

# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

### INTRODUÇÃO

Com o passar dos anos, o número de idosos teve um grande crescimento pela diminuição de natalidade e o aumento da expectativa de vida. Segundo o IBGE (2019), a população idosa tende a crescer ainda mais nas próximas décadas no Brasil, mas a partir de 2047 o crescimento entrará em estabilidade e a partir disso começará o processo de envelhecimento, onde a população idosa será maior que a população jovem. Será observado, através da pirâmide etária, um aumento da relação entre jovens e idosos de 43,19%, em 2018, para 173,47%, em 2060, o que, por sua vez, resultará no estreitamento da base e no alargamento do topo, onde respectivamente ficam os jovens e o idosos.

Visto que haverá uma inversão na pirâmide etária futuramente, é imprescindível que existam projetos que contemplem o acolhimento e bem estar dos idosos. Portanto o tema escolhido para este trabalho foi o "Morada das Gaivotas: Lar de idosos", o qual também surgiu através da análise dos tradicionais asilos, que por muitas vezes não possuem o conforto de suas casas.

A escolha pelo terreno localizado no bairro Ingleses, em Florianópolis, Santa Catarina, em frente ao mar, é para trazer uma boa sensação para os moradores idosos, pois normalmente os asilos não possuem uma vista convidativa.

Localização do Terreno



Fonte: Google maps adaptado, 2020.

O projeto consiste em projetar um lar para idosos, desconstruindo o conceito de asilos, no qual possuem pouca qualidade dos espaços, geralmente não projetados com intuito de receber idosos, apenas adaptado para seu novo uso e também pela linguagem hospitalar.

O terreno está localizado na porção norte dos Ingleses, sendo predominantemente edificado por residências e hotéis. A área é mais movimentada no período entre novembro e março, portanto o restante dos meses se torna uma área pouco movimentada pela pouca quantidade de edificação comercial. Sendo assim, o terreno trará bastante tranquilidade aos idosos.

### OBJETIVO

Nos objetivos serão abordados o objetivo geral e os objetivos específicos do trabalho.

### OBJETIVO GERAL

Desenvolver um projeto arquitetônico de um centro de acolhimento e apoio ao idoso na praia dos ingleses, norte de Florianópolis/SC.

### OBJETIVO ESPECÍFICO

- Realizar um estudo sobre o crescimento da população idosa
- Analisar as necessidades da população idosa
- Analisar legislações específicas para o projeto como Plano Diretor, Código de Obras, Norma Brasileira (NBR) 9050, RDC 50, RDC 283 e estatuto do idoso.
- Analisar referenciais projetuais, para um melhor embasamento no desenvolvimento da proposta.
- Realizar diagnóstico da área em estudo.
- Traçar diretrizes para desenvolvimento do partido geral do projeto
- Desenvolver projeto arquitetônico de um centro de acolhimento e apoio ao idoso no âmbito do TCC 2.

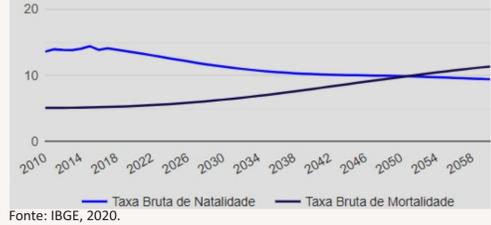
### METODOLOGIA

- Serão realizados pesquisas bibliográficas, sites, artigos e livros
- Serão realizadas análises de referenciais arquitetônicos
- Serão realizadas análises das legislações necessárias, como código de obras, plano diretor, NBR 9050, RDC 50, RDC 283 e estatuto do idoso
- Será realizado diretrizes projetuais
- Será elaborado o partido arquitetônico através de estudos em diagramas, zoneamento, fluxograma, entre outros para um melhor entendimento do projeto.

### POPULAÇÃO IDOSA

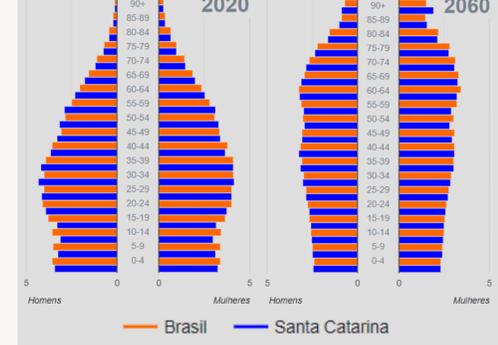
Segundo o Instituto Brasileiro de geografia estatística (IBGE), a população idosa tende a crescer em 40 anos. Através da pirâmide etária consegue-se visualizar este crescimento, onde em 2020, a população idosa acima de 60 anos possui 7,97% e em 2060 possuirá 17,89%, este crescimento também ocorrerá no estado de Santa Catarina, de 8,26% em 2020 passará para 17,98% em 2060. Isso ocorre pela baixa taxa de natalidade que vai ocorrer com o passar dos anos, onde em 2020 possui 13,46% e em 2060 possuirá 9,39% e pela alta taxa de mortalidade que acontecerá em 2060, onde em 2020 possui 5,34% e em 2060 possuirá 11,32%.

TBN e TBM Santa Catarina



Fonte: IBGE, 2020.

Pirâmide Etária 2020 e 2060



Fonte: IBGE, 2020.

O envelhecimento é um processo natural da vida, a medida que as pessoas envelhecem, surgem problemas físicos e mentais, no qual gera dependência de terceiros para a conclusão de tarefas diárias.

A busca por ambientes que ofereçam serviços e assistência para a população idosa cada vez mais estará aumentando, com isso uma ILPI (Instituição de Longa Permanência) é uma ótima alternativa de espaço e cuidados específicos para esta população, que tende a ser naturalmente mais dependente e os familiares possuem dificuldade em fornecer assistência necessária e cuidados, de maneira adequada para este idoso.

