# TEMA

A finalidade do desenvolvimento deste tema nasceu dapercepção da possibilidade de explorar potenciais turísticos e socioeconômicos do local, enfatizando a importância dos recursos hídricos, térmicos e minerais como elementos terapêuticos, de cura e revitalização corpórea.

# PROBLEMÁTICA

Percebe-se em nosso país um grupo considerável de locais com características voltadas ao termalismo, com suas capacidades apenas parcialmente exploradas. Inclui-se nesta percepção a cidade de gravatal, com um extenso potencial termal, subutilizado por companhias hoteleiras, que visam apenas a atividades turística e de lazer, esquecendo-se do ramo da saúde e relaxamento. Ao estender a analise a todo o estado de santa catarina, observa-se que a proeminência de spas é bastante notável no leste do estado, tendo como maior expoente o costão do santinho. (pierini, 2016, p.2)

# JUSTIFICATIVA

Justifica-se o projeto pela idealização de um spa termal, que além da estética e do lazer, focará também em tratamentos crenoterápicos. Busca-se a implantação de um local que ofereça contato direto com o meio e os recursos hídricos abundantes da cidade de gravatal.

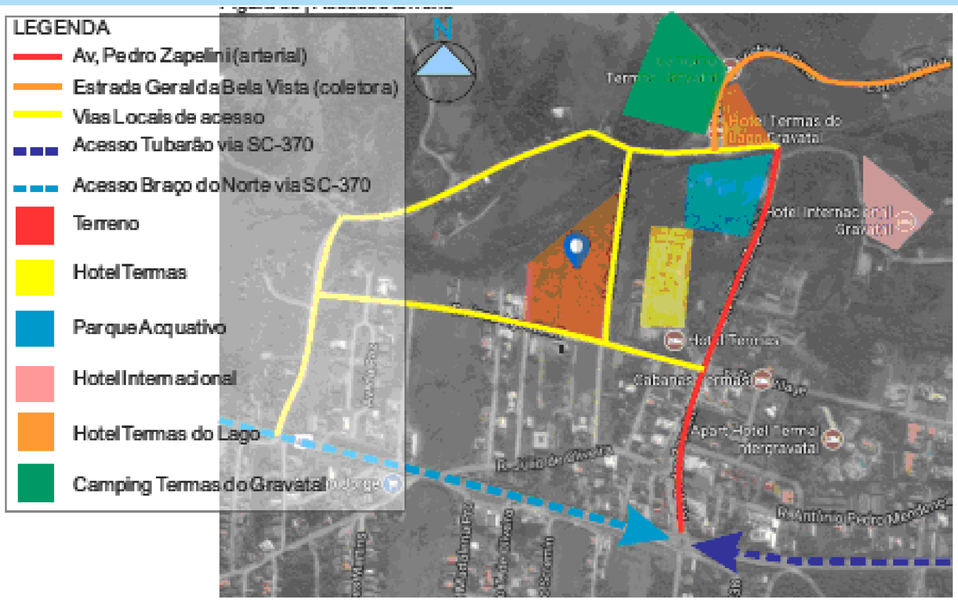
Desta maneira, o termalismo passará a ser posicionado não apenas como recurso socioeconômico e turístico, mas, também, como instrumento de cura e revitalização do ser humano em todas as suas esferas, sejam elas psíquicas ou físicas. O empreendimento valorizará então, o potencial presente no município, oferecendo ainda, a comunidade local e seus visitantes, o bem estar físico e espiritual, por meio da hidroterapia.

# OBJETIVOS

O intuito do projeto é proporcionar uma melhor qualidade de vida a todos os seus usuários, disponibilizando aos pacientes e aos profissionais da área, um ambiente que ofereça as condições necessárias para a realização de suas atividades, usufruindo de todo o potencial ambiental e climático do espaço.

É de extraordinária relevância destacar ao município de gravatal sua principal fonte de desenvolvimento, as águas termais, e colocar em prática métodos específicos, como o termalismo e os tratamentos hidroterápicos, para repassar de forma direta ao público alvo. desta maneira, trazendo recursos técnicos para a saúde e bem-estar da população, e consequentemente, despertando o interesse dos turistas e profissionais da medicina alternativa.

# TERRENO




O empreendimento localiza-se no bairro termas, rua Serafim L. Fernandes, esquina com a rua José Agostinelli, um local privilegiado, com fácil acesso e próximo ao centro da cidade.

O terreno possui forma retangular irregular, com área de aproximadamente 280.000m². O local não possui nenhuma edificação somente vegetação nativa. Em relação a topografia, alguns declives estão presentes.

# POTENCIALIDADES

O local foi escolhido devido a sua ótima localização e pelas suas potencialidades para a construção do SPA TERMAL, sendo elas:

- Localiza-se na região central da cidade;
- Localiza-se ao lado da fonte de água termal;
- Paisagem privilegiada em pelo menos dois angulos;
- Área em constante expansão

# LEGISLAÇÃO

O terreno do projeto proposto localiza-se na zona residencial turistíca, com os seguintes parâmetros construtivos.

| zona | Lote Mínimo | Testada Mínima | CA (max) | TO | Num. máx. de | Taxa de Permeabilidade | Recuos | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Frente | Lateral | Fundos |
| ZONA RESIDENCIAL TÚRISTICA (ZRT) | 450m² | 15 | 3 | 60 | 3 | 25 | 4 | 1,5 | 1,5 |

# PARTIDO

Por se tratar de um local que visa o reestabelecimento das funções vitais humanas, o conceito do projeto norteou-se no equilibrio humano, entre corpo e mente. A frase "humano um ser de luz" trouxe sentido as aspirações projetuais, a partir dela passou-se a buscar uma forma grafica de explicitar o conceito.

O nome sole surgiu da tradução da palavra sol no idioma italiano.

A coloração azul trará à tona a principal racteristica do mpreendimento, os tratamentos hidroterápicos, por meio do termalismo.

