

**FACULDADE UNA POUSO ALEGRE**  
**CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO**  
**TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO – II**

**PARQUE URBANO REDENTOR**

**OLAVO GASTÃO DE OLIVEIRA JÚNIOR**

Prof Esp. Daniel Lage Casalech

**FACULDADE UNA DE POUSO ALEGRE**  
**CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO**  
**TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO – II**

**PARQUE URBANO REDENTOR**

**TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO – II DO CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO DA  
FACULDADE UNA DE POUSO ALEGRE, COMO REQUISITO PARA A OBTENÇÃO DO TÍTULO DE BACHAREL EM  
ARQUITETURA E URBANISMO.**

**ORIENTADOR: Prof. Esp. Daniel Lage Casalechi**

**POUSO ALEGRE, 2021**

## AGRADECIMENTO

Em primeiro lugar quero agradecer a Deus por me proporcionar nessa altura da vida uma experiência tão gratificante como a de estar vivendo no mundo acadêmico em um convívio muito saudável com meus colegas de faculdade, professores, coordenadores, diretores e funcionários da UNA Pouso Alegre; principalmente ao Wanderson que por muitas vezes nos meus momentos de desânimo me aconselhou a continuar.

Agradeço à minha mãe que como sempre foi minha maior entusiasta não medindo esforços e me mostrando sempre com exemplos de resiliência, força e coragem, aos meus filhos Arlete e João Pedro que muitas vezes aguentaram meus destemperos por conta das dificuldades nas questões da faculdade, aos meus netos, meus irmãos e a toda minha família que sempre acreditaram que eu estava no caminho certo.

Agradeço ao professor Daniel Lage, meu orientador, que fez despertar em mim o amor e o interesse pelo o urbanismo e com toda paciência e carinho vem me orientando incansavelmente dedicando seu tempo em função do nosso desenvolvimento.

E por fim, agradecer a vida por poder chegar até aqui e realizar um sonho de sempre.

## RESUMO

Esse trabalho de conclusão de curso foi dividido em duas etapas. Na primeira etapa foi feito um estudo sobre o tema, sobre a origem dos parques e a necessidade de um parque na região central de Pouso Alegre visando a melhora na qualidade de vida das pessoas e a necessidade de se criar bacias de contenção das águas pluviais. Nessa fase foi feito também um levantamento sobre a área, sobre o entorno, as necessidades projetuais e um estudo sobre as necessidades da população de um espaço de lazer e também um estudo de obras análogas.

O local escolhido para a intervenção fica próximo ao centro da cidade entre o Bairro Iara e o terminal Rodoviário em um terreno de aproximadamente 85.000 m<sup>2</sup> pertencente a União, e apesar de ser monitorado pelo Exército é um vazio urbano com todos os problemas inerentes, como invasões de pessoas de má índole e aparecimento de animais peçonhentos, causando transtornos aos moradores do bairro e proximidades, por se tratar de uma área residencial. Como na cidade existem poucos locais adequados à prática de esportes e lazer público, uma boa parte da população pratica essas atividades ao ar livre em áreas inadequadas e muitas vezes perigosas. Na segunda fase do trabalho foi executada a Implantação de um Parque Urbano como resultado do trabalho concluído na etapa anterior. Com a intenção de criar um espaço de lazer, cultura e contemplação da natureza pela população o parque vem dar uso a esse terreno que já foi degradado pelo crescimento urbano e recortado pela construção da Avenida Perimetral e a transposição da calha do Rio Mandú, sendo acessível aos moradores e visitantes da cidade, trazendo ainda lazer, possibilidade de realização de esportes ao ar livre em local seguro, promover a qualidade de vida e satisfação dos moradores, e permitindo a preservação de uma área verde através do paisagismo, da fauna e flora do espaço escolhido.

Palavras-chave: *Parque urbano. Lazer. Paisagismo.*

## ABSTRACT

This course completion work was divided into two stages. In the first stage, a study was carried out on the topic, on the origin of parks and the need for a park in the central region of Pouso Alegre, with a view to improving people's quality of life and the need to create rainwater containment basins. In this phase, a survey was also carried out on the area, on the surroundings, the project needs and a study on the population's needs for a leisure space, as well as a study of similar works.

The site chosen for the intervention is close to the city center between Bairro Iara and the bus terminal on a plot of approximately 85,000 m<sup>2</sup> belonging to the Union, and despite being monitored by the Army, it is an urban void with all the inherent problems such as invasions and appearance of venomous animals, causing inconvenience to residents of the neighborhood and its surroundings, as it is a residential area. As there are few places in the city suitable for the practice of sports and public leisure, a good part of the population practices these activities outdoors in inappropriate and often dangerous areas. In the second phase of the work, the Implementation of an Urban Park will be carried out as a result of the work completed in the previous stage. With the intention of creating a space for leisure, culture and contemplation of nature by the population, the park uses this land that has already been degraded by urban growth and cut by the construction of Avenida Perimetral and the transposition of the Mandú River channel, making it accessible to the city's residents and visitors, bringing leisure, the possibility of performing outdoor sports in a safe place, promoting the quality of life and satisfaction of the residents, and allowing the preservation of a green area through the landscaping, fauna and flora of the city. chosen space.

Keywords: *Urban park. Leisure. Landscaping.*

## SUMARIO

INTRODUÇÃO .....	06
REFERENCIAL TEÓRICO .....	08
ASPECTOS HISTÓRICOS, LEGAIS, SOCIAIS, ECONOMICOS E CULTURAIS .....	09
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO .....	11
MAPAS .....	12
APRESENTAÇÃO DO TERRENO .....	15
REFERENCIAS PROJETUAIS: OBRAS ANÁLOGAS .....	19
CONCEITO E PARTIDO .....	27
PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ DIMENSIONAMENTOS .....	28
CONDICIONANTES CLIMÁTICOS .....	31
FLUXOGRAMA .....	32
ORGANOGRAMA .....	33
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	34

# INTRODUÇÃO

O presente trabalho propõe a construção de um Parque Urbano nessa área atualmente sem nenhum uso que fica localizado próximo ao centro da cidade de Pouso Alegre.

Por esse motivo o interesse em utilizar a área como Parque será de proporcionar a população um espaço destinado a recreação.

Atualmente, não somente as metrópoles, mas as cidades de menor porte vem passando por um iminente crescimento e com isso a necessidade de espaços de contemplação e lazer. A população vem buscando cada vez mais por espaços de relaxamento que proporcione momentos agradáveis para atenuar a dura rotina de vida na cidade.

Com isso a necessidade de se construir nessas cidades parques onde a população encontre além da paz na natureza, inspiração para a prática de atividades físicas com segurança.

O objetivo desse estudo vai além da construção de um parque para lazer e contemplação, ele irá despertar nas pessoas uma conscientização pela preservação de locais como este dentro ou próximos a cidade.

Este trabalho foi desenvolvido através de um estudo aprofundado sobre a necessidade de se ter parques dentro do espaço urbano. Para isso foram feitas pesquisas sobre obras já existentes e seus benefícios na vida da população. Foram usados como referências, artigos científicos, livros, referenciais teóricos e obras análogas.

Após estes estudos chegou se a implantação de um parque na cidade utilizando um terreno ao qual não se via um uso mais adequado pela sua localização e por conter uma APP, além dos benefícios que irá proporcionar aos moradores da região e de toda a cidade.

## **6. REFERENCIAL TEÓRICO**

Segundo Bistafa (2018), o cinturão verde acústico deve ter 30 metros de largura e altura acima de 5 metros, com altura decrescente em relação a fonte e contar com sub-bosque denso evitando a propagação de ruídos pela sub-copa.

NBR 9050: Esta norma é essencial em qualquer projeto, haja visto que a acessibilidade é uma premissa. Ela é essencial na definição dos espaços, acessos e equipamentos na implantação do parque.

## **7.1 Aspectos Históricos, legais, sociais, econômicos e culturais**

Pouso Alegre cujo primeiro nome foi Arraial de Bom Jesus de Matozinhos do Mandu, teve seu início por volta de 1596 com a vinda dos Bandeirantes Paulistas a procura do ouro.

Seu primeiro habitante foi João da Silva e foi ele quem doou um terreno destinado a construção de uma igreja dedicada ao Senhor Bom Jesus e em 1795 o padre Francisco de Andrade Melo celebrou a primeira missa.

Em 1797 o governador D. Bernardo José Lorena em um encontro com o Juiz d Fora de Campanha Dr José Joaquim Carneiro de Miranda, encantados pela beleza da paisagem acharam por bem mudar o nome do novo povoado para Pouso Alegre.

Elevada a cidade em 19-10-1848 pela lei Provincial nº 443 se desmembrando de Campanha.

Pouso Alegre localizada no sul do estado de Minas Gerais está situada em um importante eixo rodoviário entre 2 rodovias federais e 3 estaduais. Com uma população em torno de 154.293 habitantes. Distante em 373 km da capital, Belo Horizonte, com altitude máxima de 1347 metros e mínima de 810 metros. É uma cidade de clima muito agradável.

