INTRODUÇÃO

A proposta do Trabalho de Conclusão de Curso de Arquitetura e Urbanismo tem como objetivo é criar uma Vila para a Terceira Idade no bairro Vila Nova, em Braço do Norte/SC, que promova o bem-estar dos idosos e familiares por meio de uma moradia digna e adequada, com atividades planejadas como: artesanato, jogos recreativos, música, entre outros, a fim de proporcionar um envelhecimento mais saudável, resgatar a autoestima e contribuir para uma melhor integração social. Um lugar onde se possa ter, além das residências, mercado, praças, entre outras estruturas – sem a circulação de automóveis –, em que os moradores poderão caminhar de um lado para o outro, sem qualquer preocupação ou perigo. O projeto pretende tornar mais humana a convivência entre o idoso e seus familiares, evitando o abandono, o qual, na maioria das vezes, acontece por parte dos familiares.

REFERENCIAL TEÓRICO

Foram pesquisados os seguintes temas:

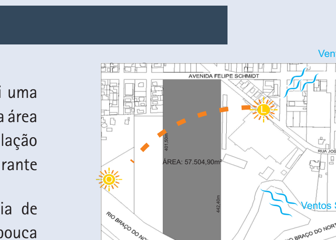
- A Terceira Idade
- Estatuto do Idoso
- Principais Problemas dos Idosos
- Moradia para Terceira Idade
- Lazer na Terceira Idade,
- Acessibilidade
- Sustentabilidade

"A idade em si não determina o envelhecimento, ela é apenas um dos elementos presentes no processo de desenvolvimento, servindo como uma referência da passagem do tempo. [...] As medidas de idade cronológica, biológica, psicológica e social são relevantes e importantes para a compreensão do processo de envelhecimento, mas não para a sua determinação, pois a velhice é apenas uma fase da vida, como todas as outras, e não existem marcadores do seu começo e do seu fim."

(Schneider e Irigaray, 2008 p. 592)

ANÁLISE CLIMÁTICA

O terreno em análise é plano e regular e possui uma área de aproximadamente 57.504,90m². O fato da área não ser adensada favorece a insolação e a ventilação no terreno, sendo que este é banhado pelo sol durante todos os períodos.
O rio Braço do Norte, que faz parte da bacia de Tubarão, tem uma largura média de 48 metros e pouca vegetação nativa em suas margens.



Fonte: Cadastral de Braço do Norte, 2019. (adaptado pela autora)

REFERENCIAL PROJETUAL

HOGEWEYK VILLAGE (VILA PARA IDOSOS)

Arquitetos – Frank Van Dillen e Michael Bol
Localização – Cidade Wesp, Holanda
Data de conclusão - 2009
Área aproximada – 12.000m²
Investimento: 19,3 milhões de euros

Fonte: Dementia Village, 2019.

A proposta é trazer para o projeto Village Sênior, o programa de necessidades, o qual trás para os idosos conforto e segurança, fazendo com que eles se sintam em casa. A vila é um lugar onde todo idoso gostaria de morar, pois ela tem todos os equipamentos necessários, todos acessíveis, além de ser uma oportunidade para levar uma vida diária normal e ativa. Também os espaços livres como as praças, jardins e parques, onde os moradores possam transitar livremente pela vila.

VILA DIGNIDADE

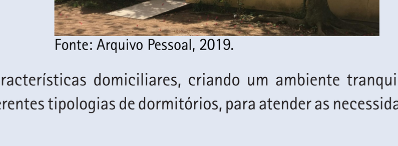
Projeto Arquitetônico: CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Localização - Avaré, São Paulo
Área construída - 1.160m²
Conclusão da obra - março de 2010

Fonte: Câmara Municipal de Santo Anatásio, 2019.

O projeto foi escolhido como referencial por possuir casas térreas e adaptadas para portadores de necessidades especiais. Os residentes têm um tratamento diferenciado, possuem suas próprias residências na qual vivenciam uma vida normal, tendo liberdade de entrar e sair quando quiser. O único ponto negativo da vila é não possuir um ponto médico ou de primeiros socorros.

ESTUDO DE CASO – CASA DE REPOUSO LÍRIO DOS VALES

Projeto Arquitetônico de Regularização - Arco A (2009)
Localização - Passagem, Tubarão / SC
Fundação: 2004
Conclusão da obra - 2006
Total de Unidades: 13 apartamentos



Fonte: Arquivo Pessoal, 2019.

