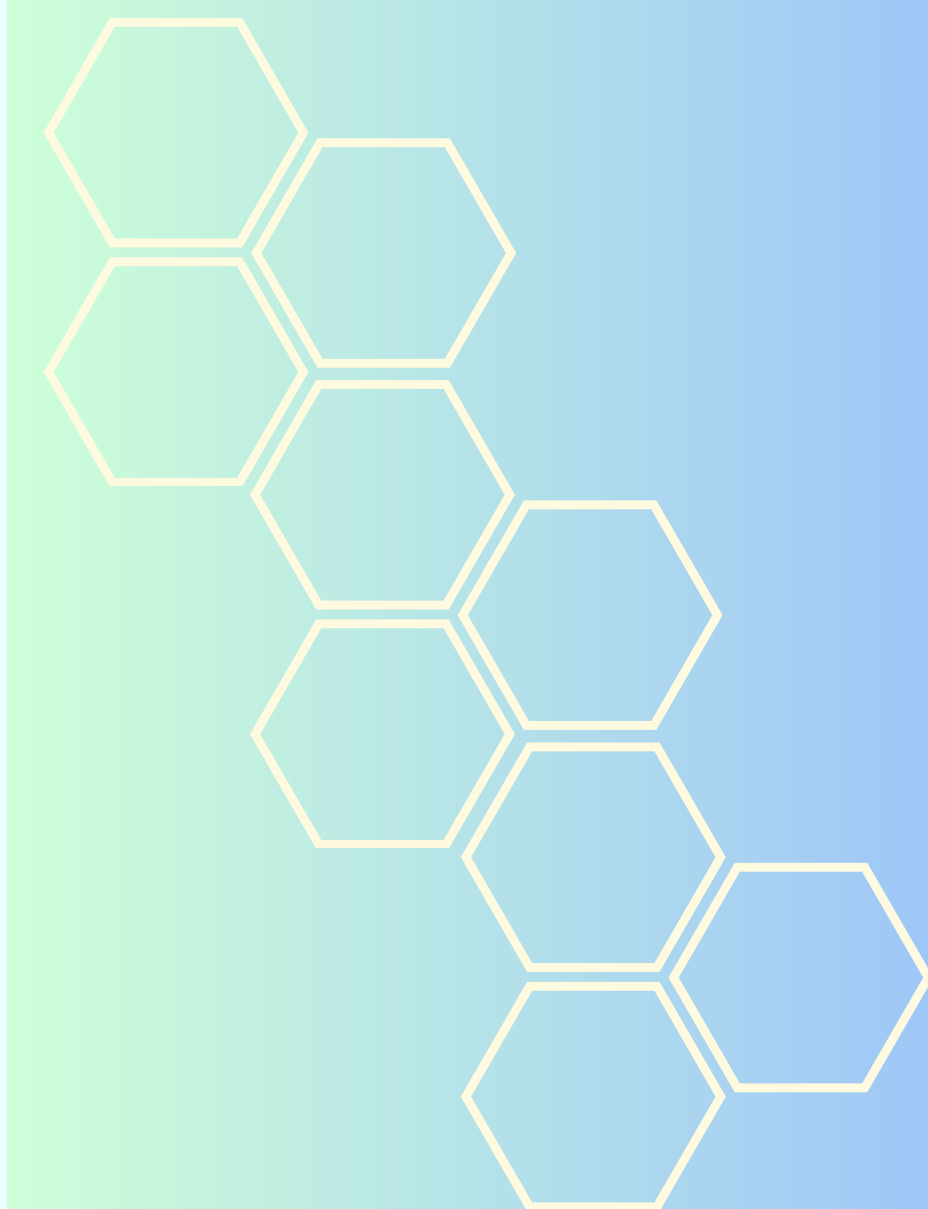


Evaldir Carlos Negri  
apresenta

## CASULOS:

# UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



ãnima  
EDUCAÇÃO

## PROPOSTA

Consiste em criar diretrizes para um projeto de habitação baseado em módulos, para a cidade de Curitiba/PR, com conforto e qualidade de vida para seus moradores.

## PARTIDO

Está baseado no formato retangular acoplável, modular, que pode ser agrupado, estruturas com uso de light steel frame aliado a drywall para vedações, e também concreto e cimento para acabamentos (calçadas e pisos).



## INSPIRAÇÃO

Este projeto de uma casa com possibilidade de expansão foca em permitir que a construção possa ser adaptada de acordo com os padrões flutuantes de consumo de recursos e gastos, de seus residentes. O projeto proporciona flexibilidade, a casa recebe uma cobertura que pode ser içada, o piso e as fundações são projetados para suportar até três pavimentos adicionais, a vedação também pode ser de diferentes materiais, conforme encolha dos moradores, o que pode ser personalizado conforme o uso que se dará a edificação. O projeto integra a plantação de bambu e jardins externos na lógica do funcionamento da casa. Adaptada ao local. Rumah Tambah. Localização: Batam, Indonésia.



## CONCEITO

Os casulos são base para soluções funcionais e estéticas do projeto. Na solução funcional da habitação, um módulo habitacional (casulo) pode ter diferentes funções (escritório, de serviço, social, dormitório). À medida que a família crescer e precisar de mais espaço, será possível ampliar a habitação acrescentando até 2 módulos em níveis superiores. A ideia é ser uma proposta contemporânea de habitação em série, casulos, nos remete a ideia de proteção e abrigo, ou seja, lugar para ser chamado de lar, abrigo, um local protegido, traz aconchego e conforto, mesmo em lugar com dimensões reduzidas. Imagem abaixo do Resort com edifícios inspirados em casulos, localizado em Tulum, no México.



## ÍNDICES URBANÍSTICOS

### INFORMAÇÕES DO TERRENO:

ÁREA DO TERRENO.....9.900 m<sup>2</sup>  
TESTADA AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO.....110 m  
TESTADA RUA PASTOR ANTÔNIO POLITO.....90 m

### ÍNDICES:

ZONEAMENTO.....EIXO CONECTOR SUL - ECS  
CATEGORIA DE USO.....HABITAÇÃO UNIFAMILIARES EM SÉRIE

### PERMITIDO - UTILIZADO

TAXA DE OCUPAÇÃO.....60 % - 32 %  
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO.....1 (9.900 m<sup>2</sup>) - 3.200 m<sup>2</sup>  
TAXA DE PERMEABILIDADE.....25 % (Mín.) - 65 %  
ALTURA MÁXIMA PAVIMENTOS.....3 (10 m Máx.) - 3 (9 m)  
RECUO.....3 m (Mín.) - 3 m

## LOCALIZAÇÃO / SITUAÇÃO ATUAL

Esquina da Rua Pastor Antônio Polito com a Avenida Marechal Floriano Peixoto  
Bairro: Alto Boqueirão, Município de Curitiba-PR.



Esquina: R. Pastor Antônio Polito x Av. Mar. Floriano Peixoto.