É a segunda cidade mais populosa da região e a 17º maior do estado. Pouso Alegre possui o 18º maior PIB do estado e o 2º maior da região do Sul de Minas.

Segundo dados do IBGE, em 2019, o salário médio mensal era de 2,4 salários mínimos dos trabalhadores formais, sendo 48º no ranking do estado e 651º do país.

Pouso Alegre possui uma área territorial de 542.797 km<sup>2</sup>, com uma população rural de aproximadamente 10.000 habitantes.

A cidade é referência em comércio, indústria e saúde, com 3 hospitais sendo o de principal atendimento da região o Hospital Samuel Libânio com uma nova ala oncológica em construção .

A cidade conta com 8.020 estabelecimentos comerciais, 11.073 prestadores de serviços e 301 indústrias.

É uma cidade com ótimo nível cultural devido a suas tantas instituições de ensino superior como a Una Pouso Alegre, Univás, FDSM e muitas outras.

Possui um grande acervo patrimonial, material e cultural entre eles o Conservatório Estadual de Música, o Teatro Municipal, Prédio do Antigo Fórum o Parque Natural Municipal e o Pastel de Milho como bem imaterial.

## 7.2 Localização do Terreno



### 7.3 Mapas – Hierarquia de Vias



## 7.3 Mapas – Uso e Ocupação do Solo



### 7.3 Mapas – Gabarito de altura



## 8 Apresentação do Terreno





Fonte das fotos: o autor

No parque será feito um reflorestamento com arvores nativas da mata Atlântica.



Onde atualmente existe um campo de futebol serão construídas as quadras poliesportivas.

A população já usa a calçada do terreno para praticar caminhadas e passeios com pets



O terreno que já contava com poucos exemplares de árvores sofreu uma grande queimada no dia 07/09 último perdendo assim muitas delas no fogo.



## 9. Referencias Projetuais: Obras Análogas

### PARQUE QINHUANGDAO RED RIBBON



FONTE: Archidaily

Escritório Turenscape Local:

Hebei, China

Ano: 2007Área: 200.000 m<sup>2</sup>

## Materialidade



- Fibra de Aço
- Madeira
- Paisagismo

FONTE: Archidaily

### Aplicabilidade no Parque Redento

A idéia do Parque Redentor é promover a utilização da área para receber as águas pluviais se mantendo alagado ate seu escoamento natural.

# PARQUE DO RIO BRANCO



**Arquiteto:** Claudio Nina

**FONTE:** Facebook oficial: @parquedorio Branco

**Local:** Boa Vista - RO

**Ano:** 2020



FONTE: archdaily

O projeto revitalizou essa área de ocupação que sofria anualmente com alagamentos.

Foi criando então o parque com espaços de lazer e cultura.

## Materialidade



- Aço
- Concreto
- Piso drenante
- Piso emborrachado

### Aplicabilidade no Parque

No projeto do Parque Redentor assim como no Rio Branco, pretende-se trabalhar a questão das águas da chuva e criar um espaço de recreação e cultura.

## PARQUE DA JUVENTE



**Projeto Arquitetônico:** Escritório Afalo e Gasperini **Projeto Paisagístico:** Rosa Kliass  
**Local:** Bairro Santana Zona Norte - SP  
**Ano:** 2003 **Área aproximada:** 240.000m<sup>2</sup>

**FONTE:** archdaily



[/https://psicanalisedemocracia.com.br/2016/12/carandiru-brasil](https://psicanalisedemocracia.com.br/2016/12/carandiru-brasil)

O parque foi construído na área da antiga Penitenciária do Carandiru, desativada em 2002 onde criou-se cultura para a população.

## Materialidade



- Aço
- Concreto
- Vidro
- Madeira
- Grama

## Aplicabilidade

A proposta do Parque Redentor é promover a interação na população de Pouso Alegre com as opções de lazer, cultura e contemplação.

## **CONCEITO**

Requalificação ambiental, implementação de meios para as atividades sociais tais como:

- Preservação ambiental
- Educação ambiental
- Lazer
- Atividades físicas

## **PARTIDO**

O Parque Redentor traz o verde da vegetação contrastando com o cenário tipicamente urbano, permitindo mais interação entre as pessoas, promovendo a prática de atividades físicas e situações que melhorem a comunicação e a harmonia, melhorando assim o convívio em sociedade.

## Programa de Necessidades e Pré-dimensionamento

	Nome dos Ambientes	Tipo e nº de habitantes	Área mínima estimada	Observação
ADMINISTRAÇÃO	Recepção	2 funcionários 3 visitantes	37 m <sup>2</sup>	
	Diretoria	1 diretor 2 visitantes	20,40m <sup>2</sup>	
	Sala de Reunião	6 pessoas	22,50m <sup>2</sup>	
	Copa	3 pessoas	8,75m <sup>2</sup>	
	Sanitário Mas. p/ Func.	1 pessoa	4,35m <sup>2</sup>	
	Sanitário Fem. p/ Func.	1 pessoa	4,35m <sup>2</sup>	
	Sanitário Masc. p/ Visit,	1 pessoa	4,00m <sup>2</sup>	
	Sanitário Fem. p/ Visit.	1 pessoa	4,16m <sup>2</sup>	
	Sanitário PCD p/ visitante	1 pessoa	6,75m <sup>2</sup>	
	Studio	2 pessoas	10,24m <sup>2</sup>	
	Sanitário studio	1 pessoa	4,16m <sup>2</sup>	
	Varanda		16,65m <sup>2</sup>	
	Total área construída			143,32m <sup>2</sup>

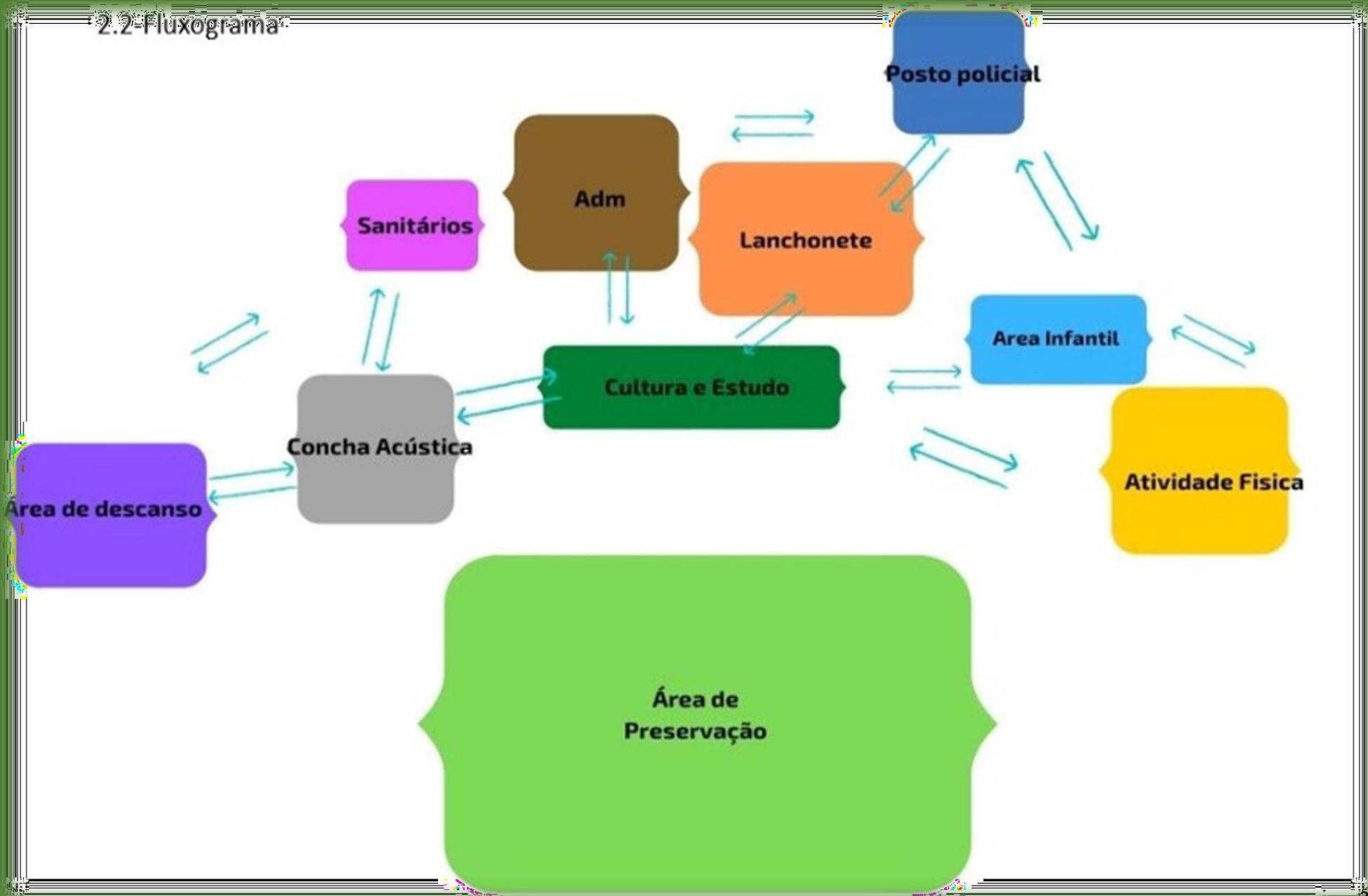
Posto Policial	Atendimento ao público	2 policiais 2 pessoas	13,05m <sup>2</sup>	
	Recepção	2 pessoas	22,40m <sup>2</sup>	
	Sanitário	1 pessoa	3,60m <sup>2</sup>	
	Total área construída		39,05m <sup>2</sup>	
Academia ao céu aberto	Equipamentos	10 pessoas		
Play Ground	Brinquedos	10 pessoas		
Quadras	3 quadras			
Total área construída				
Pista de atletismo				
Estacionamento		50 carros		
Bicicletário		60 bicicletas		
Área de estudos		30 pessoas	240,0m <sup>2</sup>	
Concha Acústica	Espaço para shows		934,0 m <sup>2</sup>	
	Palco			
Total área construída				
Sanitários	Feminino	6 pessoas	22,80m <sup>2</sup>	
	Masculino	6 pessoas	20,50m <sup>2</sup>	
	PCD feminino	1 pessoa	4,40m <sup>2</sup>	
	PCD masculino	1 pessoa	6,30m <sup>2</sup>	

