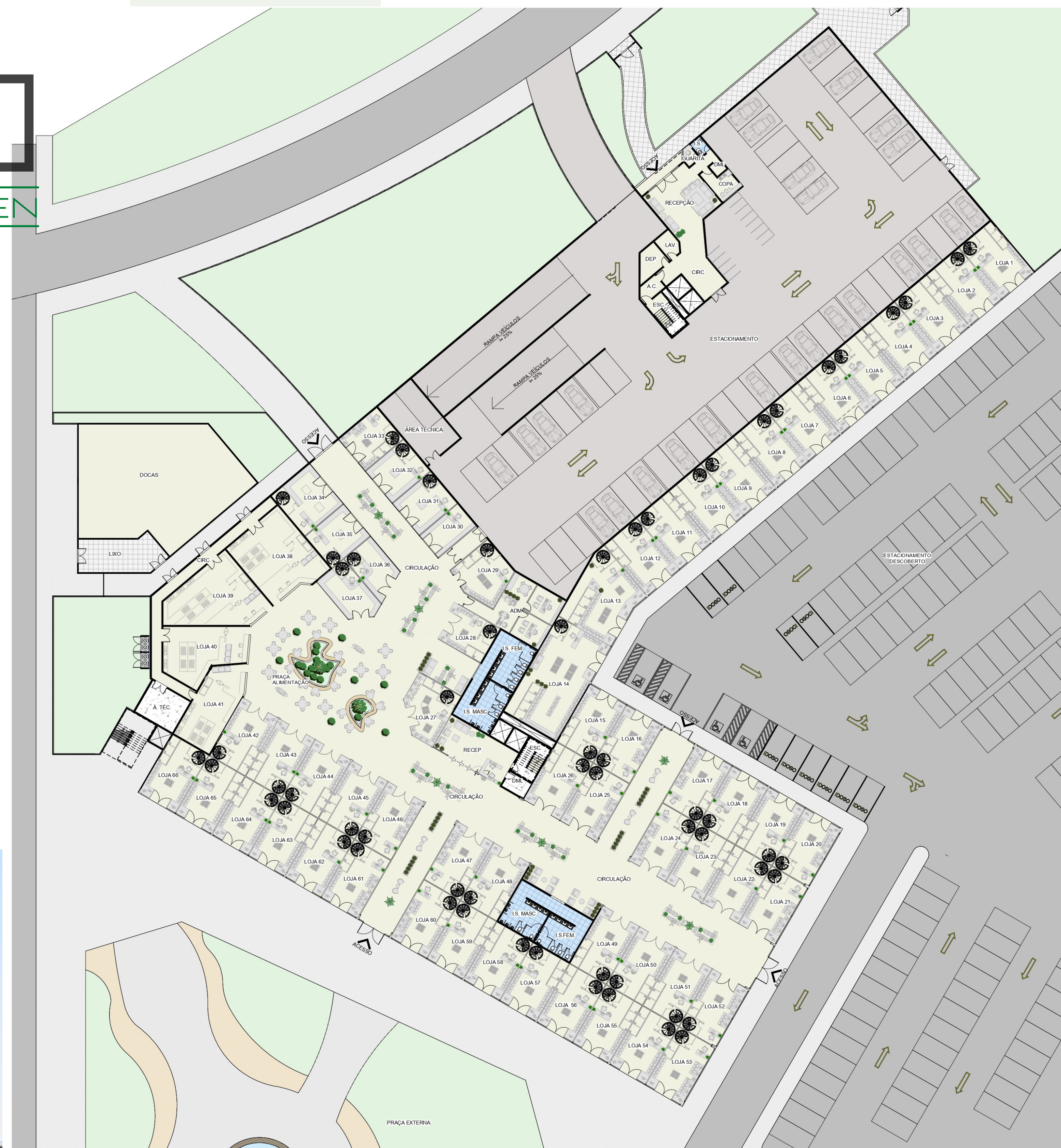
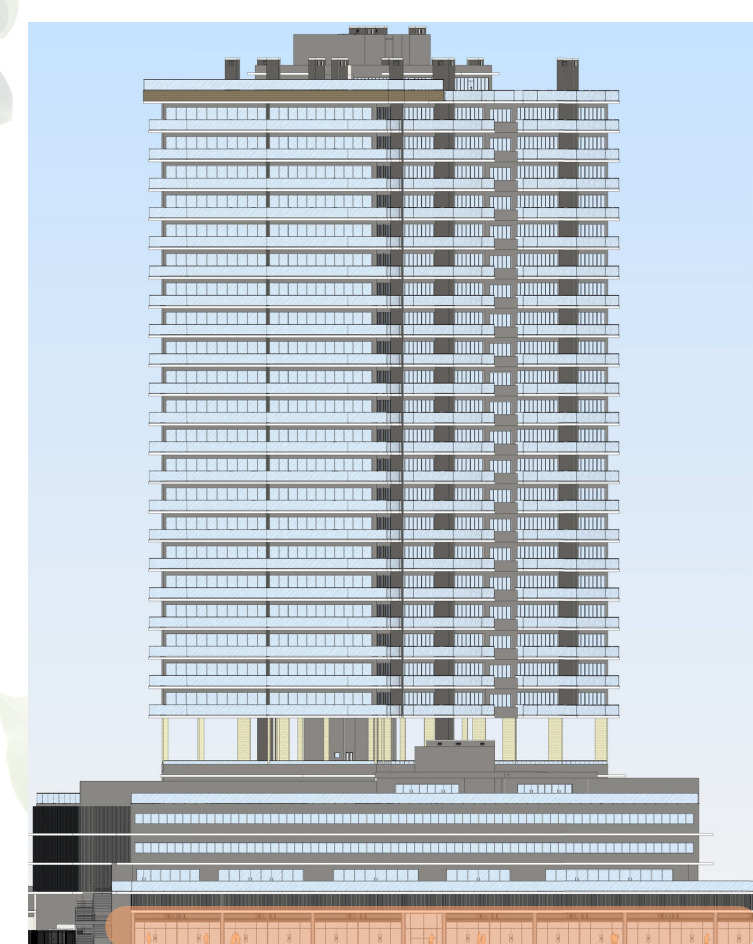