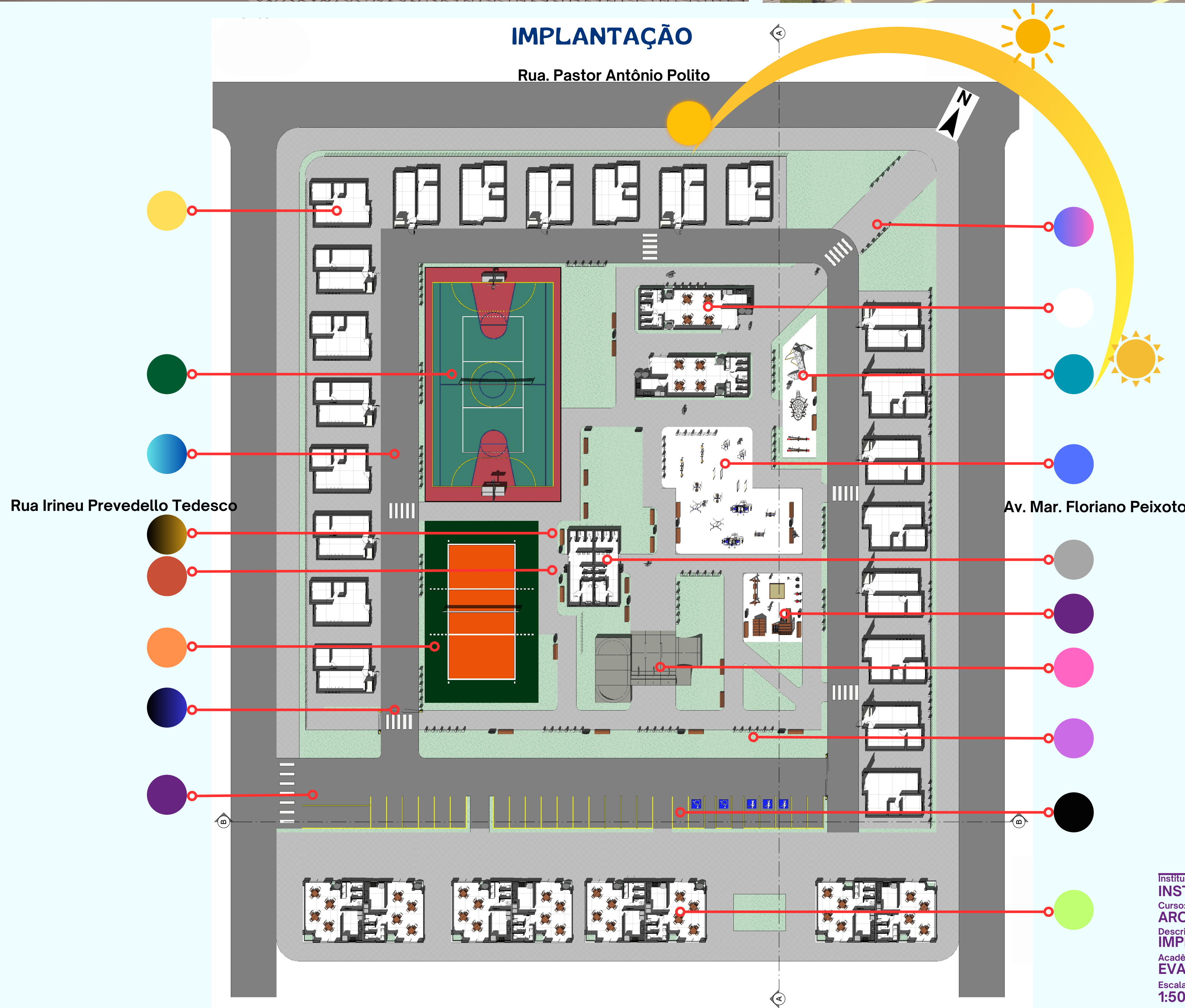
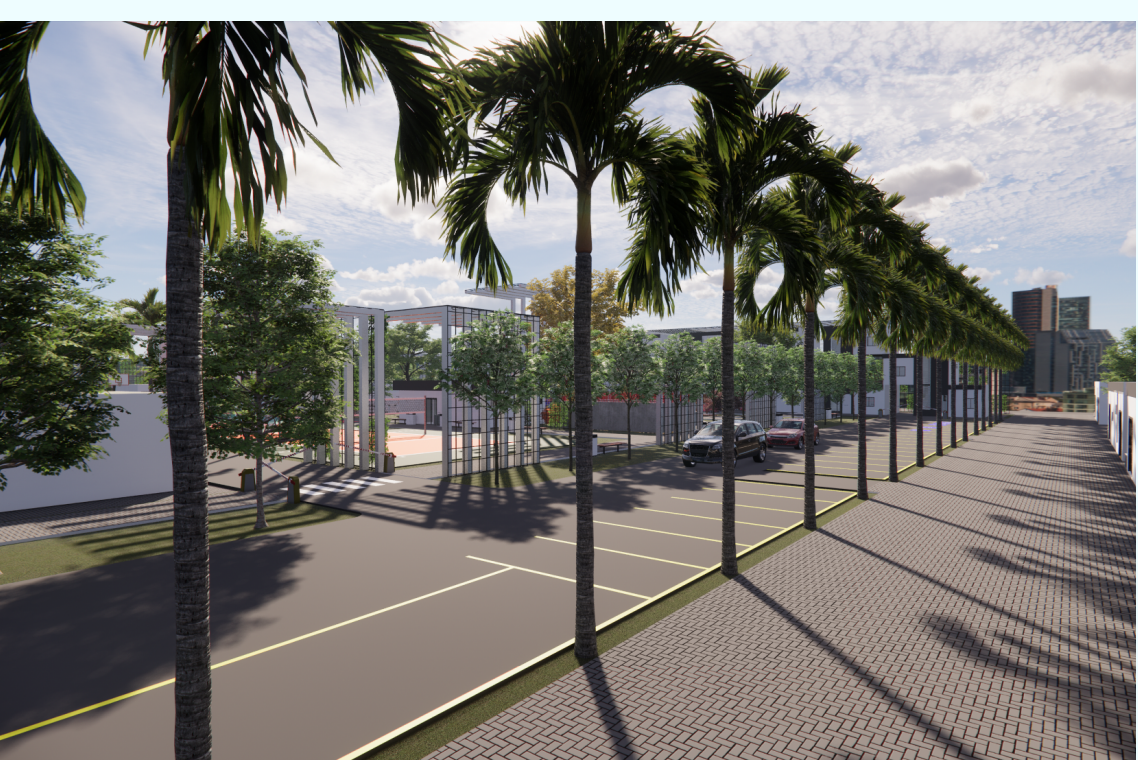
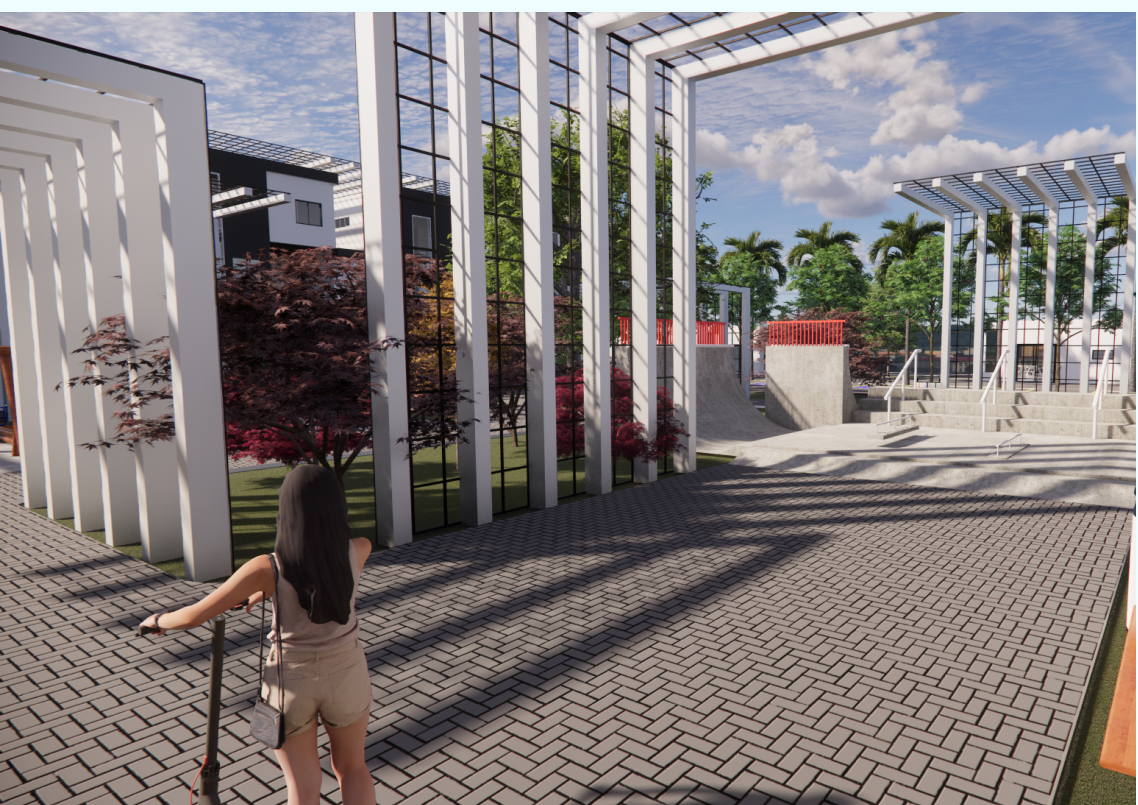
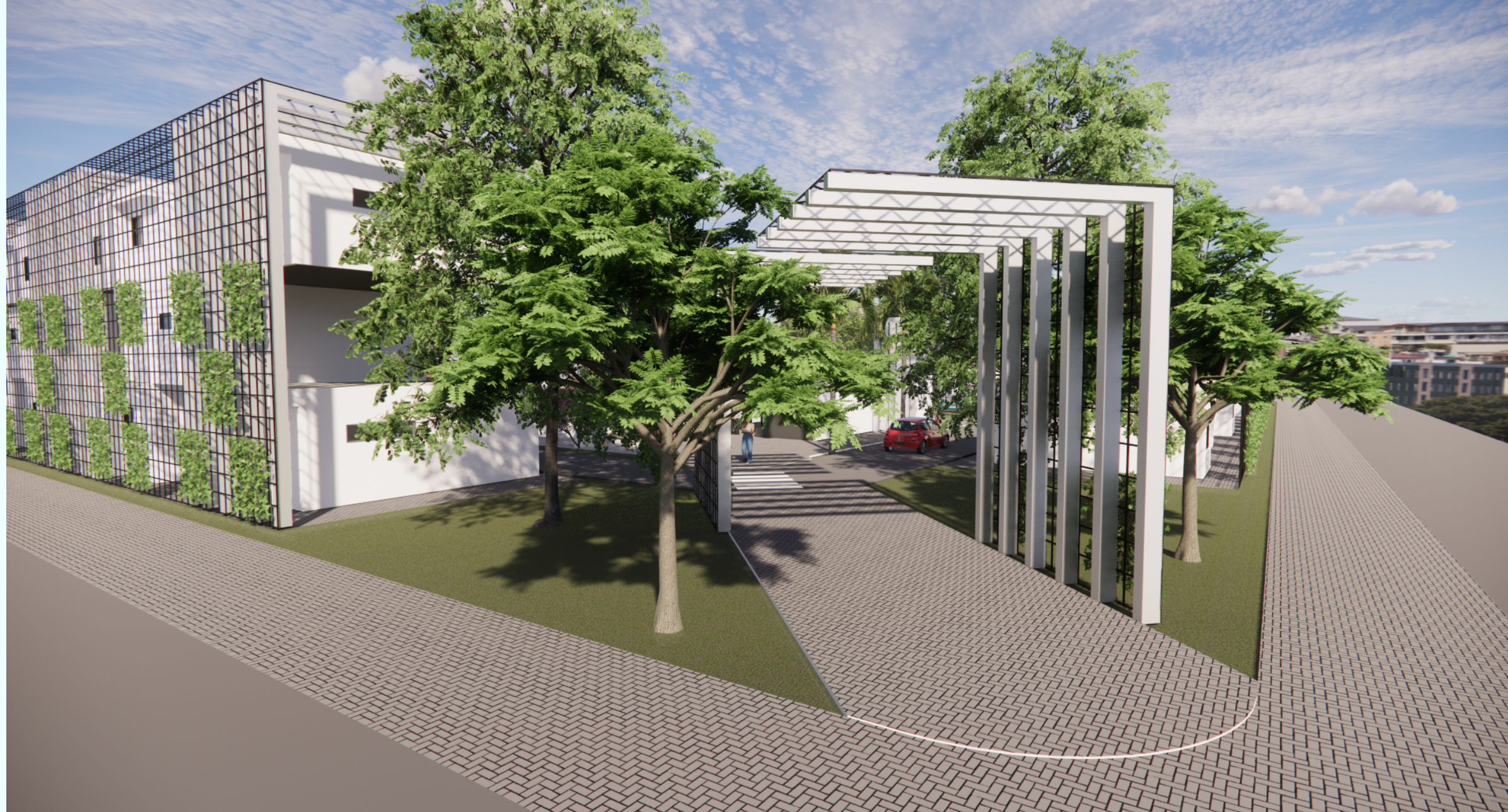


Av. Marechal Floriano Peixoto.



CASULOS:

UMA PROPOSTA PARA  
HABITAÇÃO DE INTERESSE  
SOCIAL



- LEGENDA**
- EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE
  - QUADRA POLIESPORTIVA
  - QUADRA DE TÊNIS
  - CANCELA DE ENTRADA SOMENTE MORADORES
  - ENTRADA PRINCIPAL SOMENTE PEDESTRES
  - SALÃO DE FESTAS
  - ACADEMIA AO AR LIVRE
  - BANHEIROS E VESTIÁRIOS
  - PLAYGROUND
  - PLAYGROUND INFANTIL ATÉ 10 ANOS
  - ESTACIONAMENTO PARA COMÉRCIO E VISITANTES
  - COMÉRCIO
  - VIA INTERNA SOMENTE MORADORES
  - PISTA DE SKATE
  - BANCOS E LIXEIRAS
  - BEBEDOR DE ÁGUA
  - SUORTE PARA VEGETAÇÃO / JARDIM VERTICAL
  - ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

