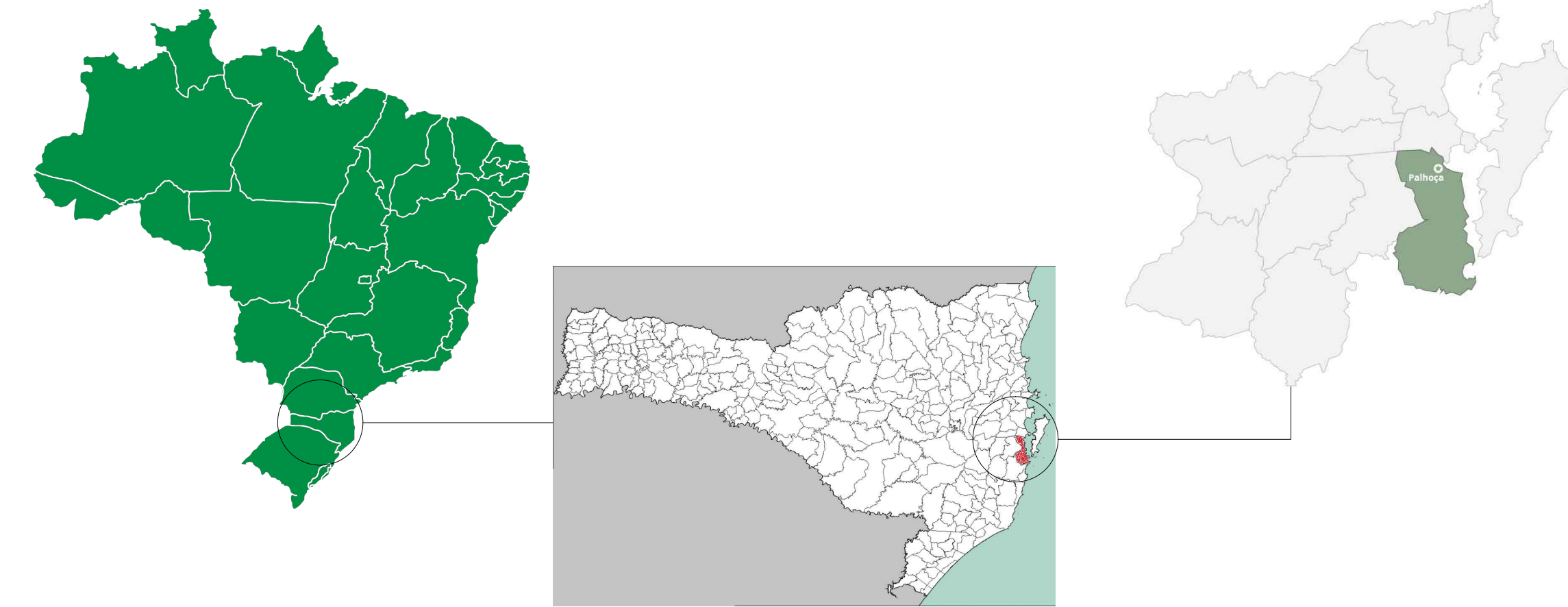


PROJETO CONTEMPLAR

A CASA ACESSÍVEL PARA TODOS - ESPAÇO DE PERTENCIMENTO

LOCALIZAÇÃO DA PROPOSTA



Demonstração esquemática de localização
Fonte: A autora

O município de Palhoça está localizado no estado de Santa Catarina, tendo como cidades vizinhas as cidades de São José, São Pedro de Alcântara, Santo Amaro da Imperatriz e Paulo Lopes. Atualmente conta com quatro distritos industriais distribuídos de forma estratégica pelos 24 bairros. O censo de 2010 constabilizou uma população de 137.344 habitantes, indicando um crescimento de 2,94% desde o ano 2000 enquanto o Brasil cresceu 1,17% dentro dos mesmos parâmetros. A taxa de urbanização de Palhoça passou de 95,30% para 98,53%.

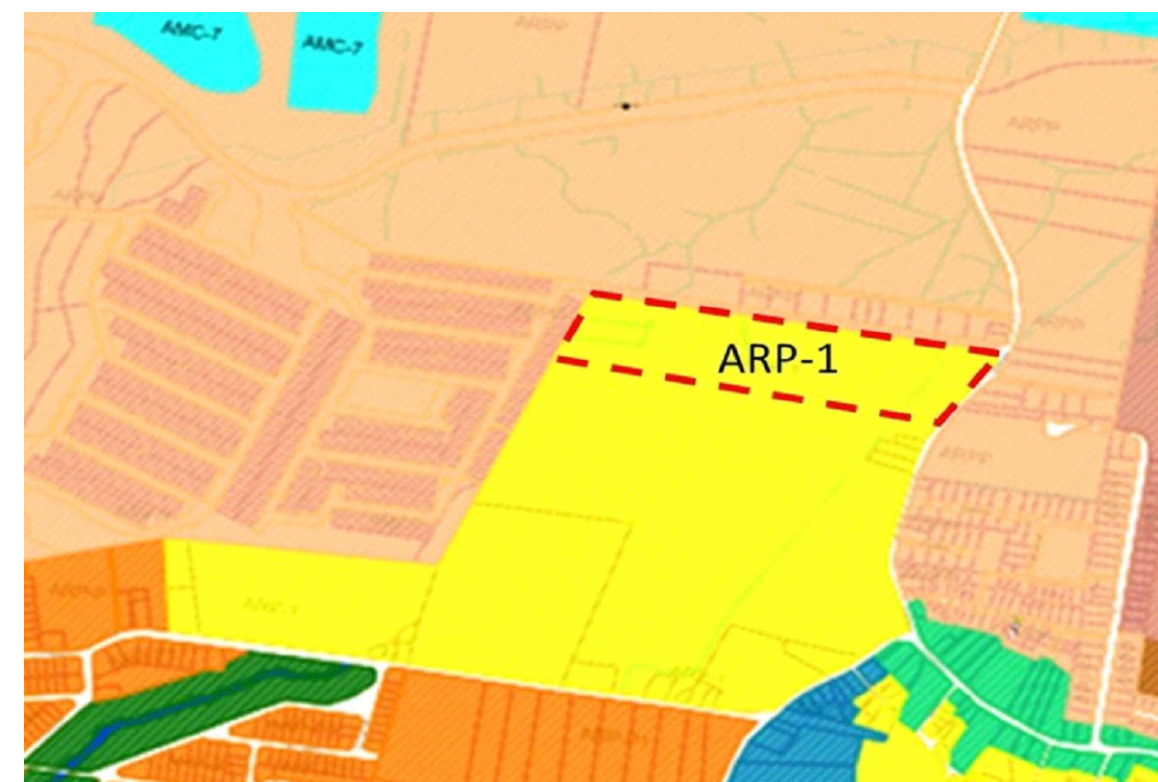


- Residencial Azaleia MRV
- Residencial Terra Nova / Moradas Palhoça III
- Escolas Estaduais
- Mercados
- Unidade de Pronto Atendimento

Demonstração esquemática de equipamentos na região
Fonte: Google maps adaptado pela autora

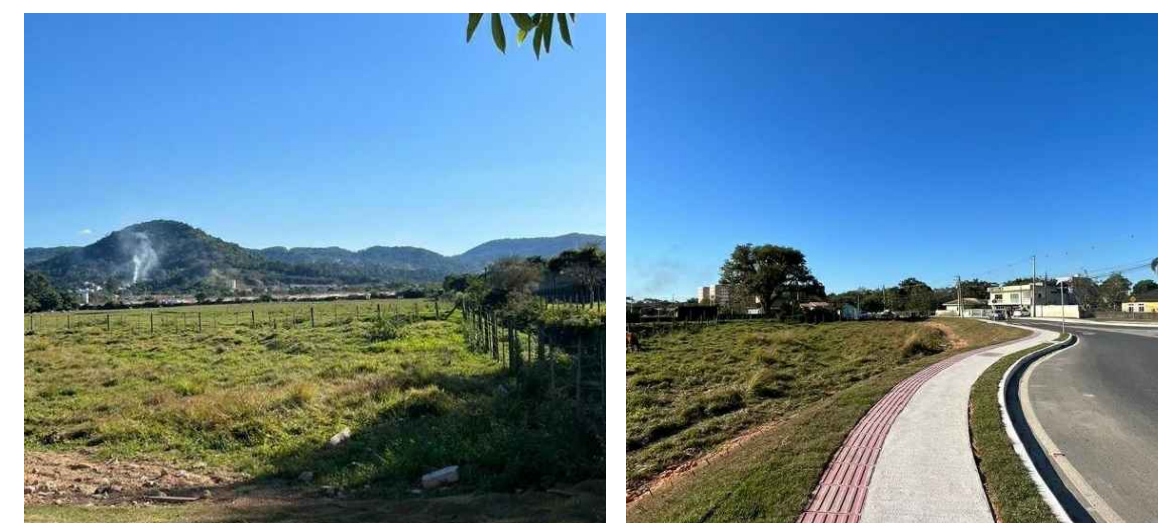
O bairro Bela Vista, escolhido para o desenvolvimento do projeto, localiza-se na porção oeste em relação ao centro de Palhoça, trata-se de uma região populosa com infraestrutura básica presente e equipamentos essenciais, tais como supermercados, farmácias, praças, Unidades de Pronto Atendimento, pontos de ônibus e escolas. O terreno definido está localizado na rua José João Barcelos e conta com aproximadamente 43.000m², abrindo a possibilidade de execução por fases conforme necessidade de expansão.

O terreno está disposto como ARP - 1 conforme o Zoneamento de Uso e Ocupação do Território da cidade de Palhoça determina. Nesse caso, os terrenos são destinados principalmente à função habitacional de pequeno porte com, no máximo, 4 pavimentos.



Demonstração esquemática de equipamentos na região
Fonte: palhoca.sc.gov.br/zoneamento

Através de visita in loco observa-se que a área sofre pouca influência de curvas de níveis, as vias e o calçamento são novos e a vizinhança imediata permanece residencial.



Fotos reais do lote atualmente
Fonte: a autora



Demonstração esquemática das vias de acesso ao lote de intervenção
Fonte: Google Earth adaptado pela autora

- Av. Terra Bela
- Rua José João Barcelos
- Rua José Cosme Pamplona
- Rua Gervásio Timoteo Farias



CONCEITO E PARTIDO

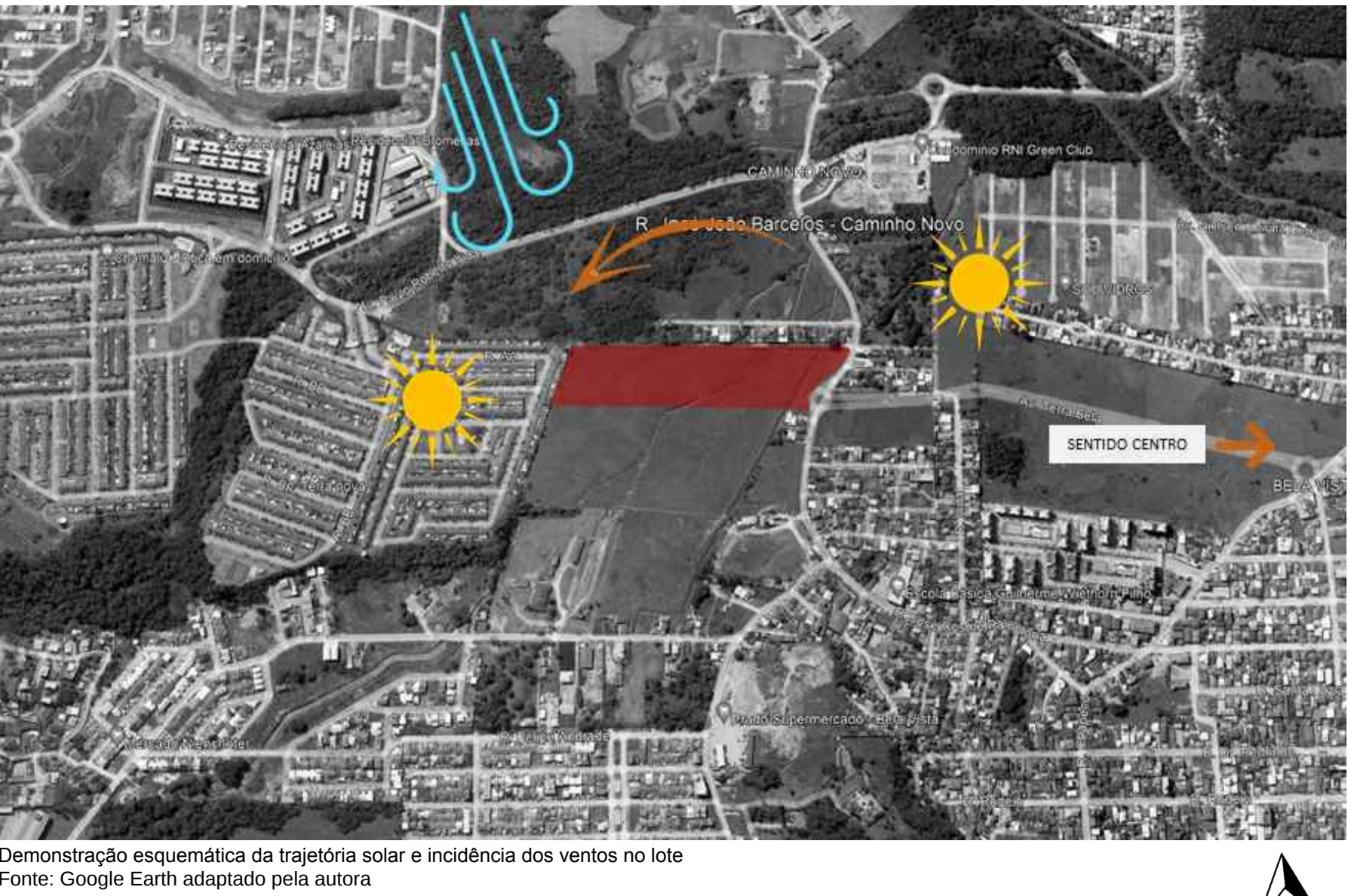
Desenvolver um espaço completo e acessível para os moradores, financeira e emocionalmente, criando áreas inclusivas e acolhedoras que proporcionem interação entre as pessoas e o próprio espaço tanto no âmbito privado quanto no compartilhado é objetivo principal da presente proposta. Para isso são considerados elementos visuais e funcionais levando em consideração a eficiência e o custo de materiais, execução e manutenção tanto quanto conforto térmico, acústico, segurança e qualidade de vida.



