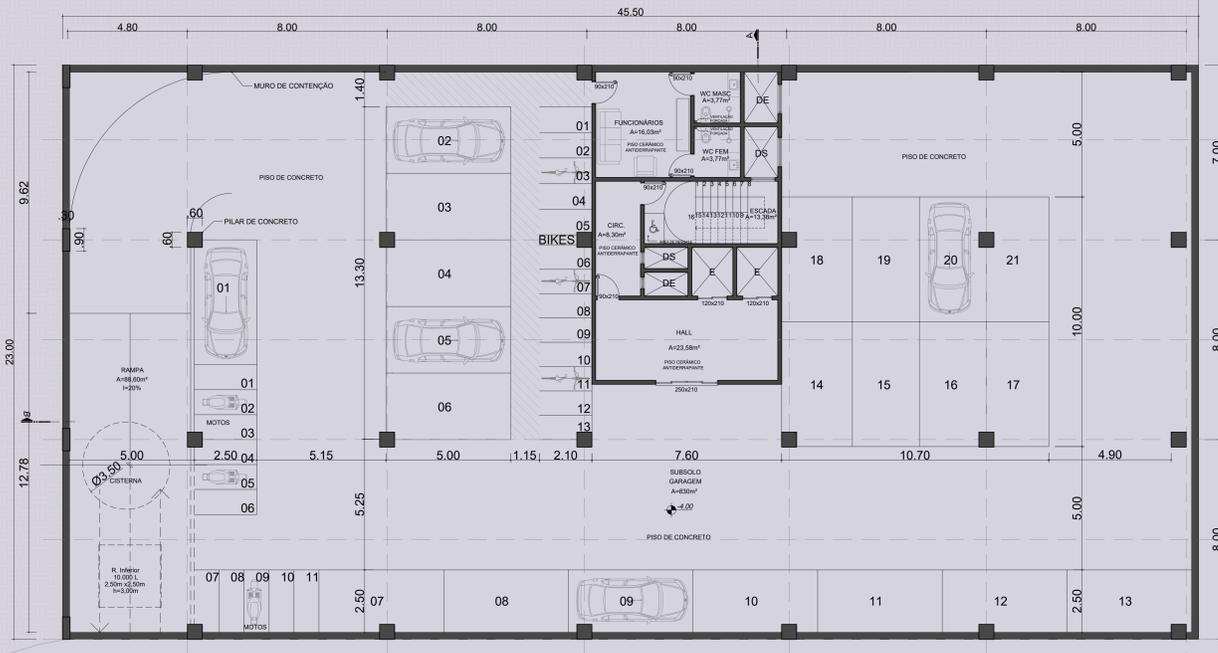
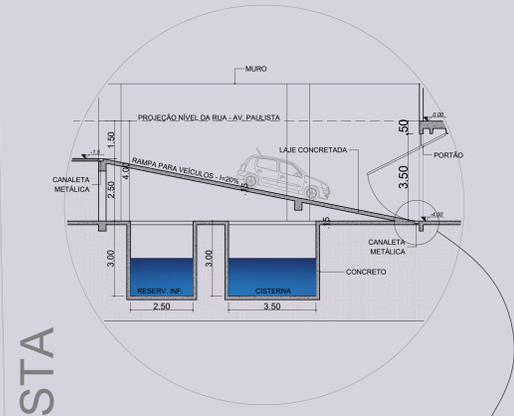


- COMERCIAL
- EXECUTIVO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SOCIAL
- ADMINISTRATIVO
- SERVIÇOS
- ESTACIONAMENTO
- ÁREA VERDE
- ALVENARIA DE BLOCO ESTRUTURAL
- WOOD FRAME E PLACA CIMENTÍCIA
- WOOD FRAME E PLACA OSB
- PILAR EM CLT
- PILAR CONCRETO

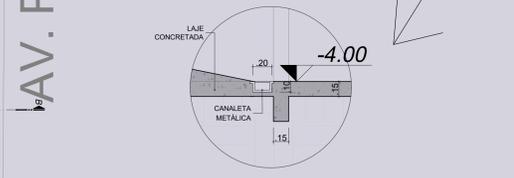


A localização do terreno encontra-se em área consolidada de alta densidade e devido a isso, as normas desse zoneamento dispensam obrigatoriedade de vagas de garagem. No entanto, foi criado vagas para suprir a necessidade do edifício.

