

# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

### INTRODUÇÃO

Com o passar dos anos, o número de idosos teve um grande crescimento pela diminuição de natalidade e o aumento da expectativa de vida. Segundo o IBGE (2019), a população idosa tende a crescer ainda mais nas próximas décadas no Brasil, mas a partir de 2047 o crescimento entrará em estabilidade e a partir disso começará o processo de envelhecimento, onde a população idosa será maior que a população jovem. Será observado, através da pirâmide etária, um aumento da relação entre jovens e idosos de 43,19%, em 2018, para 173,47%, em 2060, o que, por sua vez, resultará no estreitamento da base e no alargamento do topo, onde respectivamente ficam os jovens e os idosos.

Visto que haverá uma inversão na pirâmide etária futuramente, é imprescindível que existam projetos que contemplem o acolhimento e bem estar dos idosos. Portanto o tema escolhido para este trabalho foi o "Morada das Gaivotas: Lar de idosos", o qual também surgiu através das análises dos tradicionais asilos, que por muitas vezes não possuem o conforto de suas casas.

A escolha pelo terreno localizado no bairro Ingleses, em Florianópolis, Santa Catarina, em frente ao mar, é para trazer uma boa sensação para os moradores idosos, pois normalmente os asilos não possuem uma vista convidativa.

O projeto consiste em projetar um lar para idosos, desconstruindo o conceito de asilos, no qual possuem pouca qualidade dos espaços, geralmente não projetados com intuito de receber idosos, apenas adaptado para seu novo uso e também pela linguagem hospitalar.

O terreno está localizado na porção norte dos Ingleses, sendo predominantemente edificado por residências e hotéis. A área é mais movimentada no período entre novembro e março, portanto o restante dos meses se torna uma área pouco movimentada pela pouca quantidade de edificação comercial. Sendo assim, o terreno trará bastante tranquilidade aos idosos.

Localização do Terreno



Fonte: Google maps adaptado, 2020.

### DIAGNÓSTICO DA ÁREA

#### LOCALIZAÇÃO

A área do projeto a ser estudado está localizada na porção norte do bairro Ingleses, em Florianópolis, Santa Catarina, em frente ao mar. O terreno possui 6.397,20 m<sup>2</sup> e fica ao lado do Rio Ribeirão Capivari.

Mapa de localização



Fonte: Google Maps Adaptado.

Geoprocessamento Plano Diretor



Fonte: Plano Diretor de Florianópolis, 2020.

ACI - ÁREA COMUNITÁRIA/INSTITUCIONAL  
ATR - ÁREA TURÍSTICA RESIDENCIAL  
APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

#### GABARITOS

Ao analisar o mapa de gabaritos, nota-se que o gabarito das edificações é de no máximo 6 pavimentos. As edificações ao noroeste do terreno possuem um gabarito maior que as a sudeste, pois são edificações mais recentes, em uma área que vem sendo adensada por condomínios privados. As edificações a sudeste, presentes a mais tempo no bairro, tem gabarito predominantemente baixo, mesclado com alguns edifícios construídos recentemente que são altos.

Mapa Gabaritos



Fonte: Autora, 2020.

LEGENDA:  
● 1 ANDAR ● 4 ANDAR  
● 2 ANDARES ● 5 ANDARES  
● 3 ANDARES ● 6 ANDARES

#### CHEIOS E VAZIO

O entorno da área de estudo possui grande potencial construtivo pois apesar de novas edificações estarem sendo construídas, nota-se que mesmo assim apresenta terrenos vazios e também por possuir uma boa infraestrutura. Ao analisar o mapa, nota-se que houve um grande crescimento de condomínios privados na parte noroeste do terreno, já na parte sudeste o crescimento foi mais próximo ao mar.

Mapa Cheios e Vazio



Fonte: Autora, 2020.

LEGENDA:  
● CHEIO  
○ VAZIO

#### USO DO SOLO

A porção norte dos Ingleses é predominantemente residencial, com presença de residências multifamiliares e edifícios comerciais, sendo em grande parte hotéis, mercados e farmácias. Há pouco incentivo ao uso de edifícios mistos no entorno da área de análise, com apenas dois edifícios com esse uso. Já na avenida principal do bairro, há um maior incentivo ao uso misto, sendo de grande importância, no qual gera movimento e segurança para todos.

Mapa Uso do Solo



Fonte: Autora, 2020.

LEGENDA:  
● COMERCIAL  
● MISTO  
● RESIDENCIAL

### PARTIDO ARQUITETÔNICO



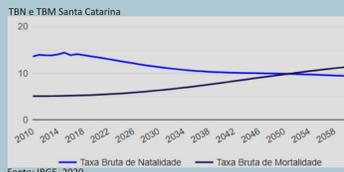
### POPULAÇÃO IDOSA

Segundo o Instituto Brasileiro de geografia estatística (IBGE), a população idosa tende a crescer em 40 anos. Através da pirâmide etária consegue-se visualizar este crescimento, onde em 2020, a população idosa acima de 60 anos possui 7,97% e em 2060 possuirá 17,89%, este crescimento também ocorrerá no estado de Santa Catarina, de 8,26% em 2020 passará para 17,98% em 2060. Isso ocorre pela baixa taxa de natalidade que vai ocorrer com o passar dos anos, onde em 2020 possui 13,46% e em 2060 possuirá 9,39% e pela alta taxa de mortalidade que acontecerá em 2060, onde em 2020 possui 5,34% e em 2060 possuirá 11,32%.

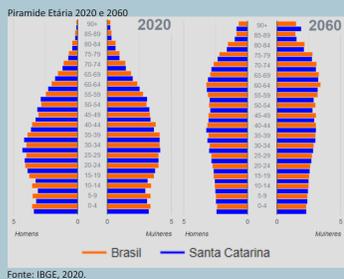
O envelhecimento é um processo natural da vida, a medida que as pessoas envelhecem, surgem problemas físicos e mentais, no qual gera dependência de terceiros para a conclusão de tarefas diárias.