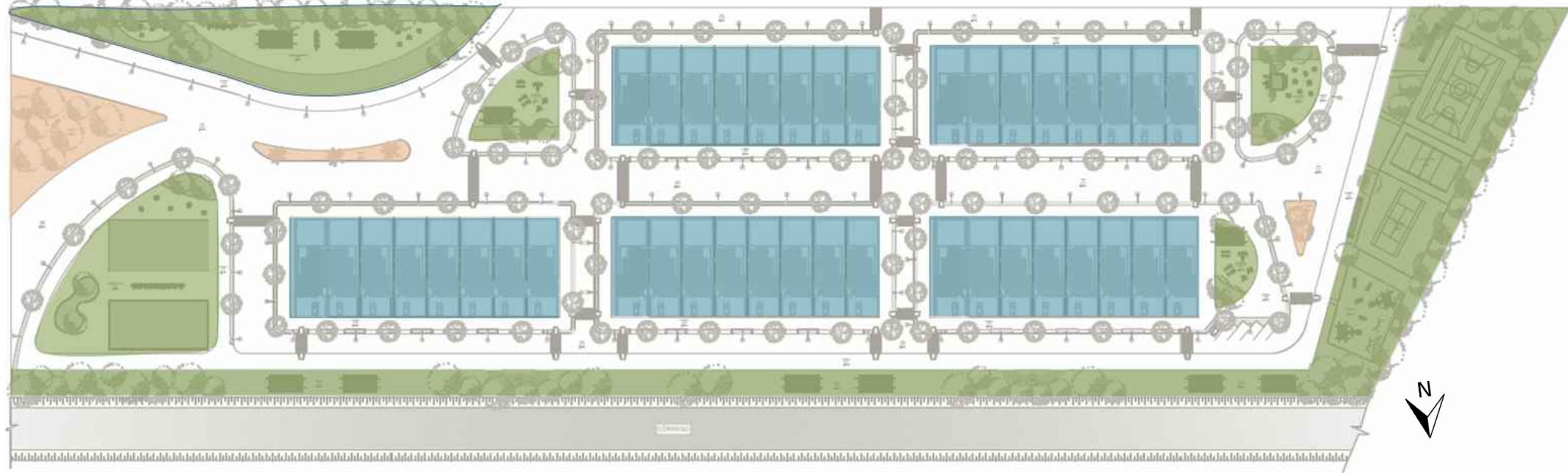
Vista aérea da porção norte do loteamento
Fonte: a autora

TRAJETÓRIA SOLAR E INCIDÊNCIA DE VENTOS

A face frontal do lote está localizada de forma a receber o sol nascente (lado do mar), dessa forma, a face posterior, onde encontram-se a maior parte dos equipamentos de convivência receberá o sol poente. Os ventos, por sua vez, incidem a partir da face norte, onde também encontra-se um aglomerado de vegetação que atua como barreira natural, impedindo a incidência direta na região.



Demonstração esquemática da trajetória solar e incidência dos ventos no lote
Fonte: Google Earth adaptado pela autora



Setorização
Fonte: A autora

- Lotes
- Canteiros/área permeável
- Área permeável e de convivência

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DAS VIAS

O loteamento foi distribuído longitudinalmente afim de aproveitar a profundidade do lote e colaborar com futuras ampliações, diante disso, para facilitar o deslocamento interno, uma via principal de mão dupla se estende ao longo de todo o loteamento de forma a receber todo o fluxo de quem chega e distribuir para vias simples entre as quadras, permitindo o acesso dos moradores aos lotes mantendo um baixo fluxo de automóveis.

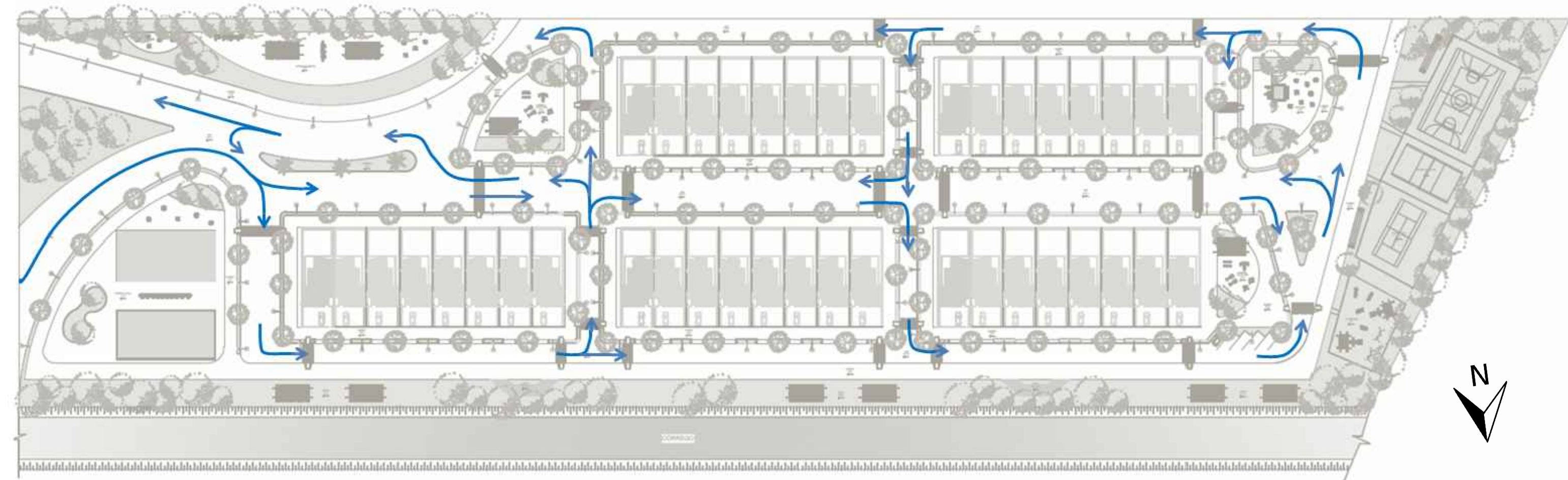


Diagrama demonstrativo de direcionamento das vias
Fonte: a autora

PROGRAMA DE NECESSIDADES

DESCRIÇÃO	ÁREA
MORADIAS	10.500m²
MORADIAS ADAPTADAS PNE	1500m²
ÁREA RECREATIVA	4.700m²
ÁREA CONTEMPLATIVA	3.870m²
ÁREA COMERCIAL	2.180m²
DEMAIS ÁREAS – Vias, calçadas, e canteiros	20.250m²
TOTAL	43.000m²

O loteamento é composto por 40 lotes de 300m² casa, onde 5 deles possuem planta adaptada para uso PNE. Na porção frontal encontra-se uma área destinada para comércio local, e mais ao sul uma área contemplativa (praça). De forma sequencial há a instalação de equipamentos de academia ao ar livre aliada à pontos de descando. Ao longo da via principal se distribuem as quadras e os lotes com calçadas de 5m de largura que contam com canteiro permeável e vegetação de sombra. Na porção posterior, por sua vez, concentra-se a maior parte das opções de lazer e recreação do loteamento, sendo elas um quiosque, área com instalação de academia ao ar livre, estacionamento, quadra poliesportiva, quadra de vôlei de praia e de quadra e playground. Por fim, na porção norte encontra-se uma área contemplativa e de convivência, que conta com pergolados e hortas comunitárias além de uma vegetação mais densificada para auxiliar na barreira natural contra os ventos incidentes.



Vista aérea da porção norte do loteamento
Fonte: a autora



Vista área de contemplação e recreação aos fundos
Fonte: a autora

IMPLANTAÇÃO LOTEAMENTO



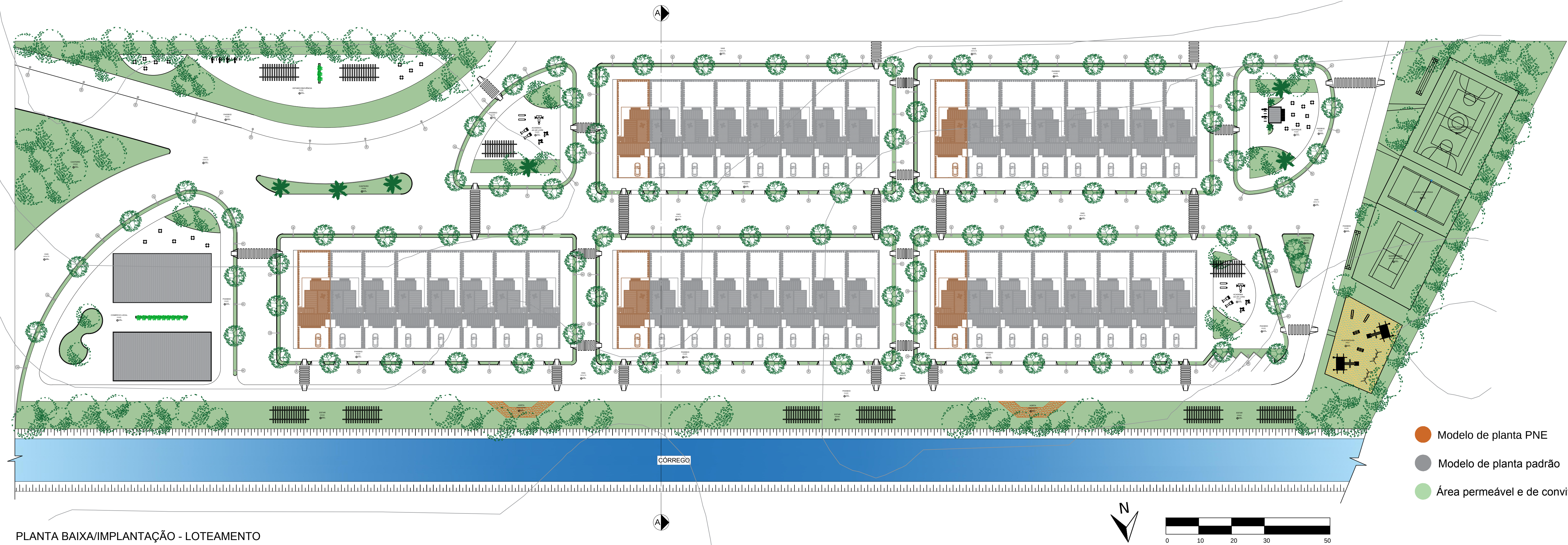
Setorização geral em perspectiva
Fonte: a autora



