



Mercado do TRONCO

★ MERCADO PARA PEQUENOS EMPREENDEDORES ★

Esse tipo de Mercado tende a absorver muito do comércio local, sendo muito frequentado pela população e atraindo desenvolvimento para a região. É sabido, inclusive, que vários dos mercados em nível nacional ganham status de ponto turístico. Outro ponto importante é a maior comodidade para a população, tendo em vista que em um único ponto acabam encontrando tudo que pretendem adquirir.

Foi possível determinar por entrevistas com profissionais, políticas e com a própria população que a instalação do Mercado Central na região foi um grande sucesso, trazendo benefícios para todos os envolvidos no processo: comerciantes, moradores e consumidores.

Nesses mercados, todos os boxes são particulares, não há nenhum que pertença ao Estado. Vários boxes pertencem a um mesmo proprietário, já outros proprietários só possuem um box. Durante visita in loco realizada pelos autores do presente trabalho, foi observado que no Mercado Municipal de Contagem haviam muitos box para serem alugados e/ou vendidos.

O que é?

- Mercados centrais;
- Mercados Regionais ;
- Pequenos empreendedores.



Problema

Como projetar um espaço que atenda às necessidades de empreendimento dos pequenos produtores da região sede de Contagem?

Objetivo Geral

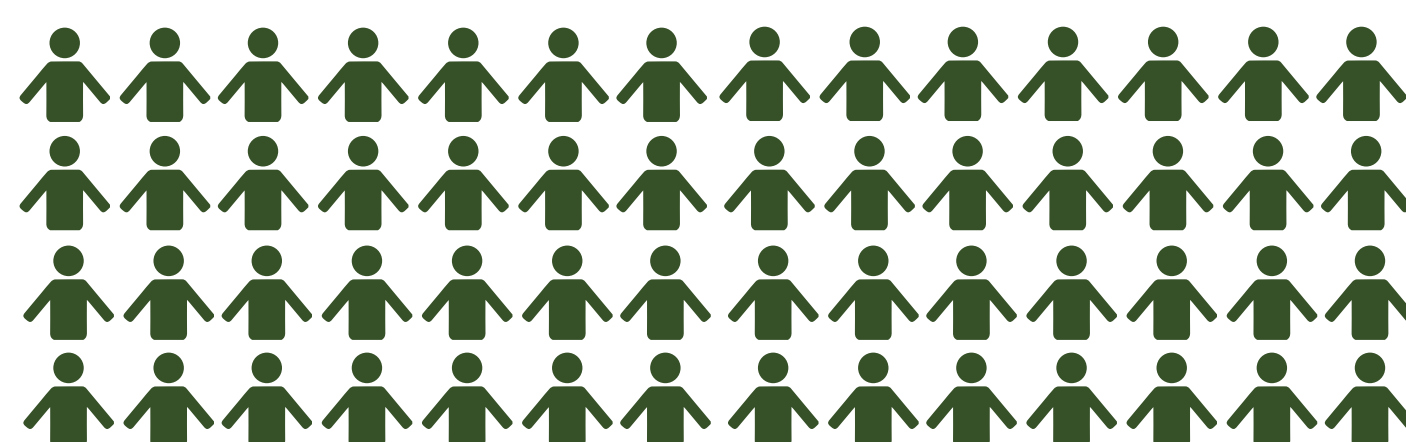
Comércio voltado para pequenos empreendedores locais.

Objetivos Específicos

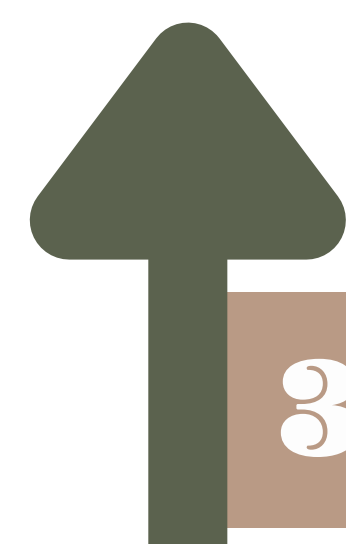


Demanda

REGIONAL SEDE



POPULAÇÃO: 88.754 PESSOAS

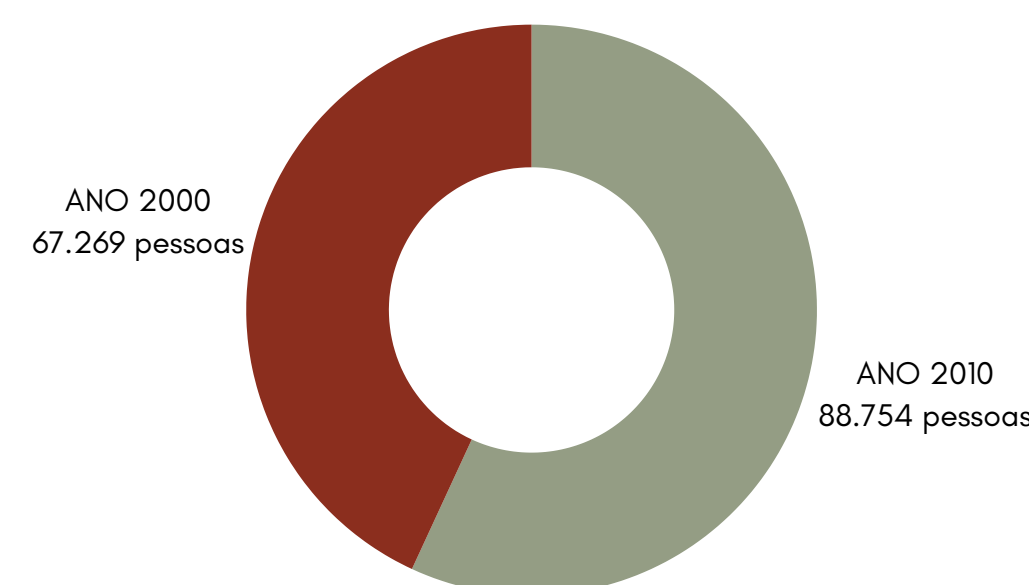


CRESCIMENTO (%)

