

# ECORESORT

## EM LAGES-SC

O município de Lages localiza-se no planalto serrano de Santa Catarina, e constitui o quarto núcleo de povoamento do estado, fundado em 1766 pelo bandeirante Antônio Correia Pinto. (IBGE, 2017)

Apesar de ter uma rica história, tão interessante e importante quanto a de outras cidades do estado de Santa Catarina, é notável a ocorrência de uma descaracterização gradual da região, fato observado tanto em aspectos naturais - com as paisagens cada vez mais degradadas, levando ao processo de extinção de diversas espécies da fauna e flora nativa -, quanto culturais, pois grande parte do legado histórico da região vem sendo perdido, como uma consequência da falta de conhecimento de grande parte da população.

A descaracterização da mata nativa gera um empobrecimento biológico, que traz como consequência a ameaça de extinção de diversas espécies de animais, como o leão-baio (*Puma concolor*), o papagaio-charão (*Amazona pretrei*) e a gralha-azul (*Cyanocorax caeruleus*). (BUCKUP, 2010)



Fotos cedidas por Elton Biv

Além disso, observa-se que Lages é a maior cidade da região serrana, mas possui poucas áreas de lazer disponíveis aos moradores do município e das pequenas localidades vizinhas, carecendo de locais com uma infraestrutura que seja realmente capaz de atender a demanda de turismo cultural e ecológico na região.

É sob esta perspectiva que se propôs a instalação de um Ecoresort, trazendo benefícios tanto à população local quanto aos turistas que vêm se hospedar na região. Nota-se, diante dos pontos expostos, que a região carece de um empreendimento de turismo caracterizado como Ecoresort, com atividades atrativas, valorização da identidade local e que sirva, também, como uma opção de espaço de lazer que possa ser desfrutado tanto por turistas quanto por habitantes da região.

O Ecoresort será um empreendimento de hotelaria que contará com uma infraestrutura diversa, com restaurantes, oferecimento de serviços de apoio - que gerarão empregos à comunidade local -, espaços culturais, como o mini museu e a organização de um roteiro para conhecer locais históricos pela cidade, atividades no ambiente natural, como o birdwatching e caminhadas ecológicas, entre outros.

Além disso, o projeto irá contemplar a sustentabilidade aplicada ao projeto, com uma arquitetura que representará a aliança entre a contemporaneidade e a identidade regional, fazendo uma associação com a própria cidade, que está em pleno crescimento.

### OBJETIVO GERAL

Elaborar o anteprojeto de um Ecoresort no município de Lages, contribuindo para a valorização da região, tanto por parte dos moradores quanto dos turistas.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Entender os requisitos para o projeto de um Ecoresort;
- Mapear patrimônios locais que possam compor um roteiro de visitação;
- Identificar elementos da paisagem local que possam valorizar o projeto;
- Pesquisar materiais e técnicas que possibilitem aliar rusticidade e contemporaneidade;
- Pesquisar referências de projetos com preceitos da arquitetura sustentável.

### JUSTIFICATIVA

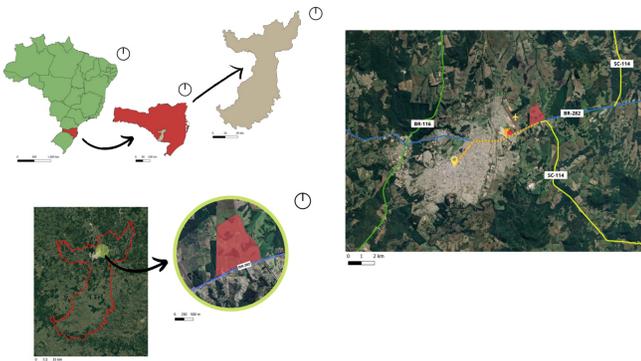
É válido destacar que Lages está entre as quatro cidades mais antigas de Santa Catarina, e entre estas, é a única que não possui uma rota histórica explorada pelo turismo em relação a sua arquitetura urbana. (DELAJENSALAGES, 2021)

Nota-se, diante dos pontos expostos, que a região carece de um empreendimento de turismo caracterizado como Ecoresort, com atividades atrativas, valorização da identidade local e que sirva, também, como uma opção de espaço de lazer que possa ser desfrutado tanto por turistas quanto por habitantes da região.

