



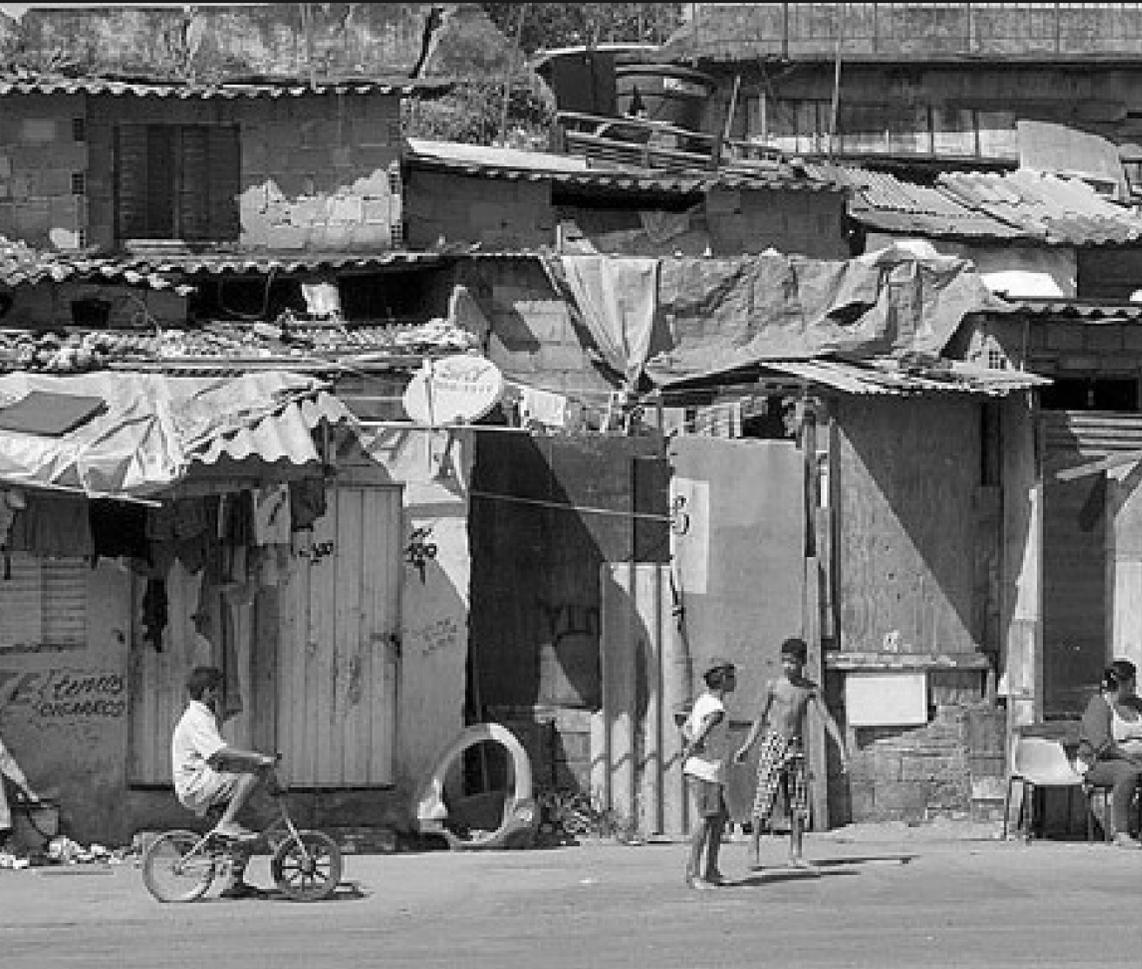
*EVALDOR CARLOS NEGRÍ*  
APRESENTA:

**CASULOS:**

# UMA PROPOSTA PARA HABITAÇÃO DE **INTERESSE SOCIAL**

APRESENTAÇÃO DO TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO DO CURSO DE GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO DA INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR (IES) DA ÂNIMA EDUCAÇÃO.

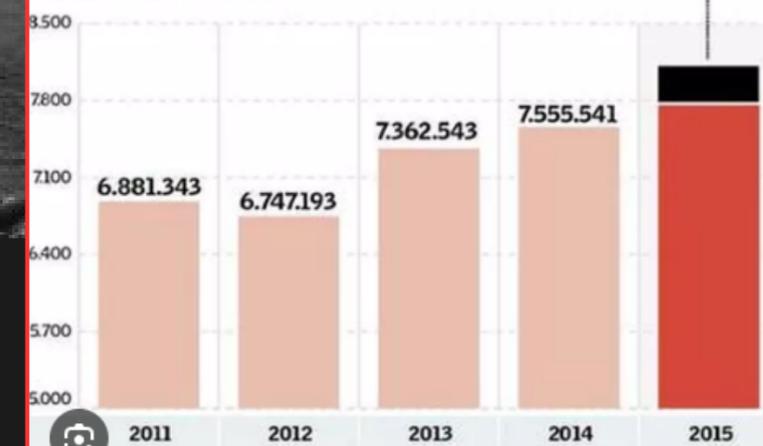
# O TAMANHO DO PROBLEMA:



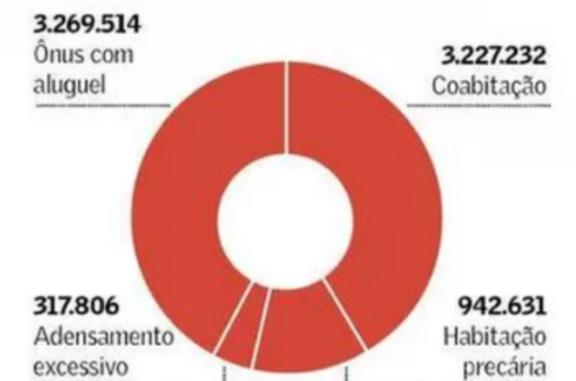
O déficit habitacional brasileiro, em 2016, foi em torno de 5,6 milhões de domicílios. Sendo 78.269 no Município de Curitiba