31,9%

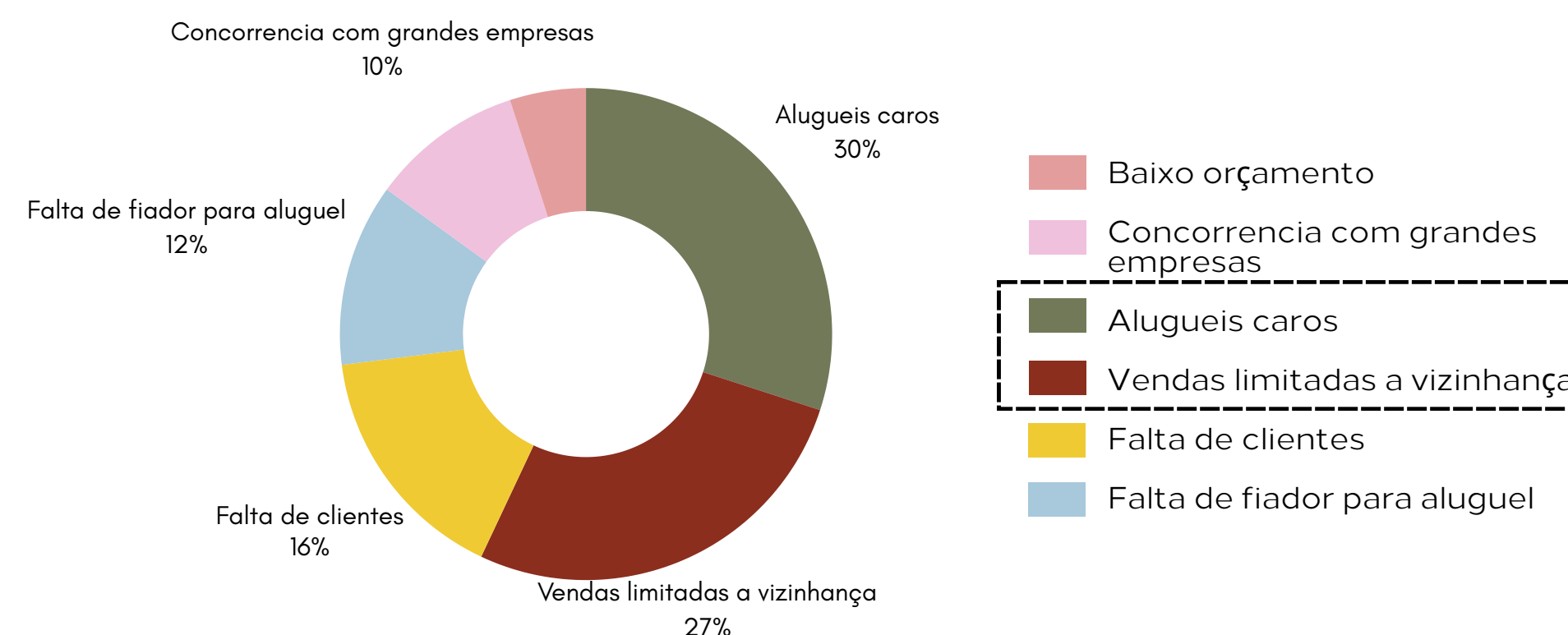


DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO RESIDENTE NO MUNICÍPIO , REGIÃO ADMINISTRATIVA SEDE



