

TEMA: CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL INCLUSIVO EM BELO HORIZONTE - MG

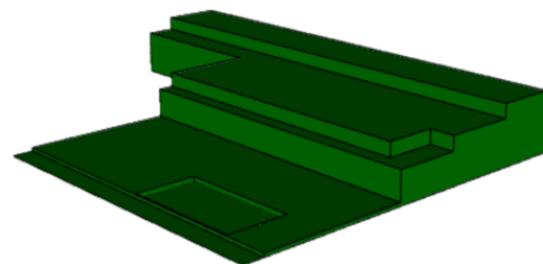
ÁREA DO LOTE: 4175m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 3978m²
TAXA DE PERMEABILIDADE: 40%



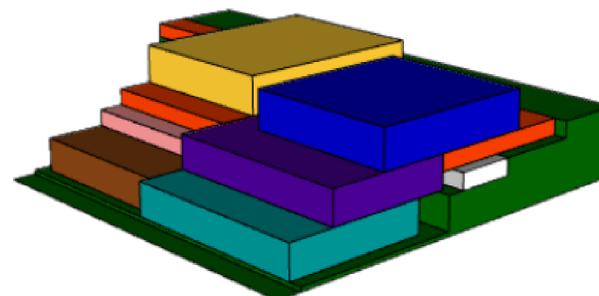
O PRESENTE TRABALHO TEM COMO OBJETIVO APRESENTAR UM ESTUDO PARA A REALIZAÇÃO DO PROJETO DE UM CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL INCLUSIVO EM BELO HORIZONTE - MG NA AV. RAJA GABAGLIA, COM A FINALIDADE DE INCLUIR O PORTADOR COM DEFICIÊNCIA NOS MOMENTOS DE ESPORTE E LAZER NA SOCIEDADE. UMA PESQUISA HISTÓRICA E SOCIAL FOI REALIZADA, UM LEVANTAMENTO DE DADOS DA REGIÃO REFERENTE AO LOTE ESCOLHIDO, UM ESTUDO SOBRE TRÊS OBRAS ANÁLOGAS, VOLUMETRIAS, SETORIZAÇÕES, CONDICIONANTES FÍSICAS DO ENTORNO, FORAM ASPECTOS ABORDADOS PARA MELHOR ENTENDIMENTO E RESULTADO DO PROJETO.



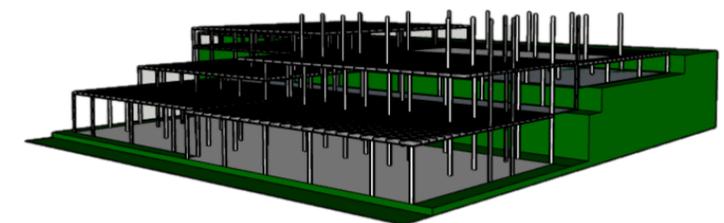
Av. Raja Gabaglia, 2001 - Cidade Jardim,
Belo Horizonte - MG, 30380-457



LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E
RECORTE ESQUEMÁTICO PARA
MELHOR IMPLANTAÇÃO



ESTUDO DE MASSAS E SETORIÇÃO,
IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EM
PAVIMENTOS ESCALONADOS.



MALHA ESTRUTURAL ELABORADA PARA
COMPATIBILIDADE DE PROJETO

TEMA: CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL INCLUSIVO EM BELO HORIZONTE - MG

JUSTIFICATIVA

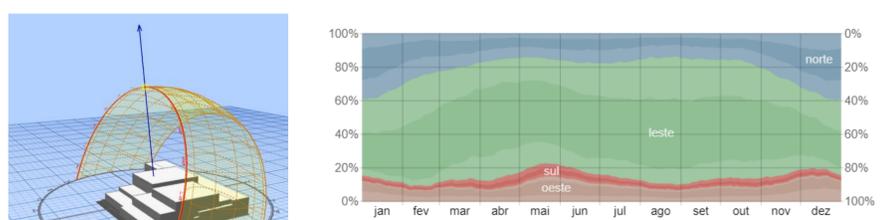
- 46 milhões de brasileiros, cerca de 24% da população declarou ter algum grau de dificuldade em pelo menos uma das habilidades investigadas (enxergar, ouvir, caminhar ou subir degraus) ou possuir deficiência mental / intelectual. IBGE, 2010
- Cerca de 23% (4.432.186) da população de Minas Gerais possuía, no mínimo, um tipo de deficiência. Desse total, 22% (550.977) residiam em Belo Horizonte. IBGE, 2010
- Atividade físicas e criativas trazem inúmeros benefícios. Além de sessões de reabilitações e fisioterapias, existem várias modalidades que o PcD pode explorar, tanto de forma profissional quanto para lazer e interação.
- Ausência de um local adequado e específico para o desenvolvimento dessas atividades.

