CENTRO DE APOIO AOS TURISTAS

INTRODUÇÃO

Os centros de apoio aos turistas são unidades de informações fundamentais para a cadeia do turismo. Eles proporcionam o primeiro contato entre o visitante e a cidade e através dele é oferecido suporte, orientação, informação, acolhimento e vários tipos de guias, para que o turista tenha uma boa impressão logo na chegada.

As atividades turísticas nas pequenas cidades têm alcançado uma dimensão econômica e social enorme, abrangendo diversos fatores, demonstrando preceitos inéditos e desenvolvendo-se como assunto de interesse de diversos meios. O turismo nas pequenas comunidades é de espaços naturais, humanizados, ativos ou apenas contemplativos, que garantem um regresso ao passado pela cultura.

Tocos do Moji é uma das cidades mais novas de Minas Gerais, tornou - se município em 1997. Ocupa 114,705km², possui uma população estimada de 4.117 pessoas e encontra-se a 1030 metros acima do mar.

Aniversário:
29 de dezembro

Prefeito:
Givanildo José da Silva

POPULAÇÃO / TERRITÓRIO

População estimada = 4.117 pessoas	2021
População urbana = 1.061 pessoas - 25,77%	2021
População rural = 3.056 pessoas - 74,23%	2021
População no último censo = 3.950 pessoas	2010
Densidade demográfica = 34,44 hab/km²	2010
Área da unidade territorial = 114,705 km²	2022
Hierarquia urbana = Centro Local (5)	2018
Mesorregião = Sul/Sudeste de Minas	2021

População/território da cidade
Fonte: IBGE, 2021

TOCOS DO MOJI

A cidade possui uma ampla riqueza natural que se constitui por exorbitantes maciços rochosos, montanhas com até 1600 metros de altura, numerosas cachoeiras, além dos rios Mogi Guaçu e Espraiado, com suas fascinantes quedas. Conhecida por ser muito bem cuidada, limpa e arborizada, conta com uma praça central e uma incrível fonte luminosa.

Ela é sinônimo de fé e carisma, no entanto, seu maior potencial são os habitantes, um povo simples e acolhedor. Sua religiosidade é marcante, mas a cultura local e os costumes são as coisas que mais atraem turistas. A simplicidade e o cheiro da famosa comida mineira em cada esquina cativa a todos que por ela passam.

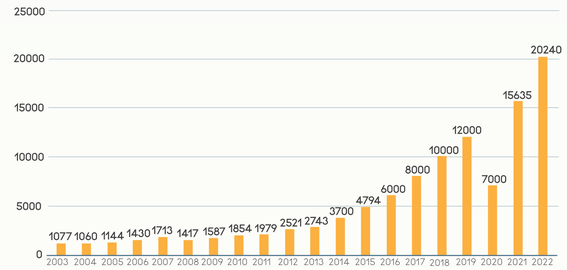
Principais pontos turísticos da cidade
Fonte: Prefeitura Municipal de Tocos do Moji, s.d. / Acervo Autoral, 2022

JUSTIFICATIVA

Tocos do Moji faz parte integrante do Circuito Serras Verdes do Sul de Minas, da Rota do Ciclo Turismo Serras Verdes, como também do Caminho da Fé, o qual atrai diversos romeiros que além da procura por religiosidade, buscam experiências tradicionalmente mineiras. E foi ele o grande responsável por impulsionar o turismo no município.

O turismo vem impactando principalmente a economia da cidade, se tornando uma das principais atividades econômicas da população. A cada ano que passa estão investindo mais em infraestrtura de apoio para visitantes.

Não há nenhuma estrutura que dê o suporte, a atenção e as informações necessárias sobre o município para turistas e principalmente aos peregrinos que estão só de passagem e precisam de um apoio mais específico.



Evolução do Caminho da Fé (Pessoas que passaram por ele desde o início)
Fonte: Associação dos Amigos do Caminho da Fé, 2023

Não se recebe apenas peregrinos da fé, mas também turistas interessados em outros quesitos.