Perspectiva das vias
Fonte: a autora



Perspectiva da horta comunitária
Fonte: a autora

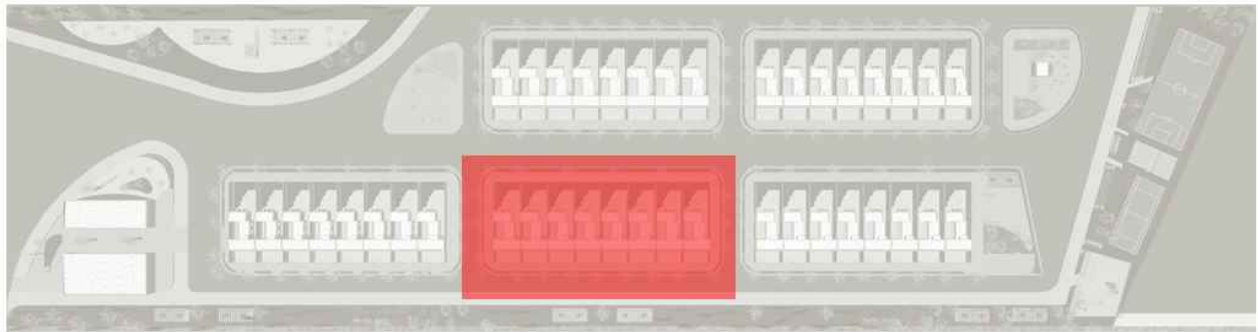
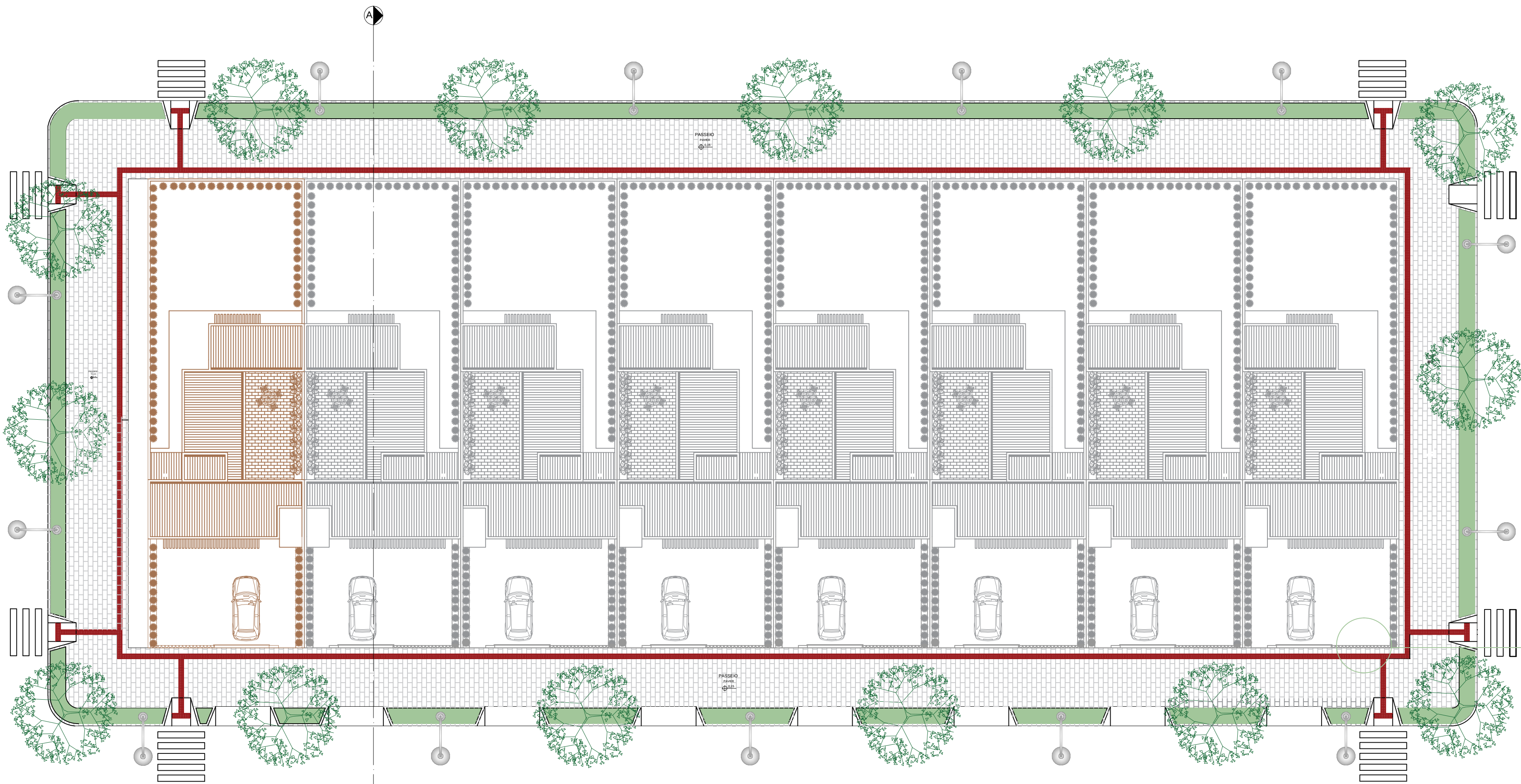


PLANTA BAIXA/IMPLANTAÇÃO - LOTEAMENTO
Esc. 1/600

AS QUADRAS

O loteamento possui um total de 5 quadras residenciais, que por sua vez contam com 8 lotes cada sendo 1 deles adaptado para necessidades especiais. Diante disso, pensando no usuário, estas unidades foram dispostas na extremidade da quadra de forma a estarem próximas à rampa de acesso da calçada e faixa de pedestre, por esse motivo os acessos de pedestre e veículos da unidade habitacional são espelhados em relação ao modelo padrão de forma a evitar coincidir com a rampa de acesso do passeio.

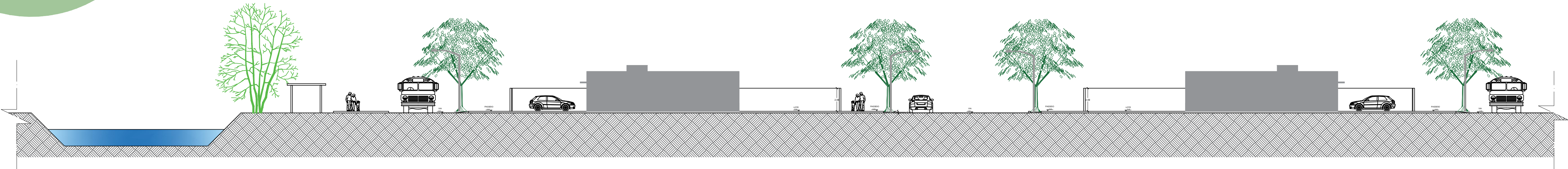
Uso de cobogós cimentícios no fechamento frontal das unidades habitacionais. Tem como objetivo tornar a visão de dentro pra fora mais permeável afim de colaborar com a segurança do espaço ao mesmo tempo que permite a passagem dos ventos predominantes provenientes do norte, colaboando com a eficiência térmica da residência.



Área de ampliação considerada
Fonte: a autora

PLANTA BAIXA - QUADRA
Esc. 1/200

A linha de corte presente na implantação e no recorte da quadra indicam a área representada abaixo. Dessa forma podemos observar as dimensões do espaço em relação às unidades habitacionais, aos seus equipamentos básicos e usuários. O lote conta com baixa variação das curvas de nível, facilitando o nivelamento dos lotes e vias.

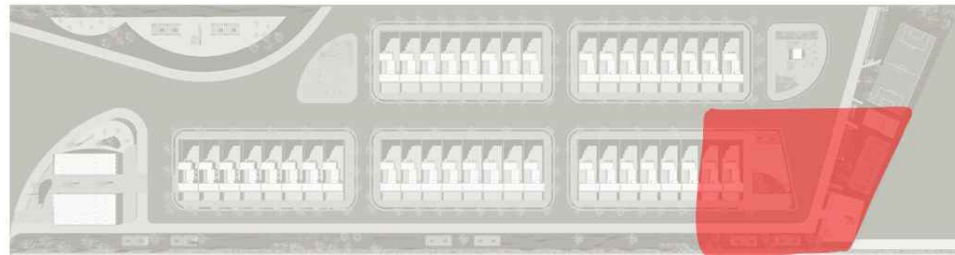


CORTE AA - LOTEAMENTO
Esc. 1/200

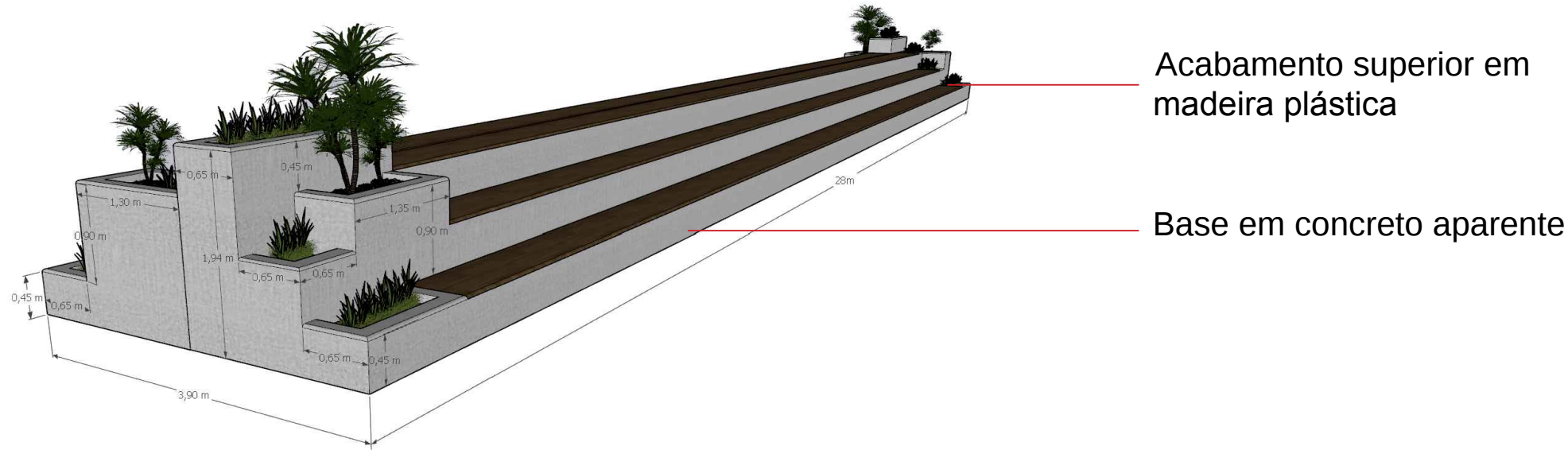
AMPLIAÇÃO - ÁREA DE CONVIVÊNCIA



APROXIMAÇÃO DETALHADA - PORÇÃO INFERIOR DIREITA
Esc. 1/250



Área de ampliação considerada
Fonte: a autora



Detalhamento em perspectiva da arquibancada
Fonte: a autora

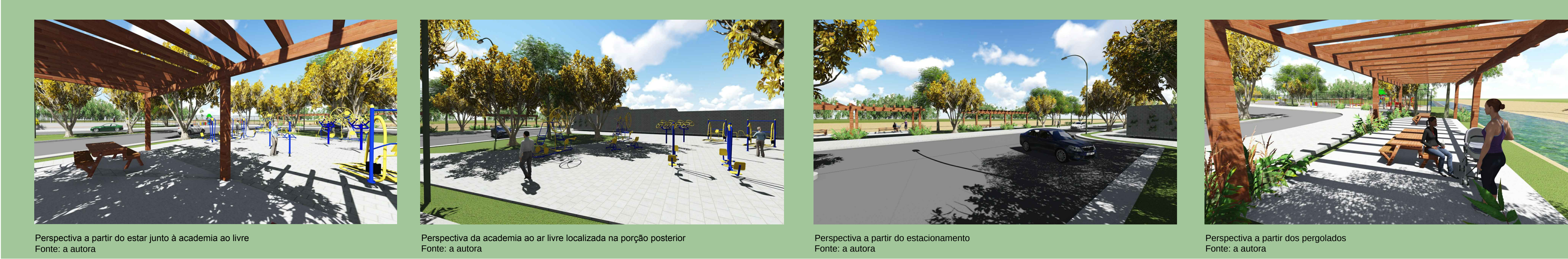
PERSPECTIVAS GERAIS - LOTEAMENTO



Perspectiva da arquibancada
Fonte: a autora



Perspectiva da entrada do playground
Fonte: a autora



Perspectiva a partir do estar junto à academia ao livre
Fonte: a autora

Perspectiva da academia ao ar livre localizada na porção posterior
Fonte: a autora

Perspectiva a partir do estacionamento
Fonte: a autora

Perspectiva a partir dos pergolados
Fonte: a autora

OBRAS ANÁLOGAS

Casa Vila Matilde



- Residência unifamiliar;
- Espaço reduzido para implantação;
- Utilização de pátio central;
- Aproveitamento de espaço;
- Diretrizes construtivas econômicas.

Quinta Monroy



- Projeto de habitação social;
- Área reduzida;
- Possibilidade de adaptação e personalização;
- Utilização de materiais alternativos.

Sobrados Novo Jardim



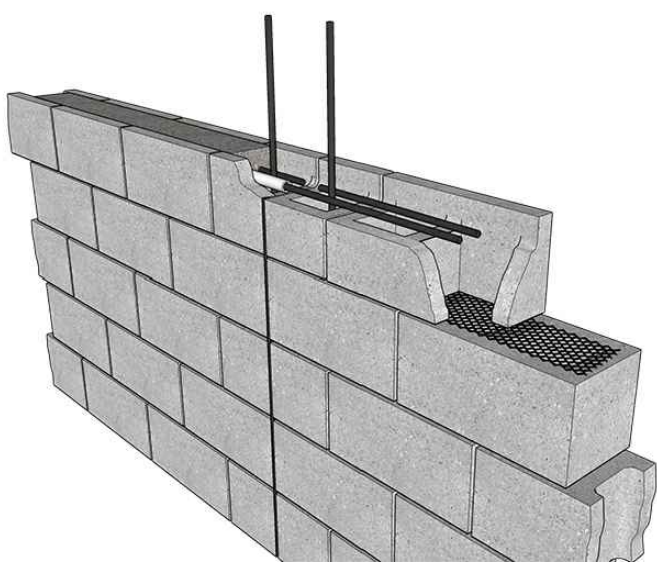
- Projeto de habitação social;
- Preocupação com ventilação e iluminação natural;
- Utilização de cobogós;
- Utilização de materiais construtivos locais.

