

TEMA/JUSTIFICATIVA

A escolha do tema **Pousada Vale do Cubatão - Sossego e tranquilidade no berço da imigração**, traz à tona a temática histórica da colonização alemã ocorrida no estado de Santa Catarina no início do século XIX até meados do século XX. A imigração no estado se iniciou em São Pedro de Alcântara, a princípio como estratégia política de povoar a estrada dos tropeiros que fazia conexão entre Desterro (atual Florianópolis) e Lages, E, alguns anos depois, por motivos diversos, alguns imigrantes migraram para o Vale do Cubatão, fundando a Colônia Vargem Grande, que deu origem ao município de Águas Mornas.

Águas Mornas tem em sua história três colônias que funcionaram como alicerce para a criação de outras colônias pela região, como Rancho Queimado e São Bonifácio. São elas: Colônia Vargem Grande, Colônia Santa Isabel e Colônia Teresópolis. Partindo dessas três colônias principais, foram criando-se várias outras linhas coloniais nos anos seguintes, tendo em vista a chegada de novos imigrantes na região. Essas linhas coloniais atualmente formam os bairros do município de Águas Mornas. Dessa forma, seu território foi quase que inteiramente formado a partir de imigrantes europeus e, em sua grande maioria, alemães.

Além da questão histórica e cultural da imigração, o município possui seu território quase que inteiramente formado por áreas rurais, muitas das quais oferecem toda uma estrutura natural de atrativos paisagísticos que podem ser mais bem aproveitados através da exploração turística rural, a fim de gerar empregos e renda.

Desta forma, a criação de uma pousada que traga em sua concepção arquitetônica as características referenciais da cultura da imigração alemã, através da utilização de forma adequada dos métodos construtivos em sua materialidade, localizada no contexto rural do município, pode conectar estes dois temas, e disponibilizar um equipamento que forneça sossego, conforto e tranquilidade, em um ambiente cercado por natureza abundante e vistas deslumbrantes do entorno.

PROBLEMÁTICA

O município de Águas Mornas tem a maior parte do seu território composta por áreas rurais, as quais formam grandes vazios que envolvem pequenos espaços urbanizados localizados em bairros que outrora compuseram, em sua maioria, os assentamentos de imigrantes alemães trazidos ao estado de Santa Catarina no início do século XIX. Muitas destas grandes áreas mantiveram, assim como nos séculos passados, o seu uso destinado à agricultura e ao cultivo de hortaliças, sendo esta a principal fonte de renda do município. No entanto, outras, dotadas de uma infinidade de recursos naturais e atrativos turísticos, permanecem em total desuso ou abandono.

Outra questão controversa que vem acontecendo no município ao longo das últimas décadas, é a construção de edifícios públicos, como a prefeitura municipal e a unidade básica de saúde, que simulam a arquitetura trazida pelos alemães e a técnica construtiva enxaimel. Este tipo de edifício, segundo o poder público, construído com a finalidade de homenagear a cultura da colonização alemã, traz em sua composição, apenas características estéticas da técnica original, o que acaba banalizando a verdadeira importância do método construtivo, além de criar uma falsa identidade cultural através de imitações.

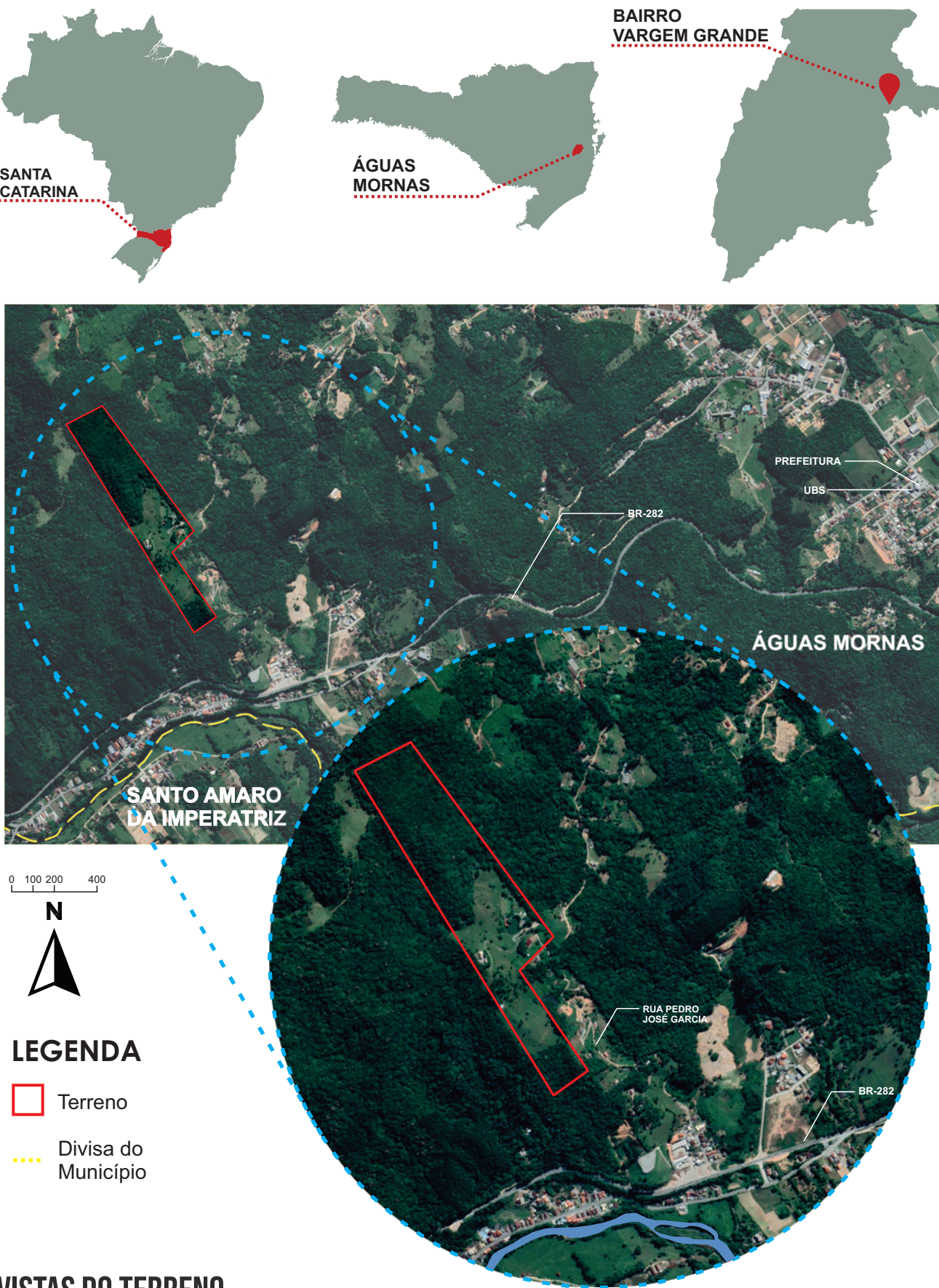
A utilização apropriada de áreas rurais que possuam potencial turístico, transformando-as em polos geradores de emprego e renda, e a criação de edificações que não se caracterizem como falsos monumentos históricos, mas que, através de sua composição arquitetônica, apresentem referências à história e cultura local, são temas de relevância significativa para o desenvolvimento do município e o adequado uso dos recursos culturais e naturais nele presentes. Neste contexto coloca-se o seguinte problema de pesquisa: Como o projeto de uma pousada rural pode proporcionar aos seus usuários sossego, tranquilidade e conectividade com a história e a cultura do local onde está localizada?

OBJETIVO GERAL

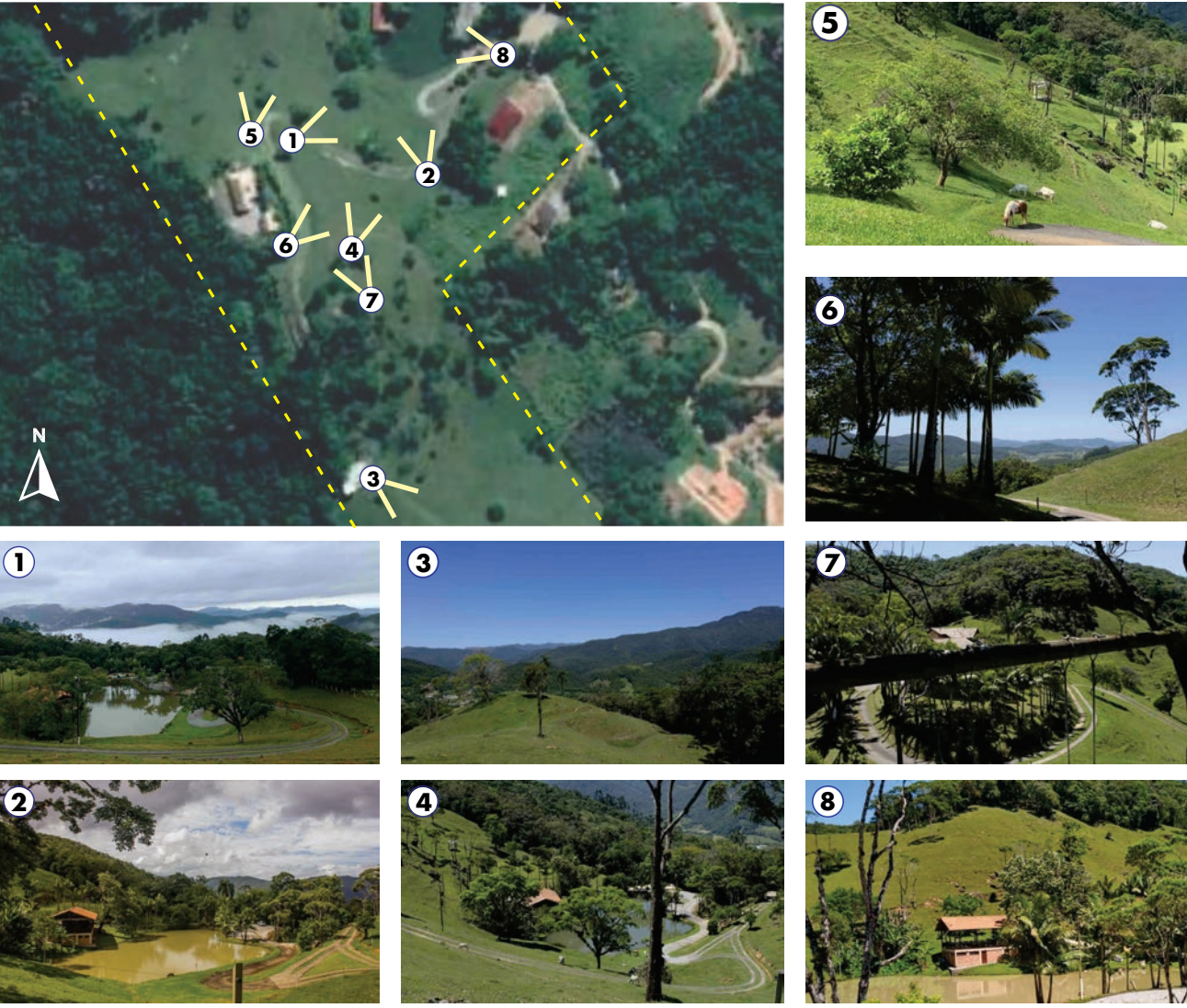
Desenvolver o estudo preliminar de um projeto arquitetônico para uma Pousada, localizada na cidade de Águas Mornas - SC, com o objetivo de proporcionar um local de refúgio e de descanso em meio a natureza e que promova, por meio da sua arquitetura, conectividade histórica com a colonização germânica no município.

ÁREA

A escolha do terreno se deu a partir da contextualização histórica do local e da sua localização geográfica e altitude privilegiadas para este tipo de empreendimento. Como já mencionado anteriormente, Vargem Grande foi a primeira colônia alemã localizada no território hoje pertencente ao município de Águas Mornas.