Déficit habitacional mostra tendência de crescimento nos últimos anos

Brasil - em unidades



Perfil do déficit habitacional nacional em 2015 - em unidades



# Localização

Curitiba, no Bairro Alto Boqueirão.  
(bairro populoso 70 mil habitantes)

Esquina:

Avenida Marechal Floriano Peixoto

X

Rua Pastor Antônio Polito

Indicação do terreno



# Entorno do terreno (Bairro Alto Boqueirão)

- Terminal do Boqueirão (500 m)
- Estádio Értton Coelho (200 m)
- Parque Náutico (1000 m)
- Estação Tubo Parque Iguaçu (50 m)
- CRAS Alto Boqueirão (700 m)
- Ciclovia (Av. Marechal Floriano Peixoto)
- Colégio Estadual Roberto Langer Junior (1,5 km)
- Igrejas, academias, indústrias metalúrgicas, comércio de tecidos, variedade gastronômica (bares e restaurantes) e condomínios residenciais
- Praça da Colonização Menonita , com canchas poliesportivas e de areia playground, academia ao ar livre pista de skate (porém distância de 3,5 km).



Parque Náutico (1000 m)



Estação Tubo Parque Iguaçu



Terminal do Boqueirão (500 m)



Praça Menonitas (3,5 km)



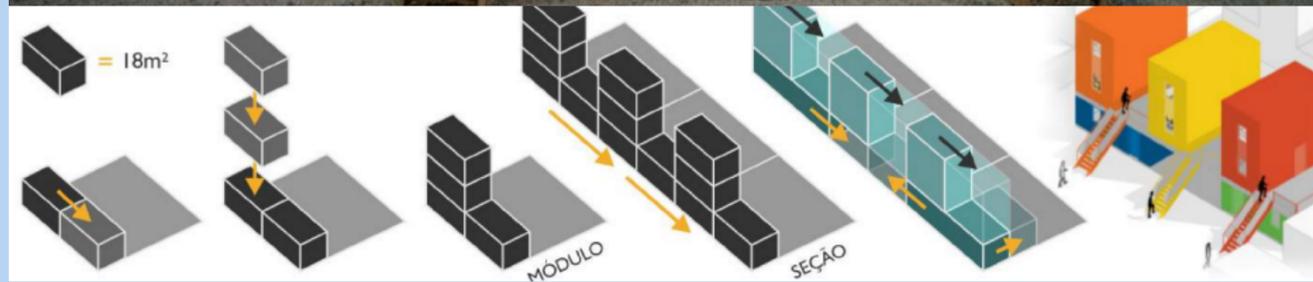
# Conceito do projeto

Os casulos são base para soluções funcionais e estéticas do projeto. Na solução funcional da habitação, um módulo habitacional (casulo) que a medida que a família crescer e precisar de mais espaço, será possível ampliar a habitação acrescentando até 2 módulos em níveis superiores.



A ideia é ser uma proposta contemporânea de habitação em série, casulos, nos remete a ideia de proteção e abrigo, ou seja, lugar para ser chamado de lar, abrigo, um local protegido, traz aconchego e conforto, mesmo em lugar com dimensões reduzidas.

Imagem: Resort com edifícios inspirados em casulos, localizado em Tulum, no México.



Projeto do Alejandro Aravena, com possibilidades de expansão, o objetivo era radicar 100 famílias. Os módulos é de 3,00 x 6,05 metros, o térreo conta com dois módulos no total de 36 metros quadrados, possibilidade expasão lateral.