O bloqueio é grande com asilos, pois existe um anseio, por considerarem um local de solidão e abandono, porém há o desenvolvimento destes, no qual vem sendo transformado em um lugar mais agradável, com diversas atividades que ajudam o idoso e sua saúde.

## REFERENCIAIS PROJETUAIS

### LAR DE REPOUSO E CUIDADOS ESPECIAIS / DIETGER WISSOUNIG ARCHITEKTEN

Ficha técnica:

- Arquitetos: Dietger Wissounig Architekten
- Localização: Leoben, Áustria
- Equipe de Projeto: Dietger Wissounig, Stephan Brugger, Vojka Mocnik, Patrick Steiner, Nicola Schnabl, Barbara Steindl, Thomas Wadl
- Área: 3024 m<sup>2</sup>
- Ano: 2014

Lar de Repouso e Cuidados Especiais



Fonte: Archdaily, 2020.

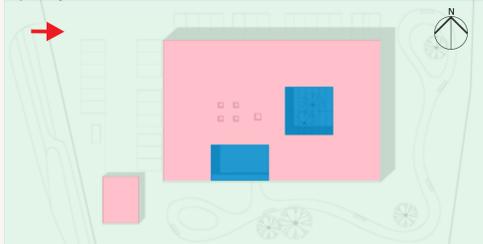
O edifício a ser analisado, localizado na Áustria, é um Lar de Repouso e Cuidados Especiais projetado em 2014 pelos arquitetos Dietger Wissounig, Stephan Brugger, Vojka Mocnik, Patrick Steiner, Nicola Schnabl, Barbara Steindl, Thomas Wadl através do escritório de arquitetura Wissounig, no qual possui quatro tipos de filosofia segundo WISSOUNIG (2020), a primeira é a construção de edifícios com contribuição cultural, a segunda é o cumprimento dos requisitos funcionais, a terceira é a eficiência econômica na concepção, implementação e uso e a quarta é as soluções construtivas, materiais e possibilidades técnicas.

### VOLUMETRIA

O Lar de Repouso e Cuidados Especiais construído para 49 moradores, possui um terreno com muitas árvores e está localizado próximo do monte Goss, em Leoben, Áustria.

O seu volume é composto de formas retangulares, e possui simetria e linearidade em suas fachadas, além de possuir subtração de volumes retangulares. A cafeteria ao lado, também segue a mesma linguagem.

Implantação



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

LEGENDA:

- Área não edificada
- Vazios
- Volume do edifício
- Acesso ao terreno

### MATERIALIDADE

Segundo Architekten, sua materialidade é de grande importância pois através do uso de materiais simples traz uma sensação de aconchego para os residentes, pois são materiais conhecidos por eles. Em seu interior também é dominado pelo uso de madeira e superfícies claras, trazendo a sensação de clareza, juntamente com a iluminação natural presente em toda edificação.

Materialidade da Fachada



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

### ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

Segundo Architekten, os arquitetos do Lar de Repouso e Cuidados Especiais tiveram o maior cuidado para evitar espaços escuros, que necessitassem de iluminação artificial, com isso há a presença de tipo de iluminação natural, como: jardim de inverno, terraços e aberturas estrategicamente posicionadas nas circulações, proporcionando assim ventilação cruzada, pois toda a edificação possui generosas aberturas.



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

LEGENDA

- Iluminação natural
- Ventilação

### DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS

Segundo Architekten, a edificação possui três pavimentos com um porão semi-enterrado. Cada pavimento possui um uso, no térreo ficam a cozinha e área de serviços, administração, depósitos, rouparia, terapia, salas para seminários, uma capela, e salas de consulta. Além disso, também conta com um café que dá acesso ao jardim de inverno fechado.

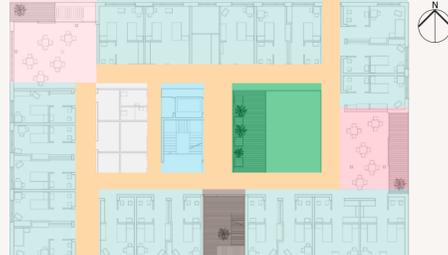
O primeiro pavimento é dividido em duas zonas para residentes com demência, sendo que cada zona abriga até doze residentes. No segundo pavimento, também possui dormitórios, mas com capacidade para 25 residentes e os dois pavimentos possuem área de lazer e refeição.

Zoneamento Térreo



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

Zoneamento 1º Pavimento



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

Zoneamento 1º Pavimento



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

LEGENDA:

- Circulação vertical
- Circulação horizontal
- Setor serviços e adm
- Dormitórios
- Área convívio
- Jardim de inverno
- Salas seminários
- Salas de consultas
- Terraços
- Áreas não especificadas na fonte

Jardim de Inverno



Fonte: Archdaily, 2020.

### LAR DE IDOSOS PETER ROSEGGER / DIETGER WISSOUNIG ARCHITEKTEN

Lar de Idosos Peter Rosegger / Dietger Wissounig Architekten

Ficha técnica:

- Arquitetos: Dietger Wissounig Architekten
- Localização: Graz, Áustria
- Ano: 2014

Lar de Idosos Peter Rosegger



Fonte: Archdaily, 2020.

O segundo edifício a ser analisado, localizado na Áustria, é um Lar de Idosos Peter Rosegger, projetado em 2014, pelo escritório de arquitetura Dietger Wissounig Architekten. Assim como o primeiro edifício da análise, Lar de Repouso e Cuidados Especiais, este também foi projetado pelo mesmo escritório, que segue com a sua filosofia, desde a contribuição cultural e os requisitos funcionais, até as soluções construtivas.

### VOLUMETRIA

Segundo Architekten, a edificação possui formato quadrado, com cortes assimétricos no qual formou diversas aberturas que possibilitou assim usos aos residentes.