A busca por ambientes que ofereçam serviços e assistência para a população idosa cada vez mais estará aumentando, com isso uma ILPI (Instituição de Longa Permanência) é uma ótima alternativa de espaço e cuidados específicos para esta população, que tende a ser naturalmente mais dependente e os familiares possuem dificuldade em fornecer assistência necessária e cuidados, de maneira adequada para este idoso.

O bloqueio é grande com asilos, pois existe um anseio, por considerarem um local de solidão e abandono, porém há o desenvolvimento destes, no qual vem sendo transformado em um lugar mais agradável, com diversas atividades que ajudam o idoso e sua saúde.



Fonte: IBGE, 2020.



Fonte: IBGE, 2020.

### REFERENCIAIS PROJETAIS

#### LAR DE REPOUSO E CUIDADOS ESPECIAIS / DIETGER WISSOUNIG ARCHITECTEN

Ficha técnica:  
- Arquitetos: Dietger Wissounig Architekten  
- Localização: Leoben, Áustria  
- Equipe de Projeto: Dietger Wissounig, Stephan Brugger, Vojka Mocnik, Patrick Steiner, Nicola Schnabl, Barbara Steindl, Thomas Wadl  
- Área: 3024 m<sup>2</sup>  
- Ano: 2014



Fonte: Archdaily, 2020.

#### LAR DE IDOSOS PETER ROSEGGER / DIETGER WISSOUNIG ARCHITECTEN

Ficha técnica:  
- Arquitetos: Dietger Wissounig Architekten  
- Localização: Graz, Áustria  
- Ano: 2014



Fonte: Archdaily, 2020.

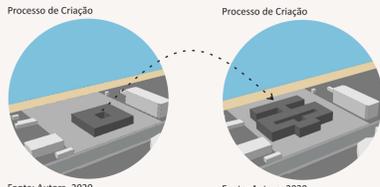
#### HOGEWYK VILLAGE (VILA PARA IDOSOS)

Ficha técnica:  
- Arquitetos: Molenaar&Boi&VanDillen  
- Localização: Weesp, Holanda  
- Área: 12.000 m<sup>2</sup> (Aproximadamente)  
- Ano: 2009



Fonte: Hogeweyk, 2020.

#### ESTUDO INICIAL



Fonte: Autora, 2020.

O partido arquitetônico foi desenvolvido através do resultado de pesquisas sobre referenciais projetuais e análises da área e do entorno. O trabalho trata de um lar de idosos, que tem como intenção proporcionar bem estar ao idoso e sua interação com os demais pacientes.

Inicialmente foi realizado estudo volumétrico, onde possuía um formato quadrado e um vazio centralizado mas conforme foi projetando notou-se a presença de áreas mal utilizadas e dormitórios voltados para insolações pouco favoráveis. Diante disto, foi realizado um segundo estudo volumétrico, onde seu formato tornou-se retangular e foi adicionado um volume separado para abrigar uma porcentagem de dormitórios, no qual proporcionou que todos os dormitórios tenham suas fachadas voltadas para melhor orientação solar do terreno.

O terreno possui apenas uma rua de acesso, portanto foi concentrado o acesso principal nesta fachada, junto ao setor administrativo. Observa-se na fachada sudeste o estacionamento do lar de idosos, no qual possui uma área de carga e descarga e de ambulância com acesso direto para o setor de serviço. Além disso, no primeiro pavimento possui o setor de convivência na fachada nordeste e logo à frente, num volume separado do principal, o setor de convivência externo. No segundo pavimento encontra-se o setor de convivência, o setor privado no volume principal e no volume a frente apenas o setor privado.

Todos os dormitórios e a área de lazer foram projetados na fachada nordeste por ser uma área que não possui sombreamento pelas edificações do seu entorno e por possuir um potencial cênico, vista para praia e a melhor insolação do terreno.

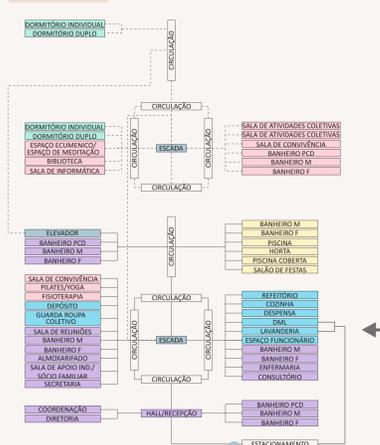
O pré dimensionamento foi desenvolvido a partir das áreas mínimas e ambientes necessários conforme a RDC 283 e o fluxograma foi realizado através da setorização, e posteriormente foram alocados os ambientes.

A edificação possui uma claraboia com efeito chaminé onde possibilita a entrada de luz e ventilação. Quanto a estrutura do projeto foi utilizado laje maciça e na cobertura telha sanduíche de aço na cor branca com platibandas.

#### DIRETRIZES GERAIS

- Promover a integração dos idosos, através de ambientes comuns como piscina, horta, academia ao ar livre, entre outros.
- Criar espaços ao ar livre para contemplar a natureza
- Proporcionar acessibilidade na edificação de acordo com a necessidade dos idosos
- Transmitir aos pacientes a sensação de Lar
- Proporcionar, através da arquitetura, conforto ambiental para os usuários mediante o uso de ventilação cruzada e iluminação natural.
- Valorizar a vista e o acesso do terreno para o mar

#### FLUXOGRAMA



LEGENDA:  
● CIRCULAÇÃO VERTICAL  
● ACESSO PRINCIPAL  
● ACESSO SECUNDÁRIO  
● SETOR ADM  
● SETOR SERVIÇO  
● SETOR PRIVADO  
● SETOR CONVIVÊNCIA  
● SETOR EXTERNO  
● CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

#### IMPLANTAÇÃO



PLANTA IMPLANTAÇÃO ESCALA 1:450

#### PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO



PLANTA 2º PAVIMENTO ESCALA 1:450

LEGENDA:  
● DORMITÓRIO INDIVIDUAL  
● DORMITÓRIO DUPLA  
● SALA CONVIVÊNCIA  
● SALA ATIVIDADES COLETIVAS  
● SALA DE INFORMÁTICA  
● BIBLIOTECA  
● ESPAÇO ECUMÊNICO/ESPAÇO DE MEDITAÇÃO  
● SETOR ADM  
● SETOR SERVIÇO  
● SETOR PRIVADO  
● SETOR CONVIVÊNCIA  
● SETOR EXTERNO  
● CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