# DIRETRIZES PROJETUAIS

- Desenvolver uma edificação funcional e agradável, que transmita influencia positiva sobre as pessoas, usufruindo das águas termais como principal fonte de reabilitação e recuperação da estrutura humana, destacando ainda o potencial turístico do município.
- Projetar um espaço direcionado para a revitalização das práticas naturais da água, elaborando atividades que desfrutem dos bens naturais locais e despertem interesse nos moradores e visitantes da área;

# EVOLUÇÃO DA PROPOSTA

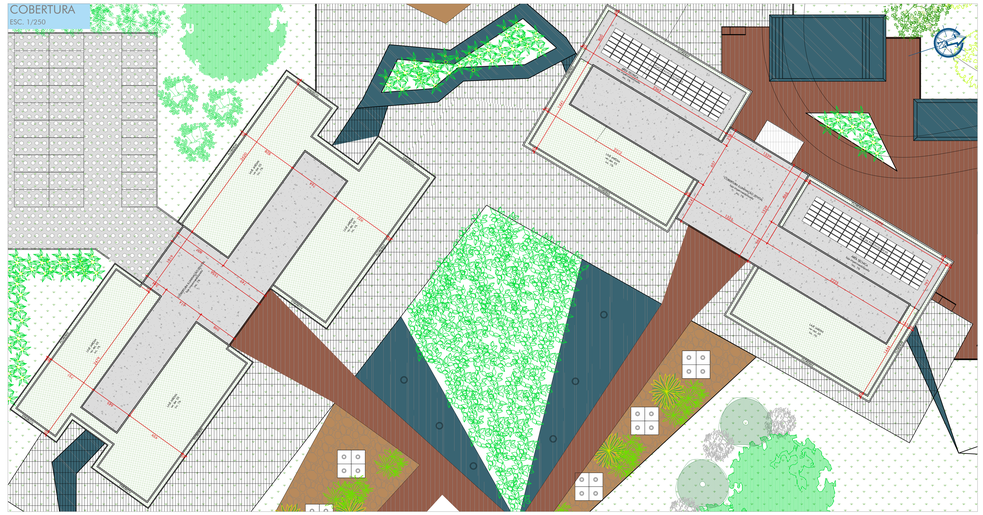


SOLE
SPA & ESTÉTICA

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

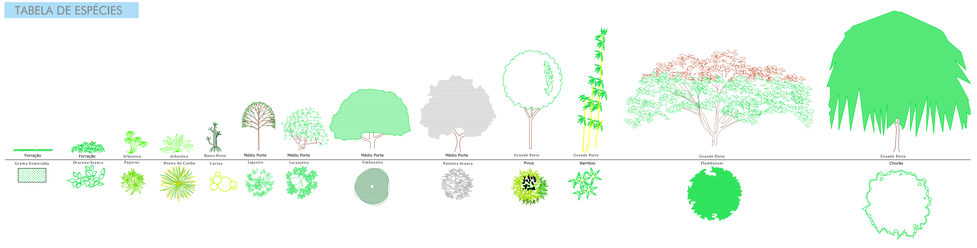
| | | |
|---|---|---|
| TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II | ARQUITETURA E URBANISMO | |
| ACADÊMICA: ALANE RODRIGUES | | ESCALA: INDICADA |
| ORIENTADORA: ARQ. MARIA MATILDE VILLEGAS | DATA: JULHO 2018 | PRANCHA: 1 /6 |

## COBERTURA
ESC. 1/250



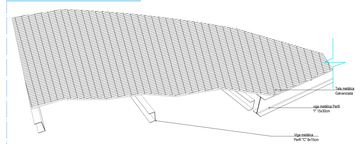
## IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/500

## TABELA DE ESPÉCIES

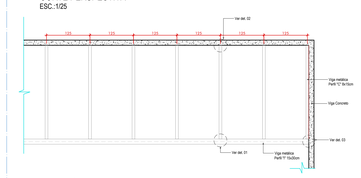



| QUADRO GERAL DE ÁREAS | | | |
|---|---|---|---|
| TERRENO | | | ÁREA |
| ÁREA DO TERRENO | | | 28671,20 m² |
| TAXA DE INFILTRAÇÃO DO SOLO | | | 26031,20 m²(90,8%) |
| CAIXA DE RETENÇÃO PLUVIAL | | | 14.000 litros |
| ÁREAS A CONSTRUIR | | | |
| LOCAL | ÁREA (m²) Computada | Não Comp. | ÁREA TOTAL (m²) |
| PAVIMENTO SUBSOLO | | 435,00m² | 2068,00m² |
| TÉRREO SPA | 1361,00m² | | 749,20m² |
| 1º PAVIMENTO SPA | 1361,00m² | | 1315,55m² |
| 2º PAVIMENTO SPA | 1361,00m² | | 637,50m² |
| TÉRREO HOTEL | 1279,00m² | | 1228,85m² |
| TIPO HOTEL | 1285,00m² | | 2570,00m² |
| RESERVATÓRIO SUPERIOR | 62,40m² | | 62,40m² |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | 6.709,40m² | 435,00m² | 7.144,40m² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO:9,20% | | | |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:0,25 | | | |

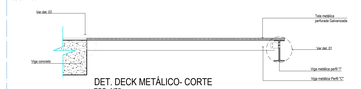
## DET. 01 | DECK GRELHA
ESCALA INDICADA