05 PLANTA SUBSOLO GARAGEM escala 1/100



06 DETALHE 01 - RAMPA SUBSOLO escala 1/100



07 CANALETA RAMPA SUBSOLO escala 1/25



08 SETORIZAÇÃO SUBSOLO escala 1/400

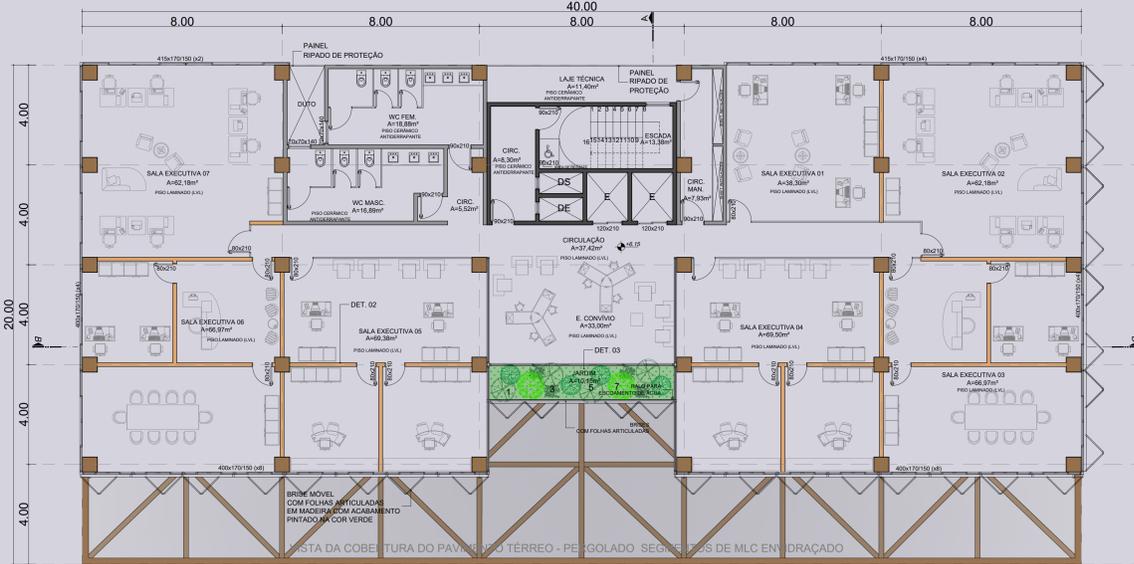
Na distribuição e setorização no pavimento tipo 01 as salas destinadas aos usos executivos foram posicionadas aos extremos da planta para priorizar as iluminações e ventilações.

A proposta do empreendimento é possuir planta livre, desprendendo a possibilidade de apenas determinado uso ou área (m²). Não apenas a planta, mas todo o edifício foi projetado para atender questões funcionais, sendo assim, seus fechamentos internos são leves e independentes da estrutura trazendo versatilidade ao projeto.

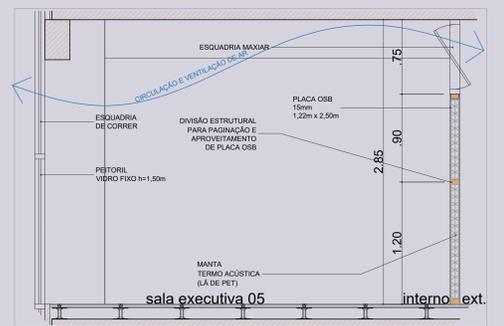
As paredes e fechamentos de áreas molhadas com estrutura de steel frame e placas cimentícias recebem um tratamento e impermeabilização especial para manter a funcionalidade e garantia do material.

**PLANTA TIPO
REPETE NOS NÍVEIS**

+18.95 +22.15 +31.75 +34.75



09 PLANTA BAIXA PAV. TIPO 01 escala 1/100



10 DETALHE 02 escala 1/25



11 SETORIZAÇÃO PAV. TIPO 01 escala 1/400

Todos os pavimentos conceituados em trazer a natureza para o ambiente construído.

Mesmo em um edifício de característica comercial e executivo que predominam ambientes profissionais, é possível criar locais que conectam o ser humano com a natureza, podendo gerar sensações de conforto e harmonia e bem-estar.

A criação de áreas fechadas e abertas permitiu a existência de lajes jardins e espaços de uso comum.

