

Casa de Repouso

NOVO HORIZONTE

São Bonifácio - SC



Perspectiva Casa de Repouso Novo Horizonte. Fonte: Autor (2022)

Em decorrência a **expectativa de vida aumentada**, elaborou-se o presente trabalho, com intuito de **implantação de uma Casa de Repouso**, no município de **São Bonifácio** – Santa Catarina, **propondo um ambiente qualificado** promovendo, assim, aos idosos um **lugar agradável onde haja acolhimento e cuidado**.

PROBLEMÁTICA / JUSTIFICATIVA

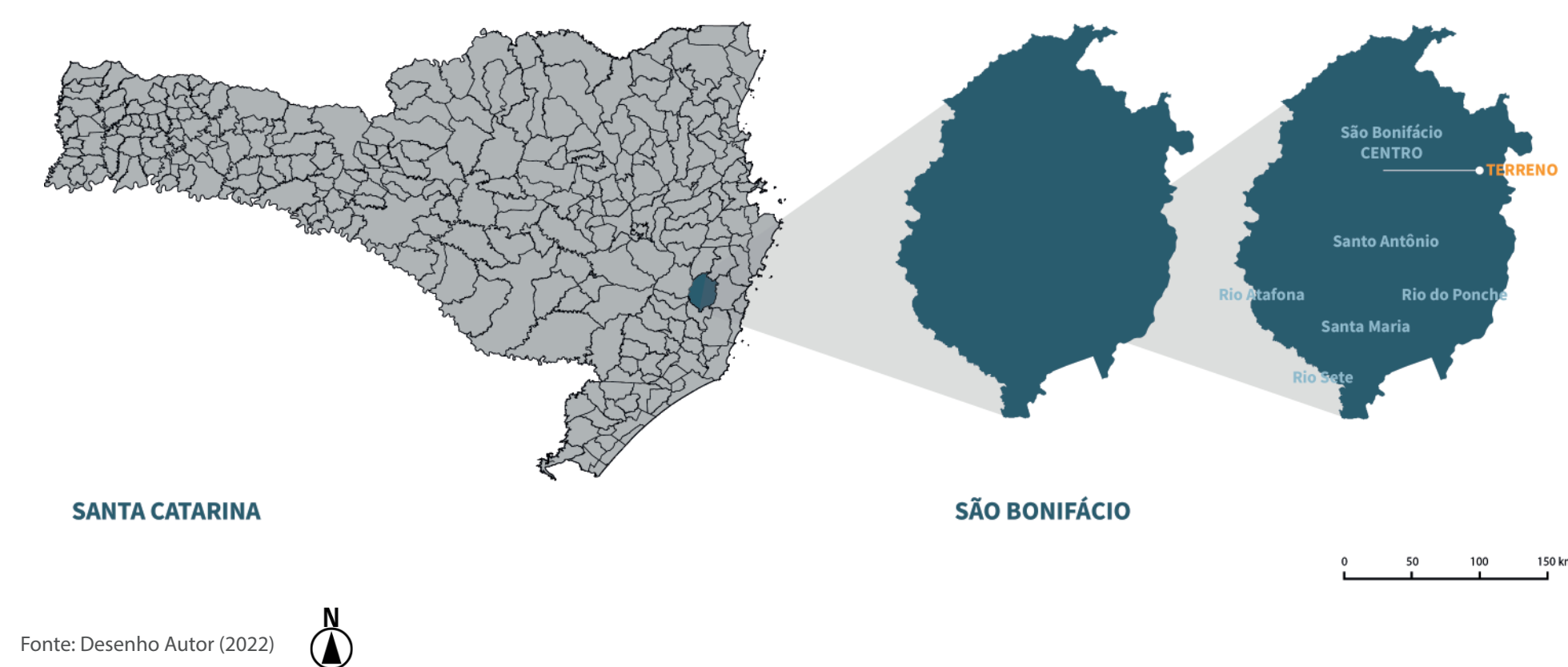
De acordo com o IBGE (CENSO 2010), **São Bonifácio** **exibe uma população** estimada em 3.008 habitantes. Em sua maioria, **pessoas com idades iguais ou cima de 60 anos**. O município **não possui um local que proporcione acolhimento para pessoas da terceira idade**, precisando recorrer a cidades vizinhas para moradia de longa permanência.

Com o **aumento da longevidade**, **crece** também as **complicações de saúde do indivíduo na terceira idade**, doenças relacionadas a mente, como o Alzheimer e Depressão tornam-se frequentes, quando o mais se precisa é atenção e companhia. **A elaboração de um projeto com o tema Instituição de Longa Permanência de Idosos – ILPI** visa chamar a **atenção para um problema que o País está começando a enfrentar**, o crescimento da expectativa de vida sem políticas públicas que contribuam para o bem estar e os cuidados para os idosos.

Ao analisar os condicionantes, **teve-se o interesse de desenvolver uma ILPI visando a carência na cidade de interior**. Belezas naturais, população idosa, e carência de Instituições de Longa Permanência de Idosos foram fatores pertinentes para a futura proposta de projeto.

LOCALIZAÇÃO

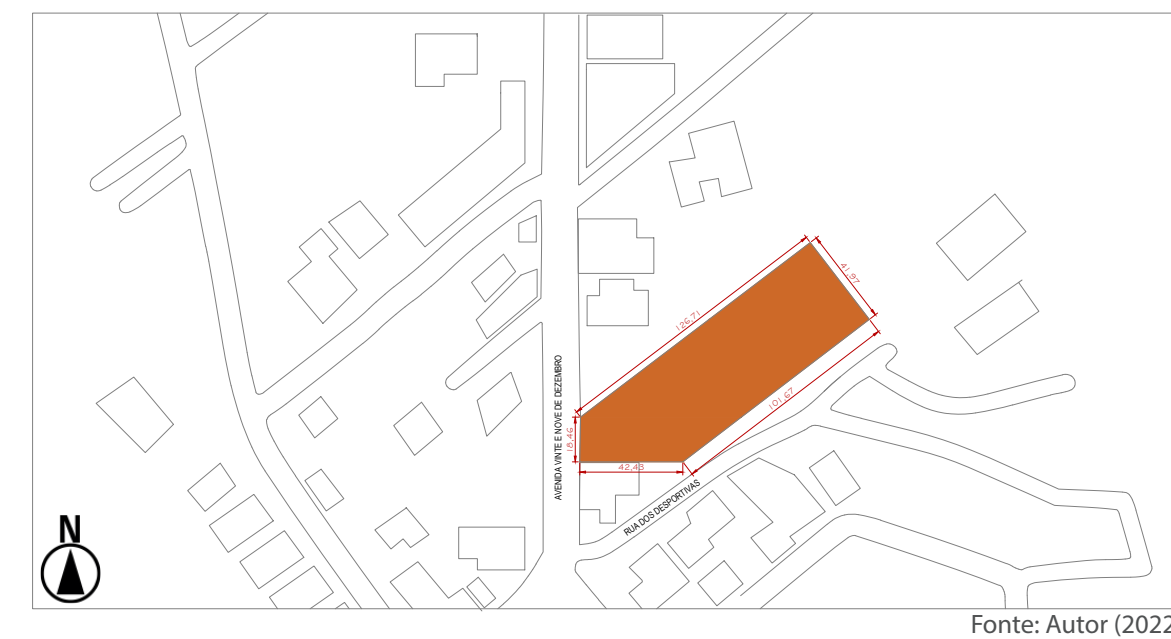
O projeto a ser realizado será no município de **São Bonifácio, Santa Catarina**, no bairro centro, a cerca de **80km de distância do centro de Florianópolis**, capital do estado. Com **população média de 3.000 pessoas**.



São Bonifácio **se destaca** por suas **belezas naturais** e por ser a **capital catarinense das cachoeiras**.

TERRENO

O terreno fica na **avenida vinte e nove de dezembro**. Para a escolha do terreno foi levado em consideração sua localização no **centro da cidade**, e por estar localizado na **rua principal do município**.



Fonte: Autor (2022)



Fonte: Autor (2022)

Fonte: Günter Philippi (2021)

USO DO SOLO

Na atualidade, através de diagnóstico dos usos instalados no setor de estudo, **é compreensível uma homogeneidade entre as aplicações**. Residências, Comércio, Edificações Mistas, Institucionais. Entretanto, **percebe-se a predominância de espaços privados estes, de caráter residencial**.

Dentre aos **espaços públicos** presentes, encontram-se o **Pavilhão de Eventos, Prefeitura / Câmara de Vereadores, Posto de Saúde e Hospital**.

Em virtude desta análise, percebe-se uma **região altamente residencial**, com alguns comércio e áreas institucionais com espaços livres para futuras edificações.



Fonte: Desenho Autor (2022)

LEGENDA USO DO SOLO

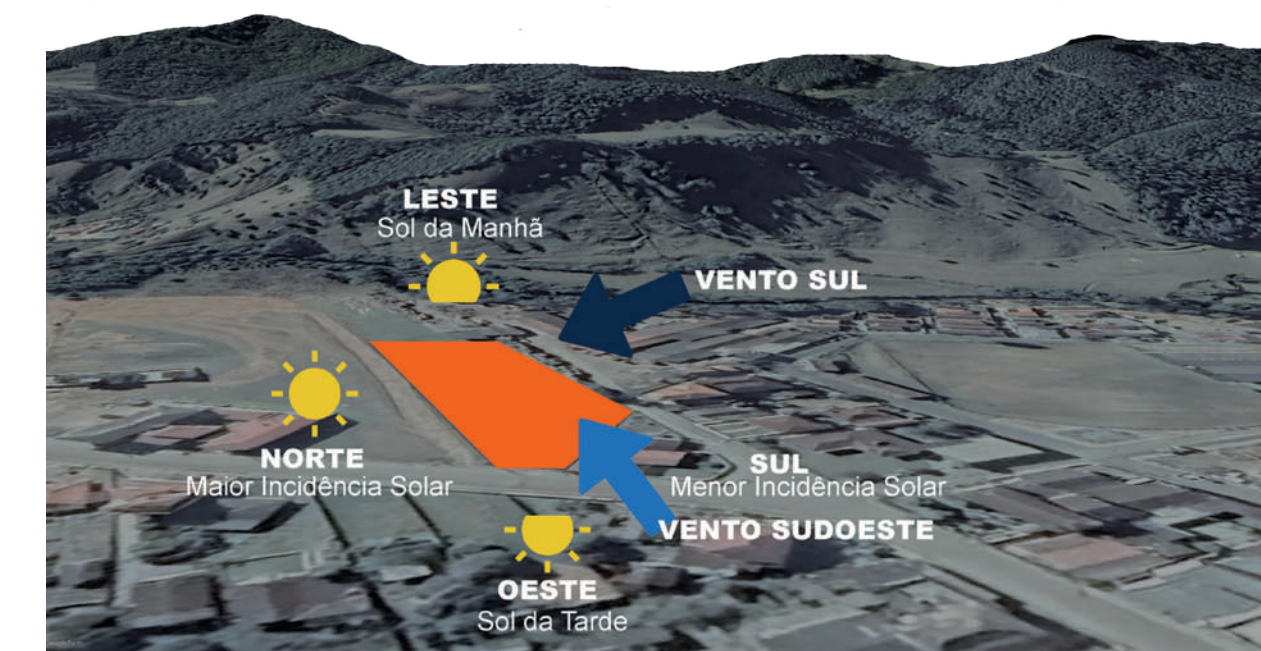
- TERRENO EM ESTUDO
- RESIDENCIAL
- MISTO
- INSTITUCIONAL
- COMERCIAL
- ÁREA VERDE

- PAVILHÃO DE EVENTOS
- PREFEITURA / CÂMARA DE VEREADORES
- POSTO DE SAÚDE
- HOSPITAL

ASPECTOS AMBIENTAIS

O clima de São Bonifácio é **Subtropical Úmido**, com as **estações bem definidas e com chuvas constantes durante o ano**. As **temperaturas** podem variar de **23 °C a 30 °C durante o verão e no inverno variam de 8 °C a 20 °C**, podendo chegar a 0 °C em dias mais frios, devido a sua vasta rede hidrográfica, topografia montanhosa e vegetação abundante, dependendo do local a **sensação térmica pode mudar repentinamente, com oscilações de mais ou menos 5 °C em poucas horas**. A **temperatura média anual é de 17°C**.

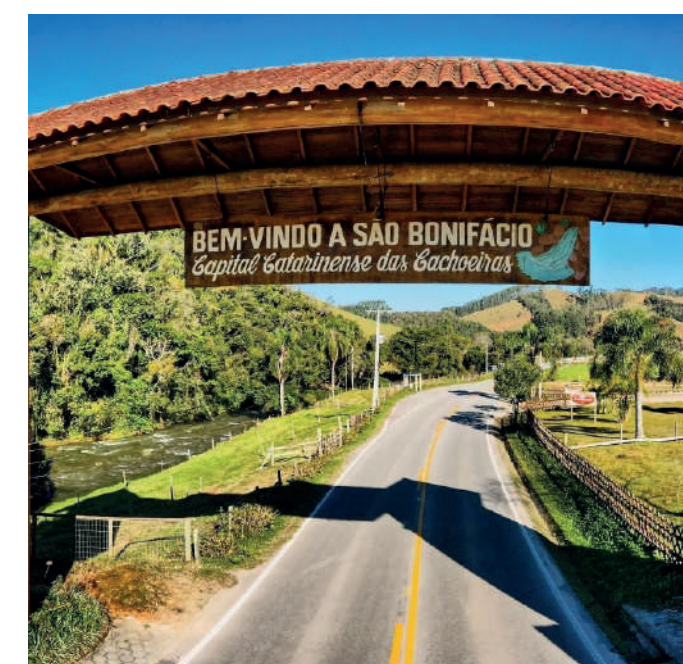
A **umidade** relativa do local é **bastante estável**, tendo maiores **variações entre os meses de julho a setembro**, estes meses apresentam os **maiores índices de percentual de umidade**, sendo que



Fonte: Autor (2022)



Fonte: Günter Philippi (2021)



Fonte: Günter Philippi (2021)

2022.2

PRANCHA

1/12

Casa de Repouso

NOVO HORIZONTE

São Bonifácio - SC



Perspectiva portal de acesso Casa de Repouso Novo Horizonte. Fonte: Autor (2022)

REFERÊNCIAS PROJETOAIS

Santa Rita Geriatric Center

Localização: Menorca | Espanha

O projeto surgiu através da ideia de criar uma atmosfera doméstica a ponto do usuário se sentir em sua própria casa. Um dos pontos norteadores foi fugir dos convencionais corredores e criar caminhos intuitivos sem barreiras arquitetônicas, tudo em um único piso e priorizando a permeabilidade. O foco neste projeto é garantir a acessibilidade universal, autonomia e segurança aos usuários.

DIRETRIZES

- Local convidativo e atraente para morar;
- Total acessibilidade e respeito à privacidade individual;
- Caminhos intuitivos;
- Sem corredores nem barreiras arquitetônicas;
- Ambientes comuns e privativos voltados a jardins;
- Espaços amplos e com iluminação natural;



Fonte: Millmet Design (2010)

Hospital Universitário Sant Jame

Localização: Leeds Inglaterra

Sant Jame é uma instituição de caridade britânica, está sediada no campus de São Petersburgo. James, com sede em Leeds, usa elementos arquitetônicos biofílicos para proporcionar bem-estar e acolhimento a pacientes com câncer e suas famílias.

DIRETRIZES

- Aberturas que permitem ventilação natural;
- Contato de convívio com o exterior;
- Valorização dos elementos naturais;
- Biofilia;
- Caminhos intuitivos.



Fonte: Leticia Figueiredo (2020)

PROJETO

CONCEITO

O **contato com a natureza**, pode trazer **inúmeros benefícios** para os indivíduos no que se refere a **saúde física e emocional**. Tratando-se especialmente dos **idosos**, esse **hábito diário é ainda mais importante para o seu bem estar**, pois, durante o processo de envelhecimento, as **atividades ao ar livre, contato com áreas verdes, trazem equilíbrio no dia a dia e melhoram consideravelmente a qualidade de vida**.