LOCALIZAÇÃO:

Endereço: Avenida Raja Gabaglia, Bairro Estoril, Belo Horizonte MG

FONTES: WIKIPEDIA, GOOGLE MAPS, PRODABEL

ESTUDOS BIOCLIMÁTICOS



A DIREÇÃO MÉDIA HORÁRIA PREDOMINANTE DO VENTO EM BELO HORIZONTE É DO LESTE DURANTE TODO O ANO.

O ESTUDO DO POSICIONAMENTO SOLAR FOI FEITO PARA MELHOR APROVEITAMENTO DAS FACHADAS E IMPLANTAÇÃO DOS BRISES.



COM BASE NO PLANO DIRETOR DE BELO HORIZONTE - LEI 11.181/19 FORAM LEVANTADOS ALGUNS DADOS ESSENCIAIS PARA A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO NO LOTE ESCOLHIDO.

AFASTAMENTO FRONTAL: MÍNIMO É DE 4 METROS SENDO PROIBIDA A INSTALAÇÃO DE ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.

AFASTAMENTO LATERAL E DE FUNDO: 2,3M LATERAIS E DE FUNDO

Zonaamento	CAmin	CABas	CAMax	CACent	QT	QTcent
CR	0,5	1,0	Não se aplica	5,0	Sem limite	Sem limite

CA e QT
CR e CL
 Área de Centralidade

CONTEXTUALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO

DELIMITAÇÃO E ÁREA APROXIMADA DOS LOTES ESCOLHIDOS COM BASE NO LOTE APROVADO

LEGENDA:
 ■ LOTE ESCOLHIDO
 ÁREA APROXIMADA: 4175 M²

MALHA VIÁRIA

LEGENDA:
 ■ LOTE ESCOLHIDO
 Circulação Viária
 Travessia sem Foco de Pedestre
 Somente Pedestre
 Travessia Incompleta
 Ponto de Ônibus
 Lote Aprovado

FONTES: BH MAPS

CONJUNTO HABITACIONAL VILA E FAVELA

LEGENDA:
 ■ LOTE ESCOLHIDO
 Vila Favela
 Loteamento Público de Interesse Social
 Obra em andamento
 Obra concluída
 Lote Aprovado

FONTES: BH MAPS

EDIFICAÇÕES

LEGENDA:
 ■ LOTE ESCOLHIDO
 Edificação
 Lote Aprovado

FONTES: BH MAPS

USO E OCUPAÇÃO

LEGENDA:
 Instituição de Ensino
 Instituição Religiosa
 Equipamento de Saúde
 Instituição Cultural
 Serviços Públicos
 Edifício de Uso Misto
 Casa/Sobrado Não Residencial
 Casa/Comercial
 Lote Vazio
 Casa/Sobrado Residencial
 Edifício Residencial
 Sem Informação