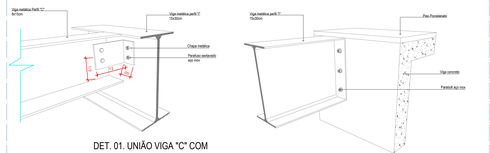

DET. DECK METÁLICO-
CORTE PERSPECTIVA
ESC.:1/25




DET. DECK METÁLICO - PLANTA BAIXA ESTRUTURA
ESC.:1/50

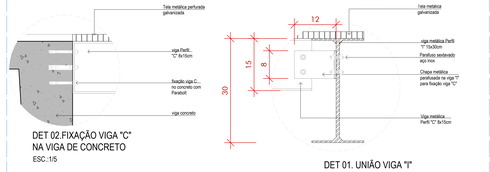



DET. DECK METÁLICO- CORTE
ESC.:1/25




DET. 01. UNIÃO VIGA "C" COM
VIGA "I"
ESC.:1/25

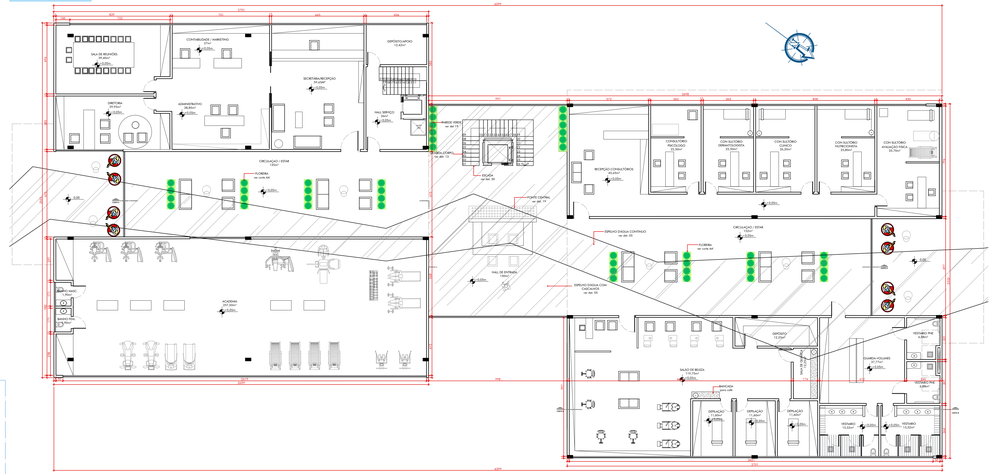
DET. 03. FIXAÇÃO VIGA "I" NA VIGA
DE CONCRETO
ESC.:1/25



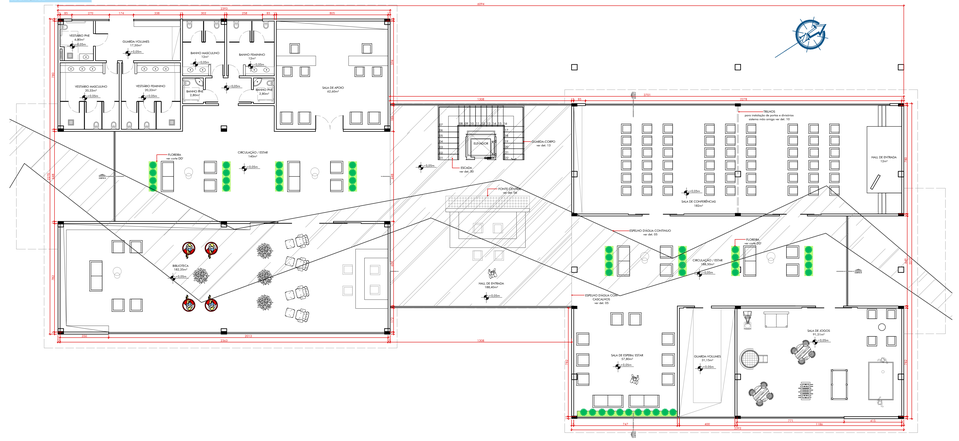

DET 02.FIXAÇÃO VIGA "C"
NA VIGA DE CONCRETO
ESC.:1/5

DET 01. UNIÃO VIGA "I"
COM VIGA "C"- corte
ESC.:1/5

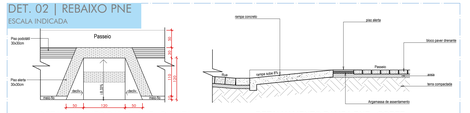
## TÉRREO SPA
ESC. 1/125



## TÉRREO HOTEL
ESC. 1/125



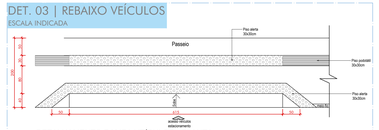
## DET. 02 | REBAIXO PNE
ESCALA INDICADA




DETALHAMENTO RAMPA PNE - PLANTA
ESC.:1/50

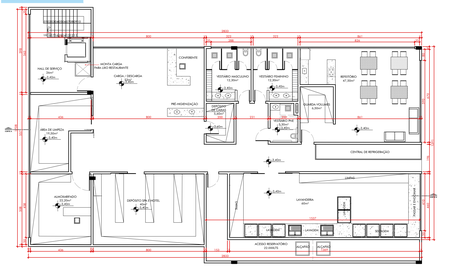
DETALHAMENTO RAMPA PNE - CORTE
ESC.:1/25

## DET. 03 | REBAIXO VEÍCULOS
ESCALA INDICADA




DETALHAMENTO RAMPA VEÍCULOS - PLANTA
ESC.:1/50

## SUBSOLO SPA
ESC. 1/125

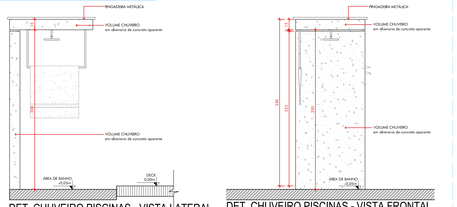


# SOLE
# SPA & ESTÉTICA

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

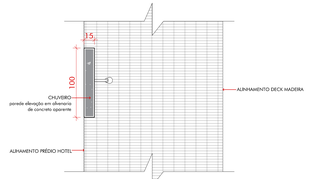
| | |
|---|---|
| TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II | ARQUITETURA E URBANISMO |
| ACADÊMICA: ALANE RODRIGUES | ESCALA: INDICADA |
| ORIENTADORA: ARQ. MARIA MATILDE VILLEGAS | DATA: JULHO 2018 / PRANCHA: 2/6 |