- LEGENDA:  
1 HALL/RECEPÇÃO  
2 BANHEIRO  
3 DIRETORIA  
4 COORDENAÇÃO  
5 SECRETARIA  
6 SALA DE APOIO INDIVIDUAL/SÓCIO FAMILIAR  
7 ALMOXARIFADO  
8 SALA DE REUNIÕES/EDUCAÇÃO PERMANENTE FUNCIONÁRIO  
9 GUARDA ROUPA COLETIVO  
10 DEPÓSITO  
11 FISIOTERAPIA  
12 PILATES/YOGA  
13 SALA CONVIVÊNCIA  
14 REFEITÓRIO  
15 COZINHA  
16 DESPENSA  
17 DML  
18 LAVANDERIA  
19 ESPAÇO FUNCIONÁRIO  
20 ENFERMARIA  
21 CONSULTÓRIO  
22 SALÃO DE FESTAS  
23 PISCINA COBERTA  
24 HORTA  
25 PISCINA COM ÁREA COMUM  
26 BWC
- SETOR ADM  
● SETOR SERVIÇO  
● SETOR PRIVADO  
● SETOR CONVIVÊNCIA  
● SETOR EXTERNO  
● CIRCULAÇÃO HORIZONTAL



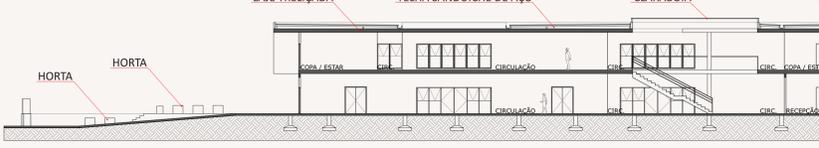
# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

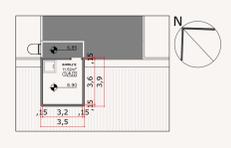


- LEGENDA:
- SETOR ADM
  - SETOR SERVIÇO
  - SETOR PRIVADO
  - SETOR CONVIVÊNCIA
  - SETOR CONVIV. EXTERNO
  - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
  - CIRCULAÇÃO VERTICAL

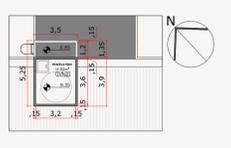
01 IMPLANTAÇÃO  
Esc. 1:200



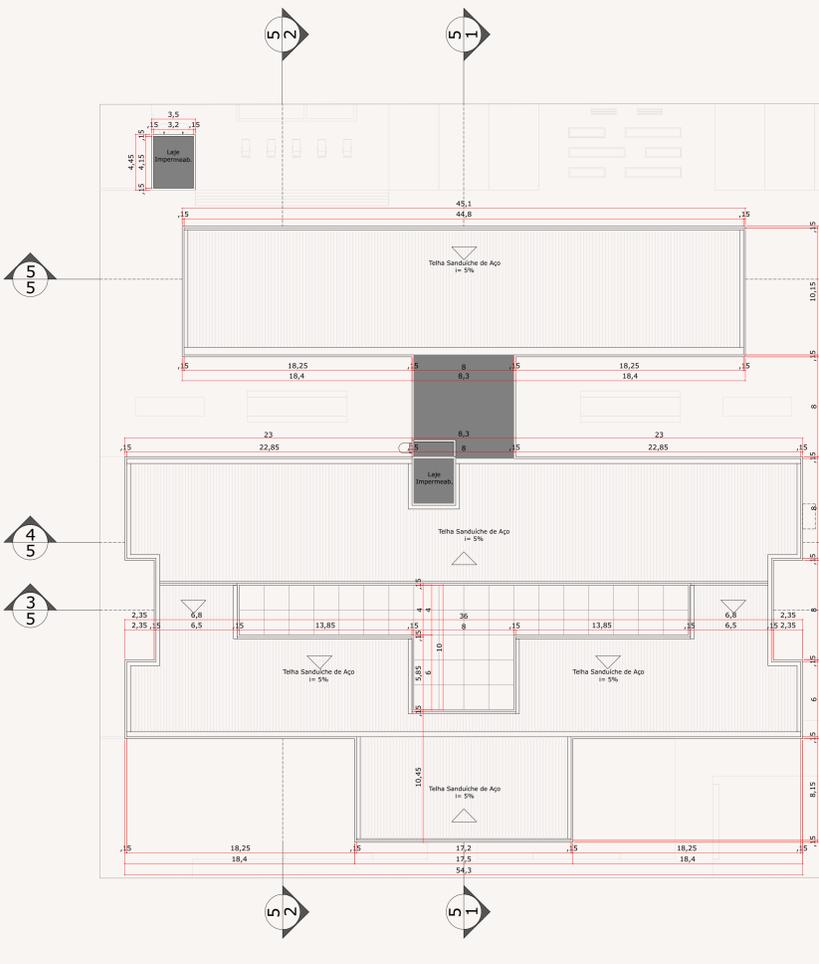
02 CORTE 1  
Esc. 1:200



04 PLANTA BAIXA BARRILETE  
Esc. 1:200



05 PLANTA BAIXA RESERVATÓRIO  
Esc. 1:200



03 PLANTA DE COBERTURA  
Esc. 1:200

### PROPOSTA FINAL

O foco do meu projeto surgiu da necessidade de melhoria dos lares de idosos, visto que hoje estão mais direcionados na parte hospitalar. Para isso foi desenvolvido um lugar que ofereça serviços e assistência personalizada no desenvolvimento, sendo um ambiente agradável e com diversas atividades de lazer, entretenimento e saúde.

O lar possui idosos com grau de dependência I - idosos independentes, mesmo que requeiram uso de equipamentos de auto ajuda e grau de dependência II - idosos com dependência em até três atividades de autocuidado para a vida diária tais como: alimentação, mobilidade, higiene; sem comprometimento cognitivo ou com alteração cognitiva controlada, possuindo apenas 30 vagas no lar, sendo 20 grau I e 10 grau II.