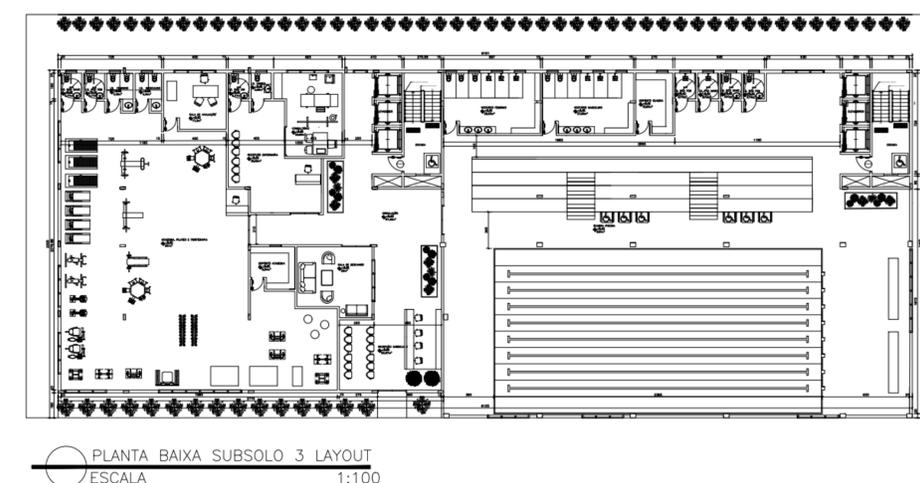
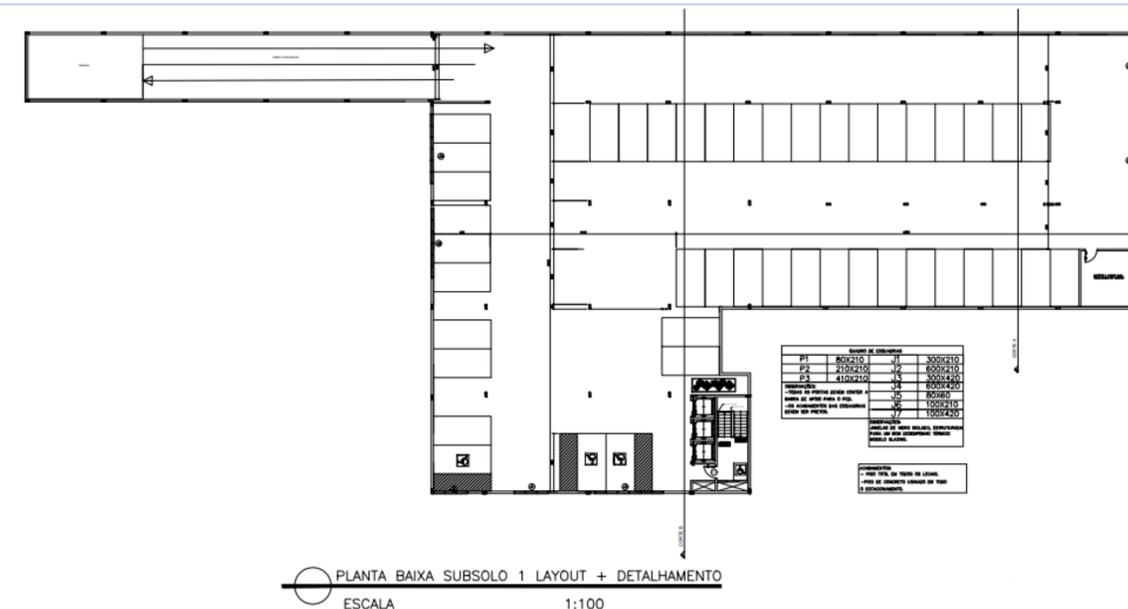
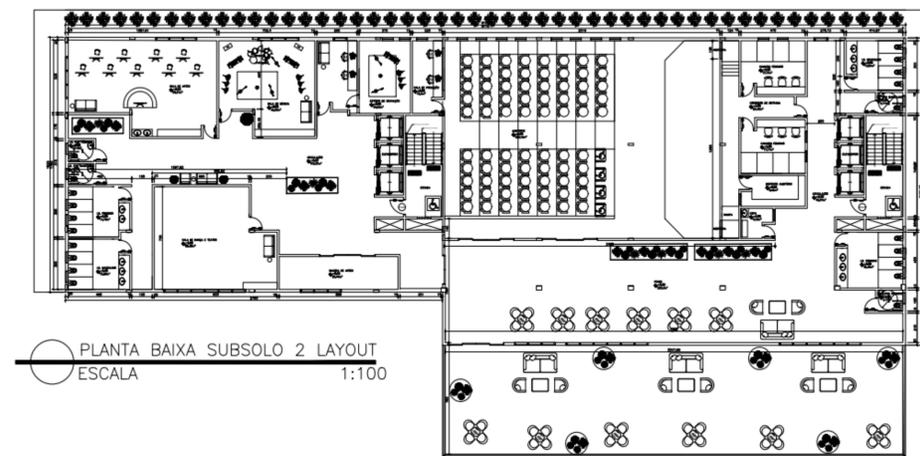