## DET. 09 | CHUVEIRO
ESC. 1/50



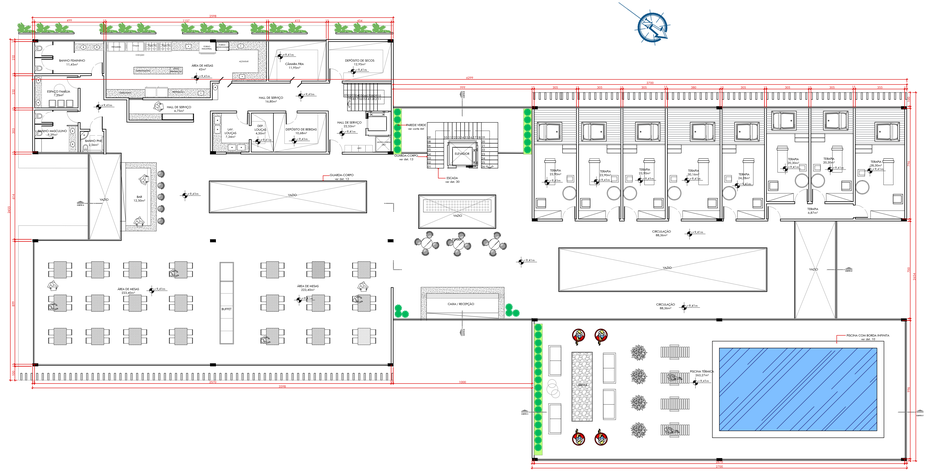

DET. CHUVEIRO PISCINAS - VISTA LATERAL
ESCALA 1/50

DET. CHUVEIRO PISCINAS - VISTA FRONTAL
ESCALA 1/50

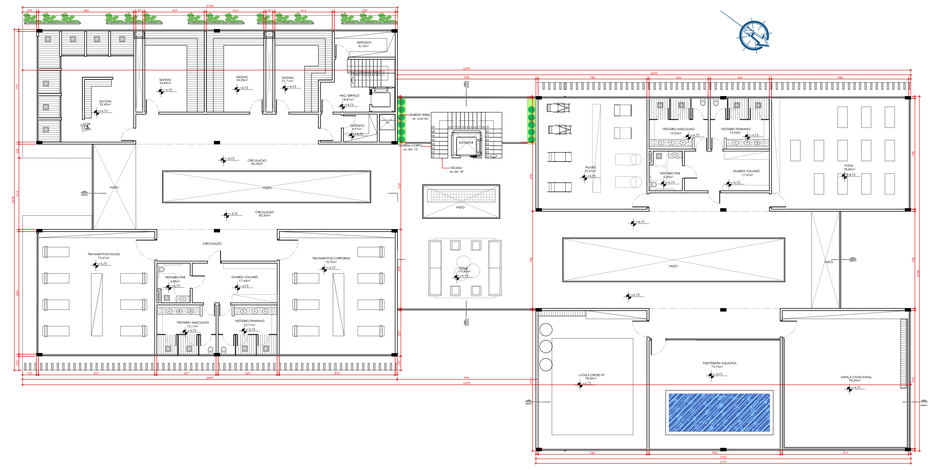



DET. CHUVEIRO PISCINAS - PLANTA BAIXA
ESCALA 1/50

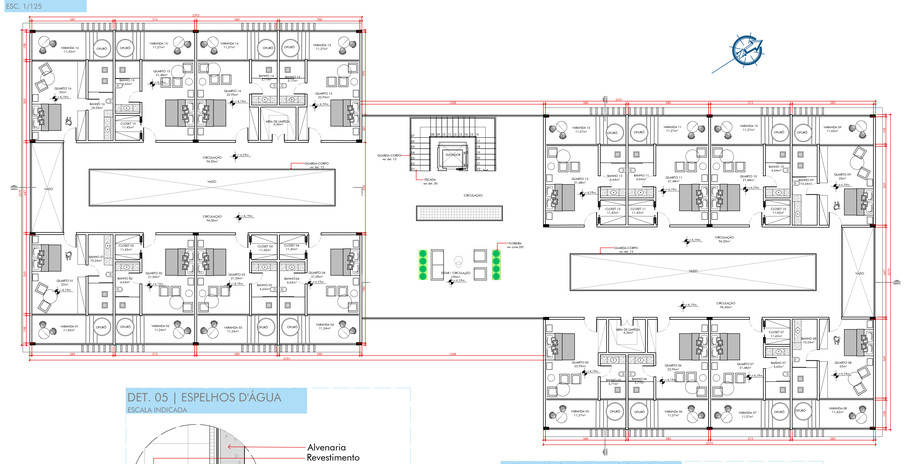
## 2 PAVTO SPA
ESC. 1/125



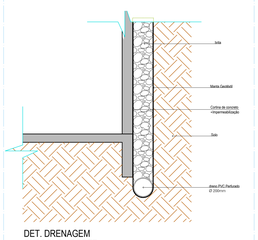

## 1 PAVTO SPA
ESC. 1/125




## TIPO HOTEL
ESC. 1/125

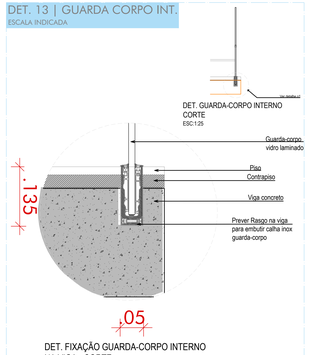



## DET. 11 | DRENAGEM SUBSOLO
ESC. 1/25




DET. DRENAGEM SUBSOLO - CORTE
ESC.:1/25

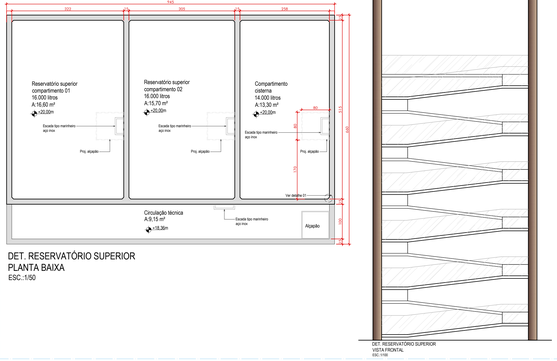
## DET. 13 | GUARDA CORPO INT.
ESCALA INDICADA




