

MORADIA ESTUDANTIL EM FLORIANÓPOLIS

INTRODUÇÃO

O contexto da moradia estudantil constitui um programa de assistência à cidade e um instrumento preparado para receber estudantes. Destaca-se principalmente pela estrutura que proporciona, a qualidade de sua infraestrutura, indubitavelmente social. A moradia cria um ambiente de convivência e integração entre os moradores. Além de oferecer um ambiente adequado para o estudo e para a vida social.

A área de intervenção está localizada em Florianópolis, cidade que abriga importantes instituições de ensino como a Universidade Federal de Santa Catarina (UFSC), a Universidade do Estado de Santa Catarina (UESC) e alguns polos do Instituto Federal de Santa Catarina (IFSC) além de muitas universidades particulares que podem ser citadas como a Universidade de Santa Catarina (UESC).

Com isso, propõe-se uma moradia estudantil nas proximidades da UFSC, para poder atender não só ela, mas todas as principais universidades e escolas técnicas da cidade.

A moradia estudantil, preferencialmente, deve ser de escolha do estudante poder controlar o ambiente e impor sua própria personalidade ao local, sem dificuldades. Aconselha-se que o projeto da moradia seja composto por uma variedade de modelos de unidades habitacionais que possam garantir que o mobiliário seja distribuído sem dificuldades, procurando evitar o aspecto institucional.

TEMA

Este estudo vem apresentar uma proposta de Moradia Estudantil no bairro Trindade, na cidade de Florianópolis, Santa Catarina. O empreendimento tem o intuito de fornecer aos estudantes das universidades e instituições técnicas da cidade, não apenas um espaço de moradia, mas, também, um local de estudo e integração que contribua com a formação profissional e a bem-estar dos estudantes. Pode-se ter assim, um espaço dinâmico que possa ser adequado às necessidades dos moradores.

A proposta contempla uma área de comércio e serviços que possam suprir as necessidades dos moradores e da circulação de visitantes.

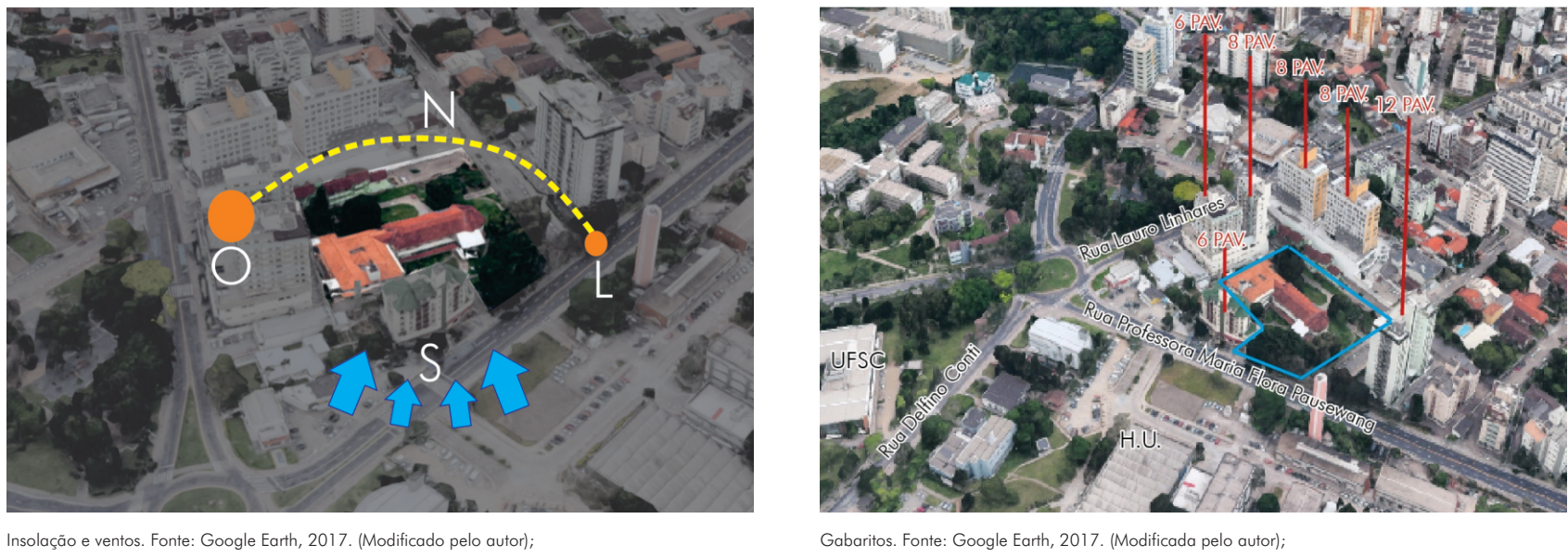
CONTEXTO HISTÓRICO

O bairro Trindade, antigamente chamava-se Têta-do-Morro, devido à sua localização na lateral da montanha da Morada Cruz, em relação à Centro da cidade. Era um bairro afastado do centro da cidade, considerado de menor valor, onde se fez a agricultura pecuária e de abastecimento. Somente após algumas décadas, nos anos de 1960, com a instalação da UFSC no bairro Trindade, a área se inicia um processo intenso de urbanização no local, o qual se estende até os dias atuais. Porém, a universidade não possui o equipamento no local, o público residente de moradia é precário. Em 2007, mesmo sendo uma das maiores e mais importantes cidades de Florianópolis, a especulação imobiliária acabou trazendo problemas de infraestrutura no bairro, que precisa passar por uma renovação de seus serviços para se adequar às necessidades urbanas de seu entorno. Um fator importante a considerar do local, é que ele é uma Área Mista Central (AMC), sendo assim, uma centralidade. O terreno em questão não possui o área de uma quadra, em relação aos demais lotes que fazem conexão com os vizinhos.



ASPECTOS FÍSICOS E BIOCLIMÁTICOS

A área de intervenção localiza-se em Florianópolis, Santa Catarina, uma cidade que de acordo com Peron (2009), apresenta um clima úmido com temperaturas elevadas no verão e baixas no inverno. O terreno possui barreiras físicas construídas nas encostas Norte, Oeste e Sul. Em Florianópolis, o verão é quente e úmido, o inverno é longo, amenizado por ventos fortes. Durante o ano inteiro, o tempo é com precipitação e de céu parcialmente encoberto. Ao longo do ano, em geral a temperatura varia de 13 °C a 29 °C e raramente inferior a 8 °C ou superior a 32 °C. (Weather Spark, 2019)



REFERENCIAL

REFERENCIAL DE ARQUITETURA E DORMITÓRIOS

Arquiteto Lacroix Chessex



Res. Est. Lacroix Chessex. Fonte: ArchDaily, 2016. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/01-169066/residencia-estudantil-lacros-chessex?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 10/10/2019.



Vista interna do quarto moradia. C.F. Møller. Fonte: ArchDaily, 2016. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/br/788023/moradia-estudantil-cf-moller?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 29/09/2019.

REFERENCIAL AMBIENTE DE CONVÍVIO/CIRCULAÇÃO VERTICAL

Arquiteto C.F Møller



Área de convívio. Fonte: ArchDaily, 2016. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/br/763611/apartamentos-para-estudantes-gravindis-lacros-architektet?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 07/10/2019.



Edificação. Fonte: ArchDaily, 2016. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/br/763611/apartamentos-para-estudantes-gravindis-lacros-architektet?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 07/10/2019.