Total área construída			54,0m <sup>2</sup>	
Cantina	Atendimento ao público	2 pessoas	18,20m <sup>2</sup>	
	Cozinha	2 pessoas	23,60m <sup>2</sup>	
	DML		2,40m <sup>2</sup>	
	Despensa		7,50m <sup>2</sup>	
Total área construída			51,70m <sup>2</sup>	
Sanitários	Feminino	6 pessoas	22,80m <sup>2</sup>	
	Masculino	6 pessoas	20,50m <sup>2</sup>	
	PCD feminino	1 pessoa	4,40m <sup>2</sup>	
	PCD masculino	1 pessoa	6,30m <sup>2</sup>	
Total área construída			54,0m <sup>2</sup>	
Área Total construída			1512,07 m <sup>2</sup>	

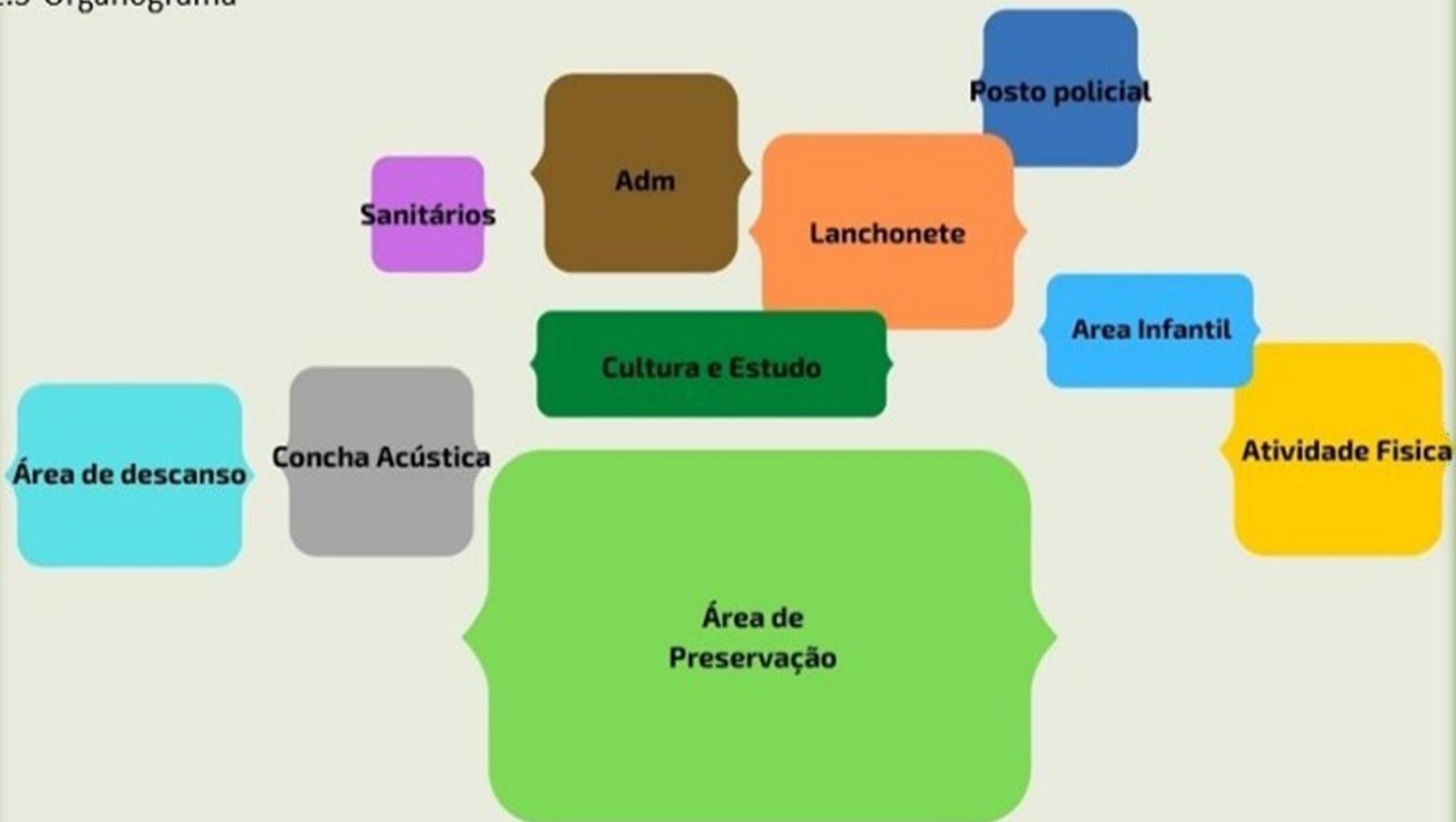
# Condicionantes Climáticas



## 2.2 Fluxograma



## 2.3-Organograma



## Referências Bibliográficas.

Bistafa, S R. Acústica aplicada ao Controle de Ruído: Propagação sonora ao ar livre e ruído ambiental. 3º edição. São Paulo; Editora Edgard Blucher Lta, 2018

1. «Parque do Rio Branco - Prefeita Teresa Surita acompanha o avanço da obra e a construção do maior mirante da região Norte».

[www.boavista.rr.gov.br](http://www.boavista.rr.gov.br)

2. ↑ Rosa Grena Kliass: Parque da Juventude, SP. Entre ruínas e sombras. Disponível em: <<https://arcoweb.com.br/projetodesign/arquitetura/rosa-grena-kliass-arquitetura-paisagistica-segunda-etapa-20-01-2005>>. Acesso em 01 Outubro 2017.

3. Parque da Juventude. Disponível em: <<http://aflalogasperini.com.br/blog/project/parque-da-juventude/>>. Acesso em 01 Outubro CARNEIRO, A. R.; MESQUITA, L. B. Espaços Livres do Recife. Recife: Prefeitura da cidade de Recife/ Universidade Federal de Pernambuco, 2000.

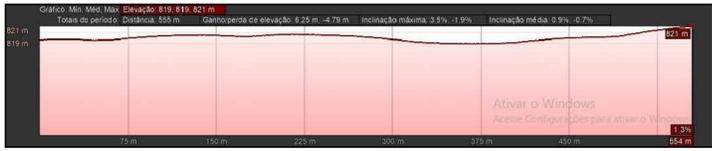
CARASEK, Mirian; MELO, Evanisa Fátima Reginato Quevedo; MELO, Ricardo Henryque Reginato Quevedo. Parques Urbanos na promoção da Qualidade de Vida Estudo de caso em Passo Fundo, RS. **Revista Nacional de Gerenciamento de Cidades**, [S.l.], v. 5, n. 35, dez. 2017.

ISSN 2318-8472. Disponível em: <[https://amigosdanatureza.org.br/publicacoes/index.php/gerenciamento\\_de\\_cidades/article/view/1625](https://amigosdanatureza.org.br/publicacoes/index.php/gerenciamento_de_cidades/article/view/1625)>.

Acesso em: 27 Mar. 2021. doi:<http://dx.doi.org/10.17271/2318847253520171625>.

Pina, José Hermano Almeida, 1984- A influência das áreas verdes urbanas na qualidade de vida [manuscrito]: o caso dos Parques do Sabiá e Victório Siquierolli em Uberlândia-MG / José Hermano Almeida Pina. - 2011

2017.