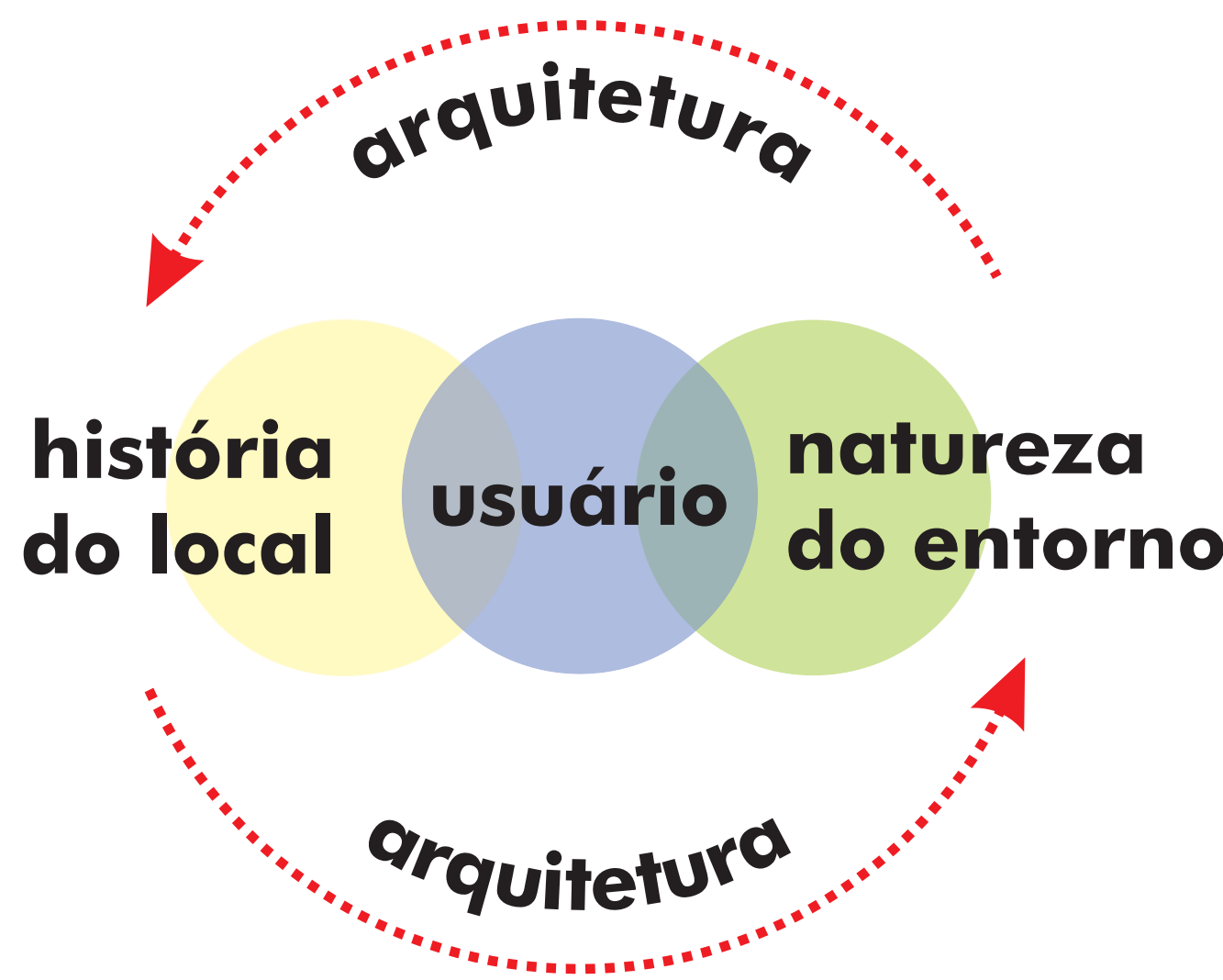
VISTAS DO TERRENO



CONCEITO

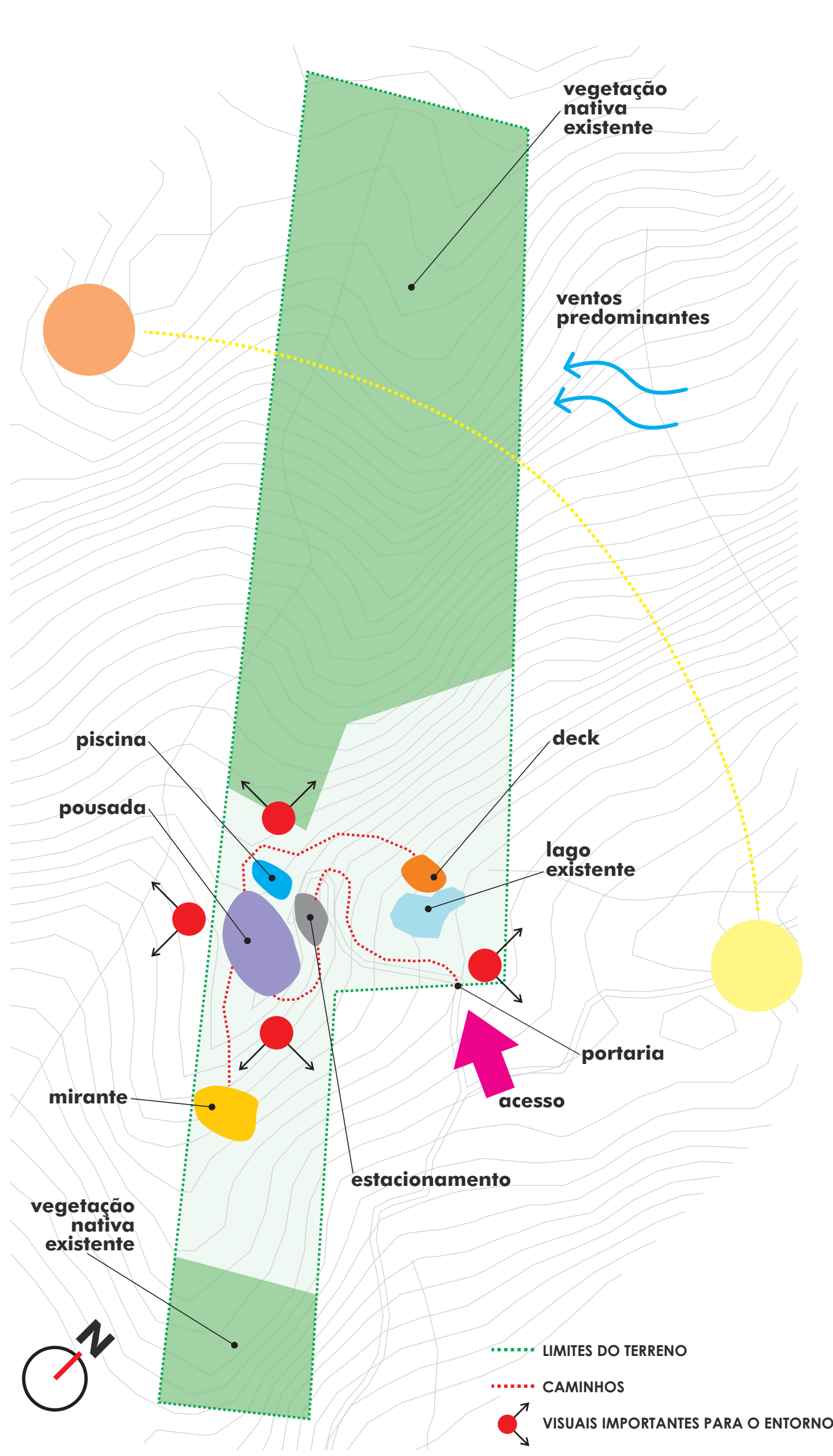
Usufruindo da riqueza cultural e histórica relacionadas à imigração alemã que estão presentes na trajetória do município de Águas Mornas, e também a vasta área rural de paisagens exuberantes que abrangem a maior parte do seu território, o projeto em questão se articula a partir da elaboração de uma pousada onde o usuário possa se desligar de sua vida rotineira e cotidiana, muitas vezes estressante, e relaxar em um espaço rodeado de natureza, cultura e história.

A partir destes pressupostos, a proposta projetual da **Pousada Vale do Cubatão**, a fim de trazer o usuário para dentro deste contexto, e fazer com que ele se conecte com harmonia e sintonia a natureza do entorno e a história do local, por meio da elaboração de um local de convívio e apreciação, traz como principal ideia conceitual a palavra **CONEXÃO**.



PARTIDO ARQUITETÔNICO

O arranjo espacial e desenho do partido formal do conjunto arquitetônico se estrutura a partir do posicionamento da pousada no terreno, tomando o privilégio de uma área plana existente no ponto médio da topografia do terreno. Seguindo esta definição foram posicionadas as outras atividades pertinentes ao conjunto, respeitando os visuais de interesse do entorno e do próprio local da implantação, o perfil natural do terreno e as áreas de vegetação nativa existente que serão mantidas, localizadas a noroeste e sudeste.



ESTUDO DE CASO

Recanto Vera Lúcia



Nome do projeto: Recanto Vera Lúcia
Local: Morro dos Ventura, Santo Amaro da Imperatriz - SC
Data de início da construção: Casa Familiar – 2016; Chalés – 2021
Data da conclusão: 2022
Área Construída: Aproximadamente 900m²
Estrutura: Concreto armado e alvenaria autossustentável.
O empreendimento desfruta de ótima localização, o que mantém o estabelecimento isolado em meio a natureza e propicia ao usuário vistas exuberantes do entorno cercado por árvores e vegetação nativa densa. As dimensões do lote favorecem a expansão e o crescimento do estabelecimento com a criação de mais chalés para acomodar mais turistas, sem obstruir as vistas das unidades já existentes. O contato direto com os animais e com a natureza do entorno, torna a experiência rural mais vivida e intensa e a livre circulação pelos ambientes dá ao usuário maior sensação de liberdade.

REFERÊNCIAS PROJETUAIS

Escola Les Coteaux Fleuris



Nome do projeto: Escola Les Coteaux Fleuris
Local: Heudebouville, França
Arquitetos: HEMAA Architectes
Data de início da construção: 2018
Data da conclusão: 2022
Área Construída: 2250 m²
Estrutura: Pórticos de Madeira
O projeto apresenta um excelente aproveitamento da morfologia e da história do lugar onde está inserido, para a adoção do seu partido arquitetônico. A utilização de materiais que representam as construções já existentes no entorno, aplicados ao projeto, traz a sensação de pertencimento ao lugar e acaba causando menor impacto visual na vizinhança.

Pousada em Wolf Clearing

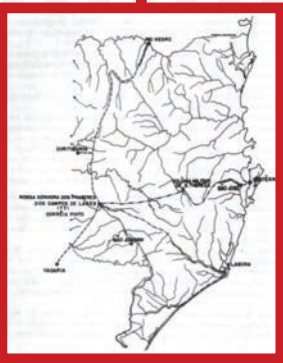


Nome do projeto: Pousada em Wolf Clearing
Local: Karpacz, Polônia
Arquitetos: Studio de.materia
Data de início da construção: 2020
Data da conclusão: 2020
Área Construída: aproximadamente 1000 m²
Estrutura: concreto e madeira
O projeto faz uso de diversas referências da história e cultura do próprio local para concretizar as decisões e diretrizes projetuais. A utilização de grandes painéis de vidro garante a transparência do projeto e proporcionam ao usuário experiências únicas de conexão com o entorno sem renunciar à privacidade prezada pelos apartamentos.

NORTEADORES TEÓRICOS

IMIGRAÇÃO ALEMÃ

A **imigração** ocorrida no **Brasil** a partir do início do século XIX, trouxe consigo diversos povos europeus para este território, dentre os quais estavam os **alemães** que acabaram sendo distribuídos em um grande número de colônias no estado de **Santa Catarina**.