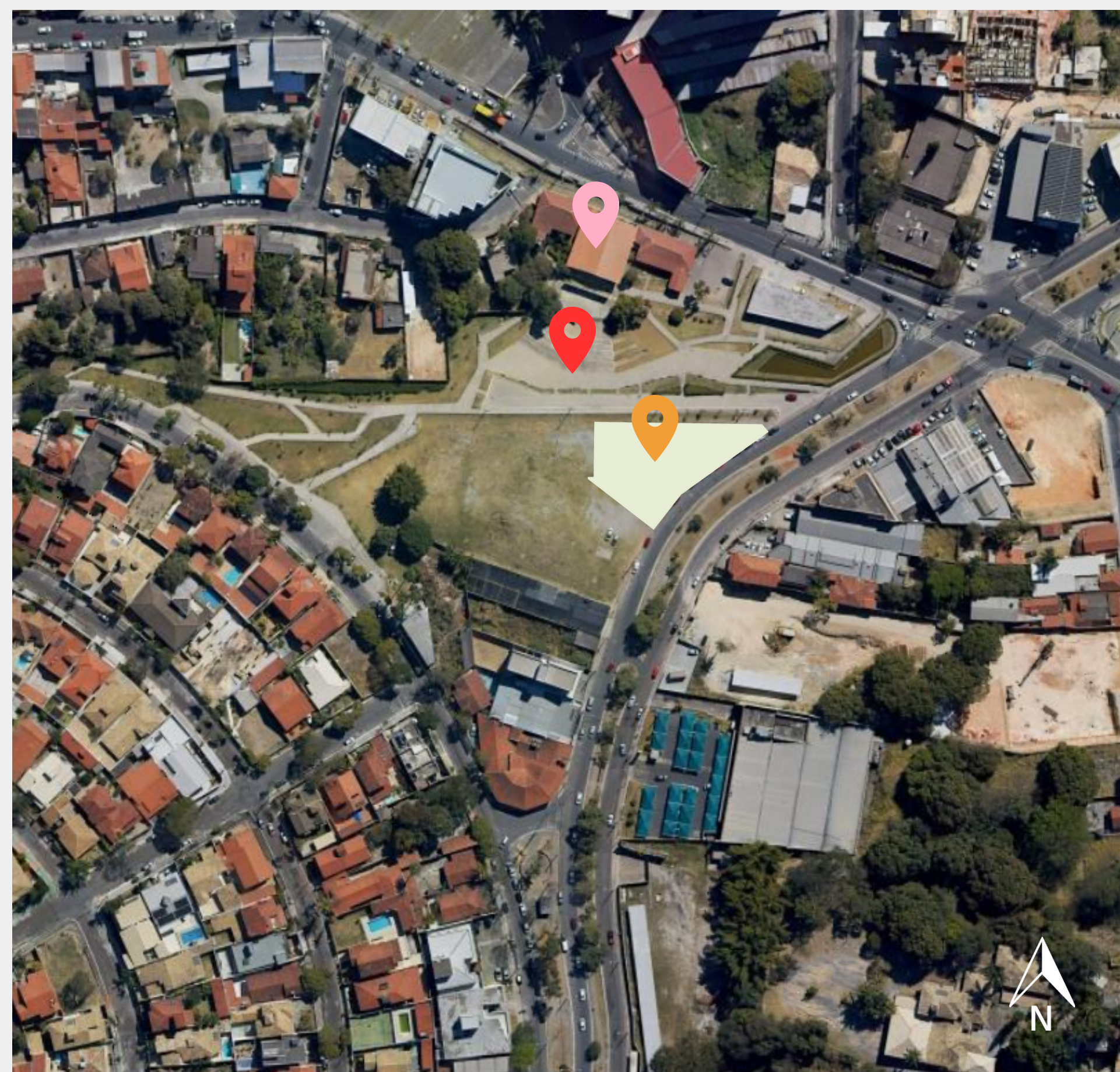
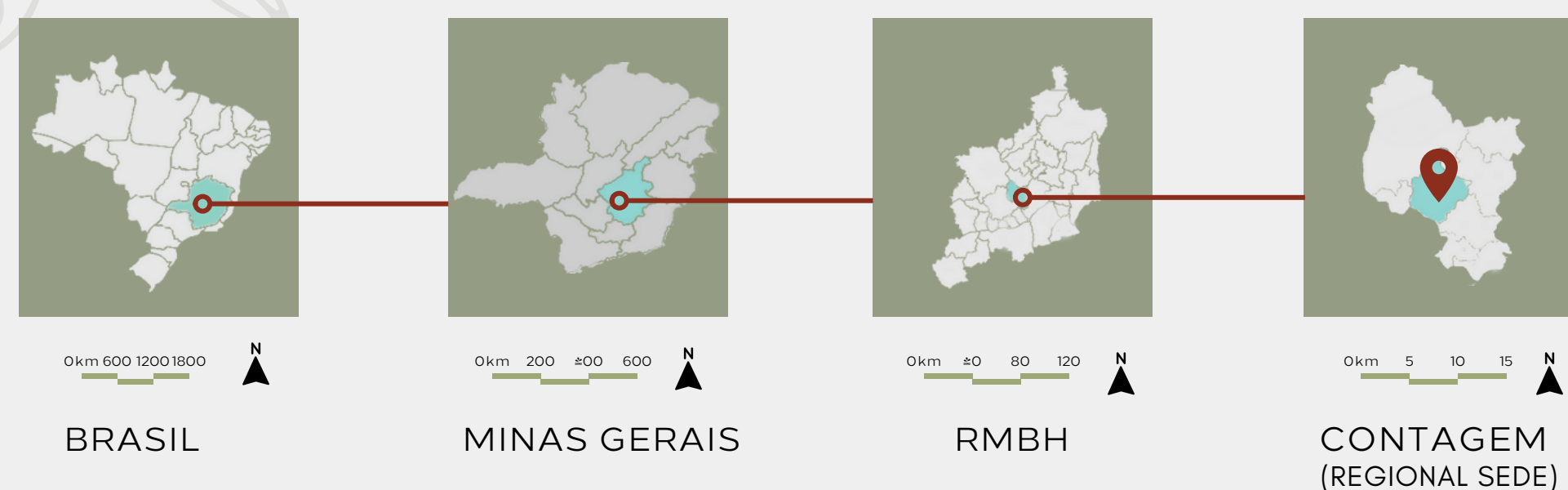
Fonte: BIDU - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Contagem, MG