OBJETIVO

Desenvolver um Projeto de um Centro de Apoio aos Turistas na cidade de Tocos do Moji – MG, a fim de garantir uma boa recepção a todos, propiciando ao município a oportunidade de conseguir a fidelização e o retorno de quem simplesmente passaria uma única vez.

Compreender o desenvolvimento do potencial turístico na cidade através de embasamento teórico;

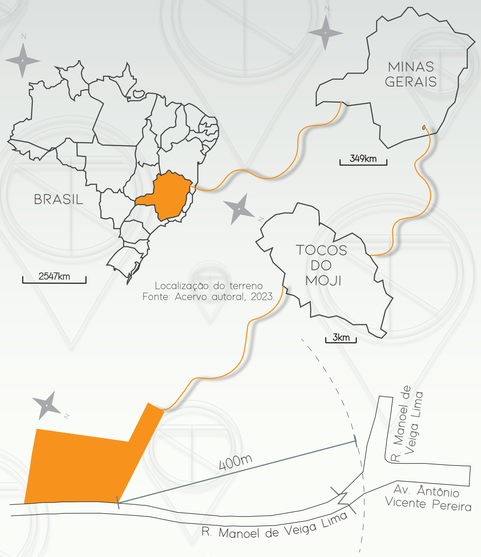
Identificar, através de análises projetuais, quais as necessidades dos peregrinos, visitantes e turistas em um centro de apoio;

Propor ambientes que sirvam de suporte, tanto aos peregrinos que estão apenas transitando pelo caminho da fé, quanto para aqueles que estão visitando a cidade.

Percurso do Caminho da Fé
Fonte: Associação dos Amigos do Caminho da Fé, 2023

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

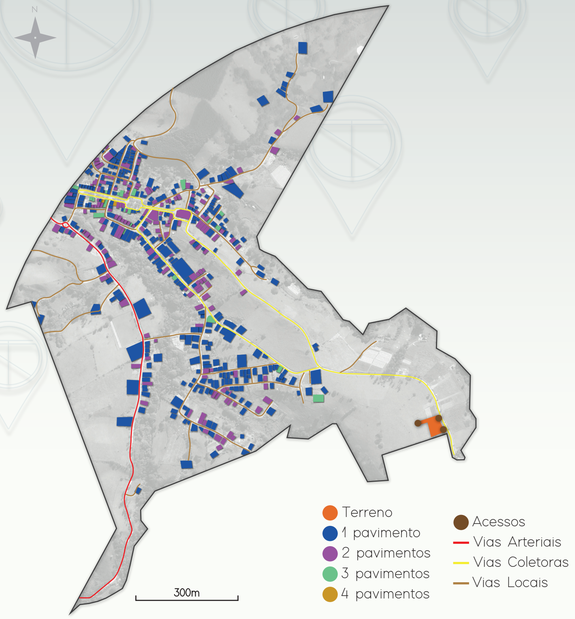
Rua Manoel de Veiga Lima, Centro, Tocos do Moji - MG. Perto do Sistema de Tratamento de Água da cidade.



Localização do terreno
Fonte: Acervo autoral, 2023.

Planta de Situação
Sem Escala

DIAGNÓSTICO URBANO



Gabarito de Altura / Fluxo viário e acessos
Fonte: Acervo autoral, 2023.

CONDICIONANTES LEGAIS

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Macrozoneamento	Macro Zona Urbana
Zoneamento	Zona Preferencial Para Expansão (ZPE)
Hierarquia Viária	Via Coletora

Informações urbanísticas
Fonte: Plano Diretor de Tocos do Moji, 2023.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Coeficiente de aproveitamento máximo	1,5
Taxa de permeabilidade mínima	5%
Taxa de ocupação máxima	Não há informações sobre no plano diretor.
Gabarito de altura máxima	4 pavimentos acima do alinhamento do nível da rua, com pé-direito mínimo de 2,75m.
Altura na divisa	Em edificações sem recuo, será de até 4 pavimentos, não sendo permitidas aberturas nesse caso.
Recuos	Na Macro Zona Urbana, nas edificações até 4 pavimentos, os recuos laterais e de fundos serão de, no mínimo, 1,50m, quando possuir aberturas, e nas edificações acima de quatro pavimentos, se autorizadas, os recuos laterais e de fundos serão de, no mínimo, 2,30cm.