A cozinha de Frankfurt



- Utilização de princípios da eficiência e economia;
- Soluções inteligentes para espaços pequenos;
- Utilização de estudo cromático para fins funcionais.

SISTEMAS CONSTRUTIVOS



Alvenaria estrutural é um sistema construtivo no qual as paredes não têm apenas a função de vedação, mas também de receber carregamentos e transferi-los para as fundações. Seu principal conceito se dá através da transmissão de ações através de tensões de compressão (RAMALHO;CORRÊA,2003).



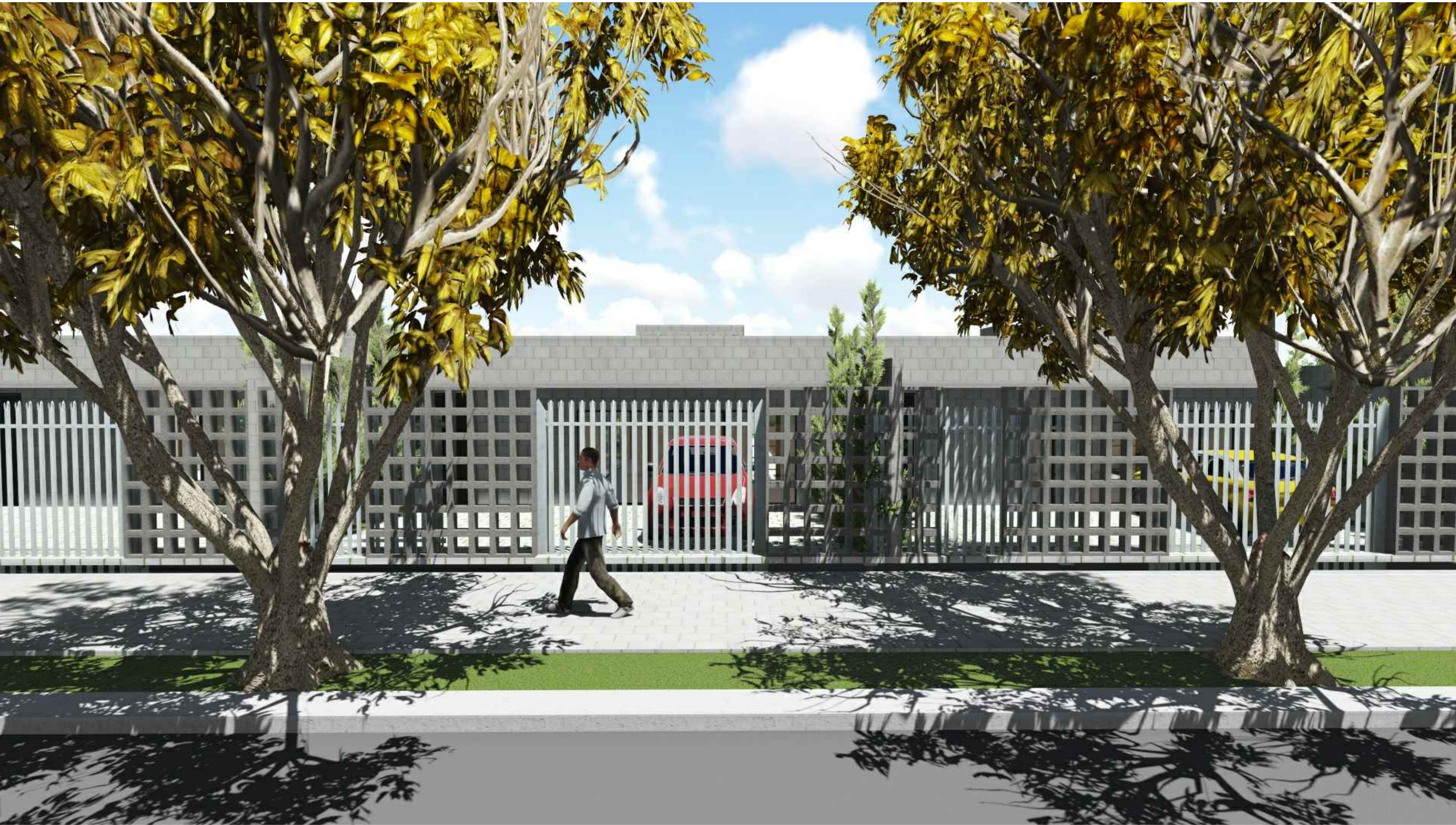
A **telha sanduíche** é composta de duas chapas metálicas, que podem ser de aço galvanizado ou galvalume, com um material isolante no meio que geralmente é feito de isopor (EPS – poliestireno) ou poliuretano.



Concreto armado é um tipo de estrutura que utiliza armações feitas com barras de aço. Essas ferragens são utilizadas devido à baixa resistência aos esforços de tração do concreto, que tem alta resistência à compressão.



O **forro de PVC** proporciona redução dos custos de execução, é um material 100% reciclável e que oferece uma variedade de cores e tamanhos, além disso é durável, impermeável e de fácil instalação.



Vista frontal das unidades residenciais
Fonte: a autora

PROGRAMA DE NECESSIDADES

Tipologia 01

DESCRIÇÃO	ÁREA
HALL	2,4m²
SALA DE TV/ESTAR	11,04m²
COZINHA	17,15m²
CIRCULAÇÃO	7,01m²
BWC SOCIAL	4,22m²
DORMITÓRIO 01	6,29m²
DORMITÓRIO 02	6,37m²
SUÍTE	11,51m²
BWC SUÍTE	3,09m²
LAVANDERIA COBERTA	4,00m²
PÁTIO CENTRAL	24,54m²
ÁREA LIVRE (Frente e fundos)	202,38m²
TOTAL	300m²

PROGRAMA DE NECESSIDADES

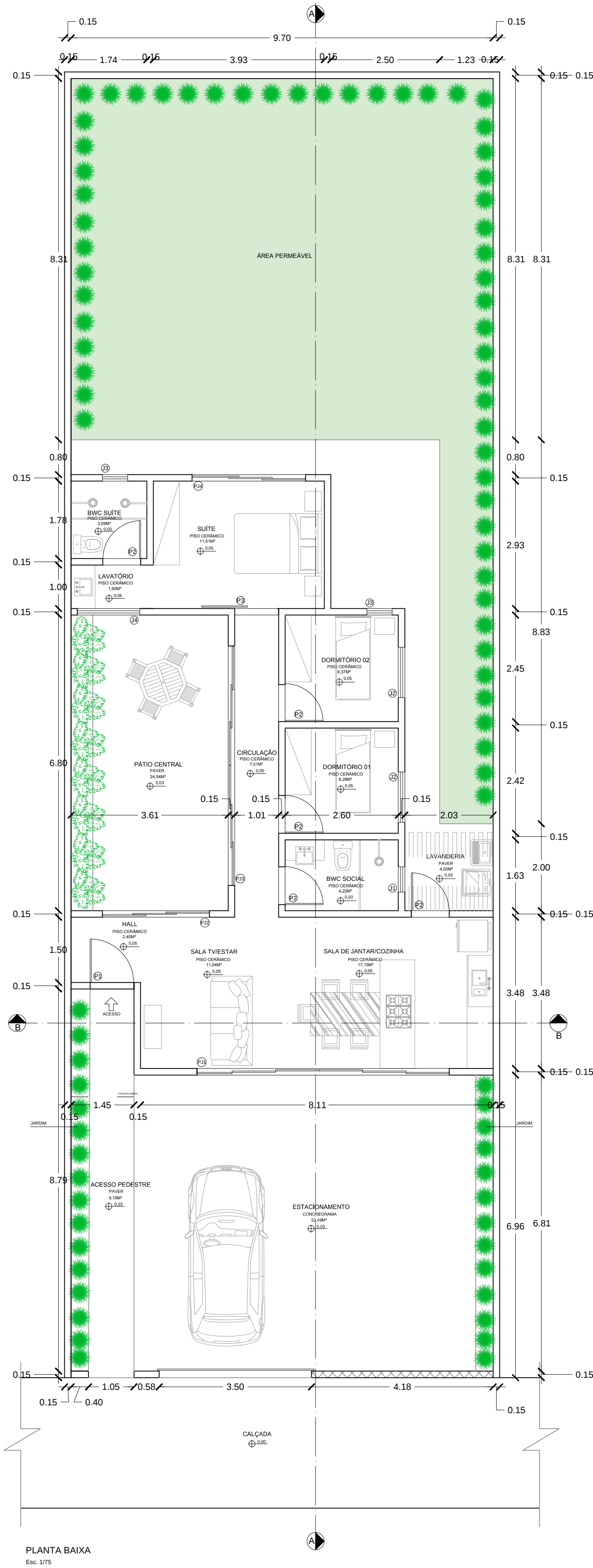
Tipologia 02

DESCRIÇÃO	ÁREA
HALL	3,5m²
SALA DE TV/ESTAR	10,35m²
COZINHA/JANTAR	20,67m²
CIRCULAÇÃO	13,83m²
BWC SOCIAL	5,48m²
DORMITÓRIO 01	8,64m²
DORMITÓRIO 02	8,64m²
SUÍTE	14,03m²
BWC SUÍTE	5,48m²
LAVANDERIA COBERTA	5,00m²
PÁTIO CENTRAL	21,40m²
ÁREA LIVRE (Frente e fundos)	182,98m²
TOTAL	300m²

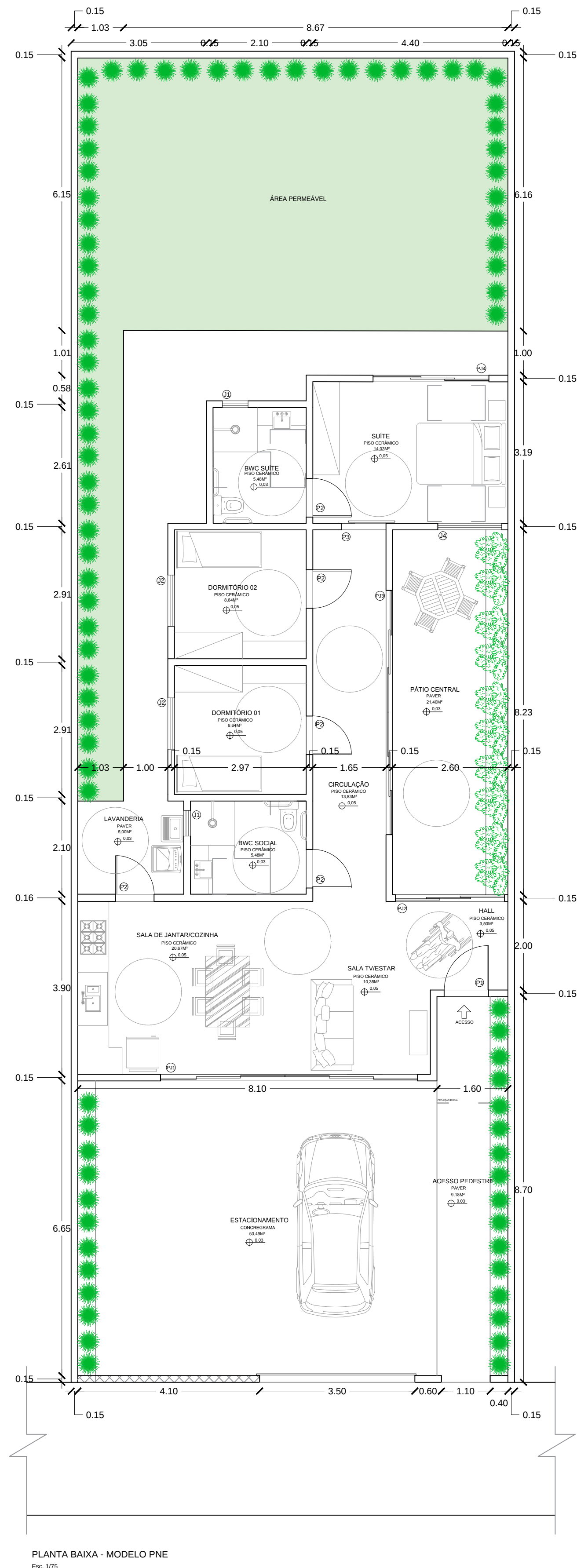
QUADRO DE ESQUADRIAS

REF.	ALT.	LARG.	PEIT.	MATERIAL	QTD.
P1	2,09m	1,01m	-	GIRO/METALON PRETO	01
P2	2,09m	0,87m	-	GIRO/METALON PRETO	05
P3	2,09m	1,01m	-	CORRER/METALON PRETO	01
PJ1	2,09m	5,22m	-	CORRER/METALON E VIDRO	01
PJ2	2,09m	2,46m	-	CORRER/METALON E VIDRO	01
PJ3	2,09m	5,51m	-	CORRER/METALON E VIDRO	01
PJ4	2,09m	2,61m	-	CORRER/METALON E VIDRO	01
J1	0,42m	0,58m	1,71m	CORRER/METALON E VIDRO	01
J2	0,70m	1,16m	1,14m	CORRER/METALON E VIDRO	02
J3	0,42m	1,71m	0,38m	GUILHOTINA/METALON E VIDRO	02
J4	1,45m	0,57m	1,71m	BASCULANTE/METALON E VIDRO	01