REFERENCIAL DE IMPLANTAÇÃO/ÁREA EXTERNA DE LAZER

Arquitetos 3RW ARKITEKTER

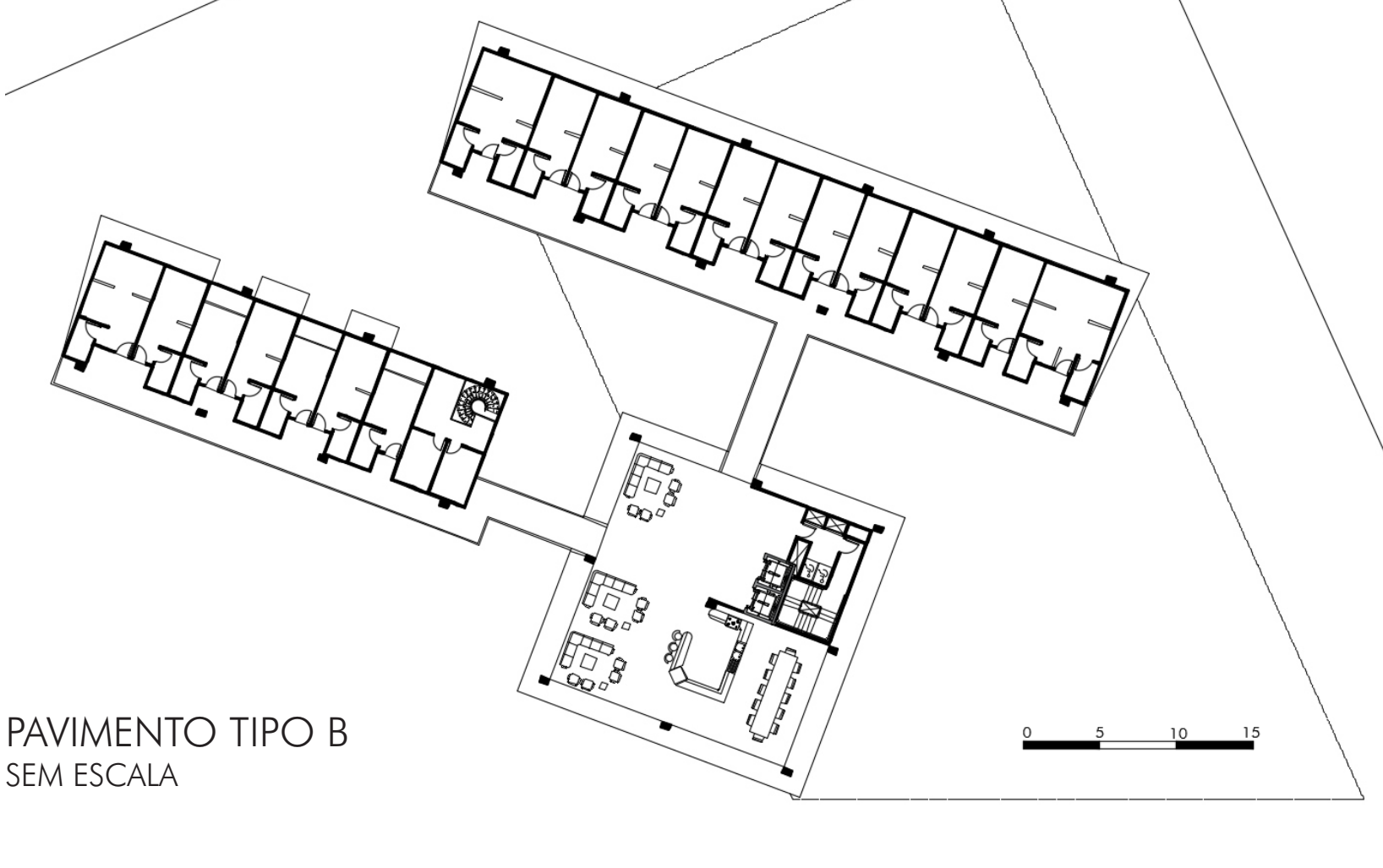
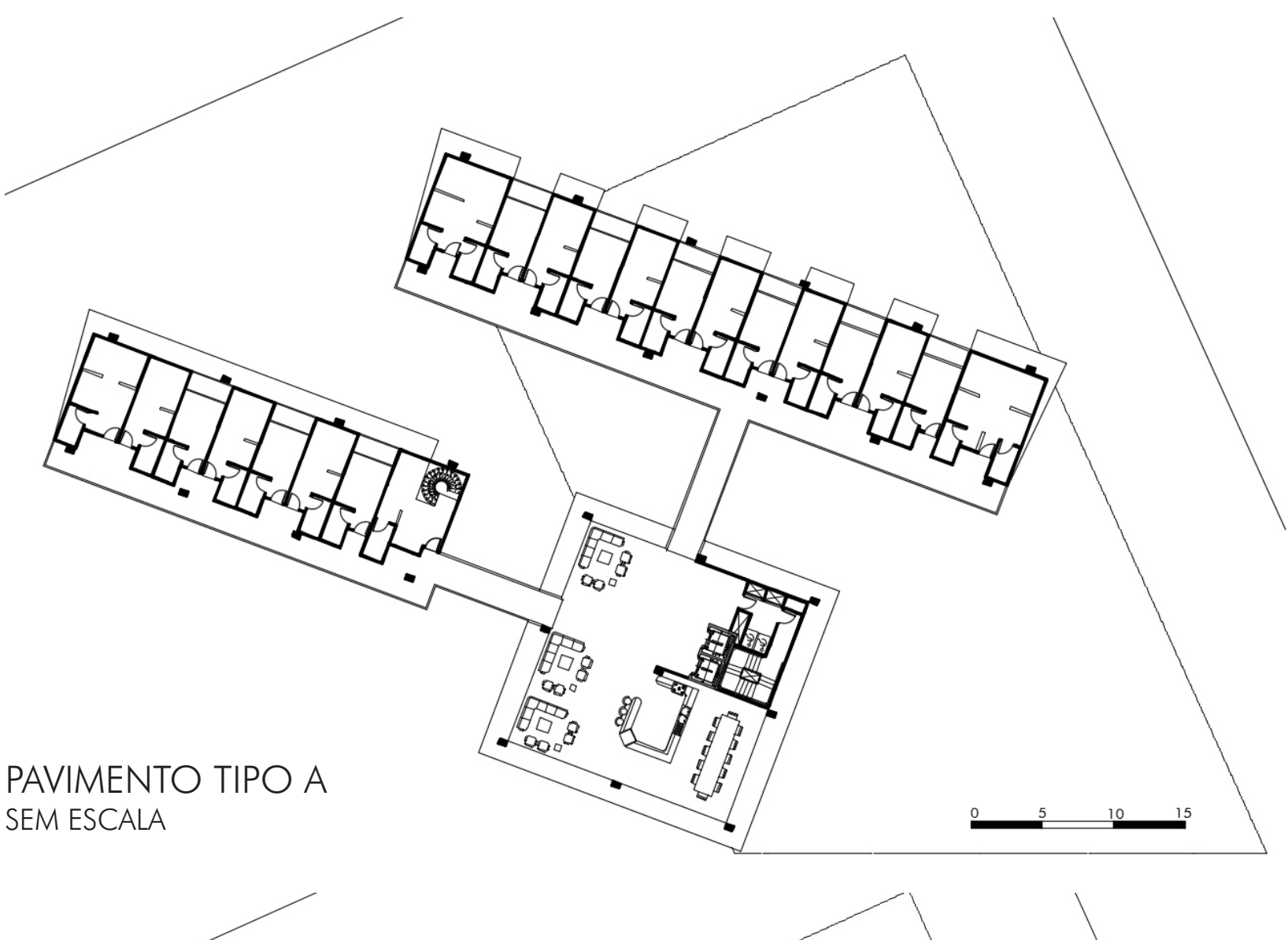
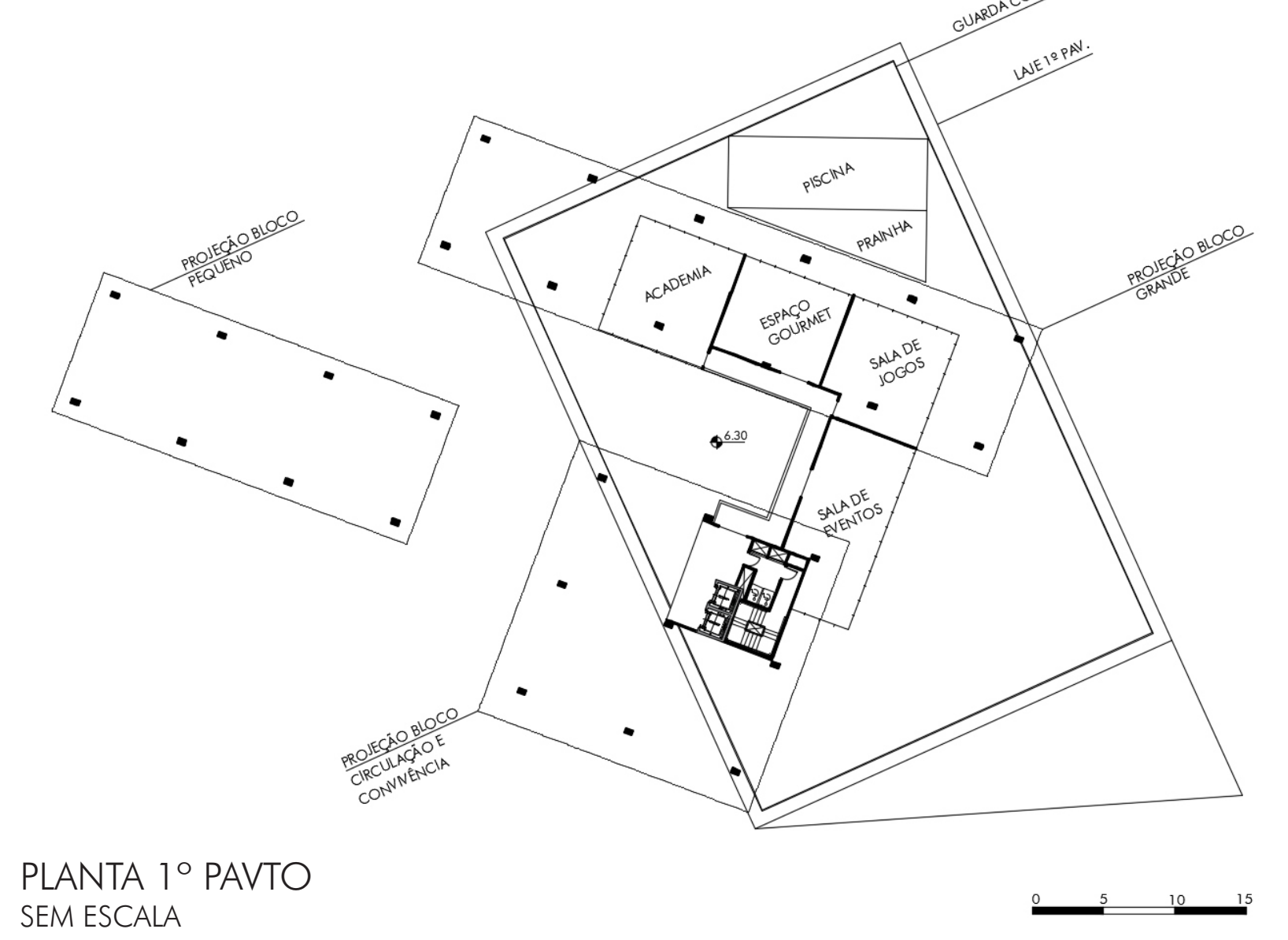
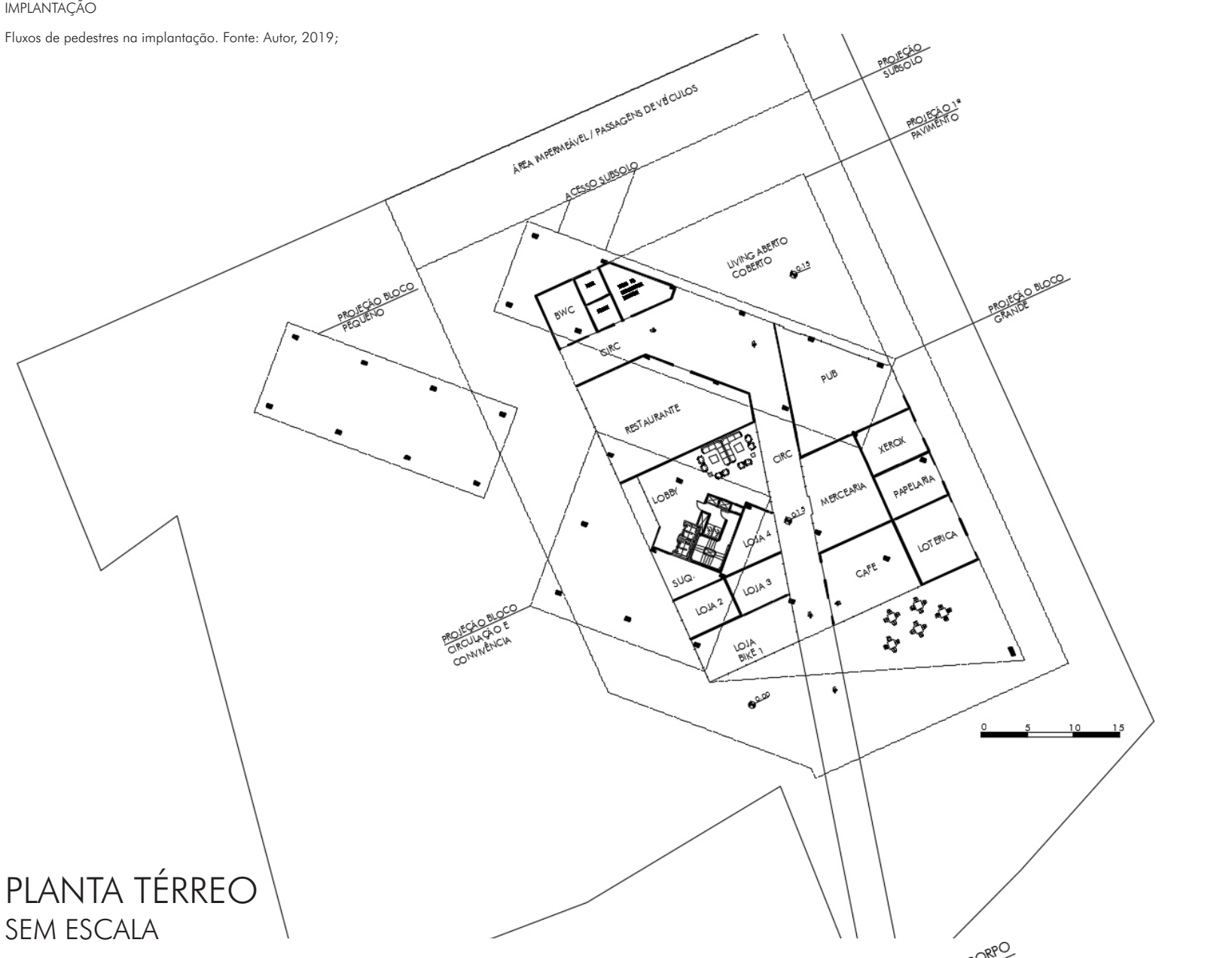


Pessoas no terreno. Fonte: ArchDaily, 2015. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/br/763611/apartamentos-para-estudantes-gravindis-lacros-architektet?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 07/10/2019.