Parâmetros urbanísticos
Fonte: Plano Diretor de Tocos do Moji, 2023.

ESTUDO DE CASO

CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS DE CÓRREGO DO BOM JESUS - MG

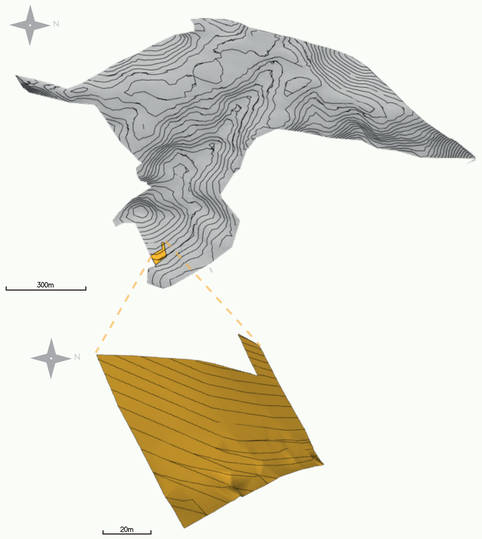
ARQUITETA: RUTE ANDRADE
ENGENHEIRO: JOSÉ BENEDITO DA COSTA FILHO
ÁREA TERRENO: APROX. 1900M²
CIDADE: CÓRREGO DO BOM JESUS - MG
ANO: 2007
PAÍS: BRASIL

Centro de Informações
Fonte: Facebook Córrego do Bom Jesus, 2023.

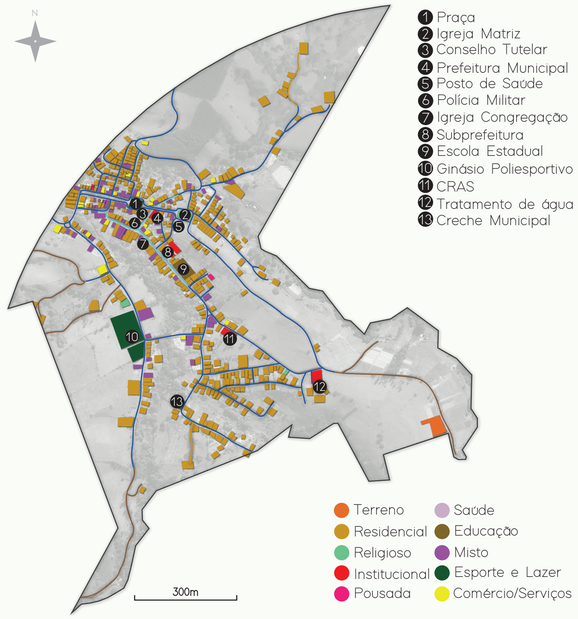
A escolha do estudo de caso se deu devido sua similaridade com o projeto realizado. A cidade em que ele se encontra tem muitas coisas em comum com Tocos do Moji, pois ela também faz parte dos Circuitos Serras Verdes e tem um turismo religioso muito forte apesar de não fazer parte do Caminho da Fé. Diante disso, percebe-se que o público alvo de turistas é muito parecido.

CONDICIONANTES FÍSICAS

A cidade e o entorno, possuem uma topografia bastante acidentada, são raros os locais que são totalmente planos. E o terreno não poderia ser diferente, ele tem um desnível de mais 8m.