ESTRUTURA ENXAIMEL

A técnica construtiva popularmente conhecida como enxaimel, chegou ao Brasil, e por consequência a Santa Catarina, juntamente com os imigrantes alemães, que colonizaram grande parte do estado e aplicaram em suas construções essa técnica que basicamente é constituída por um conjunto estrutural vazado de madeiras encaixadas umas nas outras onde as tramas são preenchidas por outros materiais como taipa, pedra, tijolos, entre outros.



TURISMO RURAL

As belas paisagens e a rica cultura dos imigrantes auxiliou no crescimento do turismo rural em Santa Catarina. A procura por hotéis e pousadas que aproximem o usuário da natureza assim como por locais históricos que, com ajuda de campanhas de tombamento e conservação, permanecem quase que intocáveis ao longo dos anos, têm atraído muitos turistas e entusiastas para o interior do estado a procura dessas belezas encantadoras.



POUSADA VALE DO CUBATÃO:
Sossego e tranquilidade no berço da imigração

ACADÊMICO: **GEOVANI MARTINS DE ARAÚJO**

01

ORIENTADORES: **Carlos Fernando Machado Pinto**
Dulce América de Souza

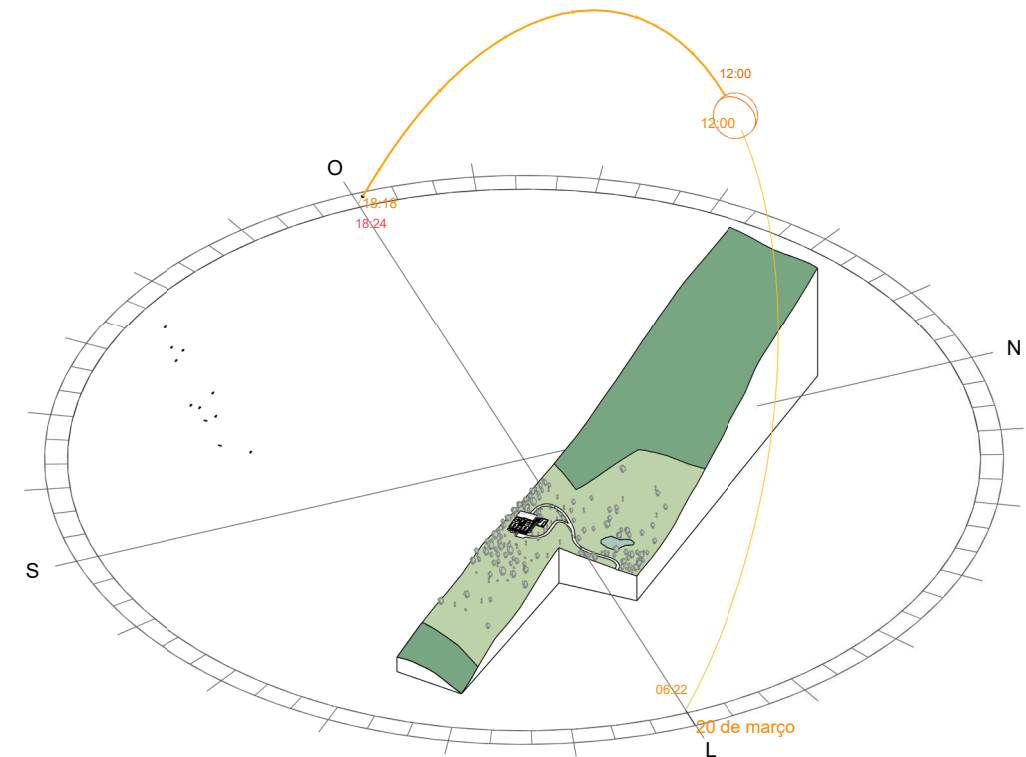
09



IMPLANTAÇÃO - GERAL

ESC. 1 : 3000

- 1. Acesso ao terreno via Rua Pedro José Garcia. Controle de acesso de hóspedes, visitantes e prestadores de serviço através de portaria eletrônica.
- 2. Lago Existente. Área Total: 1.132,80 m².
- 3. Caminho exclusivo para Funcionários, Carga e Descarga e Prestadores de Serviço.
- 4. Caminho exclusivo para visitantes e hóspedes.
- 5. Estacionamento de veículos com um total de 19 vagas. Acesso direto à recepção da Pousada.
- 6. Área de Lazer Externa com Piscina, sanitários com ducha e deck de madeira para contemplação da paisagem.
- 7. Pousada Vale do Cubatão.
- 8. Massa de Vegetação Densa Nativa existente. Área Total: 7.902,76 m²
- 9. Rua Pedro José Garcia, principal via de acesso à Pousada. Acesso direto pela Rodovia Federal BR-282 no município de Águas Mornas, SC.
- 10. Massa de Vegetação Densa Nativa existente. Área Total: 97.147,19 m²

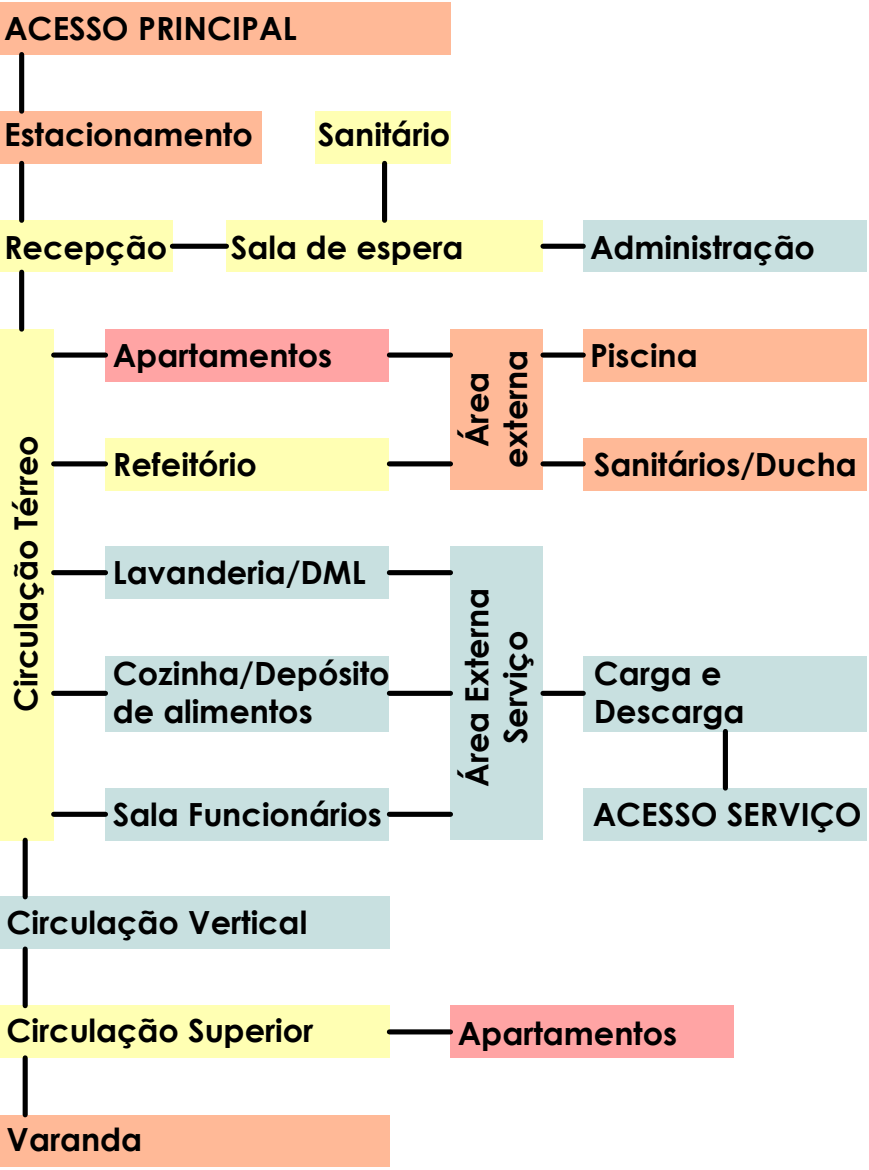


ILUMINAÇÃO NATURAL DO TERRENO

DIRETRIZES PROJETUAIS

- Posicionar os alojamentos da pousada de forma que proporcionem ao usuário a contemplação da paisagem natural do entorno.
- Causar baixo impacto no terreno concentrando a edificação principal e as atividades que necessitem de intervenção na topografia próximas.
- Proporcionar o contato do usuário com a natureza e os visuais do entorno em todos os locais possíveis.
- Criar espaços compartilhados de convivência e integração entre os usuários a fim de trazer um senso de comunidade ao local.
- Elaborar a setorização do projeto de modo que o mesmo apresente organização e funcionalidade.

FLUXOGRAMA



LEGENDA SETORIZAÇÃO

- SERVIÇO
- ÁREA INTERNA PÚBLICA
- ÁREA EXTERNA PÚBLICA
- ÁREA PRIVATIVA
- CIRCULAÇÃO PÚBLICA
- CIRCULAÇÃO PRIVATIVA
- CIRCULAÇÃO SERVIÇO

ZONEAMENTO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	DADOS URBANÍSTICOS		
	PADRÃO	Nº MÁX. DE PAVIMENTOS	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA
Zona Rural (ZRU)	0,2	2	20%	50%

DADOS DO TERRENO	
ÁREA DO TERRENO	
178093,71 m²	

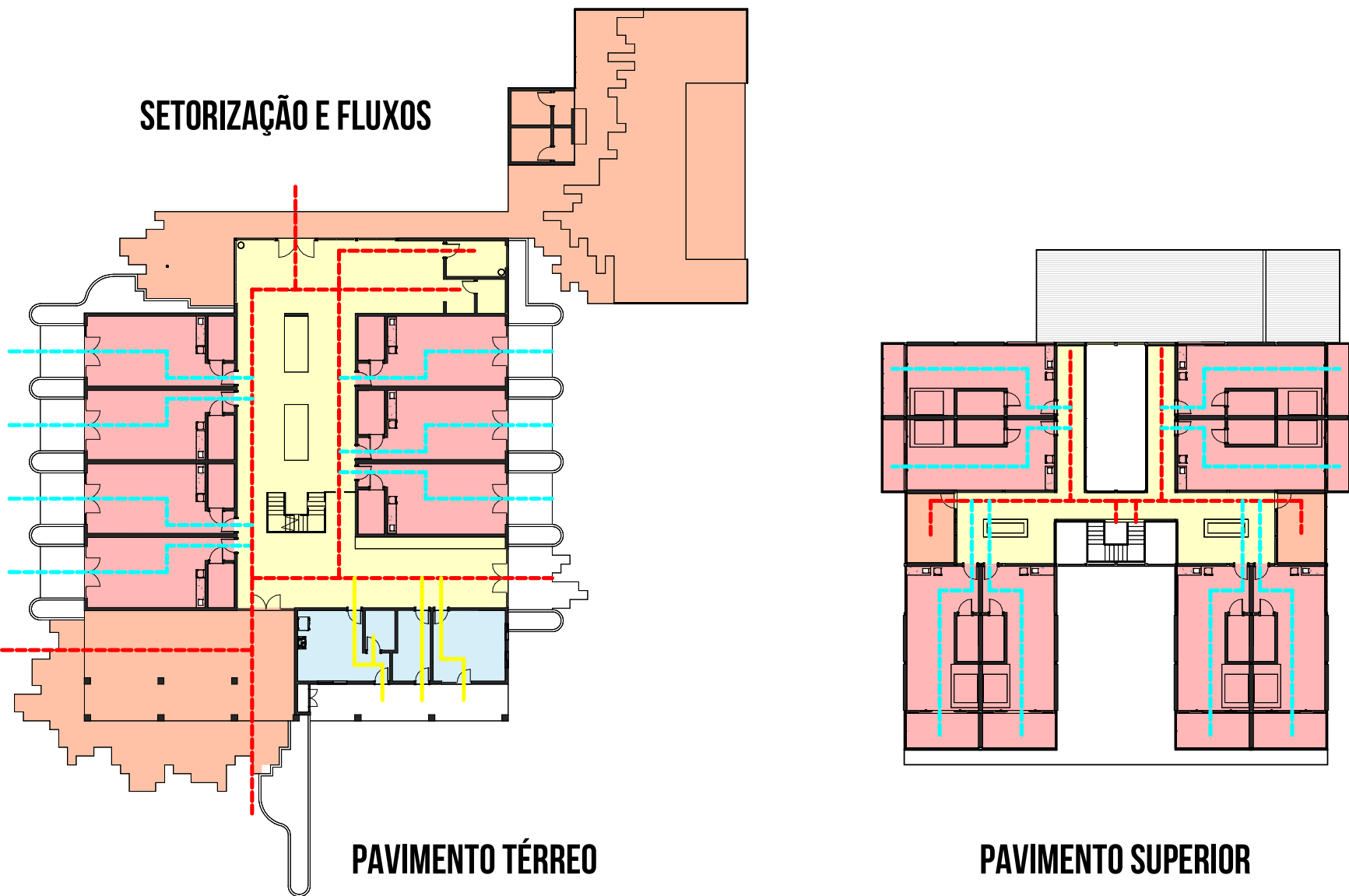
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA		
TO	%	ÁREA
COMPUTÁVEL	0,50%	889,78 m²
NÃO COMPUTÁVEL	99,50%	177203,93 m²
TOTAL		178093,71 m²