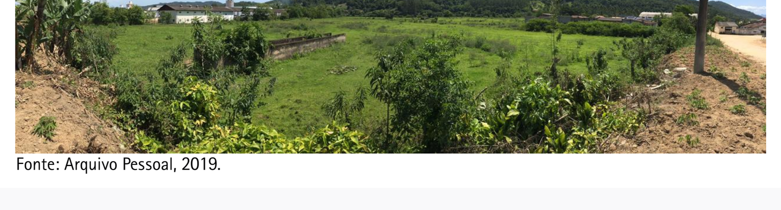
A proposta é trazer para o projeto Village Sênior características domiciliares, criando um ambiente tranquilo e confortável para os idosos. Outro fator positivo é as diferentes tipologias de dormitórios, para atender as necessidades dos usuários e promover melhor qualidade de vida.

LOCALIZAÇÃO

O município de Braço do Norte fica localizado no sul catarinense, A 155km de Florianópolis, capital do estado. Situada entre a serra e o litoral, o município também faz parte da Região da AMUREL (Associação dos Municípios da Região de Laguna).

Fonte: Google Earth, 2019.

A área selecionada para o desenvolvimento do projeto localizase em proximidade ao acesso principal da cidade, sendo que este se dá pela SC-108. O terreno corresponde a uma área de aproximadamente 5,7 hec, encontra-se em um ponto que possibilita o desenvolvimento da Village Sênior - Moradia para Terceira Idade, devido a proximidade aos equipamentos que complementam a proposta, como posto de saúde e ginásio de esportes, existentes na área em questão.



Fonte: Arquivo Pessoal, 2019.

LEGISLAÇÃO

De acordo com o Código Florestal Brasileiro (2012), as faixas de Área de Preservação Permanente (APP) são de 50 metros, para os cursos d'água que tenham de10 a 50 metros de largura. O Rio Braço do Norte tem uma largura média de 48 metros, se enquadrando no que a lei determina para os rios de 10 à 50 metros, que deve haver uma área mínima de 50 metros de mata ciliar.

ÁREAS, SETORES e ZONAS	USOS			TIPO	OCUPAÇÃO								
	Permitido	Permissível	Proibido		Índice de Aproveitamento – IA			Taxa de Ocupação – TO (%)	Taxa de Infiltração – TI (%)	Lote	RECUO Frontal (1)	Afastamento – A (m)	
					Mín.	Bás.	Máx.	Bás.	Bás.	Mín. (m²)	(m)	Embasamento (E)	Torre (T)
ZU-OP-I	RES; COM; CS-0*; SOC	CS-01(2)	CS-02; IND-01; IND-02; IND-03	UNIFAMILIAR	0,2	1,2	1,2	60	20	360	4	1,5	x
				MULTIFAMILIAR/MISTO	0,2	8	14	80	10		x	1,5	h/15
				NÃO RESIDENCIAL	0,2	8	14	80	10		x	1,5	h/15

Fonte: Plano Diretor de Braço do Norte, 2019.

PARTIDO ARQUITETÔNICO

O Brasil está enfrentando transformações em seu perfil etário, as pessoas idosas estão vivendo mais, e nesta etapa da vida necessitam do apoio de seus familiares e da sociedade para garantir a qualidade de vida e o bem-estar na terceira idade.
O conceito inicial do projeto será o de integrar os idosos com seus familiares, através de uma praça central. A premissa é fazer uma Vila convidativa, onde os idosos e os visitantes possam apropriar-se do espaço e torná-lo um local de convívio e interação.
O objetivo é desenvolver um projeto que ofereça o bem-estar e conforto do idoso, buscando um envelhecimento saudável, praticando diversas atividades, resultando em uma rotina ativa e autônoma.

DIRETRIZES PROJETUAIS

- Trazer para a cidade um espaço totalmente voltado ao idoso e todas suas necessidades.
- Proporcionar o contato dos usuários com a natureza.
- Criar áreas verdes, locais para jardinagem e hortas providos de canteiro elevados.
- Projetar ambientes seguros e agradáveis que atenda as necessidades dos idosos.
- Promover atividades recreativas para o lazer e aprendizado dos idosos.
- Proporcionar um espaço educativo com atividades culturais e de lazer.
- O projeto terá como público alvo, idosos de 60 anos a mais e está confirmado para abrigar aproximadamente 100 pessoas.