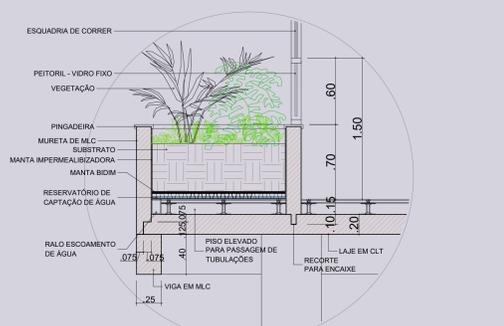
Esses espaços abertos usados como jardins também impactam nas fachadas, atrativa, impactante e de constraste com demais edifícios do entorno.

Assim como a planta tipo 01, os ambientes foram pensados para serem versáteis, sendo proposto de forma fixa, apenas o ambiente aberto (jardim), porém sua tipologia permite situações de pavimentos duplex e triplex, conforme apresenta o corte.

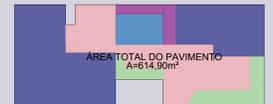
Ao centro, junto a circulação e próximo a laje jardim foi proposta uma área para uso de convivência.



12 PLANTA BAIXA PAV. TIPO 02 escala 1/100



13 DETALHE 03 escala 1/25



14 SETORIZAÇÃO PAV. TIPO 02 escala 1/400

PLANTA TIPO
REPETE NOS NÍVEIS
+12.55 +25.35 +38.15

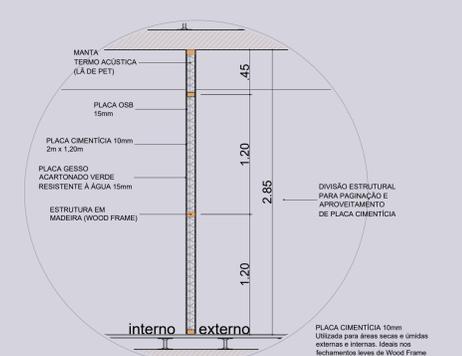
LEGENDA

- COMERCIAL
- EXECUTIVO
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- SOCIAL
- ADMINISTRATIVO
- SERVIÇOS
- ESTACIONAMENTO
- ÁREA VERDE
- ALVENARIA DE BLOCO ESTRUTURAL
- WOOD FRAME E PLACA CIMENTÍCIA
- WOOD FRAME E PLACA OSB
- PILAR EM CLT
- PILAR CONCRETO

O jogo de cheios e vazios e as plantas tipo MEZANINO além de criarem andares diferenciados e permitir a formação de DUPLEX e TRIPLEX, configuram o edifício de maneira bem contratante, sendo o seu maior diferencial, pois nesses espaços abertos, destacam-se a natureza e os elementos estéticos criando um fachadeiro fora do comum.

PLANTA TIPO
REPETE NOS NÍVEIS

- +28.55
- +41.35



16 DETALHE 04 fechamento área molhada wood frame e placa cimentícia escala 1/25

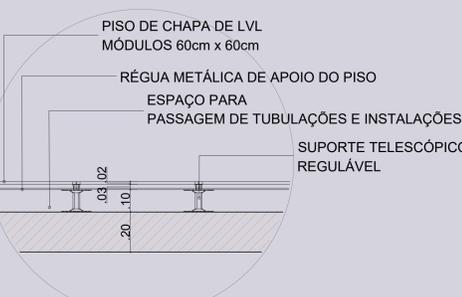
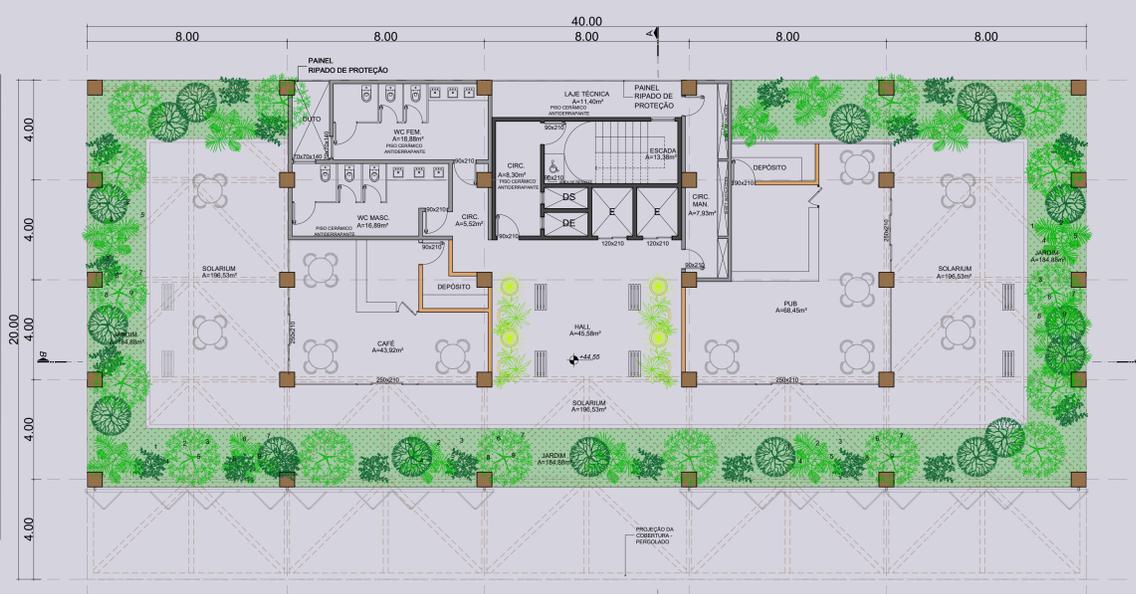