Zoneamento 1º Pavimento



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

LEGENDA:

- Área não edificada
- Vazios
- Volume do edifício
- Acesso ao terreno

### MATERIALIDADE

Segundo Architekten, o Lar de Idosos Peter Rosegger pode ser construído como uma casa pré-fabricada de madeira, com madeira laminada cruzada usado nas paredes e no teto e vigas em madeira utilizadas nas salas comuns para um ambiente mais aconchegante. No interior da edificação também há presença de madeira, tanto em paredes quanto em tetos, o vidro abundante.



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

Jardim de Inverno



Fonte: Archdaily, 2020.

### ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

O projeto possui um bom aproveitamento da iluminação e ventilação, através de grandes aberturas foi possível transmitir iluminação natural e ventilação a edificação por inteira. Nos dormitórios as janelas vão praticamente do teto ao chão, mas possuem partes fixas para a segurança do residente. Há presença de

Lar de Idosos Peter Rosegger



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

### DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS

Segundo Architekten, a edificação de dois pavimentos possui formato quadrado, com cortes assimétricos que serve para dividir a casa em seu conceito espacial de oito habitações de comunidades, no primeiro pavimento possuem quatro habitações e no segundo mais quatro.

Ao centro das 8 habitações possui um pátio e nas laterais dois jardins, sendo um específico para horta e outro para jardinagem. Além desses espaços ao ar livre no próprio terreno, a edificação do acesso direto ao parque público planejado pela cidade de Graz. Esses espaços abertos transmitem uma sensação de liberdade para os moradores.

Ao analisar o projeto, nota-se que cada uma das oito habitações possuem seu próprio refeitório, gerando um conforto ao residente, como também foi projetado a edificação através de uma planta padrão, onde em todas as oito habitações possuem o mesmo esquema de disposição de ambientes, sendo nas extremidades dormitórios e ao centro áreas comuns.

Zoneamento 1º Pavimento



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

Zoneamento 1º Pavimento



Fonte: Archdaily adaptado, 2020.

LEGENDA:

- Circulação horizontal
- Setor serviços
- Dormitórios
- Refeitório
- Acessos

# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

### REFERENCIAIS PROJETAIS

#### HOGEWYK VILLAGE (VILA PARA IDOSOS)

Ficha técnica:  
 - Arquitetos: Molenaar&Bol&VanDillen  
 - Localização: Weesp, Holanda  
 - Área: 12.000 m<sup>2</sup> (Aproximadamente)  
 - Ano: 2009



Fonte: Hogewyk, 2020.

O terceiro edifício a ser analisado, localizado na Holanda, pelo escritório Molenaar&Bol&VanDillen em 2009. O Hogewyk Village foi desenvolvido para pessoas que sofrem de Alzheimer, com o objetivo de permitir que os usuários realizem com segurança suas tarefas diárias e levem uma vida normal.

#### ZONEAMENTO

Os equipamentos e serviços foram concentrados nas proximidades da entrada principal, com o objetivo de chamar as pessoas para o local e incentivar os moradores a utilizarem os serviços prestados pela Hogewyk. A vila é composta de 23 casas, divididas em 150 moradores, sendo que cada casa acomoda de seis a sete idosos. No interior da casa encontra-se separada por uma zona privada, cada um possui seu quarto, enquanto as zonas sociais como a cozinha e a sala são partilhadas com os restantes residentes.

#### VOLUME E FORMA

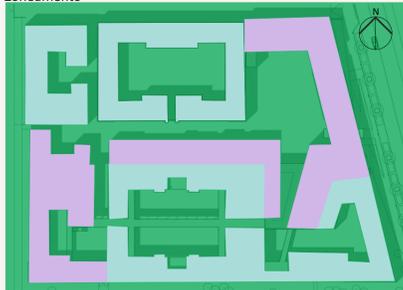
O formato do projeto se estende por toda a extensão do terreno, formando um trapézio. Os volumes foram posicionados de acordo com a incidência solar, eles possuem uma forma regular que por sua vez contém os quadrados que formam a letra "C".

#### CONDICIONANTES NATURAIS

Os blocos foram implantados no terreno com pleno aproveitamento da luz solar, todos os blocos possuem elevações independentes, facilitando a exposição solar direta. Os jardins também são bastante iluminados pelo sol, os residentes utilizam estes espaços para relaxamento e para banhos de sol matinais.

Os espaços verdes também auxiliam na ventilação e temperatura ambiente, tornando a temperatura interna dos edifícios mais agradável.

#### Zoneamento



Fonte: Hogewyk adaptado, 2020.

#### LEGENDA:

● Comércio e serviços ● Residências ● Praças

#### MATERIALIDADE

Grande parte da vila é feita em alvenaria, nas passarelas e escadas foram utilizadas estruturas metálicas. Praticamente em todas as edificações utilizaram elementos como tijolos à vista, nas fachadas painéis de madeira e as esquadrias de alumínio e vidro.

#### Materialidade da Fachada



Fonte: Hogewyk adaptado, 2020.

### DIAGNÓSTICO DA ÁREA

#### LOCALIZAÇÃO

A área do projeto a ser estudado está localizada na porção norte do bairro Ingleses, em Florianópolis, Santa Catarina, em frente ao mar. O terreno possui 6.397,20 m<sup>2</sup> e fica ao lado do Rio Ribeirão Capivari.

#### Mapa de localização



Fonte: Google Maps Adaptado.

#### HISTÓRICO DA ÁREA

Perante as poucas informações sobre a história da praia dos Ingleses, pode-se afirmar que a origem do nome Ingleses, sucede ao naufrágio do navio do pirata inglês Thomaz Frins e mais sete ingleses, entre 1683 a 1737, data estabelecida através de objetos encontrados (NOELLI, F.S.; MONTEIRO, P.C.; VIANA, 2011).