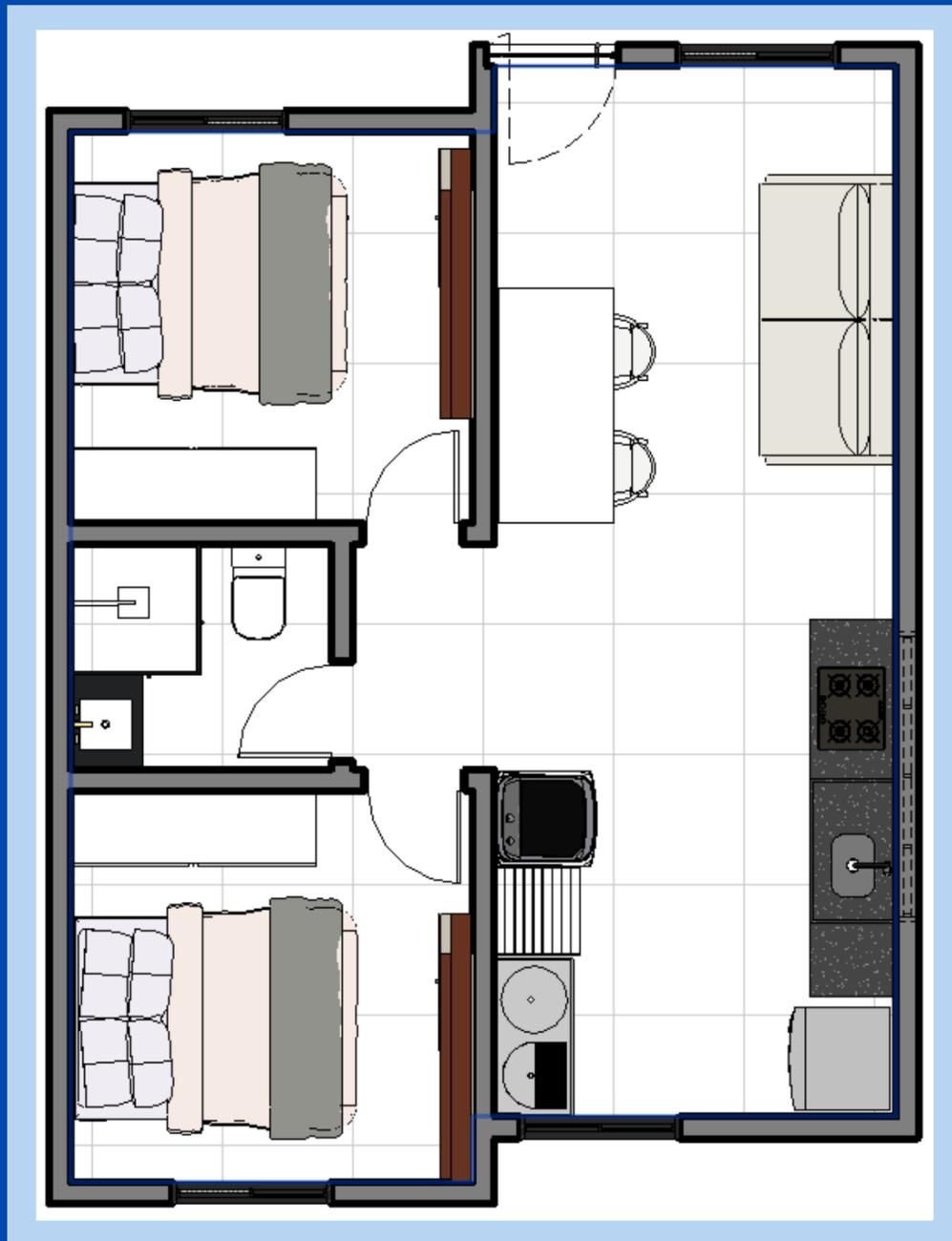
# Partido do projeto



Está baseado no formato retangular acoplável, modular, que pode ser agrupado, estruturas com uso de light steel frame aliado a drywall para vedações, e também concreto e cimento para calçadas e pisos.



Casa com possibilidade de expansão, projeto proporciona flexibilidade, a casa recebe uma cobertura que pode ser içada, o piso e as fundações são projetados para suportar até três pavimentos. Rumah Tambah. Localização: Batam, Indonésia.