15 PLANTA BAIXA PAV. TIPO 02 - MEZANINO escala 1/100

17 SETORIZAÇÃO PAV. TIPO 2 - MEZANINO escala 1/400

O Solarium é uma proposta de disponibilizar aos usuários um ambiente de contemplação. Projetado para reunir atividades de lazer e convívio social e também um mirante que possibilita a visualização panorâmica da Avenida Paulista e do MASP.

A área social é rodeada por laje jardim como proteção e conforto ambiental e acústico transmitindo um ambiente de contato com a natureza. Por localizar-se no ponto mais alto, promove um distanciamento do movimento e da sensação urbana que acontece nas ruas. Assim como as paredes das áreas molhadas, as lajes jardins também receberão um tratamento específico para impermeabilização e destinação das águas provenientes da irrigação das vegetações.



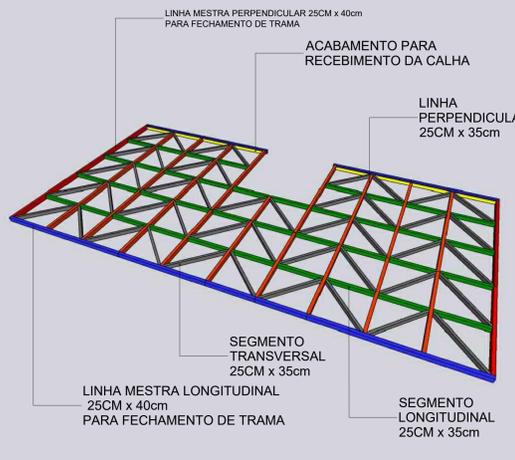
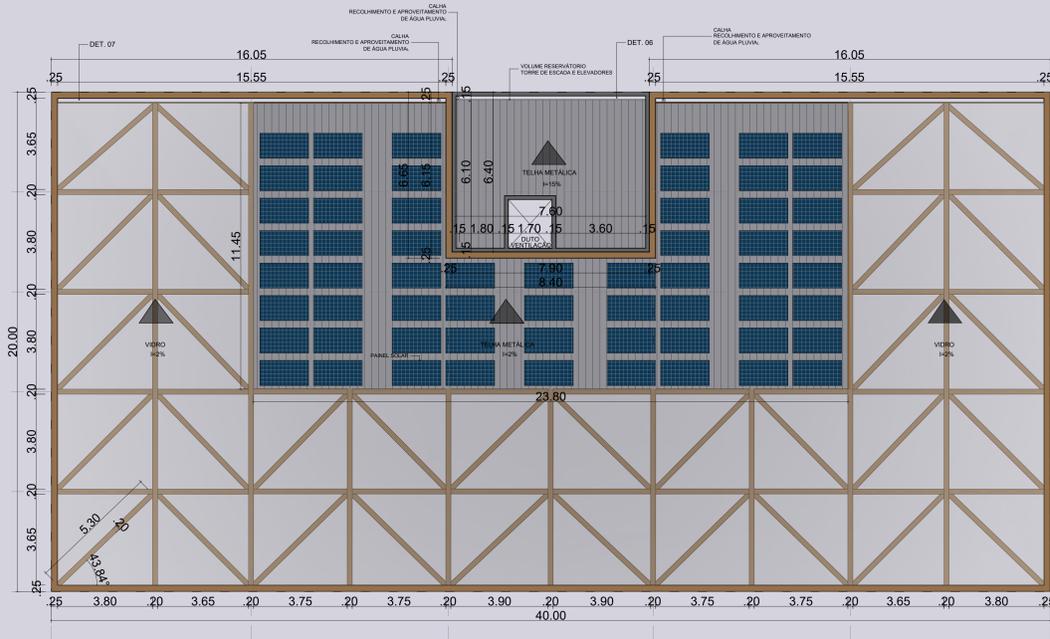
19 DETALHE 05 piso elevado escala 1/10