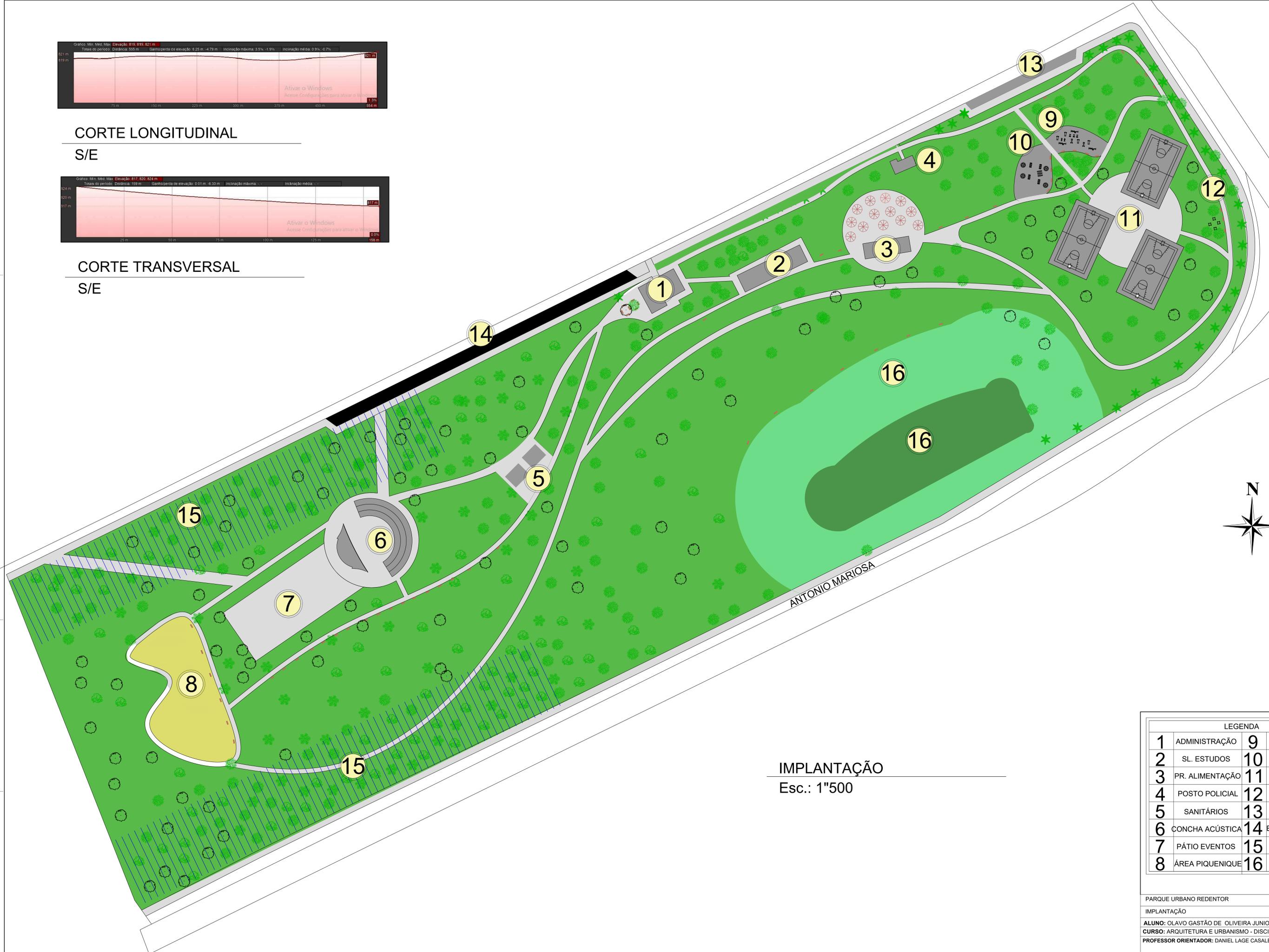
**CORTE LONGITUDINAL**

S/E



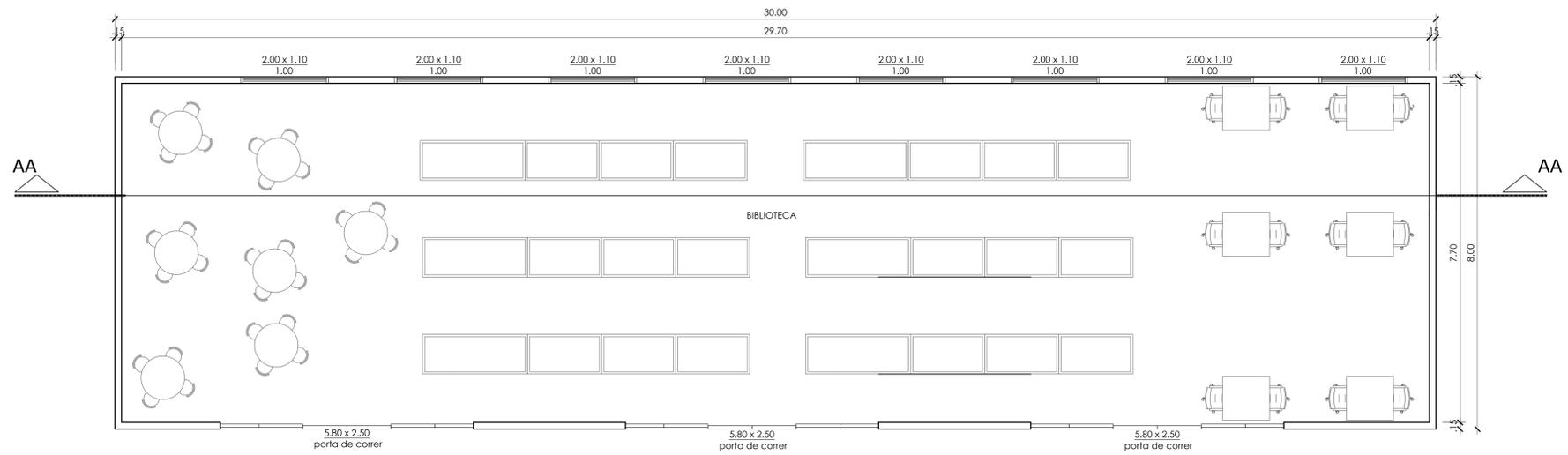
**CORTE TRANSVERSAL**

S/E

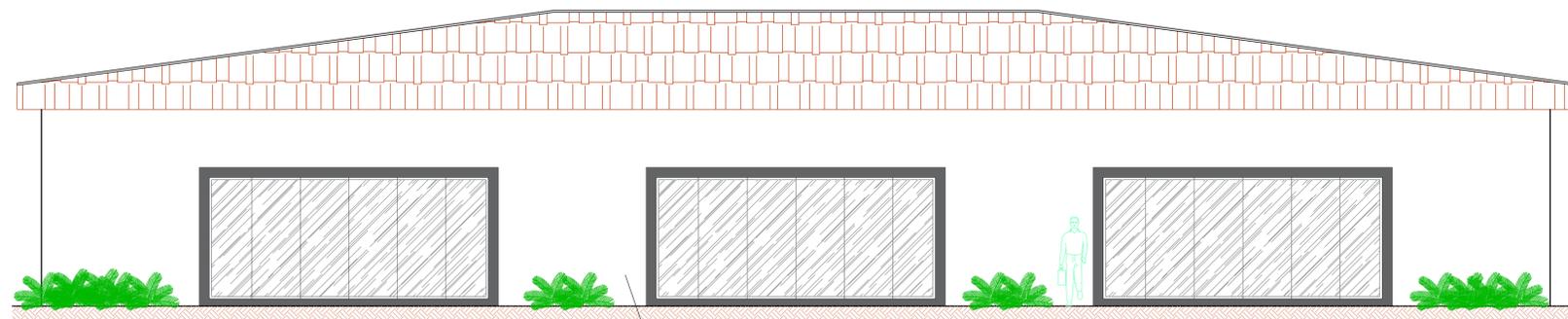


**IMPLANTAÇÃO**  
Esc.: 1"500

LEGENDA			
1	ADMINISTRAÇÃO	9	ACADEMIA
2	SL. ESTUDOS	10	PLAYGROUND
3	PR. ALIMENTAÇÃO	11	QUADRAS
4	POSTO POLICIAL	12	JOGOS
5	SANITÁRIOS	13	PARACICLO
6	CONCHA ACÚSTICA	14	ESTACIONAMENTO
7	PÁTIO EVENTOS	15	ISOLAMENTO ACÚSTICO
8	ÁREA PIQUENIQUE	16	APP