Pensando nisso, o **conceito do projeto é BIOFILIA**, nada é mais holístico do que se aprofundar naquilo que nos rege e está ao nosso redor: **a essência do natural**. Essa temática visa, portanto, **conectar a edificação e os seres humanos com a natureza do seu entorno, em São Bonifácio – Santa Catarina**.



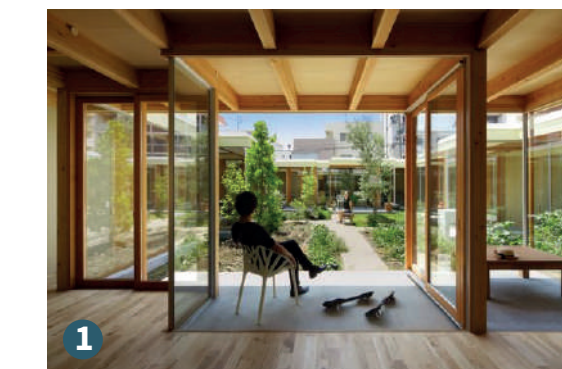
Fonte: Archdaily (2021)

Fonte: Archdaily (2021)

DIRETRIZES PROJETOAIS

- 1 - **Conexão entre interior e exterior;**
- 2 - **Caminhos envoltos de vegetação;**
- 3 - **Utilização de recursos renováveis disponíveis na região;**
- 4 - **Caminhos intuitivos;**
- 5 - **Ambientes comuns e privativos voltados a jardins;**
- 6 - **Espaços fluidos, planos e interligados;**
- 7 - **Aberturas que permitem ventilação natural;**
- 8 - **Horta Comunitária.**

Fonte: Archdaily (2021)



1

Fonte: Archdaily (2021)



2

Fonte: Bernardes Arquitetura (2022)



3

Fonte: Baunetz Wissen (2019)



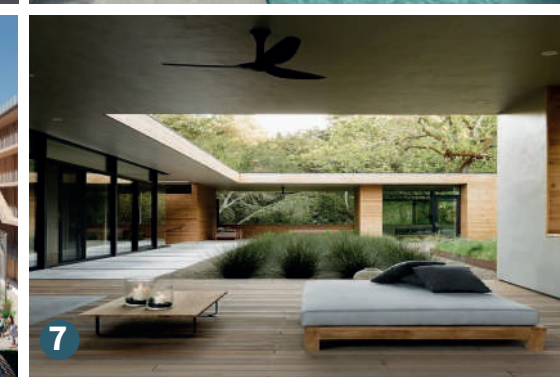
4



Fonte: Archdaily (2021)



Fonte: Zanderroth (2016)



Fonte: Archdaily (2021)

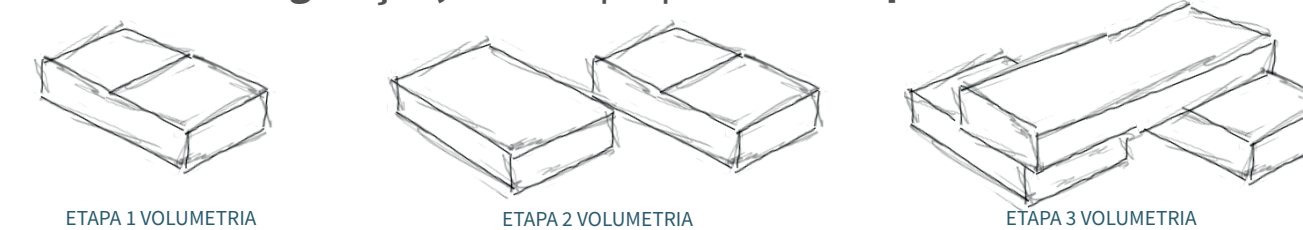


Fonte: O Cregister (2019)

EVOLUÇÃO DA VOLUMETRIA

A partir dos **parâmetros** estipulados pelo **plano diretor** de São Bonifácio e **estudos bioclimáticos**, foram realizados estudos volumétricos até que chegasse ao volume final da proposta. O estudo de **volumetria** utilizada para a **Casa de Repouso Novo Horizonte** foi pensando numa **distribuição compacta e extremamente funcional**. Ela é **dividida em setores**, onde **todos conversam entre si**, e, garantem a **privacidade do usuário**.

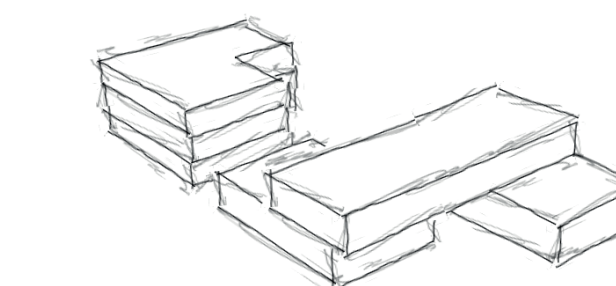
A proposta foi criar uma Instituição de Longa Permanência de Idosos com **blocos separados mas que se interligam entre si**, por meio de **caminhos envoltos de muita vegetação**, afim de proporcionar **experiências com a natureza aos futuros residentes**.



ETAPA 1 VOLUMETRIA

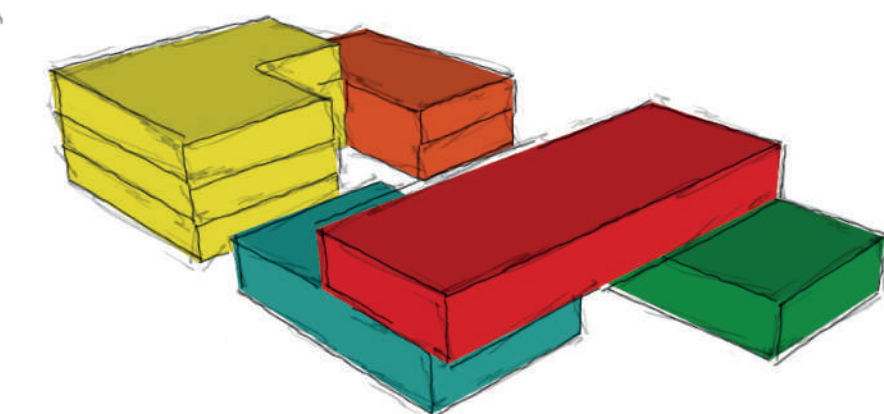
ETAPA 2 VOLUMETRIA

ETAPA 3 VOLUMETRIA



ETAPA 4 VOLUMETRIA

ETAPA 5 VOLUMETRIA



LEGENDA

- BLOCO CLÍNICA
- BLOCO ATIVIDADES FÍSICAS
- BLOCO ADMINISTRATIVO
- BLOCO RESIDENCIAL
- BLOCO SOCIAL / ESTAR

PRIMEIRO ESTUDO DE VOLUMETRIA - IDEIA INICIAL



A ideia é usar elementos naturais como madeira e muita vegetação, afim de trazer experiências sensoriais aos futuros residentes da casa de repouso.

Para melhor **aproveitamento do terreno**, o **portal de acesso e estacionamento** foram **alterados**, e a **distribuição dos blocos** houveram **mudanças**.

IMPLANTAÇÃO

O acesso a Casa de Repouso acontece por meio da **Avenida Vinte e Nove de Dezembro**, entrando num portal, contendo uma **entrada e uma saída de veículos**, uma **entrada de pedestres** e um **acesso de emergência para ambulâncias** e derivados.

Andando por um **terreno plano**, terá uma **chegada** na parte **administrativa** e de **serviços** e aos **fundos** a parte **residencial e social**.

Os **usuários** tem **acesso ao terreno como um todo** com **espaços convidativos** e de **permanência**.



CANTEIRO



LAGO COM PEIXES



FIRE PIT



PERGOLADO



DECK



LAGO COM PEIXES



PAISAGISMO COM INSPIRAÇÃO NO JARDIM INGLÊS

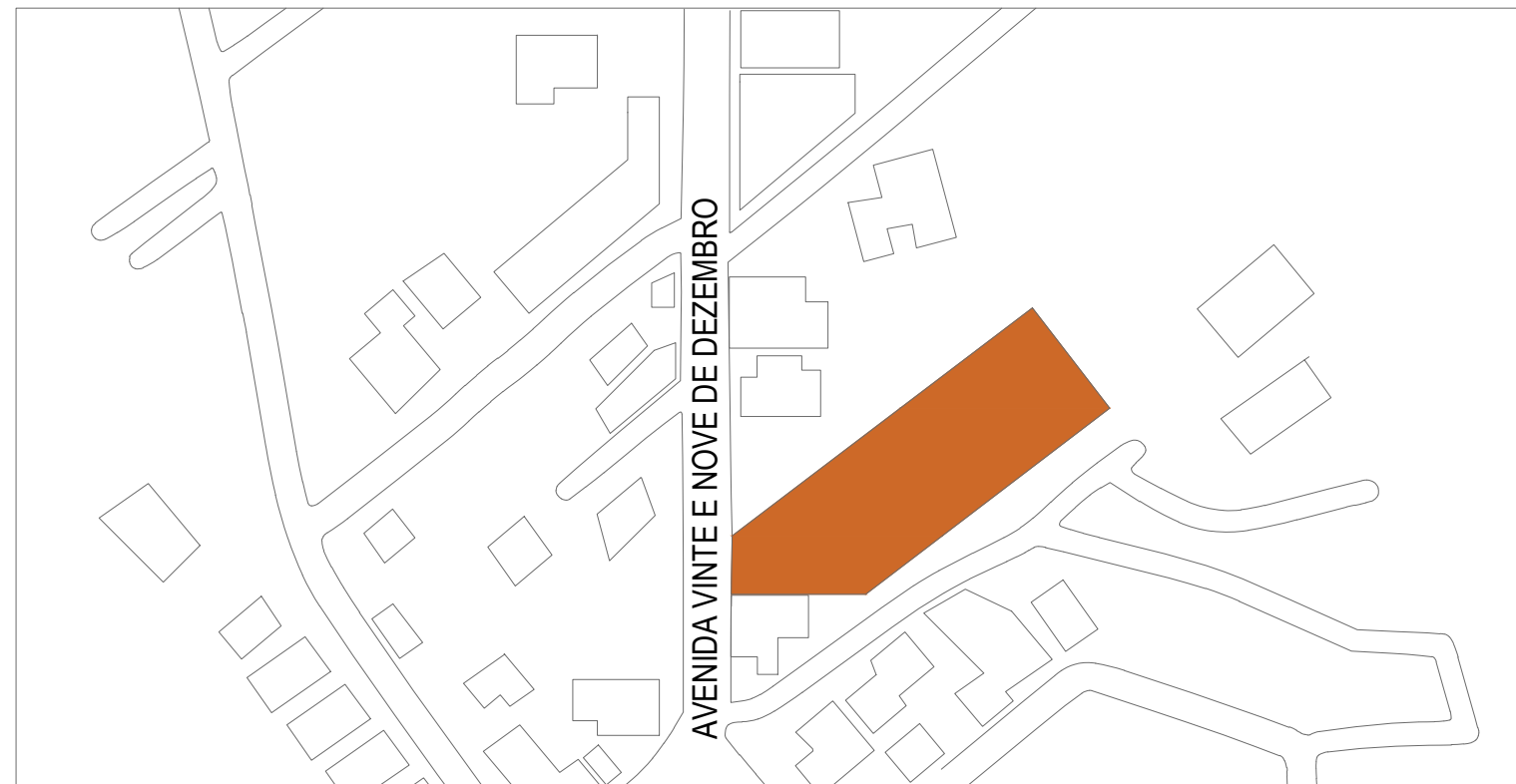


BRISE DE ABRIR MADEIRA

CONJUNTO DE ÁRVORES FRUTÍFERAS PARA CULTIVO E INCENTIVO NUTRICIONAL DOS MORADORES (POMAR), INCLUSIVE TAMBÉM UMA HORTA COMUNITÁRIA



IMPLANTAÇÃO



PLANTA DE SITUAÇÃO

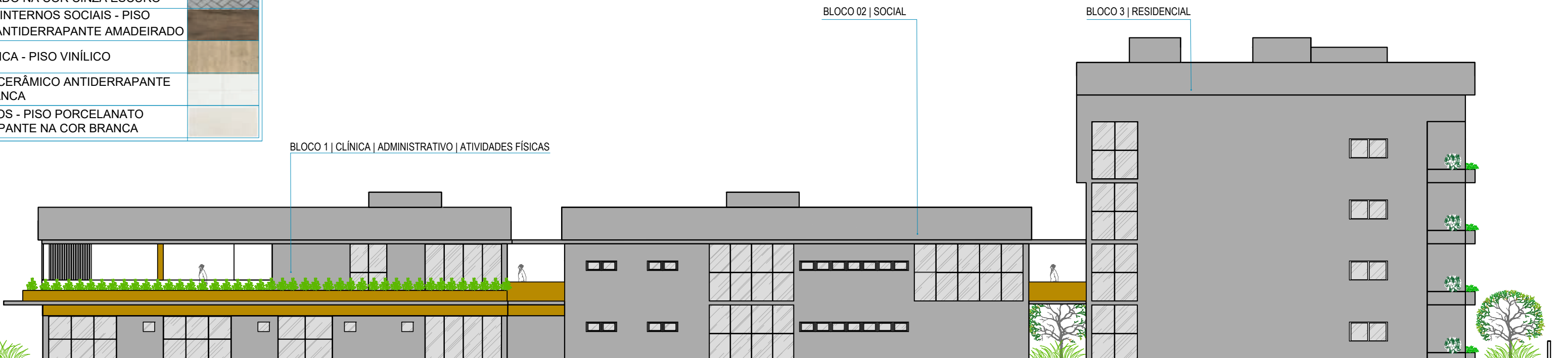
QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	5185,99m²
GUARITA LIXEIRA GÁS	54,83m²
BLOCO 1	1.240,20m²
BLOCO 2	583,20m²
BLOCO 3	2.207,28m²
TOTAL	4.085,51m²

LEGENDA	
GUARITA LIXEIRA GÁS	1
BLOCO 1 CLÍNICA ADMINISTRATIVO ATIVIDADES FÍSICAS	2
BLOCO 2 SOCIAL	3
BLOCO 3 RESIDENCIAL	4

REVESTIMENTO PISO	
VIAS VEICULOS - ASFALTO	
PASSEIOS EXTERNOS - BLOCOS INTERTRAVADO NA COR CINZA ESCURO	
AMBIENTES INTERNOS SOCIAIS - PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE AMADEIRADO	
BLOCO CLÍNICA - PISO VINÍLICO	
BWC - PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCA	
DORMITÓRIOS - PISO PORCELANATO ANTIDERRAPANTE NA COR BRANCA	