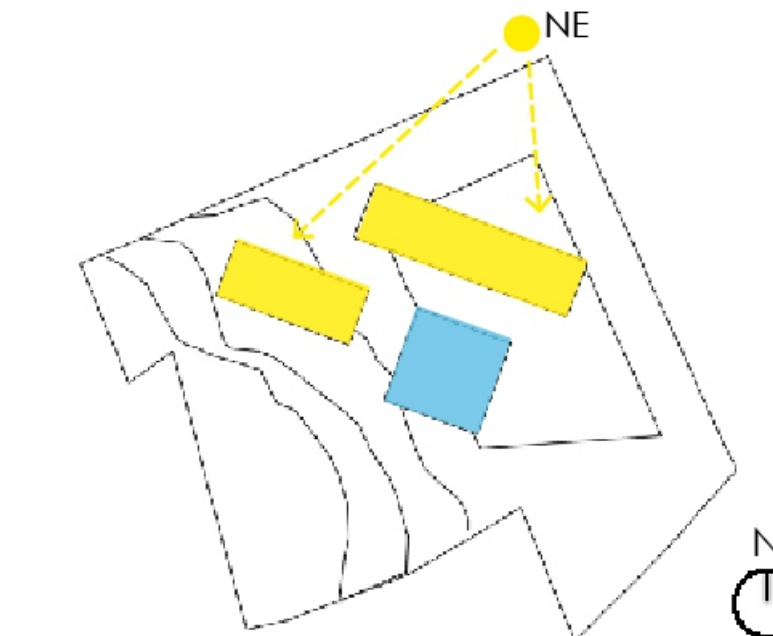
Área de lazer. Fonte: ArchDaily, 2015. (Modificado pelo autor). Disponível em: < https://www.archdaily.com.br/br/763611/apartamentos-para-estudantes-gravindis-lacros-architektet?filter=medium-gallery#?from_view=detail&from_context=gallery >. Acesso em: 07/10/2019.

PARTIDO GERAL



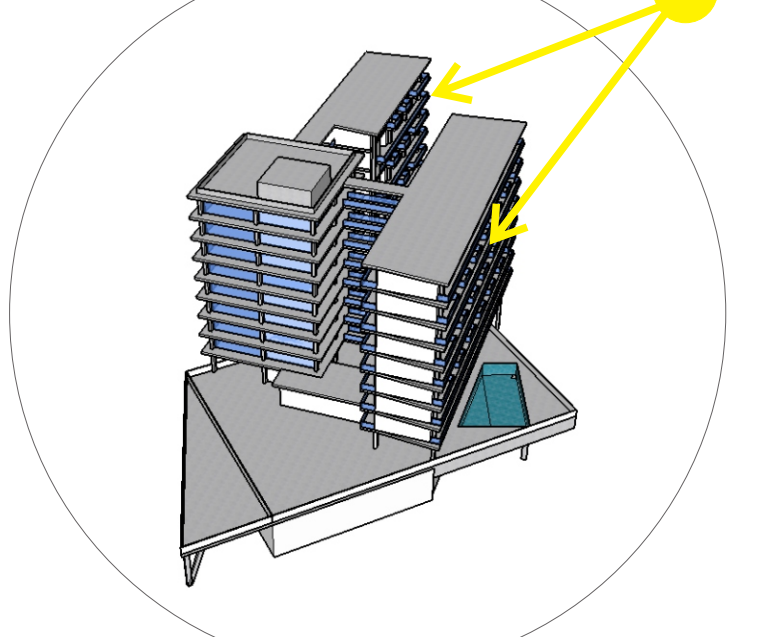
INCIDÊNCIASOLAR

As principais fachadas foram orientadas para Nordeste, para que os ambientes, como dormitórios, tenham melhor incidência solar, resultando em uma insolação constante durante todo o período do dia.



ESQUEMA DE INSOLAÇÃO SEM ESCALA

Insolação na implantação. Fonte: Autor, 2019.



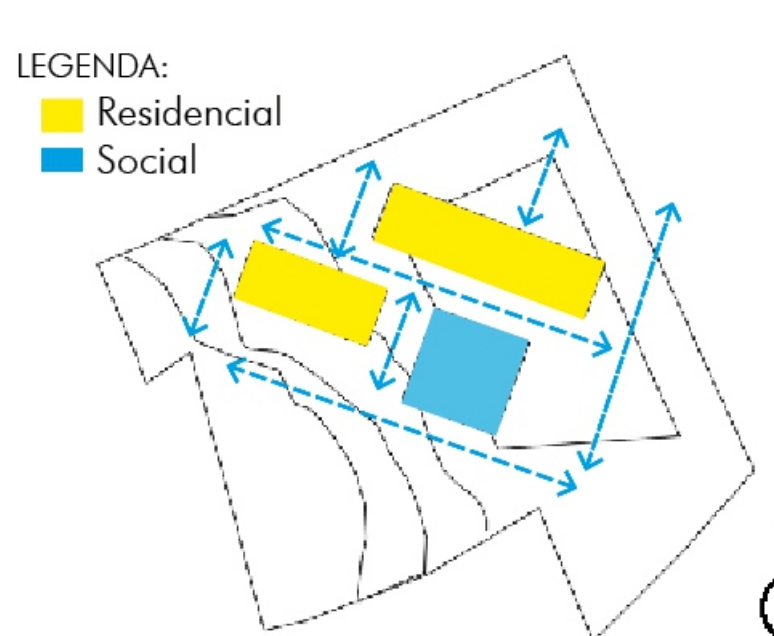
ESQUEMA DE INSOLAÇÃO SEM ESCALA

Insolação na volumetria. Fonte: Autor, 2019.



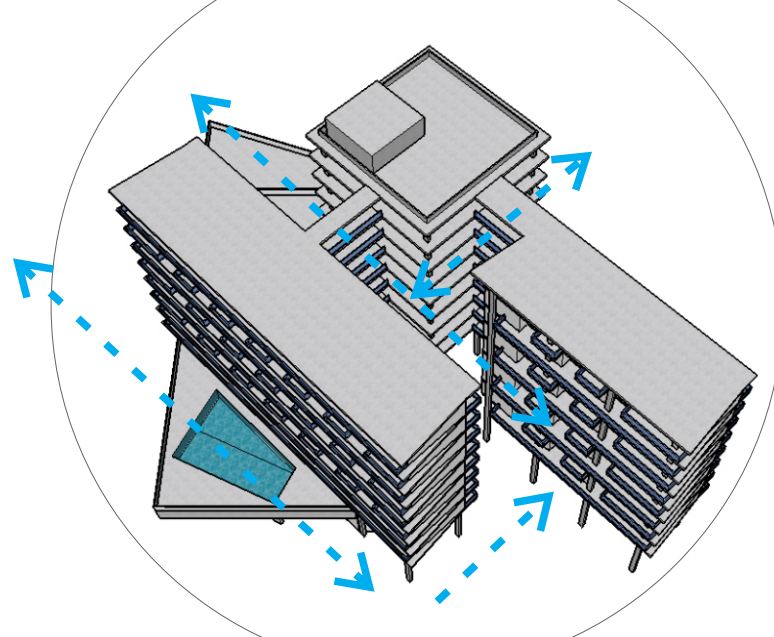
VENTILAÇÃO

Os blocos foram posicionados de forma desalinhada e afastados, para que possa haver melhor circulação do vento entre as edificações. De acordo com Weather Spark (2019) a cidade possui ventos provenientes da direção Norte, noroeste e sudoeste. Ao longo do ano, em geral a temperatura varia de 13 °C a 29 °C e raramente inferior a 8 °C ou superior a 32 °C. (Weather Spark, 2019)



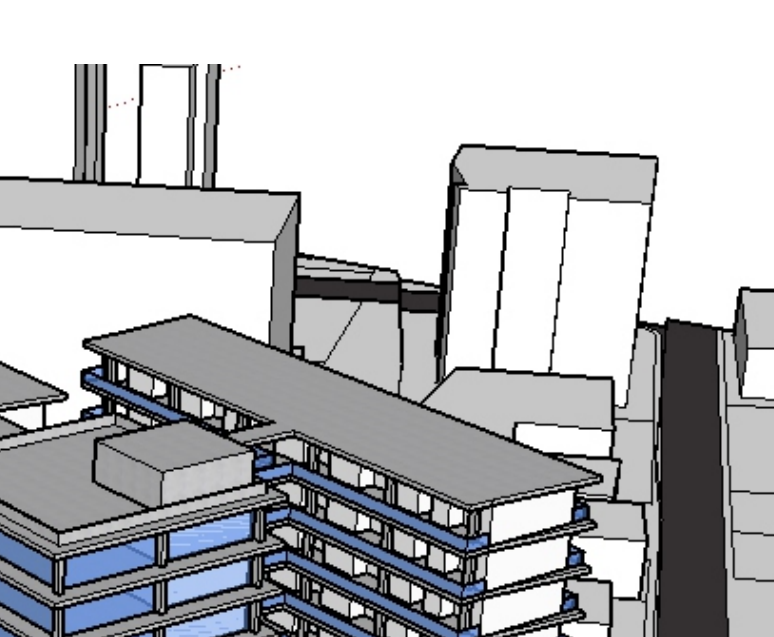
ESQUEMA DE VENTILAÇÃO SEM ESCALA

Ventilação na implantação. Fonte: Autor, 2019.