Fonte: Arquivo Pessoal, 2019.

IMPLANTAÇÃO

O zoneamento da Village Sênior foi elaborado para que tivesse uma melhor distribuição dos espaços de acordo com os seus respectivos usos e dimensões. A junção de todos os espaços e equipamentos trará a edificação um local de equilíbrio e bem-estar. Para a proposta da Vila foram considerados um total de 100 idosos e 40 funcionários.
O bloco principal atende além dos serviços de saúde e administrativo, um espaço de recepção é acolhimento aos idosos e visitantes. Conta com diversas especialidades médicas e funções administrativas da vila. No segundo pavimento do bloco de saúde e administrativo, conta com diversas atividades de lazer para os idosos. O bloco de comércio e serviços é um local onde concentra-se todas as atividades gerais da vila e comércio para uso exclusivo dos moradores, e o bloco terapêutico é uma área destinada as atividades físicas como hidroterapia, yoga entre outros.
Todo o projeto conta com faixas de pedestres e normas de acessibilidade para deficientes físicos, com rampas e piso tátil para fácil acesso a vila e entorno imediato. Também conta com espaços de lixeiras e iluminação.
Nas residências, a escolha foi criar unidades para casais e grupos que necessitam ou não de cuidados especiais.

ESTACIONAMENTO: o estacionamento se encontra na extremidade norte do terreno, próximo ao acesso principal da vila e é destinado aos usuários e visitantes da vila.

ACESSO EXTERNO: o Village Sênior apresenta duas entradas principais, sendo um de acesso para o hall principal e é marcado por um portal que identifique de forma clara o local e o outro acesso pela praça externa, além de uma entrada de serviços que se dá pela lateral do estacionamento, todas voltadas para a Avenida Felipe Schmidt. Cada residência tem acesso de veículos independente.

ACESSO INTERNO: o acesso principal possui ligação direta com o hall principal e sanitários, com uma ampla área de espera/estar, que distribui para os demais setores. Há um volume de circulação vertical que distribui os fluxos para o pavimento superior (onde se localiza a sala multiuso, sala de TV, sala de pintura, sala de artesanato e a sala de leitura e jogos).

DECK DE MADEIRA: a criação do deck em madeira, foi com intuito de explorar o visual da paisagem do Rio Braço do Norte. Tem a estruturação por meio da fundação em blocos de concreto e pilares em madeira que dão sustentação as vigas e barrotes de madeira, o guarda corpo em alumínio e madeira com medida para proteção dos idosos.

ESPAÇO ECUMÊNICO: o projeto é composto por três elementos: uma passarela com 4,5 metros de largura que se equilibra sobre pilares centrais que desaparecem dando a impressão do edifício flutuar sobre o espelho d'água. Na ponta dessa passarela, uma parede de vidro define o espaço fechado. Envelopando todo este conjunto, 17 pórticos retangulares em madeira itaúba de tamanhos variados emergem da superfície da água e desenham uma curva no espaço, definindo um edifício que se expande e se retrai. Tais pórticos também funcionam como brises, que trazem sombra e privacidade ao espaço de orações.

PRAÇAS: as praças, os equipamentos e usos propostos, possuem como objetivo trazer espaços de lazer e conforto, convivência, interação entre as pessoas, qualidade e preservação ambiental, e o contato com a natureza entre todos os idosos da Vila, trazendo qualidade de vida no local.
A praça central possui com conexão para todos os blocos e serviços. Do lado desta praça, encontra-se as áreas de lazer ao ar livre, que contém variedades de vegetação, um lago, decks e caminhos com pavimentações diferenciadas, a fim de estimular o interesse das pessoas por toda a vila.