Como diretrizes de projeto, foi proposto espaços ao ar livre e assim sendo o acesso principal à edificação, que é realizado pela fachada sudoeste, possui essa área de contemplação para a população. A fachada sudeste além de possuir o estacionamento, depósito temporário de lixo e central de lixo, possui uma área de carga e descarga e de ambulância com acesso exclusivo diretamente ao setor de serviço.

A edificação possui dois volumes ligados por um eixo linear, sendo que o volume principal está mais próximo da rua e o secundário do mar, o volume principal possui aberturas centralizadas possibilitando entrada de iluminação e ventilação natural. Nota-se pela implantação todo um estudo de setorização, no volume principal está localizado todo o setor administrativo na fachada sudoeste, que está disposto da recepção e de duas salas de acesso mais imediato aos usuários, como secretaria e coordenação, além das outras salas um pouco mais adentro da edificação. O setor de serviço está localizado na fachada sudeste e nordeste, além do setor de convivência também na fachada nordeste. Já no volume secundário possui o setor de convivência, como piscina interna e salão de festas.

O acesso ao segundo pavimento é realizado através de dois tipos de circulações verticais, como elevador e escada. A circulação é realizada em volta de vazios no volume principal, sendo disposto toda a fachada sudoeste do setor de convivência e a fachada nordeste do setor privado. Já no volume secundário possui apenas o setor privado e uma copa com área de estar aberta.

O setor privado foi pensado para estar posicionado na melhor insolação do terreno, além de ter vista para o mar, mesmo que parcialmente em alguns dormitórios. Os dormitórios possuem duas tipologias, sendo um para dois pacientes e o outro para um paciente, todos possuem sacada. Toda a fachada noroeste está localizada a piscina externa, horta e espaços de estar ao ar livre para um contato do idoso diretamente com a natureza.

A edificação principal possui uma claraBoia com efeito chaminé onde possibilita a entrada de luz e ventilação, e na cobertura utilizou telha sanduíche de aço na cor branca com platibanda.

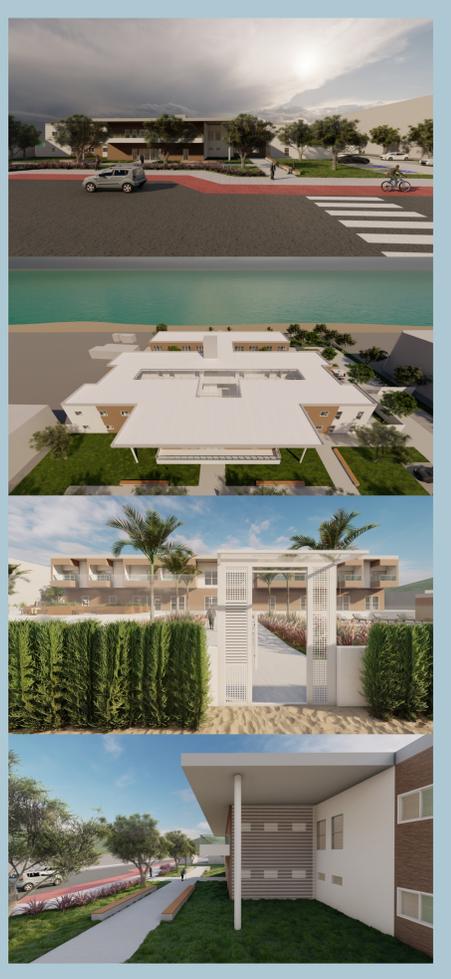
### SISTEMA ESTRUTURAL

A laje treliçada foi o sistema estrutural escolhido, pois possibilita um maior vão entre pilares comparado com a laje convencional e também garante através do uso de EPS, como material de enchimento, uma eficiência maior térmica e acústica da edificação, além de gerar poucos resíduos e ser de fácil transporte. A edificação possui vão máximo de 8 metros, sendo seus fechamentos em alvenaria convencional e a estrutura é formada por fundação, laje e pilar em concreto armado.

### MATERIALIDADE

O fechamento do lar de idosos será em alvenaria convencional pintada na cor branca e também tijolo à vista, buscou-se utilizar materiais simples que trazem sensação de aconchego e que remetesse à casa para os residentes, pois são materiais conhecidos por eles. O lar é composto de diversas aberturas em alumínio branco, trazendo boa iluminação natural e ventilação.

No interior foi utilizado piso de madeira para transmitir maior conforto aos idosos e no exterior piso intertravado em todo o caminho e piso cerâmico antiderrapante, na área da piscina. A vegetação proposta, além de gerar sombreamento para as áreas de descanso, cria uma conexão e contemplação com a natureza, transmitindo boa sensação ao idoso.



# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

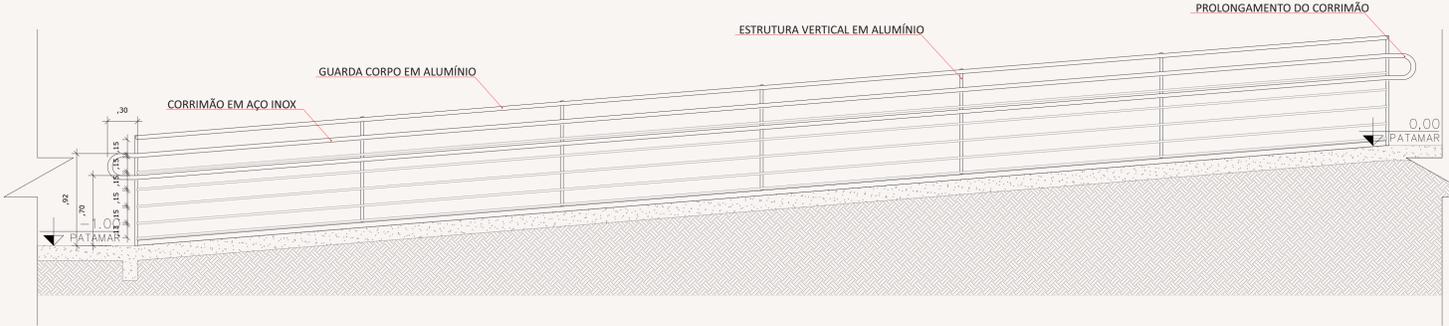
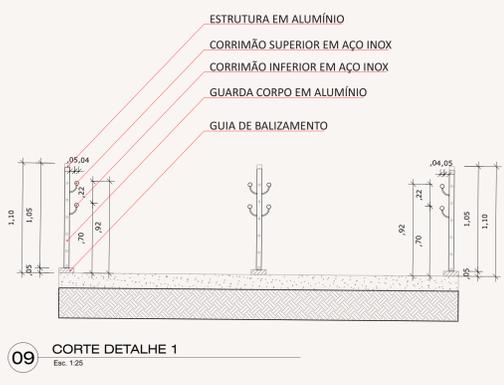
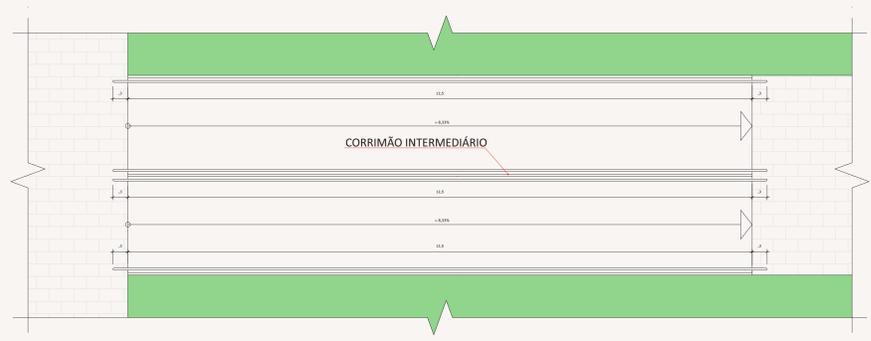
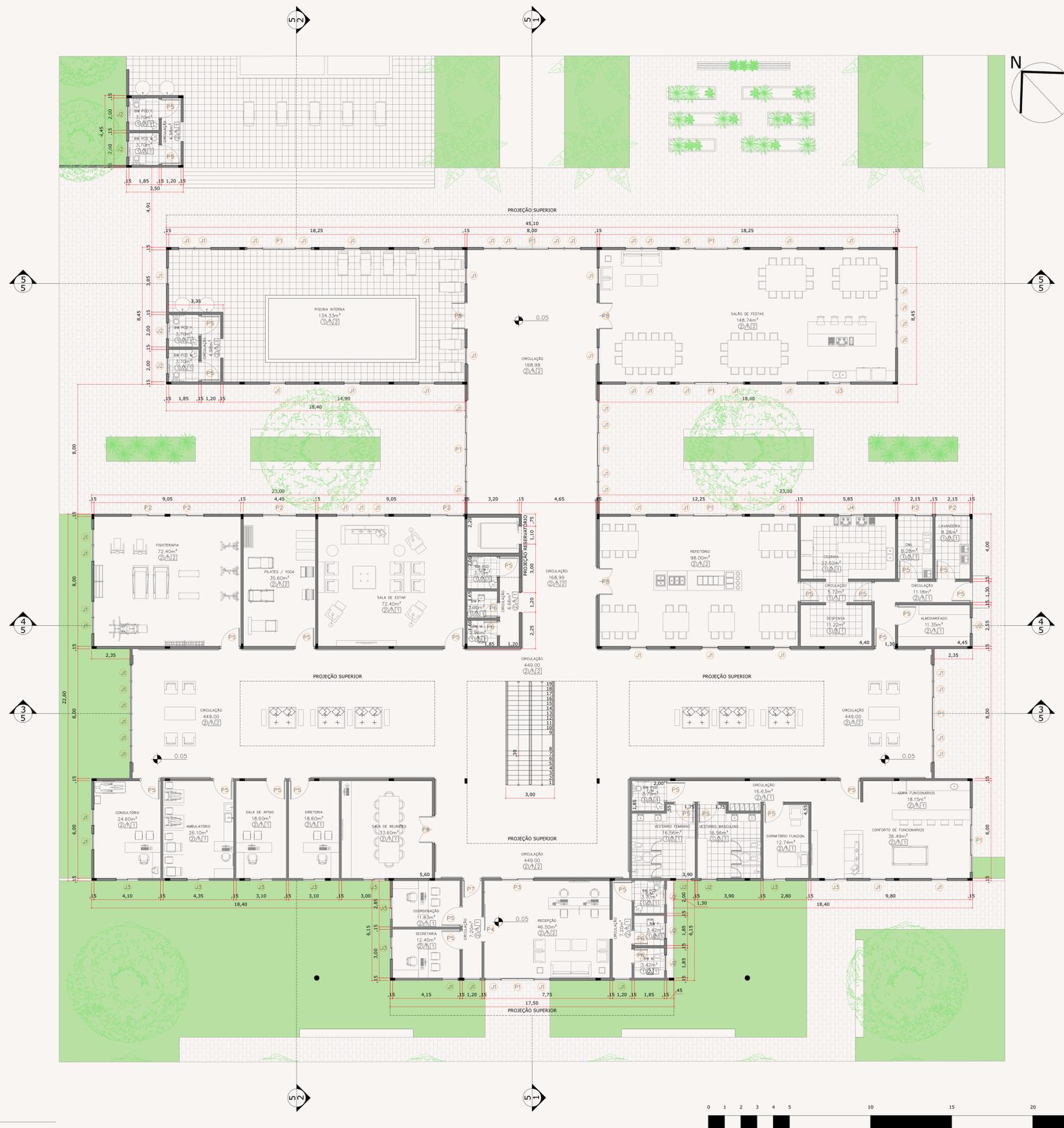


TABELA DE ESQUADRIAS			
ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO (PORTAS)			
CÓDIGO	DIMENSÕES		SISTEMA/MATERIAL
	LARGURA	ALTURA	
P1	2.00	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ VIDRO
P2	2.10	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO
P3	2.00	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO
P4	1.50	2.10	CORRER 1 FOLHA/ MADEIRA
P5	1.10	2.10	ABRIR 1 FOLHA/ MADEIRA
P6	0.80	2.10	ABRIR 1 FOLHA/ MADEIRA
P7	1.00	2.10	ABRIR 2 FOLHAS/ MADEIRA
P8	1.60	2.10	ABRIR 2 FOLHAS/ MADEIRA
P9	1.10	2.10	CORRER 1 FOLHA/ MADEIRA

