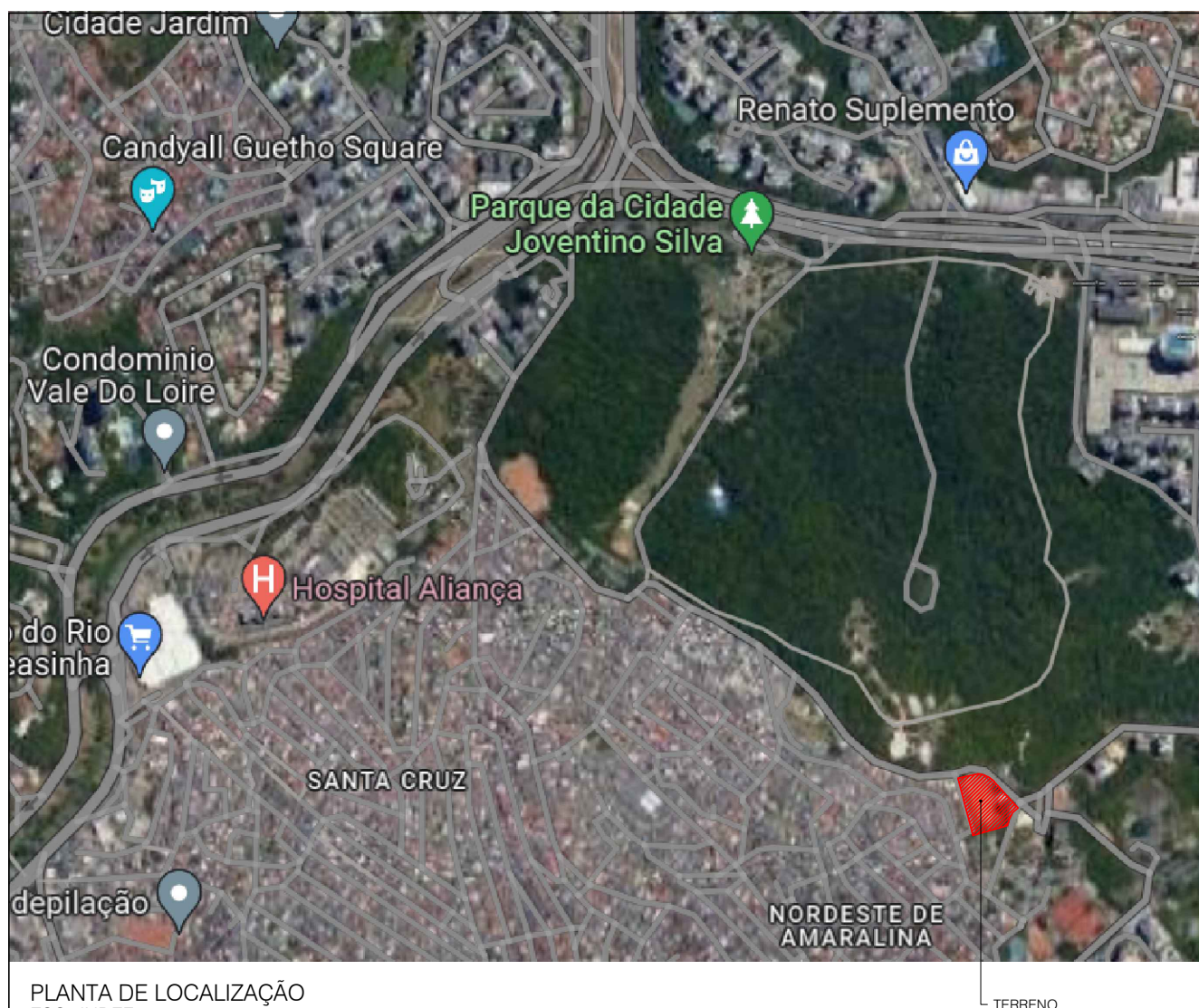




UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

TURMA:

MR01

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL -
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

DATA:

24/11/2023

ESCALA:

INDEF.

ENDEREÇO:

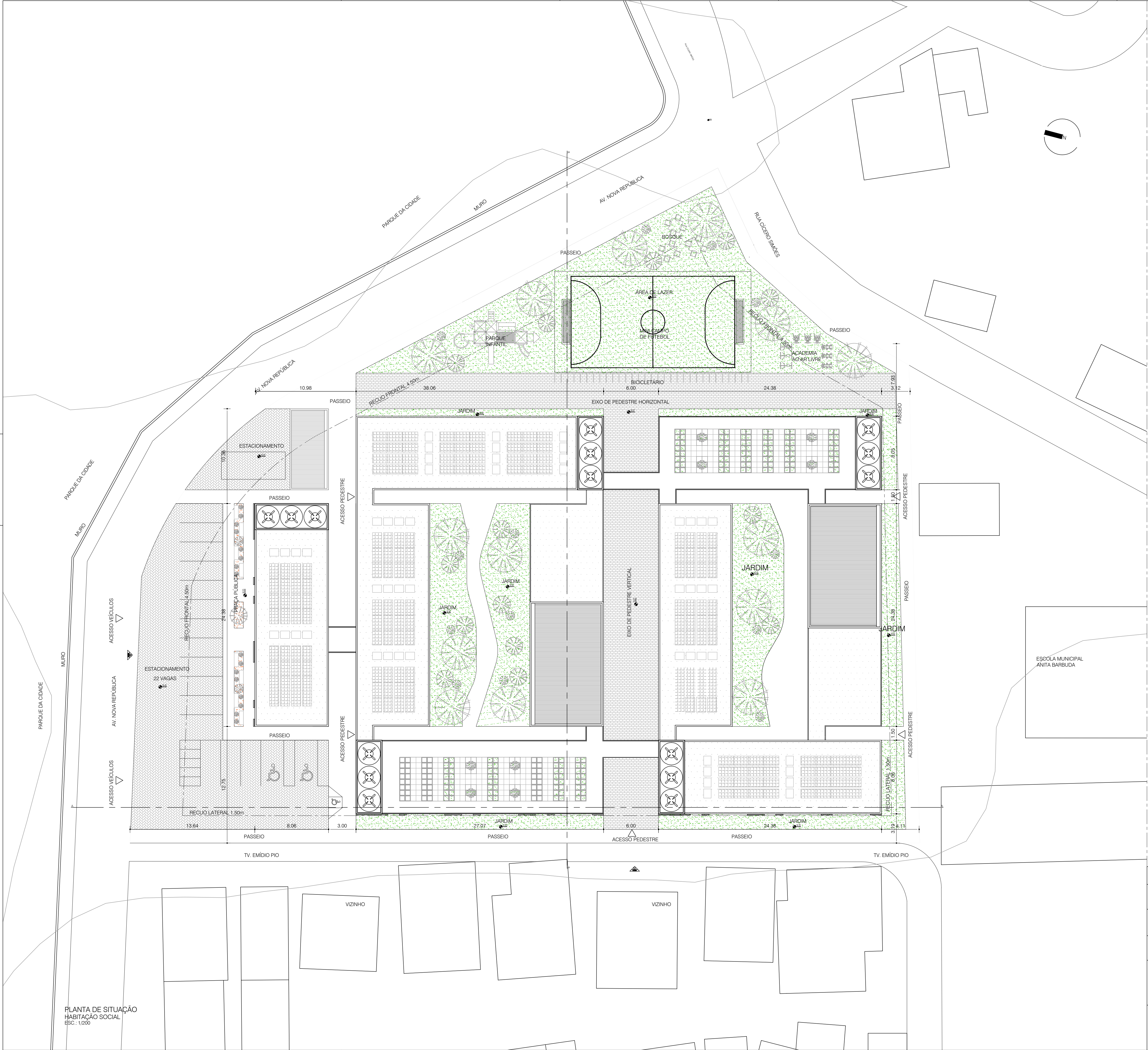
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA
REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA
EMILIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

PRANCHA:

01

FORMATO:

A4



CÁLCULO DE ÁREAS:			
ÁREA DO TERRENO		4.453,23m²	
ÁREA CONSTRUÍDA :		ÍNDICES PERMITIDOS:	
TÉRREO	1.856,83m²	CAB	1,50
1º PAVIMENTO	1.796,73m²	Ip	0,50
2º PAVIMENTO	1.617,37m²	Ip	0,15
3º PAVIMENTO	1.237,25m²	ÍNDICES ALCANÇADOS:	
TOTAL	6.508,18m²	CA	1,46
Ocupada	1875,10m²	Ip	0,42
PERMEÁVEL	2101,22m²	Ip	0,47
GABARITO DE ALTURA		12,00m	
NÚMERO DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS (6 UNIDADES PCD)		95	
ESTACIONAMENTO		22 VAGAS	
BICICLETÁRIO		32 VAGAS	