DET. GUARDA-CORPO INTERNO CORTE
ESC:1:25

DET. FIXAÇÃO GUARDA-CORPO INTERNO NA VIGA - CORTE
ESC:1:10

## DET. 07 | RESERVATÓRIO SUPERIOR
ESCALA INDICADA

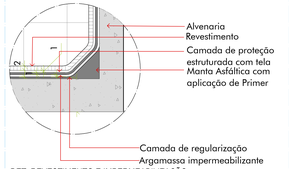



DET. RESERVATÓRIO SUPERIOR PLANTA BAIXA
ESC.:1/50

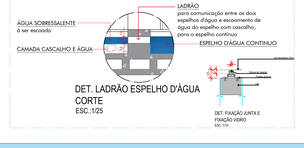



DET. RESERVATÓRIO SUPERIOR VISTA FRONTAL
ESC.:1/50

## DET. 05 | ESPELHOS D'ÁGUA
ESCALA INDICADA

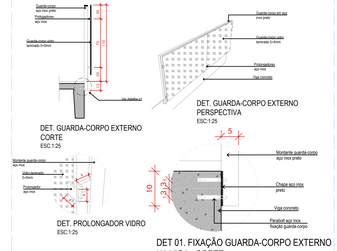



DET. REVESTIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO ESPELHOS D'ÁGUA
ESC.:1:20




DET. LADRÃO ESPELHO D'ÁGUA CORTE
ESC.:1/25

## DET. 04 | GUARDA - CORPO EXT.
ESCALA INDICADA



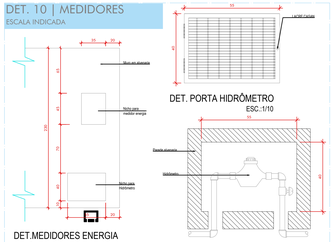

DET. GUARDA-CORPO EXTERNO CORTE
ESC.1:25

DET. GUARDA-CORPO EXTERNO PERSPECTIVA
ESC.1:25

DET. PROLONGADOR VIDRO
ESC.1:25

DET 01. FIXAÇÃO GUARDA-CORPO EXTERNO NA VIGA - CORTE
ESC.:1/5

## DET. 10 | MEDIDORES
ESCALA INDICADA

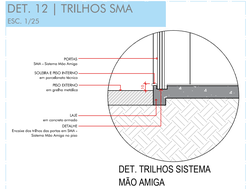



DET.MEDIDORES ENERGIA E ÁGUA- VISTA FRONTAL
ESC.:1/25

DET. PORTA HIDRÔMETRO
ESC.:1/10

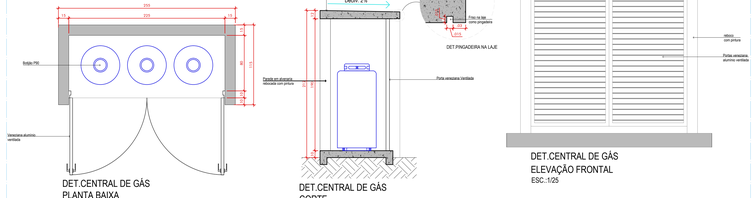
DET. HIDROMETRO - CORTE
ESC.:1/10

## DET. 12 | TRILHOS SMA
ESC. 1/25




DET. TRILHOS SISTEMA MÃO AMIGA
ESC.:1/25

## DET. 08 | CENTRAL DE GÁS
ESC. 1/25

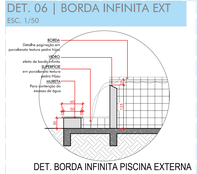



DET.CENTRAL DE GÁS PLANTA BAIXA
ESC.:1/25

DET.CENTRAL DE GÁS CORTE
ESC.:1/25

DET.CENTRAL DE GÁS ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC.:1/25

## DET. 06 | BORDA INFINITA EXT
ESC. 1/50

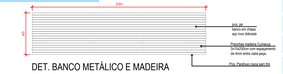



DET. BORDA INFINITA PISCINA EXTERNA CORTE
ESC.:1:50

SOLE
SPA & ESTÉTICA

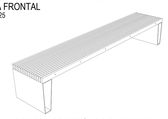
| UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA | |
|---|---|
| TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II | ARQUITETURA E URBANISMO |
| ACADÊMICA: ALANE RODRIGUES | ESCALA: INDICADA |
| ORIENTADORA: ARQ. MARIA MATILDE VILLEGAS | DATA: JULHO 2018 — PRANCHA: 3/6 |

## DET. 25 | BANCO
ESC. INDICADA

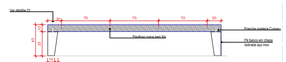



DET. BANCO METÁLICO E MADEIRA
PLANTA BAIXA
ESC.:1/25

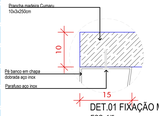
DET. BANCO METÁLICO E MADEIRA
VISTA FRONTAL
ESC.:1/25