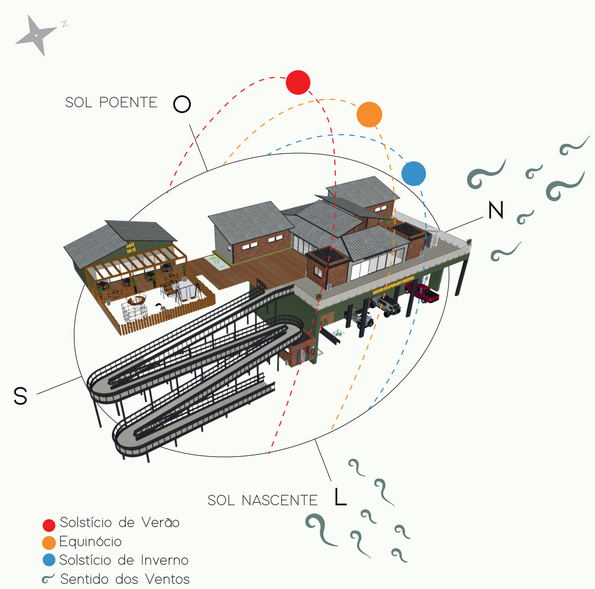


Topografia do entorno e do terreno
Fonte: Acervo autoral, 2023.



Uso e ocupação do solo / Infraestrutura e equipamentos urbanos
Fonte: Acervo autoral, 2023.

ESTUDO BIOCLIMÁTICO



Estudo de insolação
Fonte: Acervo autoral, 2023.

Centro de Informações
Fonte: Facebook Córrego do Bom Jesus, 2023.

Apesar de não ser um Centro de Apoio aos Turistas e sim um Centro Informativo, foi uma grande inspiração, principalmente na questão do programa de necessidades, que foi usado como base, mas adaptato para a realidade da cidade.

Assim como, sua materialidade, com materiais mais rústicos, foi outra inspiração para o projeto do centro de apoio.

CONCEITO

CONEXÃO

Ato ou efeito de conectar, de ligar ou de unir.

Através da arquitetura é possível conectar pessoas, emoções, lugares, entre outras coisas. E o projeto busca exatamente isso, interligar os espaços existentes entre si, como também vincular a construção com o entorno/natureza. Além de que é um ambiente que proporciona uma ligação das pessoas com o lugar/cidade.

PARTIDO

Para dar vida ao conceito a ideia é conectar a construção com a rua da fachada principal e interligar os espaços, de forma que a pessoa sinta-se convidada a entrar e explorar os ambientes.

Tudo isso, através de técnicas e elementos que permitem a fluidez do acesso, como a continuidade da calçada em relação aos elementos do projeto.

Escadas, rampas, passagens interligando um lugar ao outro, induzindo o indivíduo a conhecer outras superfícies. E grandes aberturas, que expressam comunicação do interior com exterior.

Muita área verde para integrar o terreno às imediações e áreas sombreadas para garantir um espaço de convivência e interação entre visitantes e cidadãos.

MATERIALIDADE

Materialidade do Centro de Apoio aos Turistas
Fonte: Compilação Autoral, 2023.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

ÁREA CONSTRUÍDA: 387,22 M²
Áreas sem contabilizar paredes

PRÉDIO PRINCIPAL

AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (U)	ÁREA (T)
Escritório	2	10,50m²	21,00m²
Hall de Atendimento	1	36,50m²	36,50m²
Circulação	2 corredores	13,86m²	27,72m²
W.C.	2	2,47m²	4,94m²
Jardim de Inverno	2	2,90/1,84m²	4,74m²
Cozinha	1	18,30m²	18,30m²
Despensa	1	5,00m²	5,00m²
DML	1	5,00m²	5,00m²
B.W.C. / Vestiário	2	40,50m²	81,00m²
Sala Descanso / Sala Informática	1	51,38m²	51,38m²
		ÁREA TOTAL:	255,58m²

CAFETERIA

AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (U)	ÁREA (T)
Cozinha	1	11,80m²	11,80m²
Balcão de Atendimento	1	5,60m²	5,60m²
W.C.	2	11,22m²	22,44m²
Deck para Mesas	1	45,20m²	45,20m²
Circulação	1	18,80m²	18,80m²
		ÁREA TOTAL:	103,84m²