TIPOLOGIA 01



TIPOLOGIA 02 - ADAPTADO PNE



Vista fachada frontal
Fonte: a autora

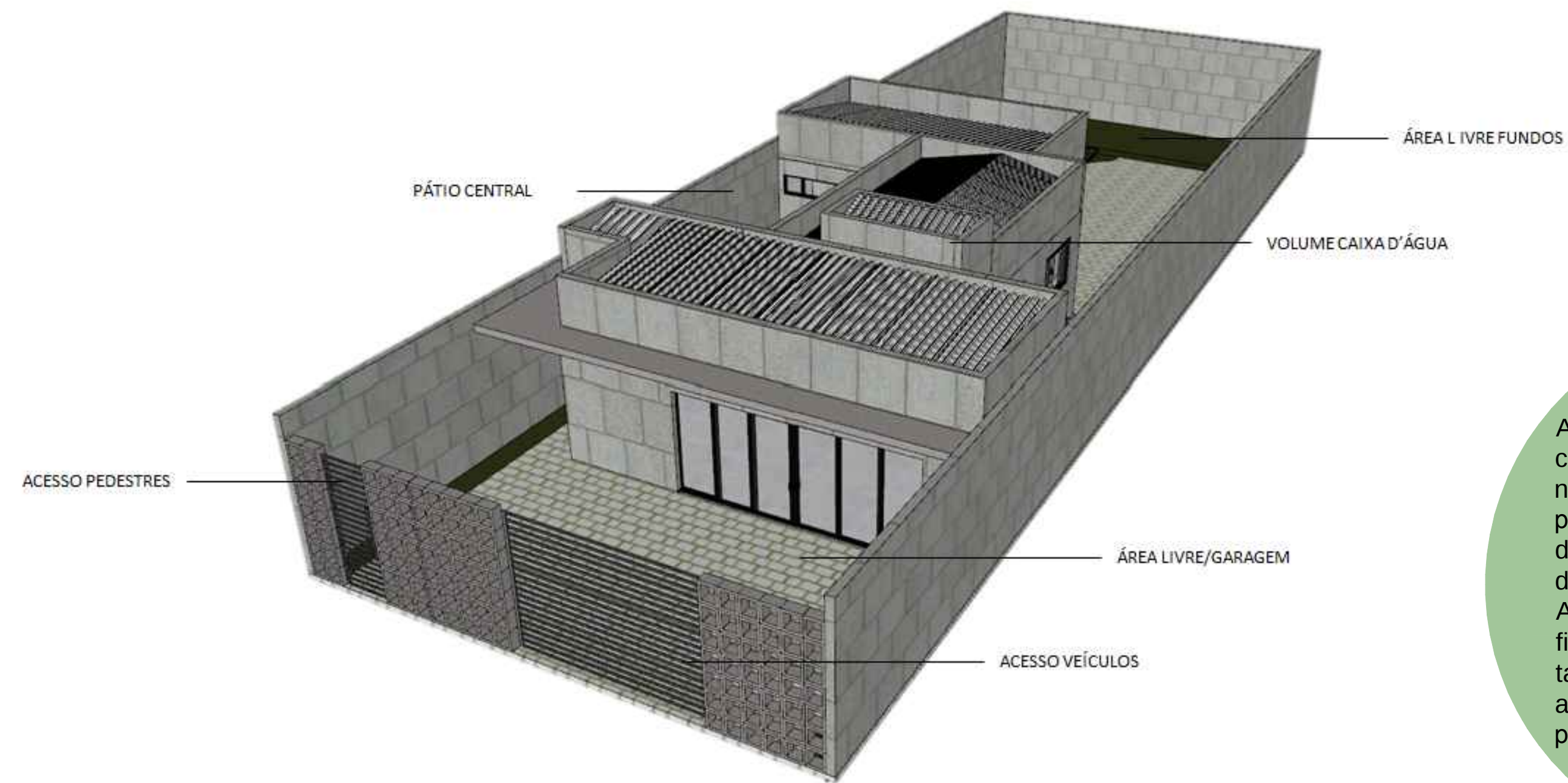
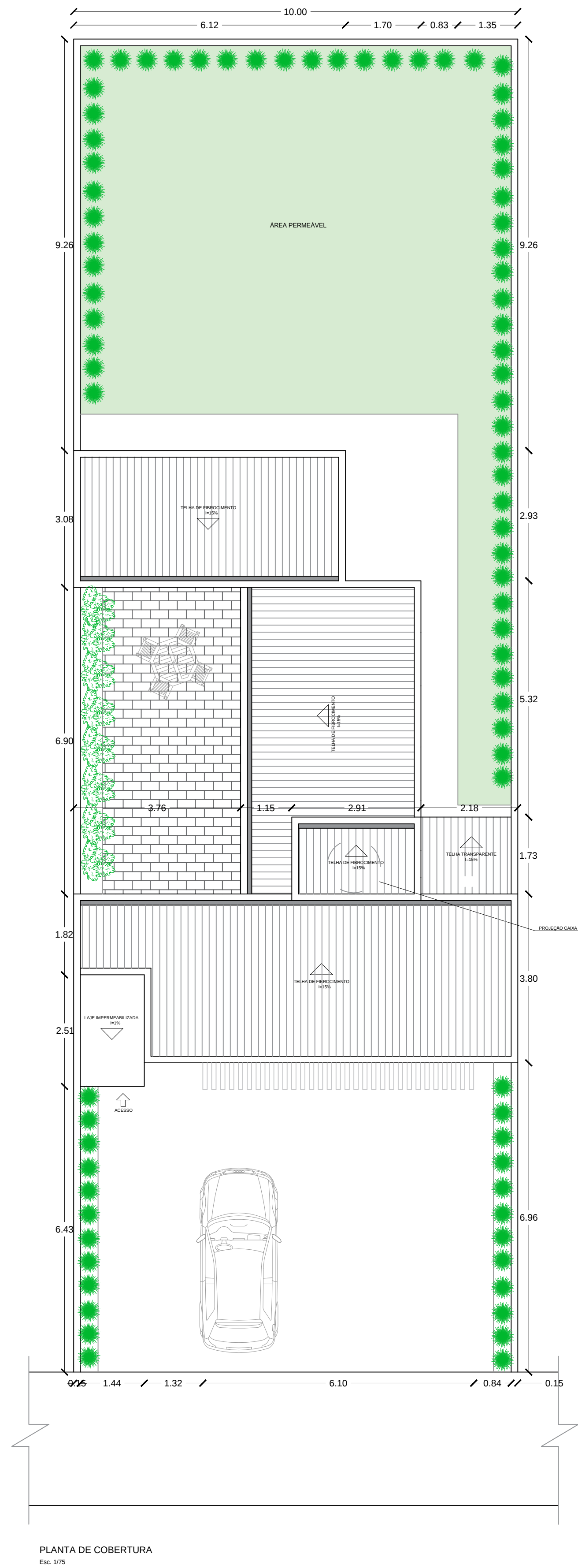


Vista pátio central
Fonte: a autora



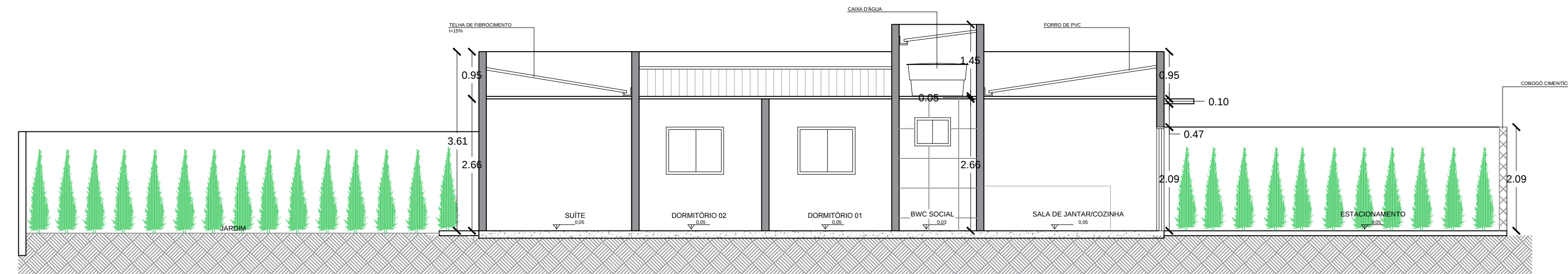
Vista fundos
Fonte: a autora

PERSPECTIVA GERAL UNIDADE RESIDENCIAL - TIPOLOGIA 01

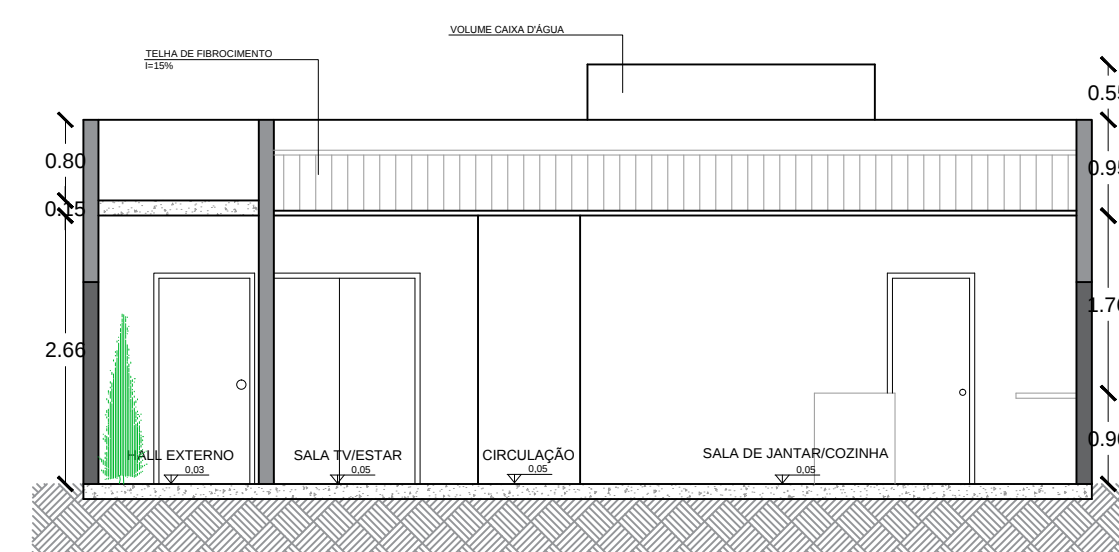


A área de expansão prevista tem como base as diretrizes legais que norteiam os lotes, considerando a presença de aberturas e distanciamentos exigidos a partir do limite de cada um.

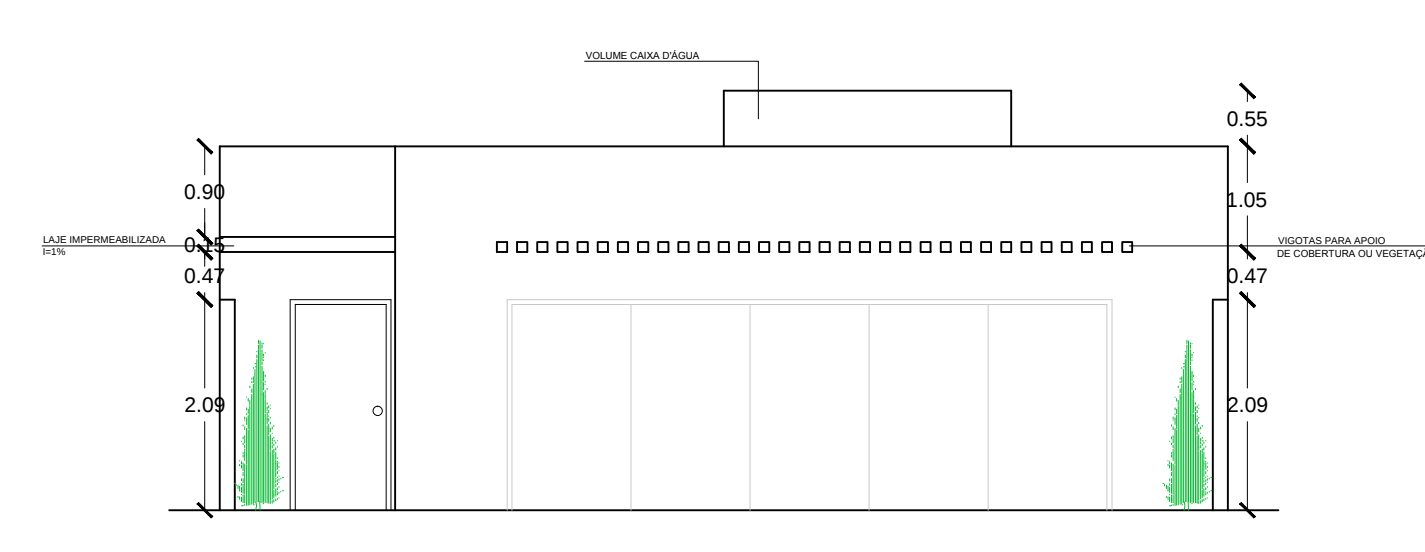
A disposição do lote teve como finalidade permitir a expansão tanto frontal quanto posterior, atendendo o quesito de personalização proposto.