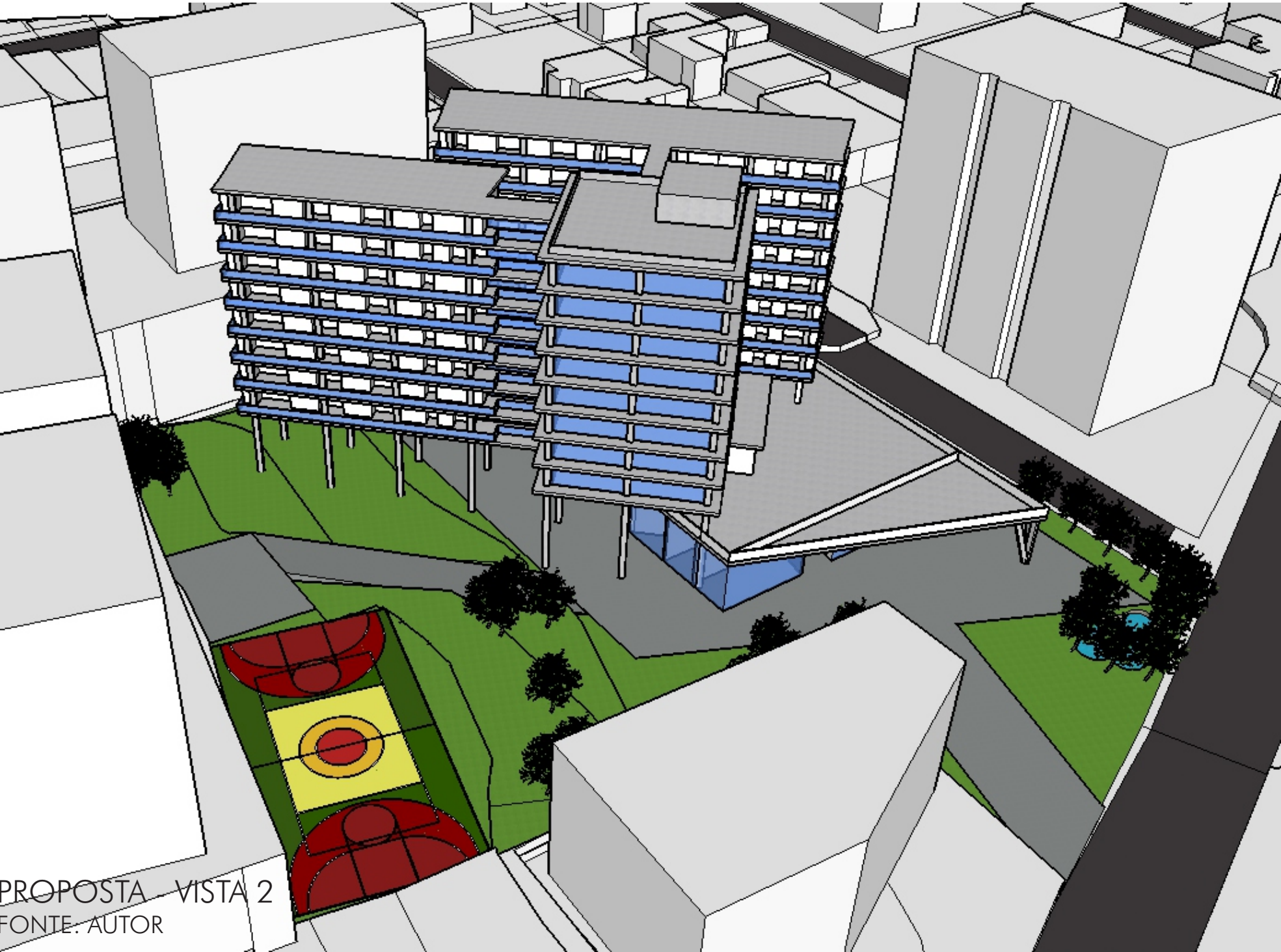
ESQUEMA DE VENTILAÇÃO SEM ESCALA

Ventilação na volumetria. Fonte: Autor, 2019.



PROPOSTA - VISTA 1

FONTE: AUTOR



PROPOSTA - VISTA 2

FONTE: AUTOR

MORADIA ESTUDANTIL EM FLORIANÓPOLIS - ANTEPROJETO



PROPOSTA VOLUMÉTRICA - FACHADA SUDESTE



PROPOSTA VOLUMÉTRICA - LOBBY FRONTAL



PROPOSTA VOLUMÉTRICA - CONEXÃO ENTRE BLOCOS



PROPOSTA VOLUMÉTRICA - LOJA DE BICICLETAS



PROPOSTA VOLUMÉTRICA - CONEXÃO ENTRE BLOCOS



PLANTA TÉRREO
ESC: 1-200

0 2 6 14 30

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	20.734,18M²
ÁREA TERRENO	7.914,38 M²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL	3.457,32 M²
ÁREA TÉRREO	1.681,59 M²
ÁREA TOTAL SUBSOLO	9.488,37 M²
SUBSOLO 01	3.162,79 M²
VAGAS PARA CARROS	60
VAGAS PARA MOTOS	46
SUBSOLO 02	3.162,79 M²
VAGAS PARA CARROS	64
VAGAS PARA MOTOS	56
SUBSOLO 03	3.162,79 M²
VAGAS PARA CARROS	64
VAGAS PARA MOTOS	56
ÁREA TOTAL 1º PAVIMENTO	411,82 M²
ÁREA TOTAL PAV. TIPO	9.152,40 M²
ÁREA TOTAL PAV. TIPO 1, 3, 5 E 7	1.144,05 M²
ÁREA TOTAL PAV. TIPO 2, 4, 6 E 8	1.144,05 M²
QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS	180 UND.
QUANTIDADE DE MORADORES	200 PESSOAS
UNIDADES ASSESSÍVEIS	08 UNID.
ÁREA DA PROJ. COBERTURA	1.144,05 M²
CAPACIDADE CAIXA D'ÁGUA	34.400 LITROS
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	2,62
TAXA DE PERMEABILIDADE	34,76
TAXA DE OCUPAÇÃO	21,25

A elaboração da implantação se deu através da análise dos referenciais, no qual o intuito é proporcionar um local para que a comunidade do bairro Trindade e os moradores da edificação proposta possam usufruir de um ambiente com ampla vegetação e estrutura de lazer com quadra poliesportiva e pista para bicicletas.

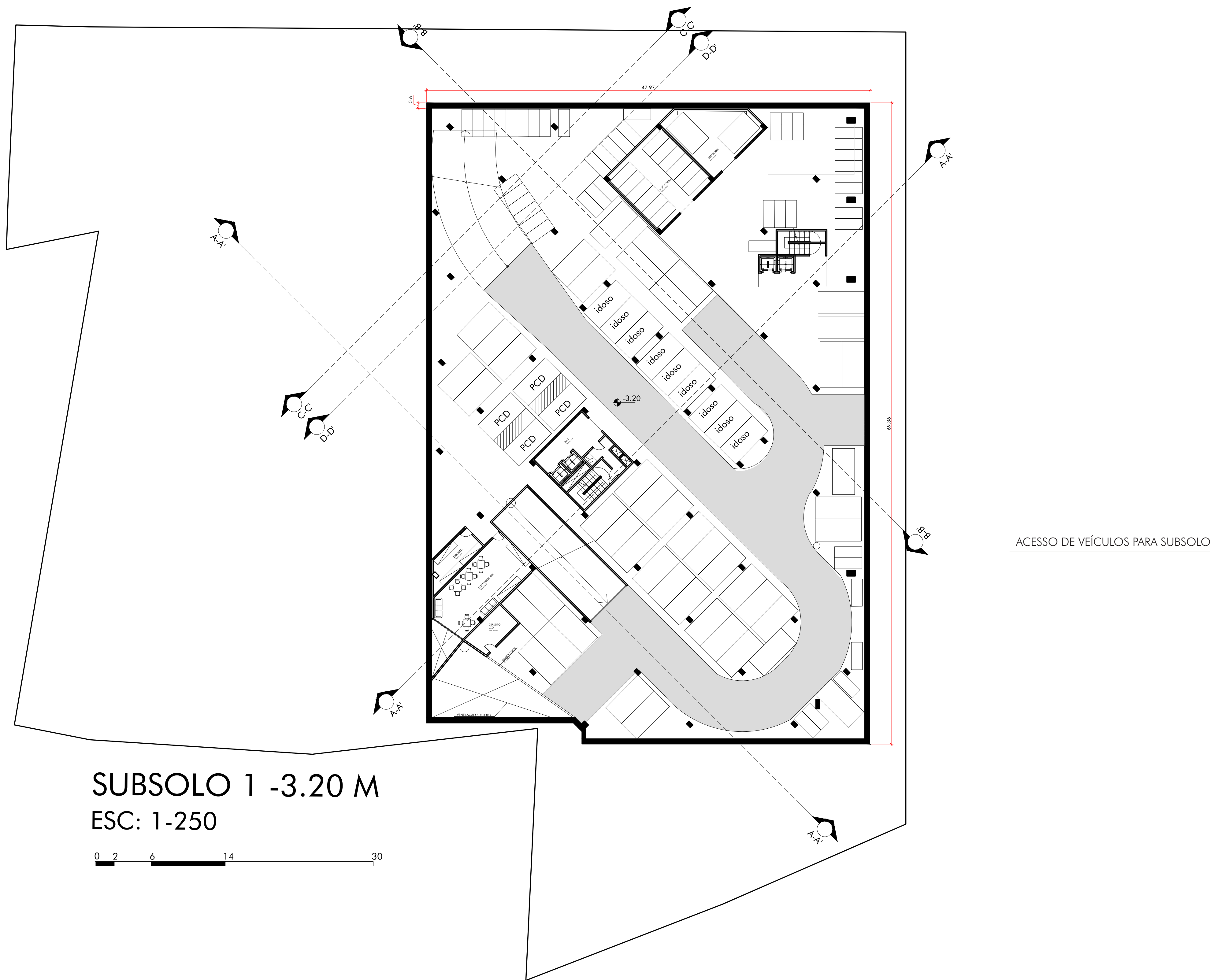
Percebeu-se ainda, que para contemplar a área e sanar algumas necessidades dos usuários do prédio, dos moradores e até mesmo dos transeuntes, propôs-se diversos serviços, como restaurante, papelaria, lotérica, PUB, suqueteria e uma loja de bicicletas, essa que tem o propósito de prestar assistência a estudantes que vem de bairros próximos, usando a bike como meio de transporte.

Para os moradores e transeuntes da área em questão, a implantação oferece uma passagem por dentro da edificação que liga a Rua Professora Maria Flora Pausewang com a Rua Professor Simão José Hess, direcionando o fluxo para dentro da quadra ou vice-versa.

A vegetação na área interna do terreno tem como propósito passar o contato com meio ambiente para as pessoas que moram em meio a cidade. O terreno possui um desnível que foi deixado para que os estudantes e a própria comunidade possam usar como um parque, para fazer reuniões com colegas, amigos, levar os filhos e etc.