Após esse fato histórico, a região que dedicava sua vida a agricultura, ao longo dos anos obteve crescimento econômico voltado ao turismo por conta da grande extensão de praia. Hoje o bairro não sobrevive apenas ao turismo sazonal como também possui cerca de 35 mil residentes, transformando assim o bairro numa centralidade para quem mora no norte da ilha de Florianópolis.

#### LEGISLAÇÃO

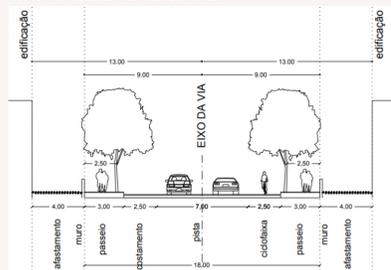
Segundo o plano diretor de Florianópolis em vigor, Lei Complementar 482/2014, o terreno em análise encontra-se em uma Macro Área classificado como ATR 2.5 (Área Turística Residencial), com máximo de dois pavimentos e sem acréscimo por TDC, taxa de ocupação máxima de 50% e taxa de impermeabilização máxima de 70%. De acordo com o plano de zoneamento, uso e ocupação do solo de Florianópolis:

“3ª Macro Áreas de usos Urbanos, destinadas prioritariamente às funções da cidade:

V - Área Turística Residencial (ATR) - áreas de especial interesse turístico cujo uso deverá priorizar o usufruto por parte de visitantes e residentes. Áreas que se caracterizam por serem dotadas de singularidades e atributos, tais como os naturais e culturais, dentre outros, e que deverão ser preferencialmente apropriadas para uso misto, predominando moradias, pequenos negócios e atividades de suporte ao turismo;”

O terreno localiza-se na Rua das Gaivotas, em frente ao mar e na imagem a seguir a situação atual da via conforme o Detalhamento de Seções Transversais do sistema viário no site da prefeitura.

#### Corte Transversal Rua das Gaivotas



Fonte: Sistema Viário Prefeitura Municipal de Florianópolis, 2020.

#### Geoprocessamento Plano Diretor



Fonte: Plano Diretor de Florianópolis, 2020.

ACI - ÁREA COMUNITÁRIA/INSTITUCIONAL  
 ATR - ÁREA TURÍSTICA RESIDENCIAL  
 APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

#### MOBILIDADE URBANA

O acesso ao norte da ilha, é feito através da SC 401, rodovia estadual mais movimentada de Santa Catarina e posteriormente pela SC 403, ligando assim à Rua das Gaivotas, onde está localizado o terreno a ser estudado. As duas SC, passaram recentemente por obras de duplicação, melhorando significativamente a mobilidade ao norte da ilha.

O acesso ao terreno por carro, dura cerca de 34 minutos, saindo do centro de Florianópolis, percorrendo uma distância de 32,5 Km. Por transporte público o acesso pode levar mais de 1h15min, levando em consideração que existe uma parada no Terminal de Integração de Canasvieiras (TICAN) e troca de linha. Há também a alternativa do transporte público executivo, que sai do centro de Florianópolis e vai direto aos Ingleses, levando cerca de 50 minutos.

#### Mapa de Acesso aos Ingleses e Distância



Fonte: Google Maps Adaptado.

O acesso ao terreno em análise é fácil, podendo ser feito pela Rua das Gaivotas, rua principal dos Ingleses, ou pela Av. Lions Internacional levando até a Rua das Gaivotas.

As ruas possuem um bom dimensionamento de caixa de via, algumas com falta de infraestrutura. Há falta de calçadas adequadas, muitas são estreitas e não acessíveis.

#### Mapa Mobilidade Urbana



Fonte: Autora, 2020.

#### LEGENDA:

● PRINCIPAL  
 ● COLETORA  
 ● LOCAL

#### USO DO SOLO

A porção norte dos Ingleses é predominantemente residencial, com presença de residências multifamiliares e edifícios comerciais, sendo em grande parte hotéis, mercados e farmácias. Há pouco incentivo ao uso de edifícios mistos no entorno da área de análise, com apenas dois edifícios com esse uso. Já na avenida principal do bairro, há um maior incentivo ao uso misto, sendo de grande importância, no qual gera movimento e segurança para todos.

#### Mapa Uso do Solo



Fonte: Autora, 2020.

#### LEGENDA:

● COMERCIAL  
 ● MISTO  
 ● RESIDENCIAL

#### INFRAESTRUTURA

A região possui uma boa infraestrutura, o abastecimento de água é feito pela CASAN (Companhia Catarinense de Águas e Saneamento), o fornecimento de luz é feito pela CELESC (Centrais Elétricas de Santa Catarina) e a coleta de lixo é feito pela COMCAP (Autarquia de Melhoramentos da Capital Comcap). A coleta convencional é feita na parte da manhã nas terças-feiras, quartas-feiras e sábados e a coleta seletiva somente nas quartas-feiras na parte da tarde. Obras de ampliação da rede de esgotamento sanitário Ingleses e Santinho são viabilizadas a partir de uma ação conjunta da CASAN, Governo do Estado e Prefeitura de Florianópolis.

#### GABARITOS

Ao analisar o mapa de gabaritos, nota-se que o gabarito das edificações é de no máximo 6 pavimentos. As edificações ao noroeste do terreno possuem um gabarito maior que as a sudeste, pois são edificações mais recentes, em uma área que vem sendo adensada por condomínios privados. As edificações a sudeste, presentes a mais tempo no bairro, tem gabarito predominantemente baixo, mesclado com alguns edifícios construídos recentemente que são altos.

#### Mapa Gabaritos



Fonte: Autora, 2020.

#### LEGENDA:

● 1 ANDAR ● 4 ANDAR  
 ● 2 ANDARES ● 5 ANDARES  
 ● 3 ANDARES ● 6 ANDARES

#### ASPECTOS CLIMÁTICOS

Segundo Weather Spark, em Florianópolis o clima é subtropical, classificado com mesotérmico úmido, com verão morno e inverno longo, ameno e de ventos fortes. A temperatura anual média é de 21°C, podendo ultrapassar os 30°C nos dias mais quentes, já nos dias mais frios a temperatura pode chegar menos de 10°C. O vento predominante é o norte, sul e nordeste.