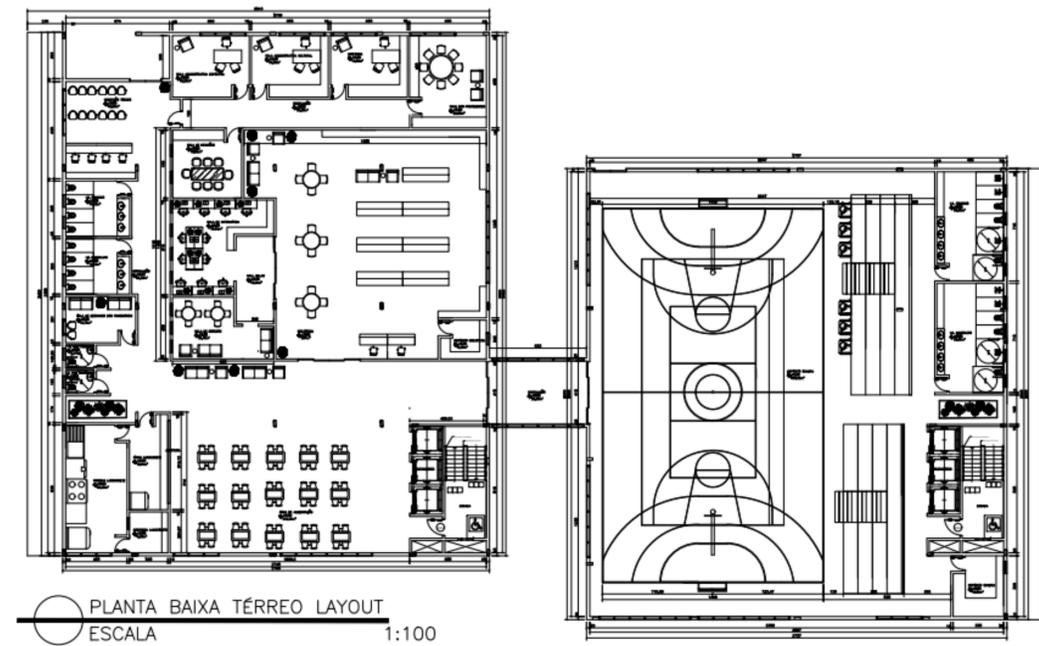
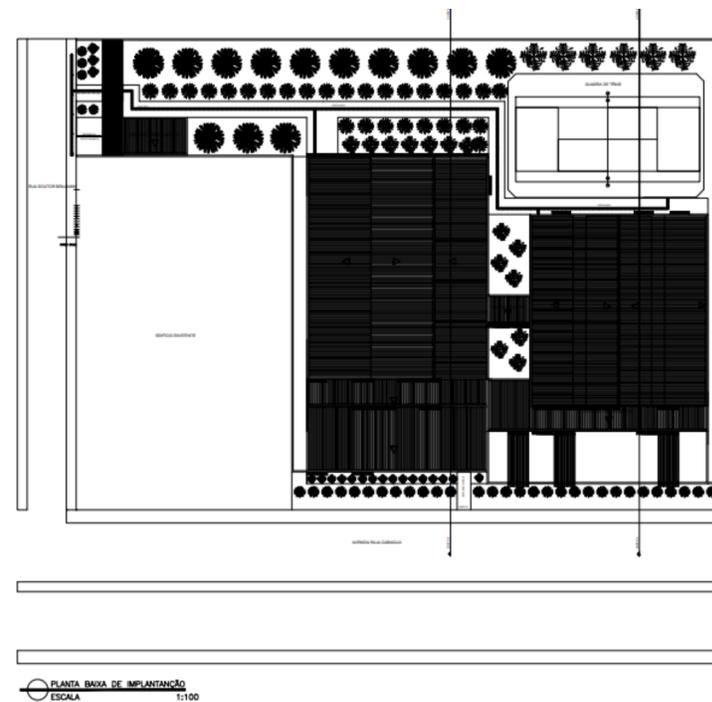
CURVA DE NÍVEL 1 METRO