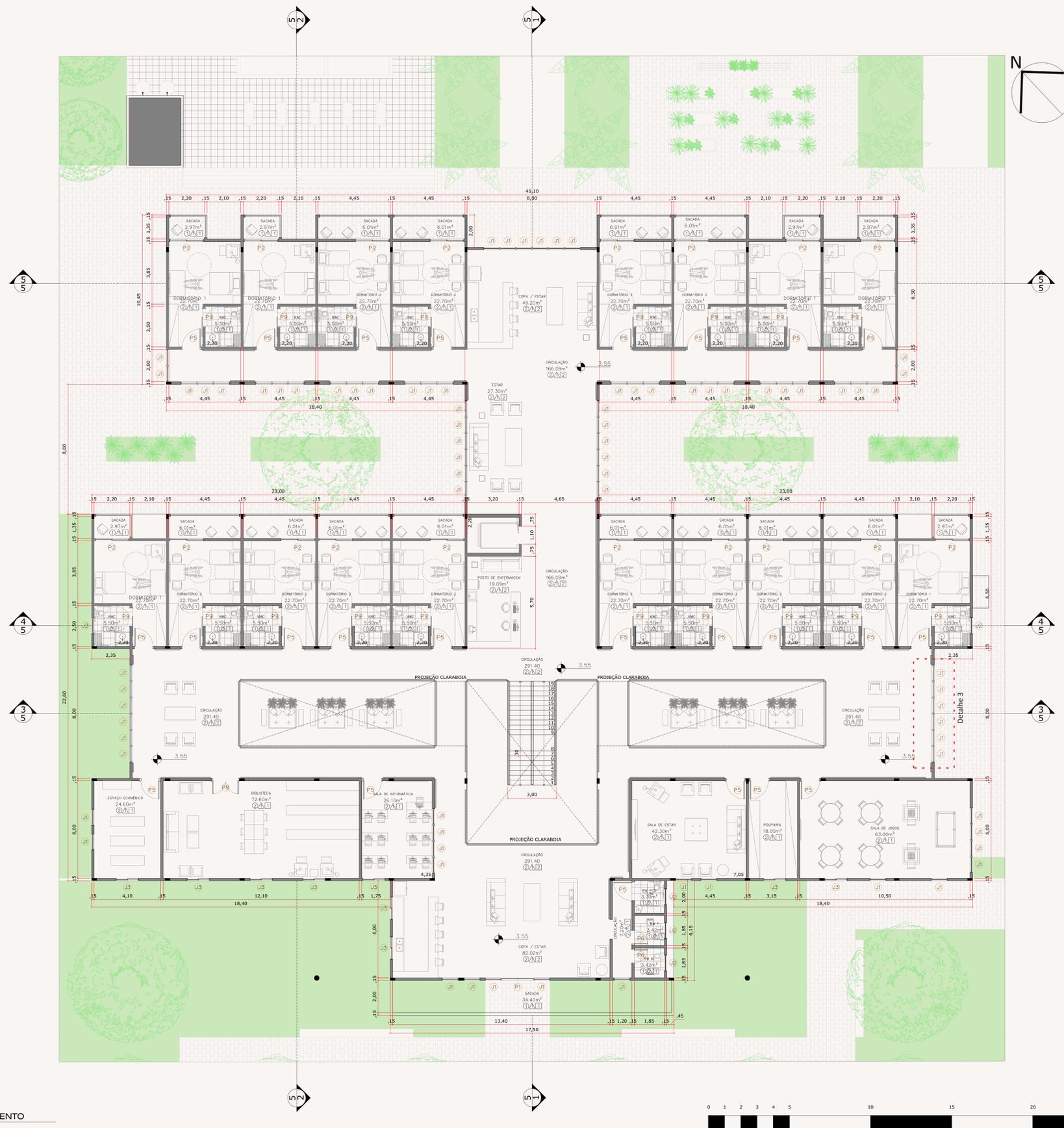
ESQUADRIAS DE VIDRO (JANELAS)				
CÓDIGO	DIMENSÕES			SISTEMA/ MATERIAL
	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	
J1	1.00	2.00	0.10	MAXIM AR/ ALUMÍNIO E VIDRO
J2	1.00	0.60	1.50	BASCULANTE/ ALUMÍNIO E VIDRO
J3	1.40	1.10	1.00	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO
J4	1.60	1.10	1.00	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO

LEGENDA DE ACABAMENTOS						
	PISO		PAREDE		FORRO	
1. PISO CERÂMICO	2. PISO VINÍLICO EM RÉGUA	3. CONCRETO PINTADO	4. GRAMA	5. PISO INTERTRAVADO	1. FORRO DE GESSO ACARTONADO	2. LAJE COM PINTURA