QUADRO DE ÁREAS						
QUADRO DE ÁREAS (POR PAVIMENTO)						
Nº	PAVIMENTO	COBERTA FECHADA		COBERTA ABERTA		DESCOBERTA
		COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	
1	PAVIMENTO TÉRREO	749,120 m²	0,000 m²	107,750 m²	0,000 m²	0,000 m²
2	PAVIMENTO SUPERIOR	550,901 m²	0,000 m²	55,301 m²	60,960 m²	0,000 m²
		1300,021 m²	0,000 m²	163,051 m²	60,960 m²	0,000 m²
						1524,032 m²

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO			
ÁREA DO TERRENO	CA	POTENCIAL	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA
178093,71 m²	0,2	35618,74 m²	1463,072 m²
			CA UTILIZADO
			0,025

TAXA DE PERMEABILIDADE UTILIZADA		
TIPO DE ÁREA	%	ÁREA
PERMEÁVEL	99,50%	177203,929 m²
NÃO PERMEÁVEL	0,50%	889,780 m²
TOTAL		178093,709 m²

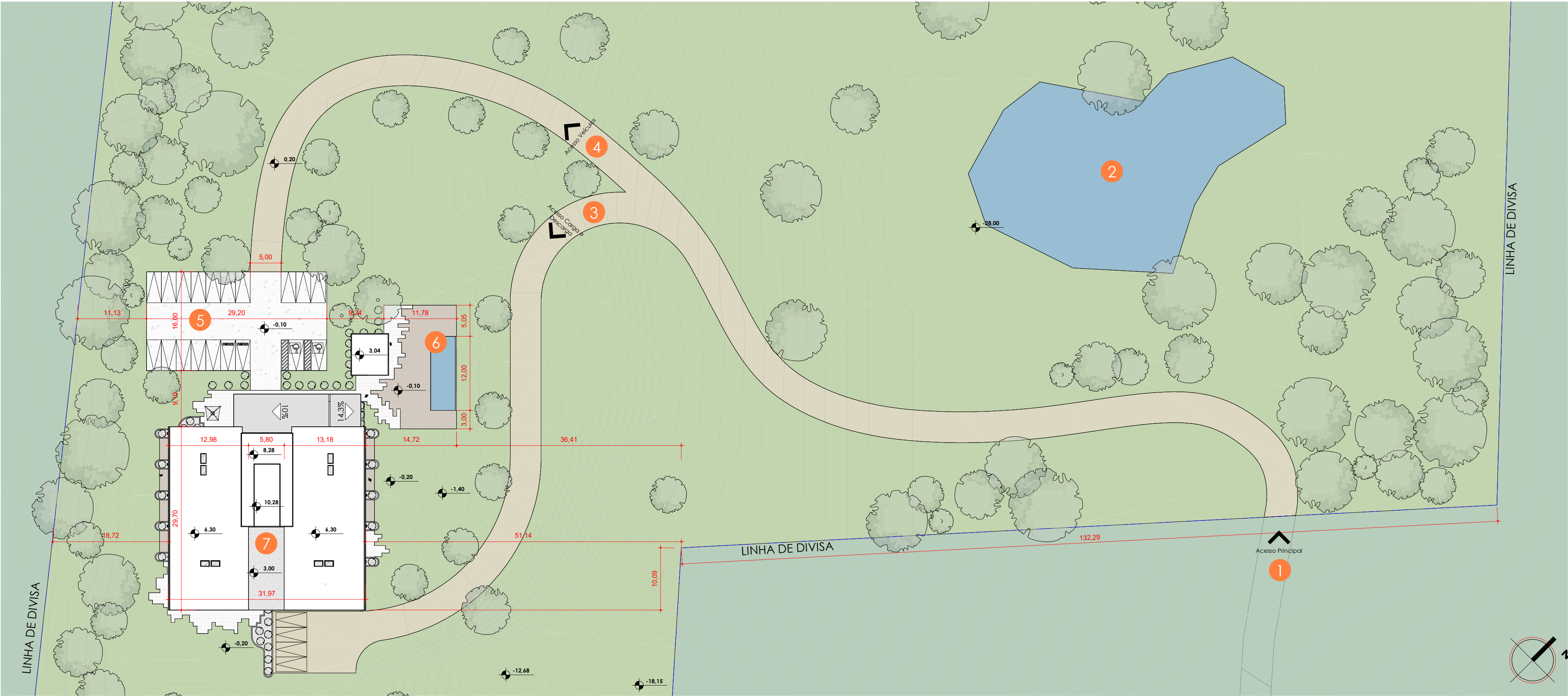
SETORIZAÇÃO E FLUXOS



PAVIMENTO TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR

- Fazer uso dos recursos naturais presentes no terreno para proporcionar entretenimento e integração entre os usuários.
- Trazer referências históricas e culturais da imigração alemã ocorrida no município por meio da arquitetura e da materialidade do projeto.
- Utilizar materiais e técnicas construtivas que visem a sustentabilidade da edificação e que sejam coerentes com a região.
- Buscar através da implementação de estratégias bioclimáticas, alternativas e soluções que, de forma passiva, auxiliem no consumo energético da edificação e que proporcionem mais conforto aos usuários.
- Implementar a técnica construtiva enxaimel na solução arquitetônica do projeto, trazendo com isso referências à cultura e história dos imigrantes alemães que colonizaram o município.



IMPLANTAÇÃO - RECORTE

ESC. 1 : 450



PERFIL TRANSVERSAL DO TERRENO

ESC. 1 : 450

POUSADA VALE DO CUBATÃO:
Sossego e tranquilidade no berço da imigração

ACADÊMICO: GEOVANI MARTINS DE ARAÚJO

02

ORIENTADORES: Carlos Fernando Machado Pinto
Dulce América de Souza

09

- ESTACIONAMENTO**
- 19 vagas para veículos no total, sendo duas para idosos e duas para PCD;
 - Piso radier de concreto protendido;

- ÁREA INTERNA SEMI-PÚBLICA**
- Recepção com sala de espera e sanitário acessível;
 - Sala administrativa;
 - Hall de entrada em piso vinílico;
 - Jardins internos para integração com a natureza do entorno;

- ÁREA PRIVATIVA**
- Paredes de alvenaria estrutural com isolamento termoacústico interno;
 - Paredes de alvenaria estrutural dupla entre os apartamentos;
 - Apartamentos para 3 e 4 hóspedes
 - Acesso interno e externo;
 - Acessibilidade;
 - Piso vinílico;
 - Varanda individual para cada apartamento com deck de madeira termotrataada;

- ÁREA EXTERNA PÚBLICA**
- Refeitório aberto para contemplação da paisagem com piso Porcelanato Natural;

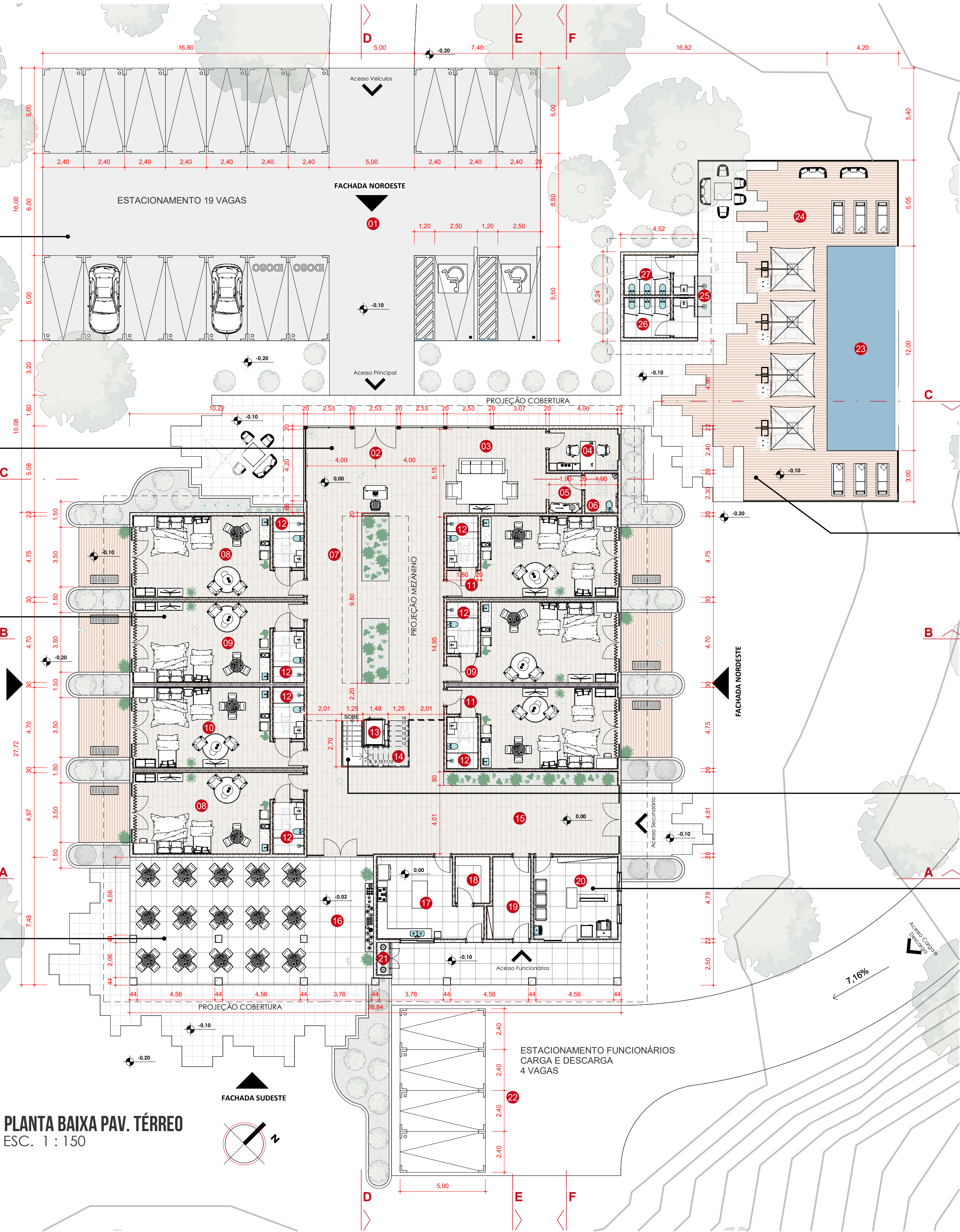
LEGENDA PAV. TÉRREO

Nº Ambiente	Área (m²)
01 Estacionamento	467,74 m²
02 Recepção	40,39 m²
03 Sala de Espera	29,65 m²
04 Administração	9,60 m²
05 Lavatório	4,67 m²
06 WC	4,37 m²
07 Hall	149,29 m²
08 Apartamentop Tipo 1	41,10 m²
09 Apartamento Tipo 1	40,60 m²
10 Apartamento Tipo 2	40,60 m²
11 Apartamento Tipo 2	41,10 m²
12 BWC	5,40 m²
13 Elevador Acessível	2,18 m²
14 Escada	8,66 m²
15 Circulação	49,06 m²
16 Refeitório	106,14 m²
17 Cozinha	24,59 m²
18 Despensa	5,38 m²
19 Funcionários	11,20 m²
20 Lavanderia/DML	23,47 m²
21 Central de Gás	1,22 m²
22 Carga e Descarga	149,05 m²
23 Piscina	48,00 m²
24 Deck	144,78 m²
25 Ducha	1,87 m²
26 Sanitário Masculino	9,56 m²
27 Sanitário Feminino	9,66 m²