OUTRAS ÁREAS

AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (U)	ÁREA (T)
Estacionamento	5	12,50m²	62,50m²
Oficina para Bicicletas	1	9m²	9m²
Ponto de Água Potável	1	40,60m²	40,60m²
Parquinho	1	79,10m²	79,10m²

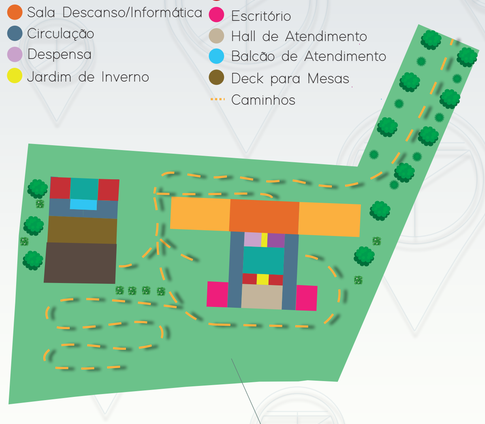
Legenda: U - Unitário; T - Total.

ÁREA TOTAL: 191,2m²

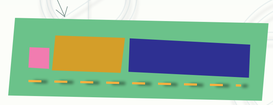
Programa de necessidades
Fonte: Acervo Autoral, 2023.

SETORIZAÇÃO

- Áreas Verdes
- Parquinho
- B.W.C./Vestiário
- Sala Descanso/Informática
- Circulação
- Despensa
- Jardim de Inverno
- DML
- Cozinha
- W.C.
- Escritório
- Hall de Atendimento
- Balcão de Atendimento
- Deck para Mesas
- Caminhos

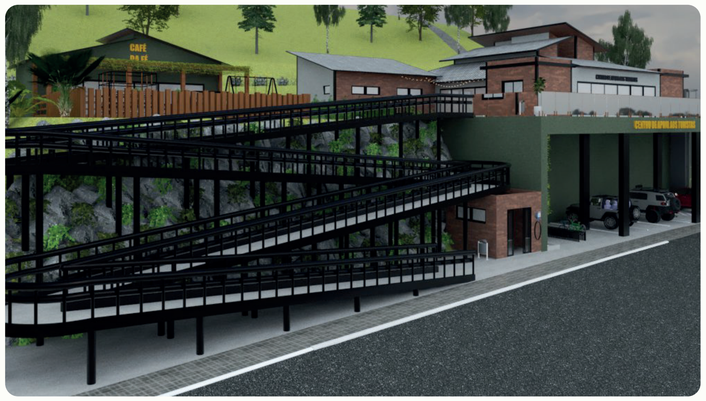


- Ponto Água Potável
- Oficina Bicicleta
- Estacionamento



Setorização
Fonte: Acervo Autoral, 2023.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