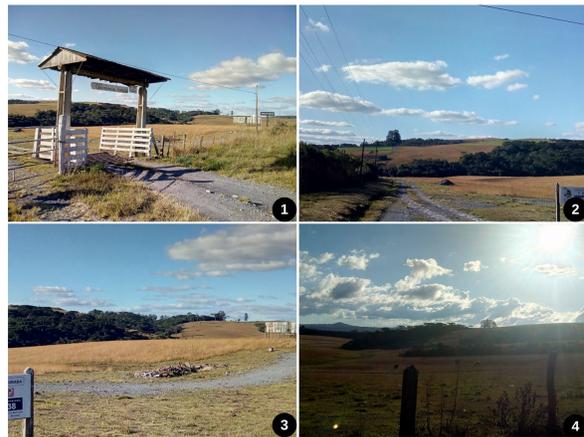
Para a realização do presente trabalho, foram utilizadas como metodologias as pesquisas bibliográficas e documentais, que possibilitaram o entendimento dos requisitos necessários para o projeto de um Ecoresort, além de pesquisas de referenciais de projetos e visitas exploratórias no terreno e seu entorno, sendo este último de extrema importância.

Foram feitos estudos de campo consistindo em visitas ao terreno escolhido para o projeto, que possibilitaram registros relevantes para a análise da área escolhida, possibilitando identificar potencialidades e elementos da paisagem local que poderiam valorizar o projeto.

O terreno escolhido para o projeto possui 1.298.663,31 m<sup>2</sup> e fica localizado no bairro Guarujá, às margens da BR-282, localizado a cerca de 2,5 km do aeroporto de Lages, 3 km do único shopping existente até o momento na região serrana (Lages Garden Shopping) - ambos constituindo pontos de referência bastante relevantes - e de aproximadamente 8 km do centro de Lages.



Além da bela paisagem e da boa localização, foi levada em consideração a potencialidade que o terreno oferece para atividades de contato com a natureza, como trilhas ecológicas, atividades de educação ambiental e observação de pássaros (birdwatching), assim como sua topografia, que permite uma excelente vista panorâmica da cidade e das paisagens no entorno.



É válido relatar que durante uma visita ao aeroporto - de onde é possível avistar o terreno escolhido para o projeto do Ecoresort - em uma tarde de sábado, foi visto um grande número de pessoas, das mais diversas faixas etárias, passeando pela área externa do aeroporto, utilizando o espaço como uma área de lazer, pessoas passeando com cães e praticando atividades esportivas, além de crianças brincando e andando de bicicleta. Indicando que há uma grande demanda para áreas públicas de lazer na região, o que leva os moradores das áreas próximas a buscar alternativas.

O mais curioso é que tudo acontecia exatamente ao lado do terreno escolhido, fato que trouxe a certeza de que há uma grande demanda para áreas públicas de lazer naquela região.

O aeroporto acaba sendo utilizado atualmente provavelmente pelo fato de ser um espaço relativamente tranquilo aos finais de semana, além de ser um pouco afastado da rodovia - sendo um espaço mais seguro para crianças e animais de estimação.

Deve-se ressaltar que a área onde o terreno está inserido tem crescido muito nos últimos anos, com a instalação do shopping, grandes estabelecimentos de varejo (como lojas de departamentos), e centros de ensino, além de alguns condomínios multifamiliares, indicando que a população na área tende a crescer, assim como a demanda por áreas verdes de lazer.



### ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS

Lages pertence à Zona Bioclimática 1, da qual também fazem parte algumas outras cidades brasileiras conhecidas pelas baixas temperaturas, como Curitiba (PR), Campos do Jordão (SP), Caxias do Sul (RS) e São Joaquim (SC).

As principais estratégias recomendadas para esta Zona Bioclimática são a valorização do aquecimento solar passivo e a aplicação de vedações internas com elevada inércia térmica. (LAMBERTS; DUTRA; PEREIRA, 2014)

Para o uso da inércia térmica com a finalidade de aquecer a edificação, é recomendado o uso de fechamentos opacos espessos e aberturas com áreas menores, preferencialmente orientadas para o sol.

### REFERÊNCIAS DE PROJETO



### CONCEITOS E PARTIDO

O projeto foi desenvolvido tendo como base os conceitos de *fluidez*, *integração* e *sustentabilidade*.

A integração estará presente na própria forma de organização do espaço, pois um dos principais desafios do trabalho foi organizar e relacionar harmonicamente espaços tão diversos, fazendo relações entre espaços públicos e privados; áreas individuais e compartilhadas; turistas e moradores; edificações e natureza; passado e contemporaneidade.

A fluidez se mostra na distribuição dos elementos do Ecoresort e ambientes nas plantas esquemáticas, dispostos de forma que os acessos a áreas básicas, como setores de alimentação e atividades de lazer, sejam facilitados, e também na própria relação entre as construções e o terreno, seguindo as condicionantes naturais de ventilação e iluminação naturais adequadas.