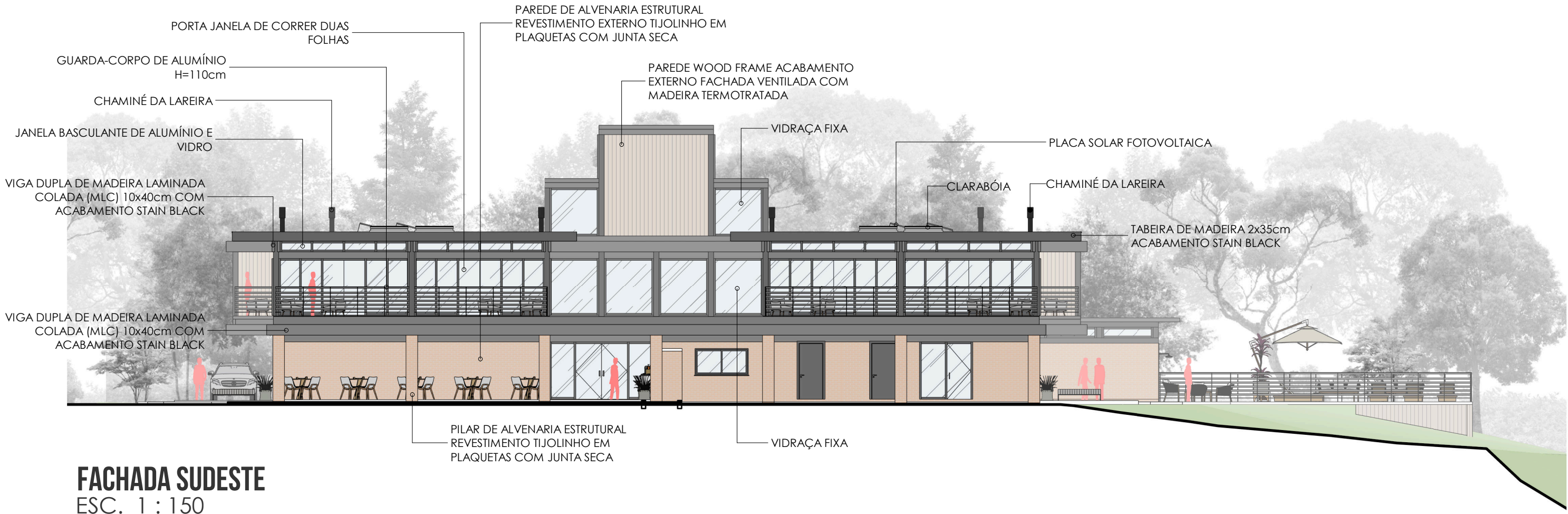
- ÁREA DE LAZER EXTERNA**
- Piscina com 48m²;
 - Deck de madeira termotrataada com espreguiçadeiras e guarda-corpo de alumínio h=110cm;
 - Sanitários e ducha;

- CIRCULAÇÃO VERTICAL**
- Escada com estrutura e pisos de madeira;
 - Plataforma elevatória;

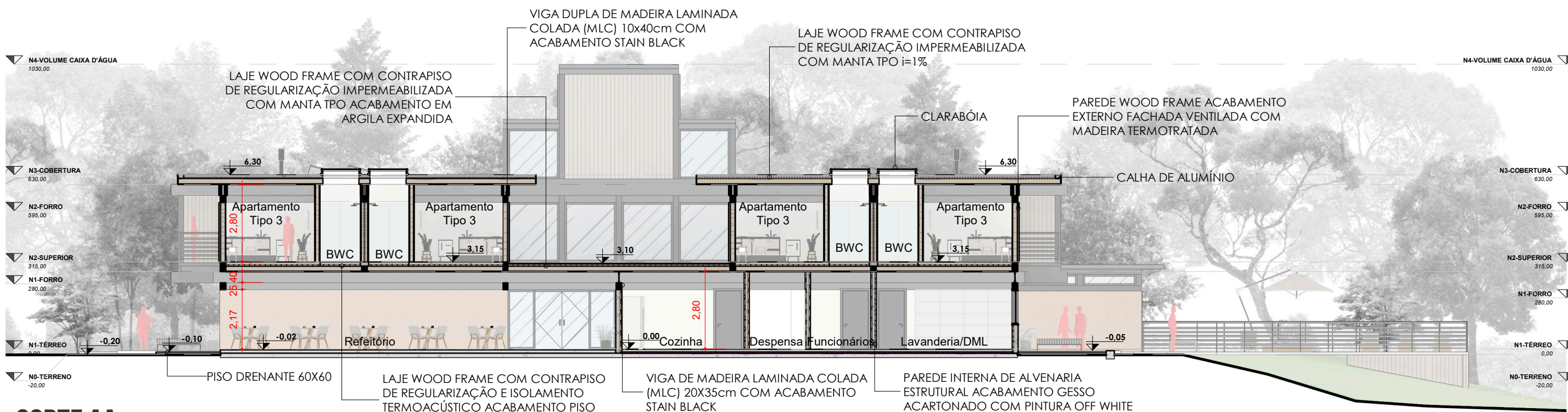
- SERVIÇO**
- Localização afastada dos apartamentos para evitar ruídos;
 - Cozinha com depósito para alimentos;
 - Sala de funcionários;
 - Lavanderia com depósito de materiais de limpeza;
 - Acesso interno e externo em todos os ambientes;
 - Próximo às vagas de carga e descarga para facilitar o transporte de materiais;



PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO
ESC. 1 : 150



FACHADA SUDESTE
ESC. 1 : 150



CORTE AA
ESC. 1 : 150

POUSADA VALE DO CUBATÃO:

Sossego e tranquilidade no berço da imigração

ACADÊMICO: GEOVANI MARTINS DE ARAÚJO

ORIENTADORES: Carlos Fernando Machado Pinto
Dulce América de Souza

- ÁREA PRIVATIVA**
- Paredes em Wood Frame com isolamento termoacústico, acabamento interno gesso acartonado com pintura off white e acabamento externo fachada ventilada com madeira termotratada;
 - Paredes de Wood Frame duplas entre os apartamentos;
 - Apartamentos para 2 hóspedes;
 - Acessibilidade;
 - Piso vinílico;
 - Varanda individual para cada apartamento com deck de madeira termotratada;
 - Lareira;
 - Banheira de hidromassagem;

- COBERTURA**
- Laje Wood Frame com contrapiso de regularização e impermeabilização com manta TPO;
 - Acabamento argila expandida, para auxiliar na controle térmico e evitar ofuscamento causado pelo brilho do sol na manta TPO no interior dos apartamentos;

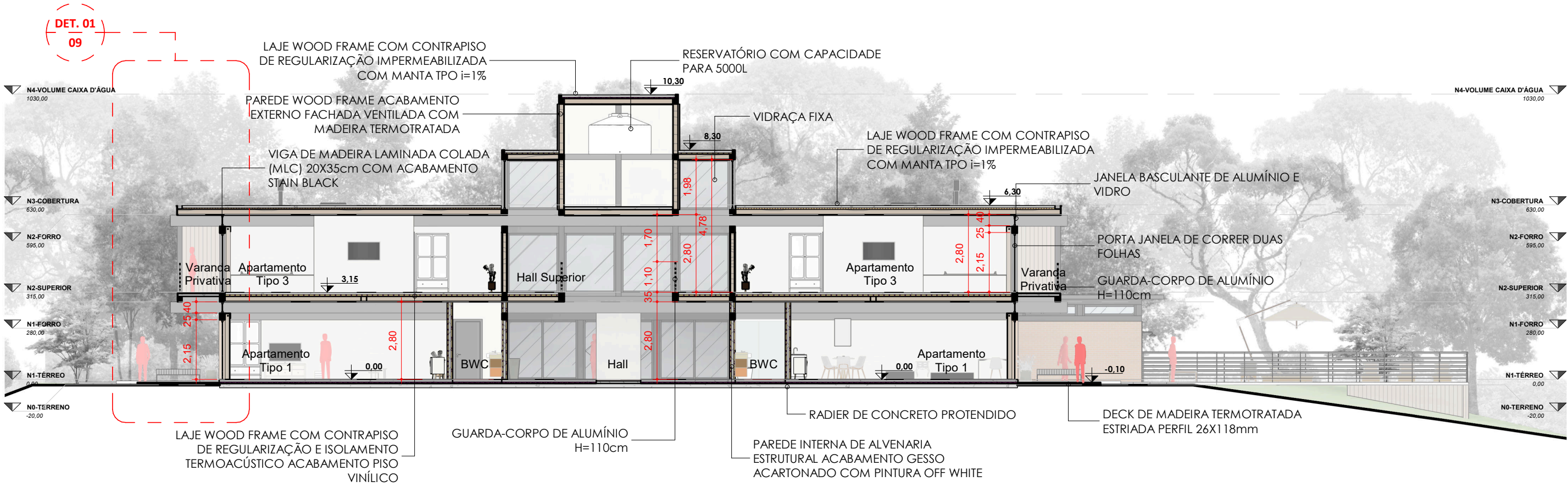
- ÁREA INTERNA PÚBLICA**
- Piso vinílico;
 - Guarda-corpo de aluminpio h=110cm
 - Mezanino com vista do entorno e do jardim interno no primeiro pavimento;
 - Acesso às Varandas;
 - Jardim interno;

- ÁREA EXTERNA PÚBLICA**
- Varanda com poltronas e vista para o entorno;
 - Guarda-corpo de alumínio h=110cm;

LEGENDA PAV. SUPERIOR

Nº Ambiente	Área (m²)
27 Hall Superior	116,56 m²
28 Varanda Comum	16,39 m²
29 Apartamento Tipo 3	41,32 m²
30 BWC	5,28 m²
31 Varanda Privativa	8,15 m²
32 Apartamento Tipo 3	42,50 m²
33 BWC	4,54 m²
34 Varanda Privativa	12,94 m²

PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR
ESC. 1 : 150

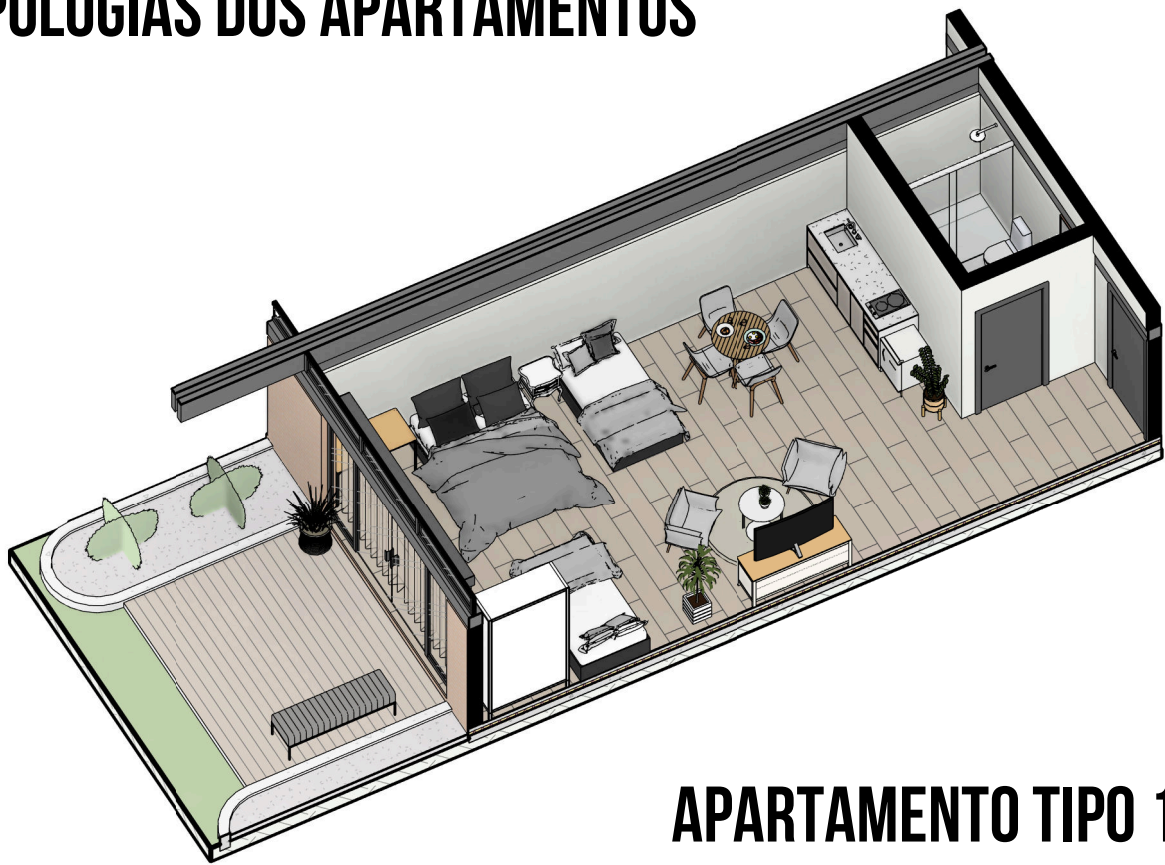


CORTE BB
ESC. 1 : 150



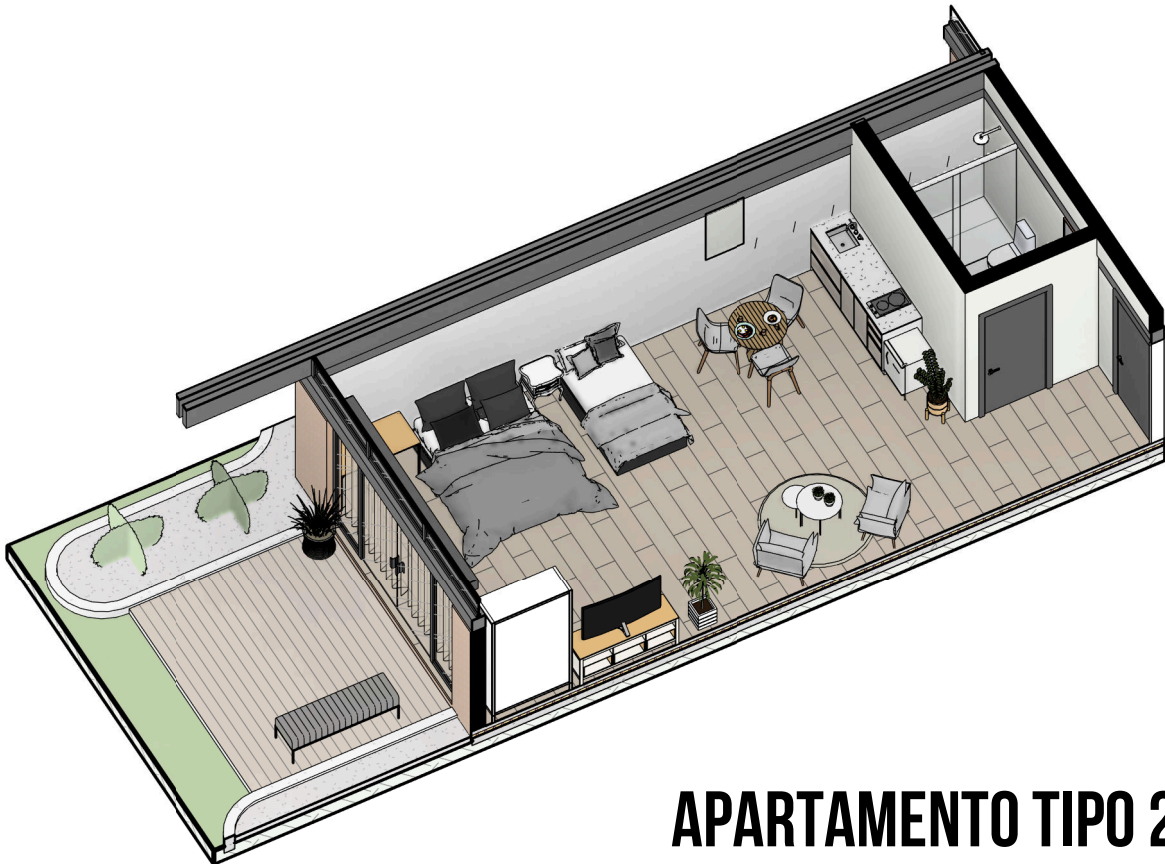
POUSADA VALE DO CUBATÃO:
Sossego e tranquilidade no berço da imigração

TIPOLOGIAS DOS APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO 1

Esta tipologia localizada no pavimento térreo foi pensada para receber famílias, e traz em seu layout acomodações para quatro hóspedes e um ambiente amplo e acessível de aproximadamente 40 m² com acesso interno e externo. Conta com uma cozinha compacta para pequenas refeições e um banheiro acessível com chuveiro. Na área externa o apartamento conta com um deck de madeira cercado por vegetações o que garante a privacidade dos usuários.



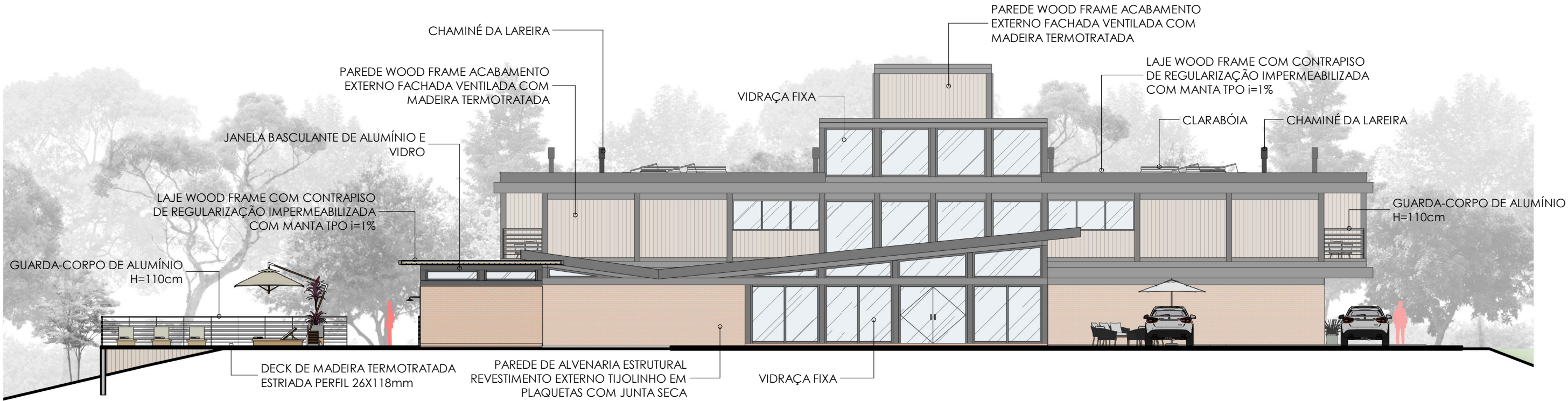
APARTAMENTO TIPO 2

Esta tipologia, também localizada no pavimento térreo, possui um arranjo interno similar aos apartamentos tipo 1, com o diferencial de oferecer acomodação à apenas três hóspedes. Contando com uma área de aproximadamente 40 m², também possui na área externa um deck de madeira cercado por vegetações e acessibilidade para usuários PCD.

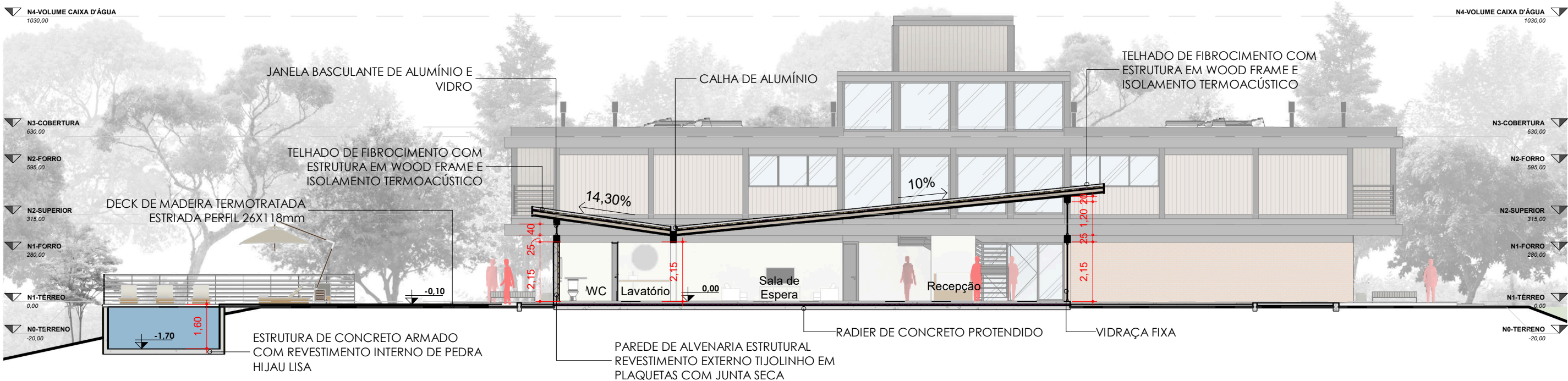


APARTAMENTO TIPO 3

Os apartamentos tipo 3, localizados no pavimento superior, foram pensados para acomodar casais e possuem, assim como as outras tipologias, uma cozinha compacta e banheiro. Seus diferenciais são a lareira e banheira de hidromassagem que proporcionam sossego e aconchego aos usuários, além de possuir uma pequena varanda privativa para contemplação da natureza do entorno e podem também ser acessados por usuários PCD através da plataforma elevatória.