DET. BANCO METÁLICO E MADEIRA
PERSPECTIVA
ESC.:1/25

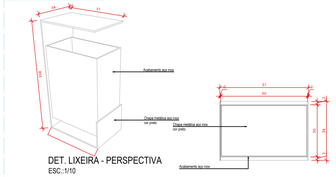



DET. BANCO METÁLICO E MADEIRA
CORTE
ESC.:1/25




DET.01 FIXAÇÃO MADEIRA
ESC.:1/5

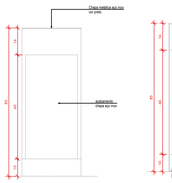
## DET. 26 | LIXEIRA
ESC. INDICADA



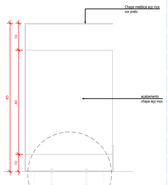

DET. LIXEIRA - PERSPECTIVA
ESC.:1/10



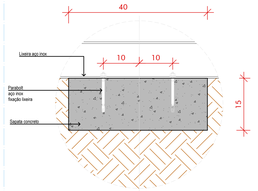

DET. LIXEIRA - PLANTA BAIXA
ESC.:1/10




DET. LIXEIRA - VISTA LATERAL
ESC.:1/10

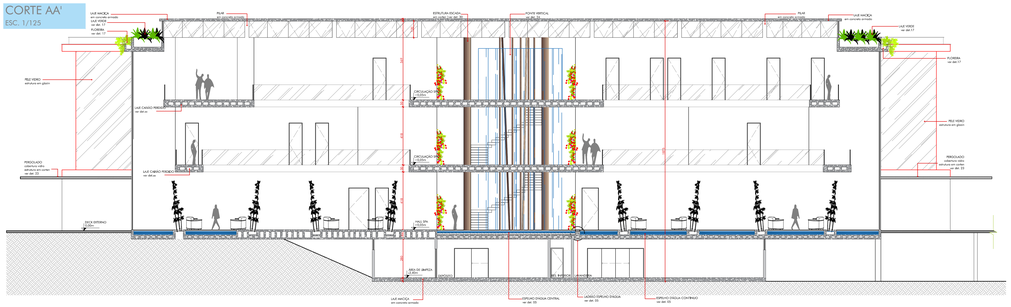



DET. LIXEIRA - VISTA FRONTAL
ESC.:1/10

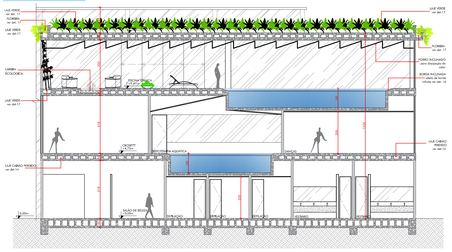



DET .FIXAÇÃO LIXEIRA
SAPATA CONCRETO

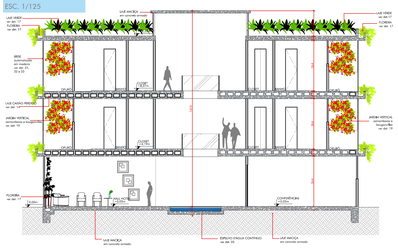
## CORTE AA'
ESC. 1/125



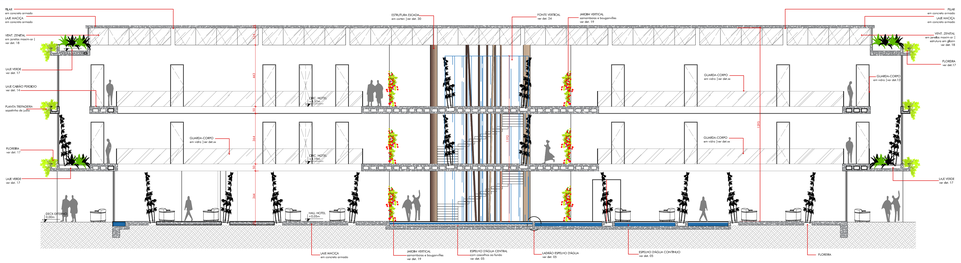
## CORTE BB'
ESC. 1/125



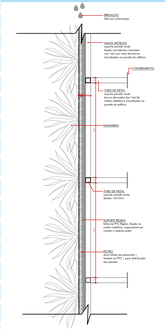
## CORTE DD'
ESC. 1/125



## CORTE CC'
ESC. 1/125

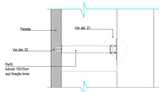


## DET. 19 | PAREDE VERDE
ESC. INDICADA

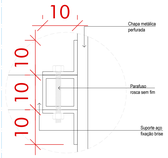


DET. PAREDE VERDE
ESC.:1/50

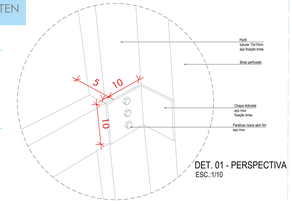
## DET. 15 | FIXAÇÃO BRISE CORTEN
ESC. INDICADA



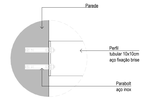

DET.FIXAÇÃO BRISE
CORTEN- PLANTA BAIXA
ESC.:1/25




DET 01. FIXAÇÃO BRISE
ESC.:1/5

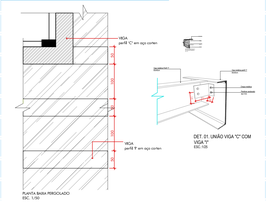



DET. 01 - PERSPECTIVA
ESC.:1/10



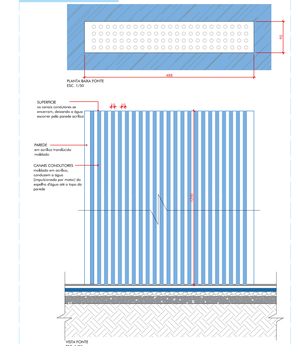

DET 02. FIXAÇÃO BRISE
ESC.:1/5

## DET. 23 | PERGOLADO
ESC. INDICADA



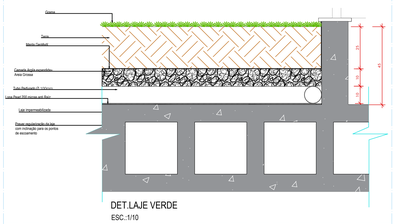

DET. | PÉRGOLA EXTERNA
ESCALA INDICADA

## DET. 24 | FONTE
ESC. INDICADA




DET. | FONTE DE ÁGUA HALL DE ENTRADA
ESCALA 1:50

## DET. 17 | LAJE VERDE
ESC. INDICADA




DET.LAJE VERDE
ESC.:1/10

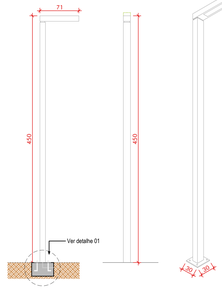
## DET. 16 | BORDA INFINITA INT.
ESC. INDICADA

DET. BORDA INFINITA PISCINA INTERNA
CORTE
ESC.:1/10

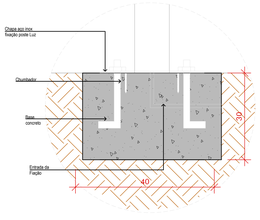
## DET. 14 | LAJE CAIXÃO PERDIDO
ESC. INDICADA