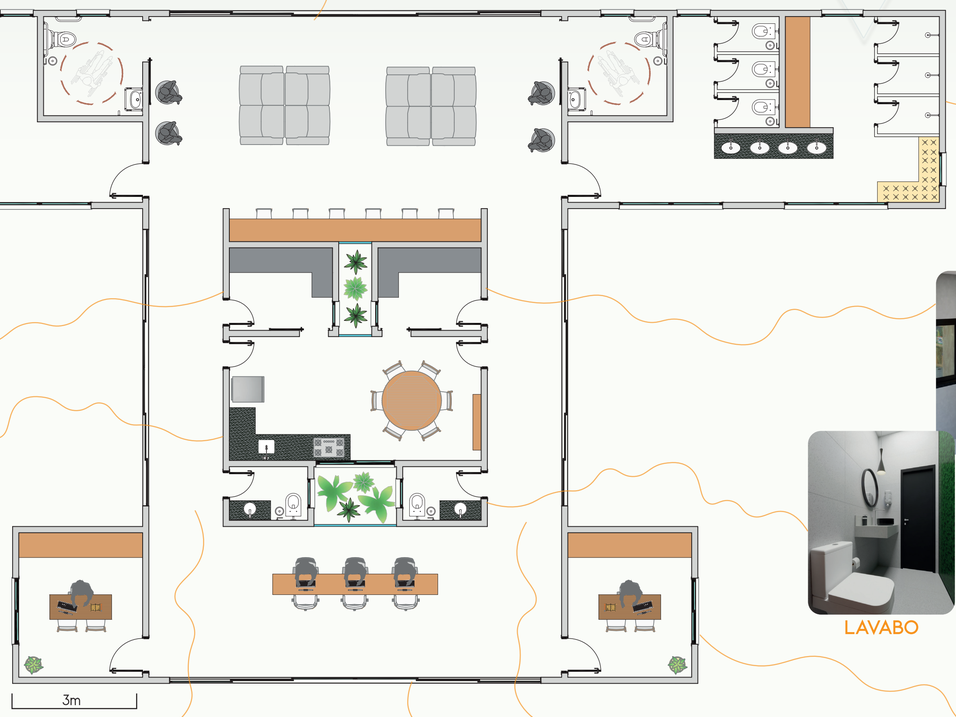


BANHEIRO

COZINHA

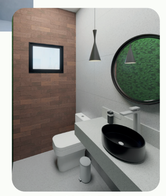
SALA DESCANSO / INFORMÁTICA

PLANTA BAIXA PRÉDIO PRINCIPAL



DESPENSA

LAVABO



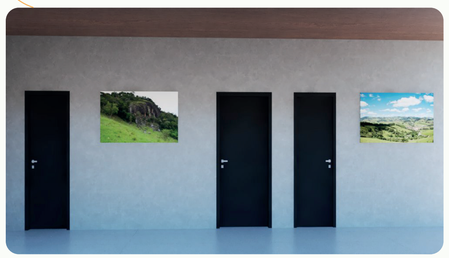
DML

LAVABO

CORREDOR

RECEPÇÃO

CORREDOR

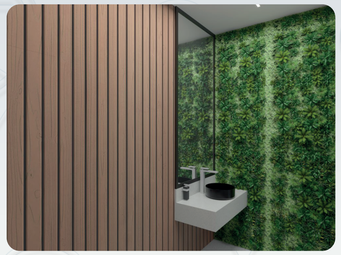


BANHEIRO

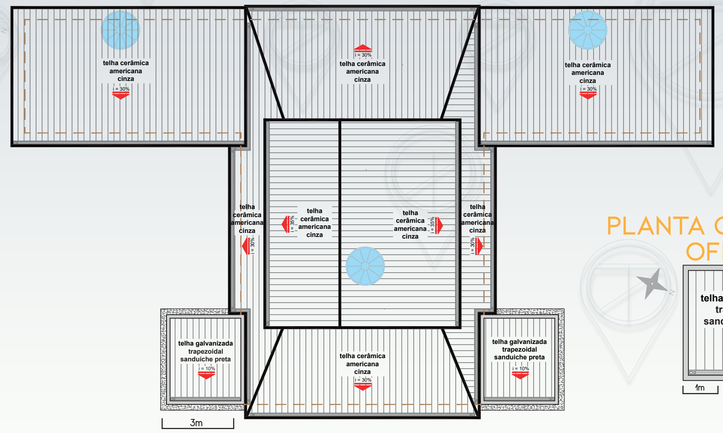
ESCRITÓRIO

COZINHA