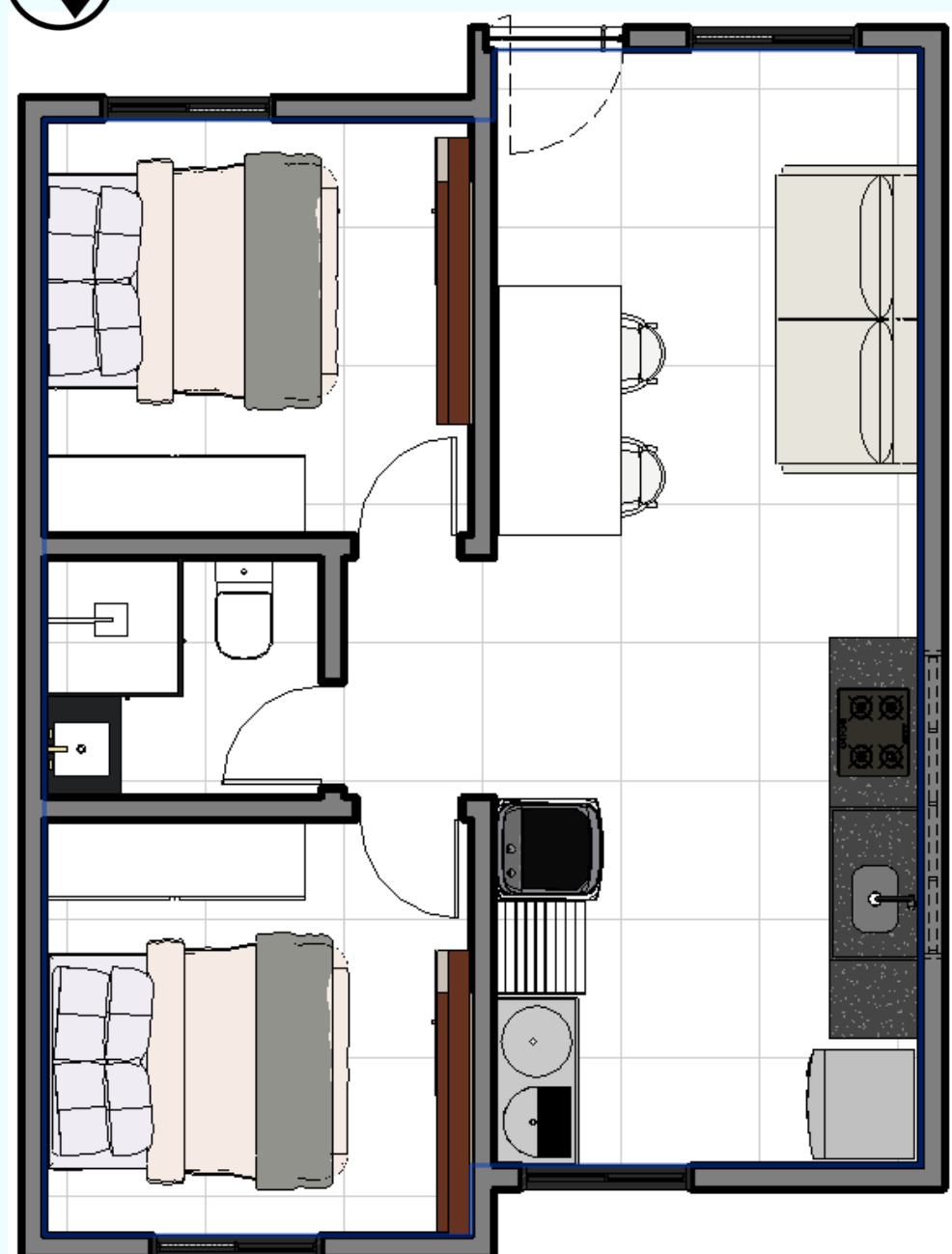


## CASULOS:

# UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

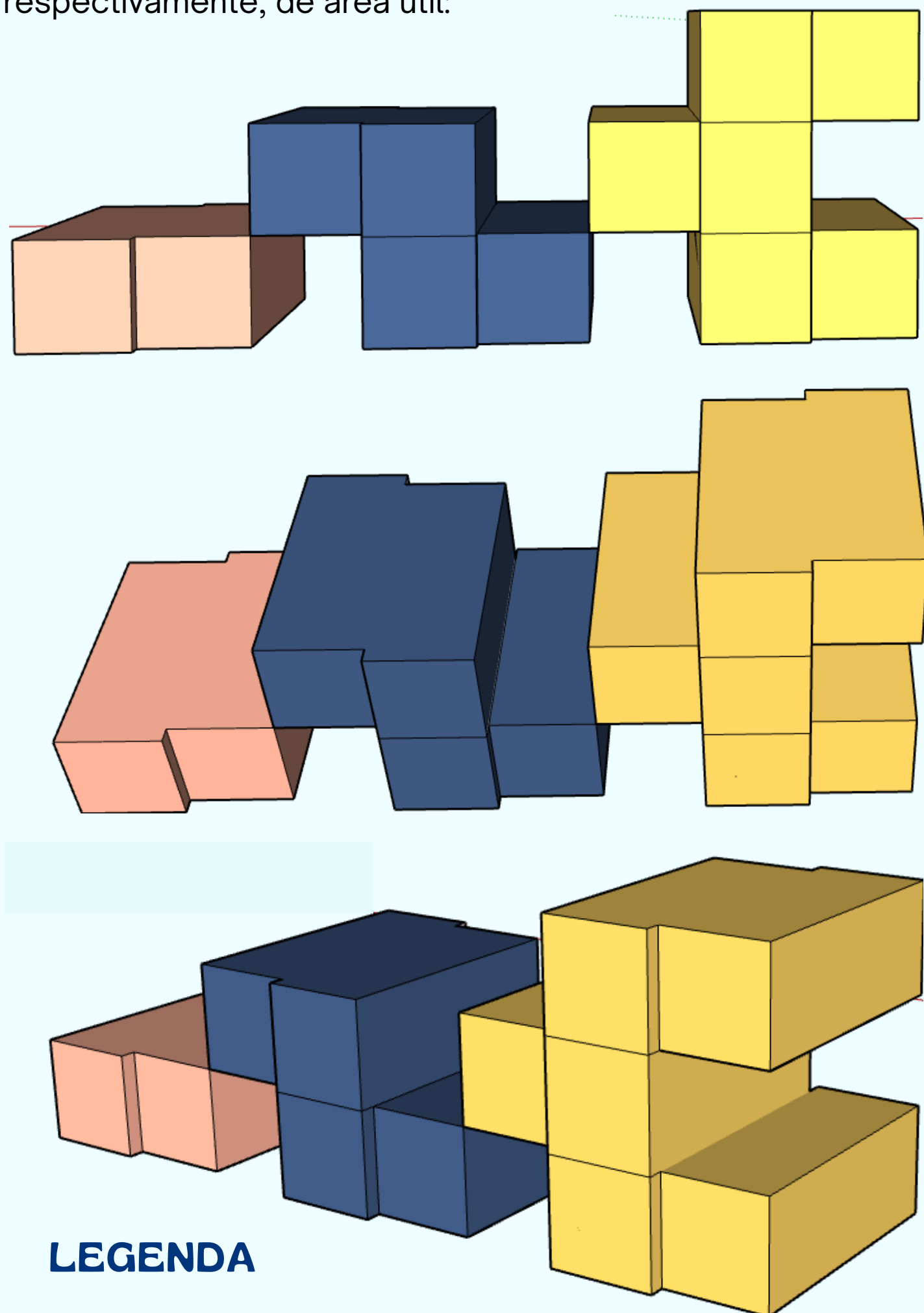
## MÓDULO HABITACIONAL

Consiste em um módulo mínimo habitacional de 42,5 m<sup>2</sup>, com objetivo de proporcionar conforto e qualidade de vida para seus moradores, conta com 2 quartos, banheiro e sala, cozinha e lavanderia em conceito aberto.



## SISTEMA DE MÓDULOS

A partir do primeiro módulo habitacional de 42,5 m<sup>2</sup>, é possível anexar até mais dois módulos em pavimentos superiores. Portanto podemos ter habitações de um, dois ou três módulos, sendo de 42,5 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> ou 127,5 m<sup>2</sup>, respectivamente, de área útil:

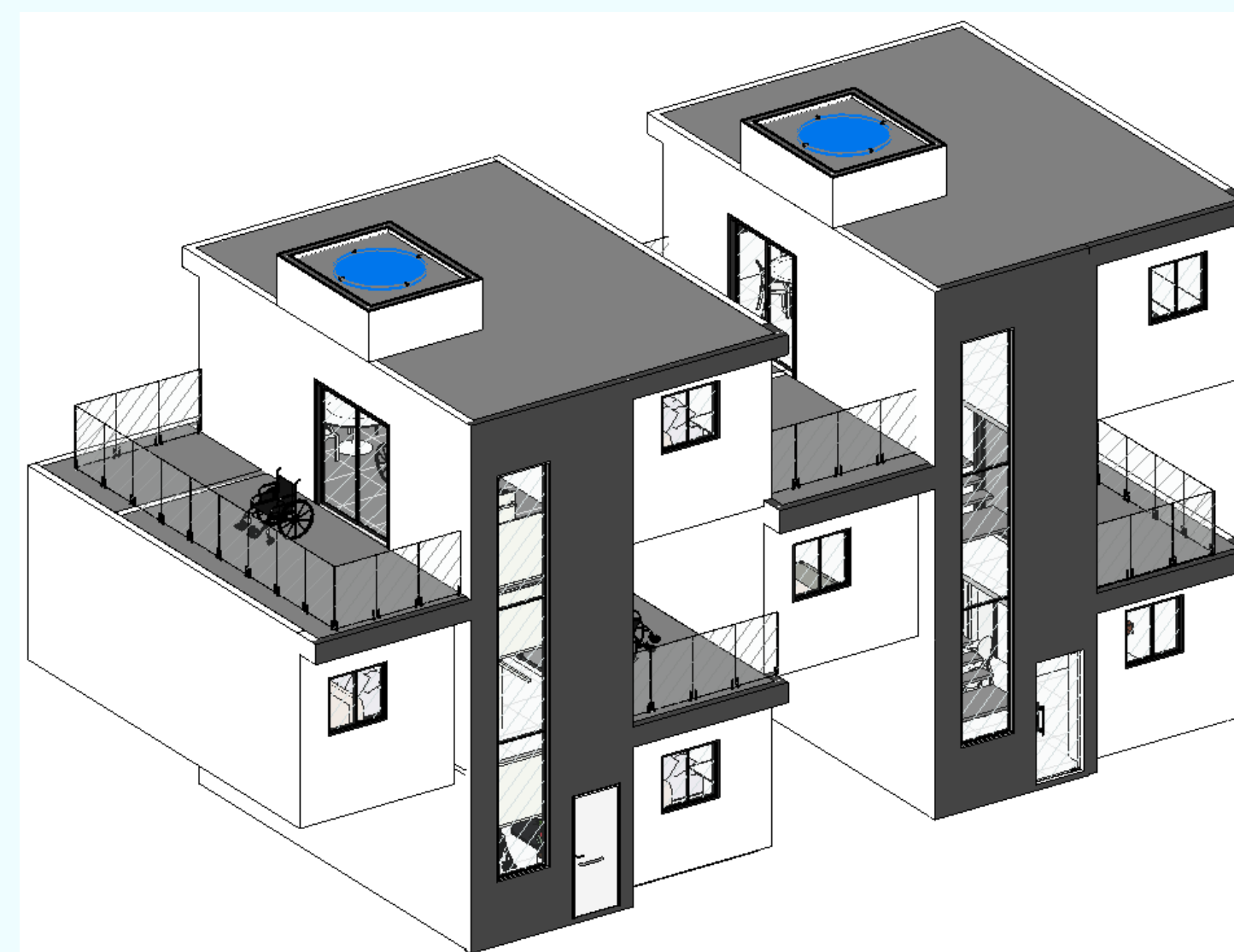


### LEGENDA

- EDIFICAÇÃO DE TRÊS MÓDULOS
- EDIFICAÇÃO DE DOIS MÓDULOS
- EDIFICAÇÃO DE UM MÓDULO

## PERSPECTIVA

Duas unidades habitacionais com três módulos cada uma.