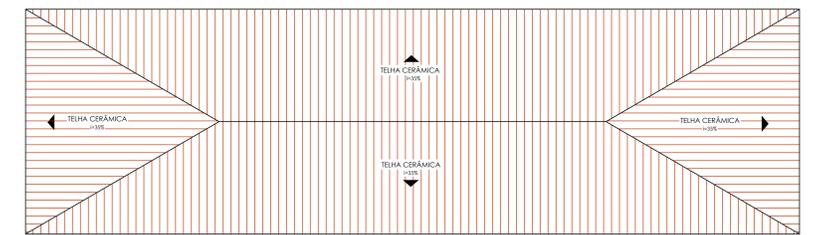


PLANTA BAIXA - BIBLIOTECA  
Esc.: 1/50

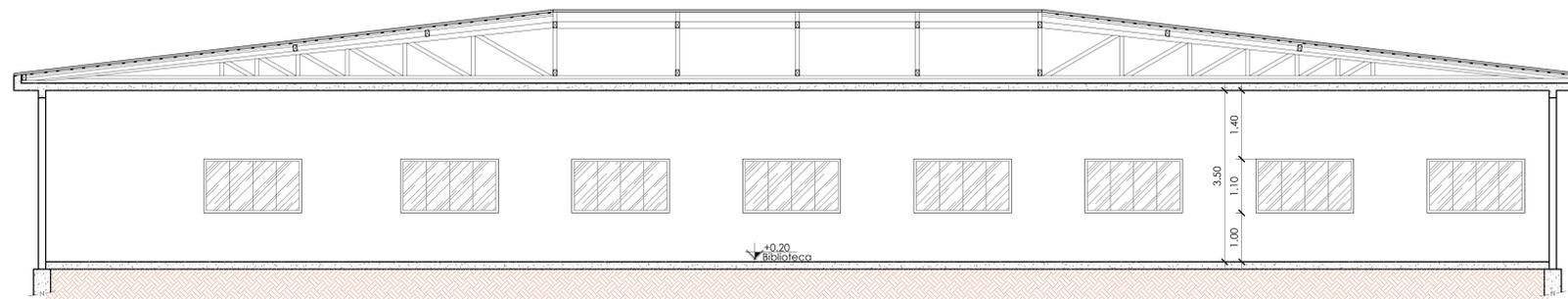


FACHADA - BIBLIOTECA  
Esc.: 1/50

Revestimento  
tinta acrílica

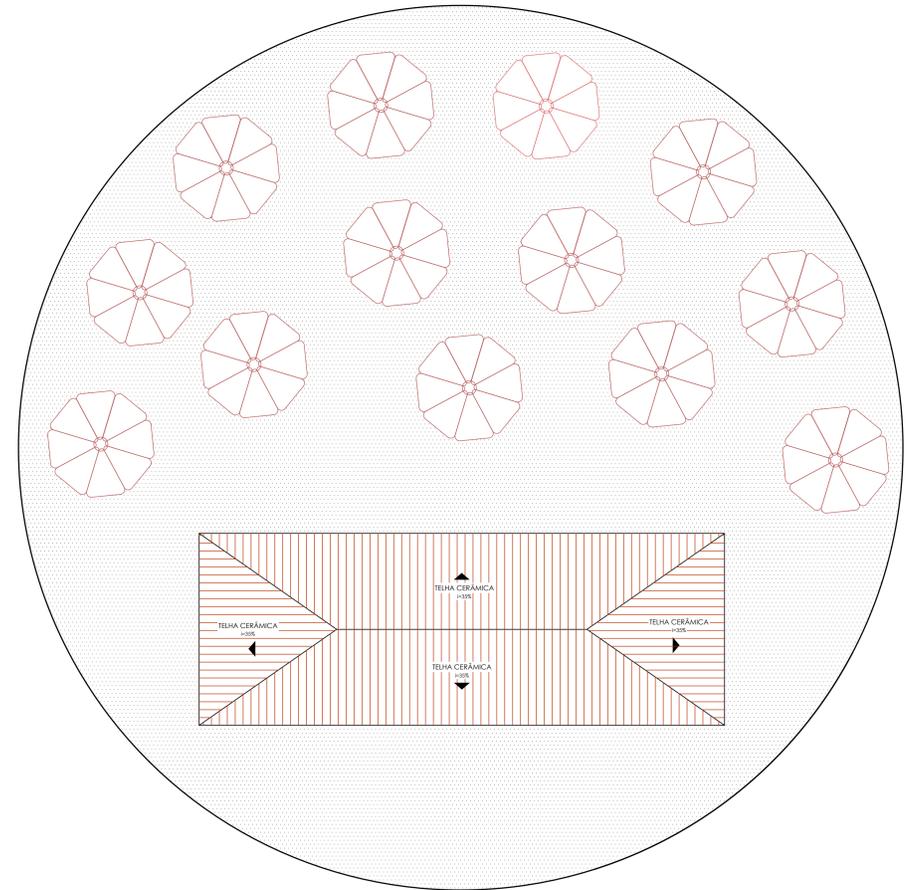
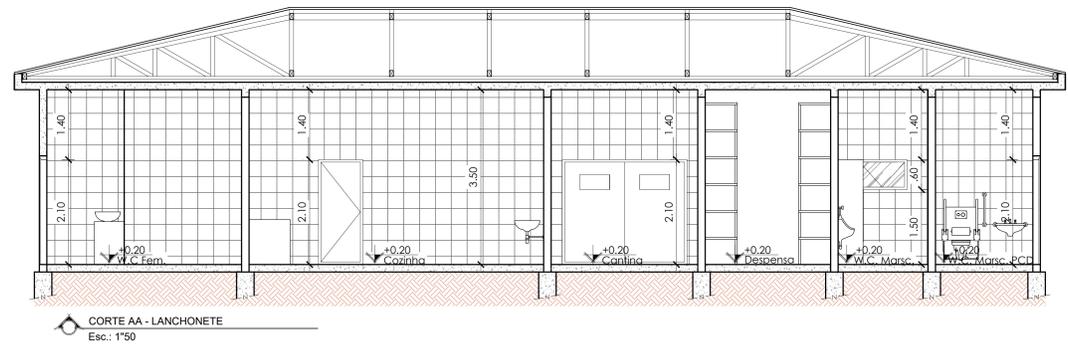
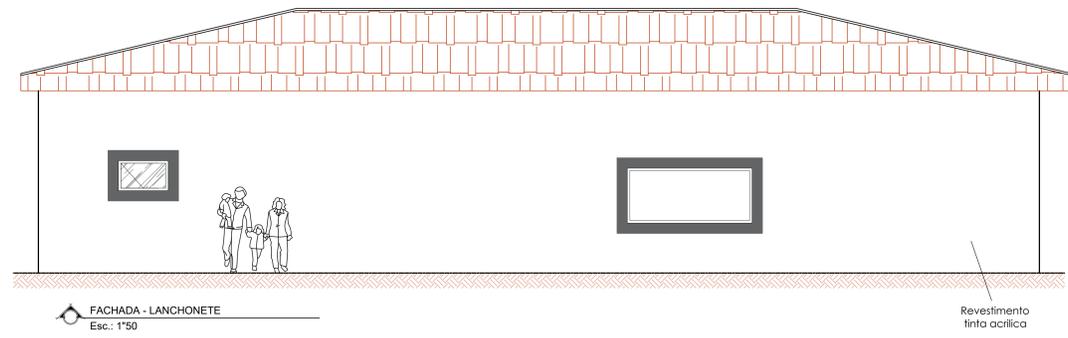
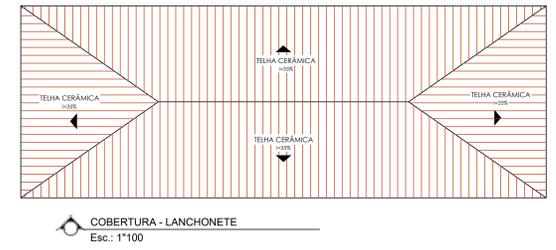
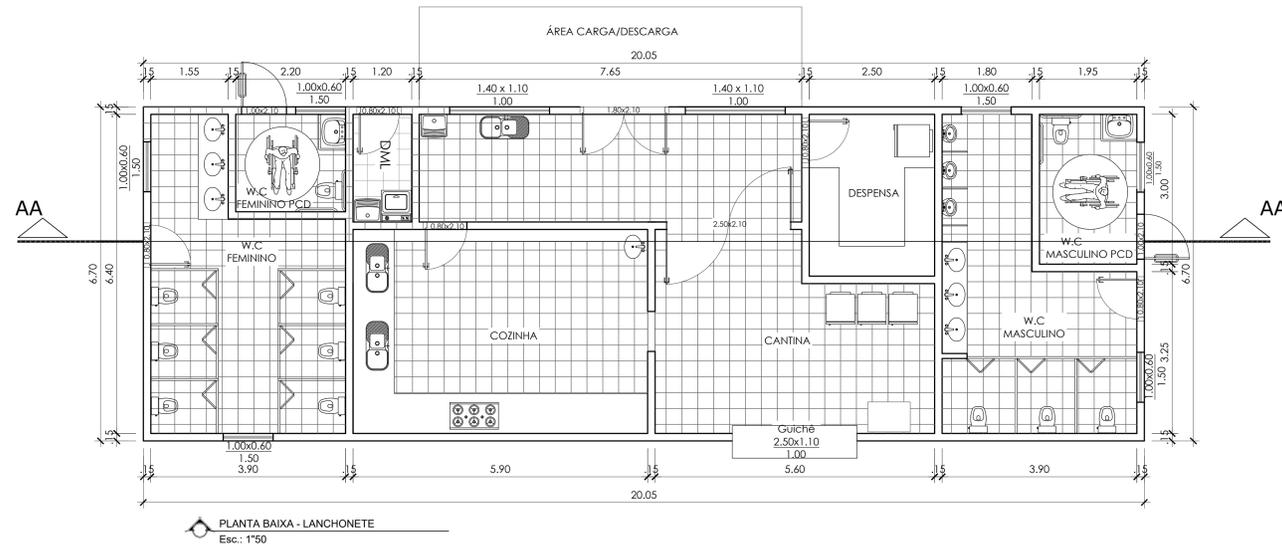