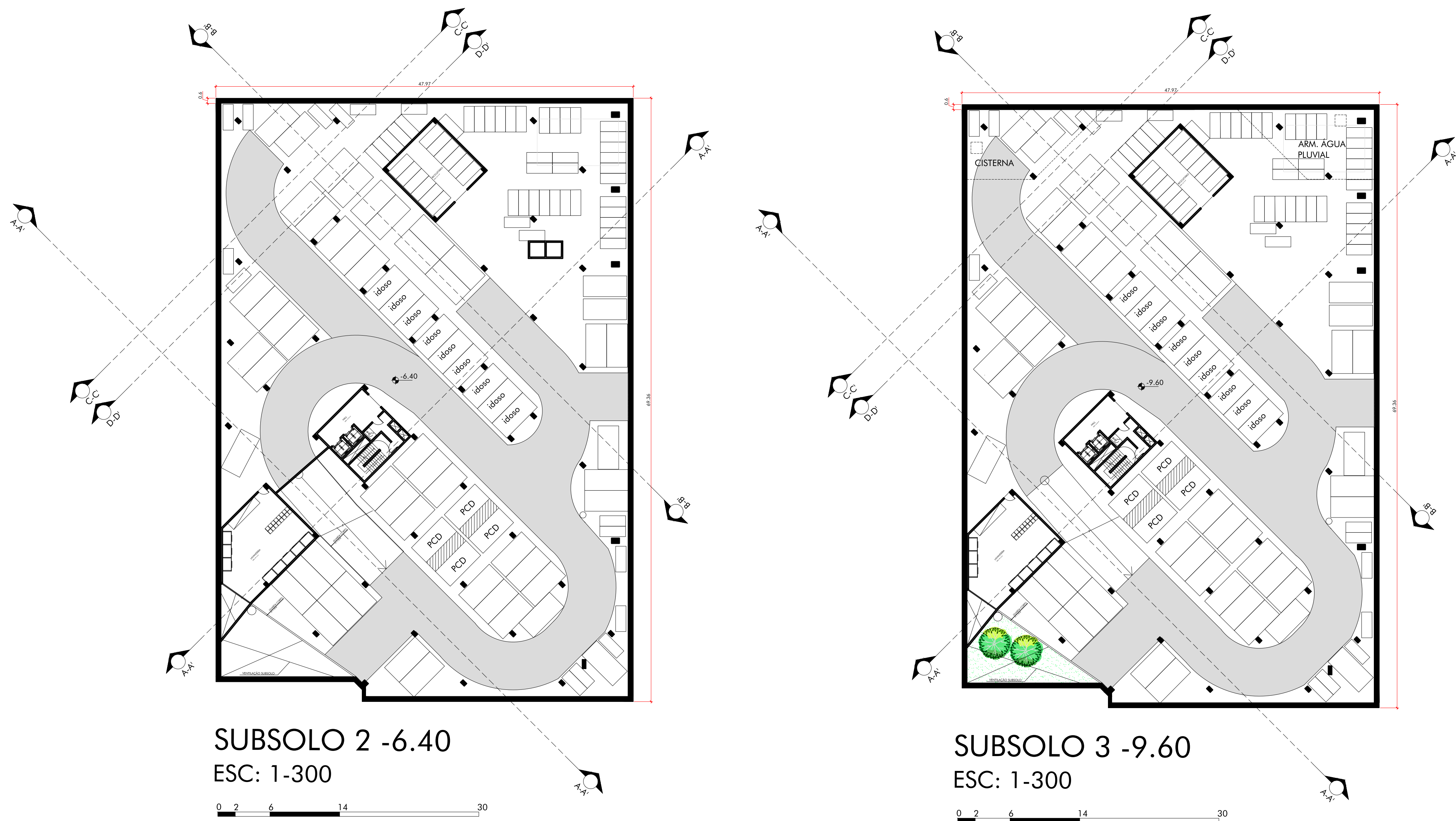
RUA PROFESSOR SIMÃO JOSÉ HESS

RUA PROFESSORA MARIA FLORA PAUSEWANG



SUBSOLO 1 -3.20 M
ESC: 1-250

ACESSO DE VEÍCULOS PARA SUBSOLO



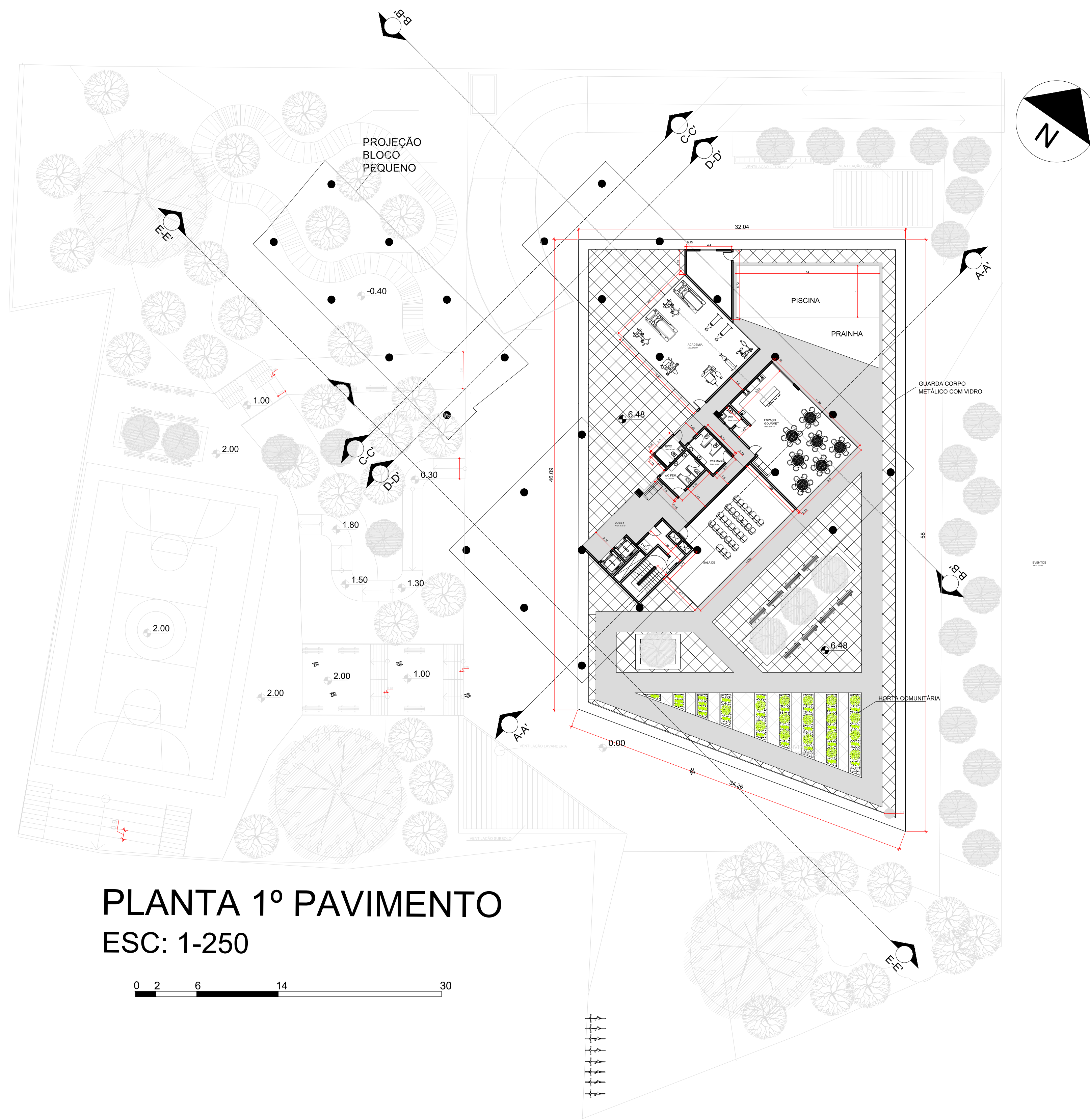
SUBSOLO 2 -6.40
ESC: 1-300



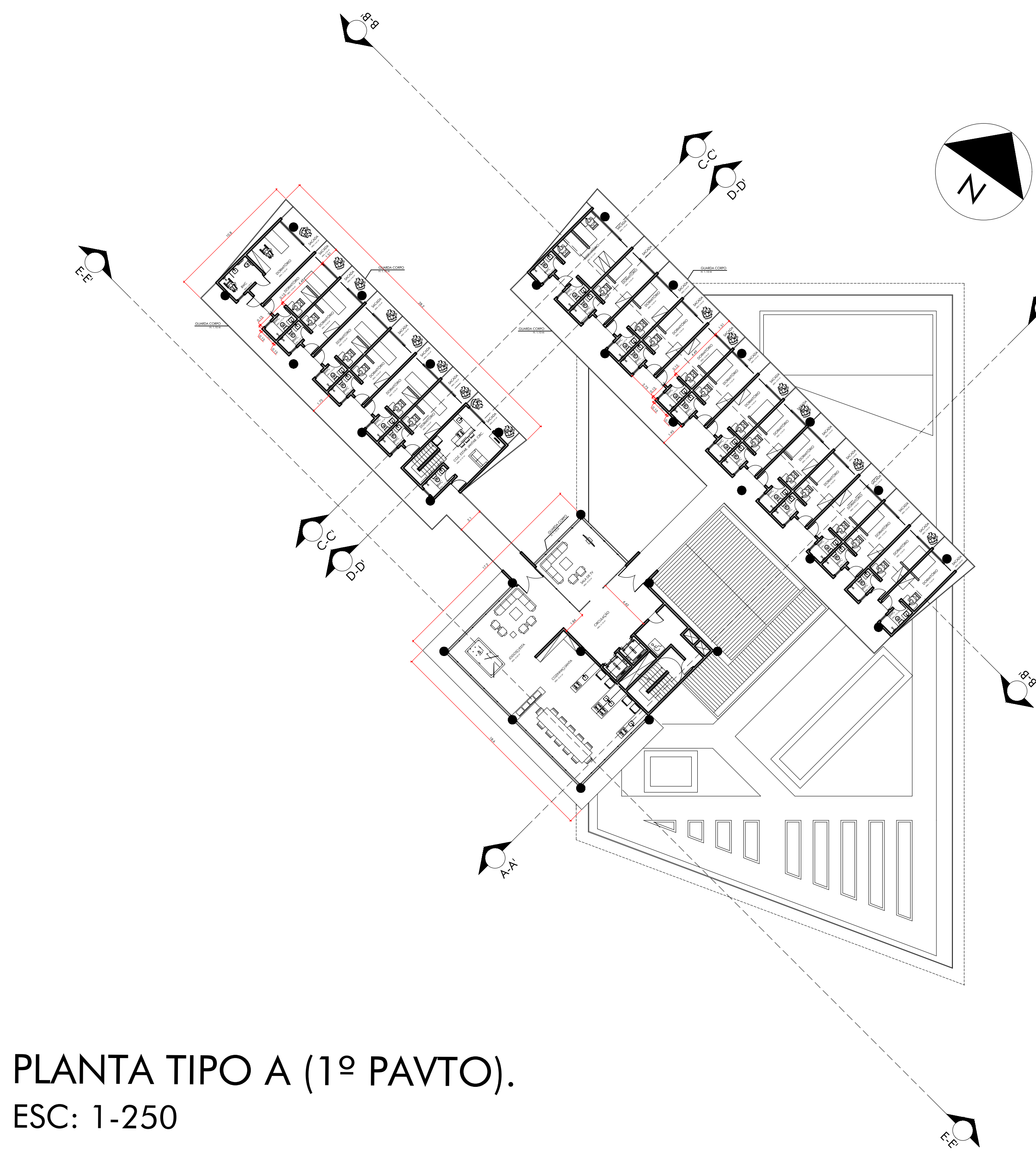
SUBSOLO 3 -9.60
ESC: 1-300