VISTA SUL TERRENO



PLANTA DE COBERTURA

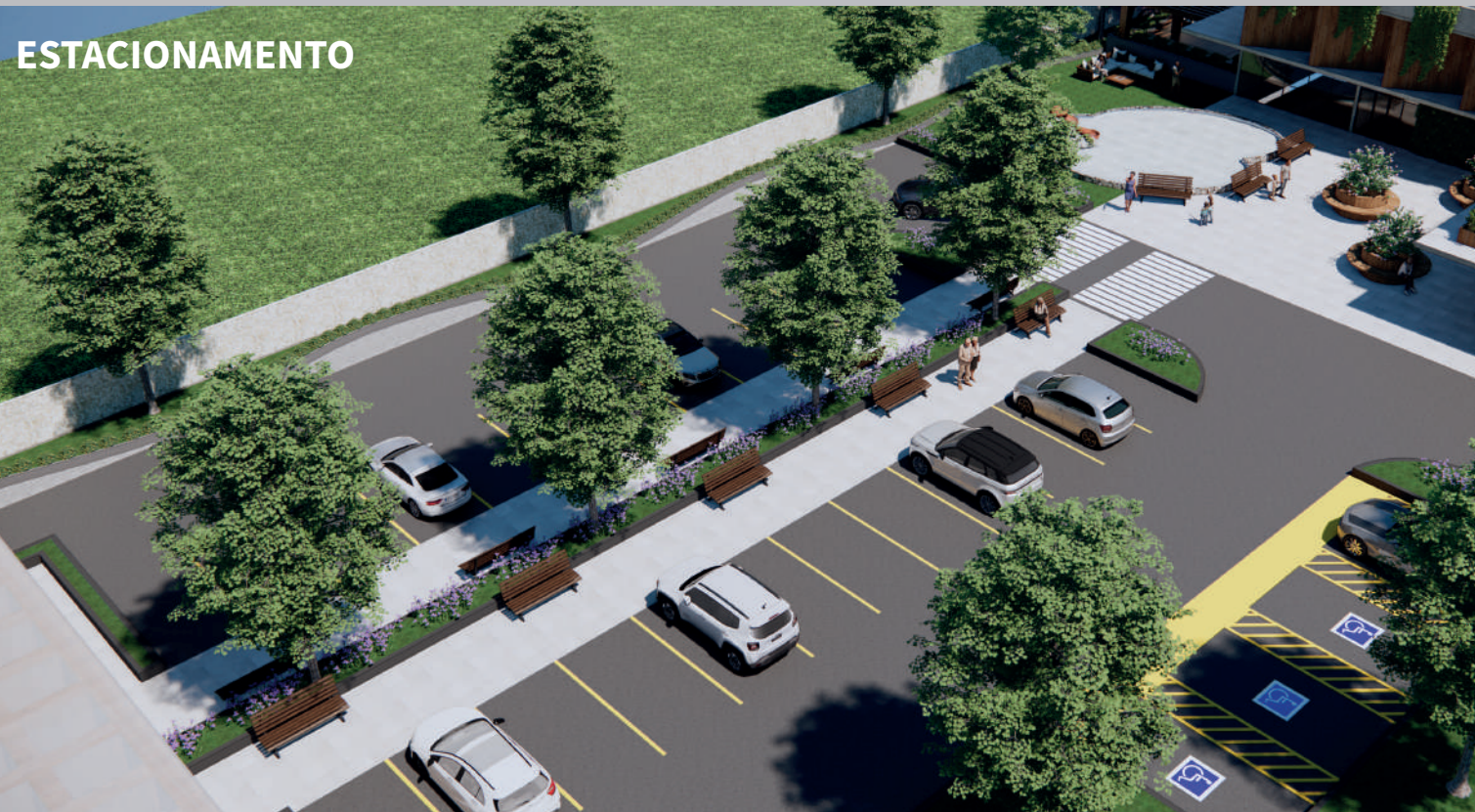


Os blocos foram projetados em **platibanda** com **cobertura em telha isotérmica** (inclinação de 10%) que **possui propriedades que isolam a temperatura e o som** ajudando a garantir o **conforto** dos moradores e usuários nos **ambientes**.

COBERTURA DE MADEIRA LAMINADA COLADA

A **madeira laminada colada** (MLC), é um **material estrutural** fabricado através da **união de segmentos individuais de madeira**, colados com adesivos industriais (geralmente adesivos de resina de melamina ou poliuretano). As peças resultantes **oferecem alta durabilidade e resistência à umidade**, podendo **vencer grandes vãos** e conformar **formas únicas**.

PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1:500



Primeiramente, para o desenvolvimento da proposta, a setorização dos usos foi de extrema importância para a composição da Instituição.

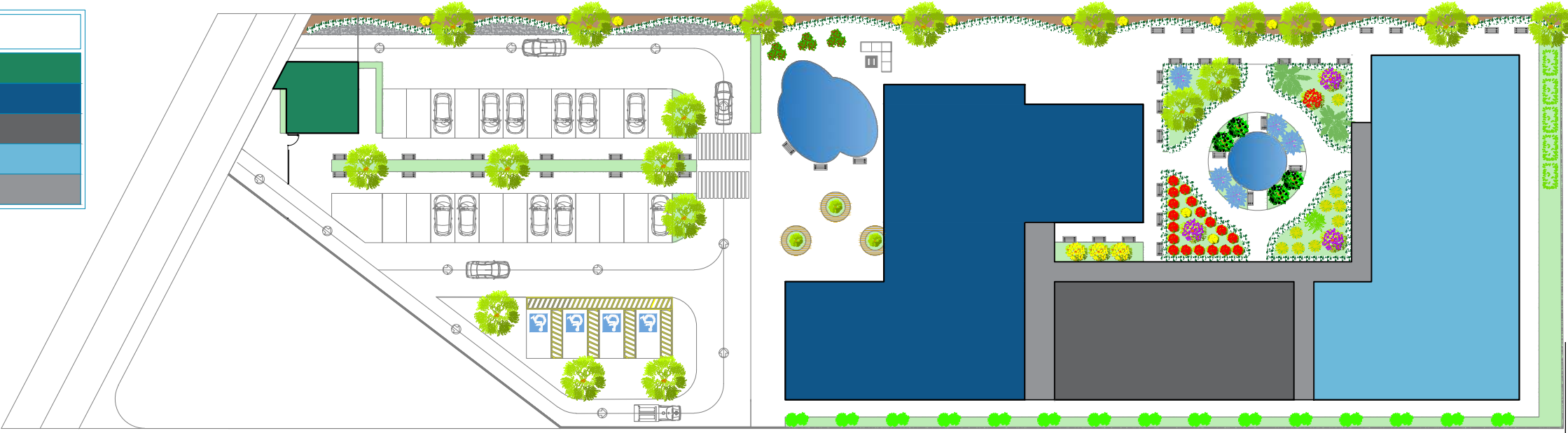
GUARITA

A entrada principal do terreno será composta por um portal de acesso, onde encontram-se o abrigo de gás e lixo, como também, a guarita, com objetivo de receber e recepcionar o público-alvo afim de encaminha-los ao estacionamento.

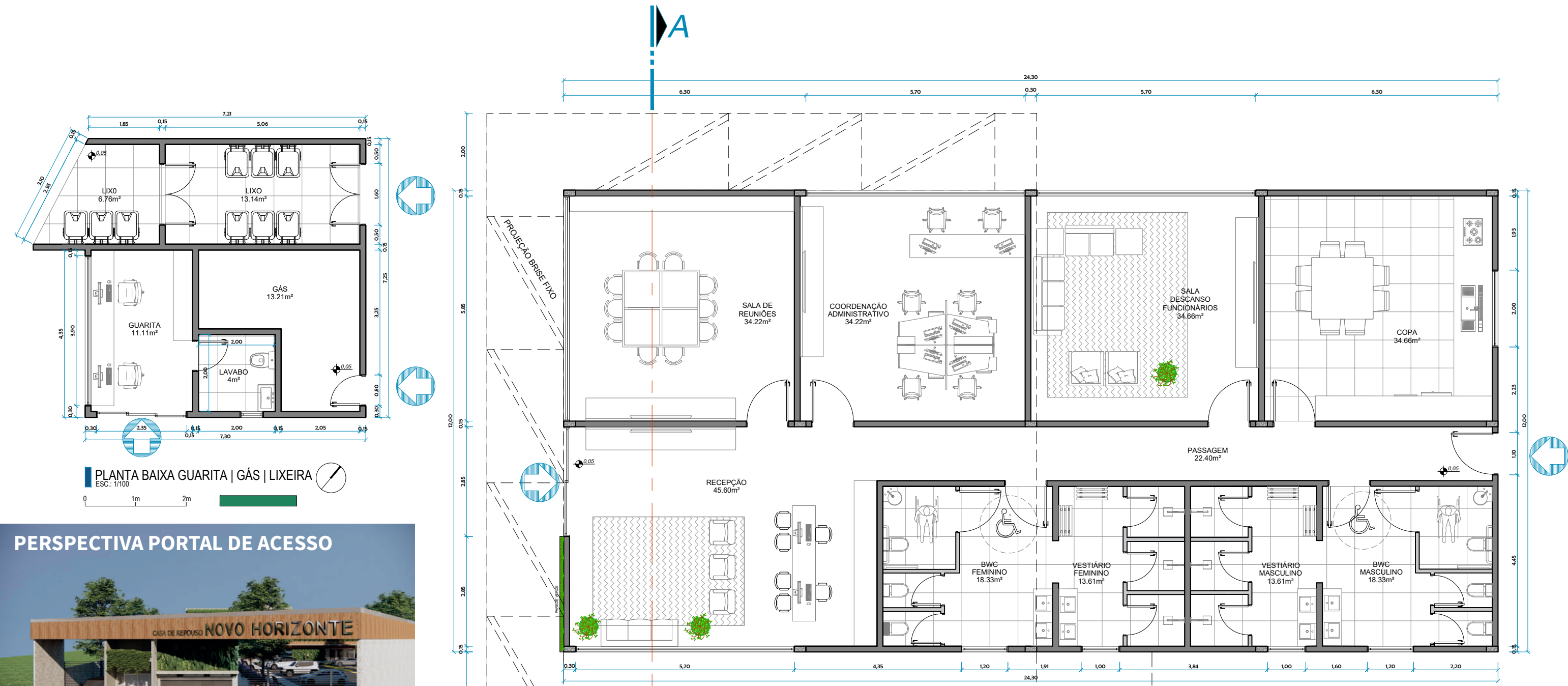
BLOCO 1

No bloco 1, será disposto o setor de administração, setor de consultórios, enfermaria, farmácia, depósito e espaços para atividades físicas.

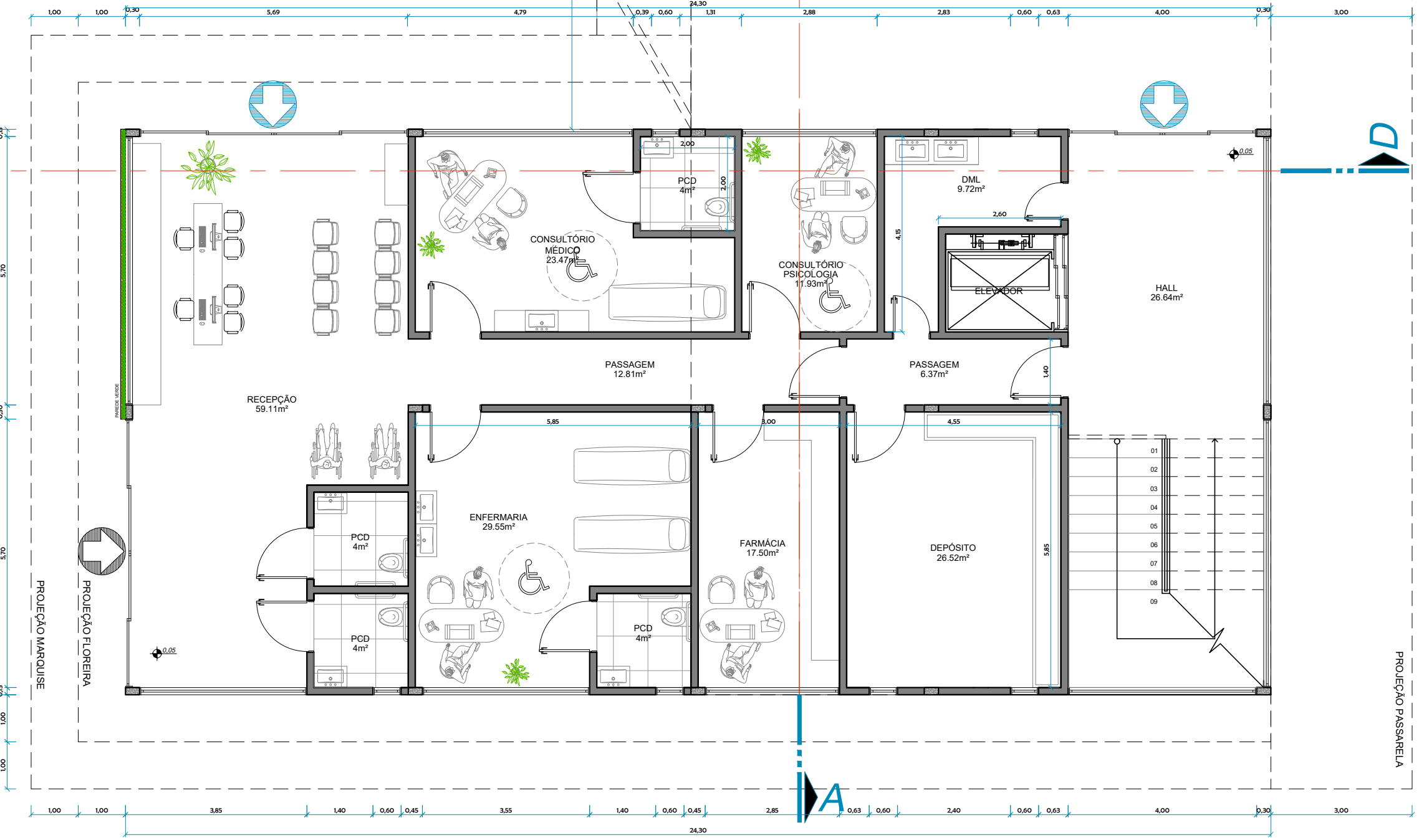
LEGENDA	
GUARITA LIXEIRA GÁS	
BLOCO 1	
BLOCO 2	
BLOCO 3	
PASSARELA DE CONEXÃO	



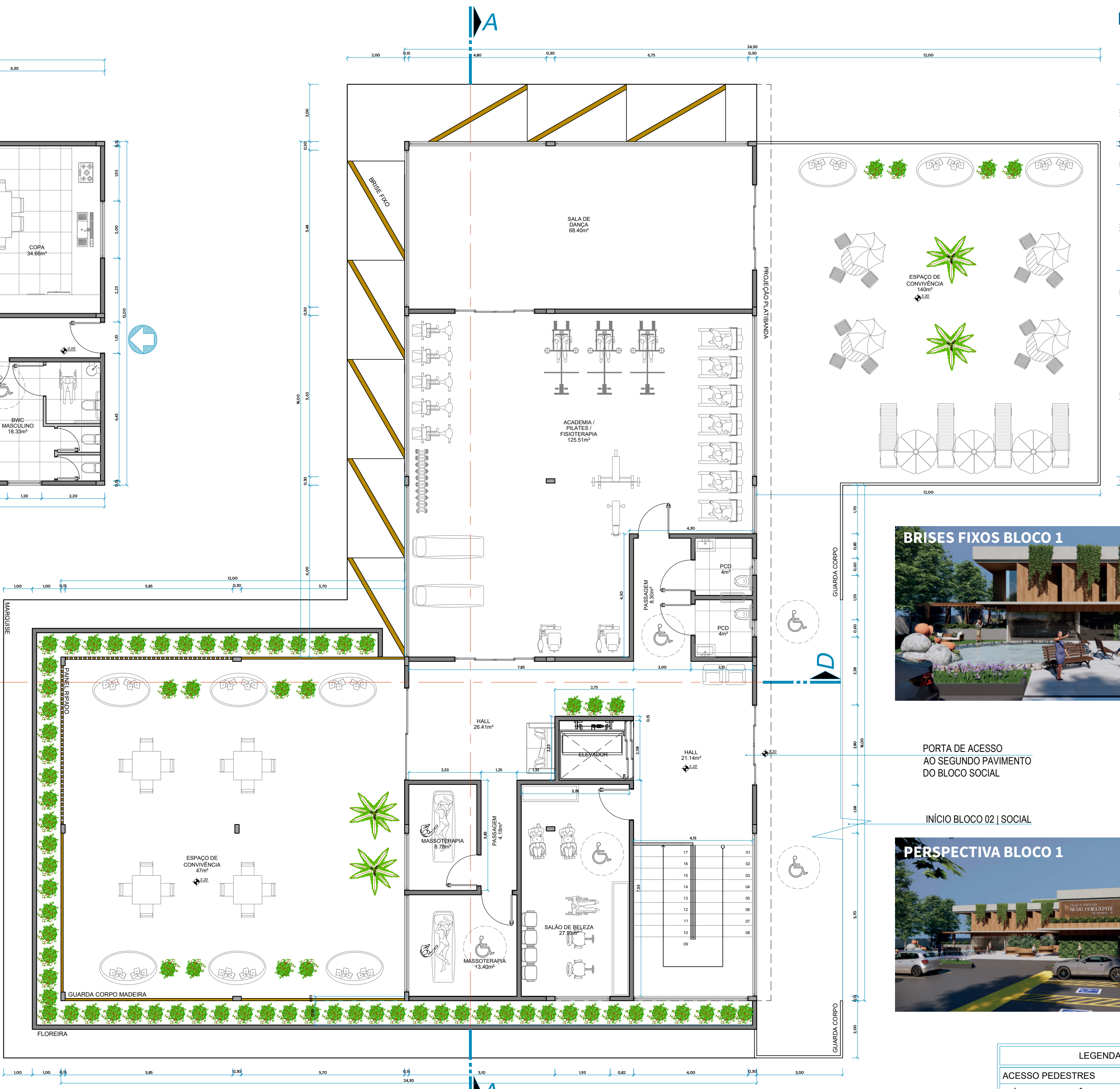
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO BLOCO 1 | ADMINISTRATIVO