CORTE LAJE NERVURADA
ESC. 1/20

## DET. 27 | LUMINÁRIA
ESC. INDICADA

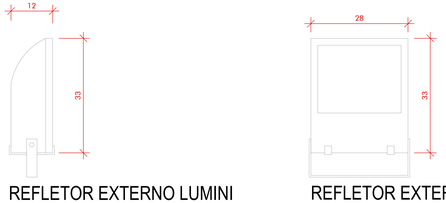



POSTE METÁLICO
EXTERNO LUMINI KUBE LED N1
H:4,50 E 3,00 M
s/ escala




DET. 01. FIXAÇÃO
POSTE DE LUZ
ESC.:1/5

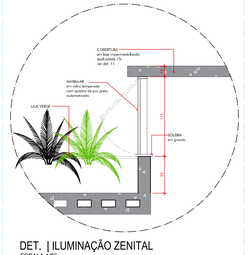
## DET. 28 | REFLETOR
ESC. INDICADA




REFLETOR EXTERNO LUMINI
FLOOD S 70-1
VISTA LATERAL
ESC.:1/10

REFLETOR EXTERNO LUMINI
FLOOD S 70-1
VISTA FRONTAL
ESC.:1/10

## DET. 18 | ILUMINAÇÃO ZENITAL
ESC. INDICADA

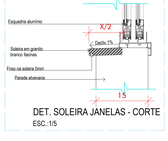



DET. | ILUMINAÇÃO ZENITAL
ESCALA 1:25

## DET. 22 | PINGADEIRA
ESC. INDICADA

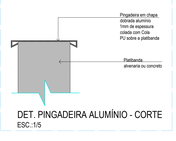
DET.PINGADEIRA FACE
INFERIOR VIGAS EXTERNAS
SEM ESCALA