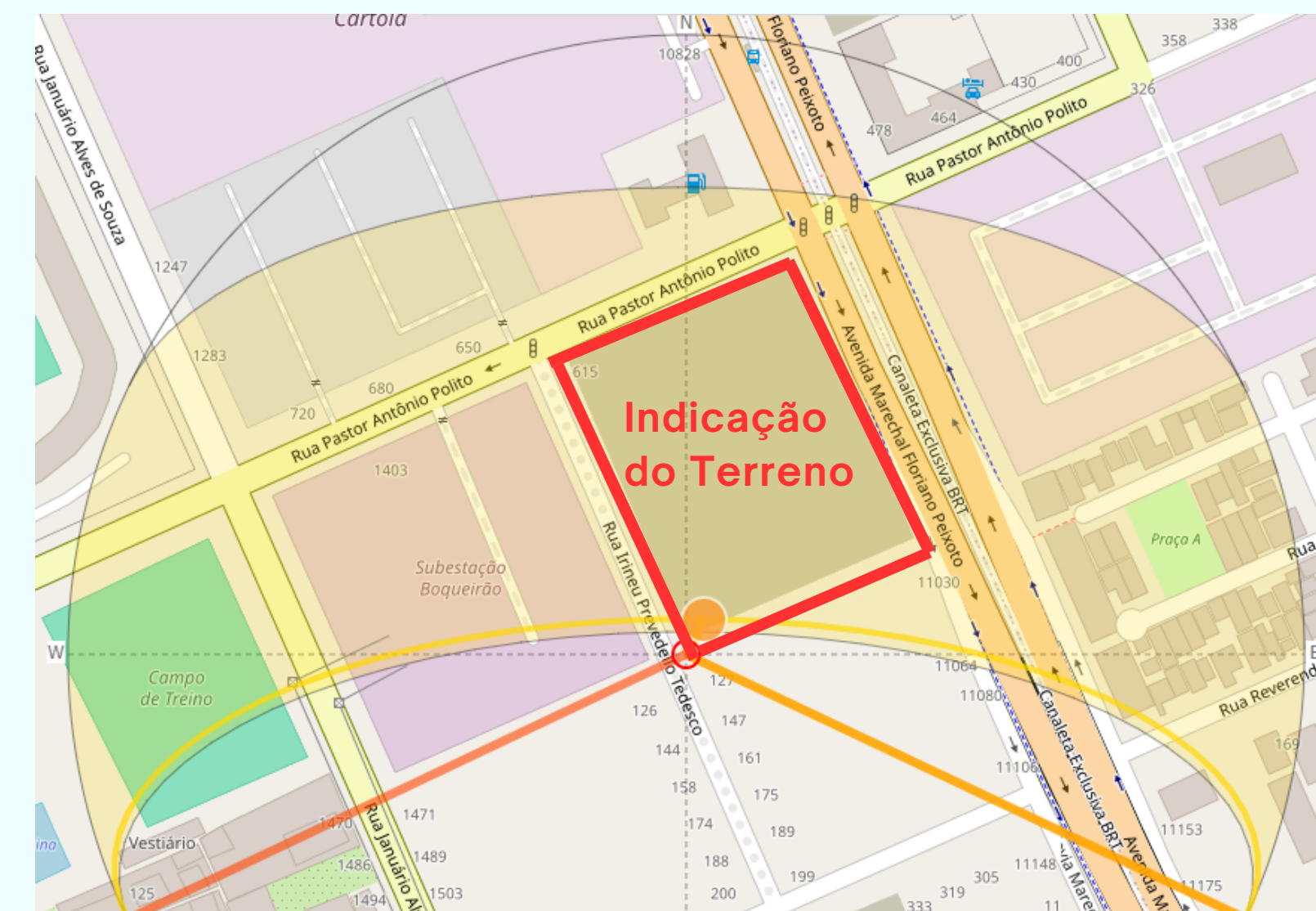


- Duas chapas de gesso c/ espessura de 1cm
- Manta metálica
- Isolamento c/ lã mineral

Parede de drywall c/ espessura de 7,5 cm

## PROJEÇÃO SOLAR

Indicação da projeção Solar ao longo do dia:



## PAISAGISMO

Seleção de plantas e árvores que podem ser distribuídas ao longo dos espaços para vegetação, toleram a umidade, chuvas, clima subtropical, com invernos mais frios:



PALMEIRA REAL



IPE



CEREJEIRA



AZALEIA



PALMEIRA ARECA BAMBU

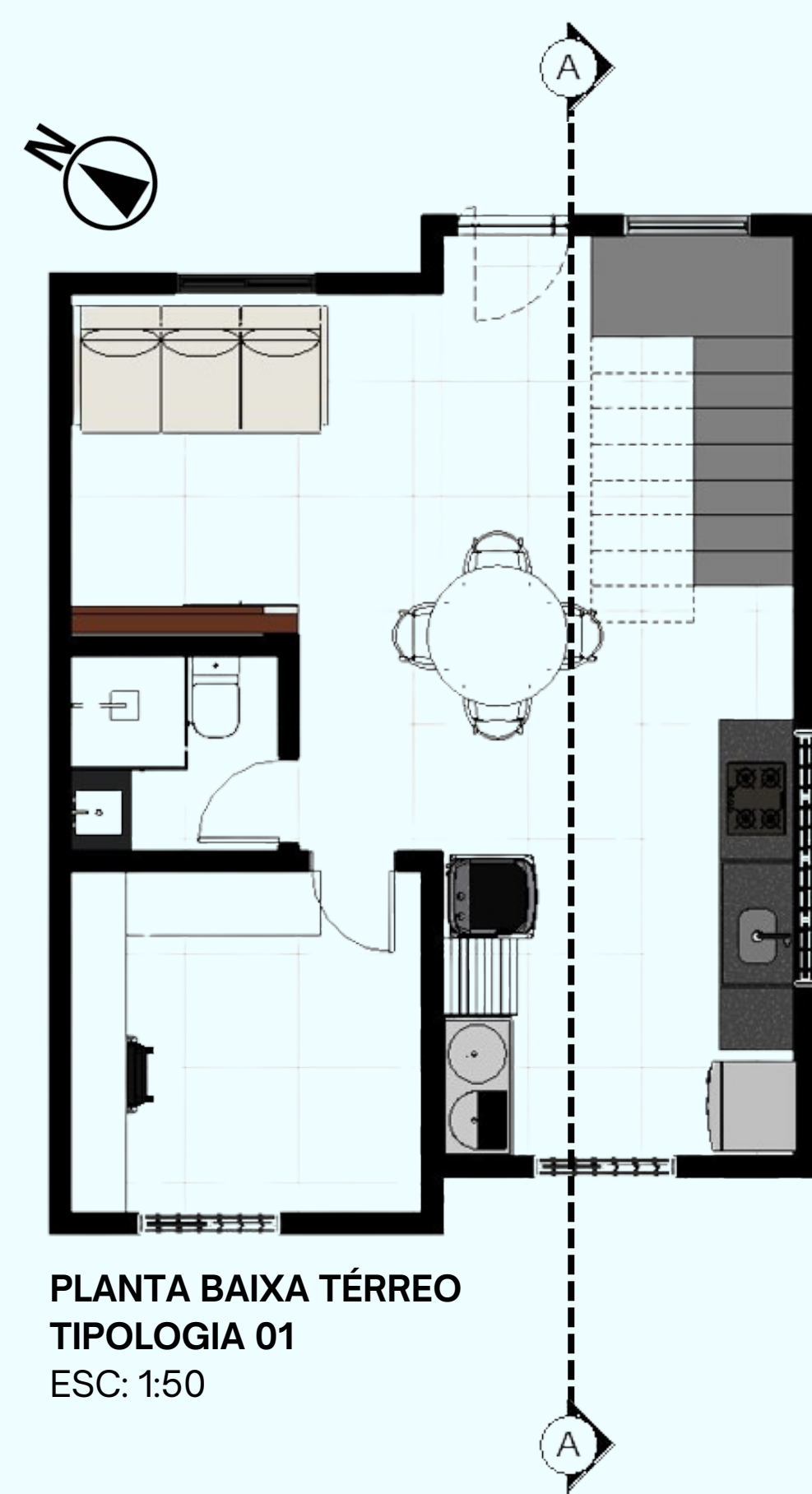


HORTÊNSIA



JIBÓIA





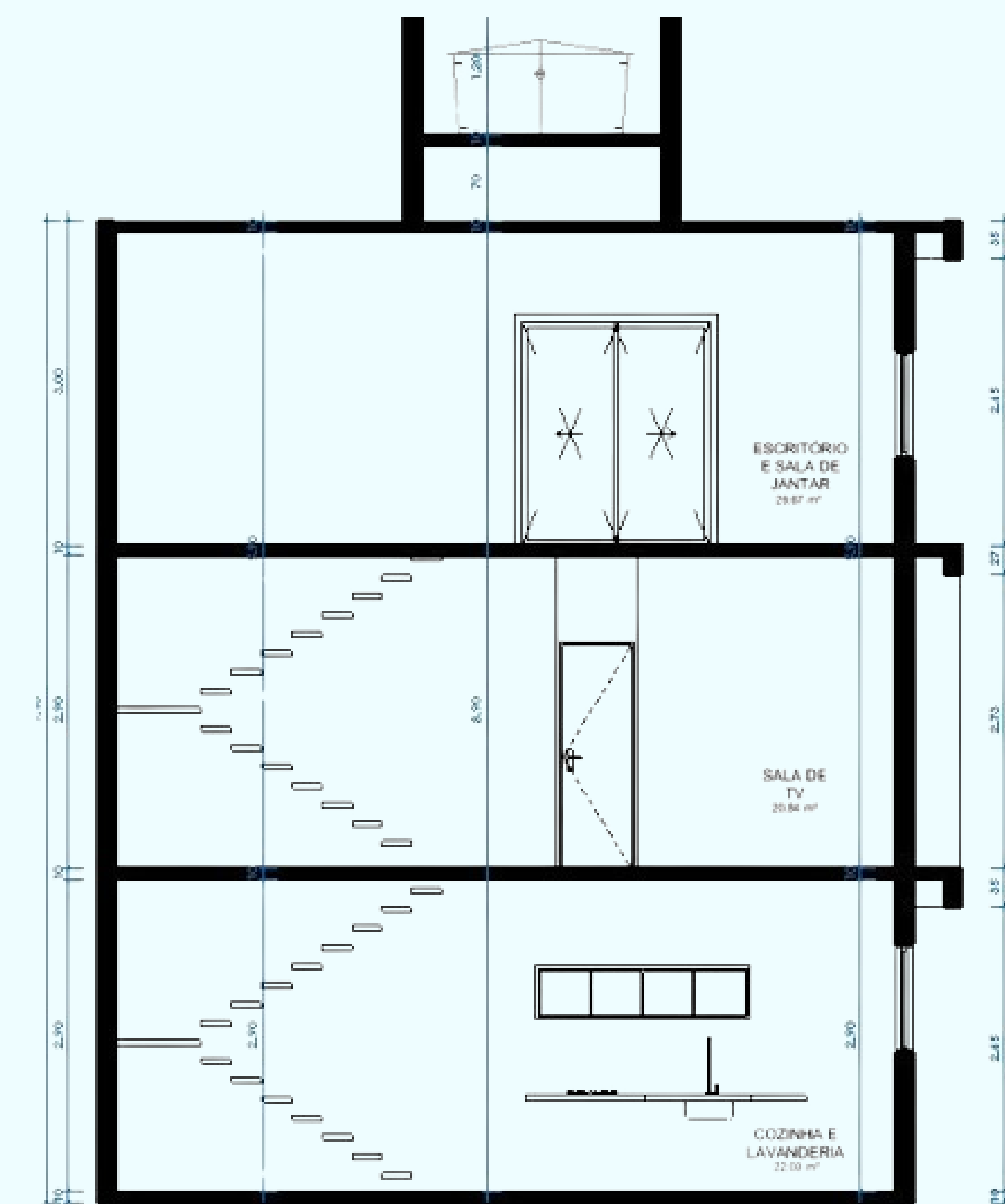
PLANTA BAIXA TÉRREO  
TIPOLOGIA 01  
ESC: 1:50