PLANTA DE SITUAÇÃO
HABITAÇÃO SOCIAL
ESC.: 1/200

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

TURMA:

MR01

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL -
PLANTA DE SITUAÇÃO

DATA:

24/11/2023

ESCALA:

1/200

ENDEREÇO:

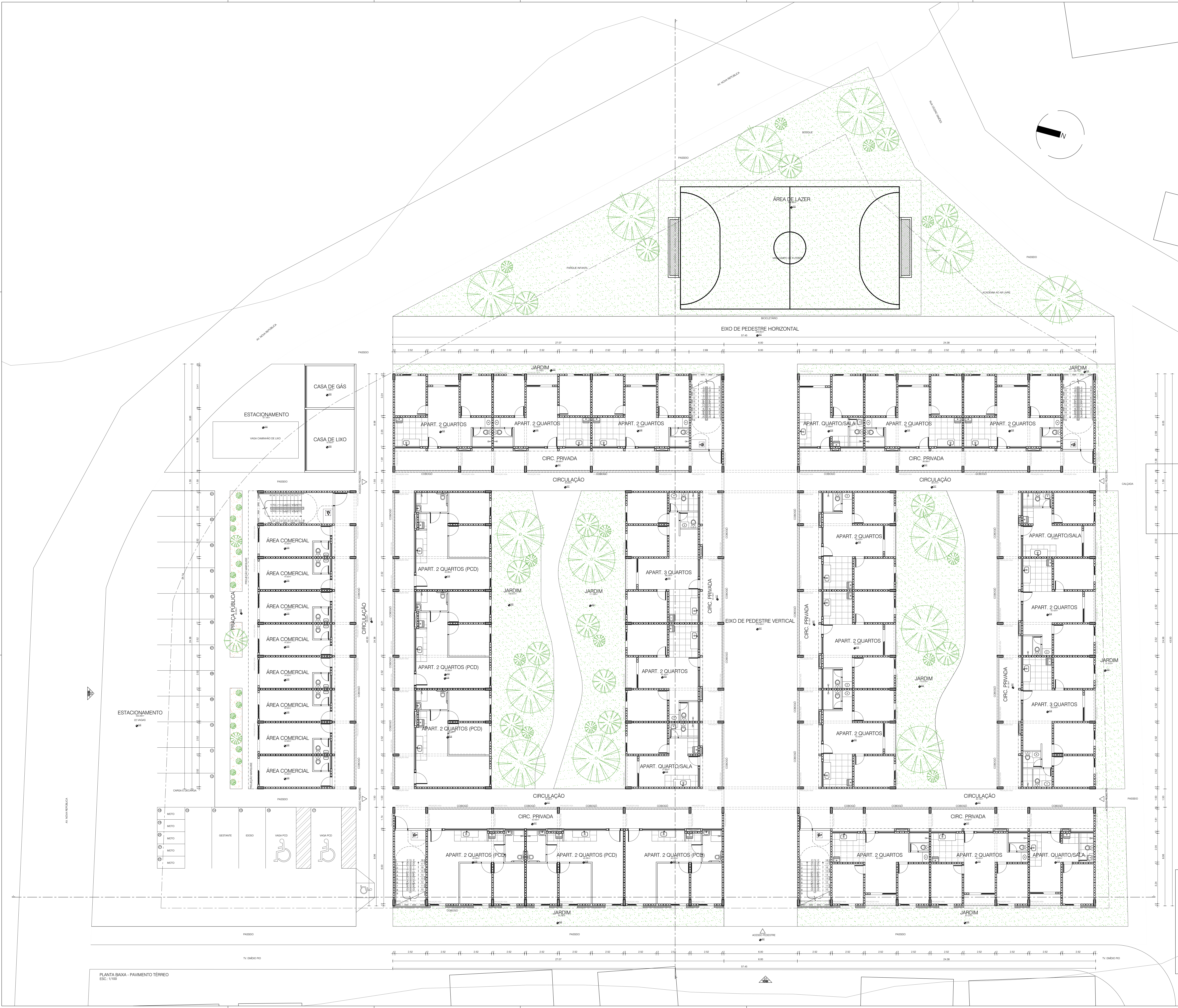
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA
REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA
EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

PRANCHA:

02

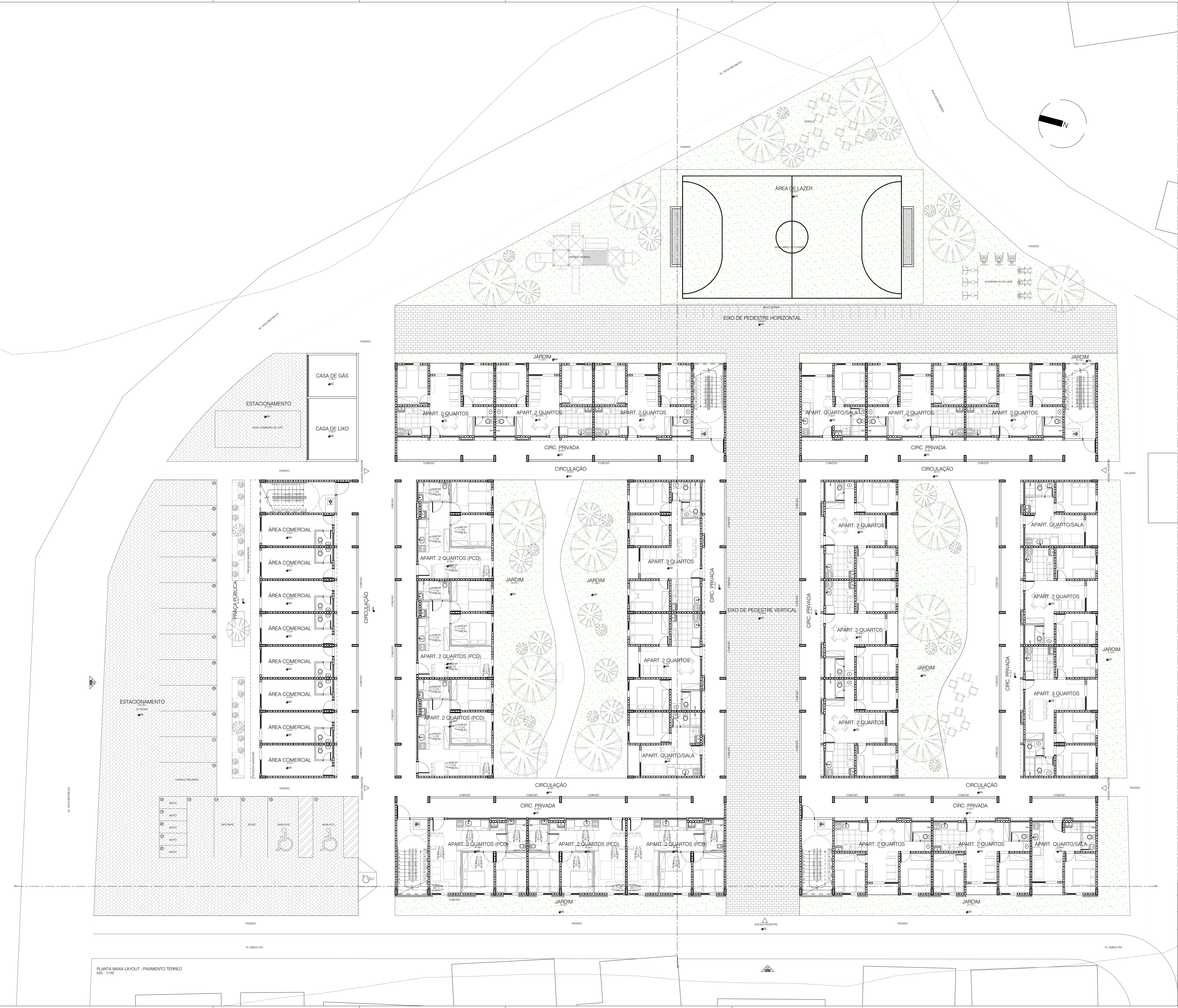
FORMATO:

A0



UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR			
DOCENTE ORIENTADOR: Me. Márcia Reis			
CURSO E DISCIPLINA: ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO			
DISCENTE: TÚLIO ALENCAR DE SOUZA		TURMA:	MR01
DESCRIÇÃO: PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA BAIXA TERREO		DATA: 24/11/2023	ESCALA: 1/100
ENDEREÇO: TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA		PRANCHA: 03	FORMATO: A0

PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TERREO
ESC.: 1/100



UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:
Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:
ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:
TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

DISCRIÇÃO:
PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA BAIXA
TERREO - LAYOUT

ENDEREÇO:
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA
REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA
EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

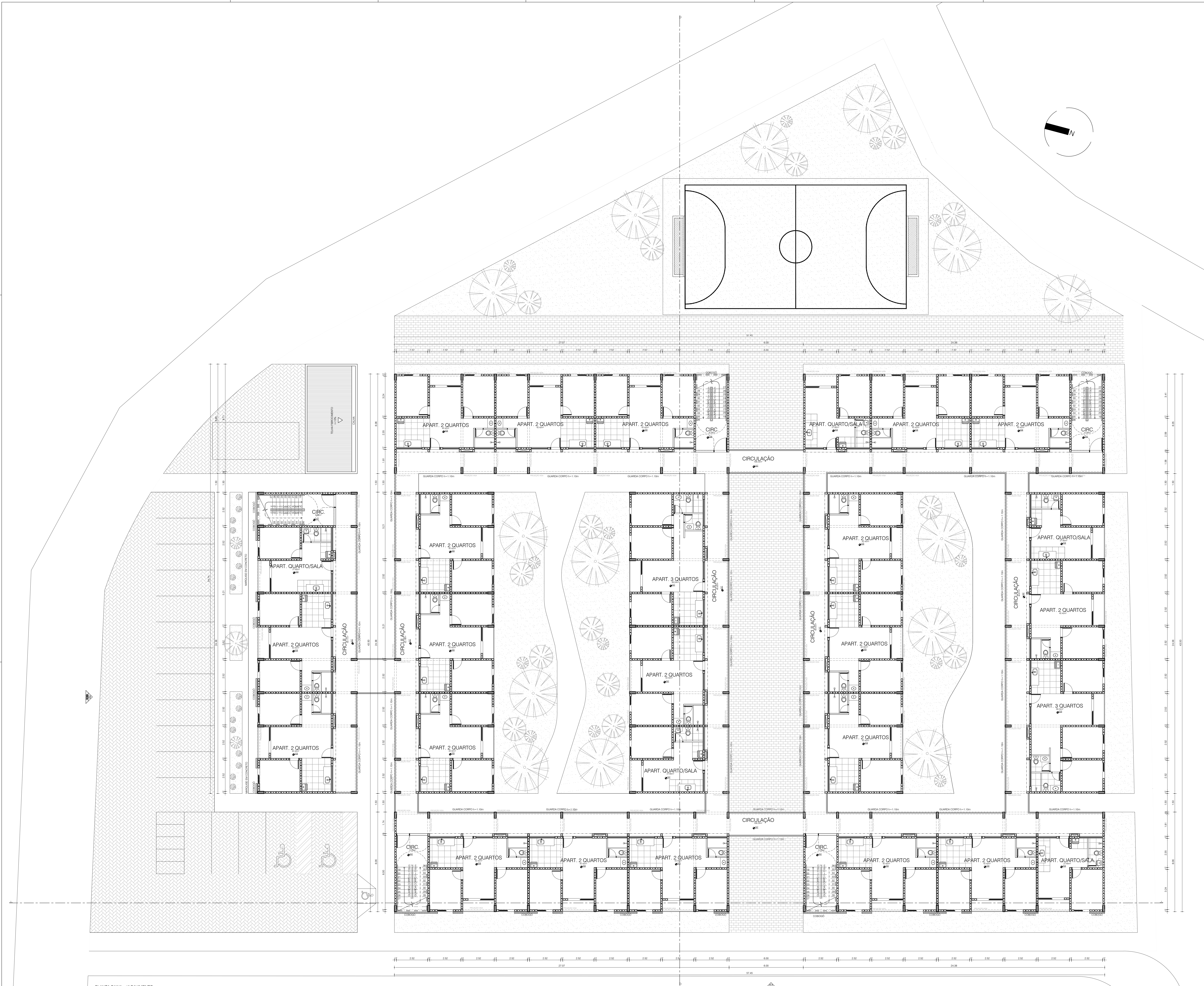
TURMA:
MR01

DATA:
24/11/2023

PRANCHA:
04

ESCALA:
1/100

FORMATO:
A0



PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO
ESC: 1/100

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

TURMA:

MR01

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA BAIXA 1º
PAVIMENTO

DATA:

24/11/2023

ESCALA:

1/100

ENDEREÇO:

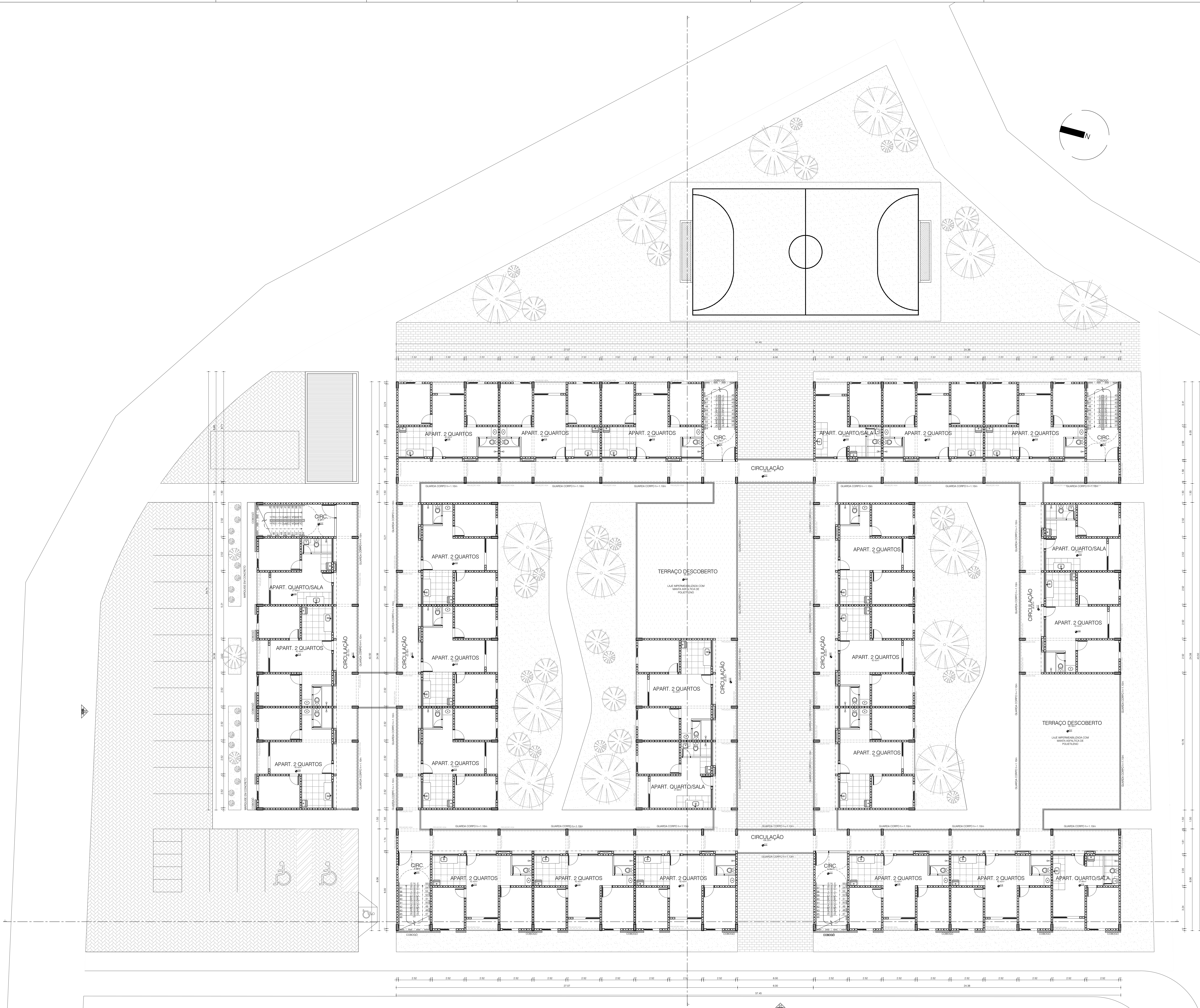
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA
REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA
EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