18 PLANTA BAIXA PAV. TERRAÇO / SOLARIUM escala 1/100

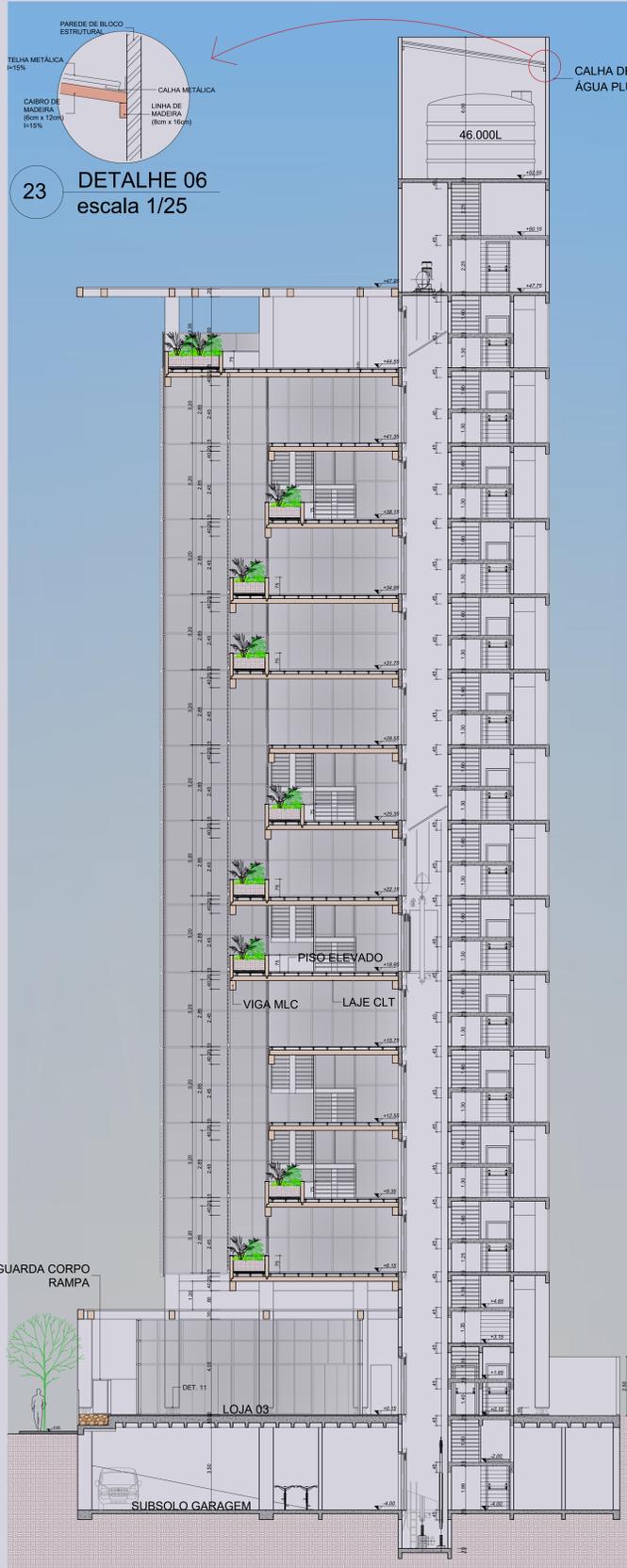
20 SETORIZAÇÃO TERRAÇO escala 1/400

A cobertura é feita através de pergolado segmentado em MLC envidraçada para proteção de interpérios. Na área que cobre os espaços de usos fechados é previsto uso de telhas metálicas. Possui uma pequena inclinação de 2% destinando as águas pluviais para as calhas que fazem o recolhimento para o aproveitamento. Também é previsto a aplicação de placas fotovoltaicas para a geração de energia para o edifício, que serão apoiadas sobre as telhas metálicas.