PRINCIPAIS DIFICULDADES CITADAS PELOS TRABALHADORES LOCAIS



Fonte: BIDU - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Contagem, MG

Localização



0 30 60m



Lote



Praça da Jabuticaba

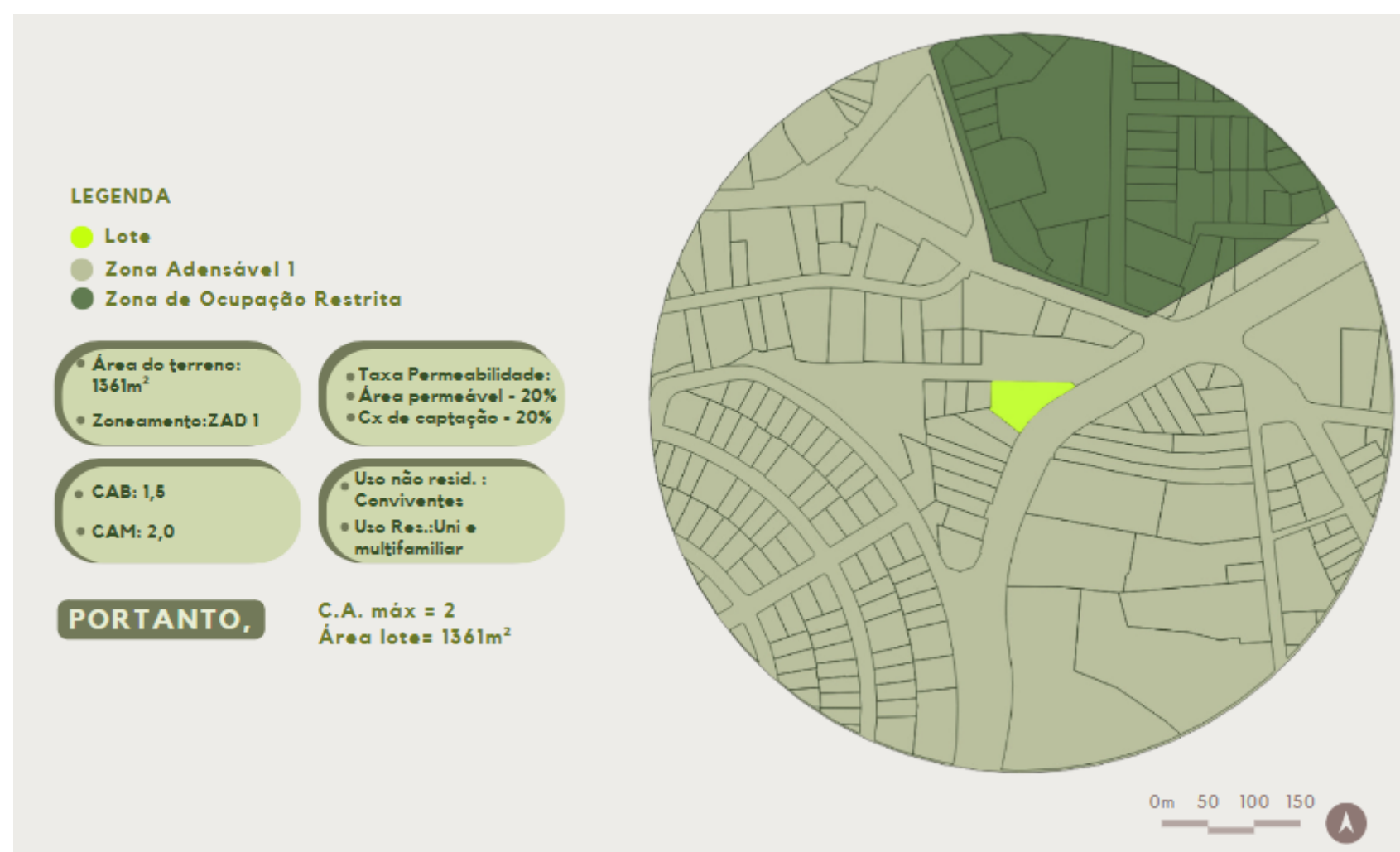


Centro Cultural de Contagem



A área do do terreno está localizada na Av. Prefeito Gil Diniz, 912, bairro Nossa Senhora do Carmo, na região Sede da cidade de Contagem^{MG}, ao lado da Praça da Jabuticaba.

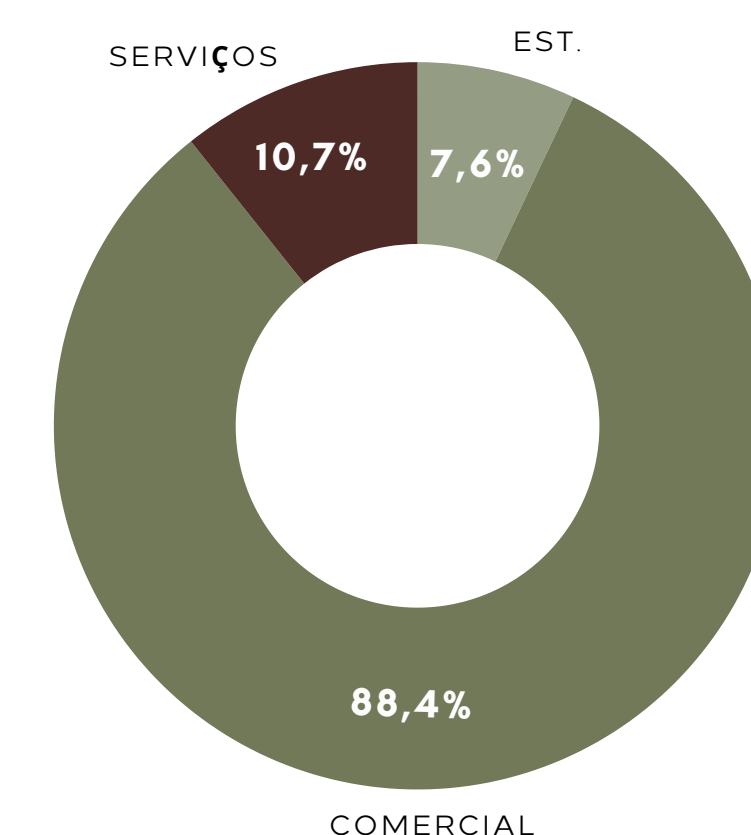
Condicionantes Urbanas



Programa necessidades

Sanitários	SERVIÇOS
Serviços em geral	
Administração	
Lojas	COMERCIAL
Sanitários	
Espaço kids	
Bar	
Lanchonete	EST.
Área convivência	
Estacionamento	