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO BLOCO 1 | CLÍNICA



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO BLOCO 1 | ATIVIDADES FÍSICAS

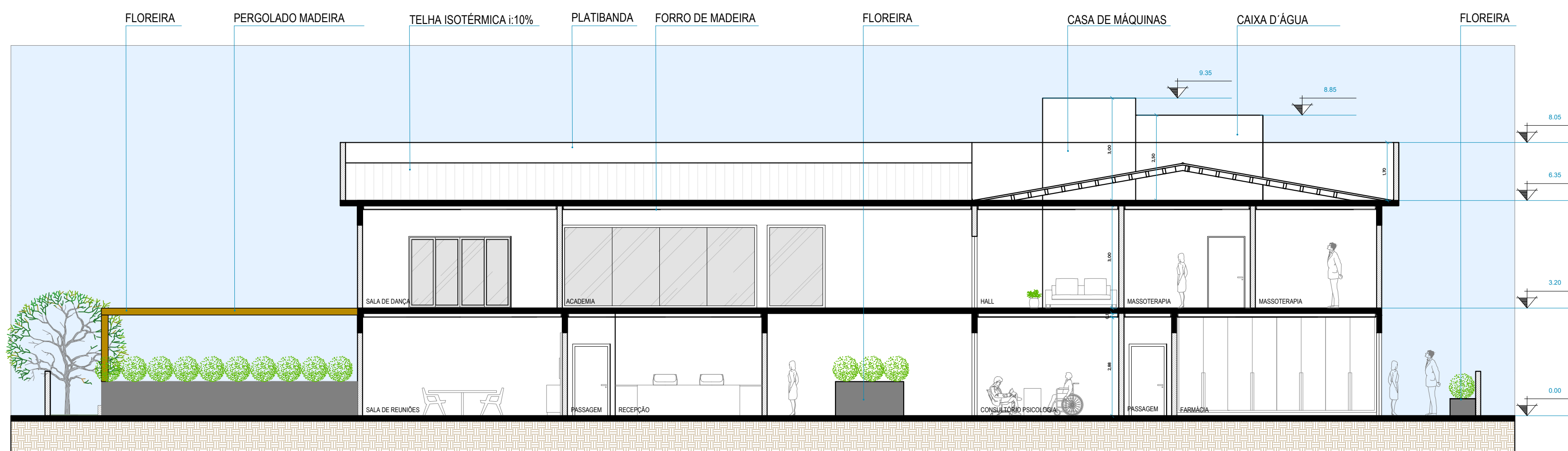


PORTA DE ACESSO AO SEGUNDO PAVIMENTO DO BLOCO SOCIAL

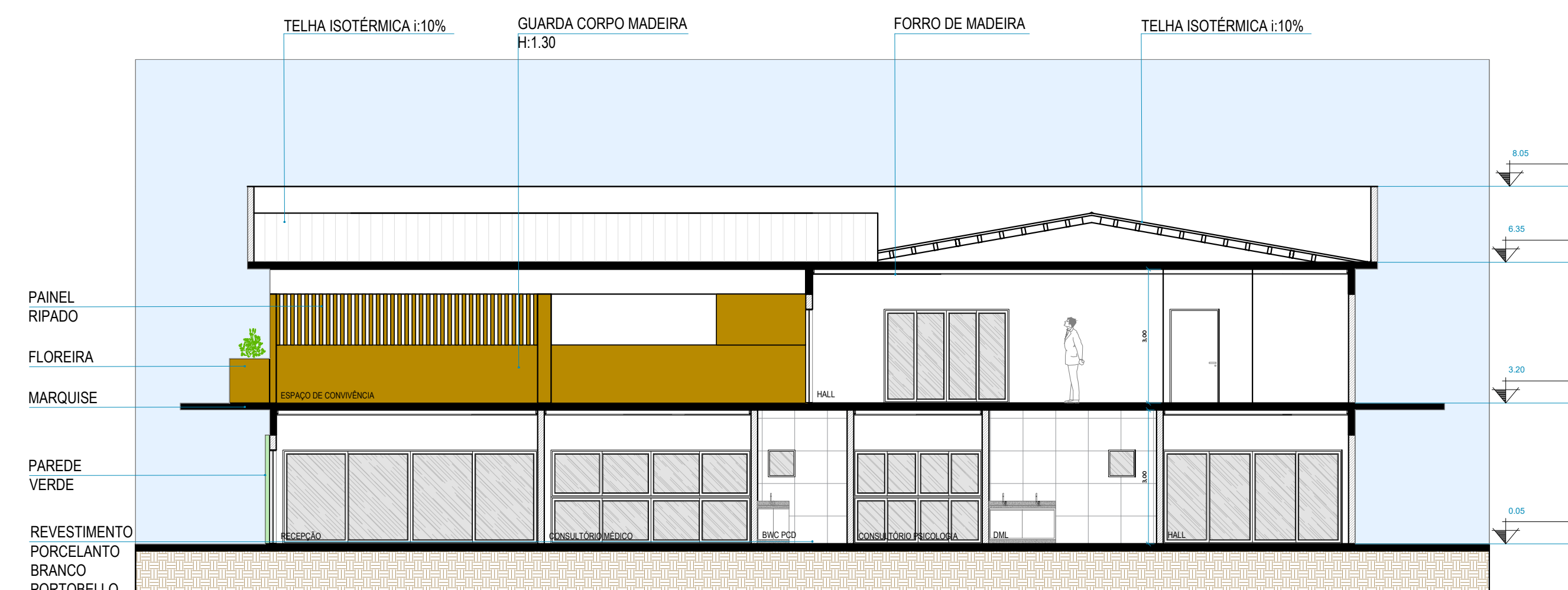
INÍCIO BLOCO 02 | SOCIAL



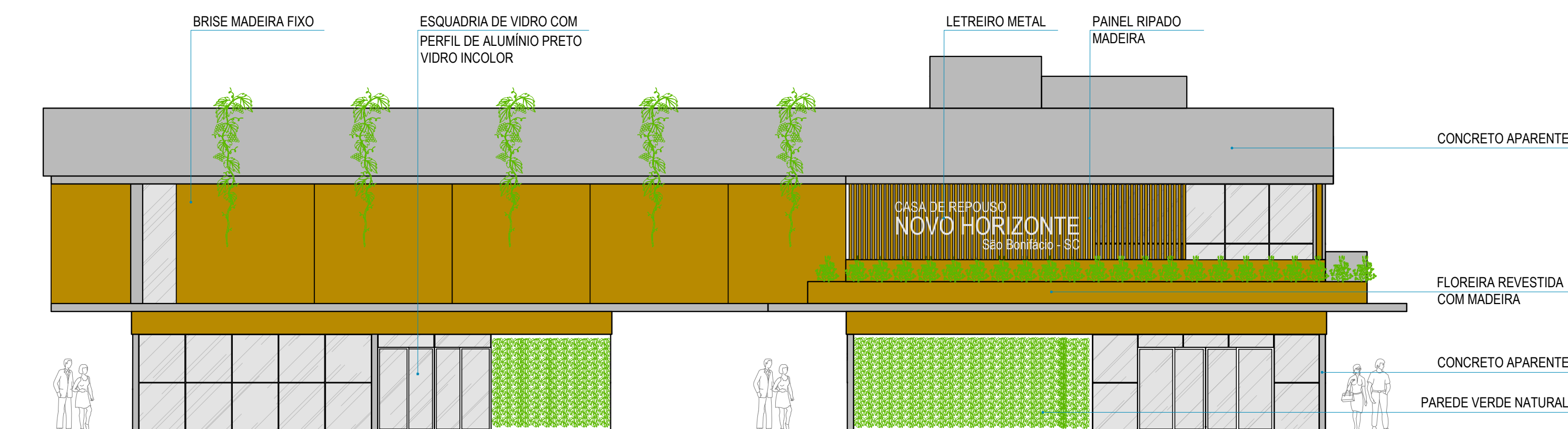
LEGENDA	
ACESSO PEDESTRES	
SAÍDA DE EMERGÊNCIA	