21 PLANTA COBERTURA escala 1/100

22 SEGMENTOS PERGOLADO sem escala

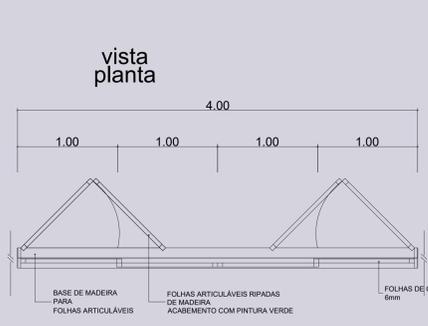


23 DETALHE 06
escala 1/25

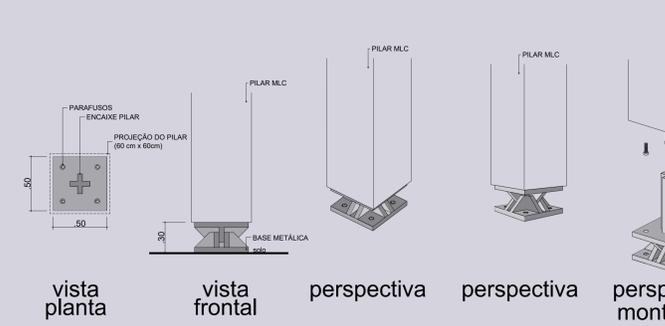


24 DETALHE 07
escala 1/25 calha do pergolado da cobertura

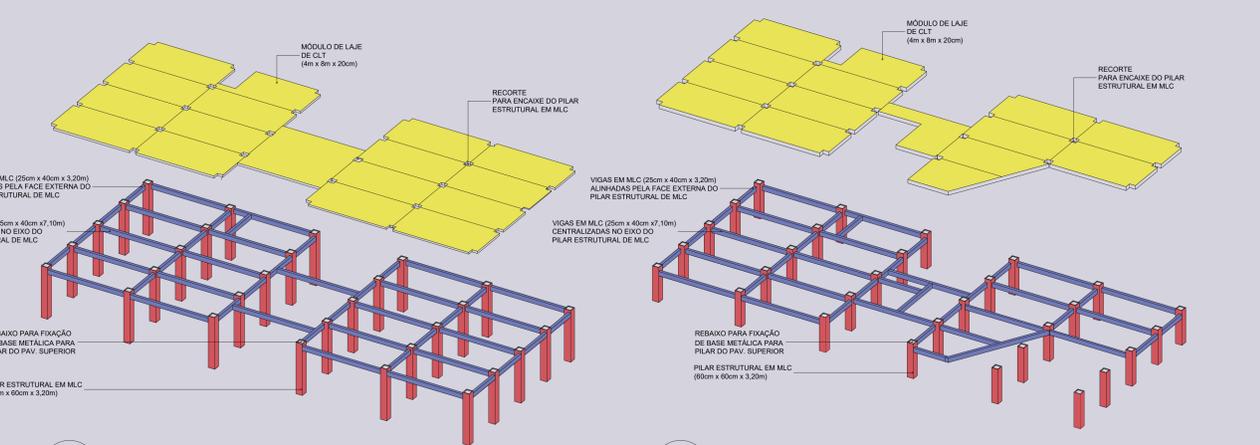
25 CORTE AA"
escala 1/100



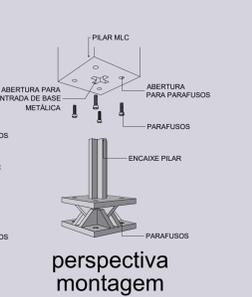
27 DETALHE 08 - BRISE
escala 1/25



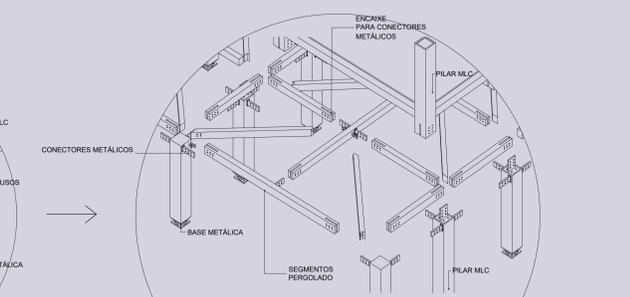
26 CORTE BB"
escala 1/100



28 DETALHE 09 -
escala 1/200



29 DETALHE 10 -
escala 1/200