# MORADA DAS GAIVOTAS

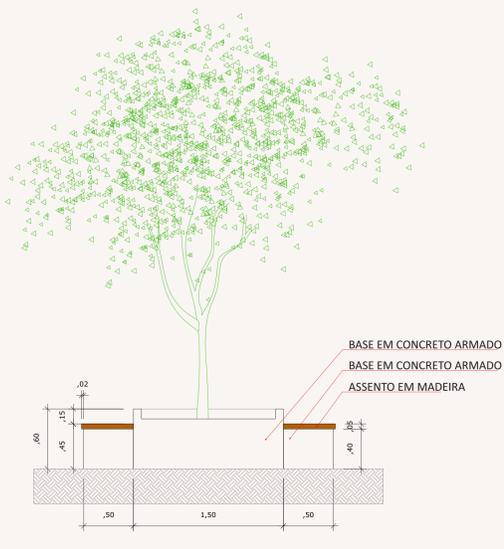
## Lar de idosos



10 PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO  
Esc. 1:100



11 PLANTA BAIXA DETALHE 2  
Esc. 1:25



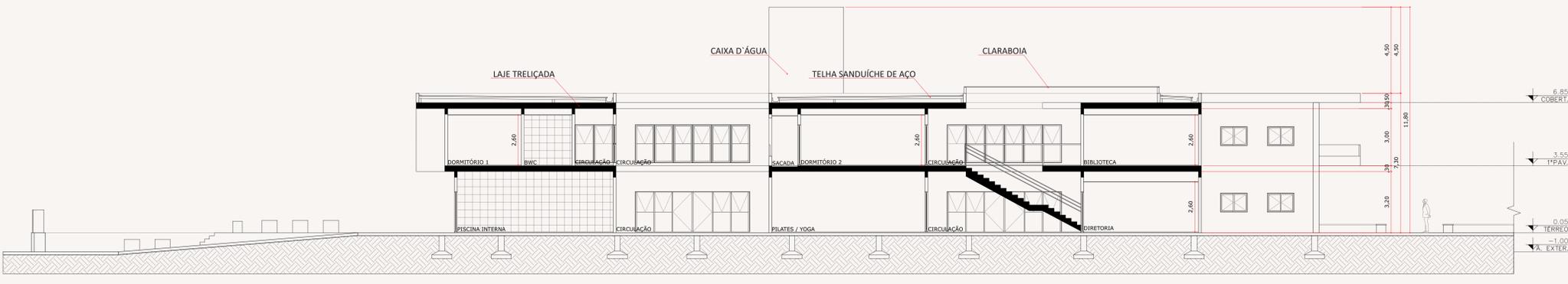
12 CORTE DETALHE 2  
Esc. 1:25

TABELA DE ESQUADRIAS				
ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO (PORTAS)				
CÓDIGO	DIMENSÕES		SISTEMA/MATERIAL	
	LARGURA	ALTURA		
P1	2.00	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ VIDRO	
P2	2.10	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO	
P3	2.00	2.10	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO	
P4	1.50	2.10	CORRER 1 FOLHA/ MADEIRA	
P5	1.10	2.10	ABRIR 1 FOLHA/ MADEIRA	
P6	0.80	2.10	ABRIR 1 FOLHA/ MADEIRA	
P7	1.00	2.10	ABRIR 1 FOLHA/ MADEIRA	
P8	1.60	2.10	ABRIR 2 FOLHAS/ MADEIRA	
P9	1.10	2.10	CORRER 1 FOLHA/ MADEIRA	
ESQUADRIAS DE VIDRO (JANELAS)				
CÓDIGO	DIMENSÕES			SISTEMA/ MATERIAL
	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	
J1	1.00	2.00	0.10	MAXIM AR/ ALUMÍNIO E VIDRO
J2	1.00	0.60	1.50	BASCULANTE/ ALUMÍNIO E VIDRO
J3	1.40	1.10	1.00	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO
J4	1.60	1.10	1.00	CORRER 2 FOLHAS/ ALUMÍNIO E VIDRO
LEGENDA DE ACABAMENTOS				
○	△	□		
1. PISO CERÂMICO	1. PINTURA EM TINTA ACRÍLICA	1. FORRO DE GESSO ACARTONADO		
2. PISO VINÍLICO EM RÉGUA	2. REVESTIMENTO CERÂMICO	2. LAJE COM PINTURA		
3. CONCRETO PINTADO				
4. GRAMA				
5. PISO INTERTRAVADO				