CURVA DE NÍVEL SEGMENTADA 1M DO TERRENO

LEGENDA:
 CURVA DE NÍVEL 1M
 Lote Aprovado

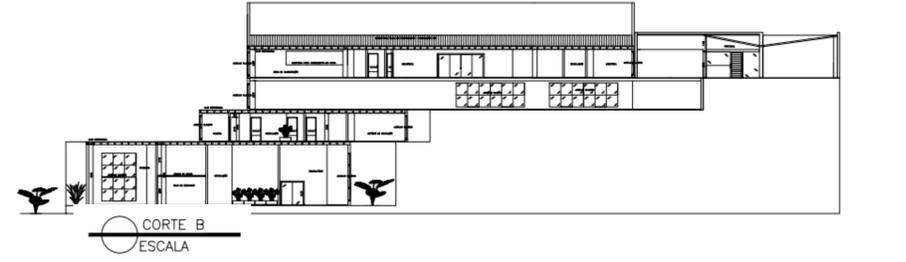
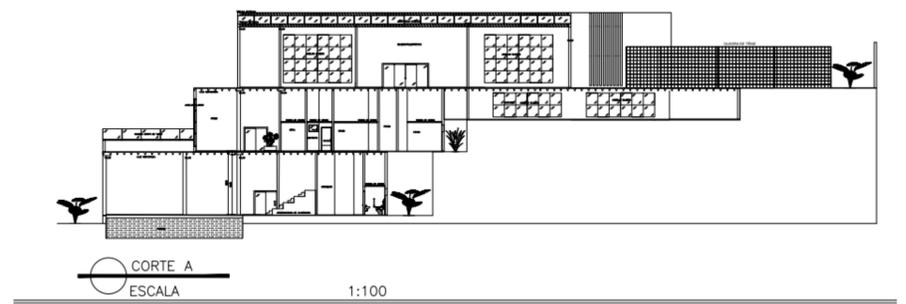
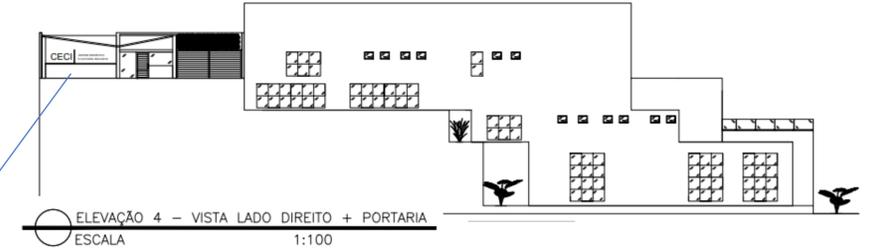
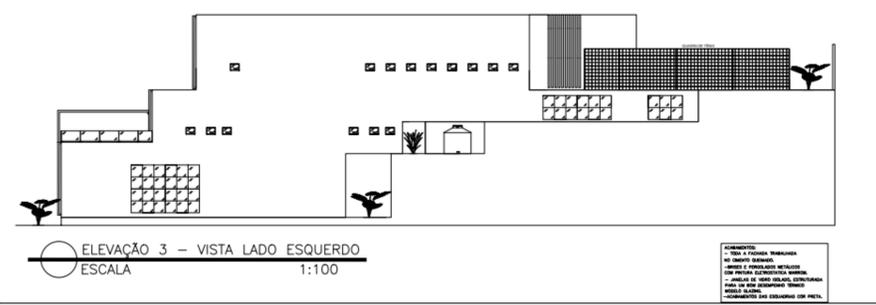
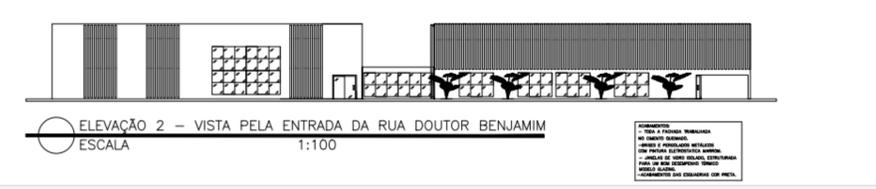
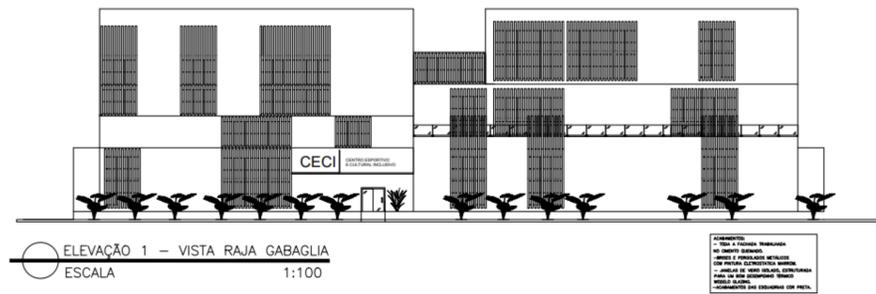
TEMA: CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL INCLUSIVO EM BELO HORIZONTE - MG