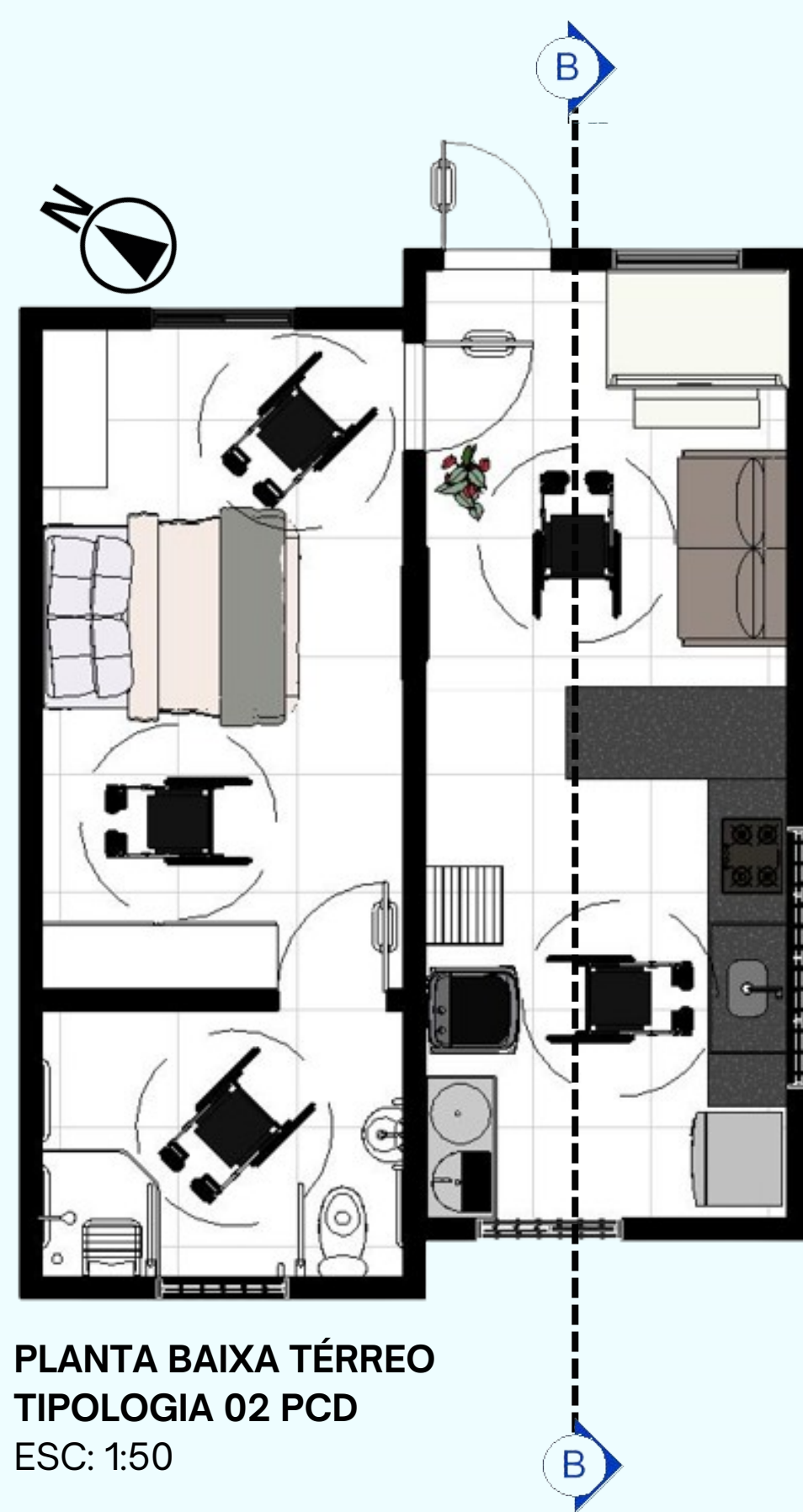
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO  
TIPOLOGIA 01  
ESC: 1:50



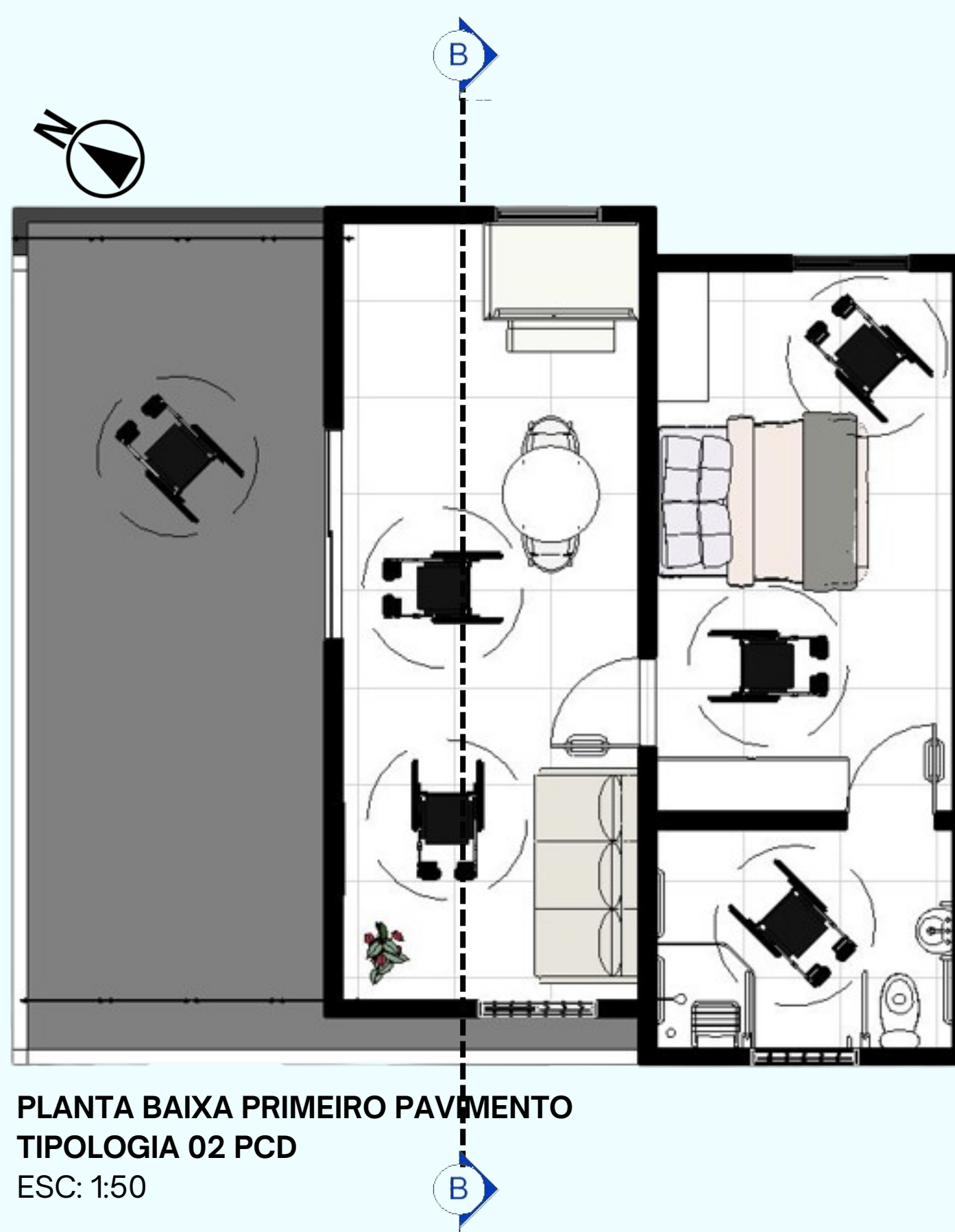
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO  
TIPOLOGIA 01  
ESC: 1:50