Área construída por uso



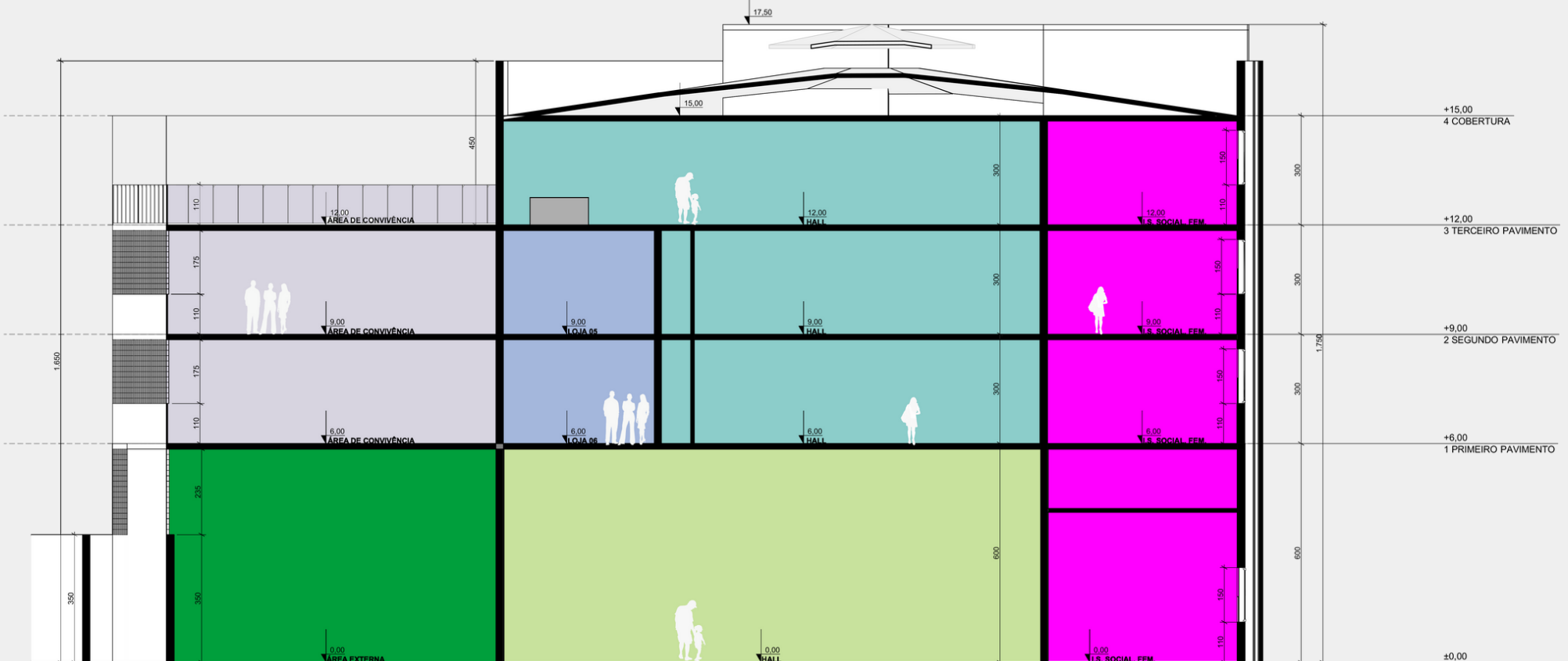