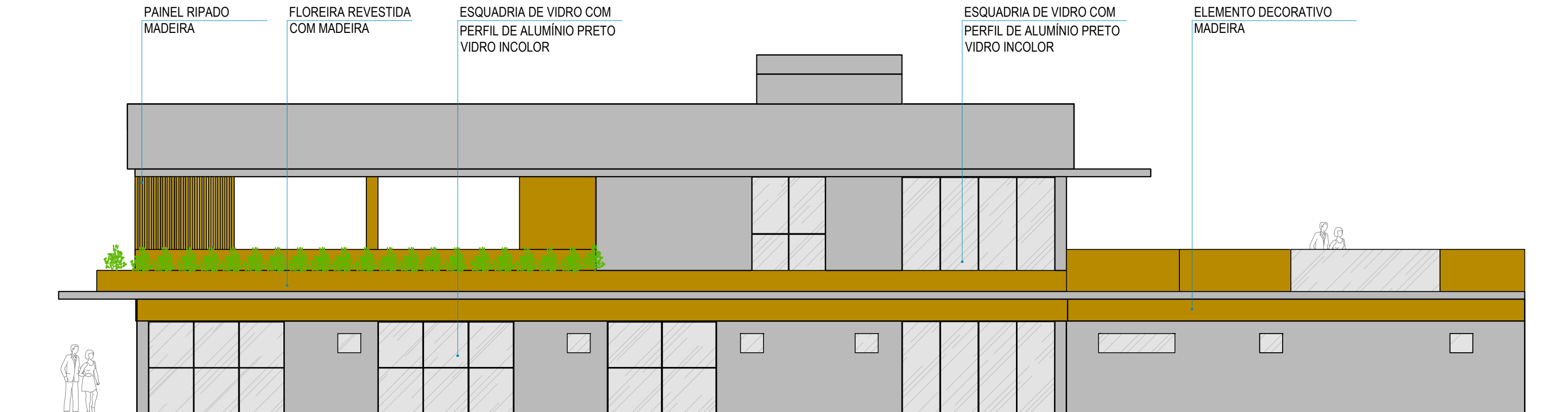
CORTE AA
ESC.: 1/100



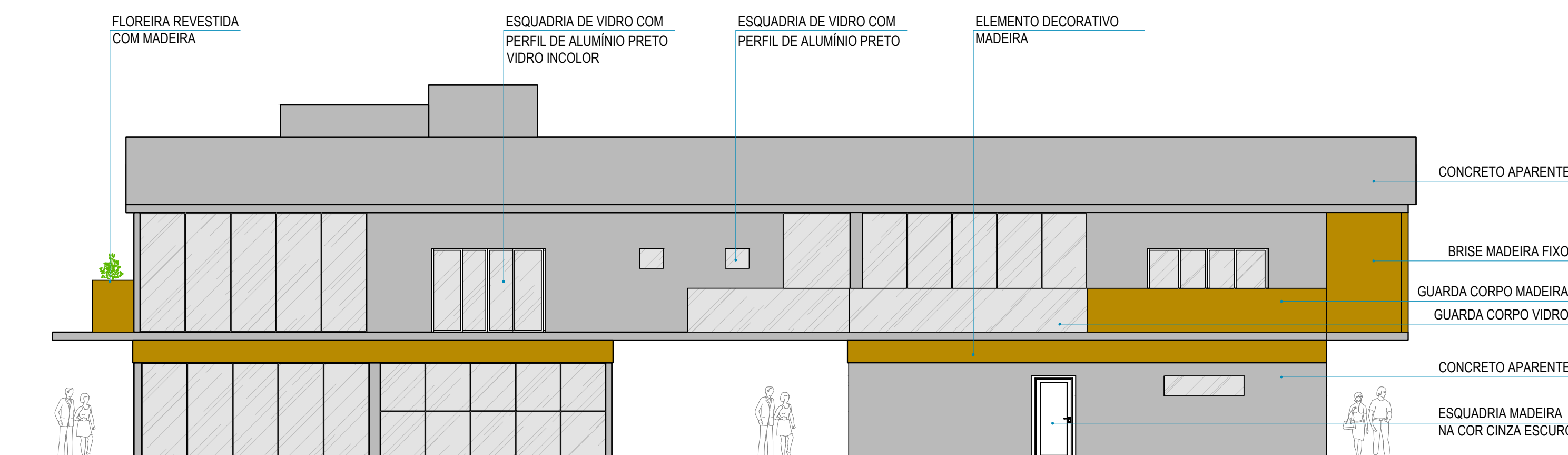
CORTE DD
ESC.: 1/100



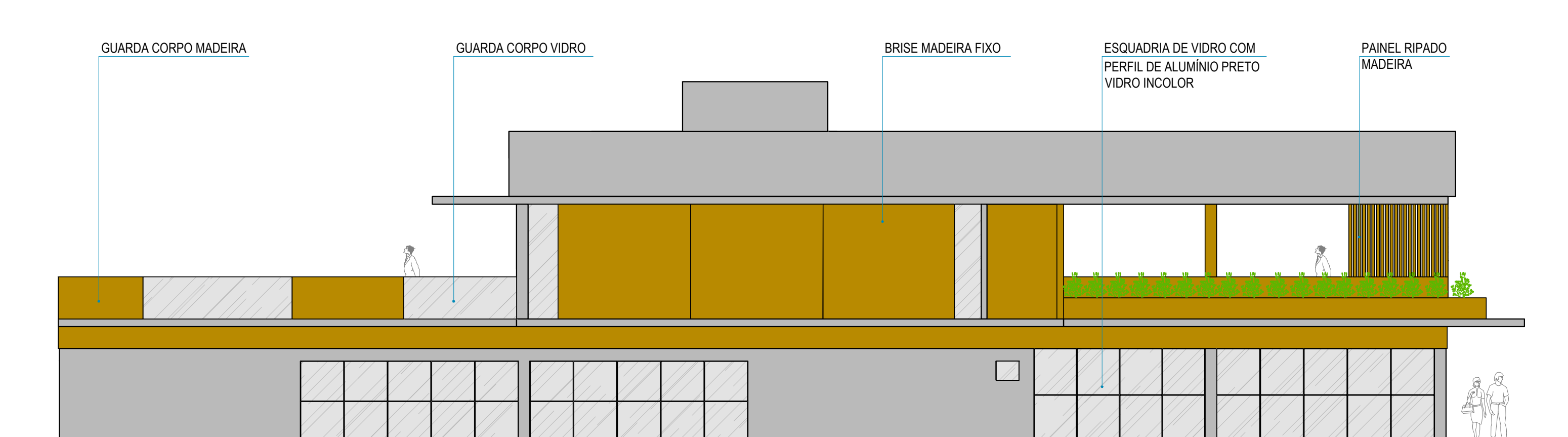
FACHADA OESTE
ESC.: 1/100



FACHADA SUL
ESC.: 1/100



FACHADA LESTE
ESC.: 1/100



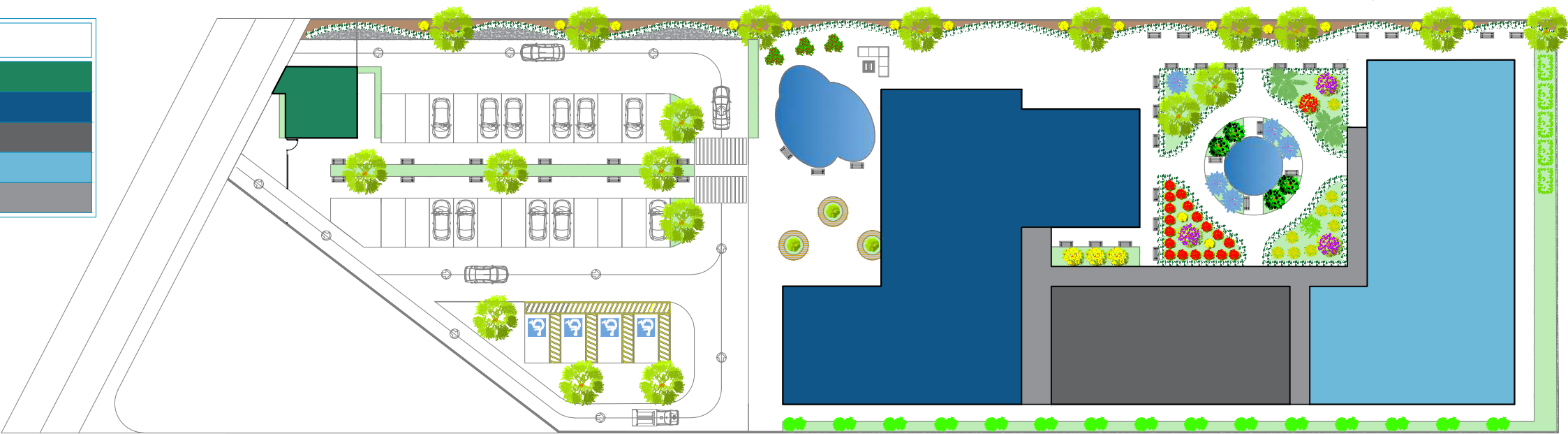
FACHADA NORTE
ESC.: 1/100

BLOCO 2

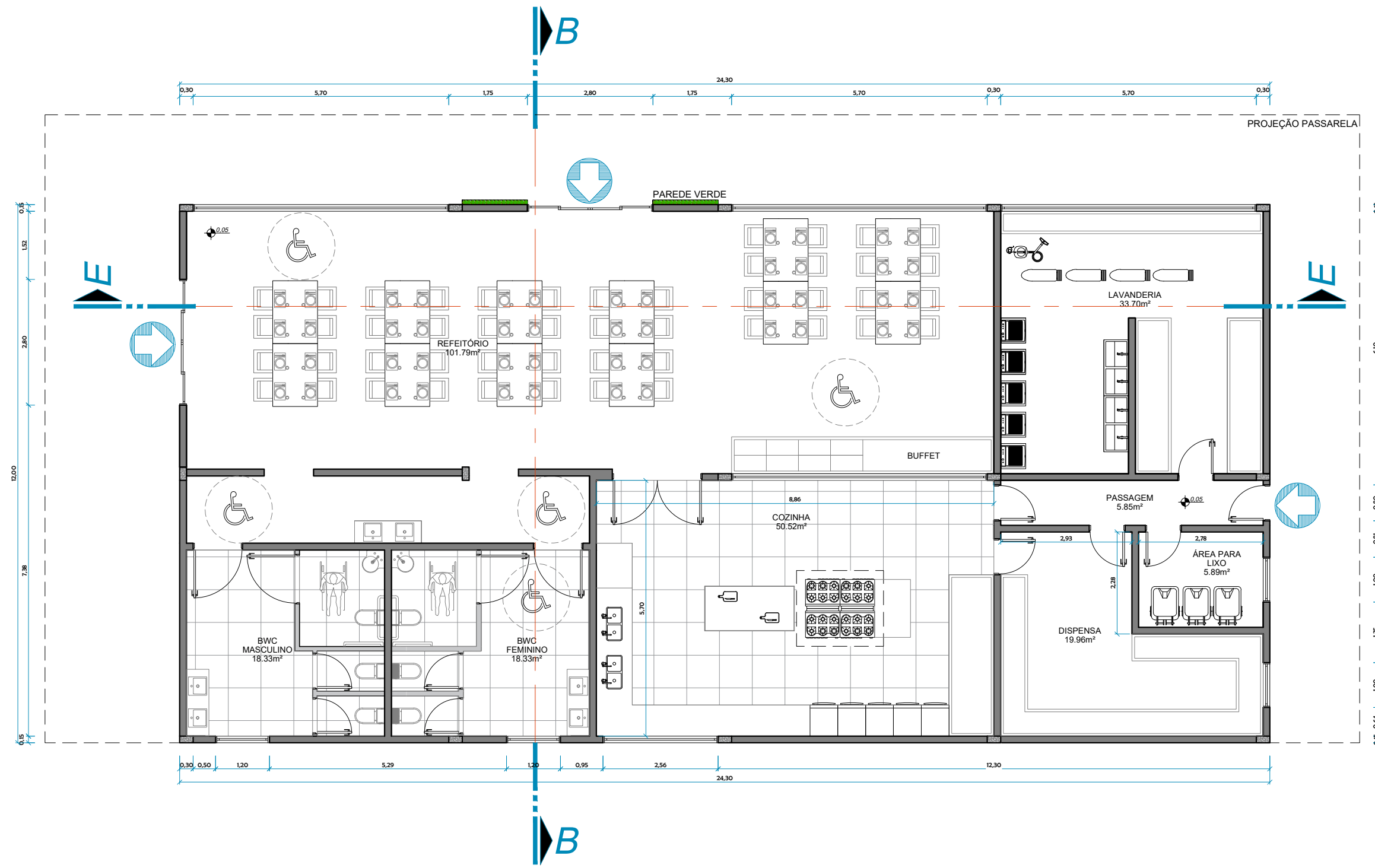
BLOCO 2

No **bloco 2**, no primeiro pavimento, será disposto o setor de **lavanderia, cozinha e refeitório**, no segundo pavimento, um **salão de festas** com o intuito do residente conseguir comemorar aniversários ou outras datas comemorativas junto de seus familiares num espaço mais reservado.

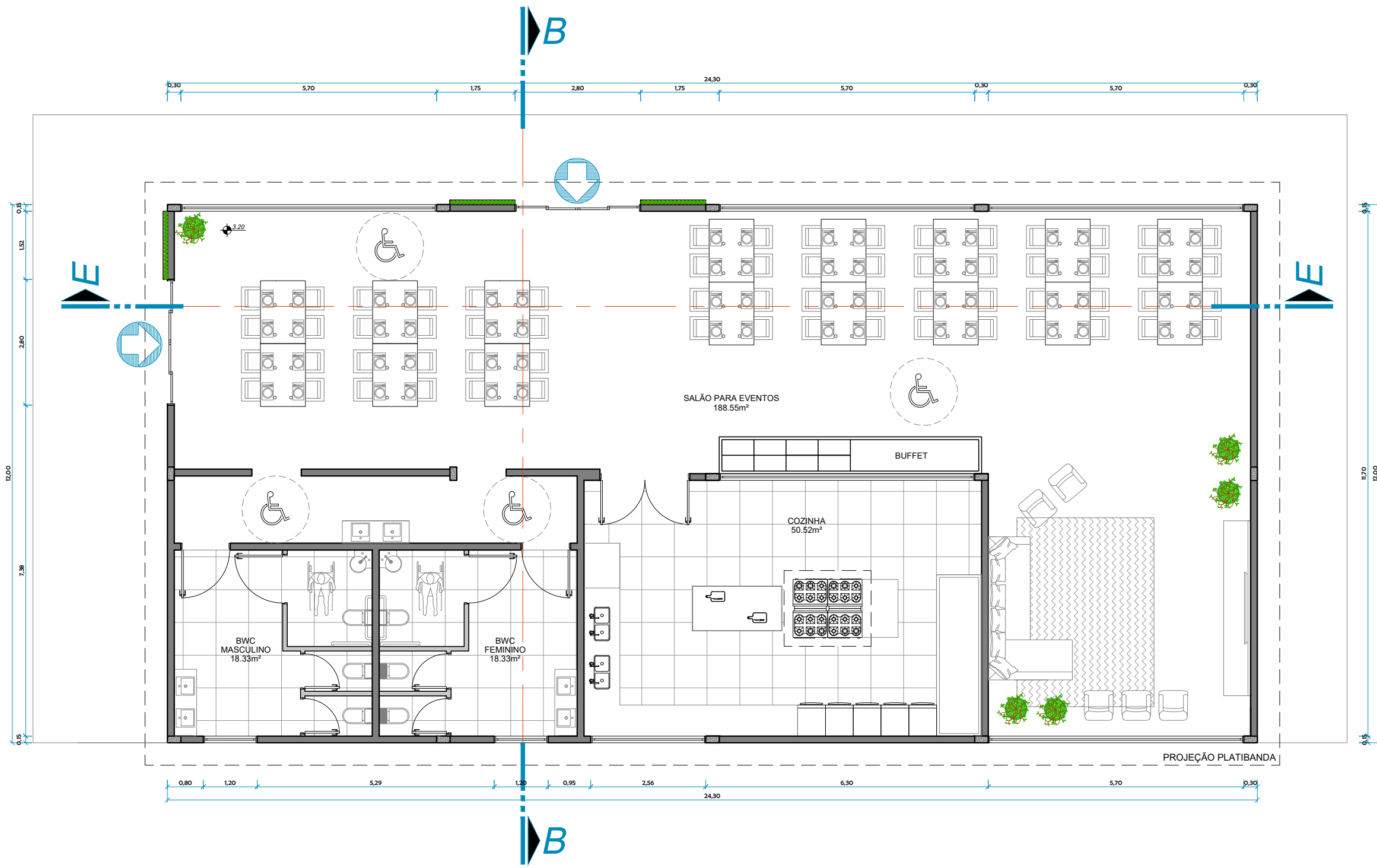
LEGENDA	
GUARITA LIXEIRA GÁS	
BLOCO 1	
BLOCO 2	
BLOCO 3	
PASSARELA DE CONEXÃO	



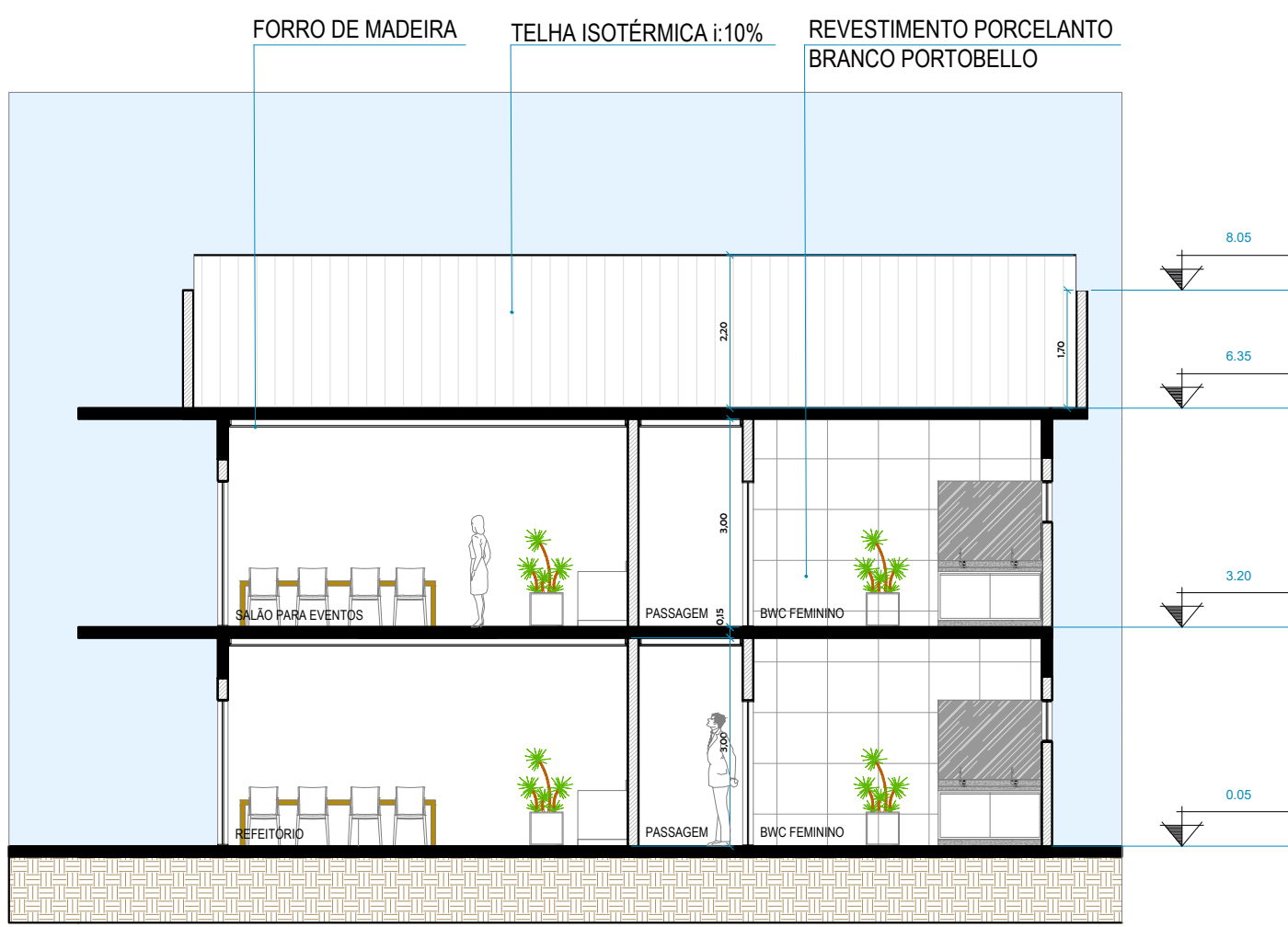
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



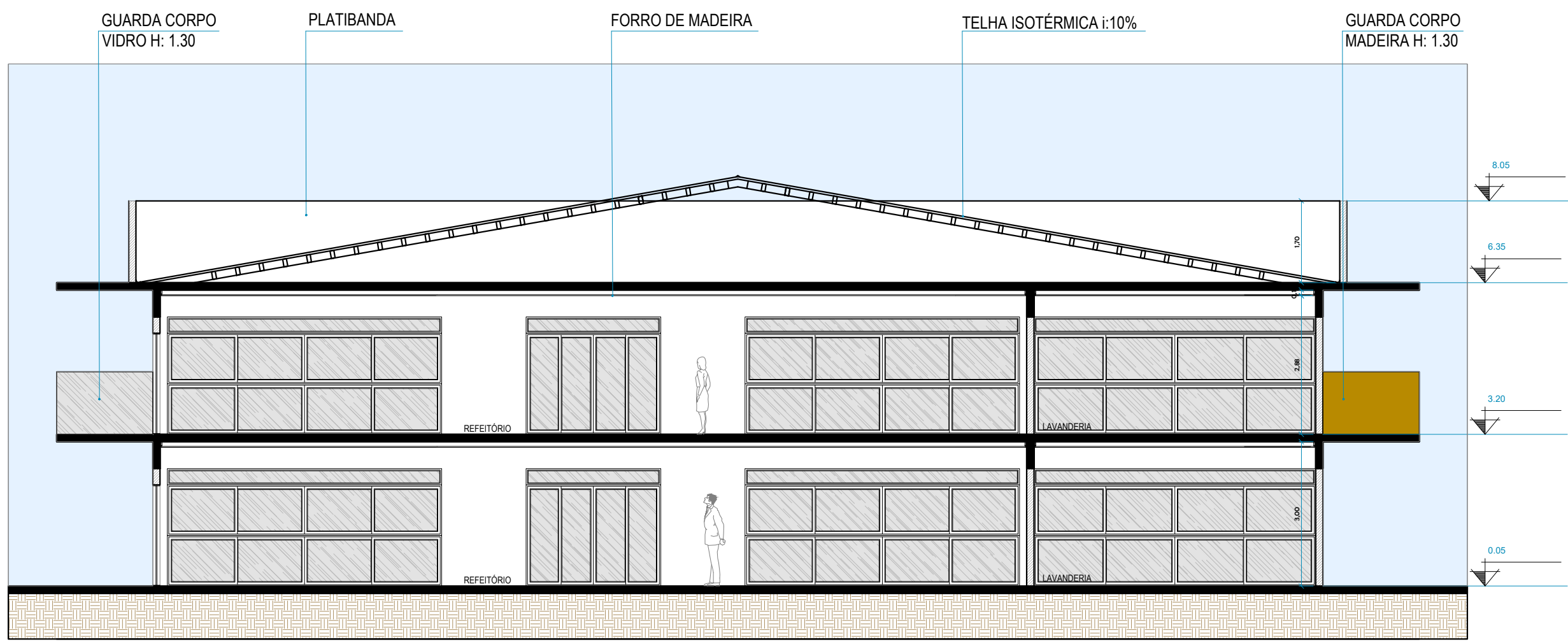
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO BLOCO 2 | SOCIAL
ESC.: 1/100