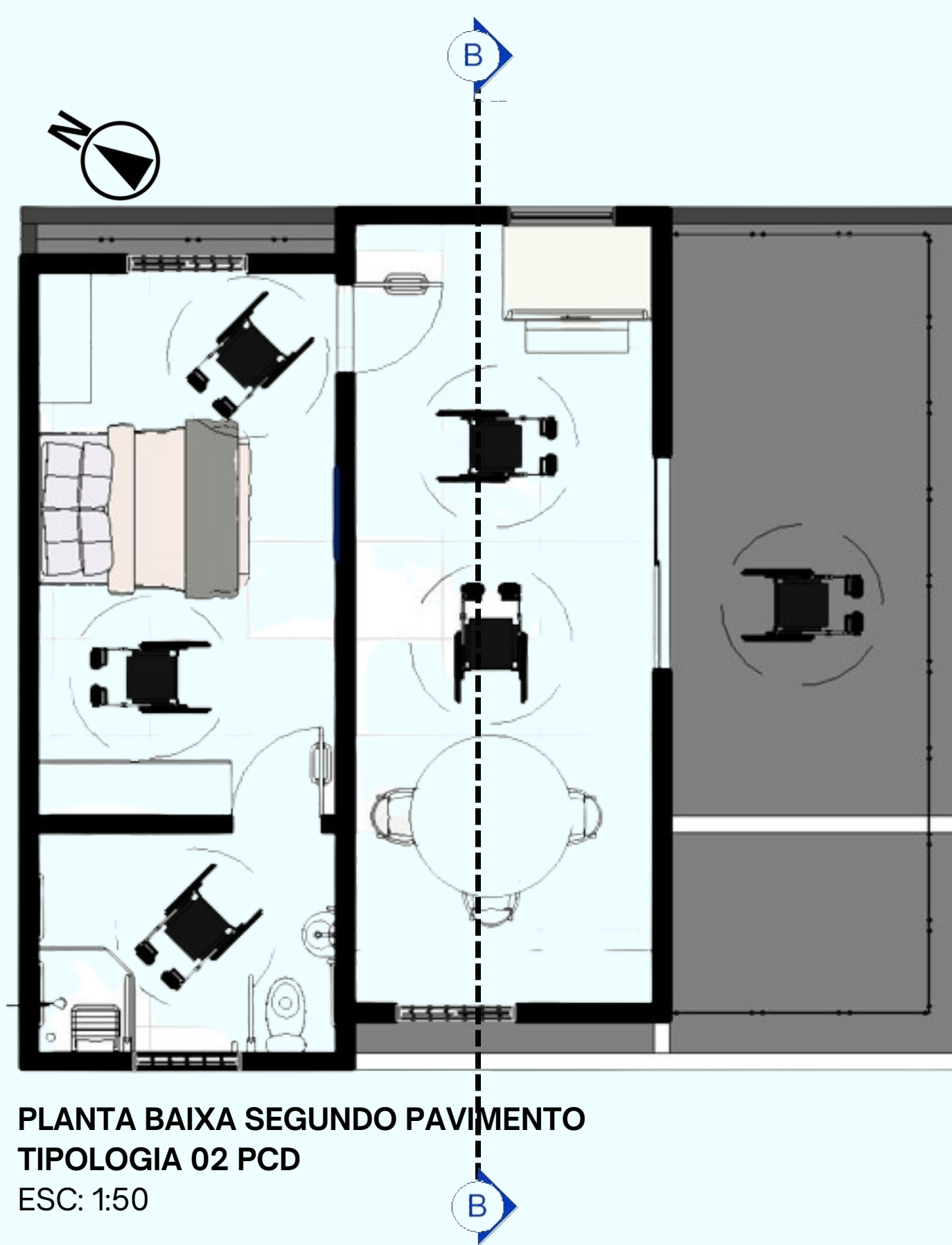
CORTE A/A  
ESC: 1:50



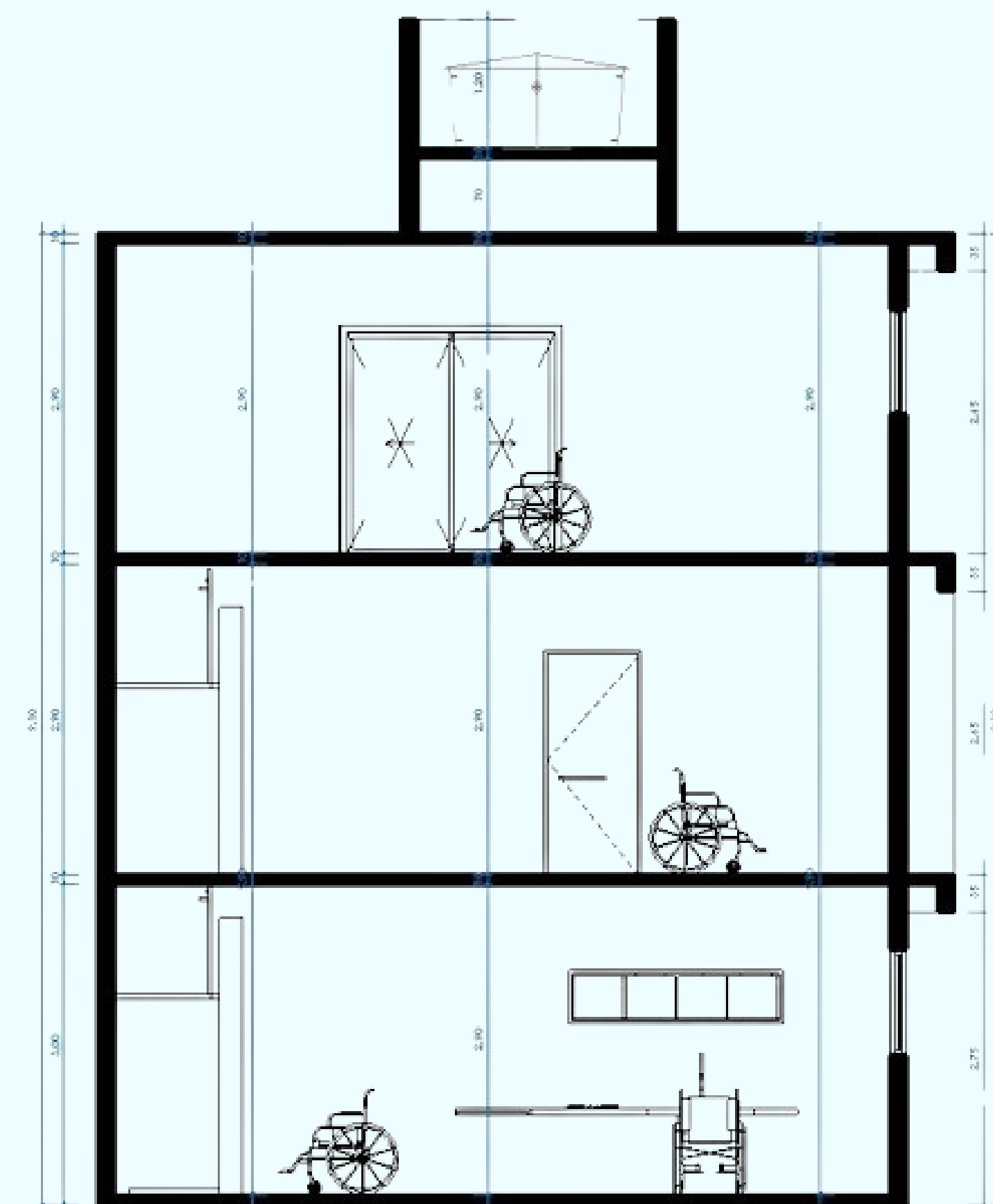
PLANTA BAIXA TÉRREO  
TIPOLOGIA 02 PCD  
ESC: 1:50



PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO  
TIPOLOGIA 02 PCD  
ESC: 1:50



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO  
TIPOLOGIA 02 PCD  
ESC: 1:50



CORTE B/B  
TIPOLOGIA 02 PCD  
ESC: 1:50

## CASULOS:

# UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

## TIPOLOGIA 01

Habitação de 3 pavimentos, sendo térreo mais dois pavimentos superiores, em 127,5 m<sup>2</sup> de área útil, ou seja, sem incluir as varandas)

## TIPOLOGIA 02

Habitação de 3 pavimentos, sendo térreo mais dois pavimentos superiores, 127,5 m<sup>2</sup> de área útil. Habitação adaptada para PCD, substituído as escadas por uma plataforma elevatória.



CASULOS:

UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

BANHEIROS E VESTIÁRIOS

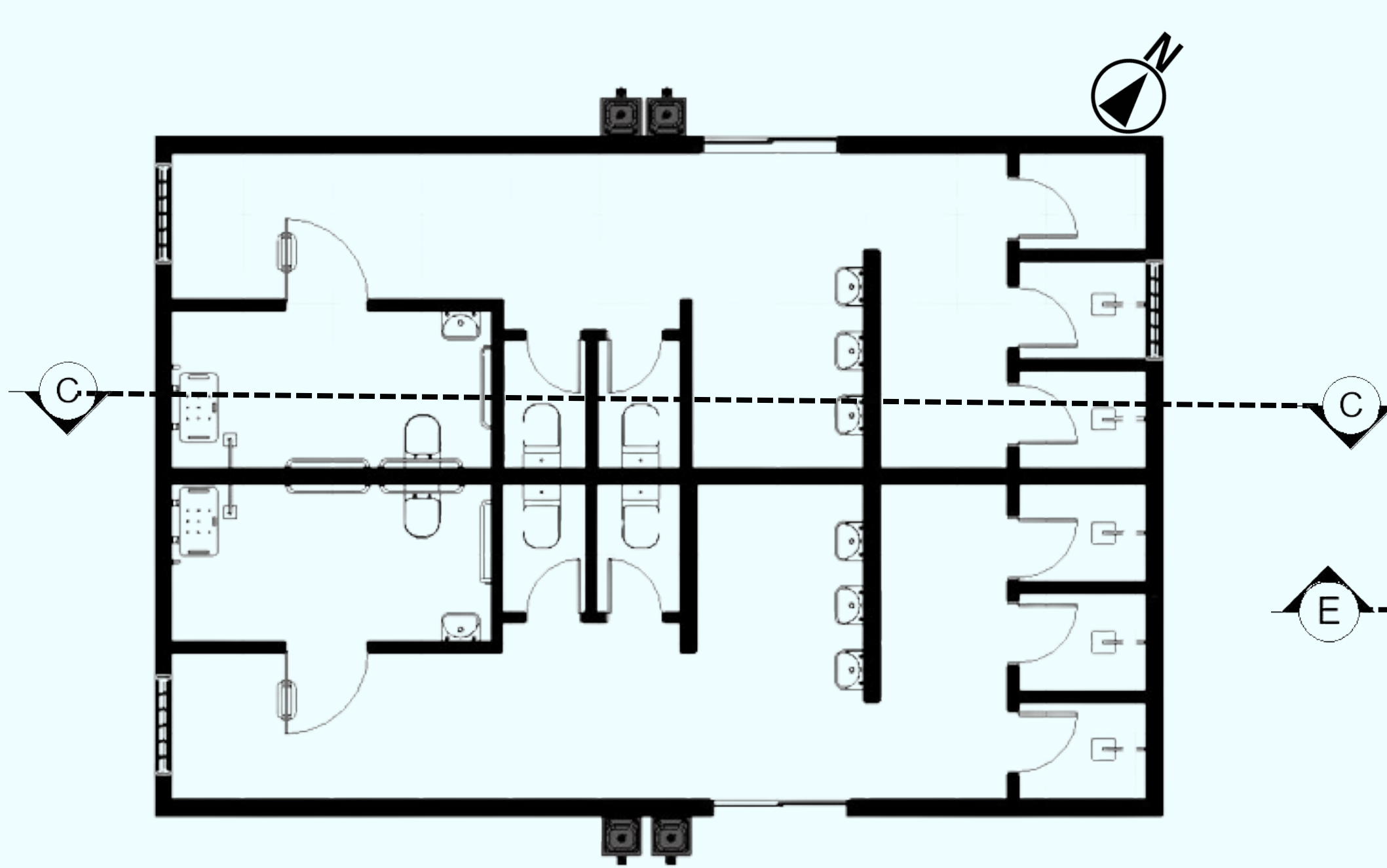
Banheiros e vestiários destinados aos usuários das quadras poliesportivas, pista de skate e demais áreas do parque. Inclui banheiro PCD. Dividido entre lado masculino e feminino, sendo a área total de 36,5 m².