BIOFILIA:

 VEGETAÇÃO	 MATERIAIS NATURAIS	 ILUMINAÇÃO NATURAL	 VENTILAÇÃO NATURAL	 CONEXÃO EXTERIOR	 ÁGUA
---------------	------------------------	------------------------	------------------------	----------------------	----------

COMERCIAL

PAVIMENTO
TÉRREO



ARQUITETURA E URBANISMO - CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA

ALUNO: VERGILIO PAULO TUOTO STEMBERG FILHO

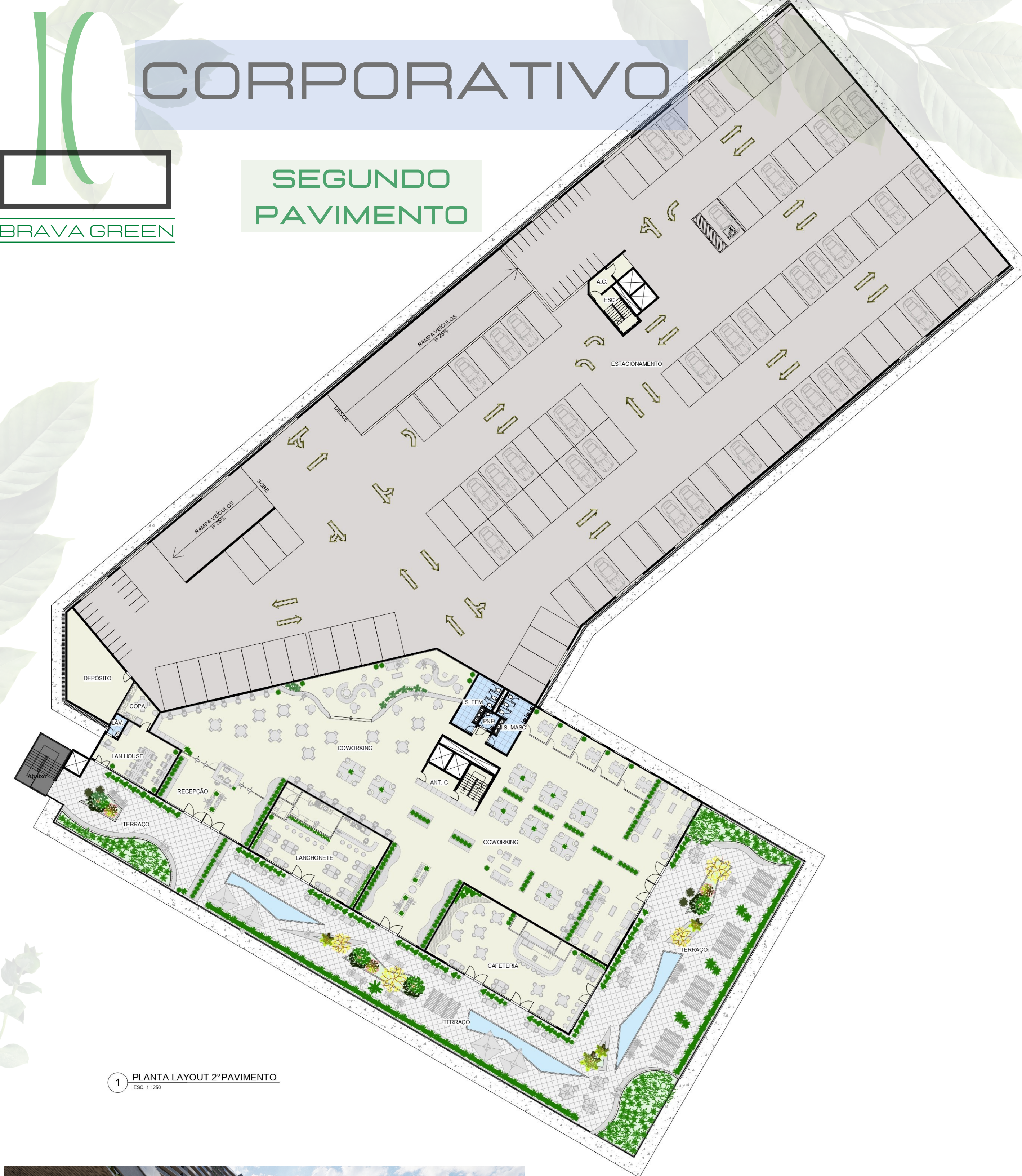
ORIENTADOR: ANTONIO MIRANDA

EDIFÍCIO VERTICAL DE USO MISTO



CORPORATIVO

SEGUNDO PAVIMENTO



1 PLANTA LAYOUT 2º PAVIMENTO
ESC. 1: 250



1 PLANTA LAYOUT 3º PAVIMENTO
ESC. 1: 250



TERCEIRO PAVIMENTO



ARQUITETURA E URBANISMO - CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA

ALUNO: VERGILIO PAULO TUOTO STEMBERG FILHO

ORIENTADOR: ANTONIO MIRANDA

EDIFÍCIO VERTICAL DE USO MISTO

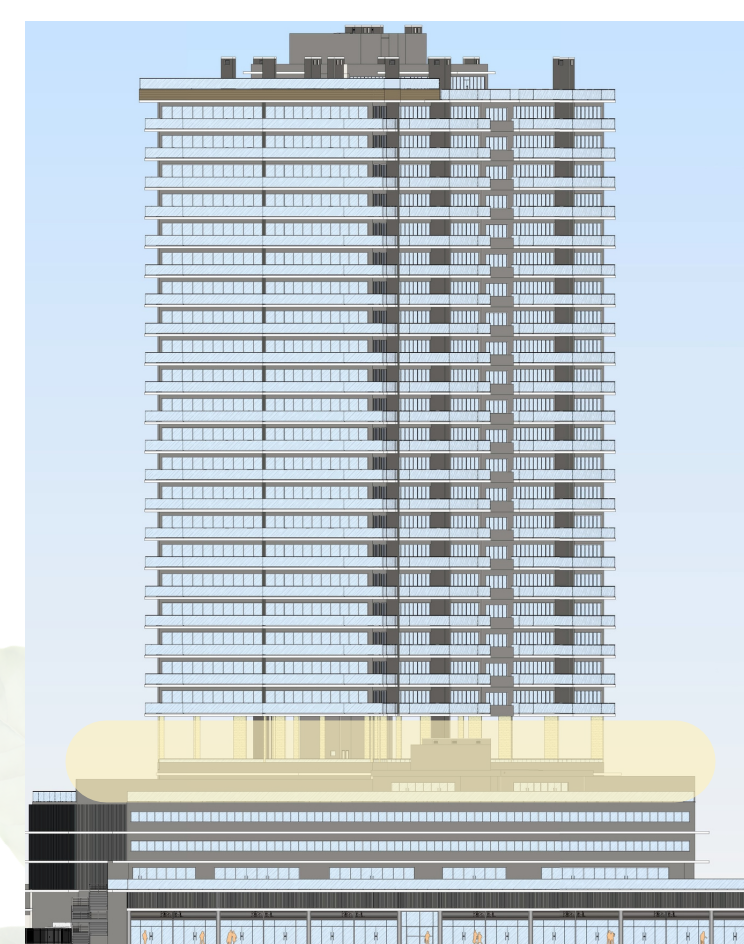


RESIDENCIAL

QUINTO
PAVIMENTO



SEXTO
PAVIMENTO



ARQUITETURA E URBANISMO - CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA

ALUNO: VERGILIO PAULO TUOTO STEMBERG FILHO

ORIENTADOR: ANTONIO MIRANDA

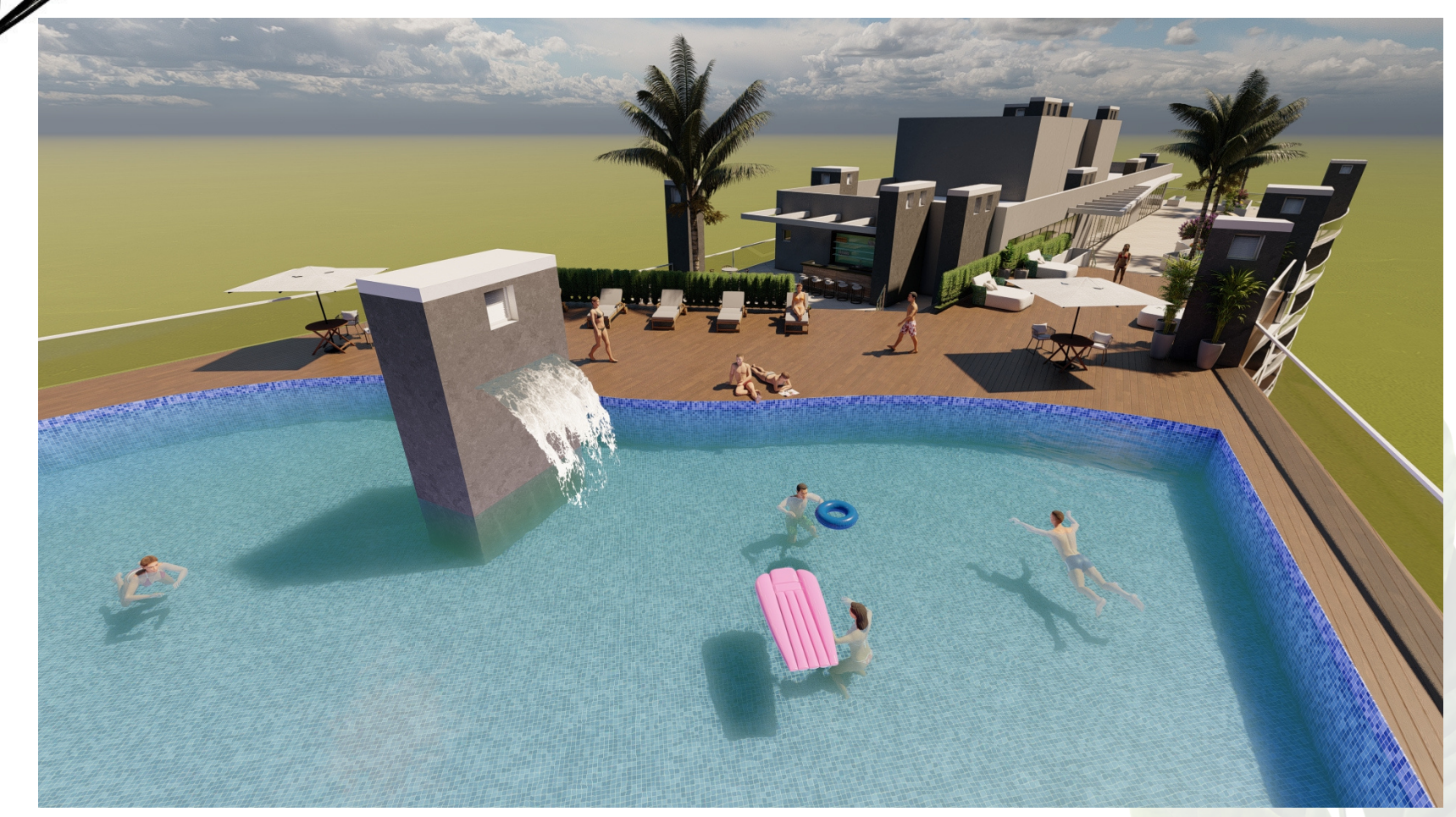
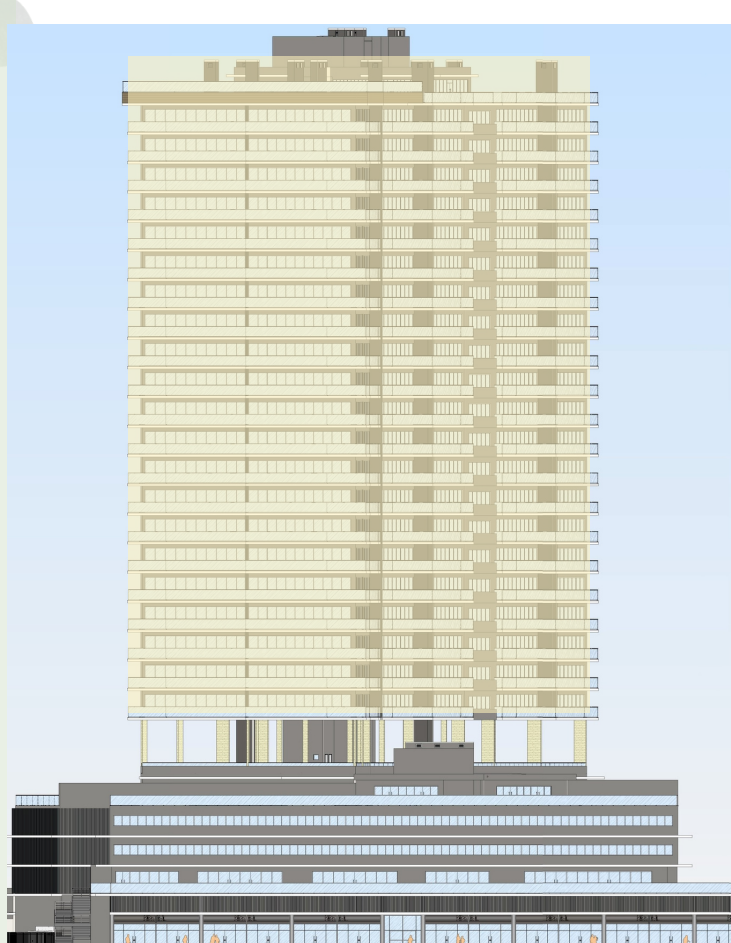
EDIFÍCIO VERTICAL DE USO MISTO

RESIDENCIAL



2 PLANTA PAV. TIPO 7º ao 27º
ESC. 1 : 250

3 PLANTA PAV. ÁTICO
ESC. 1 : 250



ARQUITETURA E URBANISMO - CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA

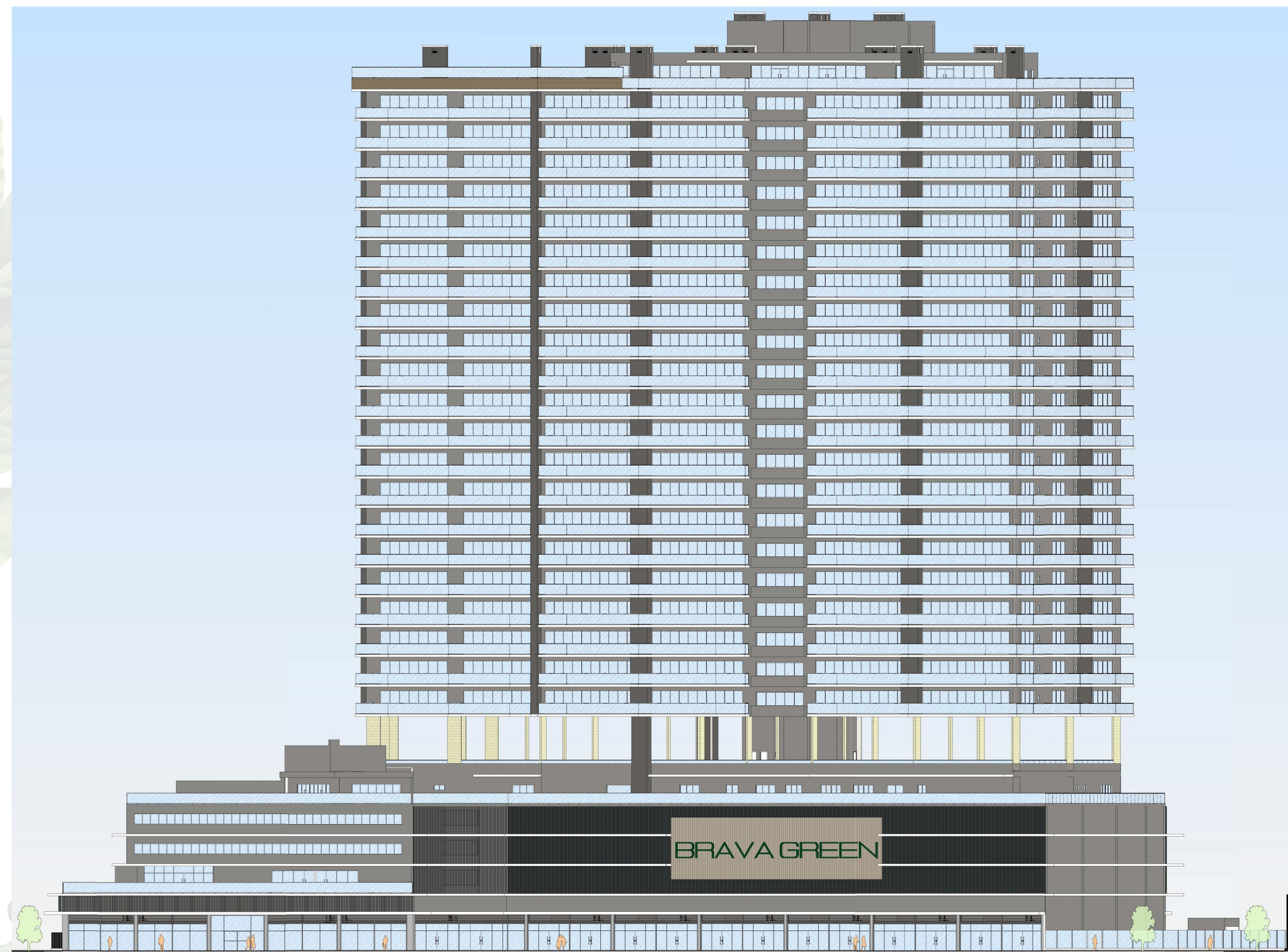
ALUNO: VERGILIO PAULO TUOTO STEMBERG FILHO
ORIENTADOR: ANTONIO MIRANDA

EDIFÍCIO VERTICAL DE USO MISTO



BRAVA GREEN

FACHADAS EXTERNAS



ARQUITETURA E URBANISMO - CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA

ALUNO: VERGILIO PAULO TUOTO STEMBERG FILHO

ORIENTADOR: ANTONIO MIRANDA

EDIFÍCIO VERTICAL DE USO MISTO