# Módulo Habitacional

Consiste em um módulo mínimo habitacional de 42,5 m<sup>2</sup>, com objetivo de proporcionar conforto e qualidade de vida para seus moradores, conta com:

- Banheiro
- 2 Quartos
- Sala
- Cozinha
- Lavanderia

Em conceito aberto....

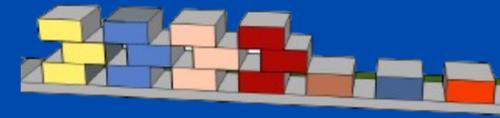


*Estrutura metálica*

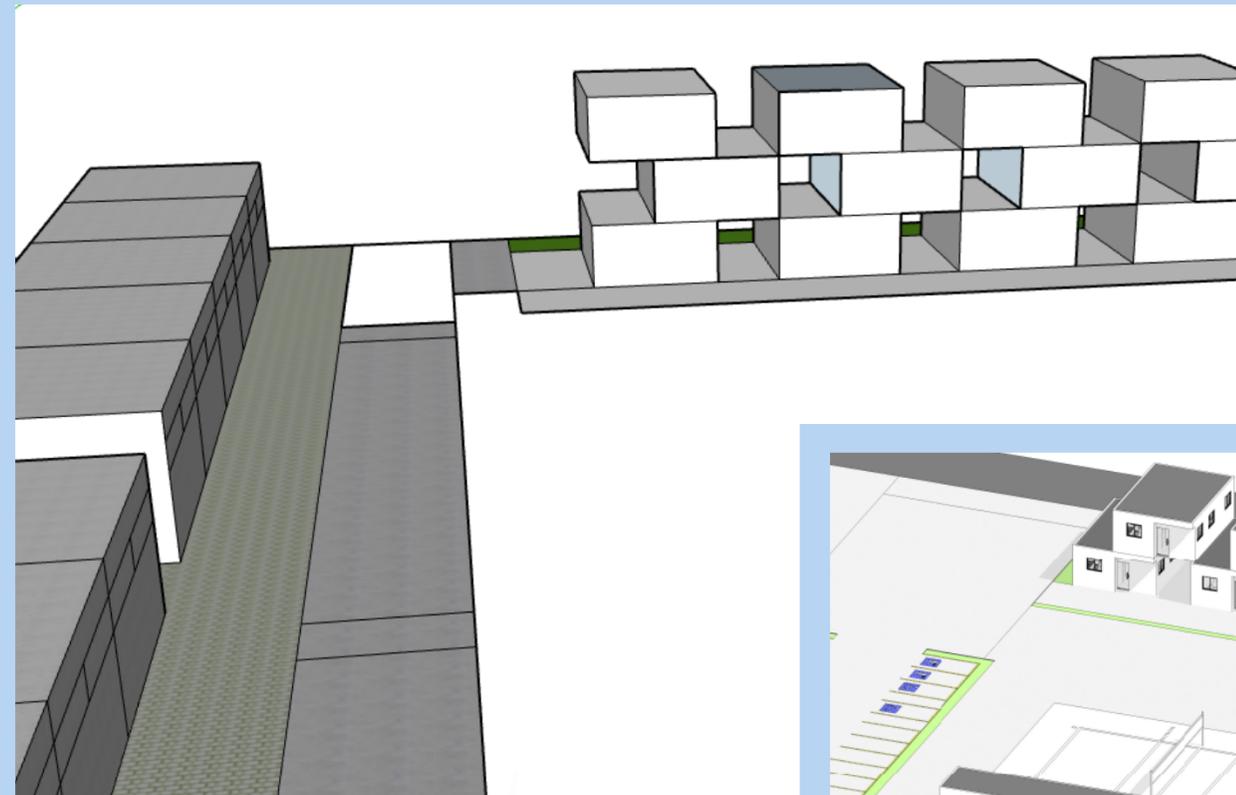
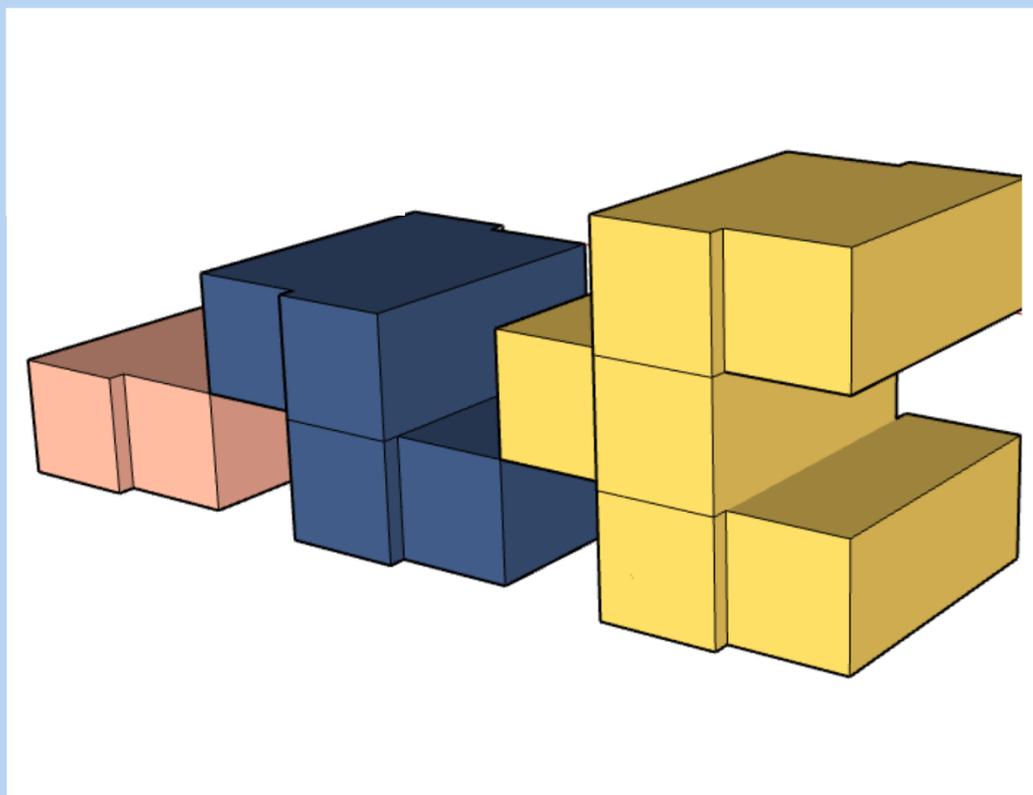