O vento sul é uma característica marcante em Florianópolis, principalmente próximo as praias, ele afeta bastante o clima.

#### CHEIOS E VAZIO

O entorno da área de estudo possui grande potencial construtivo pois apesar de novas edificações estarem sendo construídas, nota-se que mesmo assim apresenta terrenos vazios e também por possuir uma boa infraestrutura. Ao analisar o mapa, nota-se que houve um grande crescimento de condomínios privados na parte noroeste do terreno, já na parte sudeste o crescimento foi mais próximo ao mar.

#### Mapa Cheios e Vazio



Fonte: Autora, 2020.

#### LEGENDA:

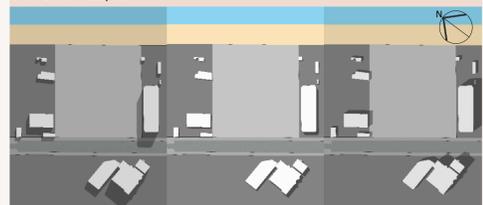
● CHEIO  
 ○ VAZIO

#### ANÁLISE DE SOMBREAMENTO

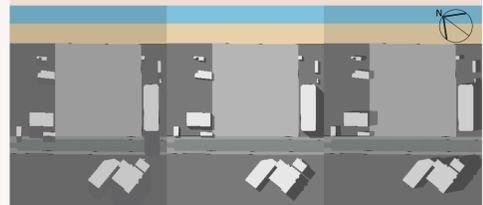
O terreno está voltado na porção nordeste, virado para praia, recebendo sol durante o ano todo e a partir da análise de insolação, nota-se que as sombras das edificações vizinhas não interferem muito no terreno, como pode ser visto no horário das 9:00 da manhã, nas estações primavera e verão. O terreno possui um campo de visão amplo, sem obstrução da visão por edificações, além de um acesso direto à praia.

#### Análise de Sombreamento

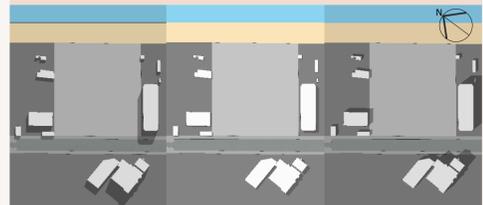
##### OUTONO - 21/03



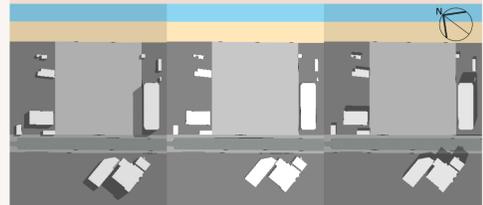
##### INVERNO - 21/06



##### PRIMAVERA - 21/09



##### VERÃO - 21/12



Fonte: Autora, 2020.

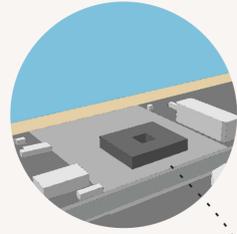
# MORADA DAS GAIVOTAS

## Lar de idosos

### PARTIDO ARQUITETÔNICO

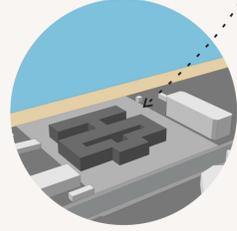
#### ESTUDO INICIAL

Processo de Criação



Fonte: Autora, 2020.

Processo de Criação



Fonte: Autora, 2020.

O partido arquitetônico foi desenvolvido através do resultado de pesquisas sobre referenciais projetuais e análises da área e do entorno. O trabalho trata de um lar de idosos, que tem como intenção proporcionar bem estar ao idoso e sua interação com os demais pacientes.

Inicialmente foi realizado estudo volumétrico, onde possuía um formato quadrado e um vazio centralizado mas conforme foi projetando notou-se a presença de áreas mal utilizadas e dormitórios voltados para insolações pouco favoráveis. Diante disto, foi realizado um segundo estudo volumétrico, onde seu formato tornou-se retangular e foi adicionado um volume separado para abrigar uma porcentagem de dormitórios, no qual proporcionou que todos os dormitórios tenham suas fachadas voltadas para melhor orientação solar do terreno.

O terreno possui apenas uma rua de acesso, portanto foi concentrado o acesso principal nesta fachada, junto ao setor administrativo. Observa-se na fachada sudeste o estacionamento do lar de idosos, no qual possui uma área de carga e descarga e de ambulância com acesso direto para o setor de serviço. Além disso, no primeiro pavimento possui o setor de convivência na fachada nordeste e logo a frente, num volume separado do principal, o setor de convivência externo. No segundo pavimento encontra-se o setor de convivência, o setor privado no volume principal e no volume a frente apenas o setor privado.

Todos os dormitórios e a área de lazer foram projetados na fachada nordeste por ser uma área que não possui sombreamento pelas edificações do seu entorno e por possuir um potencial cênico, vista para praia e a melhor insolação do terreno.

O pré dimensionamento foi desenvolvido a partir das áreas mínimas e ambientes necessários conforme a RDC 283 e o fluxograma foi realizado através da setorização, e posteriormente foram alocados os ambientes.

A edificação possui uma clara boia com efeito chaminé onde possibilita a entrada de luz e ventilação. Quanto a estrutura do projeto foi utilizado laje maciça e na cobertura telha sanduíche de aço na cor branca com platibanda.