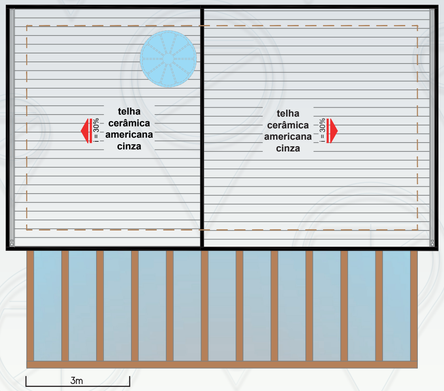
BANHEIRO



PLANTA COBERTURA PRÉDIO PRINCIPAL

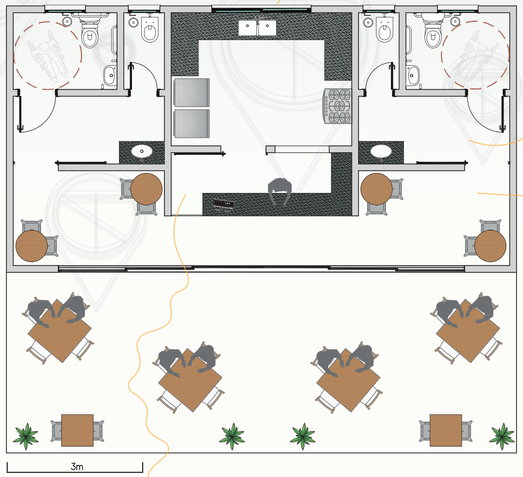


PLANTA COBERTURA CAFETERIA

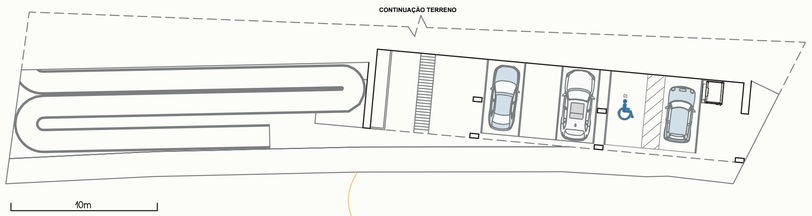


PLANTA COBERTURA OFICINA

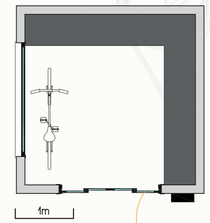
PLANTA BAIXA CAFETERIA



PLANTA BAIXA PONTO ÁGUA POTÁVEL E ESTACIONAMENTO



PLANTA BAIXA OFICINA



BALCÃO DE ATENDIMENTOS

CORREDORES