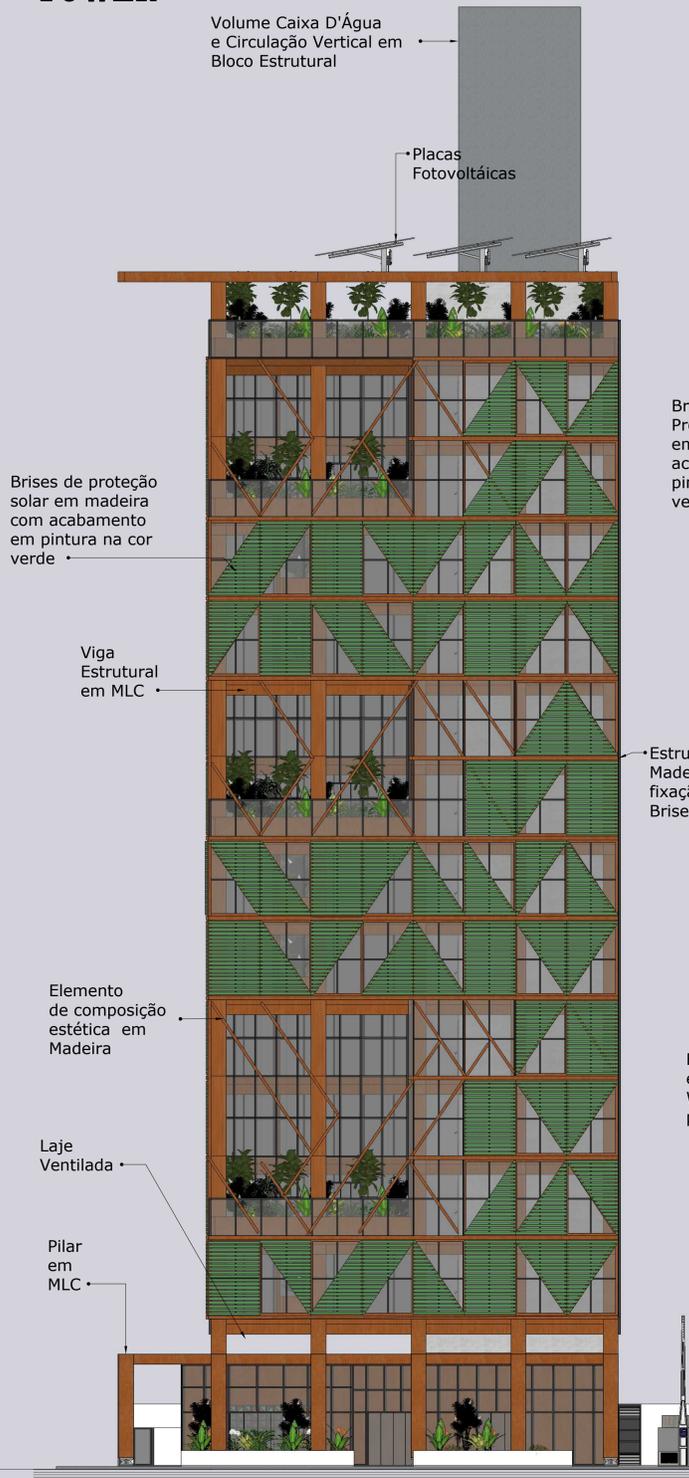
30 DETALHE 11
escala 1/25



31 DETALHE 12
escala 1/100



URBAN GARDEN TOWER



32 Fachada Sudoeste - Av. Paulista
escala 1/100



33 Fachada Noroeste - R. Prof. Otávio Mendes
escala 1/100



34 Perspectiva - Acesso Av. Paulista
sem escala



35 Perspectiva - R. Prof. Otávio Mendes
sem escala



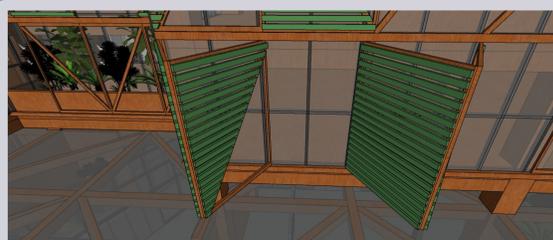
36 Laje Jardim na fachada
sem escala



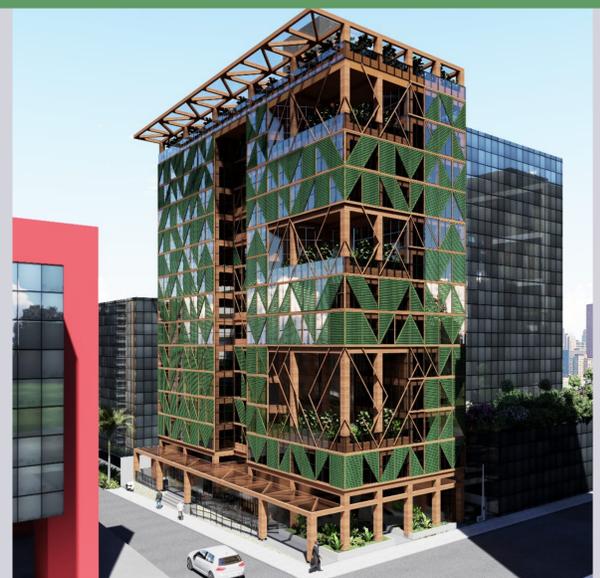
37 Perspectiva - R. Prof. Otávio Mendes
sem escala