PRANCHA:

05

FORMATO:

A0



UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

ENDEREÇO:

TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

TURMA:

MR01

DATA:

24/11/2023

PRANCHA:

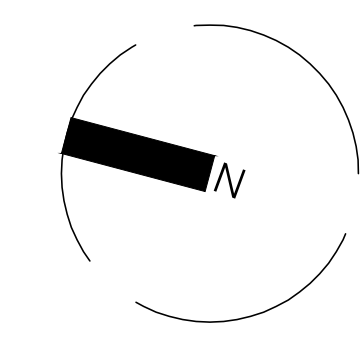
06

ESCALA:

1/100

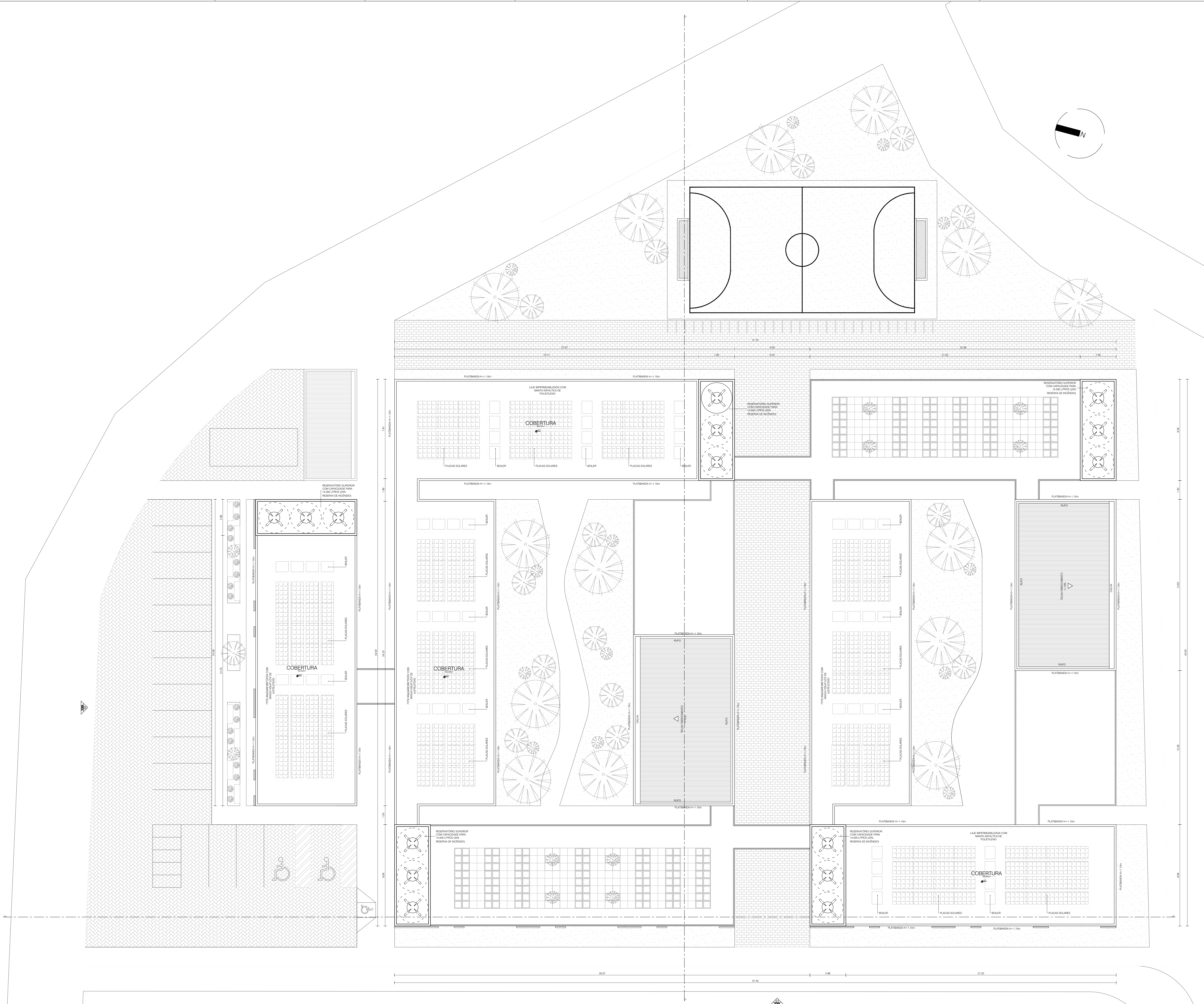
FORMATO:

A0



PLANTA BAIXA - 3º PAVIMENTO
ESC. 1/100

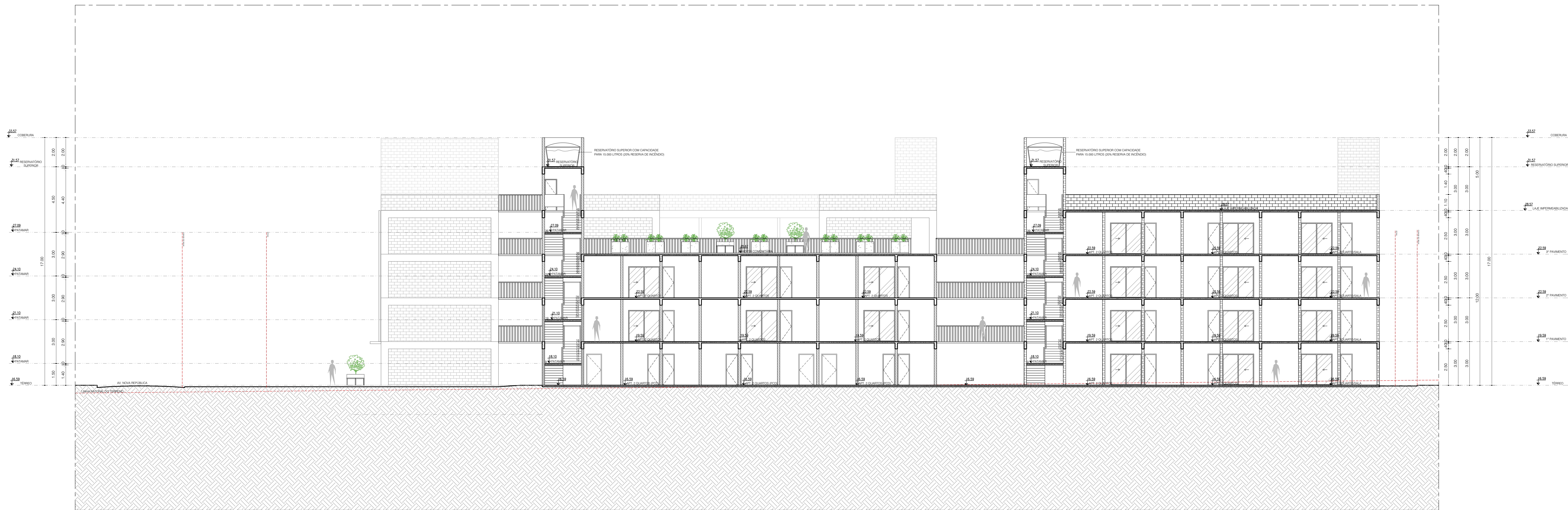
UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR			
DOCENTE ORIENTADOR: Me. Márcia Reis			
CURSO E DISCIPLINA: ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO			
DISCENTE: TÚLIO ALENCAR DE SOUZA		TURMA:	MR01
DESCRIÇÃO: PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO		DATA: 24/11/2023	ESCALA: 1/100
ENDEREÇO: TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA		PRANCHA: 07	FORMATO: A0