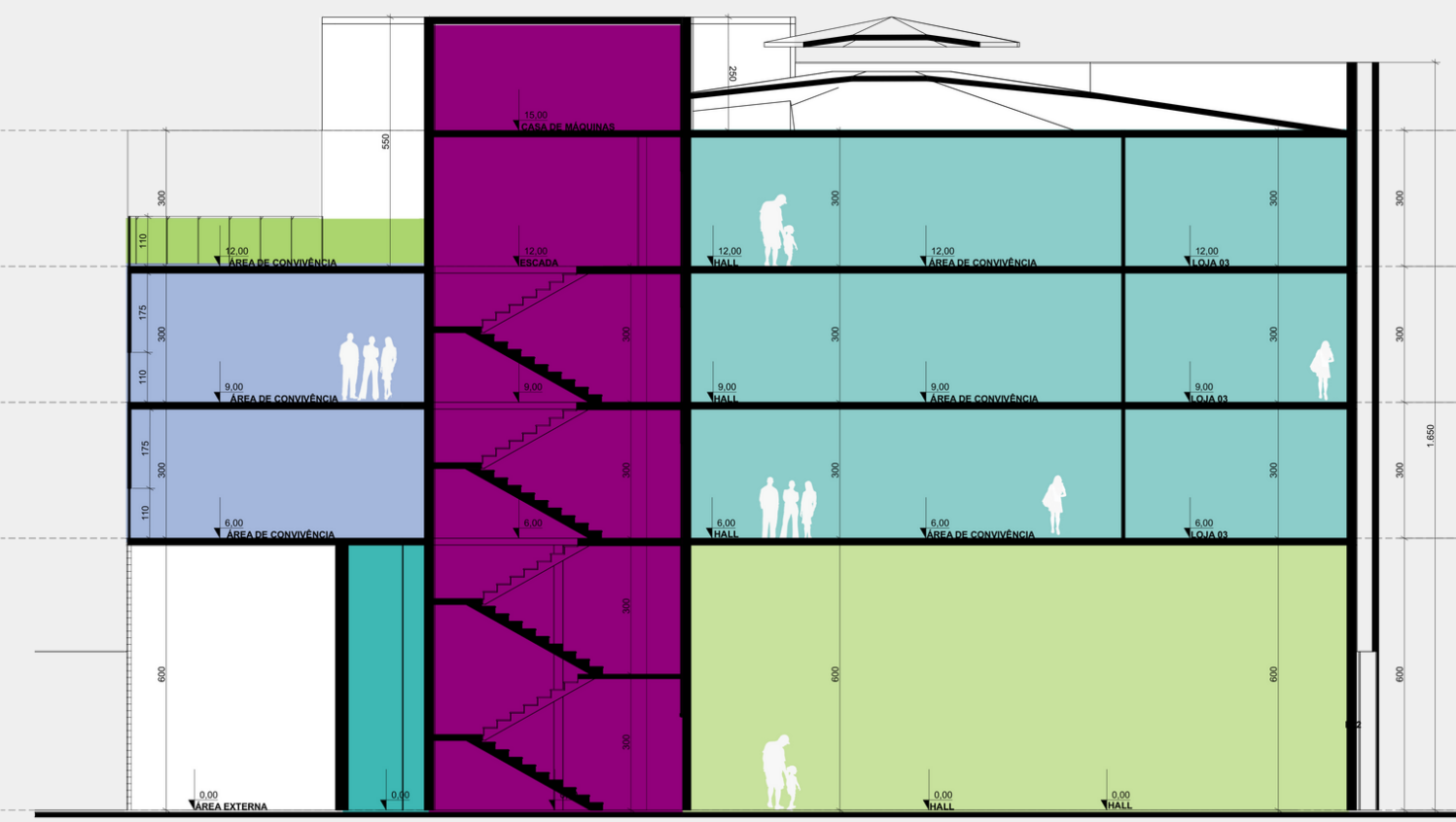
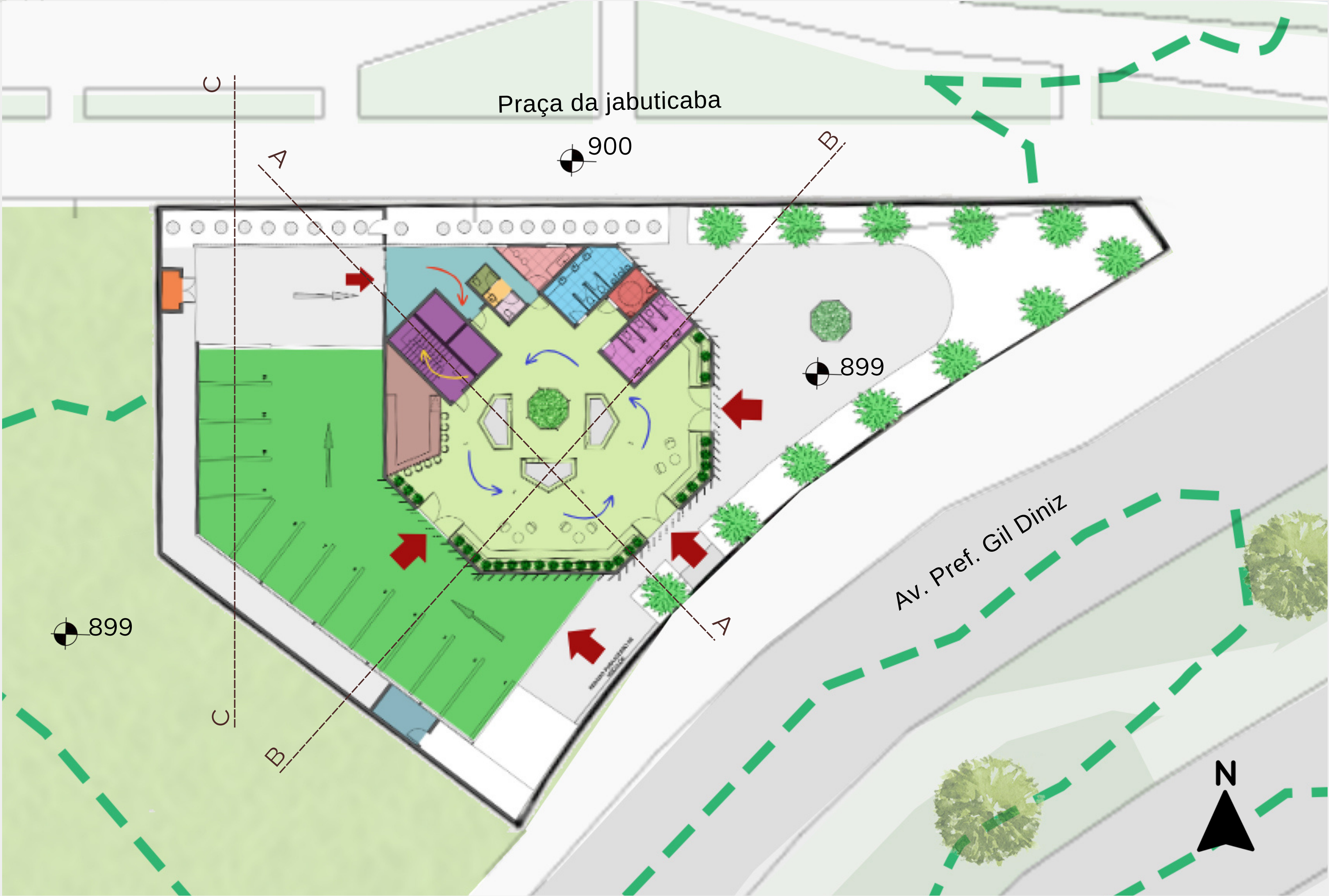
Conceito