## DET. 21 | SOLEIRA
ESC. INDICADA



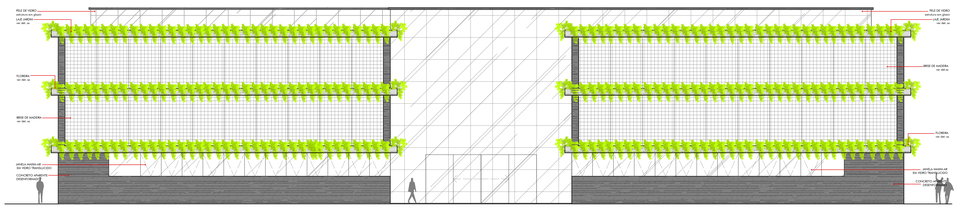

DET. SOLEIRA JANELAS - CORTE
ESC.:1/5

## DET. 20 | PINGADEIRA
ESC. INDICADA

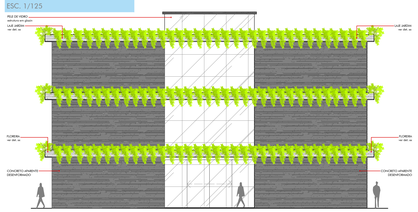



DET. PINGADEIRA ALUMÍNIO - CORTE
ESC.:1/5

## FACHADA NORTE HOTEL
ESC. 1/125

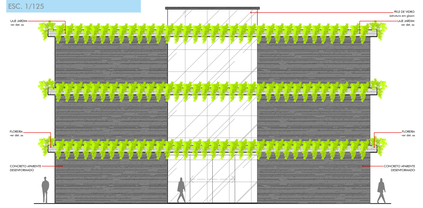



## FACHADA LESTE HOTEL
ESC. 1/125



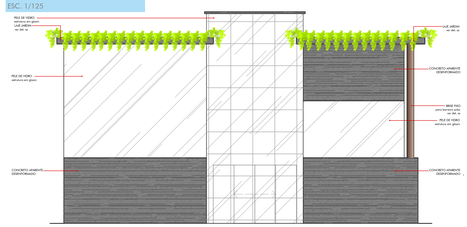

## FACHADA SUL HOTEL
ESC. 1/125

## FACHADA OESTE HOTEL
ESC. 1/125

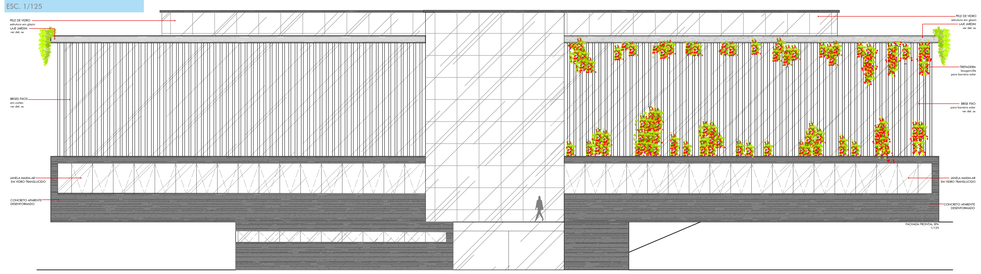



## FACHADA LESTE SPA
ESC. 1/125

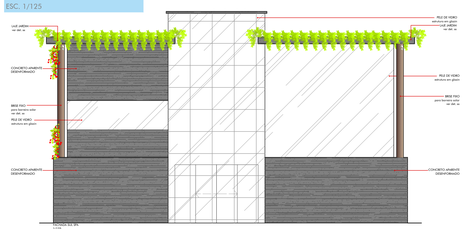
## FACHADA NORTE SPA
ESC. 1/125



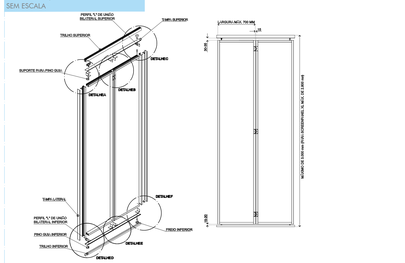

## FACHADA OESTE SPA
ESC. 1/125




## FACHADA SUL SPA
ESC. 1/125

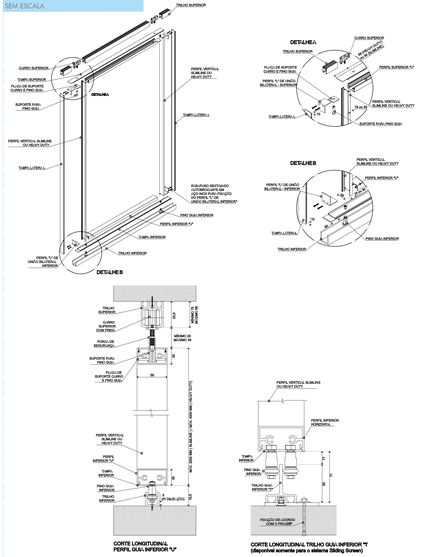



## DET 31 | BRISES MADEIRA
SEM ESCALA



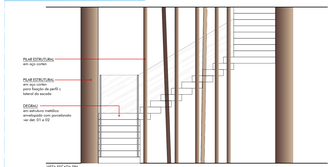

DET. | PERFIS | BRISES ARTICULADOS E DESLIZANTES PARA CONTROLE SOLAR | FACHADA HOTEL
SEM ESCALA

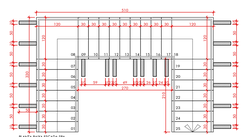
## DET 32 | BRISES MADEIRA
SEM ESCALA

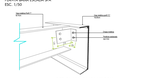


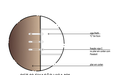

DET. | COMPONENTES PERFIS METÁLICOS | BRISES ARTICULADOS E DESLIZANTES PARA CONTROLE SOLAR | FACHADA HOTEL
SEM ESCALA

## DET 30 | ESCADA
ESCALA INDICADA

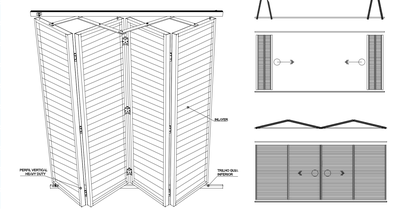


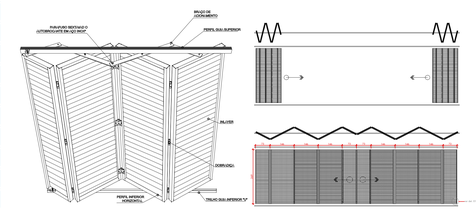



## DET 33 | BRISES MADEIRA
SEM ESCALA




DET. | BRISES ARTICULADOS E DESLIZANTES PARA CONTROLE SOLAR | FACHADA HOTEL
SEM ESCALA

SOLE
SPA & ESTÉTICA

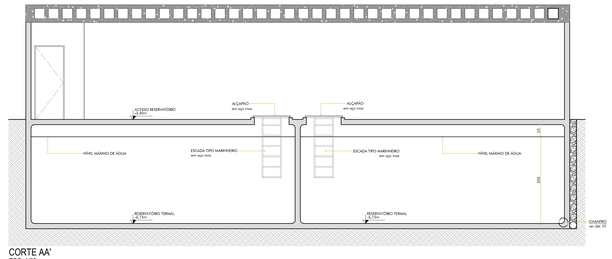
UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

| | |
|---|---|
| TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II | ARQUITETURA E URBANISMO |
| ACADÊMICA: ALANE RODRIGUES | ESCALA: INDICADA |
| ORIENTADORA: ARQ. MARIA MATILDE VILLEGAS | DATA: JULHO 2018 |

PRANCHA: 2 /6

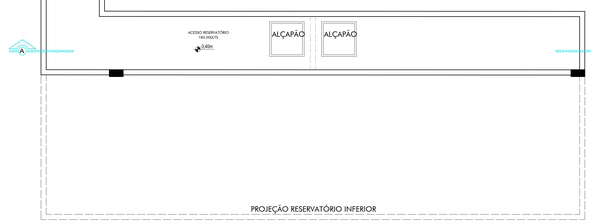
## DET. 29 | RESERVATÓRIO INFERIOR

ESCALA INDICADA

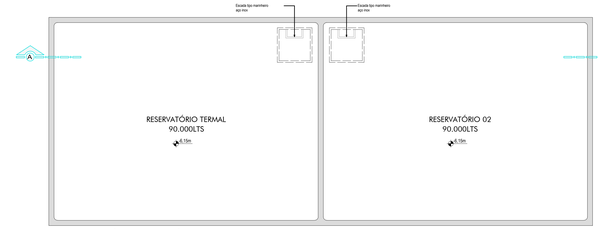



CORTE AA'
ESC.:1/50

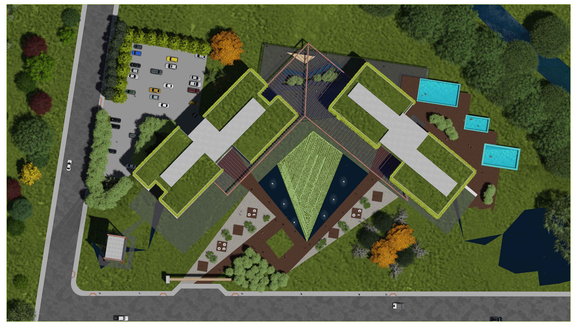
DET. 01
PREVER CHANFRO EM TODOS OS CANTOS DO RESERVATÓRIO

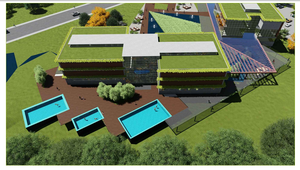


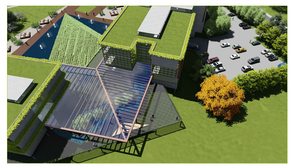

PLANTA BAIXA NÍVEL SUBSOLO
ESC.:1/50




PLANTA BAIXA NÍVEL RESERVATÓRIO
ESC.:1/50







SOLE
SPA & ESTÉTICA

| | |
|---|---|
| UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA | |
| TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II | ARQUITETURA E URBANISMO |
| ACADÊMICA: ALANE RODRIGUES | ESCALA: INDICADA |
| ORIENTADORA: ARQ. MARIA MATILDE VILLEGAS | DATA: JULHO 2015 / PRANCHA: 6 /8 |