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO BLOCO 2 | SOCIAL
ESC.: 1/100



CORTE BB
ESC.: 1/100



CORTE EE
ESC.: 1/100



PERSPECTIVA BLOCO 2



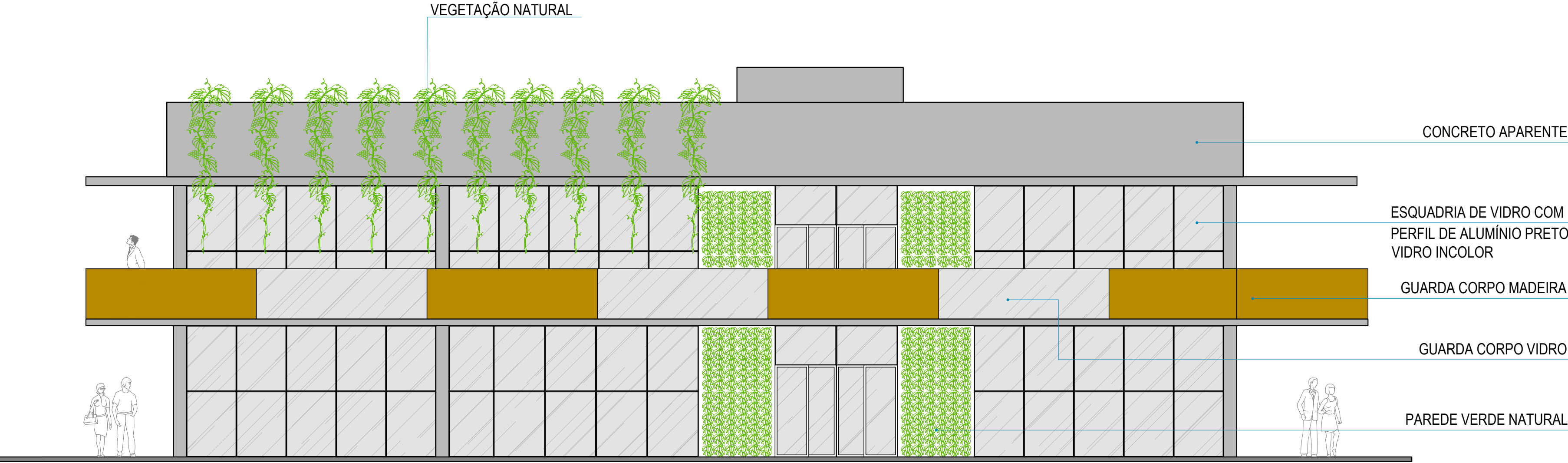
PASSARELA ACESSO BLOCO 2



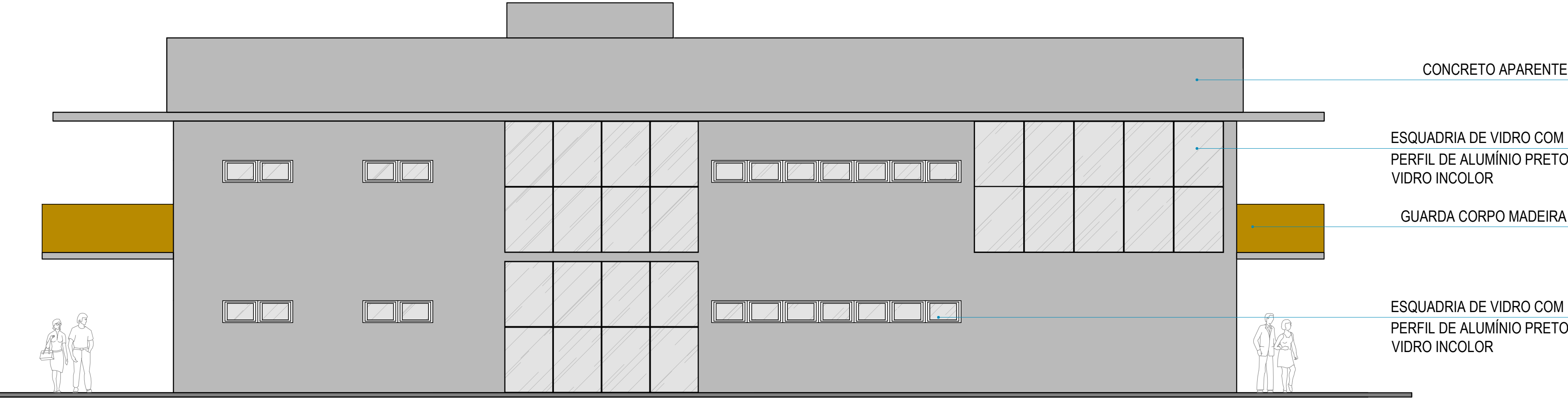
PERSPECTIVA BLOCO 2



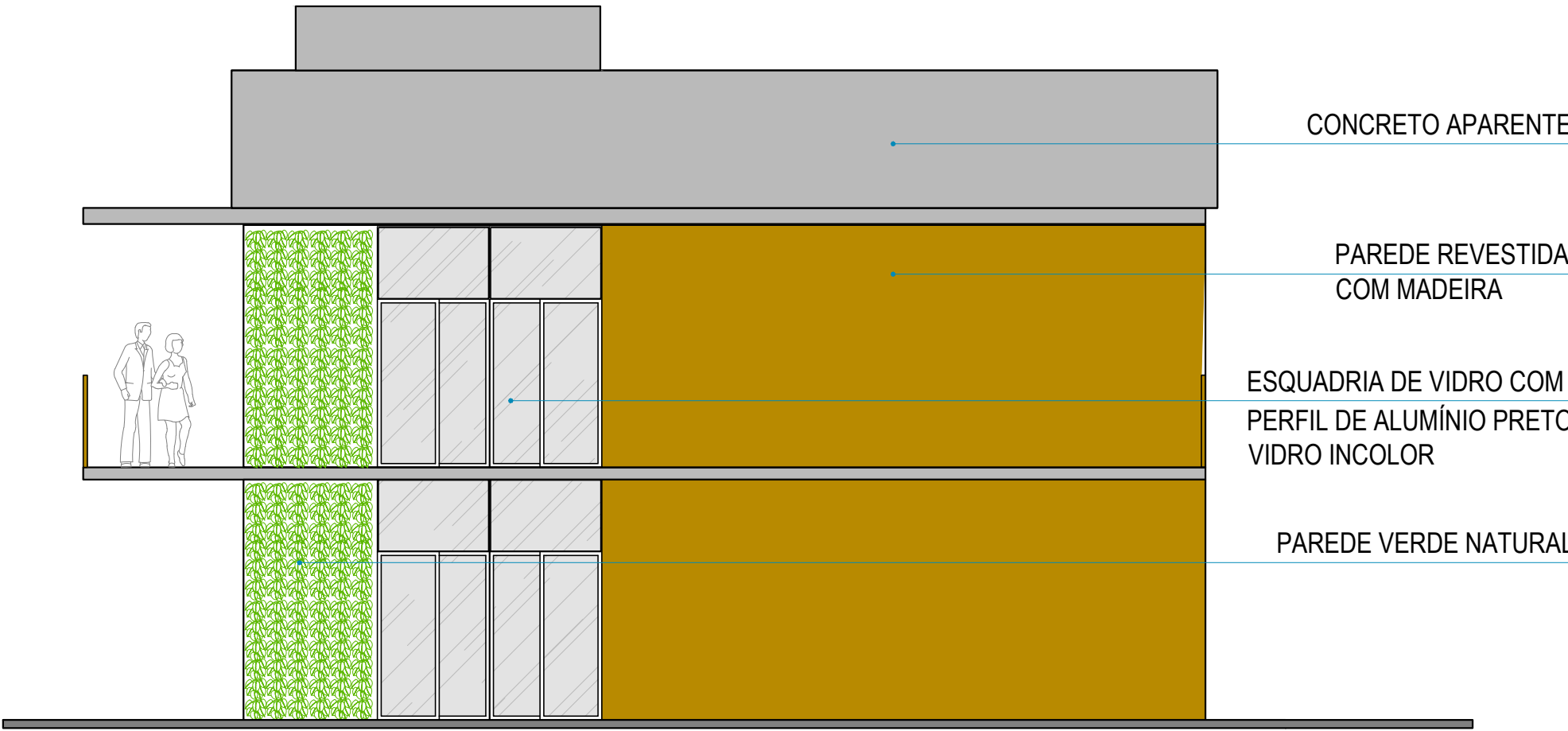
VISTA JANELA SALÃO DE FESTAS BLOCO 2



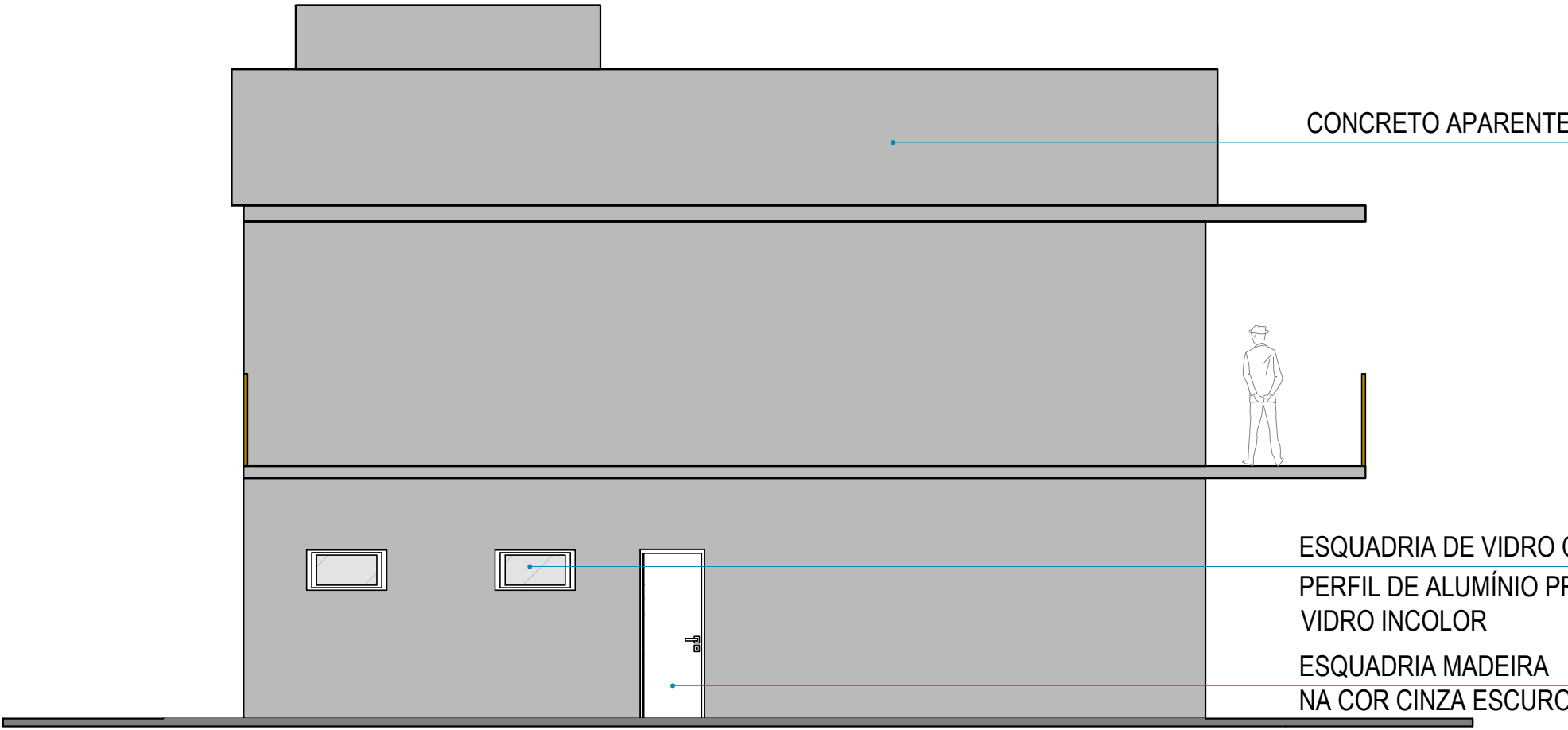
FACHADA NORTE
ESC.: 1/75
0 1m 2m



FACHADA SUL
ESC.: 1/75
0 1m 2m



FACHADA OESTE
ESC.: 1/75
0 1m 2m



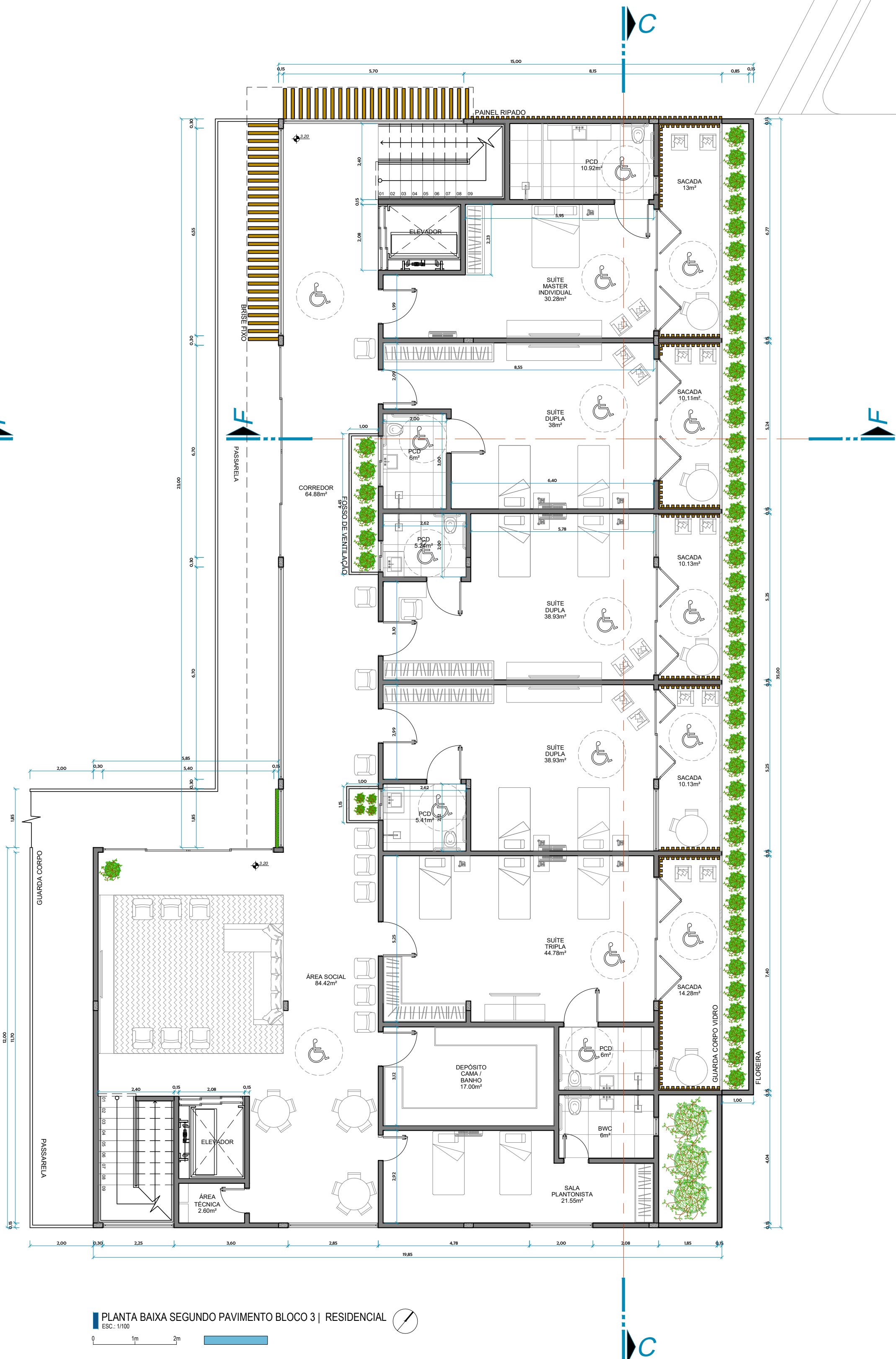
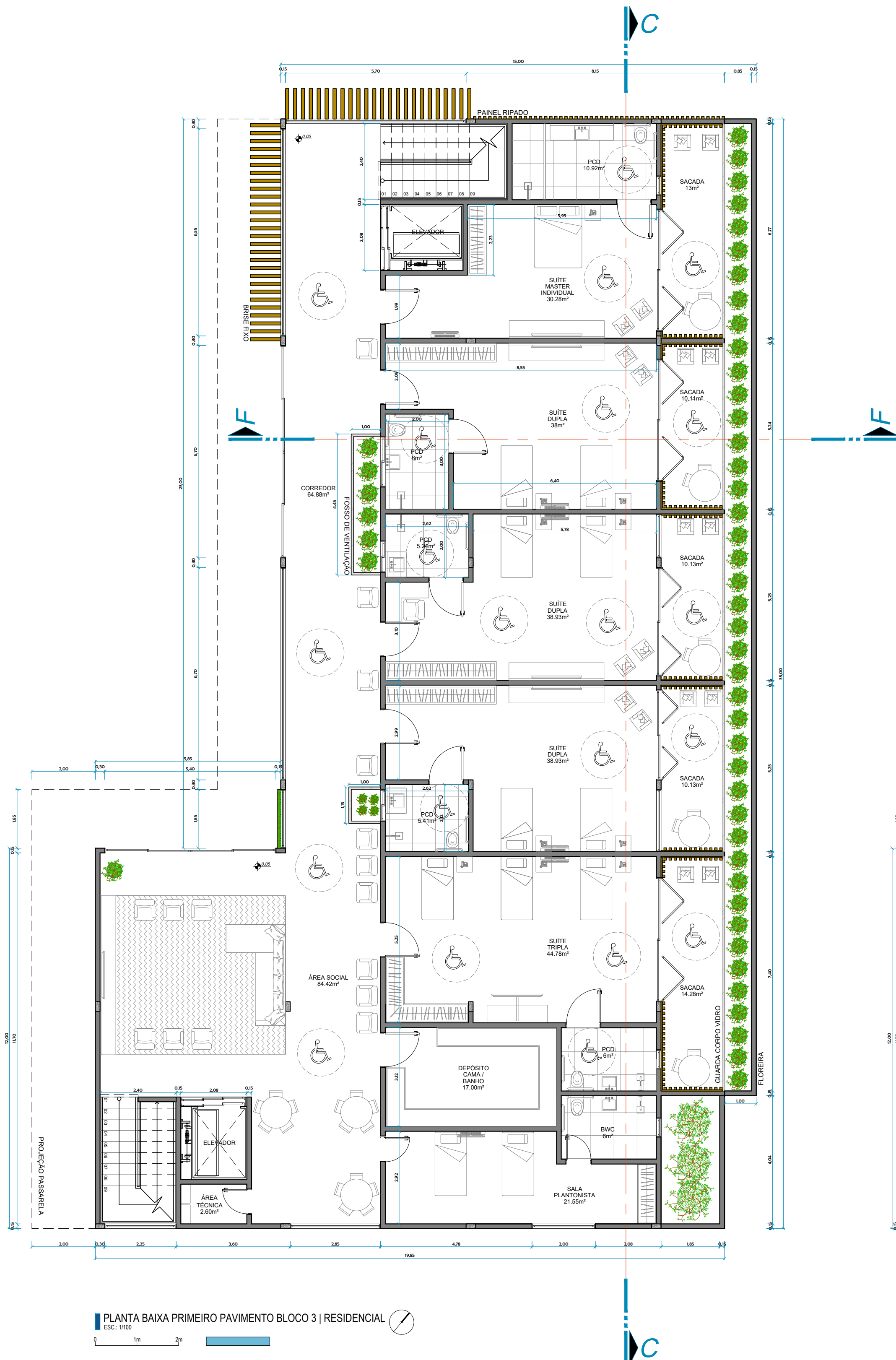
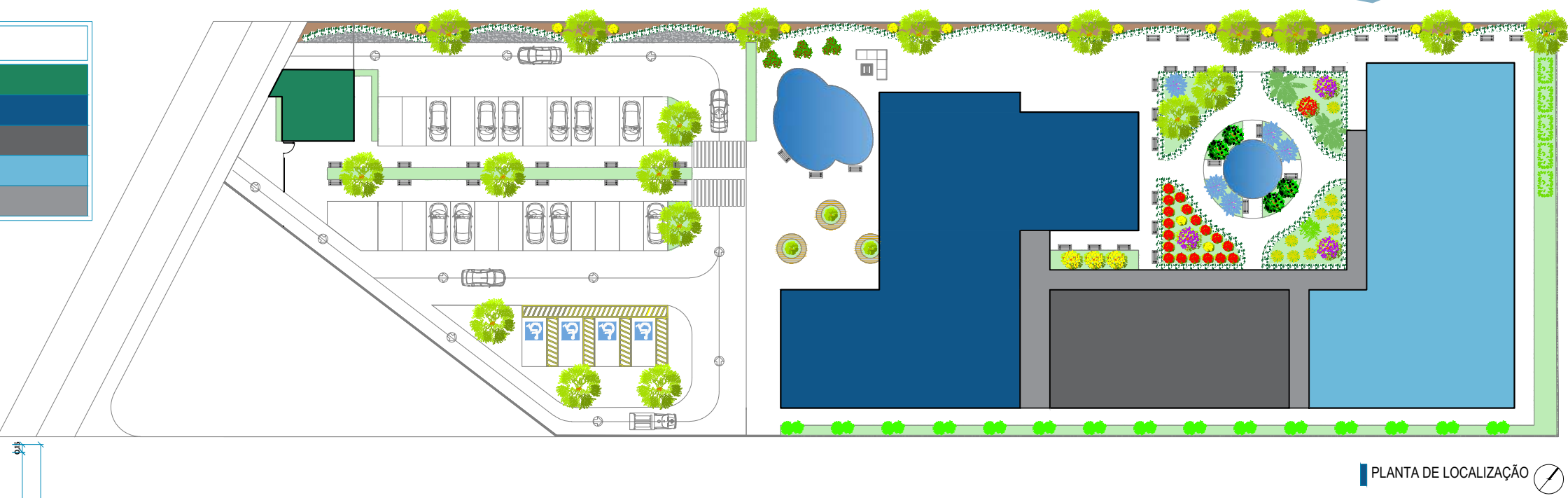
FACHADA LESTE
ESC.: 1/75
0 1m 2m

BLOCO 3

BLOCO 3

O **bloco 3**, tem uso voltado para **residencial**, com **5 suítes em cada pavimento, totalizando 20 unidades** e com **capacidade total de 40 residentes**. Cada quarto possui banheiro com dimensões acessíveis e uma varanda.