*Parede de Drywall*

# Sistema de modularização



A partir do primeiro módulo habitacional de 42,5 m<sup>2</sup> é possível anexar até mais dois módulos em pavimentos superiores. Podemos ter habitações de um, dois ou três módulos, sendo de 42,5 m<sup>2</sup>, 85 m<sup>2</sup> ou 127,5 m<sup>2</sup>, respectivamente, de área útil.

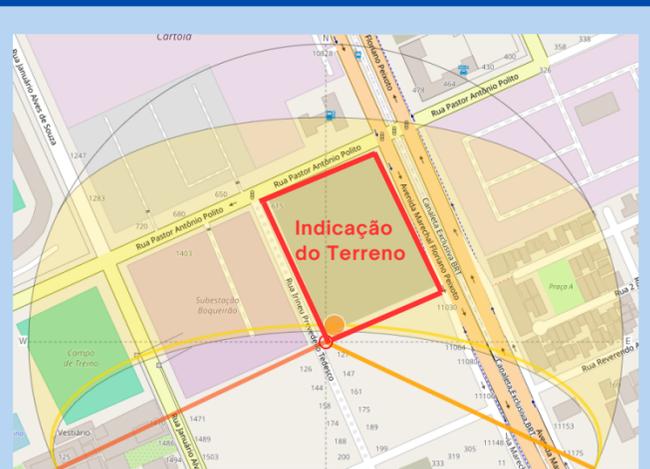


## LEGENDA

-  EDIFICAÇÃO DE TRÊS MÓDULOS
-  EDIFICAÇÃO DE DOIS MÓDULOS
-  EDIFICAÇÃO DE UM MÓDULO



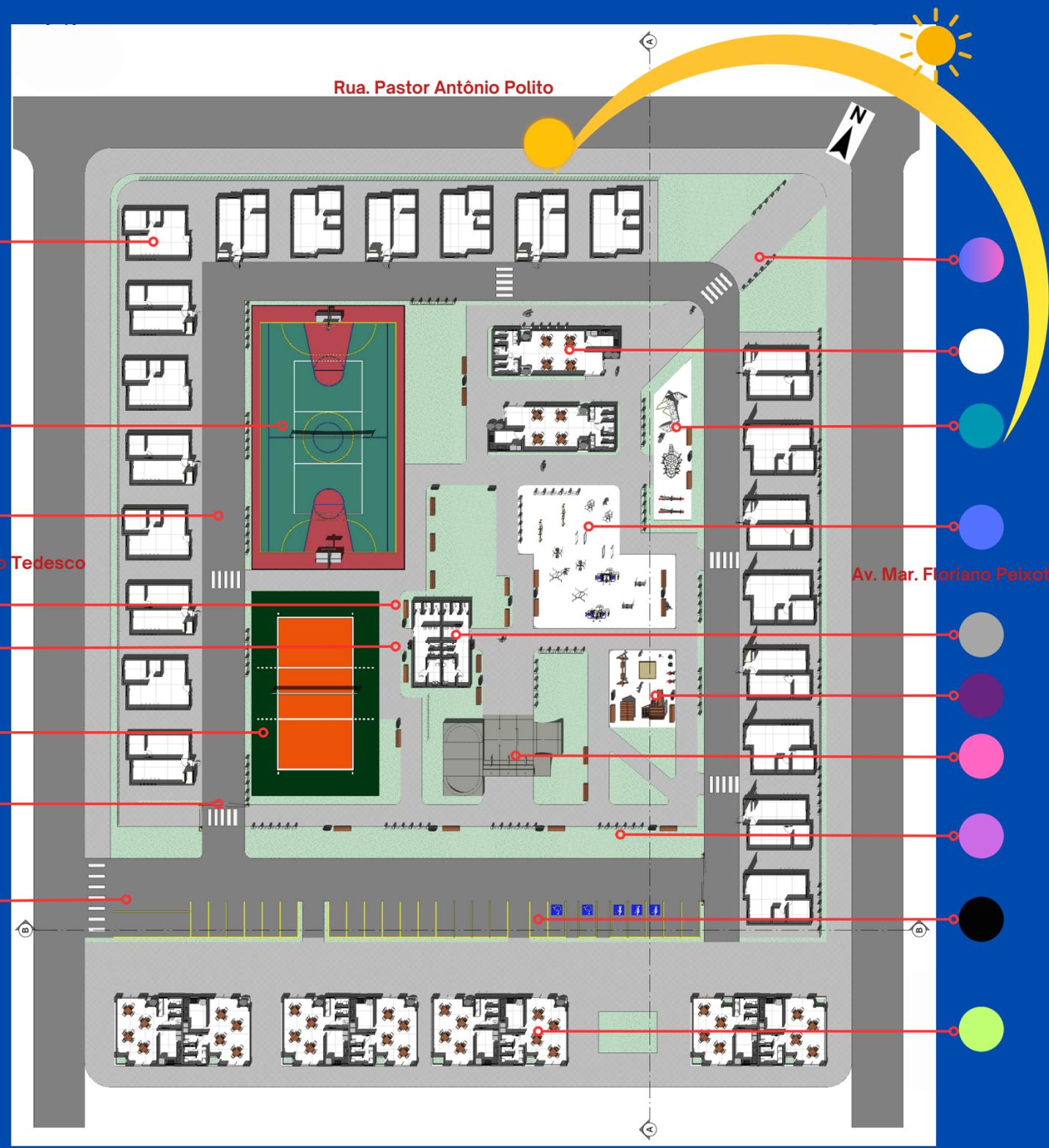
# IMPLANTAÇÃO



Indicação da projeção Solar

## LEGENDA

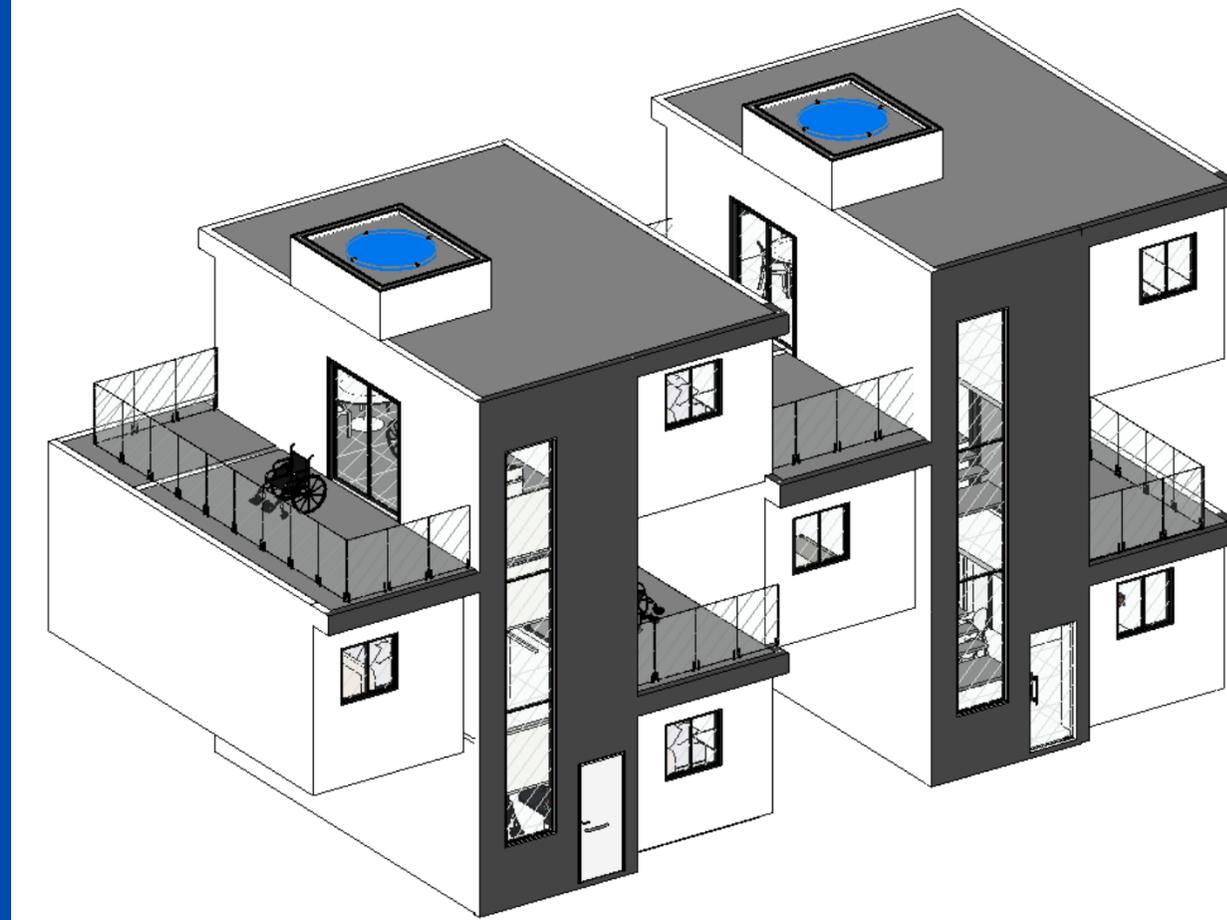
- EDIFICAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE
- QUADRA POLIESPORTIVA
- QUADRA DE TÊNIS
- CANCELA DE ENTRADA SOMENTE MORADORES
- ENTRADA PRINCIPAL SOMENTE PEDESTRES
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA AO AR LIVRE
- BANHEIROS E VESTIÁRIOS
- PLAYGROUND
- PLAYGROUND INFANTIL ATÉ 10 ANOS
- ESTACIONAMENTO COMÉRCIO E VISITANTES
- COMÉRCIO
- VIA INTERNA SOMENTE MORADORES
- PISTA DE SKATE
- BANCOS E LIXEIRAS
- BEBEDOR DE ÁGUA
- SUPORTE PARA VEGETAÇÃO / JARDIM VERTICAL
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS



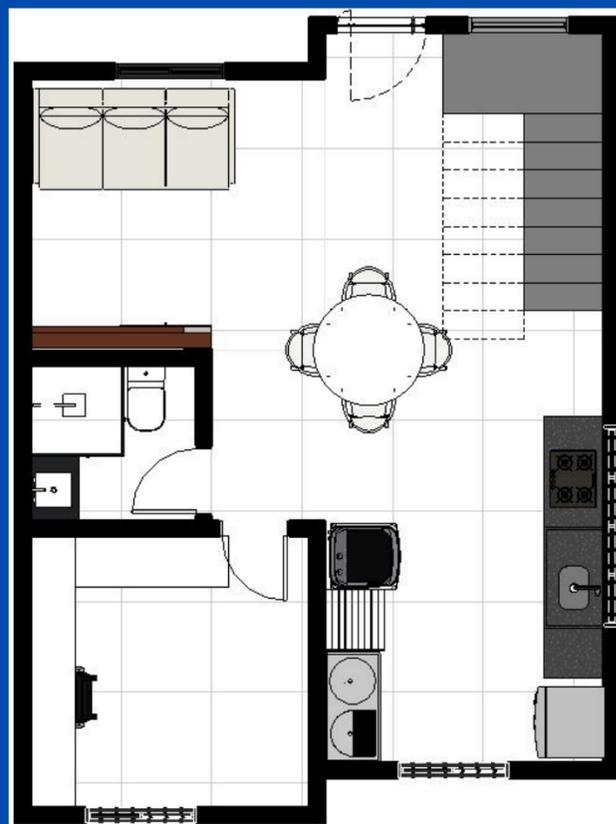
# Expansão

## ■ HABITAÇÃO EXPANDIDA

Habitação de 3 pavimentos, sendo térreo mais dois pavimentos superiores, em 127,5 m<sup>2</sup> de área útil, ou seja, sem incluir as varandas)