COMÉRCIO

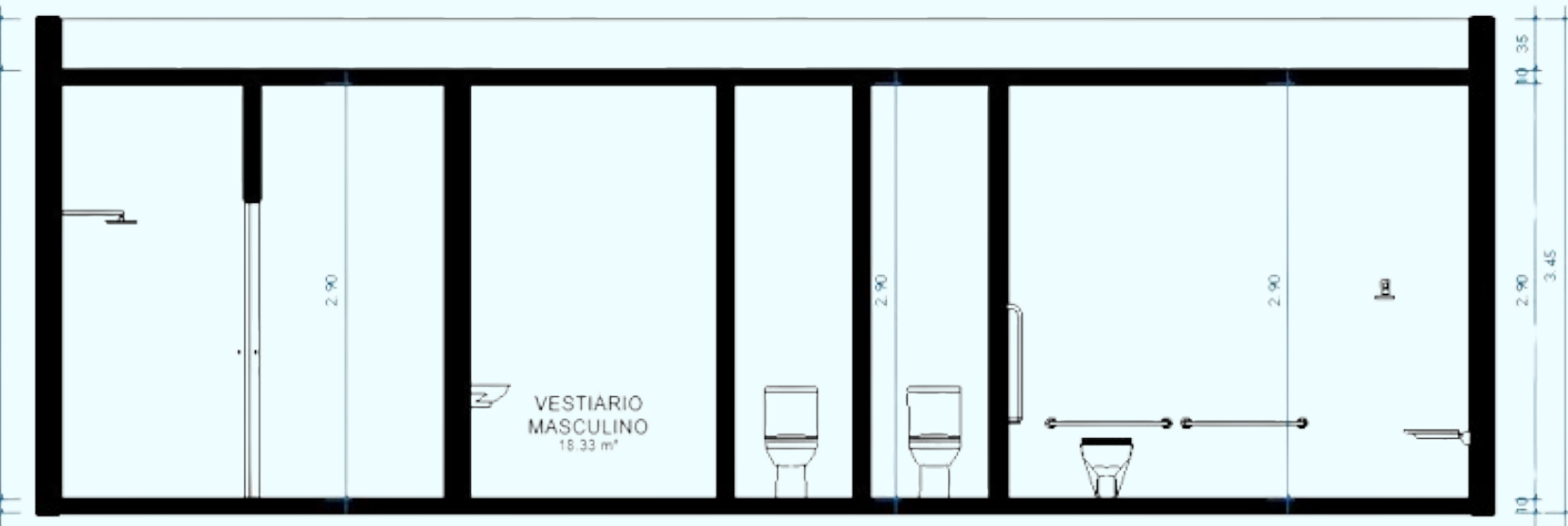
Salas comerciais ou para prestação de serviços diversos, sendo 8 salas já divididas, cada uma conta com 34,5 m² de área útil. Conta com cozinha e banheiros, sendo um banheiro PCD.

SALÃO DE FESTAS

Salões de festa, sendo dois disponíveis para uso dos moradores, mediante reserva e acordo entre os próprios moradores. Área total de 41,5 m² em cada um dos dois salões. Conta com cozinha e banheiros próprios, incluindo banheiro PCD.



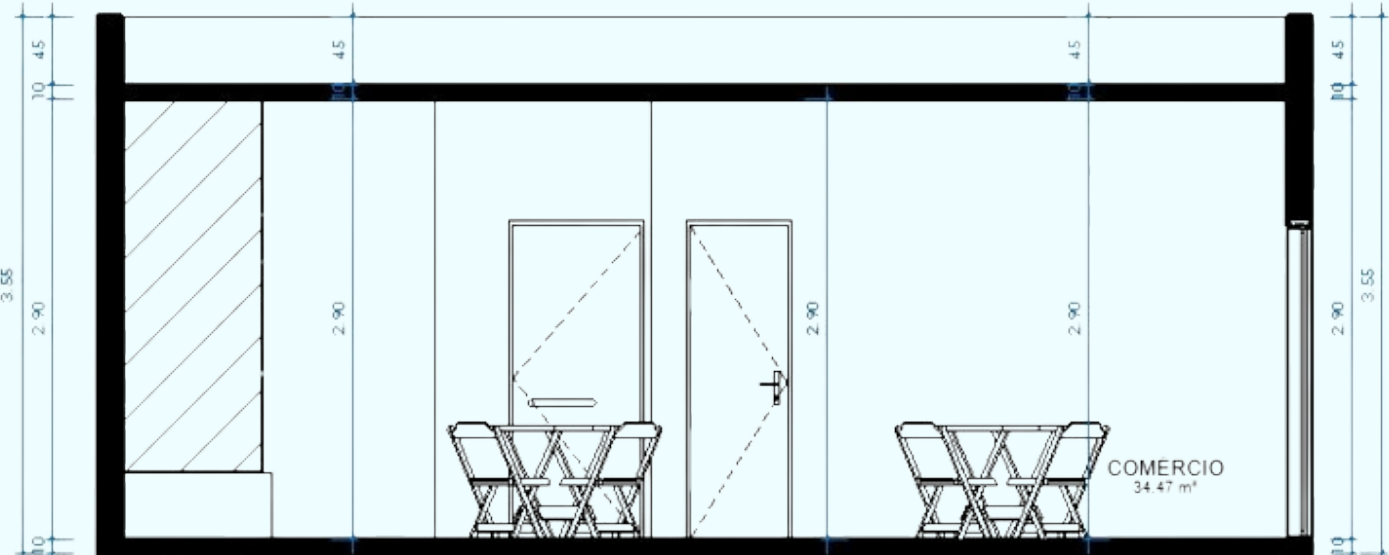
PLANTA BAIXA BATERIA DE BANHEIROS E VESTIÁRIO  
ESC: 1:50



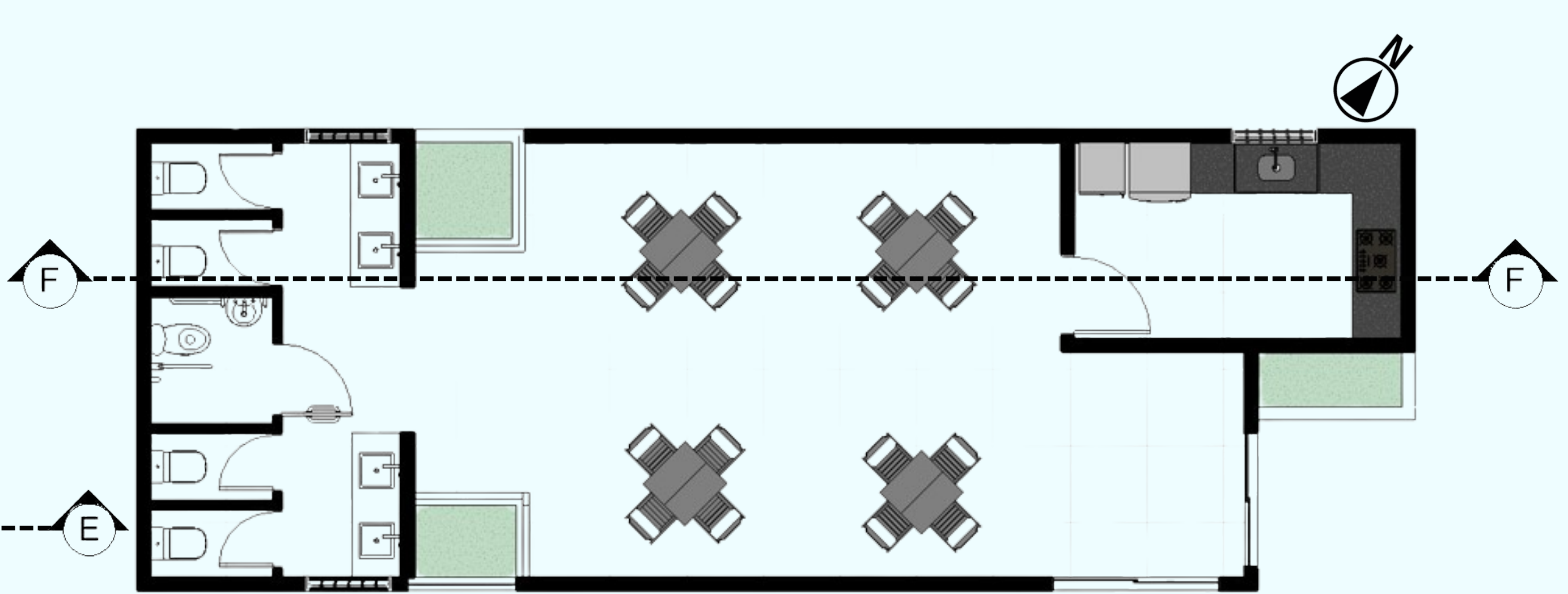
CORTE C/C  
ESC: 1:50



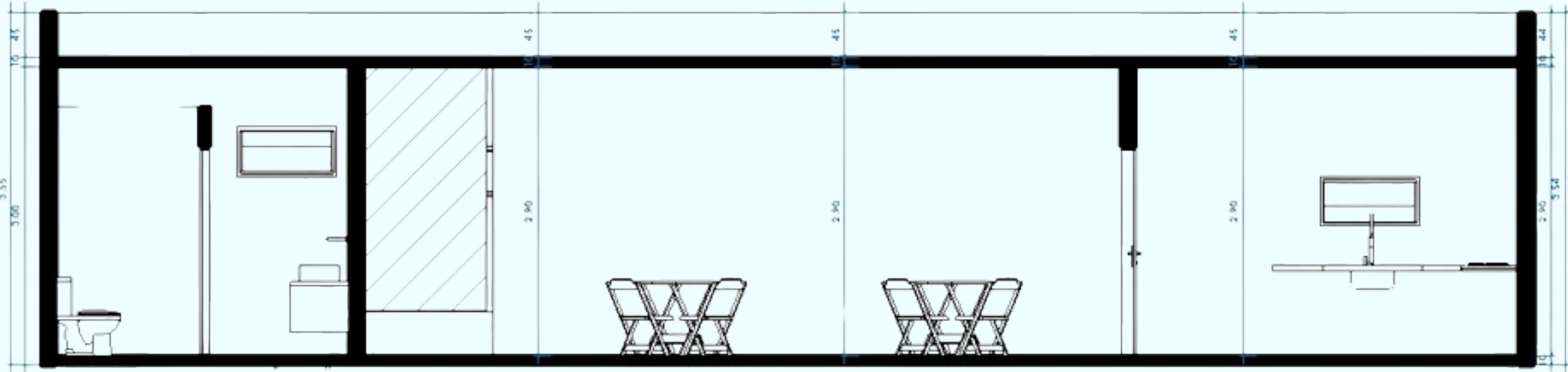
PLANTA BAIXA COMÉRCIO VESTIÁRIO  
ESC: 1:50