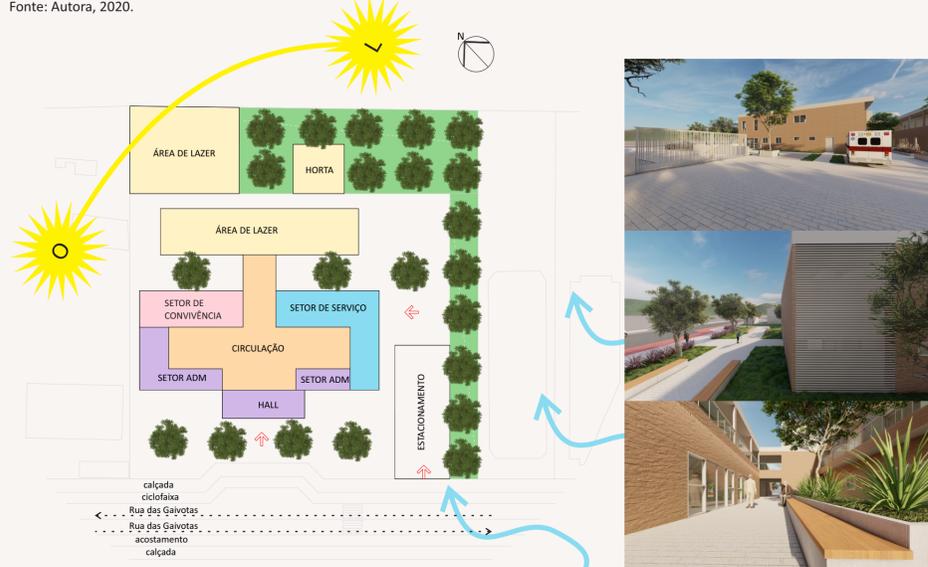
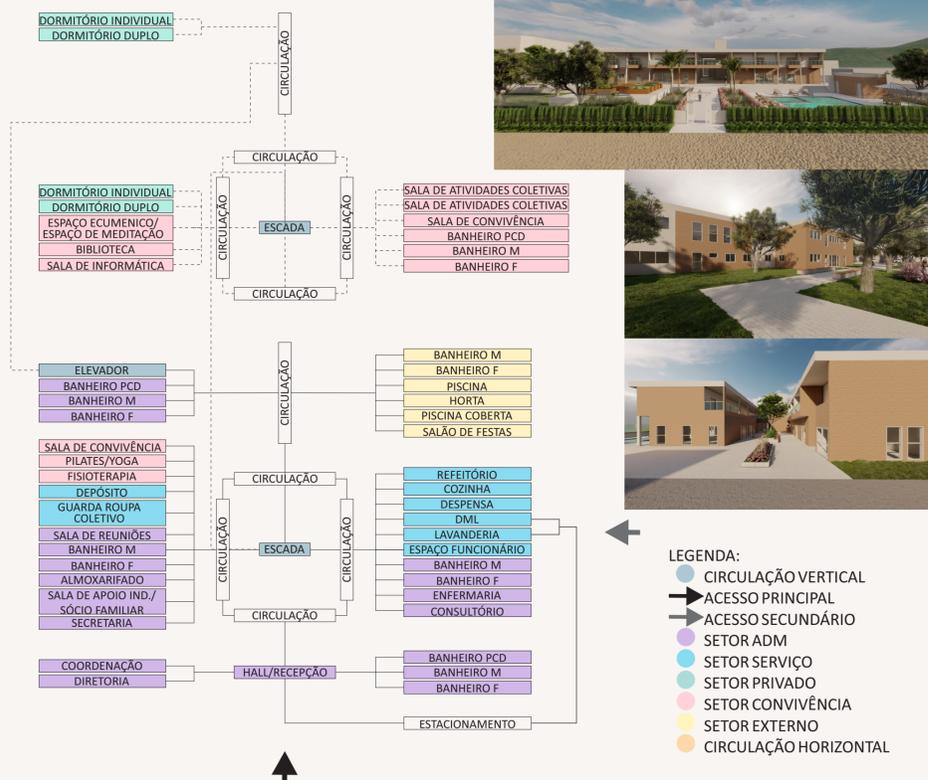


DIAGRAMA CONCEITUAL SEM ESCALA

#### DIRETRIZES GERAIS

- Promover a integração dos idosos, através de ambientes comuns como piscina, horta, academia ao ar livre, entre outros.
- Criar espaços ao ar livre para contemplar a natureza
- Proporcionar acessibilidade na edificação de acordo com a necessidade dos idosos
- Transmitir aos pacientes a sensação de Lar
- Proporcionar, através da arquitetura, conforto ambiental para os usuários mediante o uso de ventilação cruzada e iluminação natural.
- Valorizar a vista e o acesso do terreno para o mar