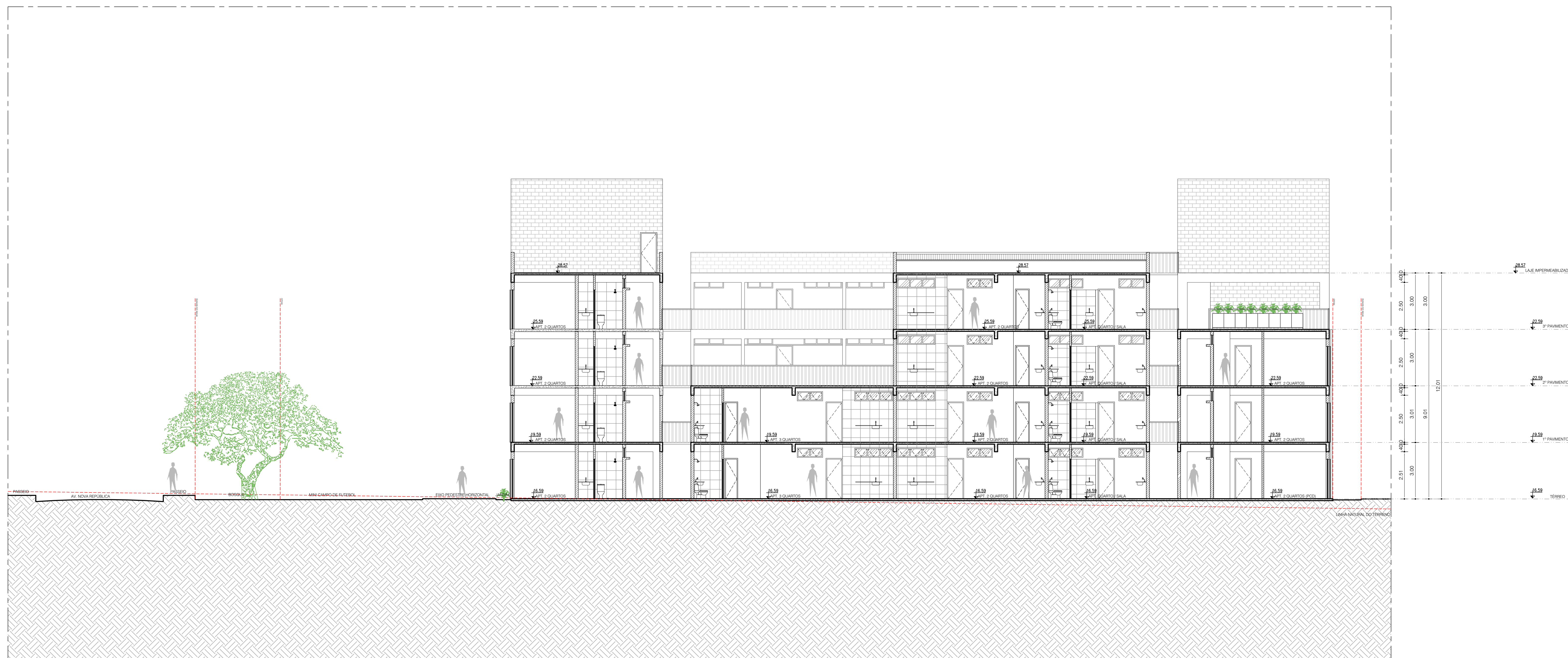
PLANTA BAIXA - COBERTURA
ESC.: 1/100

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR: Me. Márcia Reis			
CURSO E DISCIPLINA: ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO			
DISCENTE: TÚLIO ALENCAR DE SOUZA	TURMA: MR01		
DESCRIÇÃO: PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - PLANTA DE COBERTURA	DATA: 24/11/2023	ESCALA: 1/100	
ENDEREÇO: TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA	PRANCHA: 08	FORMATO: A0	



CORTA AA
ESC. 1/100



CORTA BB
ESC. 1/100

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - CORTES AA E BB

TURMA:

MR01

DATA:

24/11/2023

ESCALA:

1/100

ENDEREÇO:

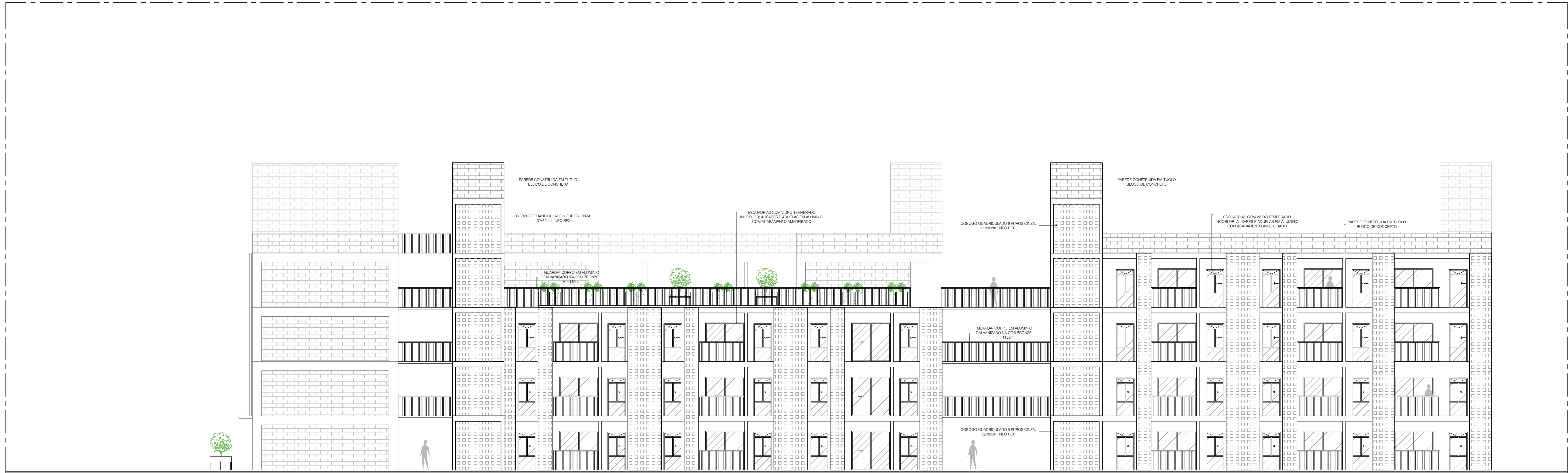
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

PRANCHA:

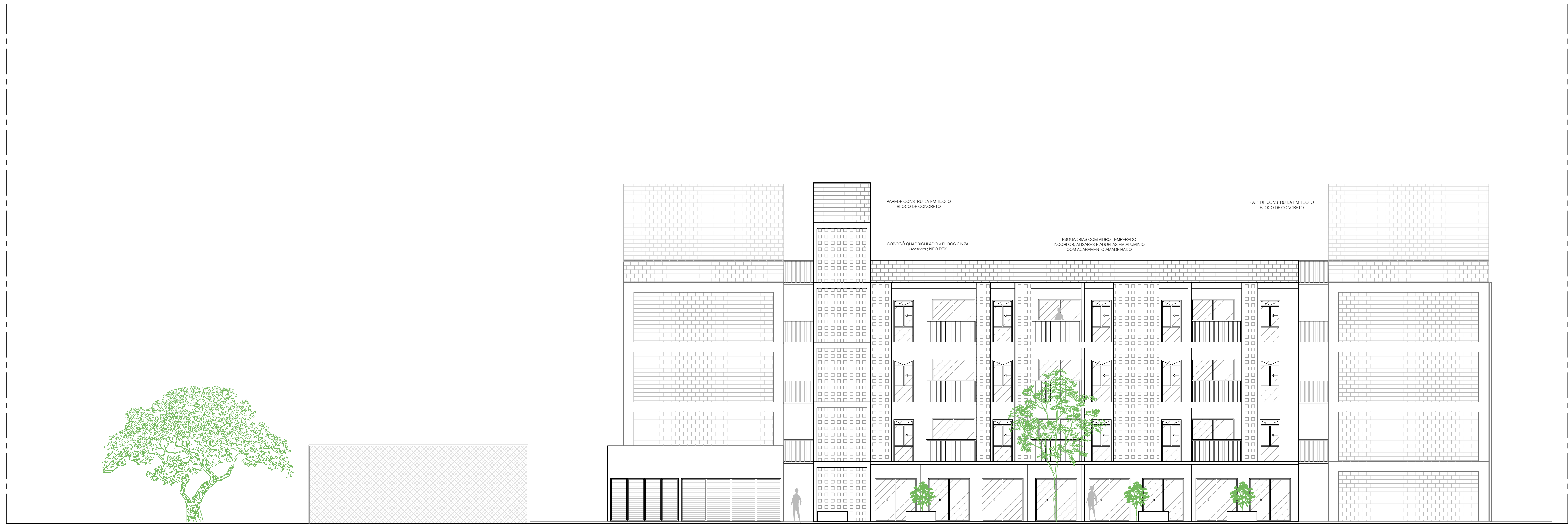
09

FORMATO:

A0



FACHADA 01
ESC.: 1/100



FACHADA 02
ESC.: 1/100

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - FACHADAS 01 E 02

ENDEREÇO:

TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA
REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA
EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

TURMA:

MR01

DATA:

24/11/2023

PRANCHA:

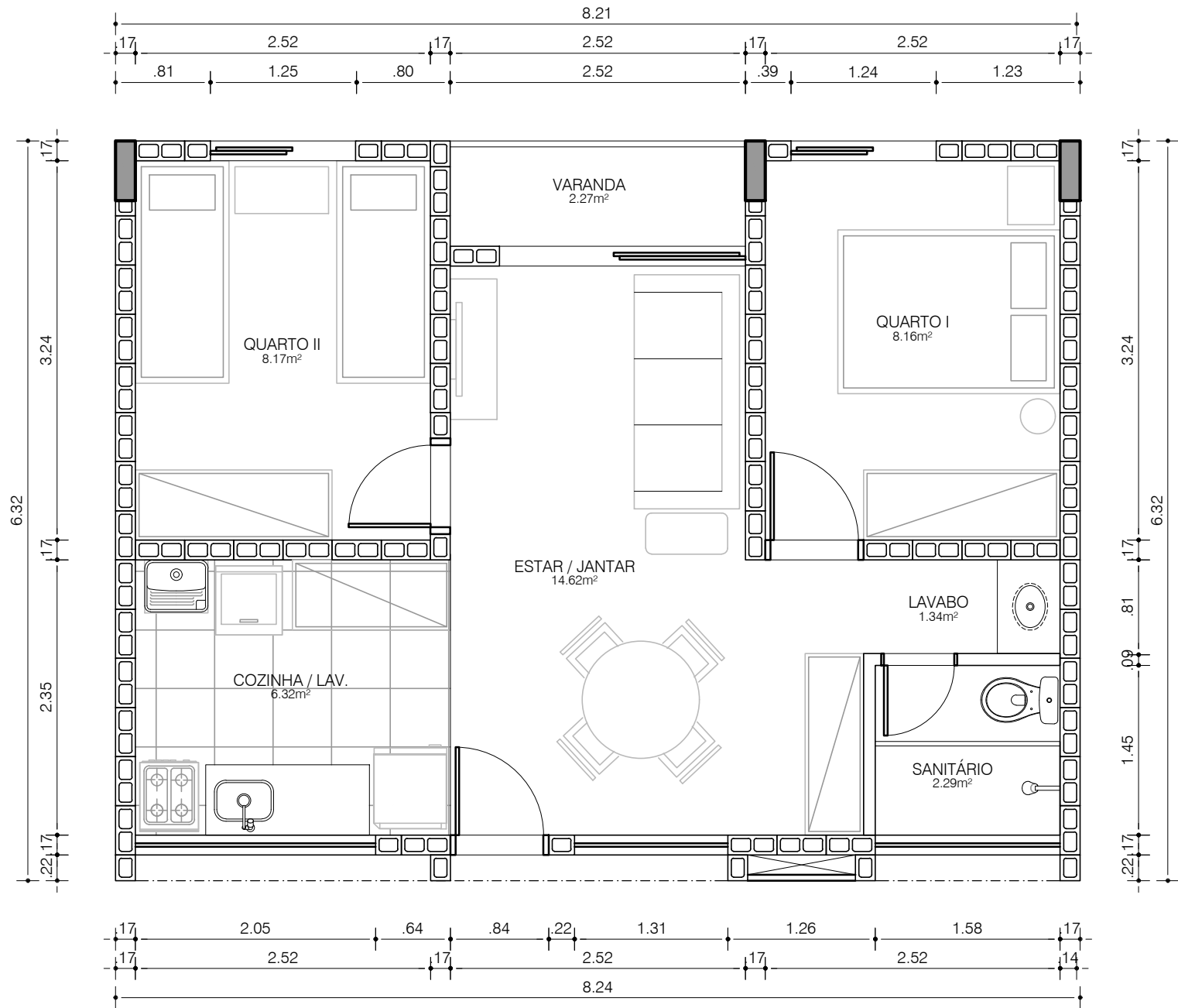
10

ESCALA:

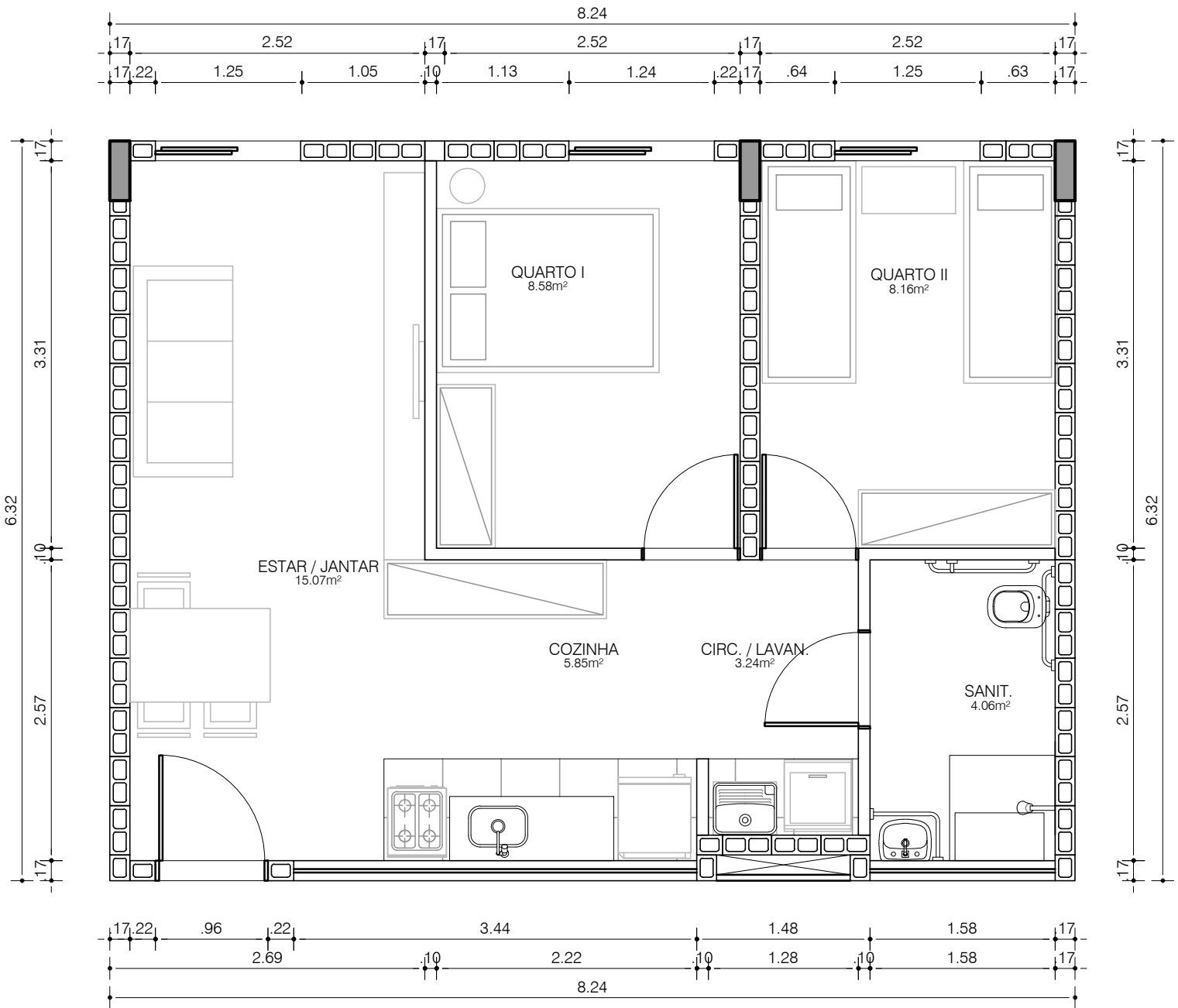
1/100

FORMATO:

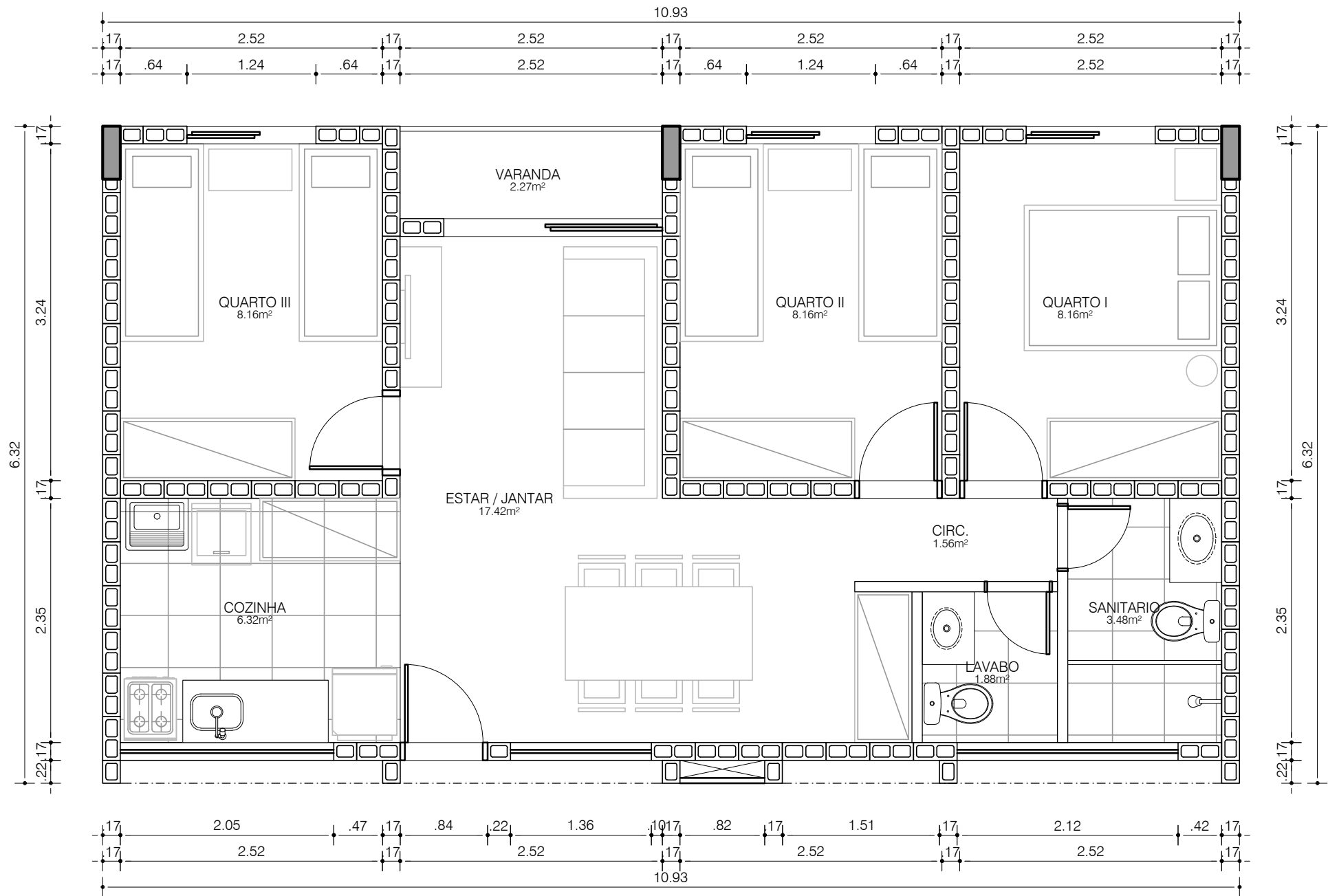
A0



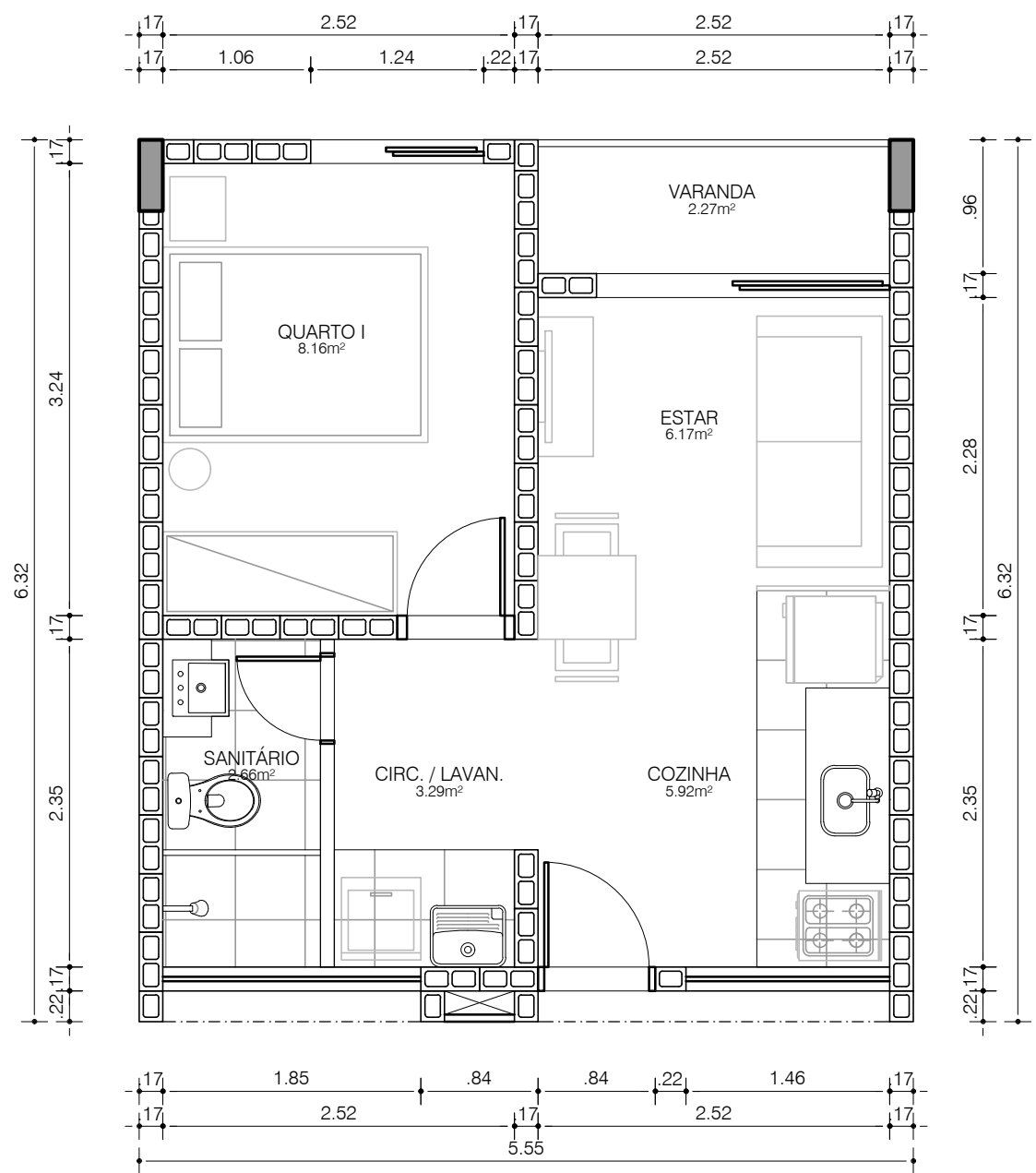
TIPOLOGIA APT. 2 QUARTOS
43,16m²
ESC.: 1/50



TIPOLOGIA APT. 2 QUARTOS (PCD)
44,96m²
ESC.: 1/50



TIPOLOGIA APT. 3 QUARTOS
60,89m²
ESC.: 1/50



TIPOLOGIA APT. QUARTO / SALA
28,47m²
ESC.: 1/50

UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR

DOCENTE ORIENTADOR:

Me. Márcia Reis

CURSO E DISCIPLINA:

ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

DISCENTE:

TÚLIO ALENCAR DE SOUZA

TURMA:

MR01

DESCRIÇÃO:

PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - TIPOLOGIA APARTAMENTOS

DATA:

24/11/2023

ESCALA:

1/100

ENDEREÇO:

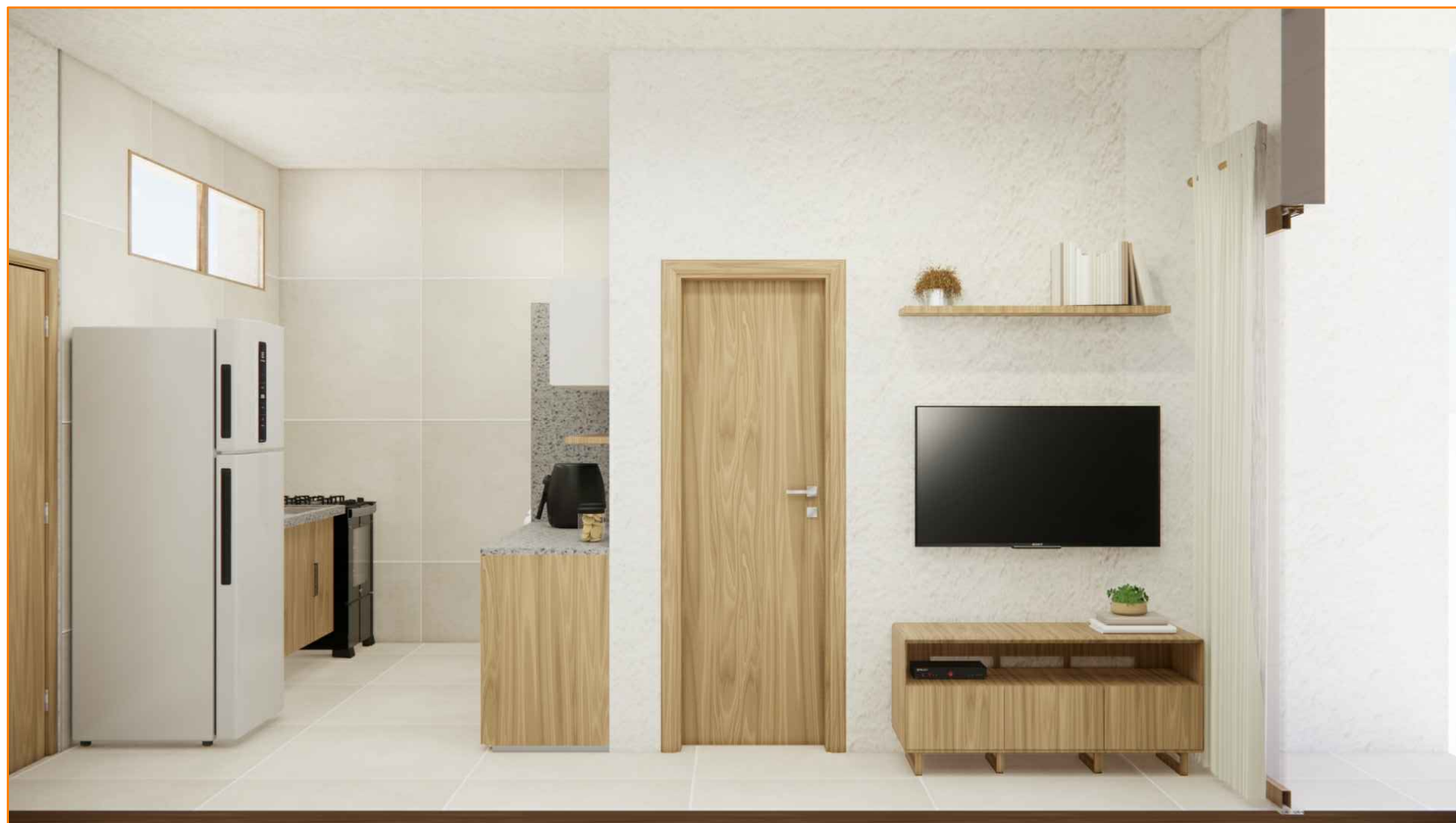
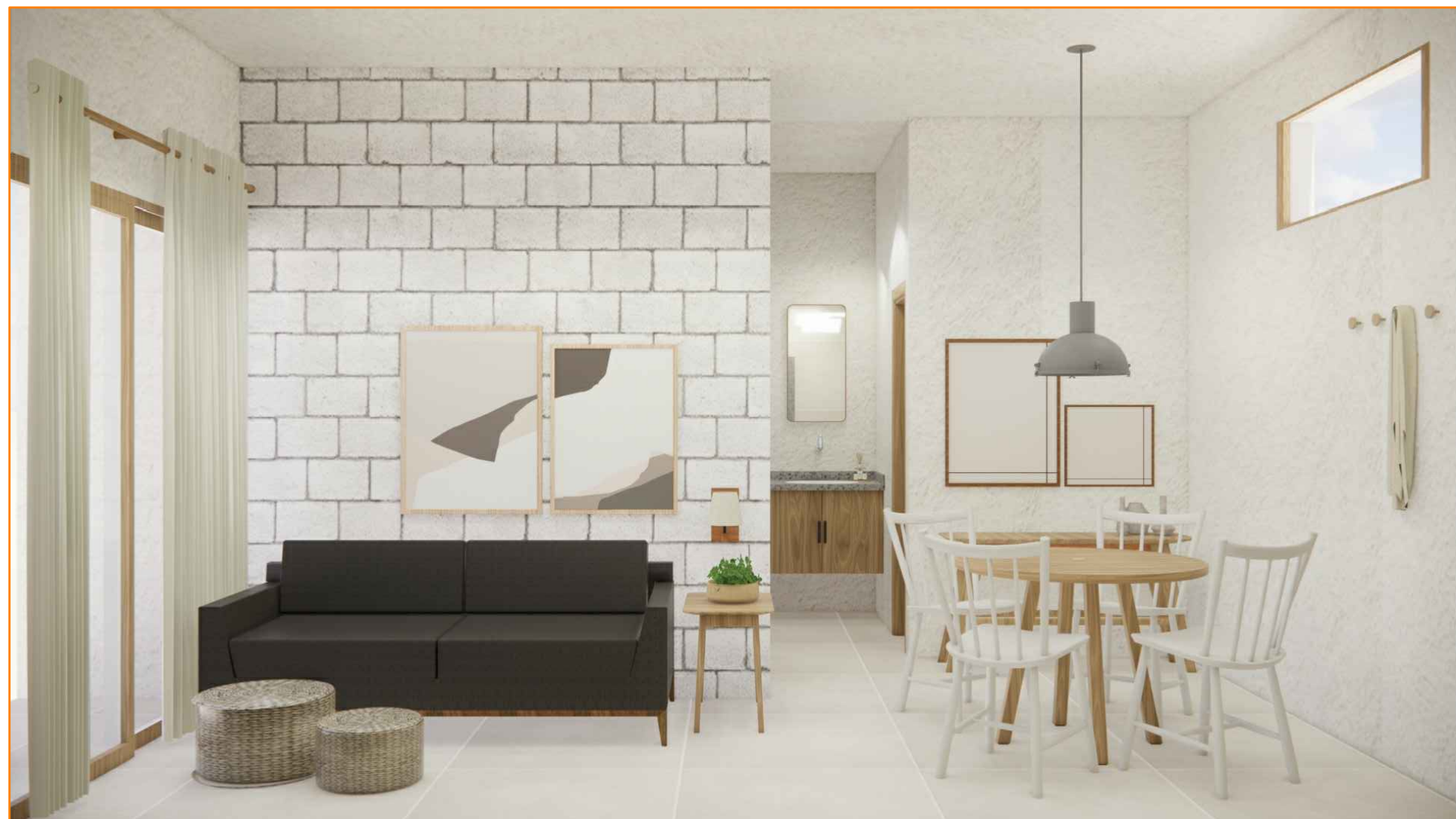
TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMILIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA

PRANCHA:

11

FORMATO:

A2



UNIFACS - UNIVERSIDADE SALVADOR		
DOCENTE ORIENTADOR: Me. Márcia Reis		
CURSO E DISCIPLINA: ARQUITETURA E URBANISMO - TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO		
DISCENTE: TÚLIO ALENCAR DE SOUZA	TURMA: MR01	
DESCRIÇÃO: PROJETO DE HABITAÇÃO SOCIAL - VOLUMETRIA 3D DAS FACHADAS E APARTAMENTO PADRÃO	DATA: 24/11/2023	ESCALA: INDEF.
ENDEREÇO: TERRENO LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NOVA REPÚBLICA, RUA CÍCERO SIMÕES E TRAVESSA EMÍLIO PIO - SANTA CRUZ, SALVADOR-BA	PRANCHA: 12	FORMATO: A0