PROGRAMA DE NECESSIDADES			
ESPAÇO	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	ÁREA TOTAL
BLOCO FEIRA	ÁREA DE MESAS (CAPACIDADE: 96 PESSOAS)	611,95	863,41
	BOXES (ÁREA UNITÁRIA: 8,41 M²)	201,84	
	SANITÁRIO MASC.	19,90	
	SANITÁRIO FEM.	19,90	
	FRALDÁRIO	9,82	
RESTAURANTE 1	ÁREA DE MESAS (CAPACIDADE: 52 PESSOAS)	535,32	666,19
	SANITÁRIO MASC.	18,52	
	SANITÁRIO FEM. + FRALDÁRIO	21,64	
	COZINHA + ÁREAS DE APOIO	90,71	
MINI MUSEU E EXPOSIÇÕES	MUSEU	362,74	625,55
	SALA DE PALESTRAS E OFICINAS CULTURAIS	135,62	
	SALA FUNCIONÁRIOS	42,04	
	ADMINISTRAÇÃO	67,55	
	SANITÁRIO MASC.	8,80	
ESPAÇO PARA EVENTOS 1	AUDITÓRIO E APOIO	142,52	182,68
	SANITÁRIO MASC.	18,52	
BLOCO DE RECEPÇÃO	LOBBY + SALA DE ESTAR	222,01	1147,74
	RECEPÇÃO + COMUNICAÇÕES	104,26	
	ÁREA ADMINISTRATIVA	255,93	
	SALA DE DESCANSO DOS FUNCIONÁRIOS + VESTIÁRIOS	87,00	
	ESTAR + PONTOS COMERCIAIS + SANITÁRIOS	478,54	
ESPAÇO PARA EVENTOS 2	AUDITÓRIO 1 (200 PESSOAS)	300,00	600,16
	AUDITÓRIO 2 (80 PESSOAS)	130,00	
	SALAS MULTIUSO 1	80,00	
	SALAS MULTIUSO 2	50,00	
	SANITÁRIO MASC.	18,52	
	SANITÁRIO FEM.	21,64	
ACADEMIA	ACADEMIA	207,49	617,24
	PISCINA COBERTA 1	164,90	
	PISCINA INFANTIL	82,45	
	SALA DE YOGA	97,40	
	VESTIÁRIOS	65,00	
CENTRO DE CONVIVÊNCIA	SALA DE LEITURA	87,47	1404,24
	SALA DE JOGOS	84,32	
	VESTIÁRIOS	16,01	
	BANHEIROS + FRALDÁRIO	56,70	
	BRINQUEDOTECA	84,32	
	SALA DE ESTAR COM LAREIRA E COPA	117,43	
	SANITÁRIO MASC.	19,90	
	SANITÁRIO FEM.	19,90	
	FRALDÁRIO	9,82	
	RESTAURANTE E PALCO	361,47	
	APOIO AO PALCO	151,25	
	COZINHA DO RESTAURANTE + APOIO	148,30	
	PISCINA EXTERNA	164,90	
PISCINA INFANTIL	82,45		
CENTRO SPA	ADMINISTRAÇÃO + FUNCIONÁRIOS	99,88	533,15
	SANITÁRIO MASC.	19,90	
	SANITÁRIO FEM.	19,90	
	SALA DE RELAXAMENTO	50,98	
	SALÃO DE BELEZA E ESTÉTICA	94,53	
	SALA DE MASSAGEM (CASAL)	49,96	
	ESPAÇO DE MASSAGEM NO DECK EXTERNO	10,00	
	SAUNA FEM. + VESTIÁRIO	94,00	
	SAUNA MASC + VESTIÁRIO	94,00	
RESTAURANTE 4 / PISCINA 3	RESTAURANTE	274,36	1121,22
	APOIO RESTAURANTE	101,18	
	SANITÁRIO MASC.	19,90	
	SANITÁRIO FEM.	19,90	
	VESTIÁRIO MASC.	62,28	
	VESTIÁRIO FEM.	62,28	
	BAR MOLHADO	444,83	
PISCINA	136,49		
BLOCO DE APARTAMENTOS	HALL/RECEPÇÃO	46,87	915,26
	CIRCULAÇÃO	127,24	
	SANITÁRIO MASC.	19,90	
	SANITÁRIO FEM.	19,90	
	RESTAURANTE	258,54	
	APOIO RESTAURANTE	101,18	
	SETOR DE GOVERNANÇA	195,91	
	SUÍTES DO PAVIMENTO	145,72	
BANGALÓS (2 PESSOAS)	COPA	16,08	50,25
	BANHEIRO	7,97	
	QUARTO	26,20	
BANGALÓS (3 PESSOAS)	COPA	16,08	62,29
	BANHEIRO	7,97	
	QUARTO	38,24	
BANGALÓS (4 PESSOAS)	COPA	16,08	69,51
	BANHEIRO	7,97	
	QUARTO	45,46	