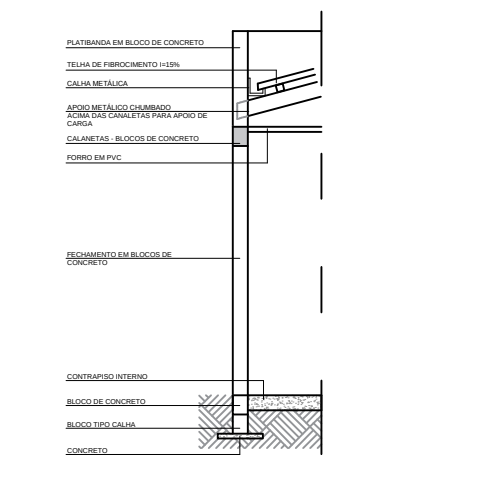
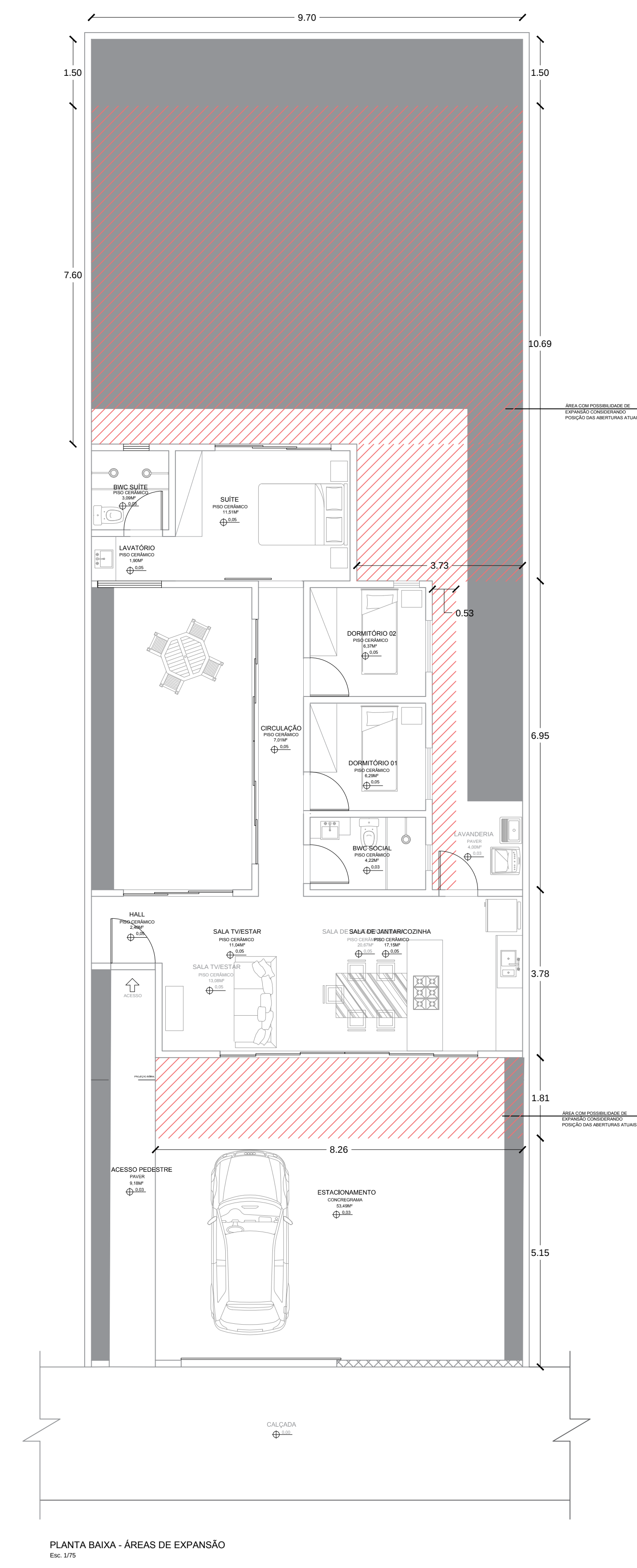
CORTE AA
Esc. 1/75

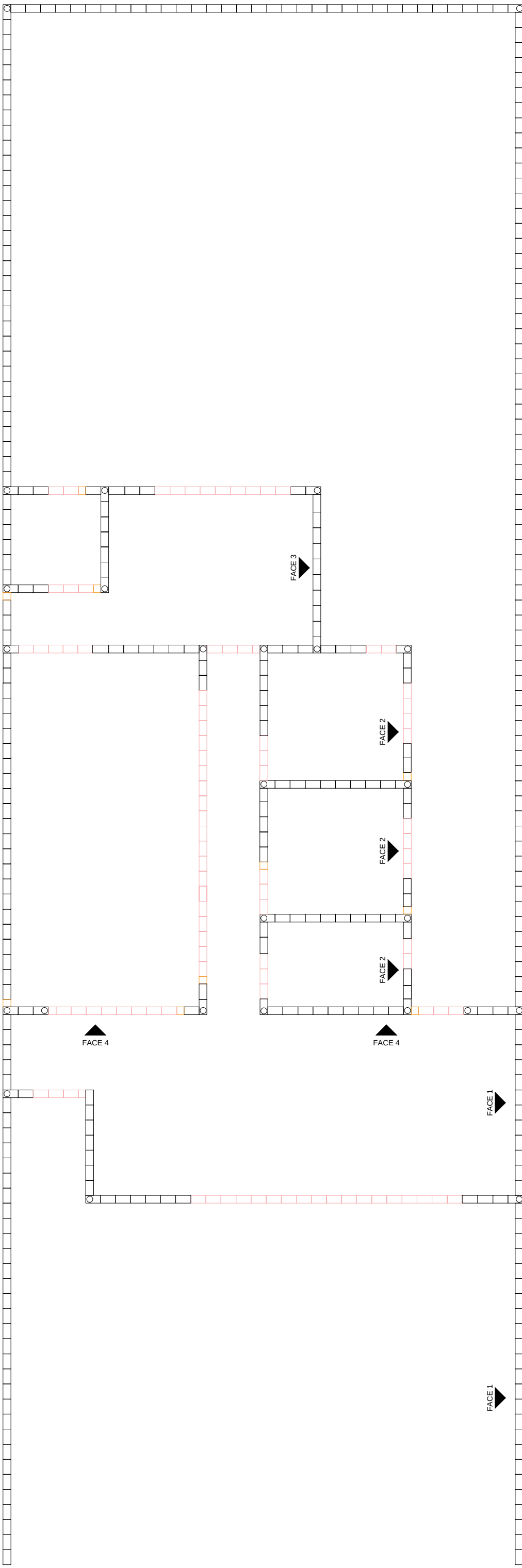


CORTE BE
Esc. 1/75

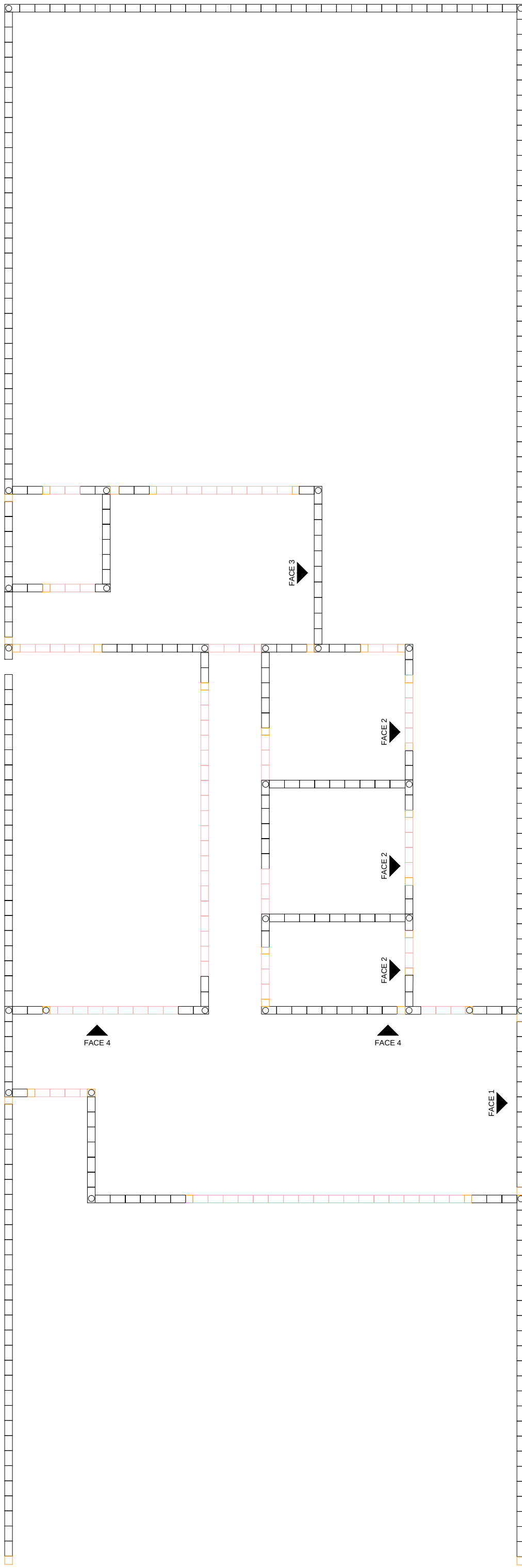


ELEVAÇÃO FRONTAL
Esc. 1/75

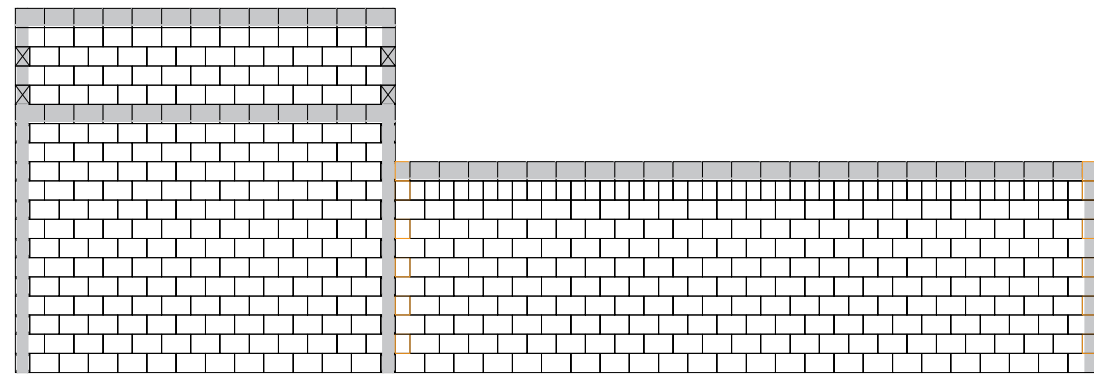
DET. APOIO DO TELHADO E FUNDAÇÃO
Esc. 1/50



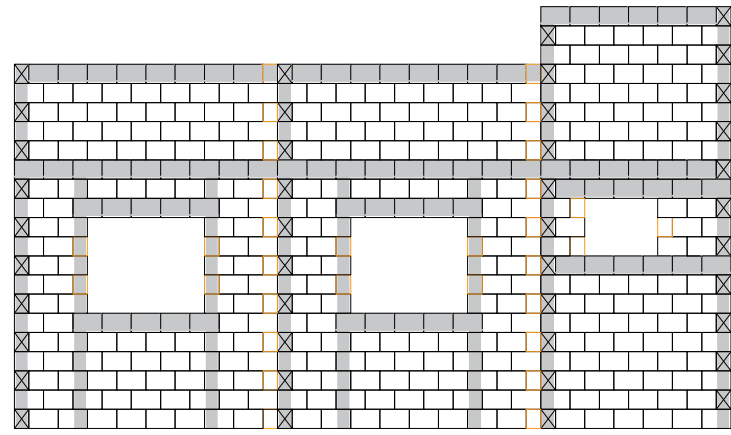
PLANTA BAIXA - MODULAÇÃO FIADA ÍMPAR
Esc. 1/75