PONTO ÁGUA POTÁVEL / ESTACIONAMENTO

OFICINA

PARQUINHO

ENTRADA

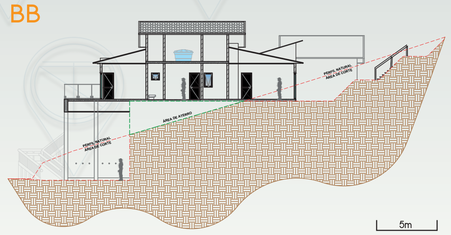
FUNDO

DECKS

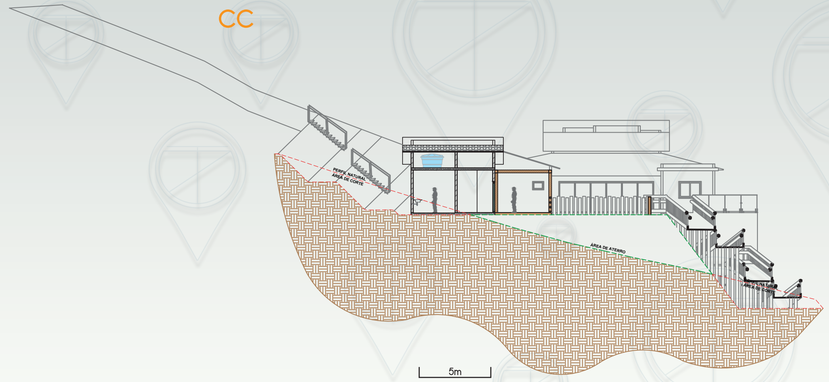
CORTES

AA

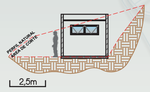
BB



CC

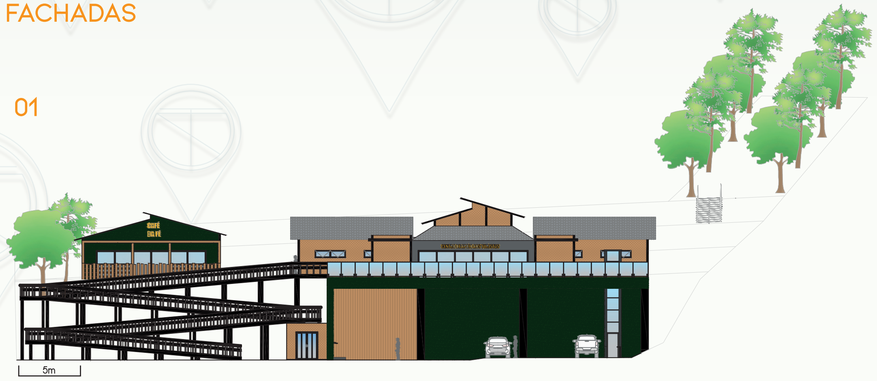


DD

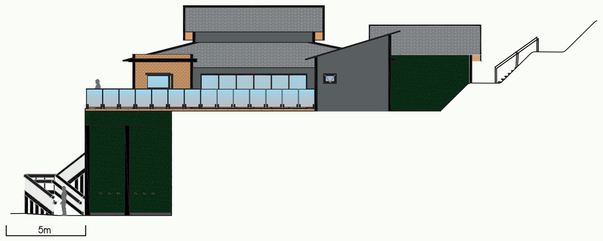
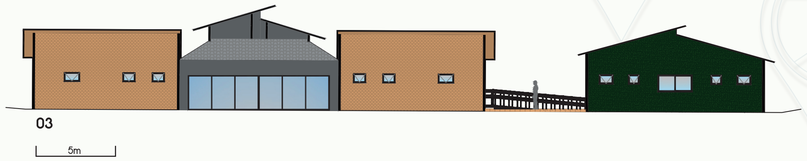
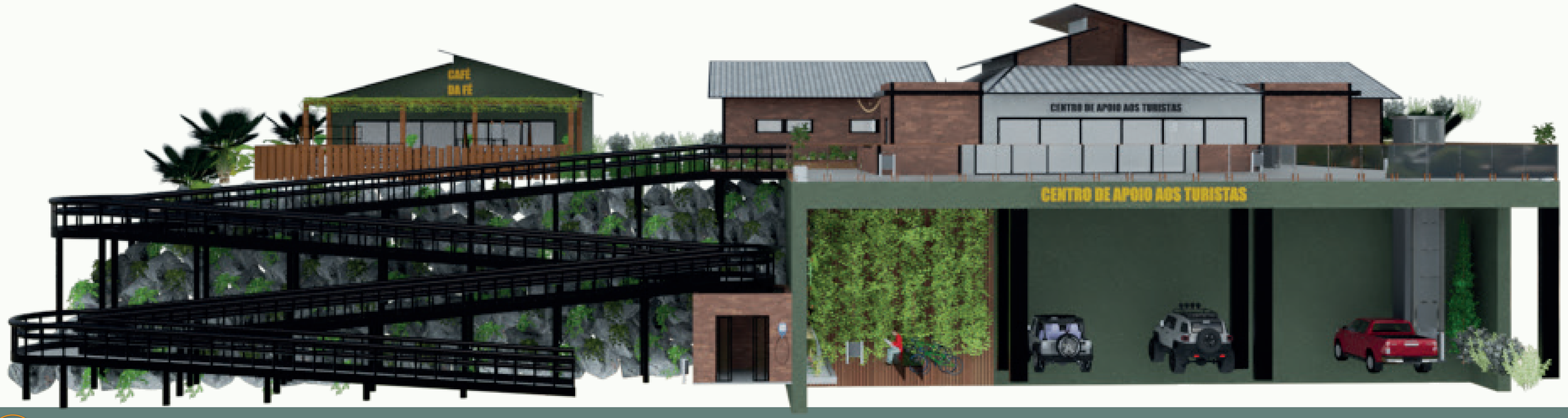


FACHADAS

01



02



03