QUADRO DE VEGETAÇÃO
GOIABEIRA PSIDIUM GUAJAVA
JABUTICABEIRA PLINIA CAULIFLORA
LARANJA BERGAMOTA CITRUS BERGAMIA
LIMOEIRO CITRUS x LIMON
PITANGUEIRA EUGENIA UNIFLORA
FLAMBOIÃ DELONIX REGIA
MULUNGU DO LITORAL ERYTHRINA SPECIOSA
JACARANDÁ JACARANDA MIMOSIFOLIA
PAU-FERRO LIBIDIBIA FERREA
IPÊ AMARELO HANDROANTHUS ALBUS
IPÊ ROSA HANDROANTHUS HEPTAPHYLLUS
PALMEIRA JERIVÁ SYAGRUS ROMANZOFFIANA
PAINEIRA-ROSA CHORISIA SPECIOSA
KAIZUKA JUNIPERUS CHINENSIS TORULOSA

QUADRO DE ÁREAS	
NÍVEL	ÁREA (m²)
TÉRREO	2.375,30
1° PAVIMENTO	765,50
RESIDÊNCIAS	4.356,40
TOTAL:	7.497,20

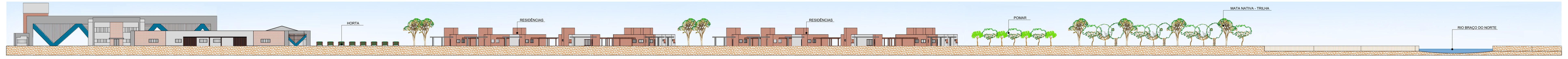
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ÁREA DO TERRENO	57.504,90m²
ÁREA CONSTRUÍDA	7.497,20m²
APP	6.670,70m²
TO	13,04%
TI	86,96%

LEGENDA DOS USOS DA VILA	
01	ESTACIONAMENTO
02	ESTACIONAMENTO SERVIÇO
03	PRAÇA PÚBLICA
04	BLOCO SAÚDE / ADM / LAZER
05	BLOCO COMÉRCIO E SERVIÇOS
06	BLOCO TERAPÊUTICO
07	PRAÇA CENTRAL
08	HORTA
09	ESPAÇO ECUMÊNICO
10	ESTAR / LAZER
11	POMAR
12	MATA NATIVA / TRILHA
13	DECK DE MADEIRA
14	RESIDÊNCIAS
15	RIO BRAÇO DO NORTE

TABELA DE PAVIMENTAÇÃO
PAVER INTERTRAVADO CINZA CLARO
PAVER INTERTRAVADO TERRACOTA
DECK EM MADEIRA TRATADA
GRAMA ESMERALDA

ACESSOS	
Seta preta	ACESSO PRINCIPAL
Seta vermelha	ENTRADA E SAÍDA DE EMERGÊNCIA
Seta azul	ACESSO SERVIÇO
Seta rosa	ACESSO AS RESIDÊNCIAS

IMPLANTAÇÃO
ESC: 1/400



SKYLINE
ESC: 1/400

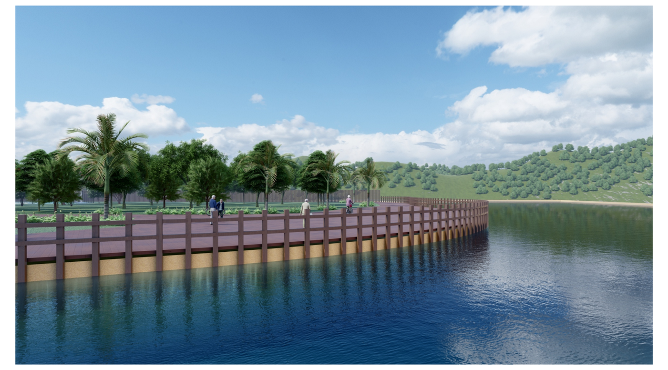
PERSPECTIVA VOLUME CAIXA D' ÁGUA

PERSPECTIVA PRAÇA PÚBLICA

PERSPECTIVA ACESSO RESIDÊNCIAS E ESTACIONAMENTO

PERSPECTIVA ACESSO EMERGÊNCIA E ESTACIONAMENTO

PERSPECTIVA ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA DECK E RIO BRAÇO DO NORTE

VILLAGE SÊNIOR

Moradia para Terceira Idade

UNISUL - Universidade do Sul de Santa Catarina
Arquitetura e Urbanismo 2020.1 | Trabalho de Graduação II
Acadêmica: Talia Schmoeller Meurer
Orientadora: Maria Matilde Villegas Jaramillo