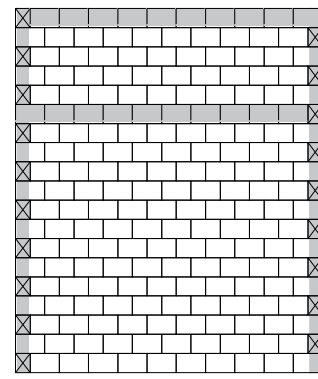
PLANTA BAIXA - MODULAÇÃO FIADA PAR
Esc. 1/75



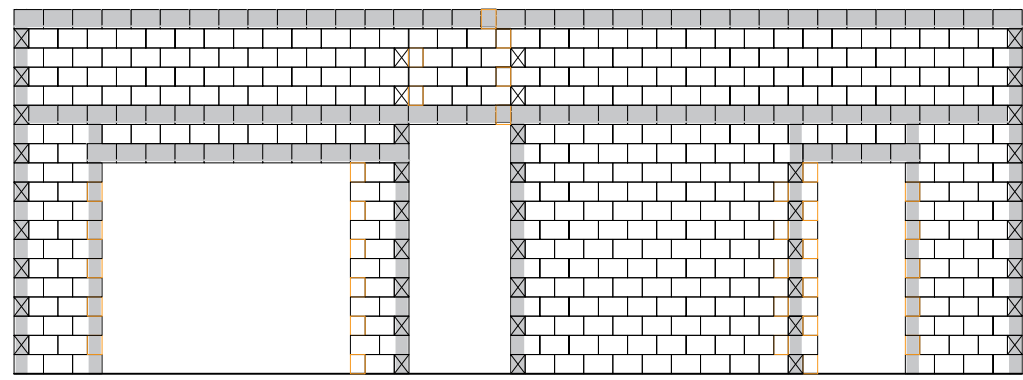
FACE 1 - MODULAÇÃO BLOCO ESTRUTURAL
Esc. 1/75



FACE 2 - MODULAÇÃO BLOCO ESTRUTURAL
Esc. 1/75



FACE 3 - MODULAÇÃO BLOCO ESTRUTURAL
Esc. 1/75

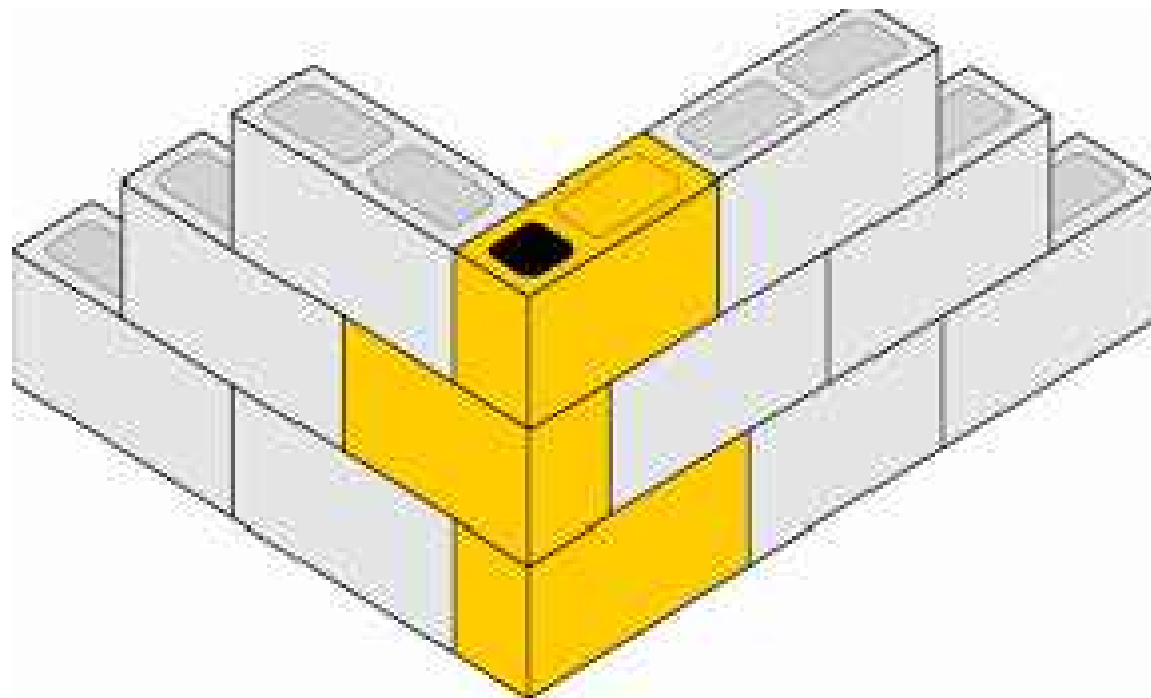


FACE 4 - MODULAÇÃO BLOCO ESTRUTURAL
Esc. 1/75



LEGENDA		
		MEIO BLOCO 14x19x14
		BLOCO 14x19x29
		ESQUADRIAS
		BLOCO GRAUTEADO

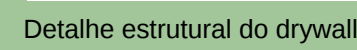
LEGENDA		
		MEIO BLOCO 14x19x14
		BLOCO 14x19x29
		CANALETA
		GRAÚTE
		BLOCO VISTA LATERAL



Demonstração esquemática montagem dos blocos
Fonte: Blocos Oriente

A utilização do drywall na confecção do mobiliário vai de encontro à premissa do barateamento da obra em detrimento da preocupação ecológica e da possibilidade de personalização perante a necessidade e o gosto do morador.

O drywall é um modelo de construção a seco composto por gesso acartonado e uma estrutura de aço galvanizado, diante das vantagens já mencionadas acima podemos outras como leveza e resistência.



Reforços de madeira ou metálico

Mão francesa fixada em 2 pontos

Chapa de grosso

Fixação com bucha basculante

Acabamento (azulejo/fôrma)

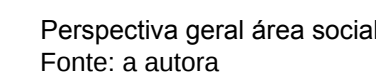
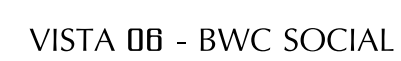
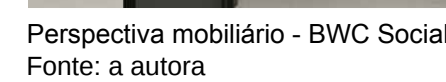
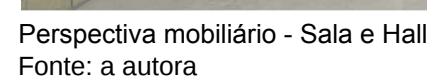
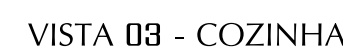
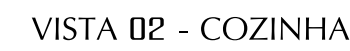
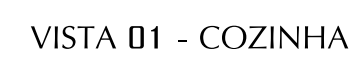
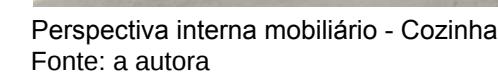
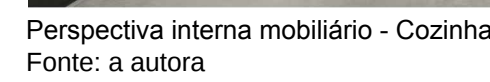
1200 mm

600 mm

600 mm

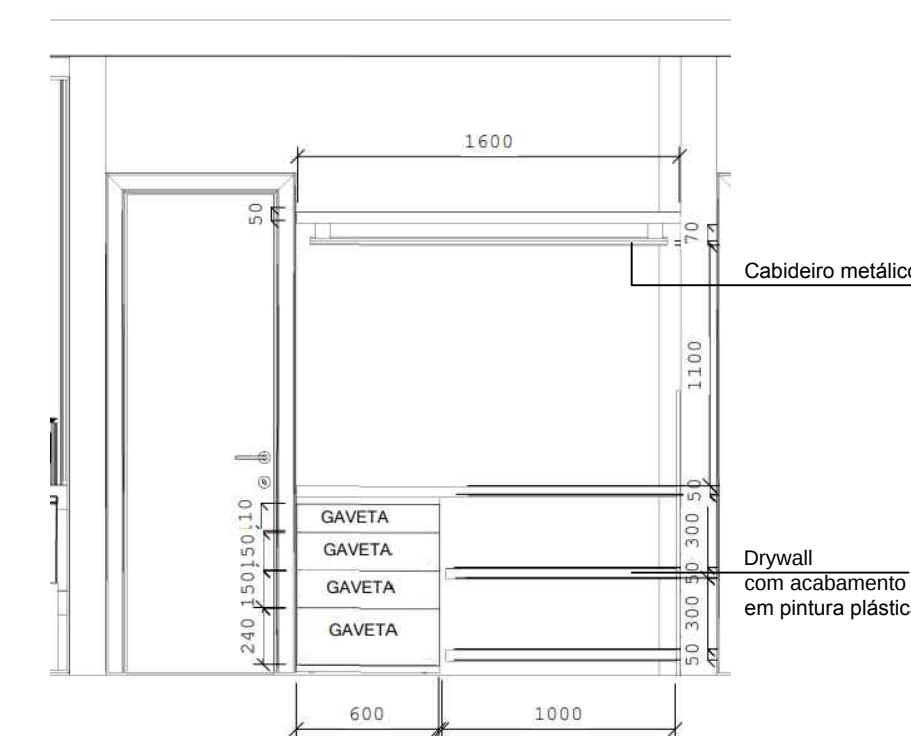
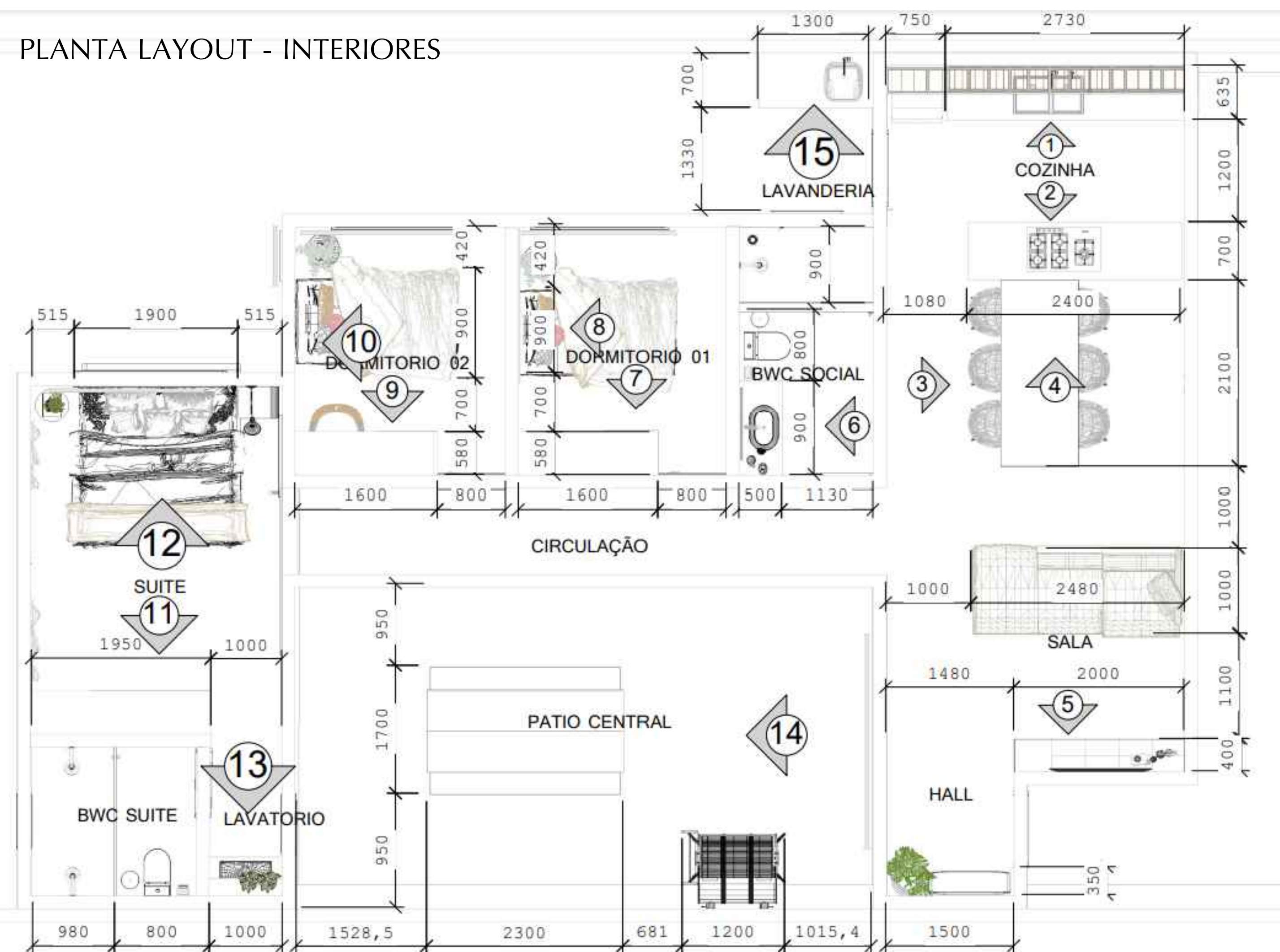
Carga máxima 80 kg