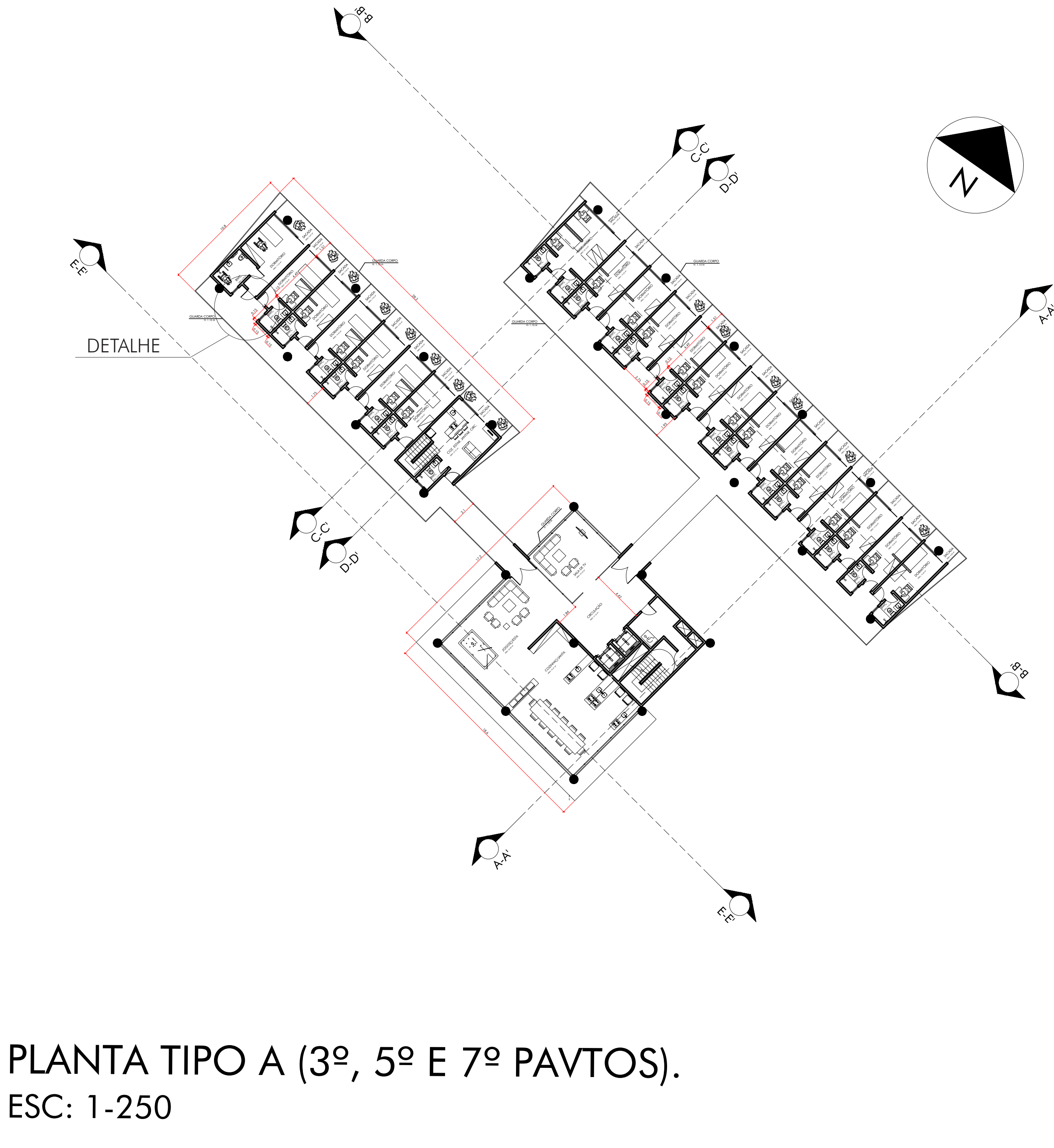
PROPOSTA VOLUMÉTRICA - FACHADA NORTE



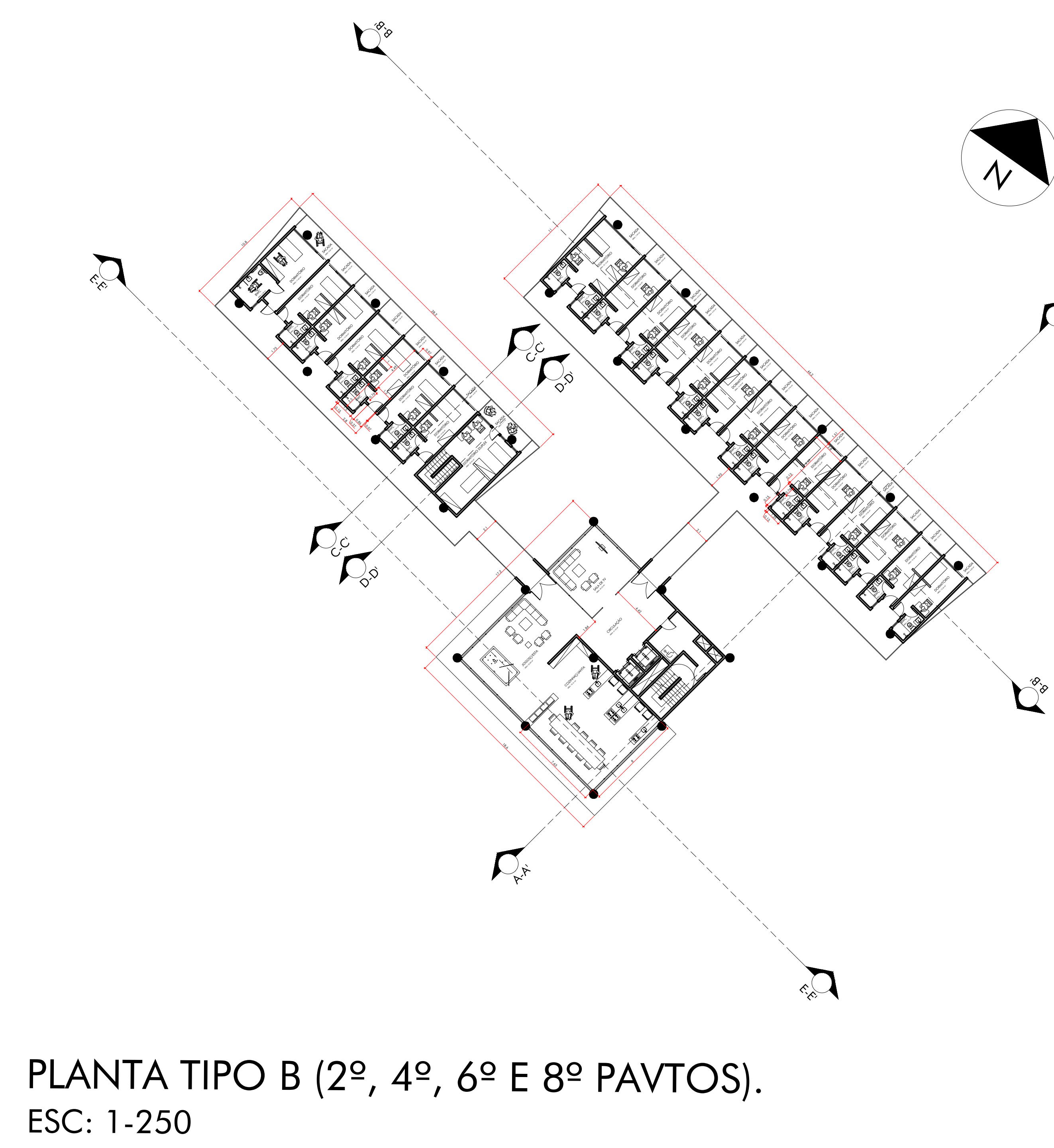
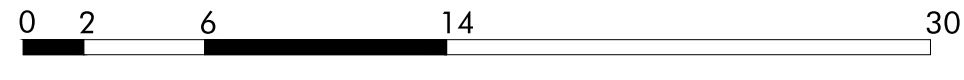
PLANTA 1º PAVIMENTO
ESC: 1-250



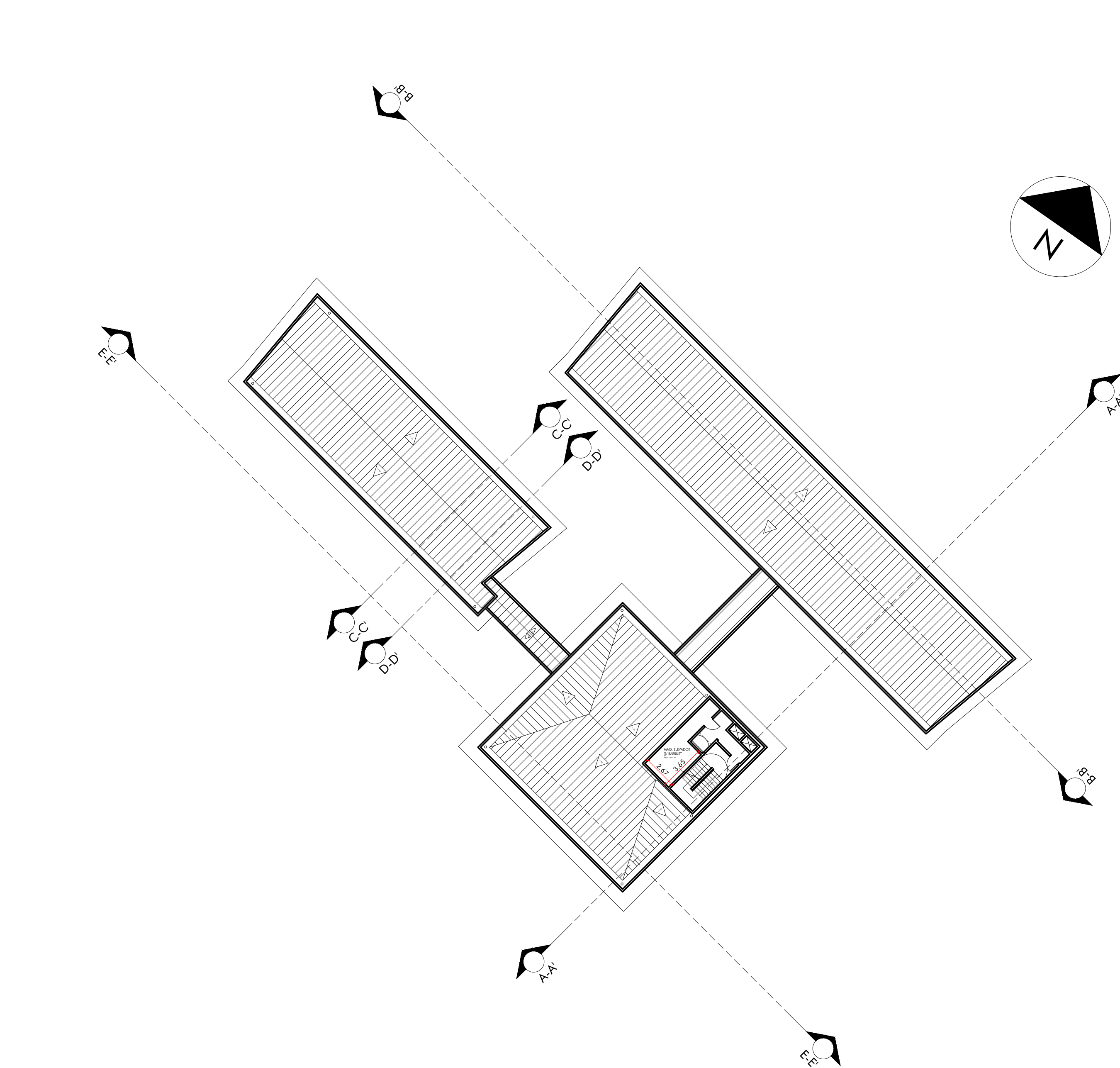
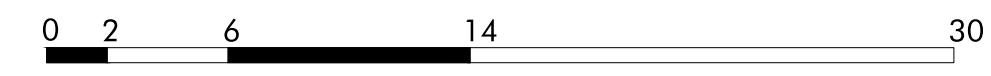
PLANTA TIPO A (1º PAVTO).
ESC: 1-250



