

DIAGNÓSTICO DA ÁREA

4. 3. 2 CHEIOS X VAZIOS

Como já foi mencionado anteriormente, o terreno encontra-se na divisa de Criciúma e Içara. Na Figura 84, pode-se constatar que há um eixo de área industrial e de comércio bem destacado com construções de grande porte e vazios no entorno delas. Feito essa análise, é possível lincar o mapa com a história da formação e do adensamento dos bairros, onde as indústrias funcionam como uma transição entre as cidades, separando as malhas urbanas e para que não haja uma conurbação urbana. Em alguns locais pontuais é possível ver a presença de massas vegetativas, principalmente perto das indústrias.

Figura 84: Mapa cheios e vazios

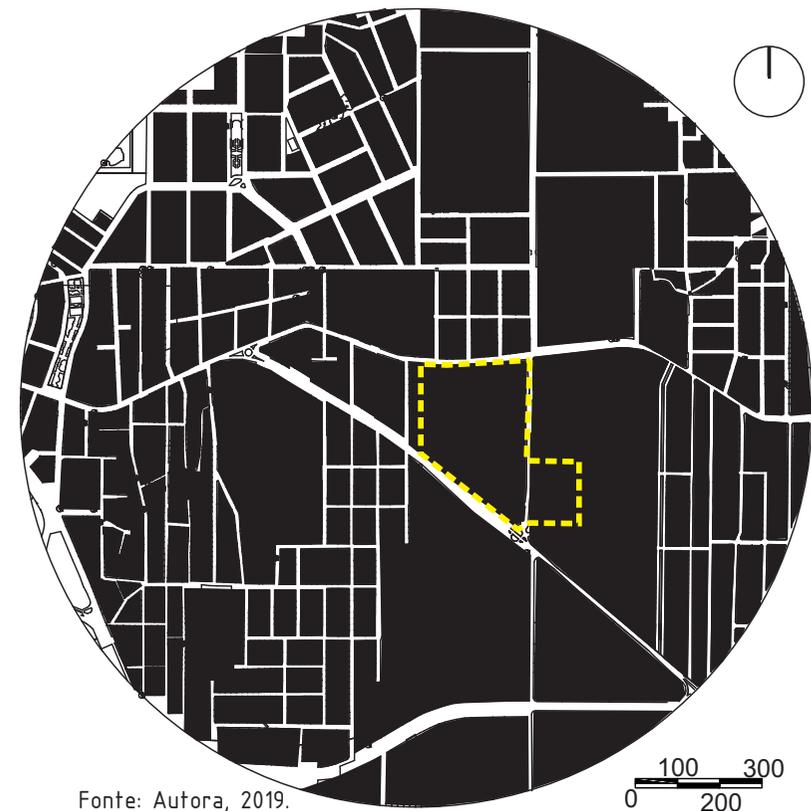


Fonte: Autora, 2019.

4. 3. 3 PRIVADO X PÚBLICO

Com a análise do mapa da Figura 85, pode-se constatar que a predominância é de áreas privadas. Isso porque a maioria dos terrenos é composta por residências, indústrias, comércio e etc. As áreas públicas consistem em ruas, as duas praças, o terminal de ônibus e o cemitério, sendo minoria na área em análise. Conclui-se que os moradores e usuários dessa área têm poucas opções de lazer para desfrutar.

Figura 85: Mapa Público x Privado.



Fonte: Autora, 2019.

4.4 ASPECTOS AMBIENTAIS E PAISAGÍSTICOS

Neste item serão abordadas questões referentes à topografia, geografia e ambientais do terreno.

4.4.1. CONDICIONANTES DO TERRENO

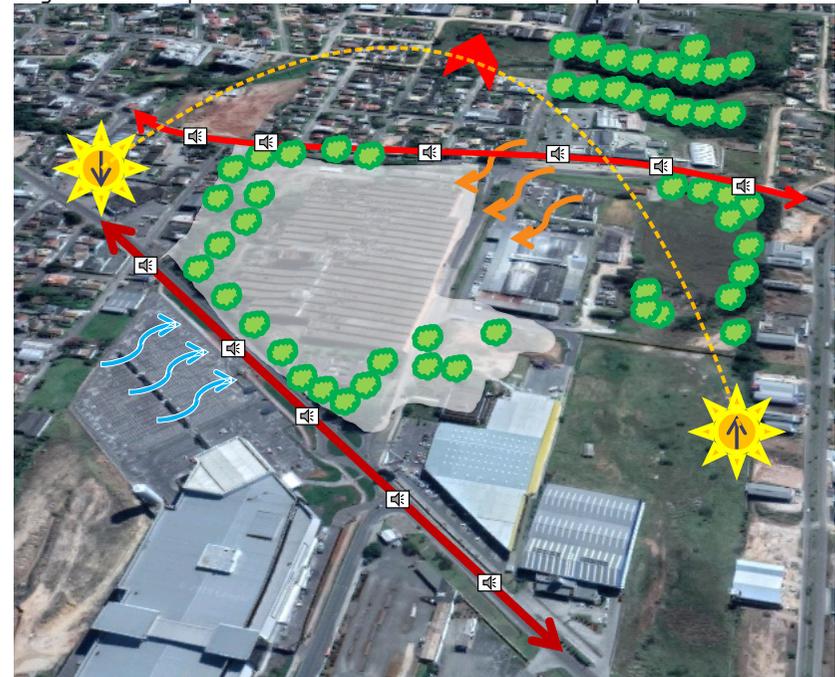
O mapa da Figura 86 ilustra as condicionantes do terreno de forma ilustrativa, para que sejam analisadas as massas vegetativas, a insolação e até os ruídos do local.

Segundo Koeppen, Criciúma está na região de Santa Catarina que possui o clima Cfa (subtropical com o verão quente), variando suas temperaturas médias entre 15°C em julho, o mês mais frio, e 25°C em agosto, o mês mais quente, pode-se dizer que ao longo do ano as temperaturas são amenas e controladas.

Os ventos predominantes são: o Nordeste, com características mais quentes e algumas rajadas de vento Sul, já considerado um vento mais frio. No recorte em análise, uma massa vegetativa protege a fachada Sul do vento mais gelado e também é uma forma de bloquear os ruídos sonoros da rodovia SC-445. De forma positiva, os ventos Nordeste conseguem trazer uma ventilação pela fachada Norte da antiga fábrica, porém recebe um bloqueio da ventilação pela fábrica da Colorminas na fachada lateral Leste.

O terreno é considerado plano, com alguns declives em relação à rua e tem uma insolação plena. Por ter um entorno com edificações baixas e recuos grandes, recebe insolação durante o dia inteiro, desde o amanhecer até o entardecer.

Figura 86: Mapa análise climática da área da proposta



Fonte: Google Earth com modificações do autor, 2019.

LEGENDA:

- Área do Terreno
- SC-445
- SC-443
- Ruídos
- Ventos Frios
- Ventos Quentes
- Massas Vegetativas