Exemplo de utilização do cimento queimado no piso
Fonte: arquidicas.com.br



PLANTA LAYOUT - INTERIORES

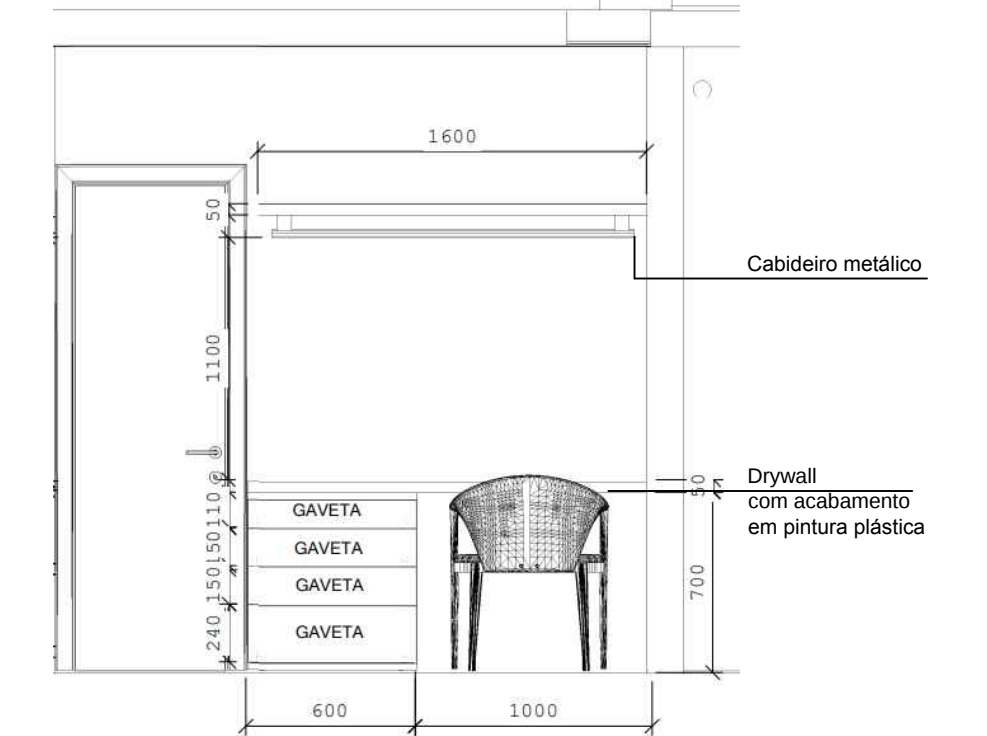
PLANTA LAYOUT - INTERIORES



VISTA 07 - DORMITÓRIO 01



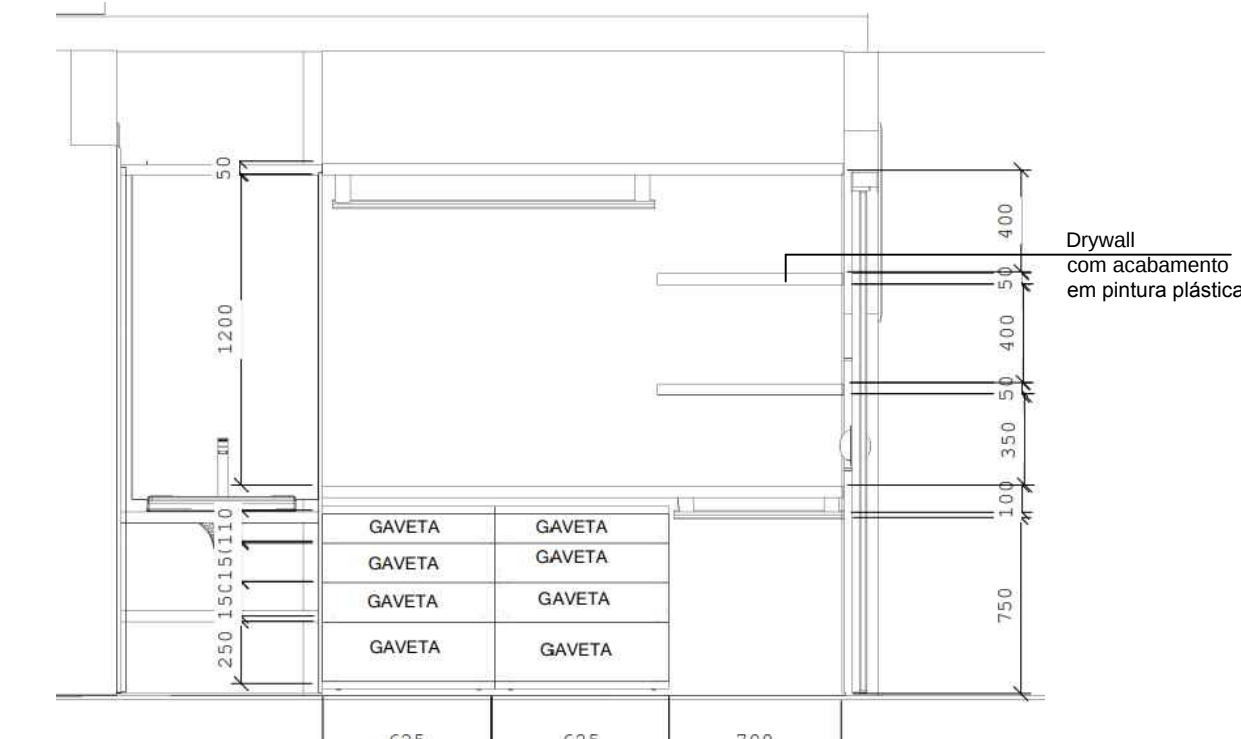
VISTA 08 - DORMITÓRIO 01



VISTA 09 - DORMITÓRIO 02



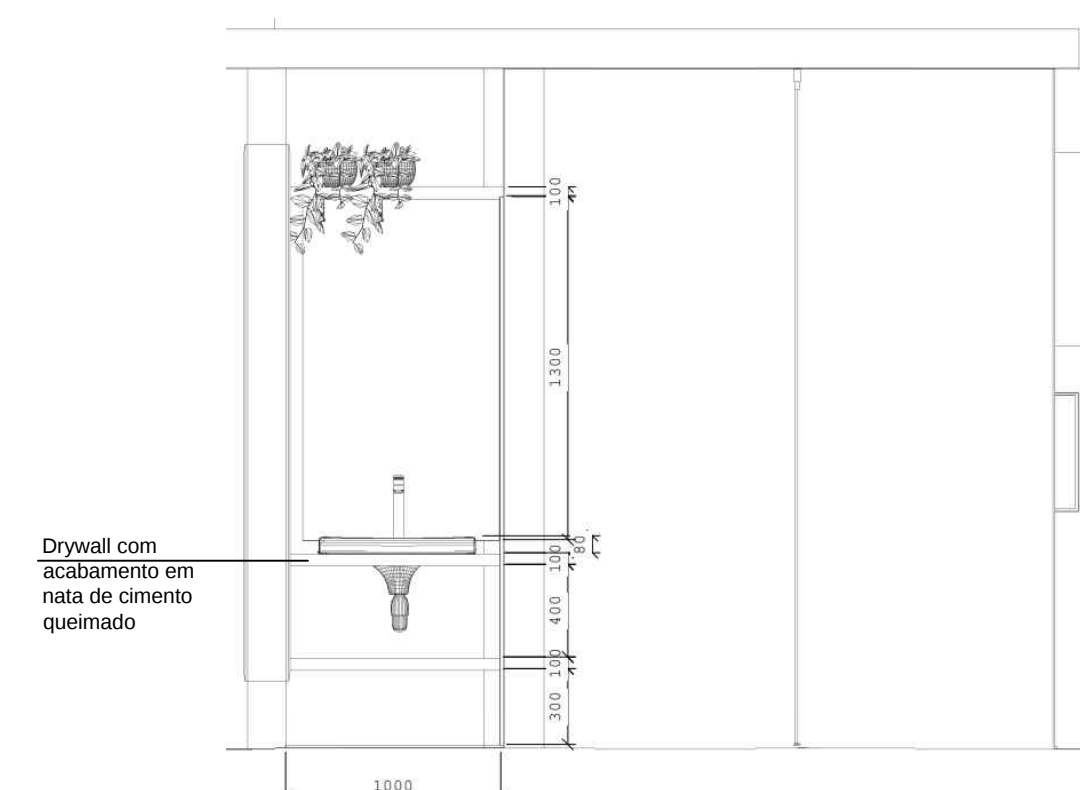
VISTA 10 - DORMITÓRIO 02



VISTA 11 - SUÍTE



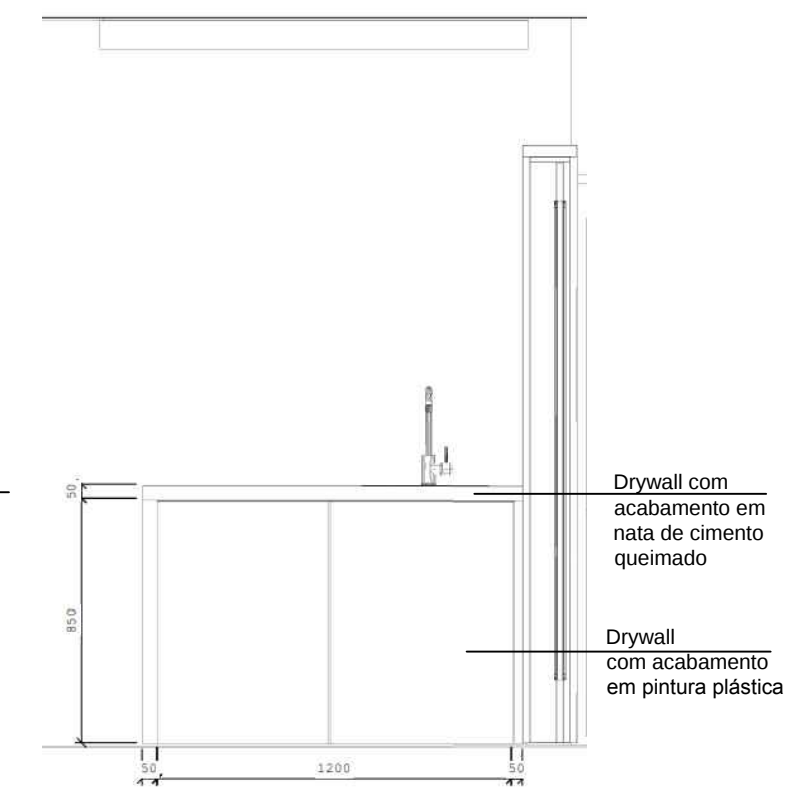
VISTA 12 - SUÍTE



VISTA 13 - LAVATÓRIO E BWC SUÍTE



VISTA 14 - PÁTIO CENTRAL



VISTA 15 - LAVANDERIA



Perspectiva pátio central
Fonte: a autora



Perspectiva interna mobiliário - Lavanderia
Fonte: a autora



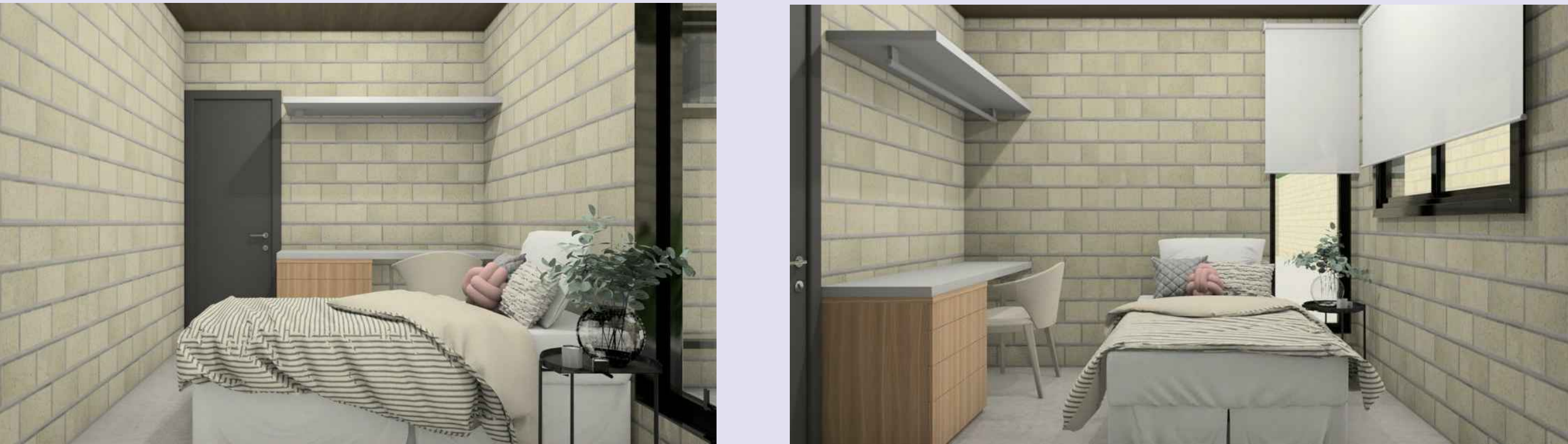
Planta baixa setorizada - Tipologia 01
Fonte: a autora



DORMITÓRIO 01



DORMITÓRIO 02



BWC SOCIAL



LAVANDERIA



SUÍTE MASTER