#### FLUXOGRAMA



#### PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR ADM	DESCRIÇÃO	ÁREA	QUANT.
HALL/ RECEPÇÃO	Espaço para receber pacientes, acompanhantes e orientação	56,60 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO F	Uso comum feminino	3,00 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO M	Uso comum masculino	3,00 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO PCD	Uso comum pcd	3,60 m <sup>2</sup>	1
SECRETARIA	Espaço para a secretaria	13,35 m <sup>2</sup>	1
COORDENAÇÃO	Espaço para a coordenação do lar	13,35 m <sup>2</sup>	1
DIRETORIA	Espaço específica para a direção do lar	13,35 m <sup>2</sup>	1
SALA DE APOIO IND./SÓCIO FAMILIAR	Espaço de apoio a família	13,35 m <sup>2</sup>	1
SALA DE REUNIÕES/EDUCAÇÃO PERMANENTE FUNC.	Espaço destinado para reuniões	35,00 m <sup>2</sup>	1
ESPAÇO FUNC.	Ambiente de estar, copa, vestiário, banheiros e dormitório	98,00 m <sup>2</sup>	1
ENFERMARIA	Sala para cuidados necessários	19,35 m <sup>2</sup>	1
ALMOXARIFADO	Espaço destinado ao armazenamento de objetos do lar	12,70 m <sup>2</sup>	1
CONSULTÓRIO	Sala para consultas sem a necessidade de ir até ao hospital	20,70 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO F	Uso comum feminino	3,20 m <sup>2</sup>	2
BANHEIRO M	Uso comum masculino	3,20 m <sup>2</sup>	2
SETOR SERVIÇO	DESCRIÇÃO	ÁREA	QUANT.
COZINHA	Espaço para preparo de alimentos	17,85 m <sup>2</sup>	1
LAVANDERIA	Espaço para máquinas, roupa limpa, roupa suja, secagem, rouparia	6,55 m <sup>2</sup>	1
DESPENSA	Local para guardar alimentos	6,70 m <sup>2</sup>	1
DEPÓSITO	Espaço para guardar material	9,40 m <sup>2</sup>	1
DML	Sala destinada para guardar materiais, utensílios e aparelhos de limpeza	3,30 m <sup>2</sup>	1
GUARDA ROUPA COLETIVO	Espaço destinado para guardar roupa de cama, mesa e banho	30,75 m <sup>2</sup>	1
REFEITÓRIO	Espaço para a realização das refeições, com mesas comunitárias	85,10 m <sup>2</sup>	1
SETOR PRIVADO	DESCRIÇÃO	ÁREA	QUANT.
DORMITÓRIO INDIVIDUAL	Uso de apenas um morador com sacada (suite com sacada 3,08 m <sup>2</sup> e banho 5,50 m <sup>2</sup> )	27,10 m <sup>2</sup>	6
DORMITÓRIO DUPLO	Uso de apenas dois moradores (suite com sacada 5,8 m <sup>2</sup> e banho 5,50 m <sup>2</sup> )	34,20 m <sup>2</sup>	12
SETOR CONVIVÊNCIA	DESCRIÇÃO	ÁREA	QUANT.
SALA ATIV. COLETIVAS	Sala de lazer, integração e convivência	88,00 m <sup>2</sup>	2
SALA CONVIVÊNCIA	Ambiente para descanso com espaço para sofás e televisão	114,60 m <sup>2</sup>	2
PILATES/YOGA	Sala para trabalho do corpo e da mente	30,90 m <sup>2</sup>	1
FISIOTERAPIA	Sala destinada estimulação física e motora	59,20 m <sup>2</sup>	1
SALA DE INFORMÁTICA	Sala de uso de computadores	27,30 m <sup>2</sup>	1
BIBLIOTECA	Espaço para leitura de livros	75,80 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO F	Uso residente feminino	7,40 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO M	Uso residente masculino	7,40 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO PCD	Uso residente pcd	3,60 m <sup>2</sup>	1
ESPAÇO ECUMÊNICO/ESPAÇO DE MEDITAÇÃO	Espaço para promover reflexões, orações, meditações e momentos de fé	36,00 m <sup>2</sup>	1
SETOR EXTERNO	DESCRIÇÃO	ÁREA	QUANT.
PISCINA COM ÁREA COMUM	Área destinada ao lazer e atividades em grupo	320,00 m <sup>2</sup>	1
BWC	Instalações sanitárias para a área da piscina	9,10 m <sup>2</sup>	2
PISCINA COBERTA	Área destinada ao lazer e também aulas como hidroginástica	141,40 m <sup>2</sup>	1
HORTA	Hortas para estimular os pacientes, auxiliando nos cuidados	125,40 m <sup>2</sup>	1
SALÃO DE FESTAS	Espaço destinado para reunir os familiares em dias festivos	141,40 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO F	Uso comum feminino	3,00 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO M	Uso comum masculino	3,00 m <sup>2</sup>	1
BANHEIRO PCD	Uso comum pcd	3,60 m <sup>2</sup>	1

#### IMPLANTAÇÃO



PLANTA IMPLANTAÇÃO ESCALA 1:450

#### LEGENDA:

- 1 HALL/ RECEPÇÃO
- 2 BANHEIRO
- 3 DIRETORIA
- 4 COORDENAÇÃO
- 5 SECRETARIA
- 6 SALA DE APOIO INDIVIDUAL/SÓCIO FAMILIAR
- 7 ALMOXARIFADO
- 8 SALA DE REUNIÕES/EDUCAÇÃO PERMANENTE FUNCIONÁRIO
- 9 GUARDA ROUPA COLETIVO
- 10 DEPÓSITO
- 11 FISIOTERAPIA
- 12 PILATES/YOGA
- 13 SALA CONVIVÊNCIA
- 14 REFEITÓRIO
- 15 COZINHA
- 16 DESPENSA
- 17 DML
- 18 LAVANDERIA
- 19 ESPAÇO FUNCIONÁRIO
- 20 ENFERMARIA
- 21 CONSULTÓRIO
- 22 SALÃO DE FESTAS
- 23 PISCINA COBERTA
- 24 HORTA
- 25 PISCINA COM ÁREA COMUM
- 26 BWC
- SETOR ADM
- SETOR SERVIÇO
- SETOR PRIVADO
- SETOR CONVIVÊNCIA
- SETOR EXTERNO
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