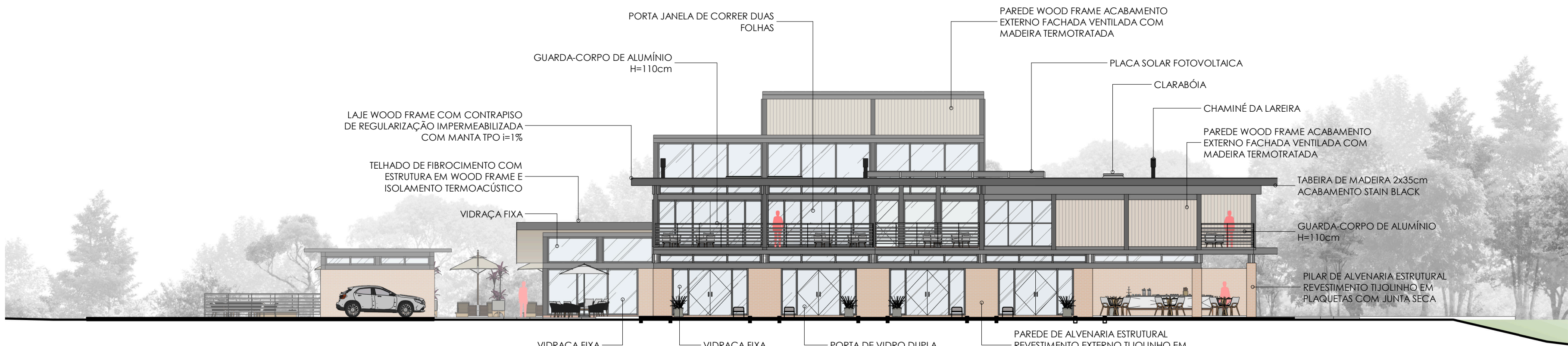
FACHADA NOROESTE
ESC. 1 : 150



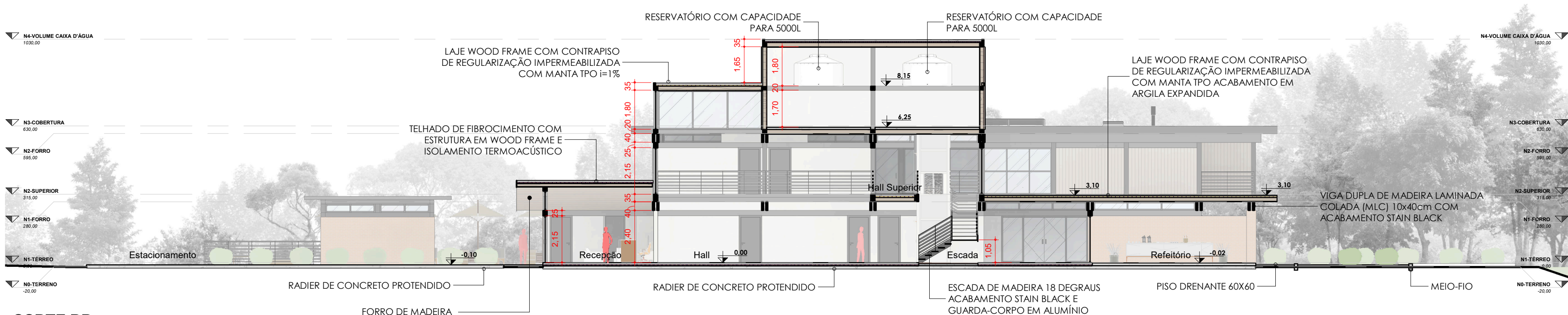
CORTE CC
ESC. 1 : 150



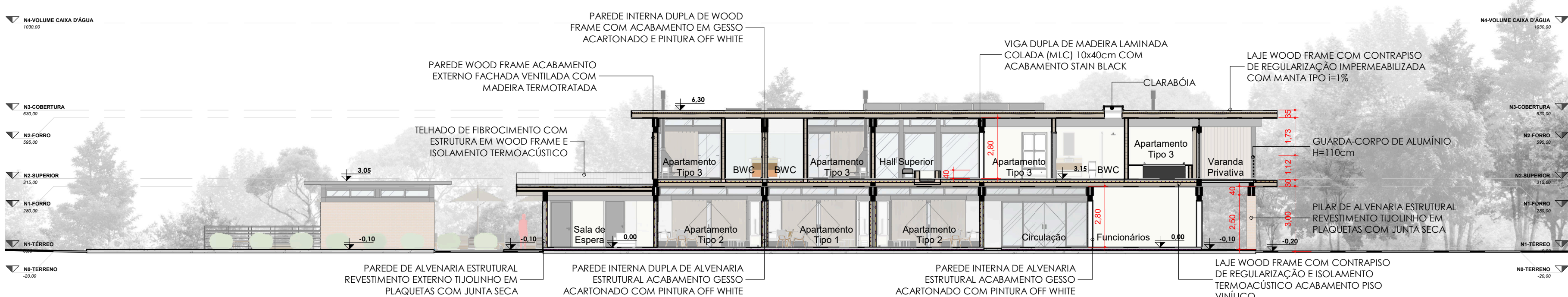
POUSADA VALE DO CUBATÃO:
Sossego e tranquilidade no berço da imigração



FACHADA SUDOESTE
ESC. 1 : 150



CORTE DD
ESC. 1 : 150

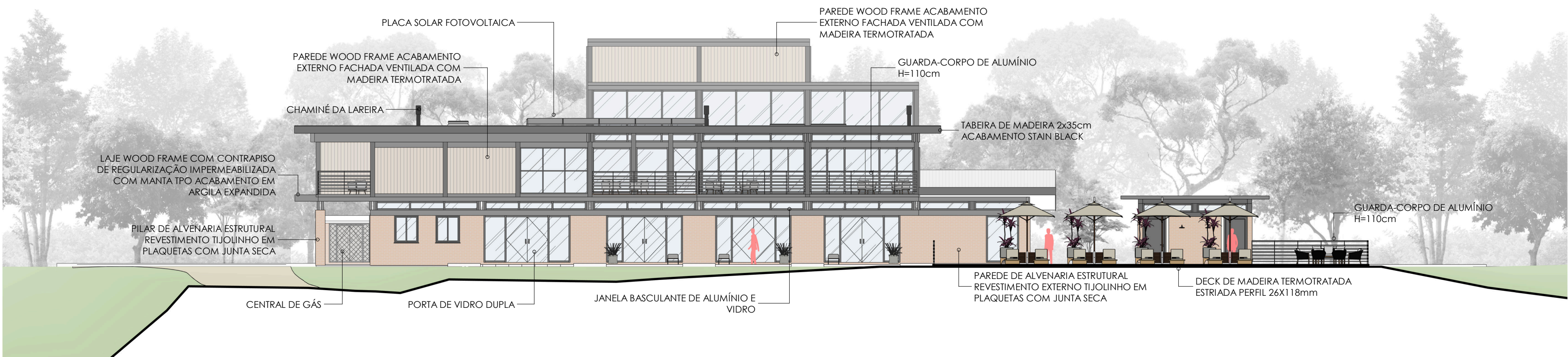


CORTE EE
ESC. 1 : 150

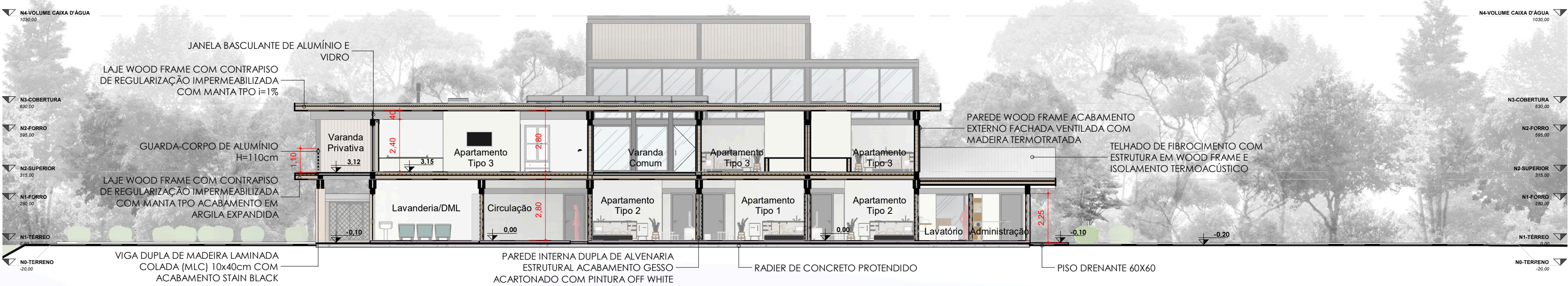


POUSADA VALE DO CUBATÃO:
Sossego e tranquilidade no berço da imigração

ACADÊMICO: **GEOVANI MARTINS DE ARAÚJO** 07
ORIENTADORES: **Carlos Fernando Machado Pinto**
Dulce América de Souza 09