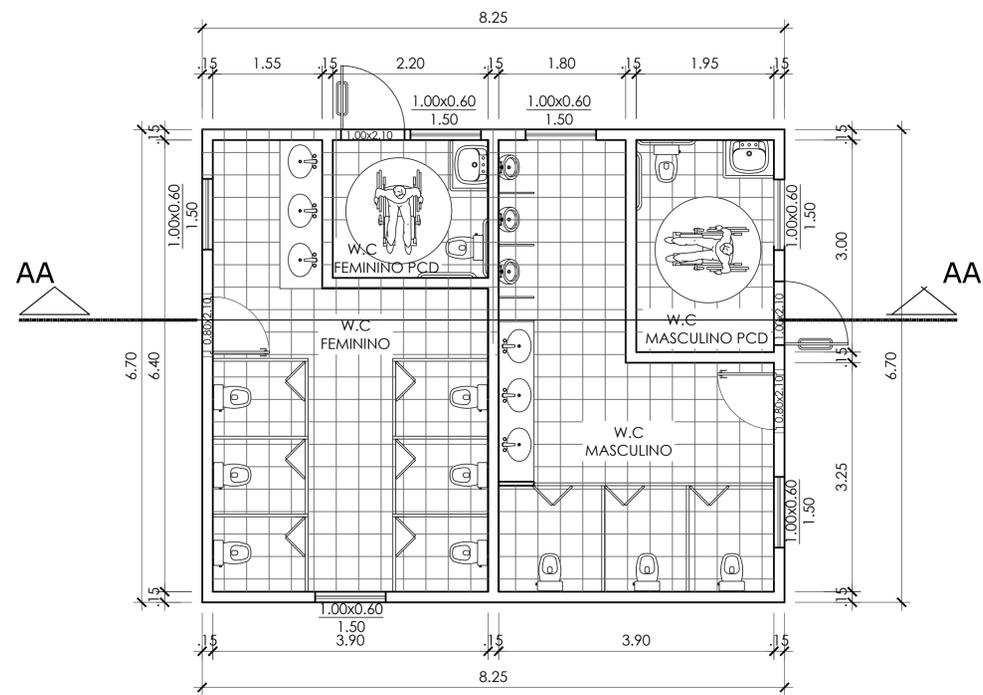
COBERTURA - BIBLIOTECA  
Esc.: 1/100



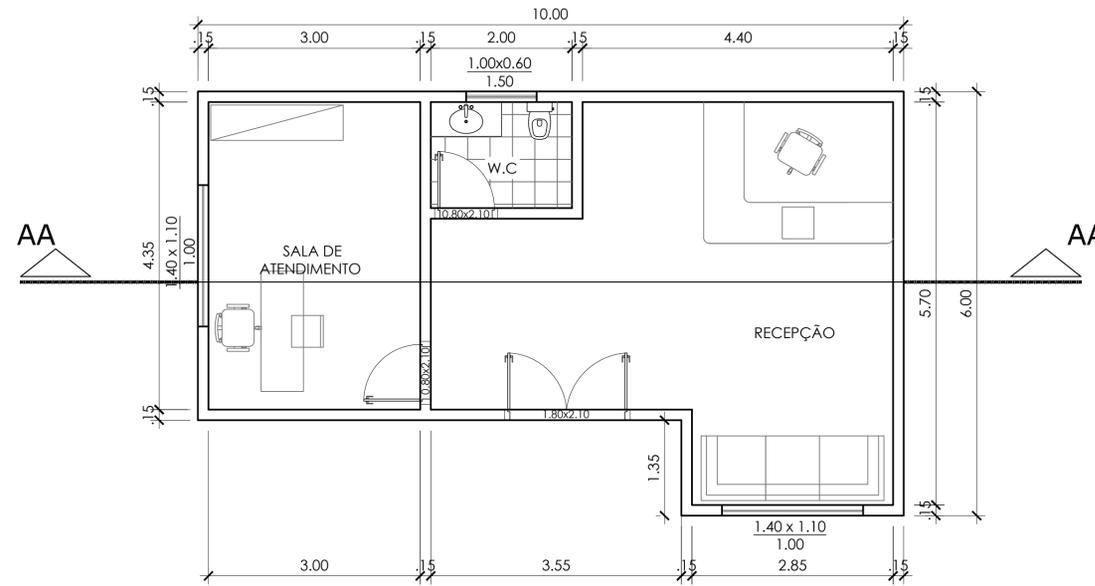
CORTE AA - BIBLIOTECA  
Esc.: 1/50



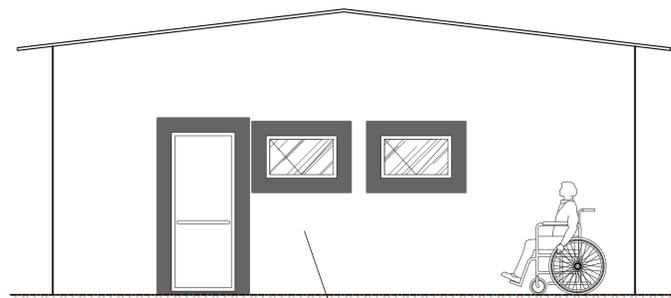




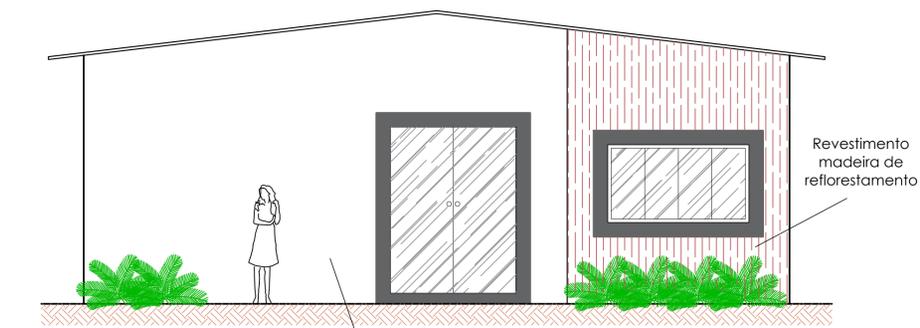
PLANTA BAIXA - SANITÁRIOS  
Esc.: 1"50



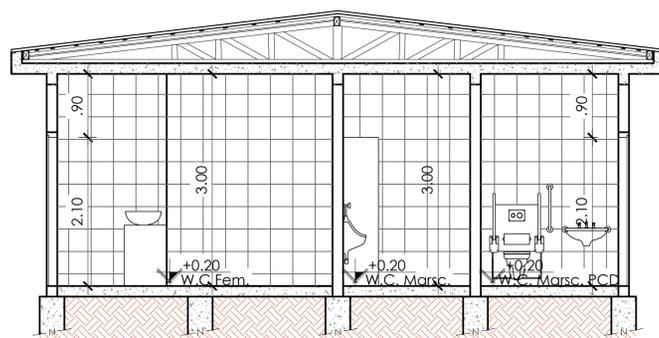
PLANTA BAIXA - POSTO POLICIAL  
Esc.: 1"50