COOPERAÇÃO



Planta Implantação

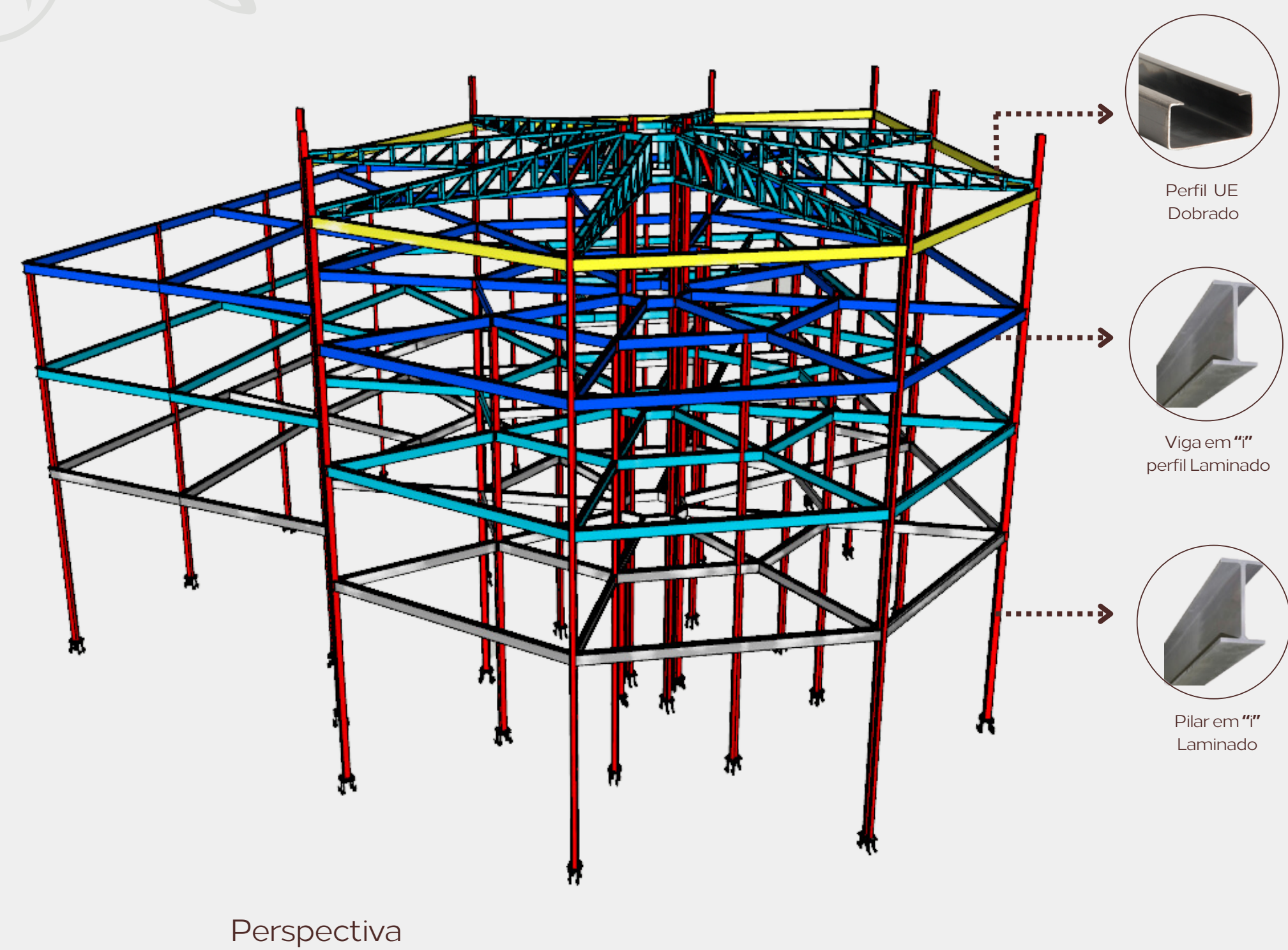


- Área de convivência
- Área Externa / Hall
- Área de convivência (Rooftop)
- Circulação vertical
- Hall Principal

- Área de convivência
- Área de convivência (Rooftop)
- Área Externa
- I.S Social Feminino
- Hall
- Hall Principal