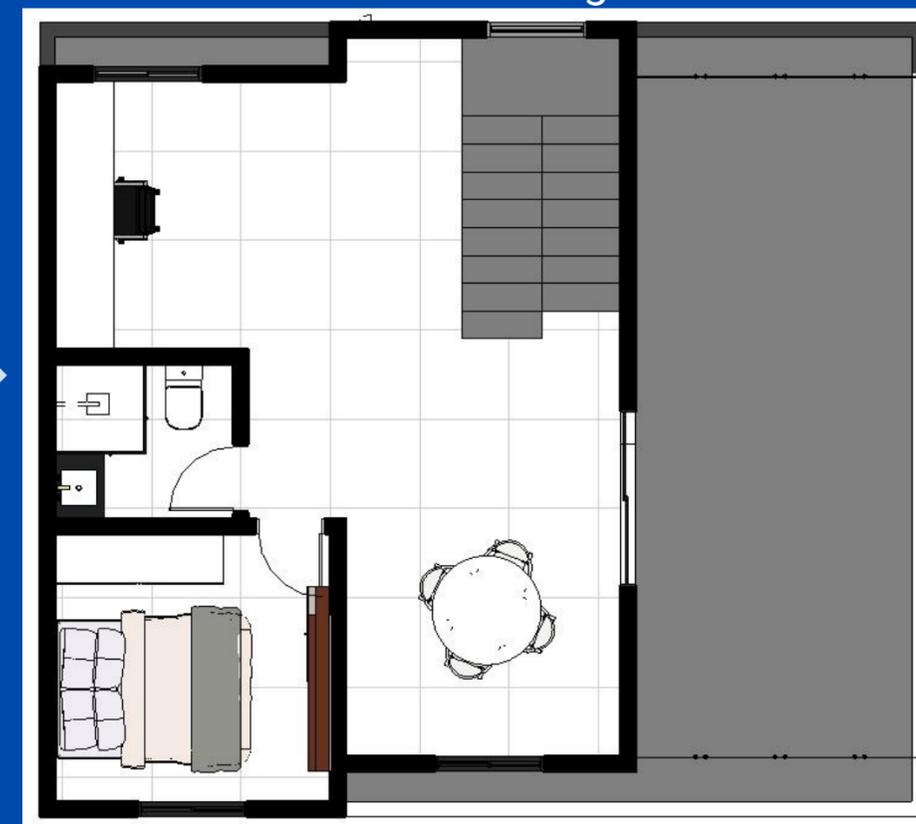
Planta Baixa Térreo



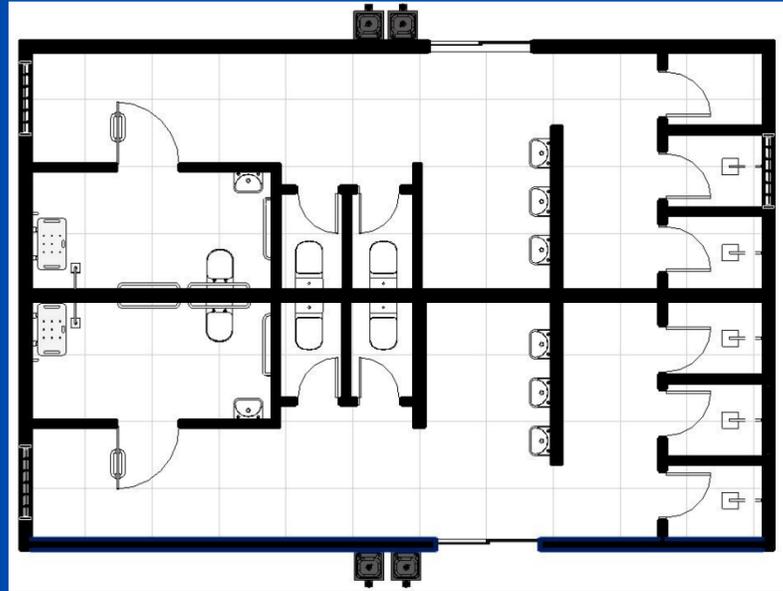
Planta Primeiro Pavimento



Planta Primeiro Segundo



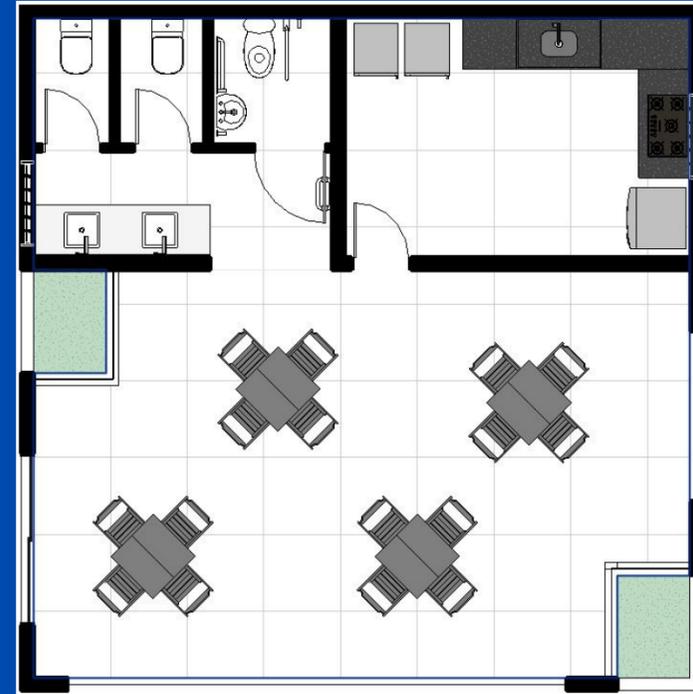
# Outras edificações do complexo



1

## BANHEIROS E VESTIÁRIOS

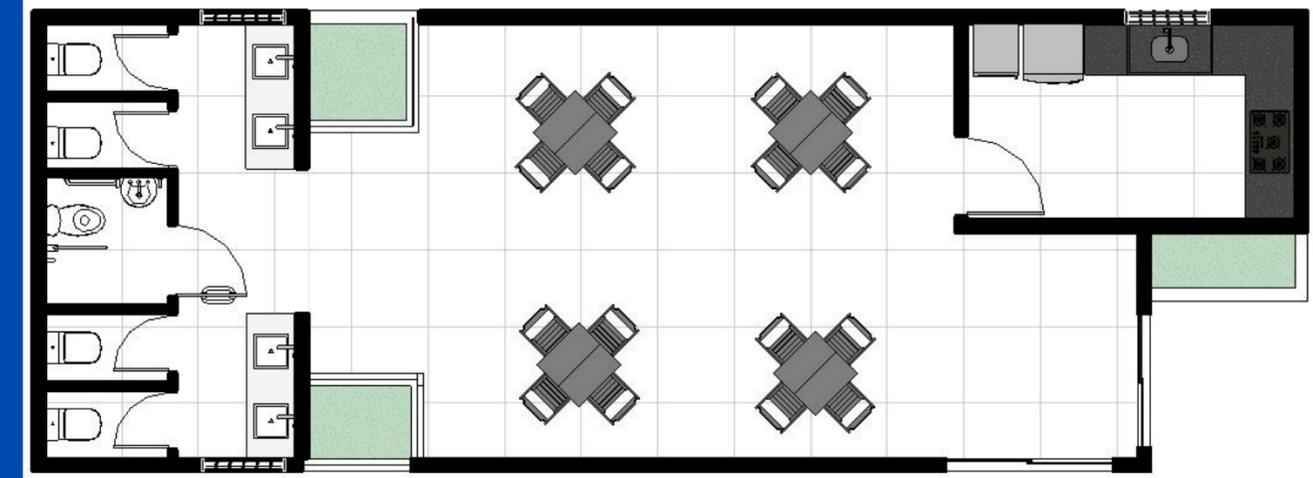
Destinados aos usuários das quadras poliesportivas, pista de skate e demais áreas do parque. Inclui banheiro PCD. Dividido entre lado masculino e feminino, sendo a área total de 36,5 m<sup>2</sup>.



2

## COMÉRCIO

Salas comerciais ou para prestação de serviços diversos, sendo 8 salas já divididas, cada uma conta com 34,5 m<sup>2</sup> de área útil. Conta com cozinha e banheiros, sendo um banheiro PCD.