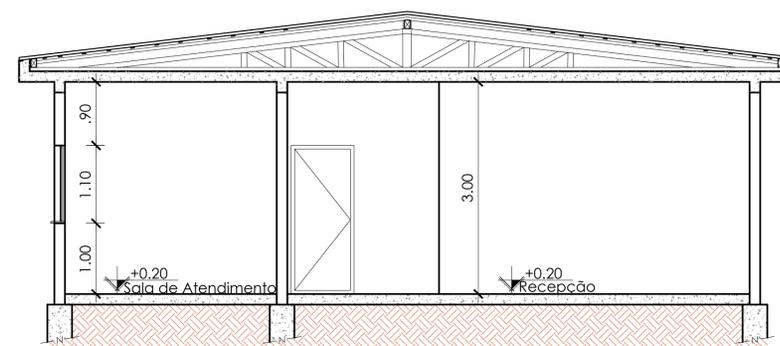
FACHADA - SANITÁRIOS  
Esc.: 1"50



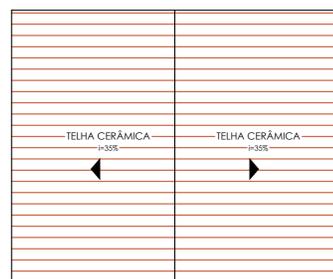
FACHADA - POSTO POLICIAL  
Esc.: 1"50



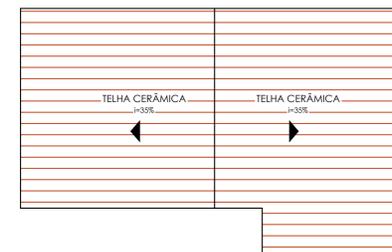
CORTE AA - SANITÁRIOS  
Esc.: 1"50



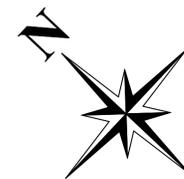
CORTE AA - POSTO POLICIAL  
Esc.: 1"50



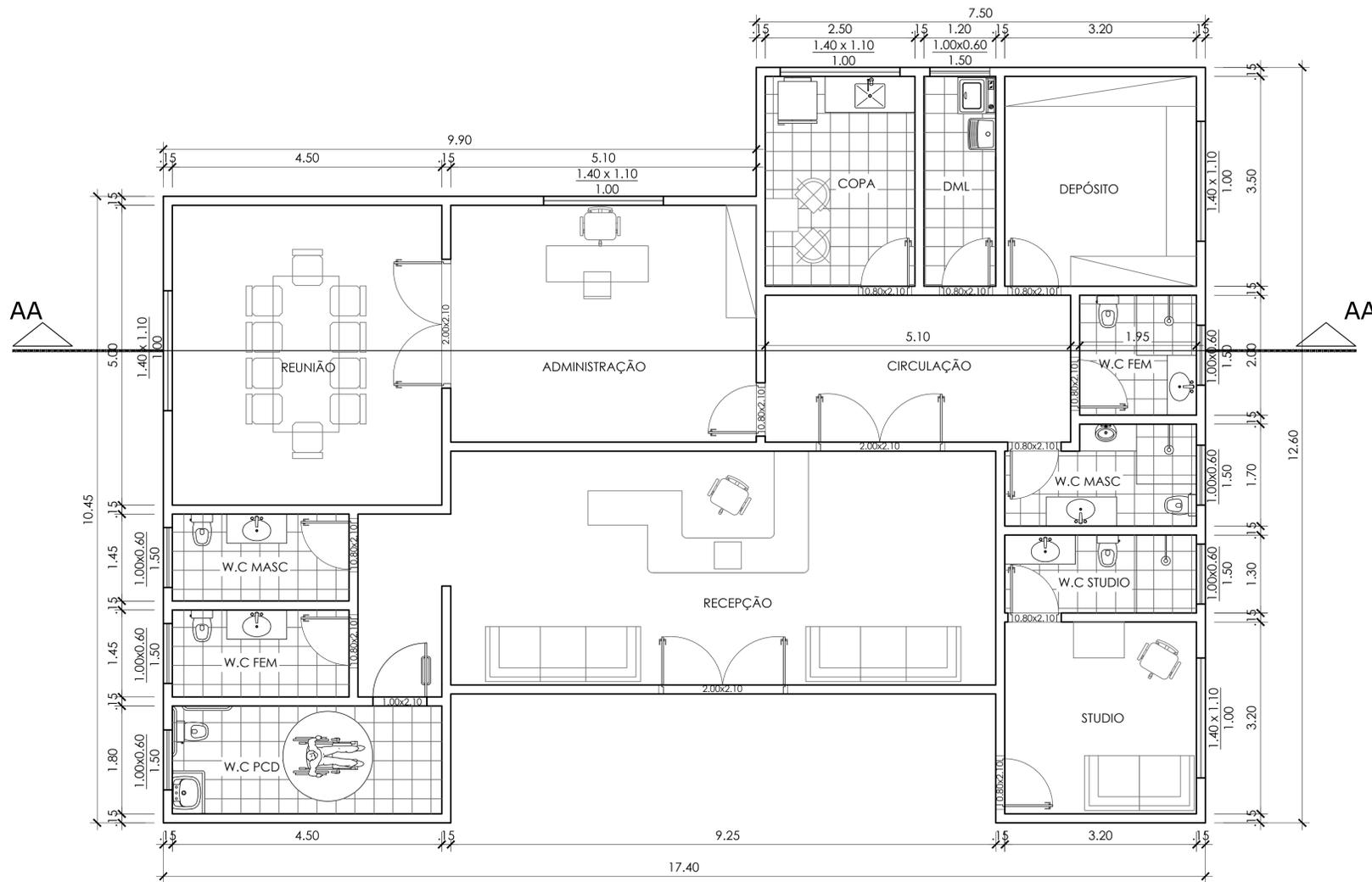
COBERTURA - SANITÁRIOS  
Esc.: 1"100



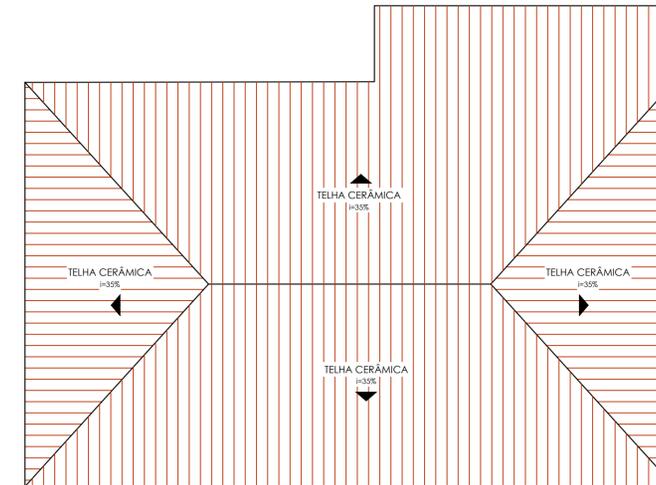
COBERTURA - POSTO POLICIAL  
Esc.: 1"100



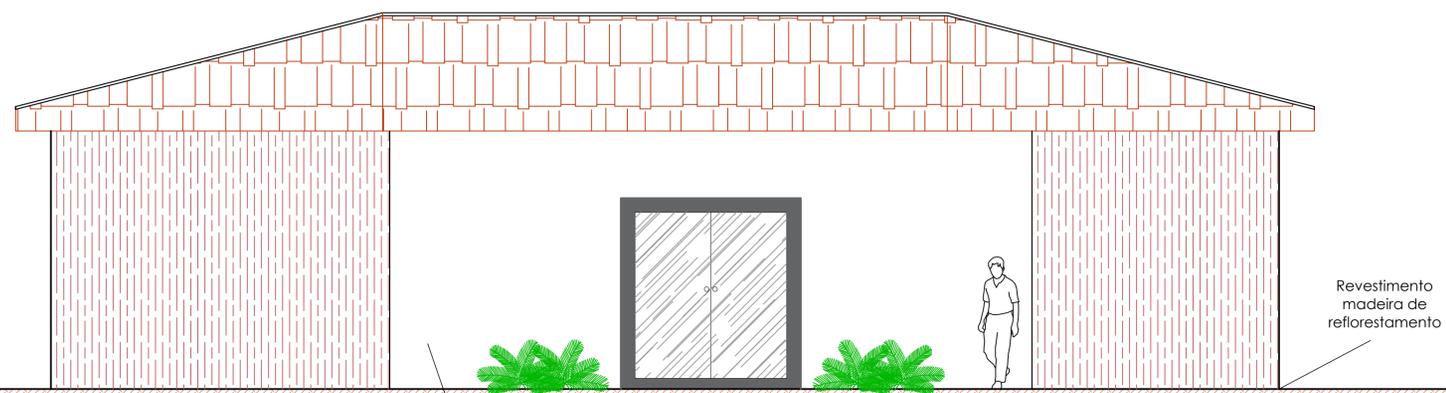
PARQUE URBANO REDENTOR	
SANITÁRIOS / POSTO POLICIAL	
ALUNO: OLAVO GASTÃO DE OLIVEIRA JUNIOR	
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO - DISCIPLINA: TFG2	
PROFESSOR ORIENTADOR: DANIEL LAGE CASALECHI	
	F: 04/06