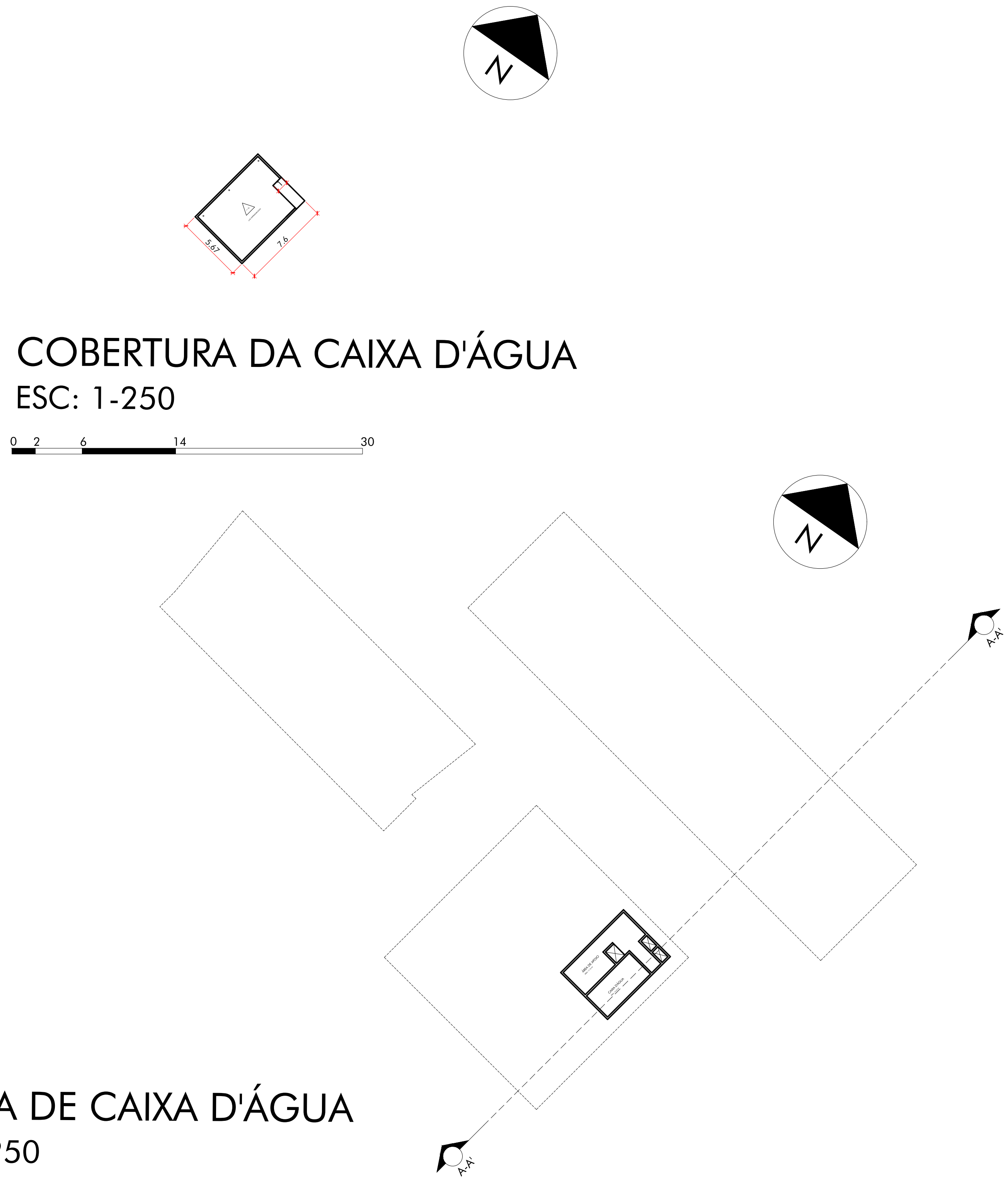
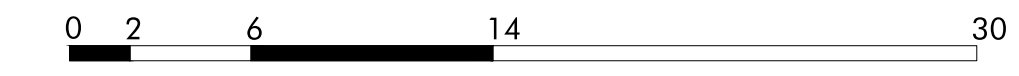
PLANTA TIPO A (3º, 5º E 7º PAVTOS).
ESC: 1-250



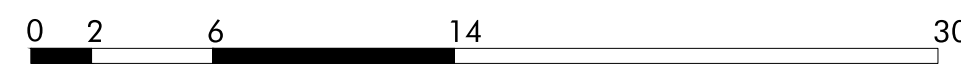
PLANTA TIPO B (2º, 4º, 6º E 8º PAVTOS).
ESC: 1-250