38 Duplex e Laje Jardim
sem escala



39 Brises de folhas articuladas
sem escala



40 Perspectiva - Av. Paulista
sem escala

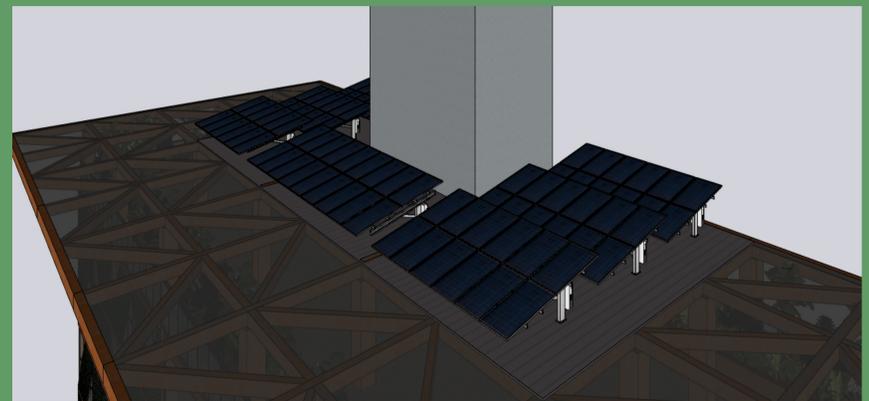


41 Fachada Nordeste escala 1/100

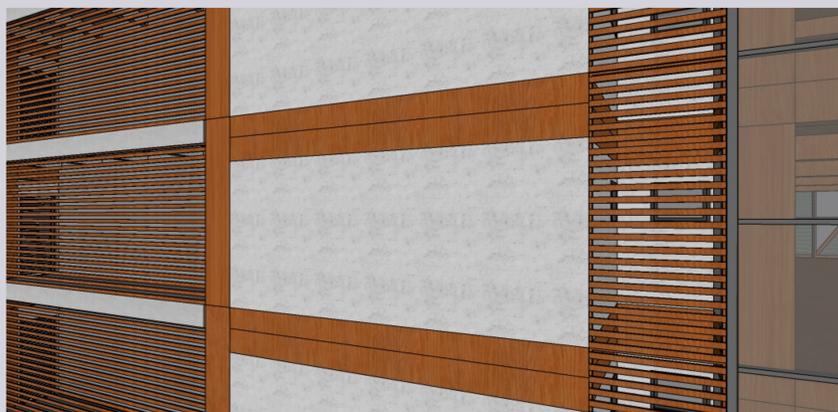
42 Fachada Sudeste escala 1/100



43 Perspectiva - Espaço Convívio - Pav. Tipo 02 sem escala



44 Perspectiva - Cobertura e Placas Fotovoltáicas sem escala



45 Perspectiva - Painéis ripados - laje técnica sem escala



46 Perspectiva - Espaço de Convívio externo sem escala