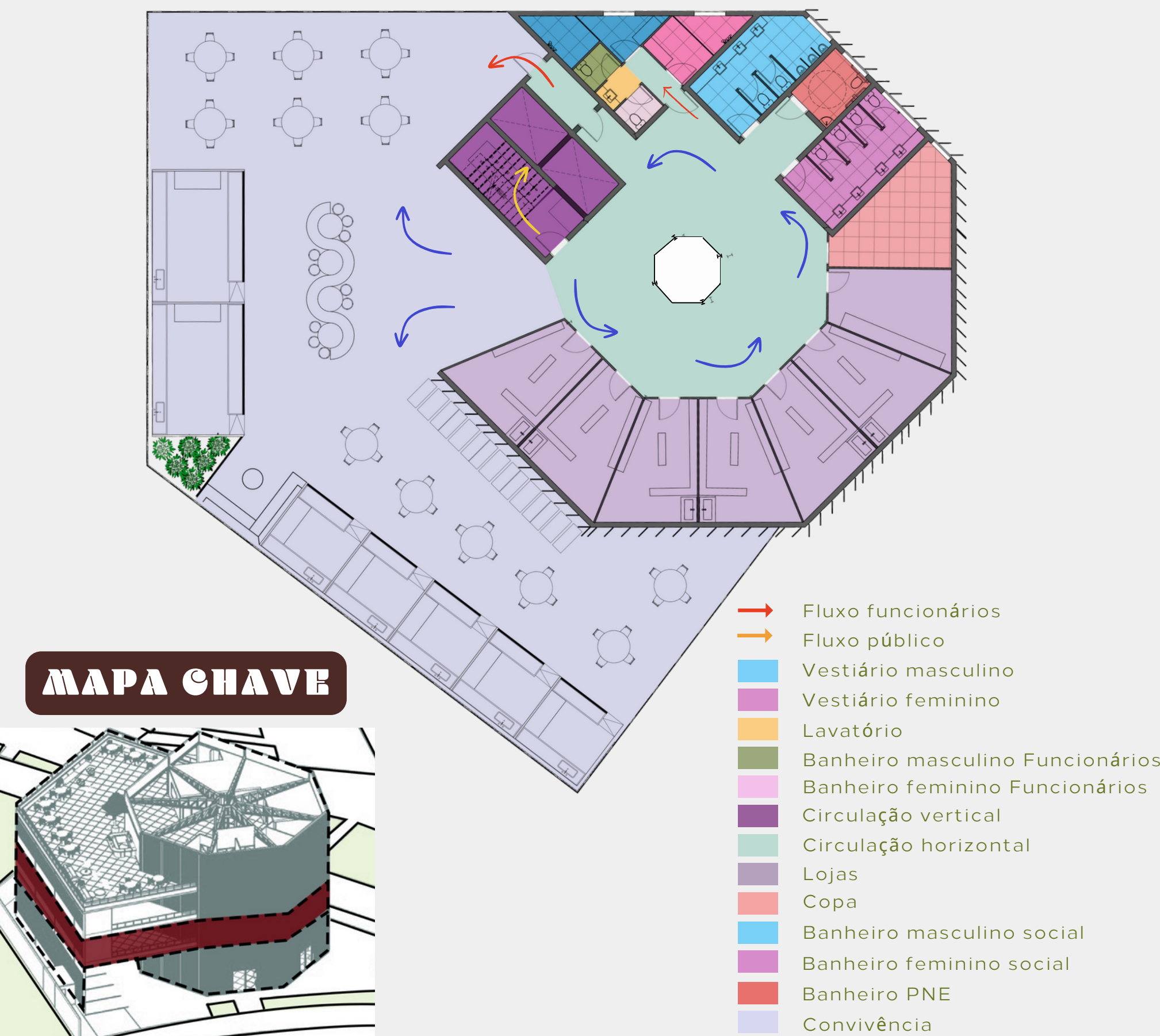
Estrutura Metálica



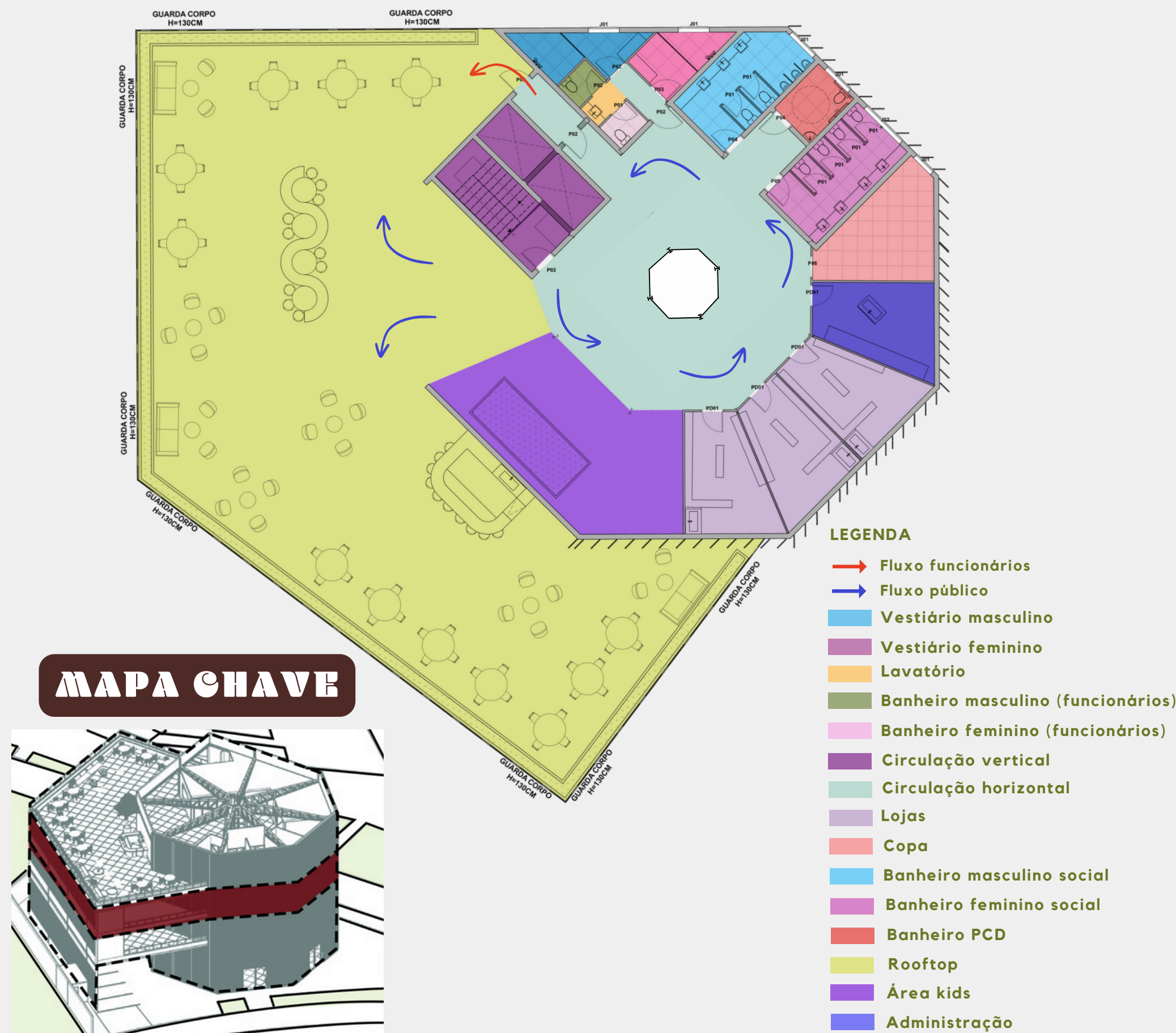
Planta Térreo



Planta 1º e 2º pavimento



Planta 3º pavimento



Planta Cobertura