TÉRREO	AMBIENTE	QTDE	ÁREA	ÁREA TOTAL
ADMINISTRATIVO	Recepção	1	43,69	43,69
	Sala administrativa	2	19,08	39,6
	Sala da direção	1	19,08	19,08
	Sala de reuniões	1	18,88	18,88
	Sala dos professores	1	29,08	29,08
	Sala de descanso dos funcionários	1	12,73	12,73
	I.S. Feminino / Masculino	2	14,02	28,04
	I.S. PCD	2	2,77	5,54
	Circulação	1	114,61	114,61
	CULTURAL	Biblioteca	1	204
Depósito biblioteca		1	6,58	6,58
Hall		1	13,96	13,96
Sala de estudos		1	21,46	21,46
Sala de informática		1	30,32	30,32
ALIMENTAÇÃO E ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA	Cozinha lanchonete	1	32,28	32,28
	Caixa lanchonete	1	15,61	15,61
	Despensa lanchonete	1	6,62	6,62
	Área de alimentação e lazer	1	215,33	215,33
ESPORTES	Quadra poliesportiva	1	656,42	656,42
	I.S. Masculino/Feminino	2	30,88	61,76
	Despensa	1	13,03	13,03
SUBSOLO 1	ESTACIONAMENTO NÃO É CONTABILIZADO			
SUBSOLO 2	CULTURAL			
CULTURAL	I.S. Feminino	1	14,78	14,78
	I. S. Masculino	1	15,28	15,28
	I.S. PCD	2	2,77	5,54
	Sala de dança/teatro	1	59,48	59,48
	Sala de artes	1	65,11	65,11
	Sala de música	1	42,88	42,88
	Estúdio de gravação	1	34,65	34,65
	Galeria	1	20,44	20,44
	Circulação	1	118,37	118,37
	Foyer	1	223,3	223,3
AUDITÓRIO	Camarim Feminino/Masculino	2	17,17	34,34
	I.S. Masculino	1	13,81	13,81
	I.S. Feminino	1	18,41	18,41
	I.S. PCD	1	2,77	5,54
	Auditório	1	285,12	285,12
	Sala de projeção	1	10,3	10,3
	Copa	1	4,13	4,13
	Corredor de entrada	1	24,4	24,4
	Depósito auditório	1	9,42	9,42
	Circulação	1	42,67	42,67
SUBSOLO 3	ESPORTES			
ESPORTES	Academia, pilates e fisioterapia	1	301	301
	Sala de avaliação	1	17,3	17,3
	Depósito academia	1	8,84	8,84
	I.S. Feminino / Masculino	2	4,16	8,32
	I.S. PCD (Sanitário e chuveiro)	6	2,77	16,62
	Recepção enfermaria	1	39,96	39,96
	I. S. Unissex	1	2,69	2,69
	Consultório	1	25,66	25,66
	Sala de descanso	1	26	26
	Recepção subsolo 3	1	63,57	63,57
	Circulação	1	67,48	67,48
	Vestiário Feminino	1	29,53	29,53
	Vestiário Masculino	1	27,65	27,65
Depósito quadra	1	10,6	10,6	
Quadra piscina	1	697	697	
TOTAL:			3978m²	