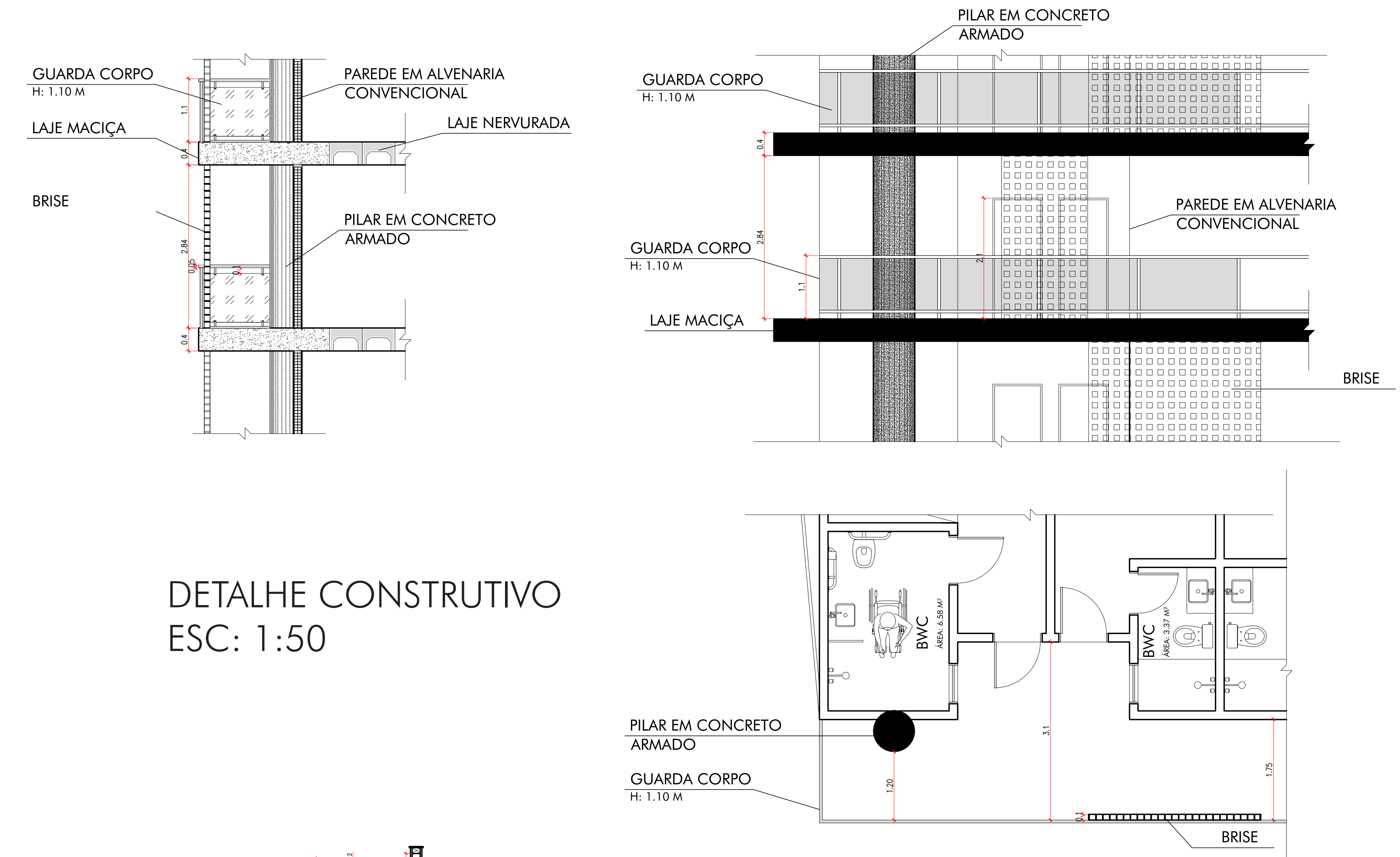
PLANTA DE COBERTURA
ESC: 1-250



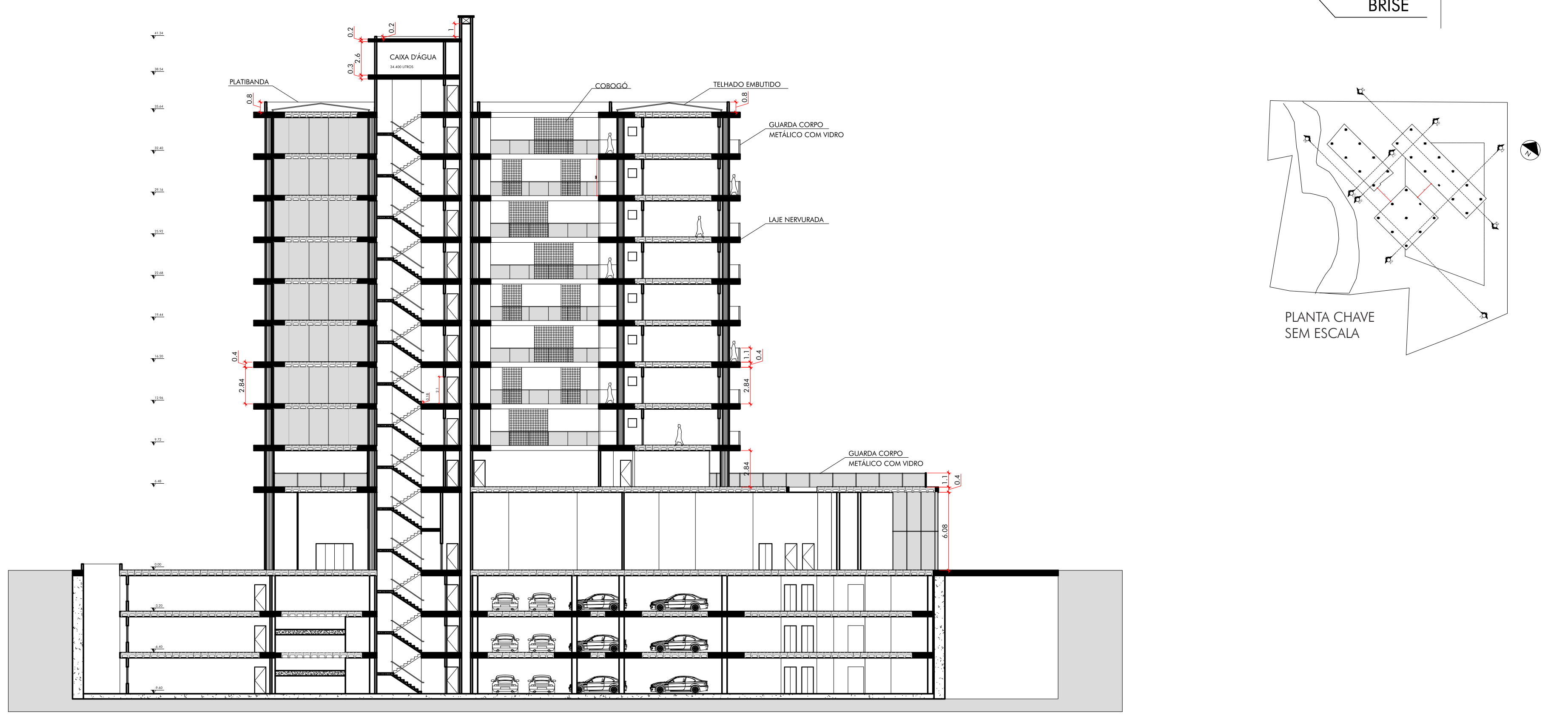
COBERTURA DA CAIXA D'ÁGUA
ESC: 1-250



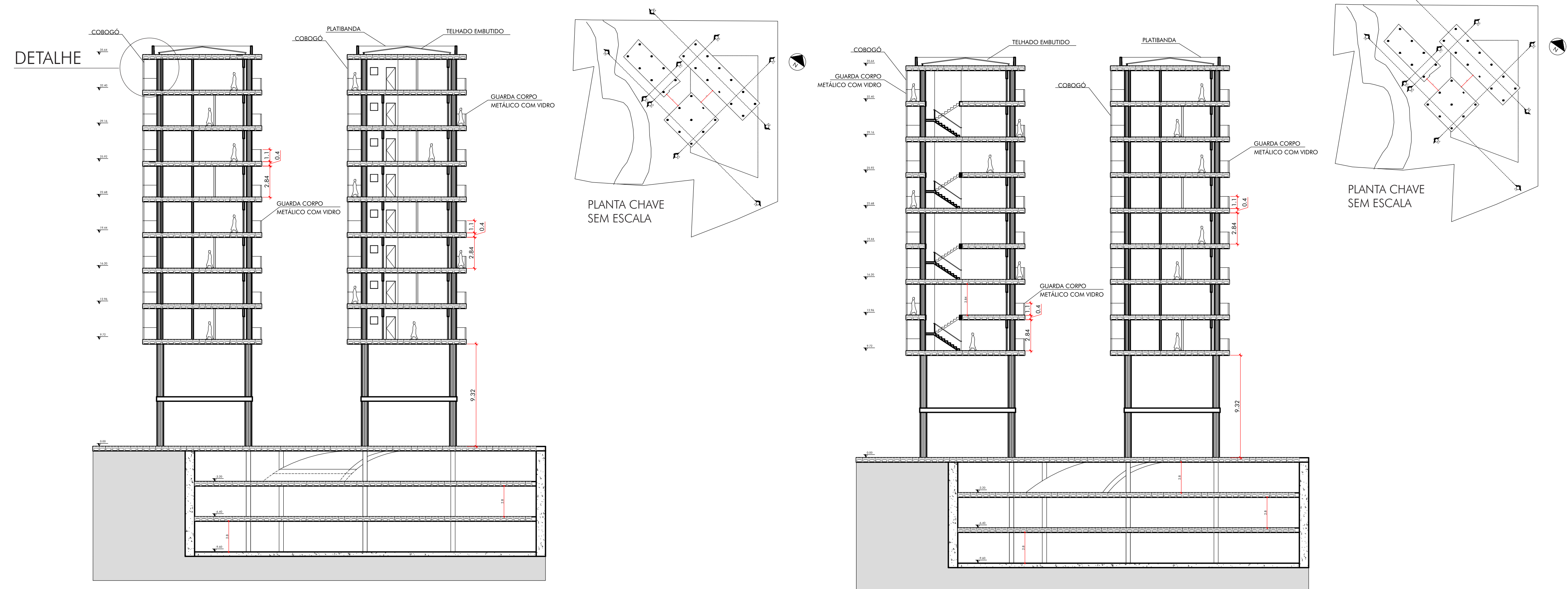
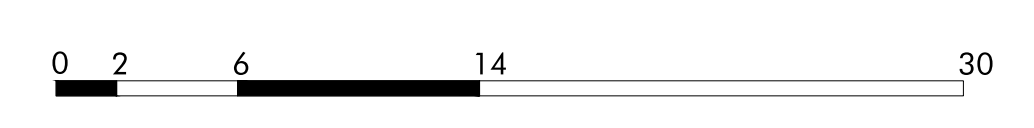
PROPOSTA VOLUMÉTRICA - 1º PAVIMENTO



DETALHE CONSTRUTIVO
ESC: 1:50

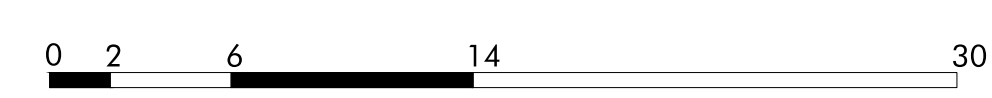
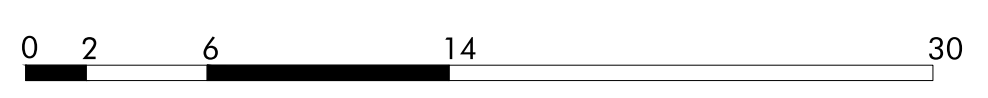


CORTE A-A'
ESC: 1-250



CORTE C-C'
ESC: 1-250

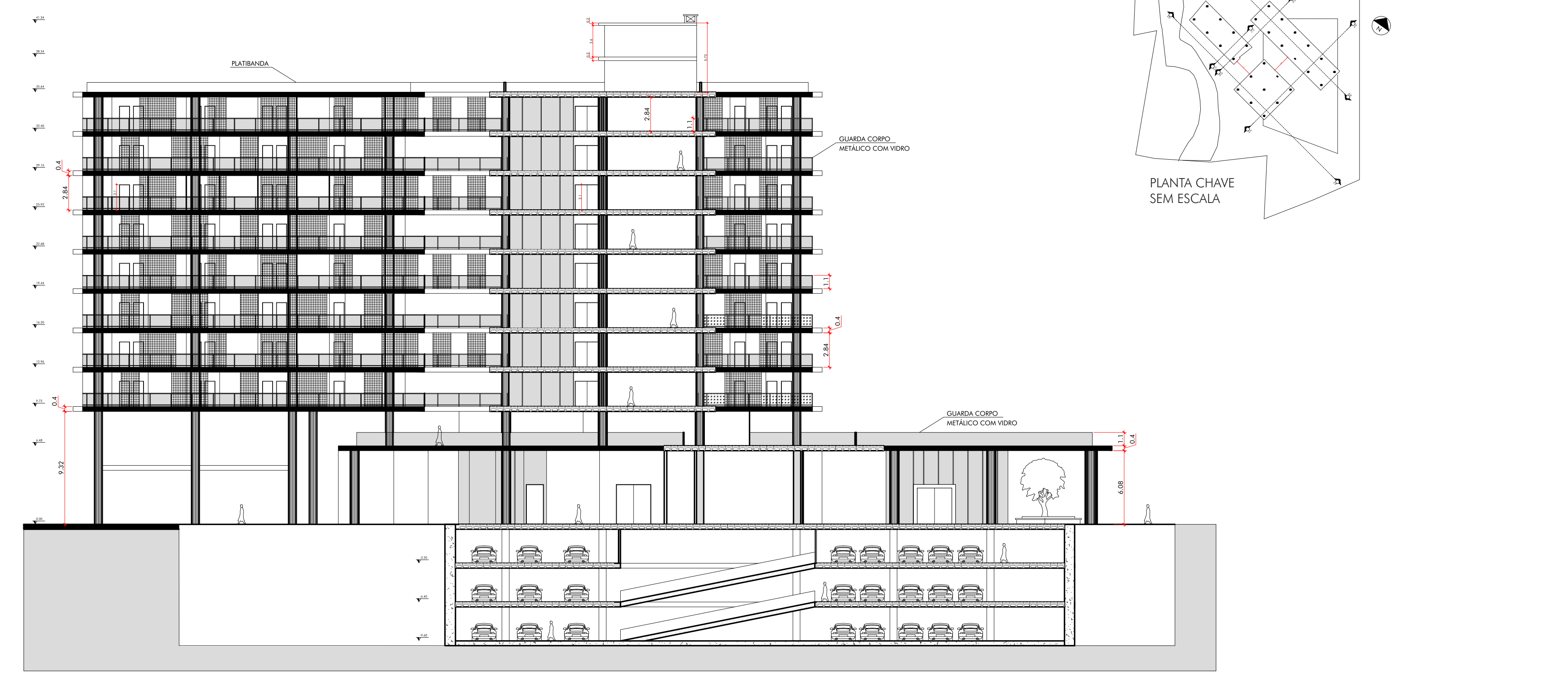
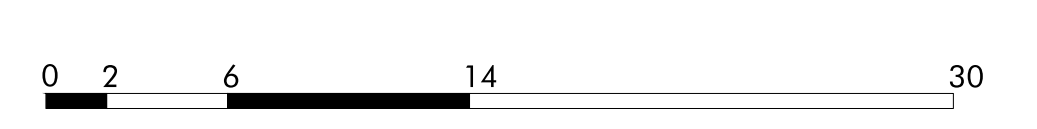
CORTE D-D'
ESC: 1-250



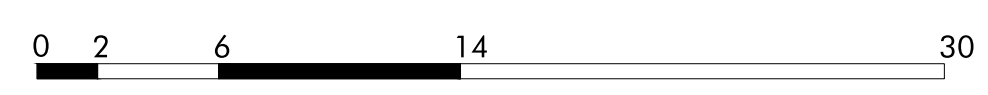
VISTA FACHADA OESTE



CORTE B-B'
ESC: 1-250



CORTE E-E'
ESC: 1-250





VISTA FACHADA LESTE



VISTA FACHADA OESTE



VISTA FACHADA NORTE



IMPLANTAÇÃO.



COZINHA/ ÁREA INTERNA DE LAZER



VISTA FACHADA SUL