PLANTA BAIXA - ADMINISTRAÇÃO  
Esc.: 1"50

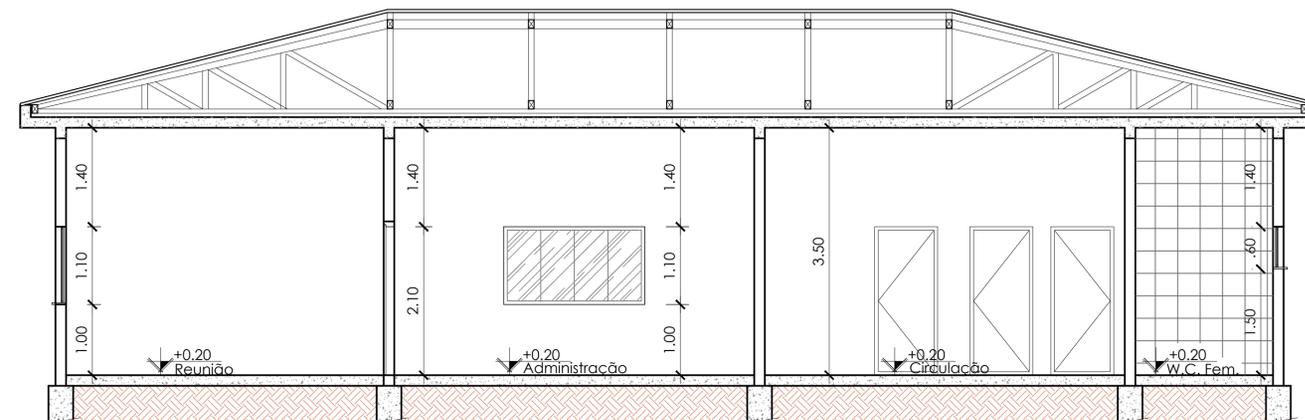


COBERTURA - ADMINISTRAÇÃO  
Esc.: 1"100

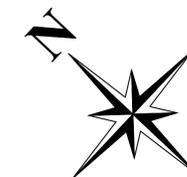


FACHADA - ADMINISTRAÇÃO  
Esc.: 1"50

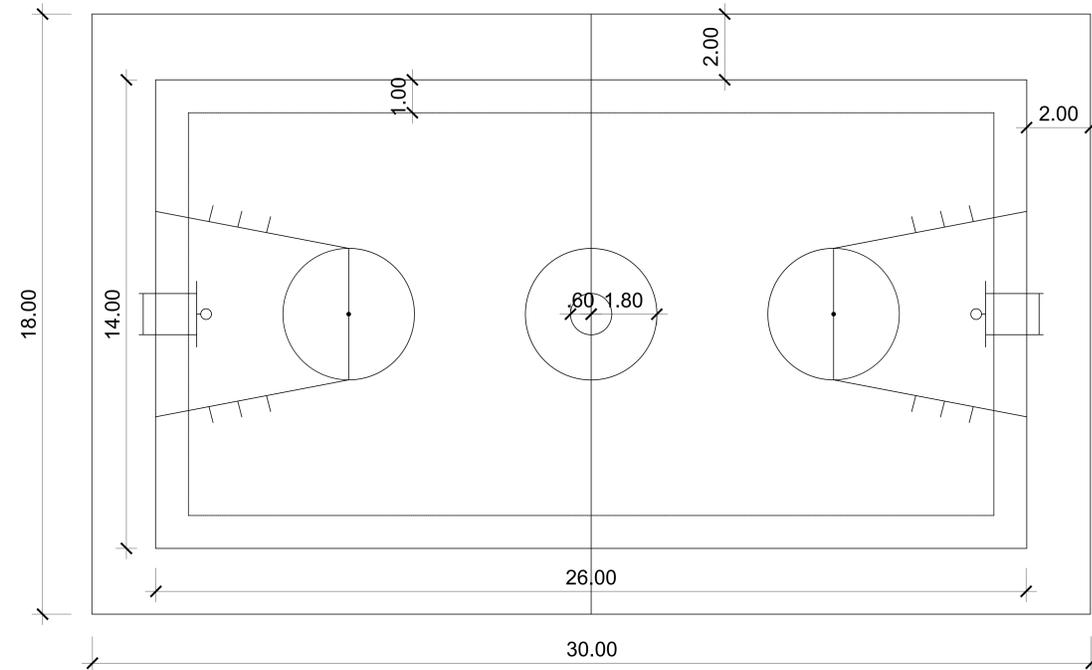
Revestimento tinta acrílica



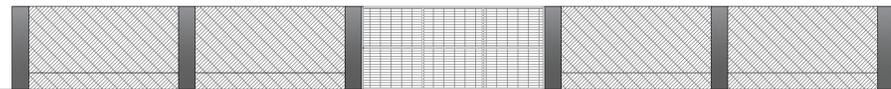
CORTE AA - ADMINISTRAÇÃO  
Esc.: 1"50



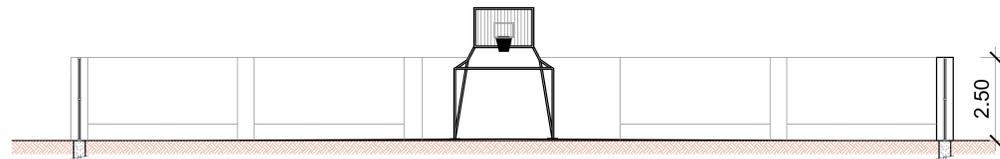
PARQUE URBANO REDENTOR  
SANITÁRIOS / POSTO POLICIAL  
ALUNO: OLAVO GASTÃO DE OLIVEIRA JUNIOR  
CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO - DISCIPLINA: TFG2  
PROFESSOR ORIENTADOR: DANIEL LAGE CASALECHI



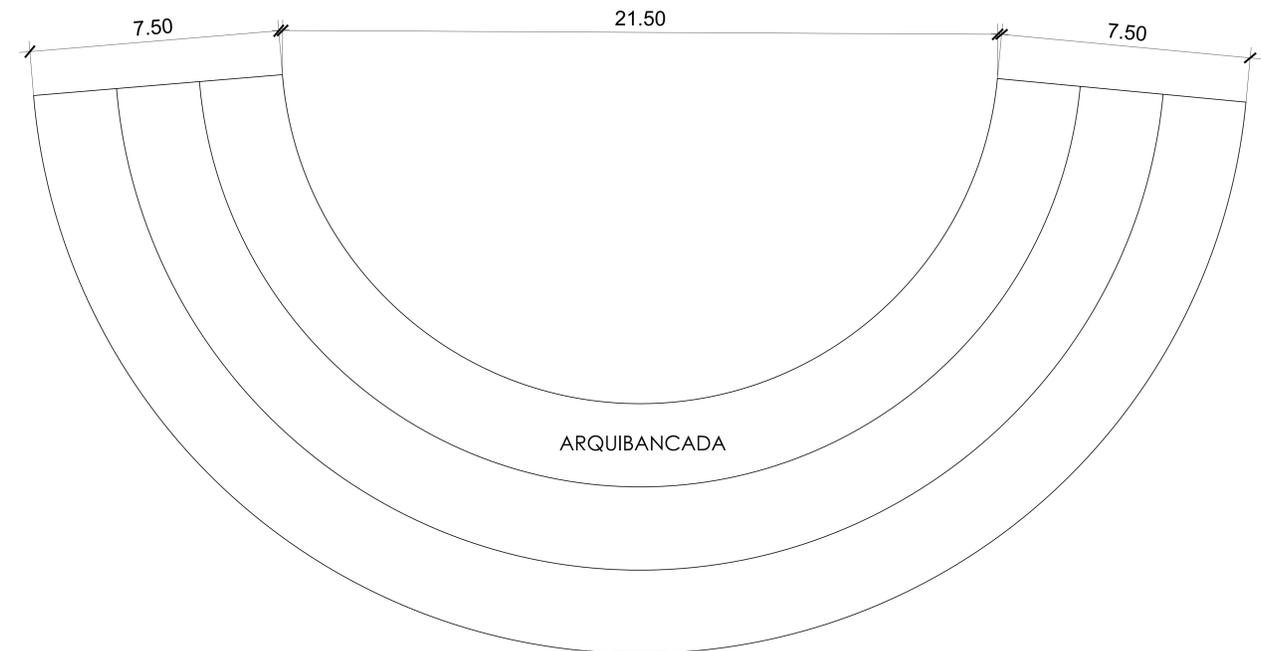
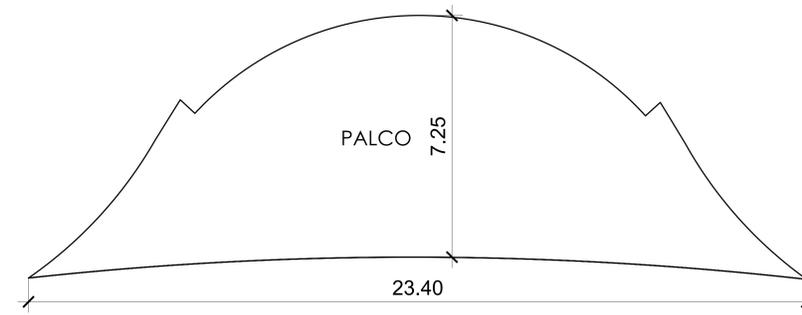
PLANTA BAIXA - QUADRA POLIESPORTIVA  
Esc.: 1/75



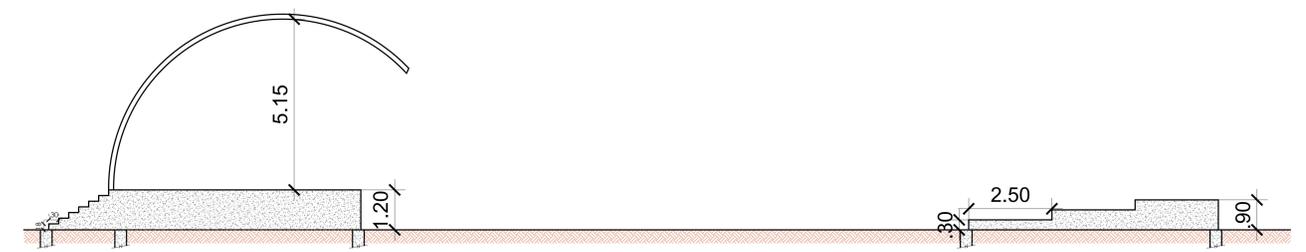
GRADIL - QUADRA POLIESPORTIVA  
Esc.: 1/75



CORTE ESQUEMATICO - QUADRA POLIESPORTIVA  
Esc.: 1/75



PLANTA BAIXA - CONCHA ACÚSTICA  
Esc.: 1/75



CORTE ESQUEMATICO - CONCHA ACÚSTICA  
Esc.: 1/75