FACHADA NORDESTE
ESC. 1:150

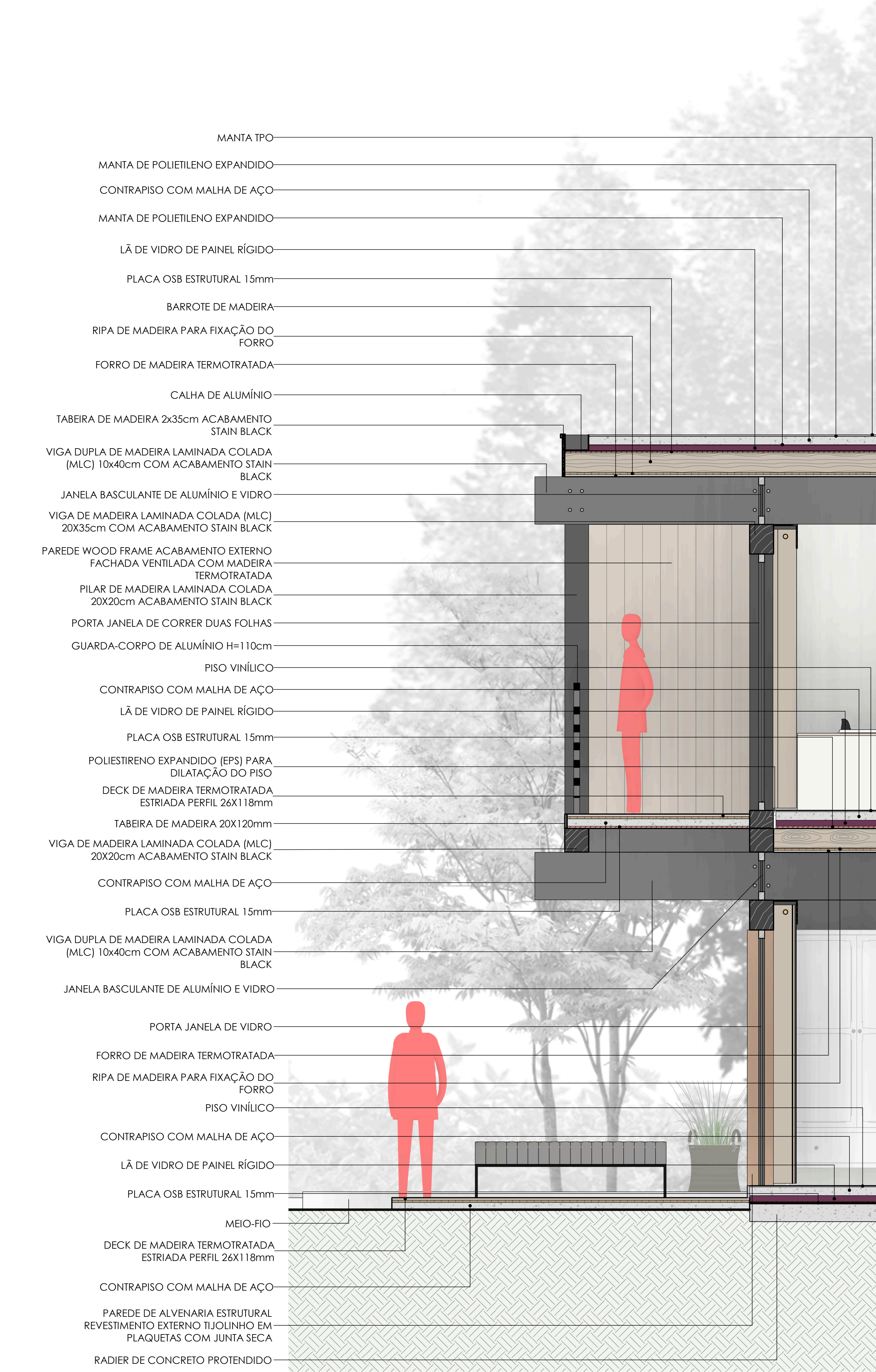


CORTE FF
ESC. 1:150

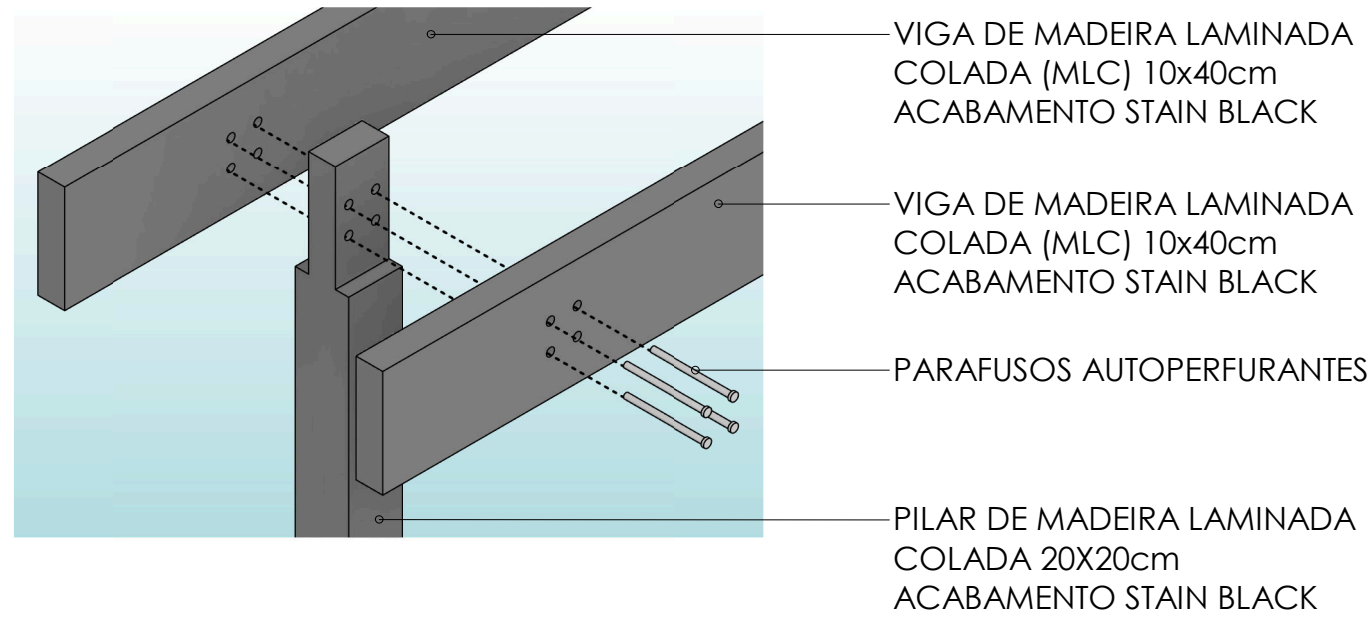
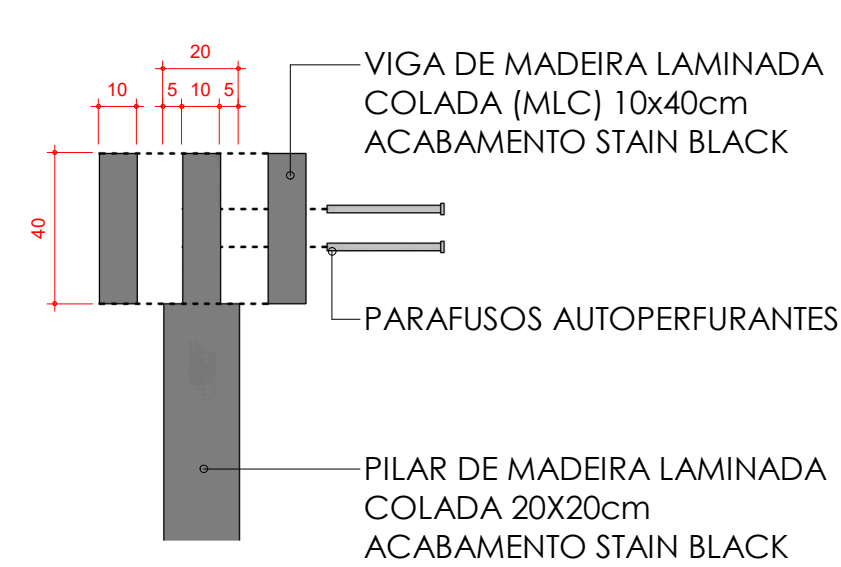


POUSADA VALE DO CUBATÃO:

Sossego e tranquilidade no berço da imigração



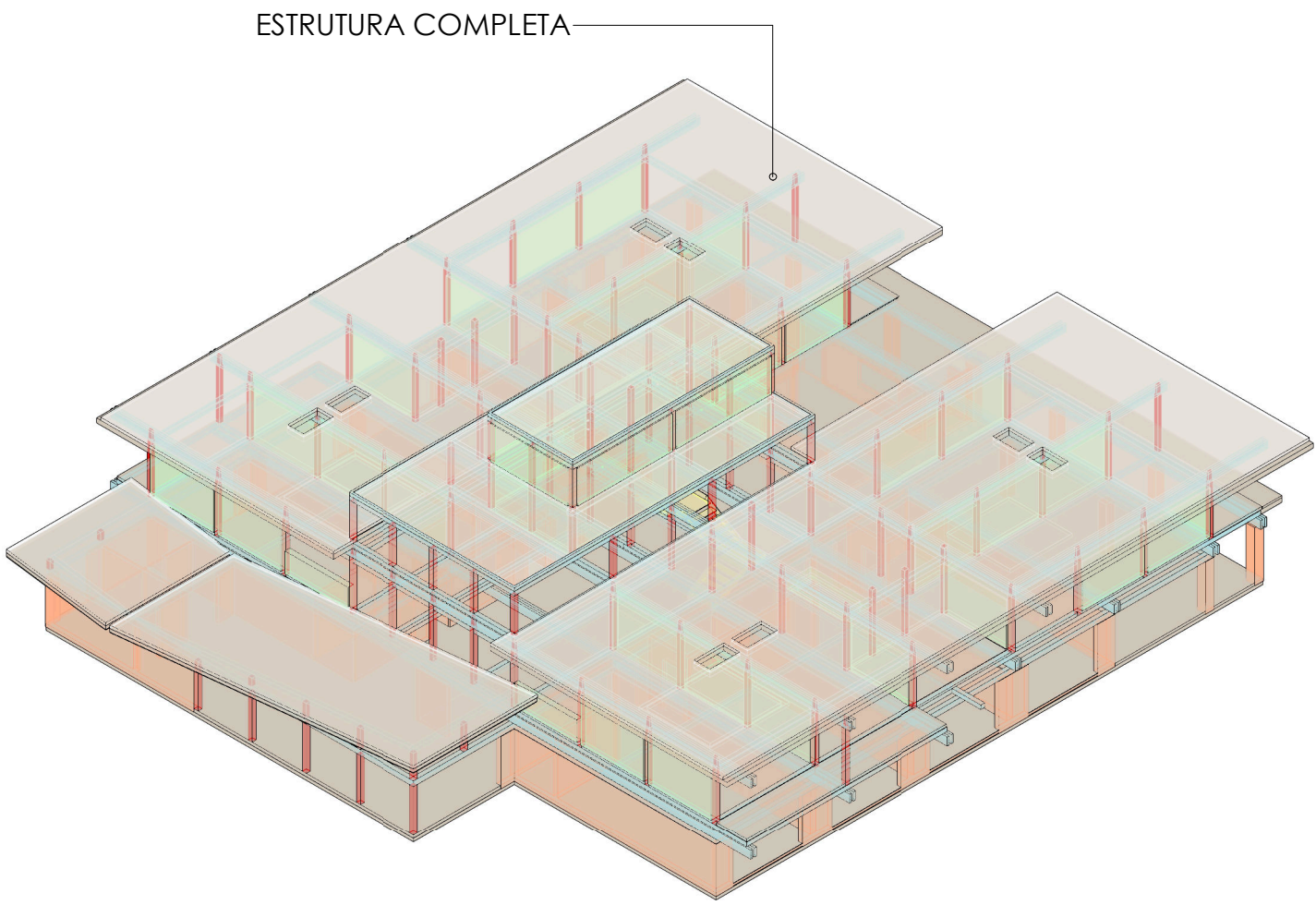
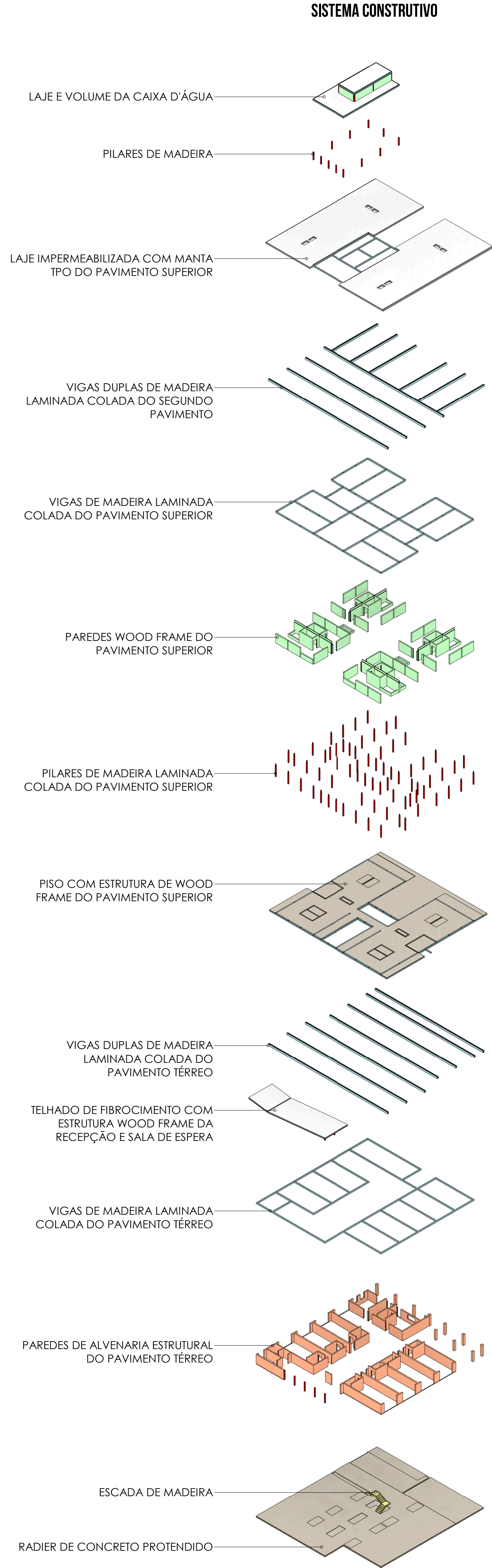
DETALHE 01
ESC. 1 : 20



DETALHE FIXAÇÃO VIGA DUPLA E PILAR PAVIMENTO SUPERIOR
ESC. 1 : 20

LEGENDA ESTRUTURA

- PISOS
- CIRCULAÇÃO VERTICAL
- ALVENARIA ESTRUTURAL
- VIGAS
- PILARES
- PARDE WOOD FRAME
- COBERTURAS



POUSADA VALE DO CUBATÃO:

Sossego e tranquilidade no berço da imigração