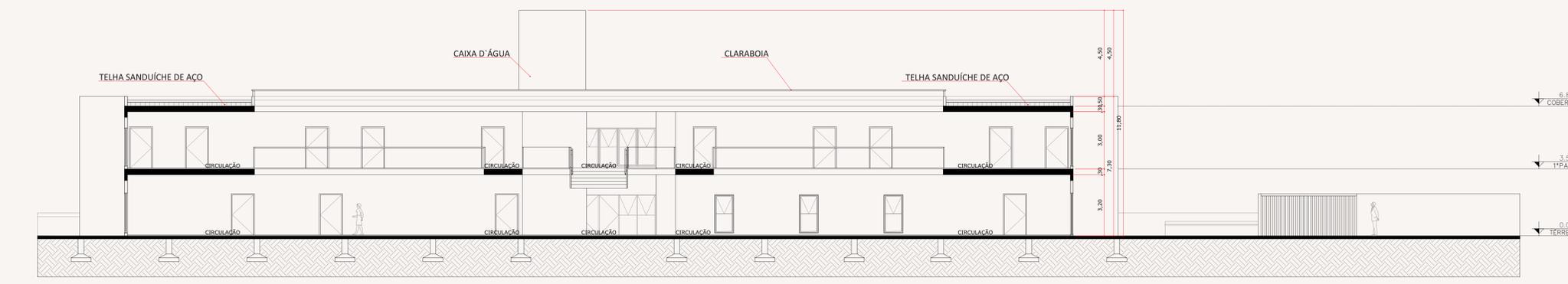


# MORADA DAS GAIVOTAS

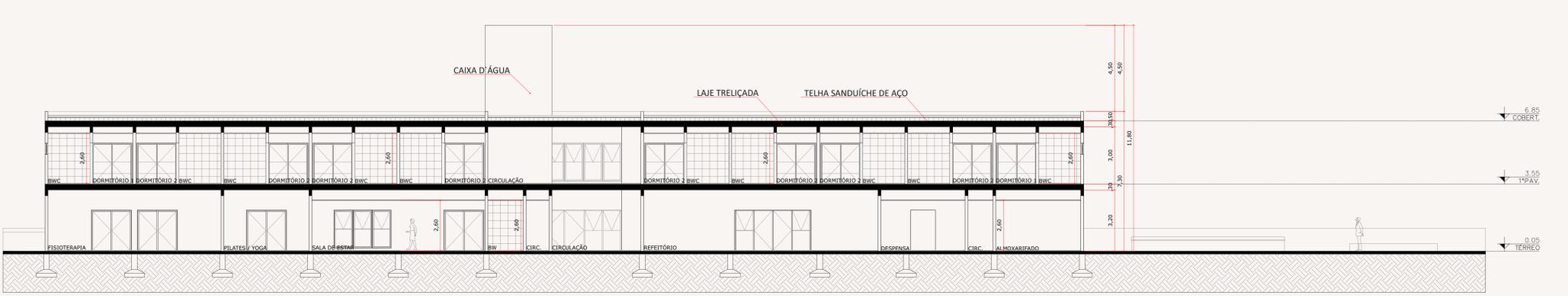
## Lar de idosos



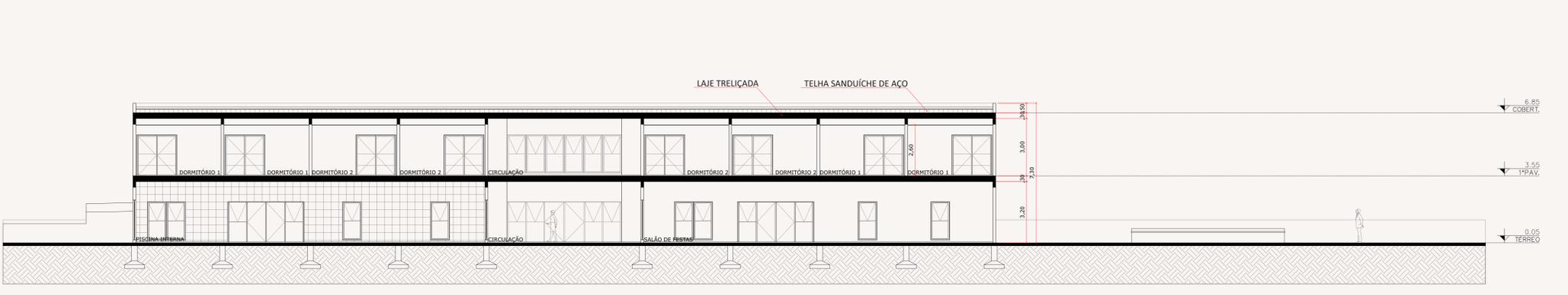
13 CORTE 2  
Esc. 1:100



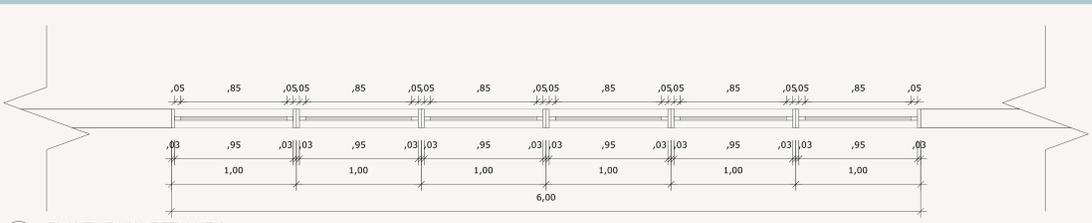
14 CORTE 3  
Esc. 1:100



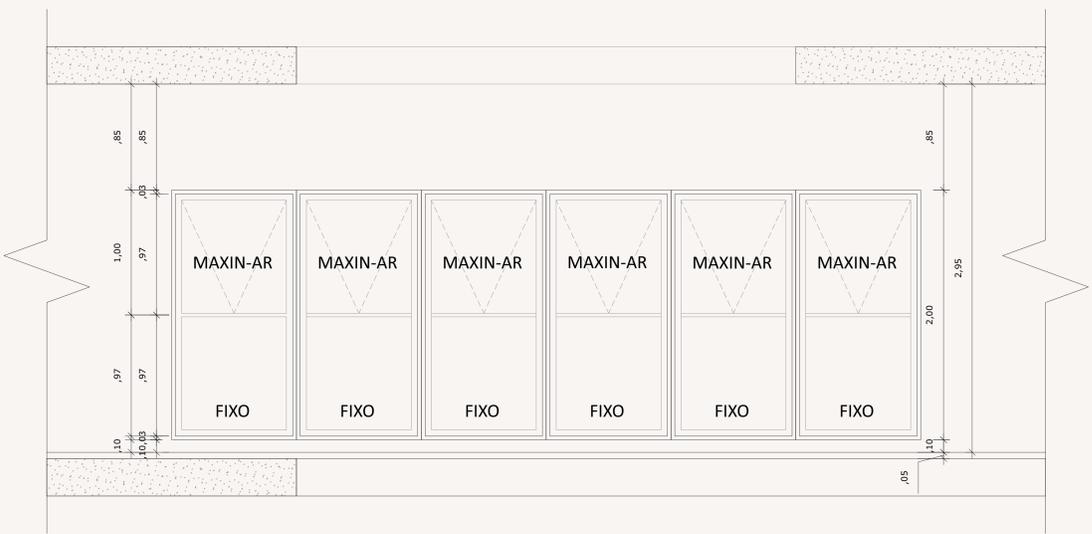
15 CORTE 4  
Esc. 1:100



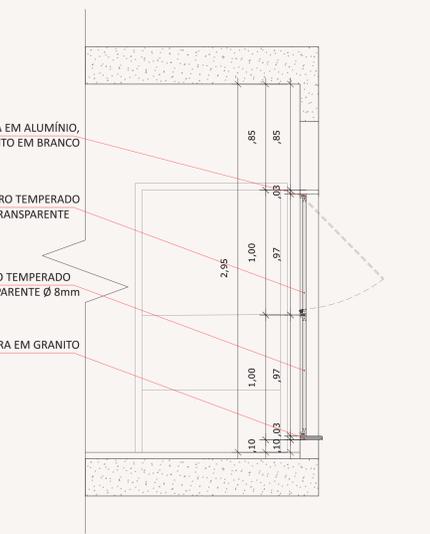
16 CORTE 5  
Esc. 1:100



17 PLANTA BAIXA DETALHE 3  
Esc. 1:20



18 VISTA DETALHE 3  
Esc. 1:20



19 CORTE DETALHE 3  
Esc. 1:20



# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos



20 FACHADA SUDOESTE  
Esc. 1:100



21 FACHADA SUDESTE  
Esc. 1:100



22 FACHADA NORDESTE  
Esc. 1:100



23 FACHADA NOROESTE  
Esc. 1:100