CORTE E/E  
ESC: 1:50



PLANTA BAIXA SALÃO DE FESTA  
ESC: 1:50



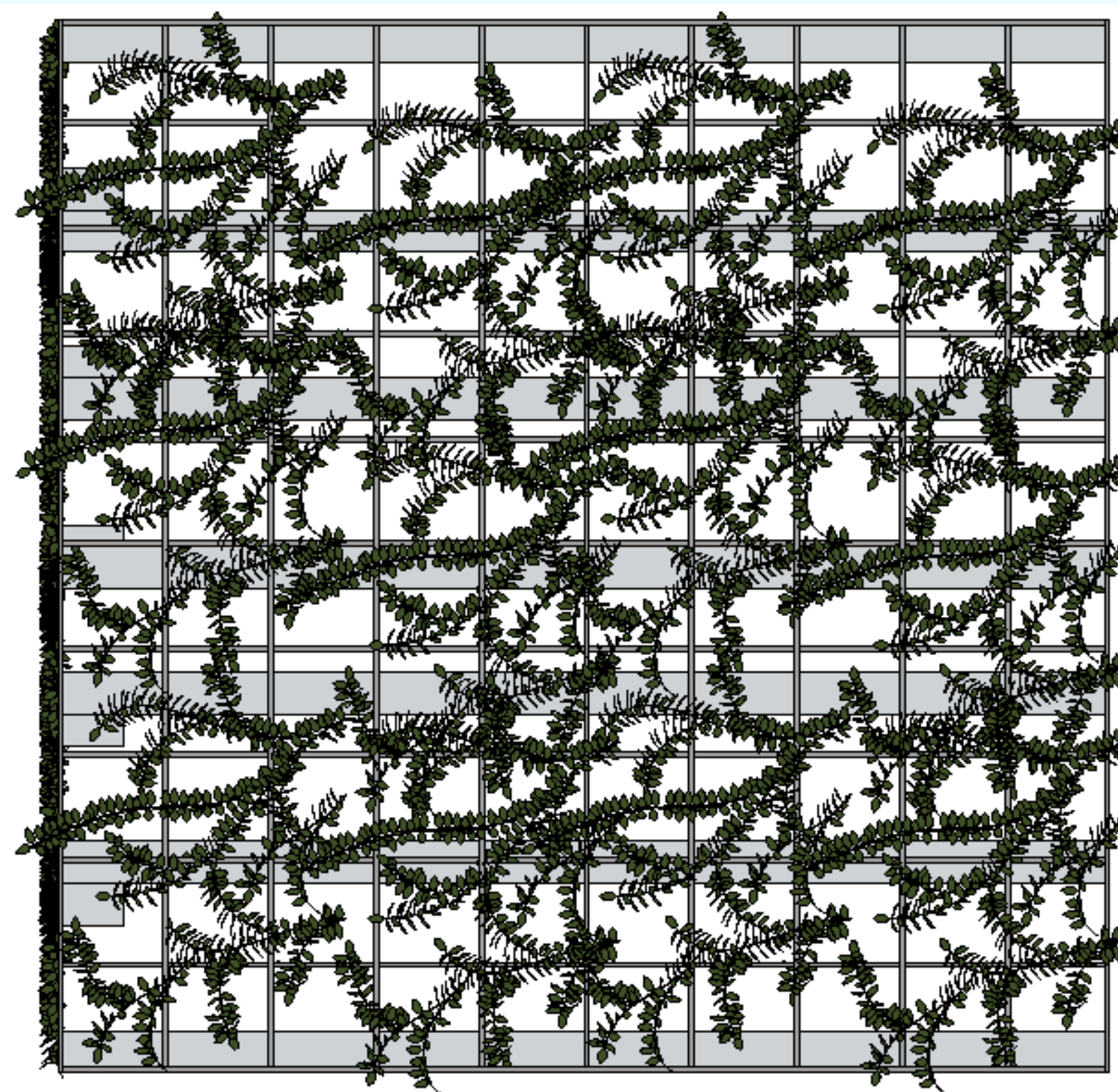
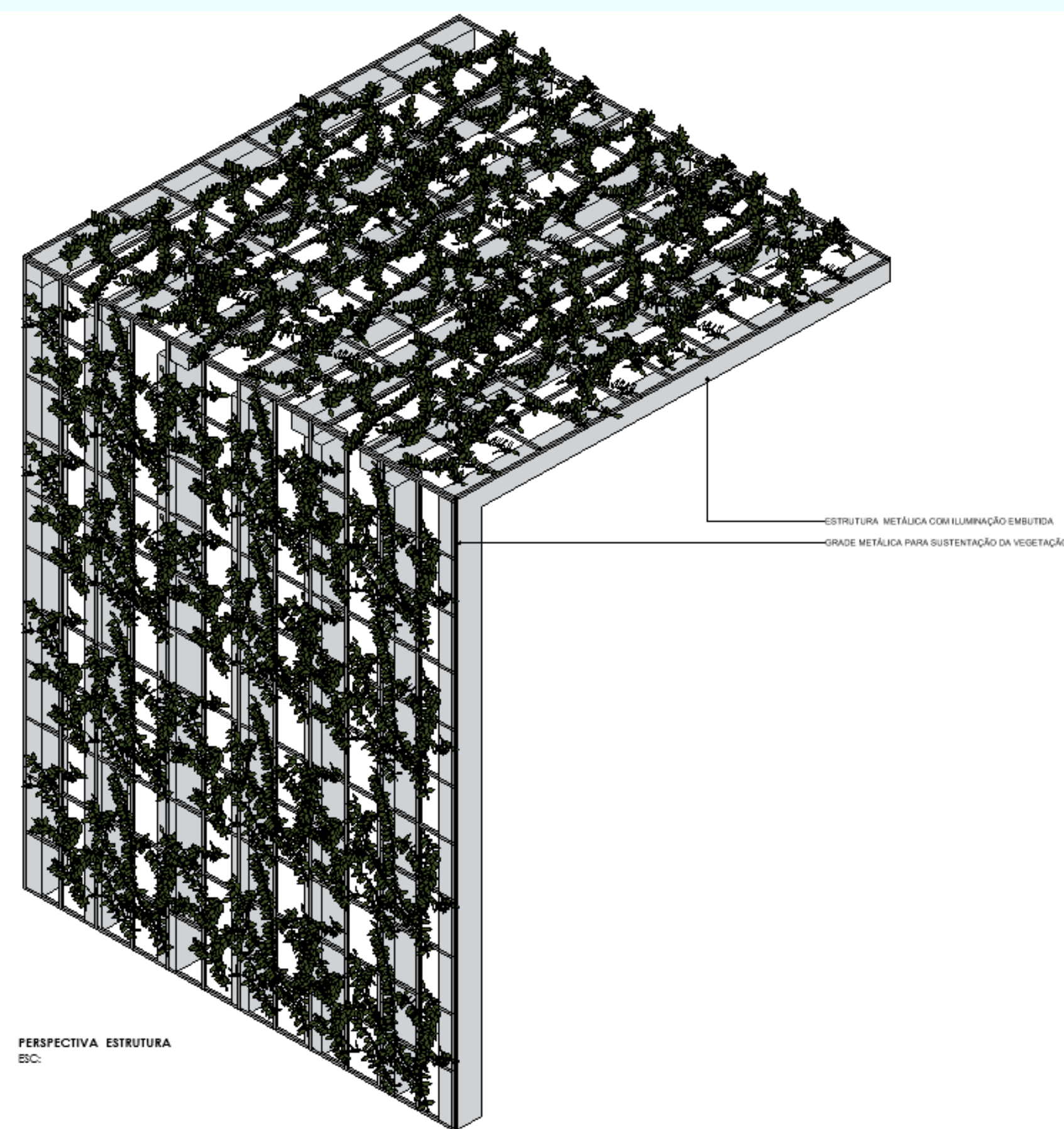
CORTE F/F  
ESC: 1:50



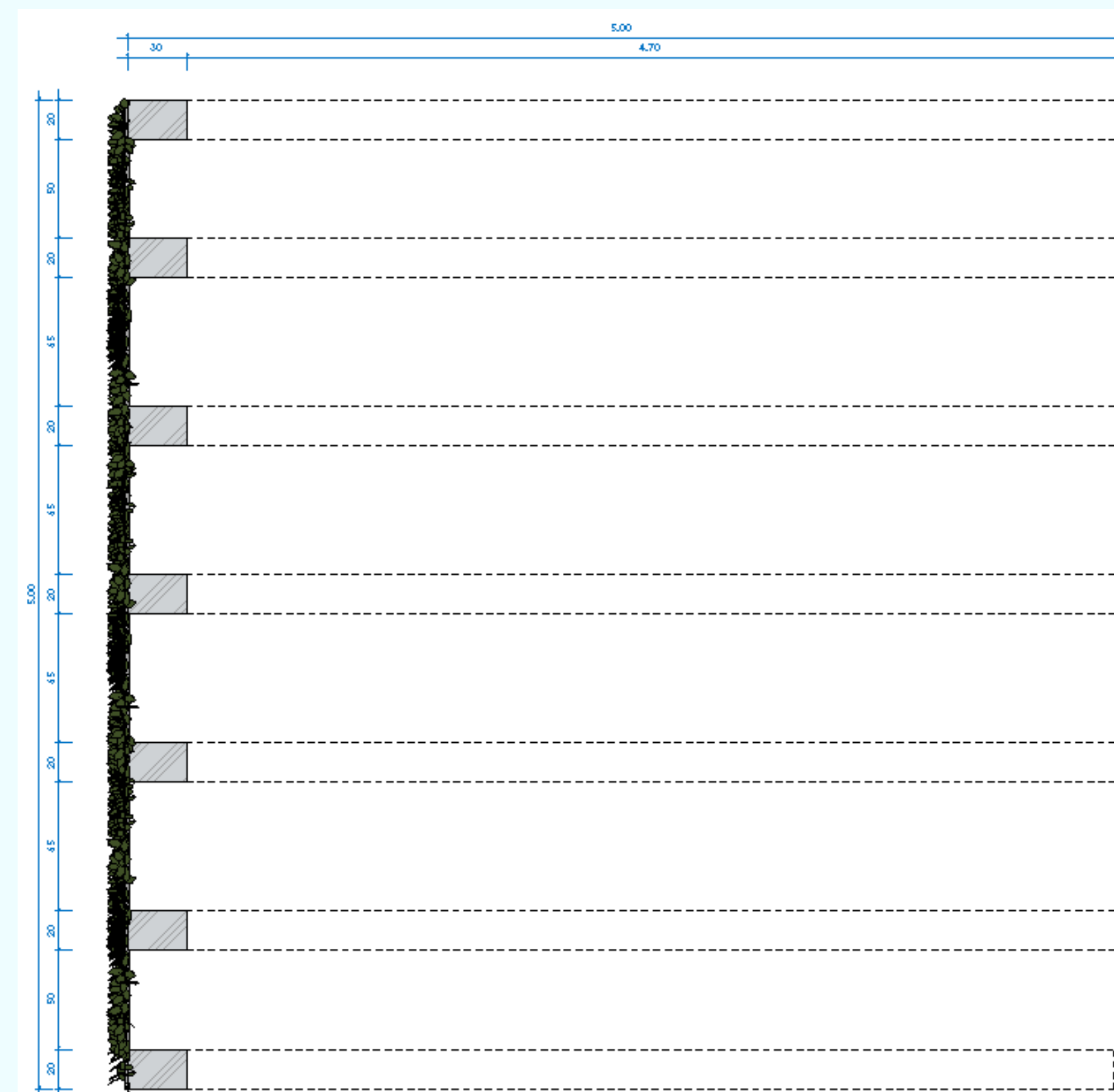
# CASULOS: UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

## SUPORE PARA VEGETAÇÃO / JARDIM VERTICAL

Consiste em um suporte vertical e horizontal (cobertura) onde a vegetação possa se agarrar, crescendo até formar uma cobertura vegetal. A grade onde a vegetação se apoia, por sua vez esta sustentada por perfis metálicos cravados no chão, em formato de “L” invertido.



PLANTA DE COERTA - ESTRUTURA  
ESC: 1 : 25



**PLANTA BAIXA - ESTRUTURA**  
ESC: 1 : 25