# MORADA DAS GAIVOTAS

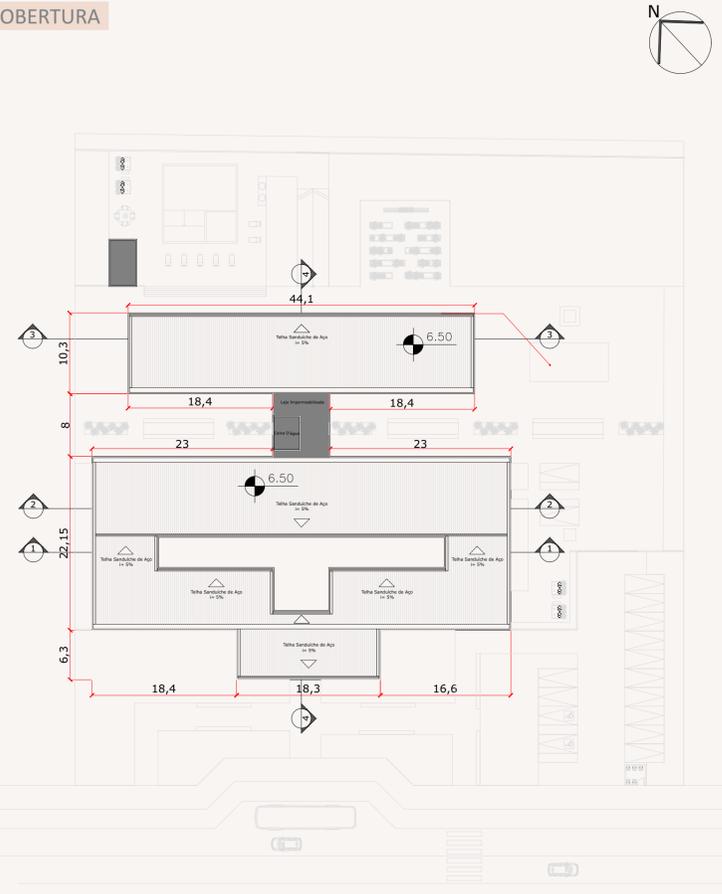
## Lar de idosos

### PARTIDO ARQUITETÔNICO

#### PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO



#### PLANTA DE COBERTURA



PLANTA 2º PAVIMENTO  
ESCALA 1:450



PLANTA DE COBERTURA  
ESCALA 1:450



- LEGENDA:**
- 1 DORMITÓRIO INDIVIDUAL
  - 2 DORMITÓRIO DUPLO
  - 3 SALA CONVIVÊNCIA
  - 4 SALA ATIVIDADES COLETIVAS
  - 5 BANHEIRO
  - 6 SALA DE INFORMÁTICA
  - 7 BIBLIOTECA
  - 8 ESPAÇO ECUMÊNICO/ESPAÇO DE MEDITAÇÃO
  - SETOR ADM
  - SETOR SERVIÇO
  - SETOR PRIVADO
  - SETOR CONVIVÊNCIA
  - SETOR EXTERNO
  - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

#### FACHADAS



FACHADA SUDOESTE  
ESCALA 1:300



FACHADA SUDESTE  
ESCALA 1:300



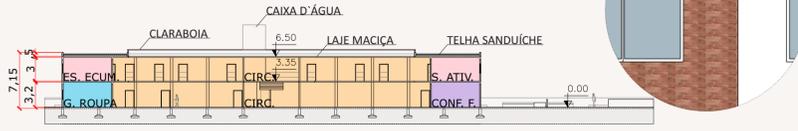
FACHADA NORDESTE  
ESCALA 1:300



FACHADA NOROESTE  
ESCALA 1:300



#### CORTES



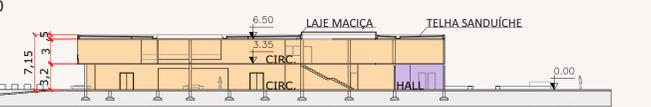
CORTE 1  
ESCALA 1:450



CORTE 2  
ESCALA 1:450



CORTE 3  
ESCALA 1:450



CORTE 4  
ESCALA 1:450

- LEGENDA:**
- SETOR ADM
  - SETOR SERVIÇO
  - SETOR PRIVADO
  - SETOR CONVIVÊNCIA
  - SETOR EXTERNO
  - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

#### VISTAS PERSPECTIVADAS



#### REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- RETRATOS, Revista. **Idosos indicam caminhos para uma melhor idade.** Disponível em: <https://bit.ly/3lgrVt>. Acesso em: 10 set. 2020.
- SOCIAIS, Estatísticas. **Projeção da População 2018: número de habitantes do país deve parar de crescer em 2047.** Disponível em: <https://bit.ly/3FVE3yQ>. Acesso em: 10 set. 2020.
- PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS. **Geoprocessamento Corporativo.** Disponível em: <https://bit.ly/3lmHboe>. Acesso em: 11 out. 2020.
- PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS. **Lei complementar nº 482: Plano Diretor, Florianópolis, 2014.** Disponível em: <https://bit.ly/37n4NUK>. Acesso em: 11 out. 2020.
- IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. **Projeção da população do Brasil e das Unidades da Federação.** Disponível em: <https://bit.ly/3mkI86R>. Acesso em: 10 set. 2020.
- SPARK, Weather. **Condições meteorológicas médias de Florianópolis.** Disponível em: <https://bit.ly/3fMjJj>. Acesso em: 20 out. 2020.
- ARCHDAILY. **Lar de Idosos Peter Rosegger / Dietger Wissounig Architekten.** Disponível em: <https://bit.ly/2HQIbVj>. Acesso em: 10 out. 2020.
- ARCHDAILY. **Lar de Repouso e Cuidados Especiais / Dietger Wissounig Architekten.** Disponível em: <https://bit.ly/33tHx6r>. Acesso em: 10 out. 2020.
- ARCHITECTS, Dietger Wissounig. **Lar de Repouso e Cuidados Especiais.** Disponível em: <https://bit.ly/3mkI620>. Acesso em: 10 out. 2020.
- ARCHITECTS, Dietger Wissounig. **Lar de Idosos Peter Rosegger.** Disponível em: <https://bit.ly/3mkuzjz>. Acesso em: 10 out. 2020.
- HOGEWEYK. **HOGEWEYK VILLAGE (VILA PARA IDOSOS).** Disponível em: <https://bit.ly/3fPOYdh>. Acesso em: 10 out. 2020.
- BUROKADE. **HOGEWEYK VILLAGE (VILA PARA IDOSOS).** Disponível em: <https://bit.ly/3KDT18>. Acesso em: 10 out. 2020.