LEGENDA	
GUARITA LIXEIRA GÁS	
BLOCO 1	
BLOCO 2	
BLOCO 3	
PASSARELA DE CONEXÃO	

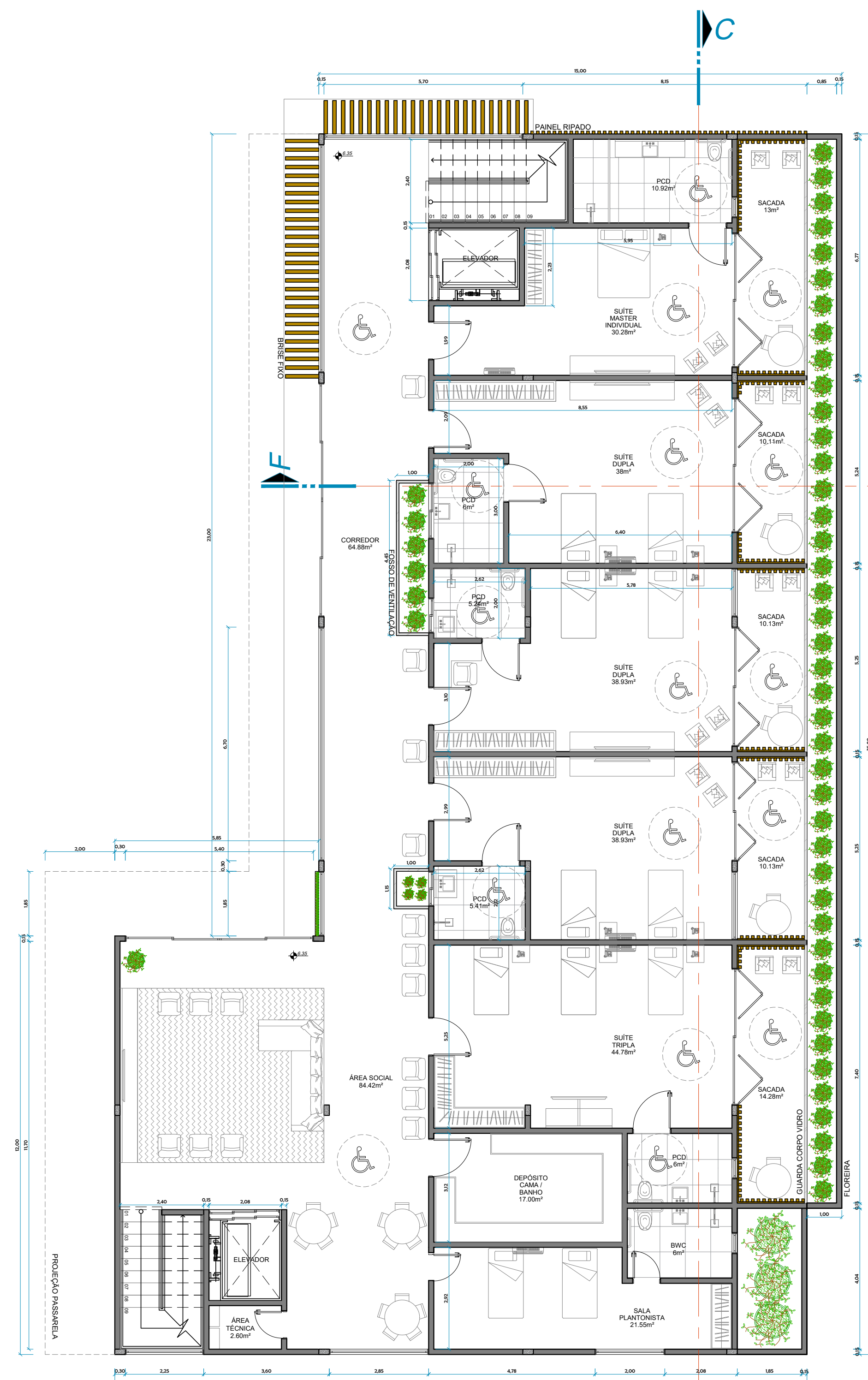


PERSPECTIVA FACHADA OESTE | BLOCO 3

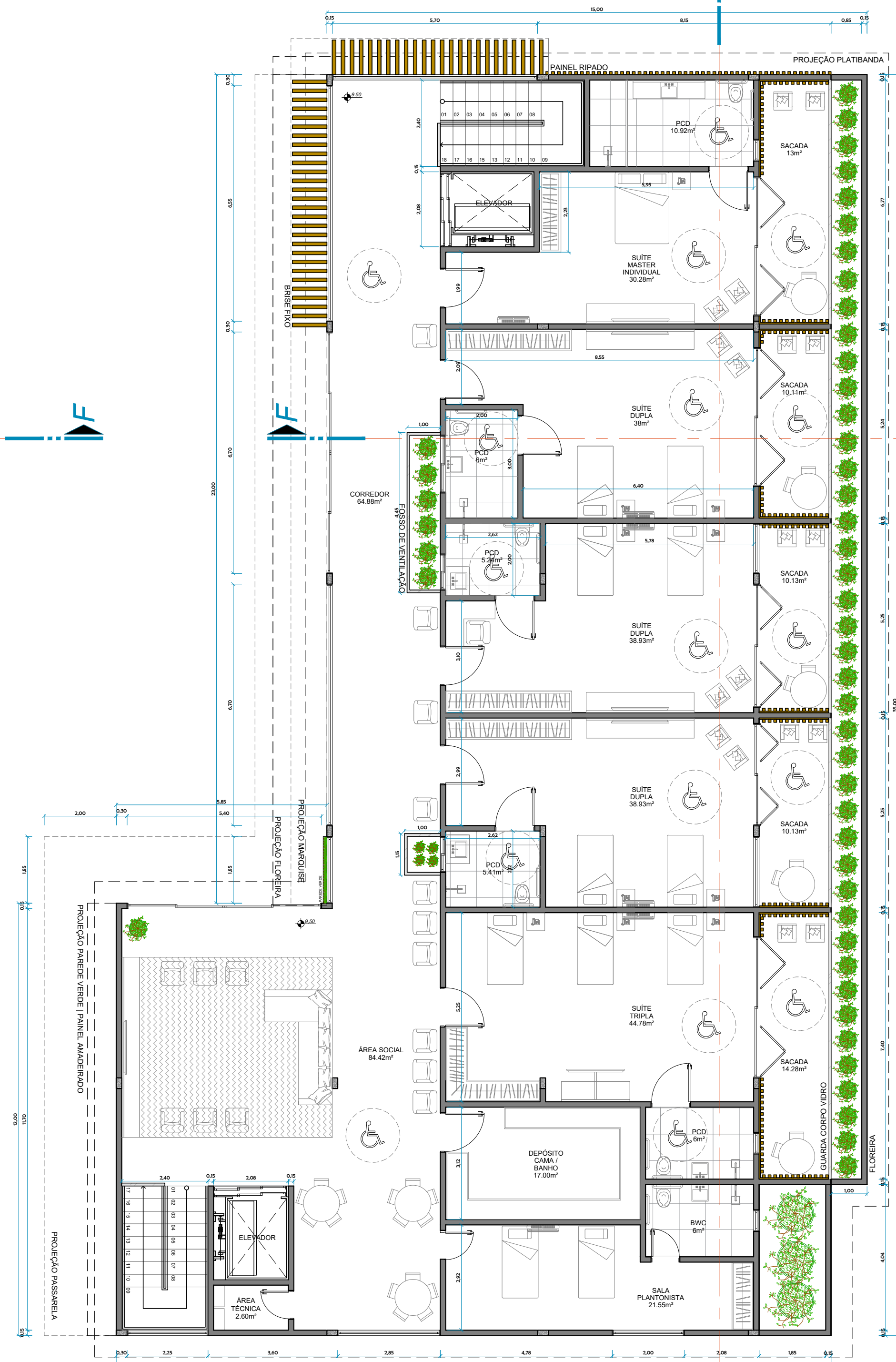
PERSPECTIVA FACHADA NORTE | BLOCO 3

PERSPECTIVA FACHADA LESTE | BLOCO 3

BLOCO 3

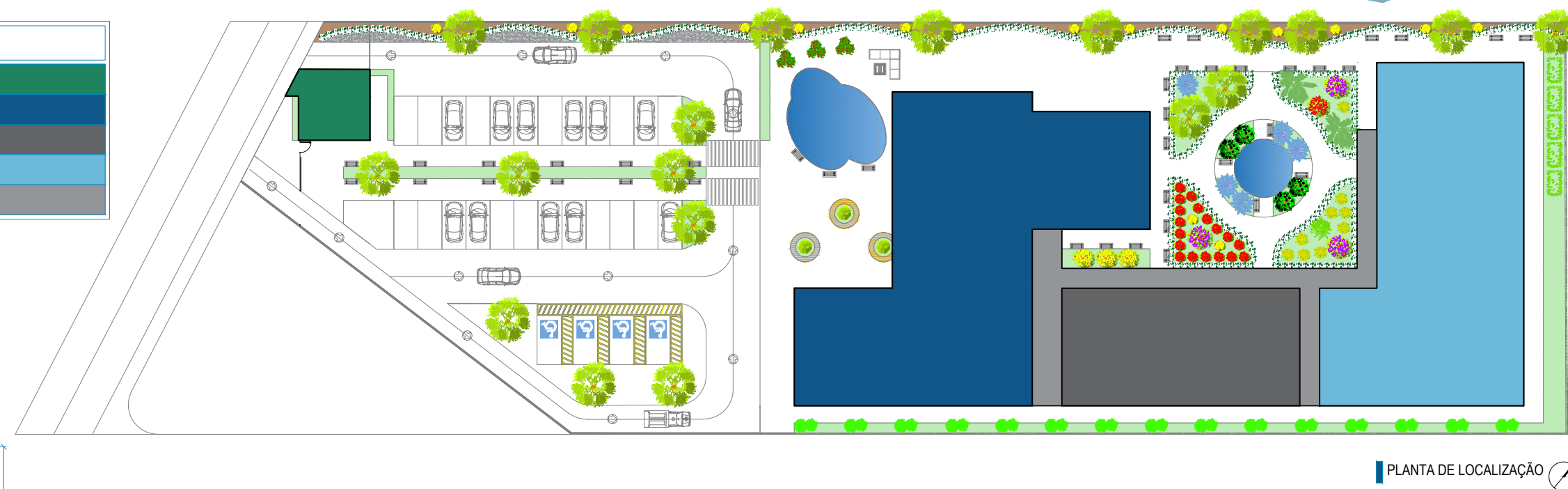


PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO BLOCO 3 | RESIDENCIAL



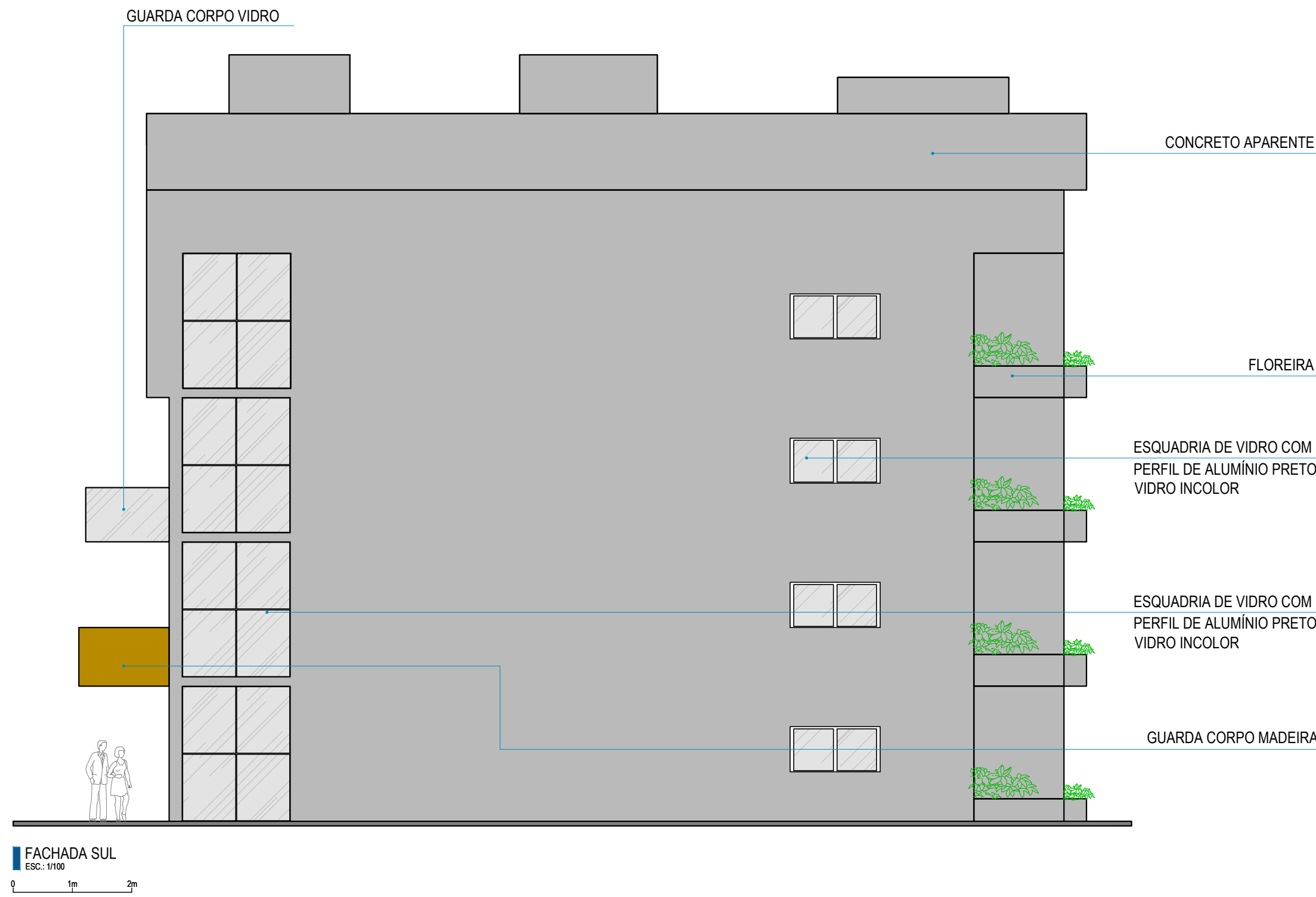
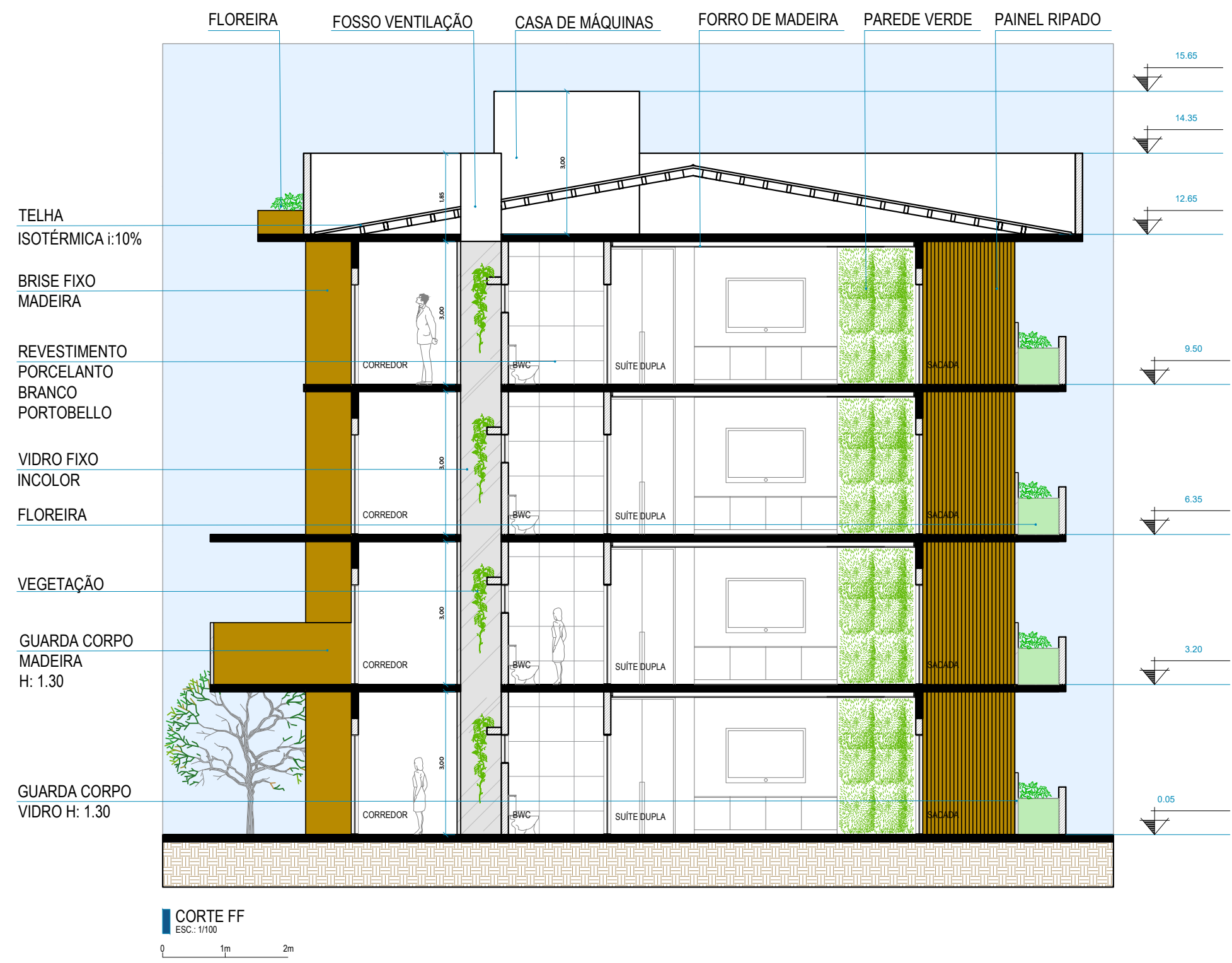
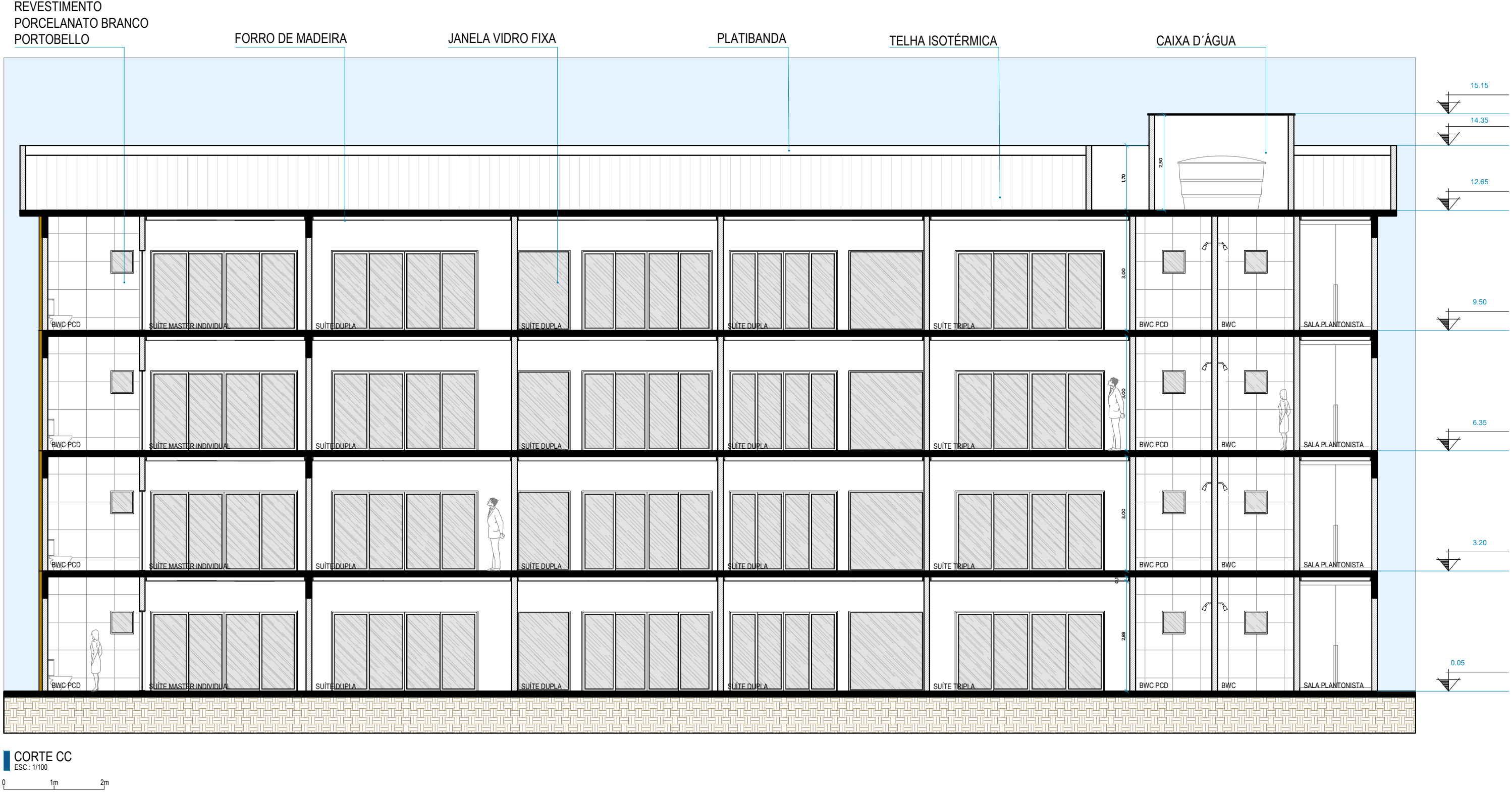
PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO BLOCO 3 | RESIDENCIAL

LEGENDA	
GUARITA LIXEIRA GÁS	
BLOCO 1	
BLOCO 2	
BLOCO 3	
PASSARELA DE CONEXÃO	



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





BLOCO 3



INTERIORES | BLOCO 3

SUÍTE DUPLA

As suítes foram **especialmente projetadas** para **oferecer aos residentes** um ambiente familiar, de **paz, sossego e tranquilidade**. Nos dormitórios e em todos os outros ambientes foram unidos o **conforto necessário para o bem-estar do idoso**.

Foram escolhidos **tons amadeirados** pois a madeira tem a **capacidade** de nos **aproximar da natureza**, pois estimula a percepção visual do ser humano e pode dar a sensação de ritmo de movimento e vida, a sensação natural de harmonia e fluidez para as pessoas, fazendo com que se sintam **confortáveis e relaxadas**.

Os quartos possuem também uma **parede verde natural** afim de aplicar o conceito do projeto, e **vegetações** ao longo dos mobiliários. No painel da cama foi pensado num baú para guardar roupas de cama, e em cima o idoso poderá personalizar com seus objetos pessoais, afim de remeter memórias de sua antiga residência e passado.



ÁREA SOCIAL

As **áreas sociais** foram projetadas para reunir todo o **conforto e praticidade** que os idosos merecem.

Foram usados **tons amadeirados, parede verde, e pedras naturais** nas paredes, afim de trazer **experiências incríveis aos residentes** no momento em que estiverem socializando.