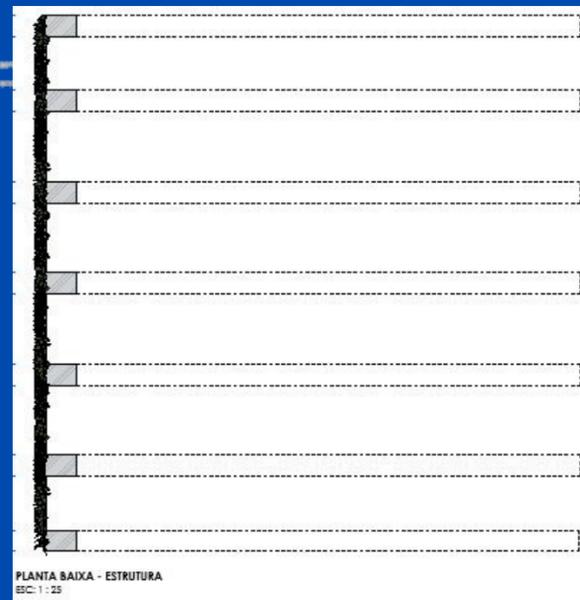
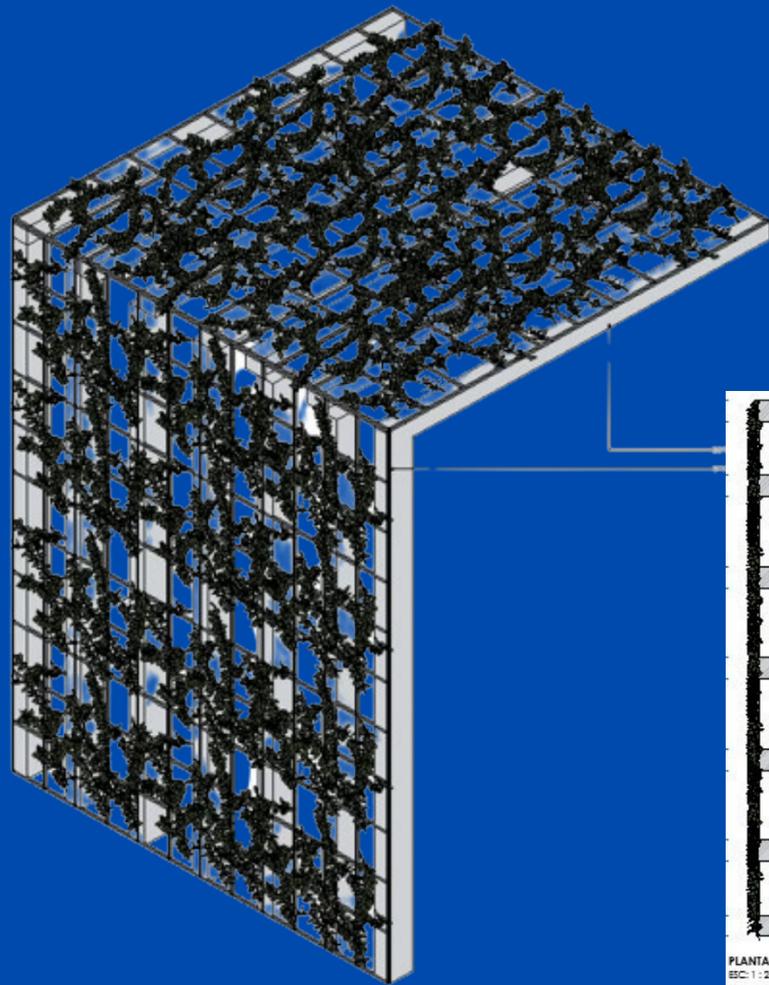
3

## SALÃO DE FESTAS

Dois disponíveis para uso dos moradores. Área total de 41,5 m<sup>2</sup> em cada um dos dois salões. Conta com cozinha e banheiros próprios, incluindo banheiro PCD.

# SUPORTE VEGETAÇÃO / JARDIM VERTICAL

Consiste em um suporte vertical e horizontal (cobertura) onde a vegetação possa se agarrar, crescendo até formar uma cobertura vegetal. A grade onde a vegetação se apoia, por sua vez esta sustentada por perfis metálicos cravados no chão, em formado de “L” invertido.



# Design 3D



Design 3D

*Evaldir Carlos Negeri*



AROEIRA SALSA



PALMEIRA REAL



IPE



CEREJEIRA



AZALEIA



PALMEIRA ARECA BAMBU



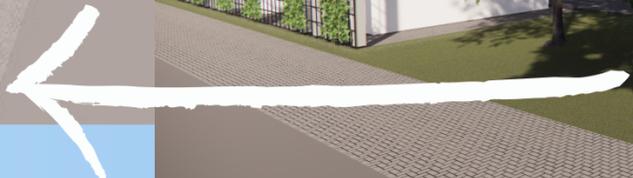
HORTÊNSIA



JIBÓIA



HOSTA-HOSTA



# REFERÊNCIAS

ARANOVICH, Alexandra. Casulo: acomodação de charme do Parador Cambará do Sul. Rio Grande do Sul. 2023. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

CRUZ, Talita. [Estrutura Metálica: Confira 27 Inspirações e Surpreenda o Cliente](#). [S.I]. 2022. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

ARCHDAILY, Quinta Monroy / ELEMENTAL. 2012. ArchDaily Brasil. Acessado 19 Abr 2023. Disponível em: <https://www.archdaily.com.br/br/01-28605/quinta-monroy-elemental>. Acesso em 10 de dezembro de 2023.

ARCHDAILY, A Casa Expansível / Urban Rural Systems. 2018. ArchDaily Brasil. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

BRANDÃO, Douglas Queiroz. Personalização do produto habitacional: novas demandas e resposta das tecnologias de construção. In: XXII Encontro Nacional de Engenharia de Produção – ENEGEP. Curitiba-PR, 2002. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

FOGGIATO, Fernanda. Audiência pública debate o déficit habitacional em Curitiba. Câmara Municipal de Curitiba, 2022. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

FURTADO, Bernardo Alves; LIMA NETO, Vicente Correia; KRAUSE, Cleandro. Estimativas do déficit habitacional brasileiro, 2013, Brasília – DF. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

FERREIRA, Alexandre Valério. O CASULO DA BORBOLETA. [S.I]. 2012. Disponível em: [Faça um breve resumo sobre o que você quer discutir](#). Acesso em 10 de dezembro de 2023.

SAMPAIO, Cristiane. BdF Explica | Déficit habitacional é desafio no roteiro dos próximos prefeitos. 2020. Brasília-DF. Disponível em: <https://www.brasildefato.com.br/2020/11/29/bdf-explica-deficit-habitacional-e-desafio-no-roteiro-dos-proximos-prefeitos>. Acesso em 10 de dezembro de 2023.

INSON, Nathalia. [Arquitetura Modular: O Que É e Por Que Usar Esse Modelo de Construção](#). [S.I]. 2021. Disponível em: <https://www.vivadecora.com.br/pro/arquitetura-modular/>. Acesso em 10 de dezembro de 2023.