- O EDIFÍCIO FOI SETORIZADO E DISTRIBUIDO EM 4 PAVIMENTOS.
- TÉRREO SENDO CONSIDERADO A ENTRADA PELA PORTARIA NA RUA DOUTOR BENJAMIN, SE ENCONTRA O SETOR ADMINISTRATIVO, BIBLIOTECA E ÁREA DE ALIMENTAÇÃO.
 - SUBSOLO 1 SE ENCONTRA O ESTACIONAMENTO.
 - SUBSOLO 2 O SETOR CULTURAS COM SALAS DE DANÇA, ARTES, MÚSICA, TEATRO, ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO GALERIA E AUDITÓRIO.
 - SUBSOLO 3 SETOR ESPORTIVO COM ACADEMIA, ESPAÇO PARA FISIOTERAPIA E PILATES, ENFERMARIA, QUADRA DA PISCINA E VESTIÁRIO.

TEMA: CENTRO ESPORTIVO E CULTURAL INCLUSIVO EM BELO HORIZONTE - MG



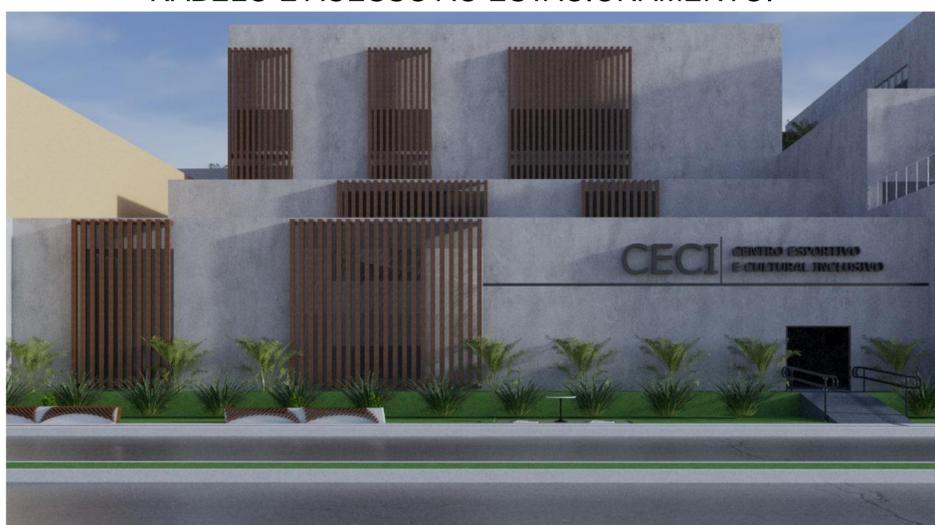
PORTARIA COM ACESSO PELA RUA DOUTOR BENJAMIM RABELO E ACESSO AO ESTACIONAMENTO.



ÁREA EXTERNA PARA EVENTOS E LAZER COM ACESSO PELO FOYER, PEÇAS OUTDOOR PARA COMPOR O AMBIENTE.



ESCULTURA E TOTEM COM IMAGENS ILUSTRATIVAS PARA DAR IDENTIDADE AO LOCAL.



FACHADA TRABALHADA NO CIMENTO QUEIMADO COM BANCOS E FOLHAGENS ACESSIVEL AO PÚBLICO.

- PAREDES DE DRYWALL COM MANTA DE LÃ DE VIDRO NAS SALAS PARA A ACÚSTICA.
- PAREDES DE VIDRO ISOLADA E ESTRUTURADA PARA UM BOM DESEMPENHO TÉRMICO, FACHADA GLAZING
- LAJE NERVURADA PARA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO.
- REBAIXAMENTO DE GESSO EM ALGUMAS ÁREAS.
- COBERTURA DA QUADRA COM ABERTURAS

MATERIAIS

- ESQUADRIAS EM VIDRO GLAZING
- PISO DE MARMORITE NA ÁREA DE CIRCULAÇÃO
- LAMINADO EM LOCAIS ESPECÍFICOS
- PISO DE CONCRETO USINADO NAS QUADRAS E ESTACIONAMENTO.

SOLUÇÕES TÉCNICAS E ESCOLHAS DOS MATERIAIS FORAM ESSENCIAIS PARA O RESULTADO DO PROJETO, TRAZENDO CONFORTO E SENSAÇÃO DE PERTENCIMENTO AO LOCAL.