

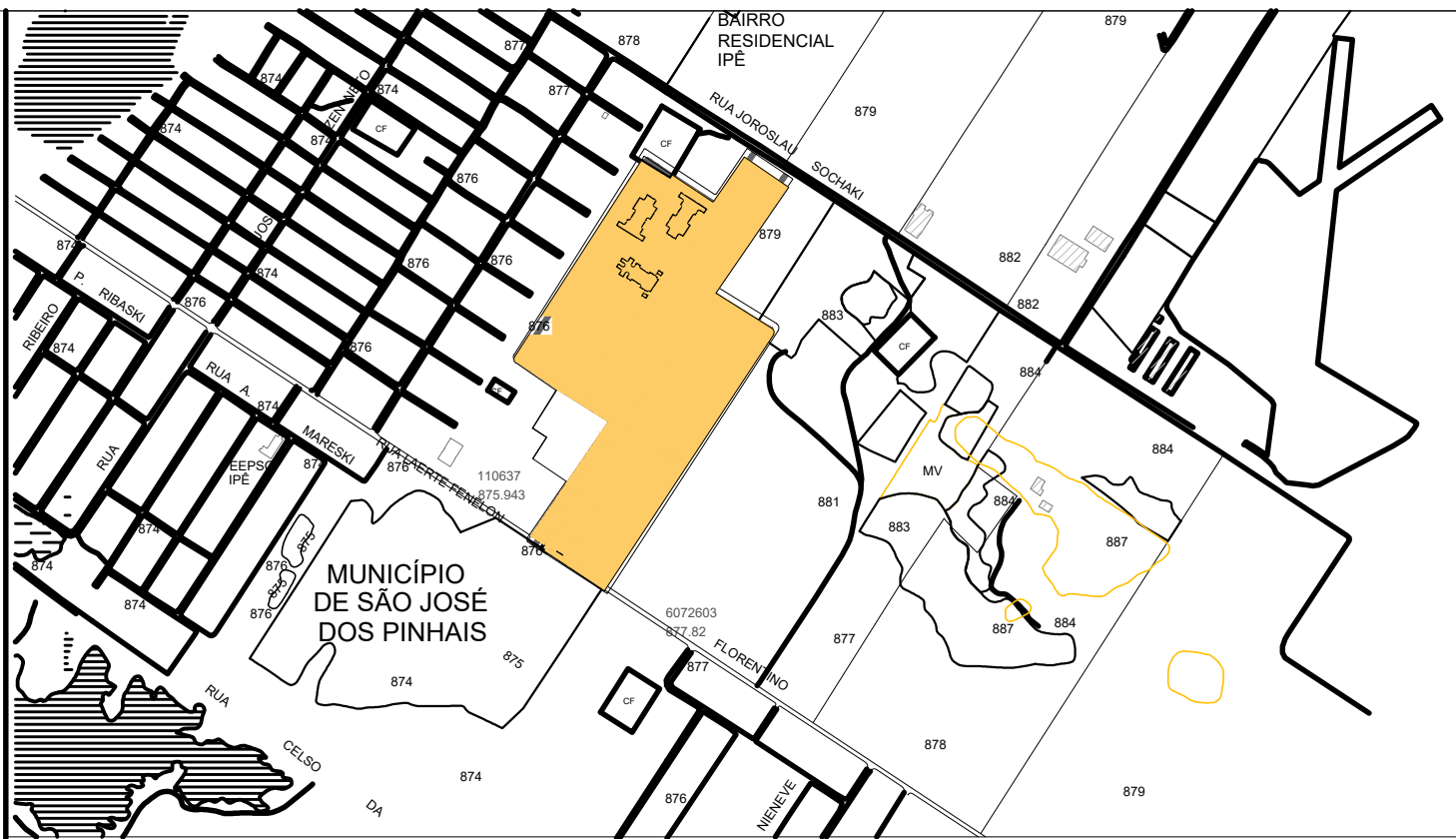
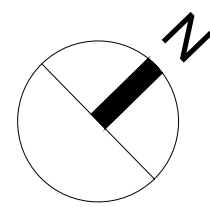


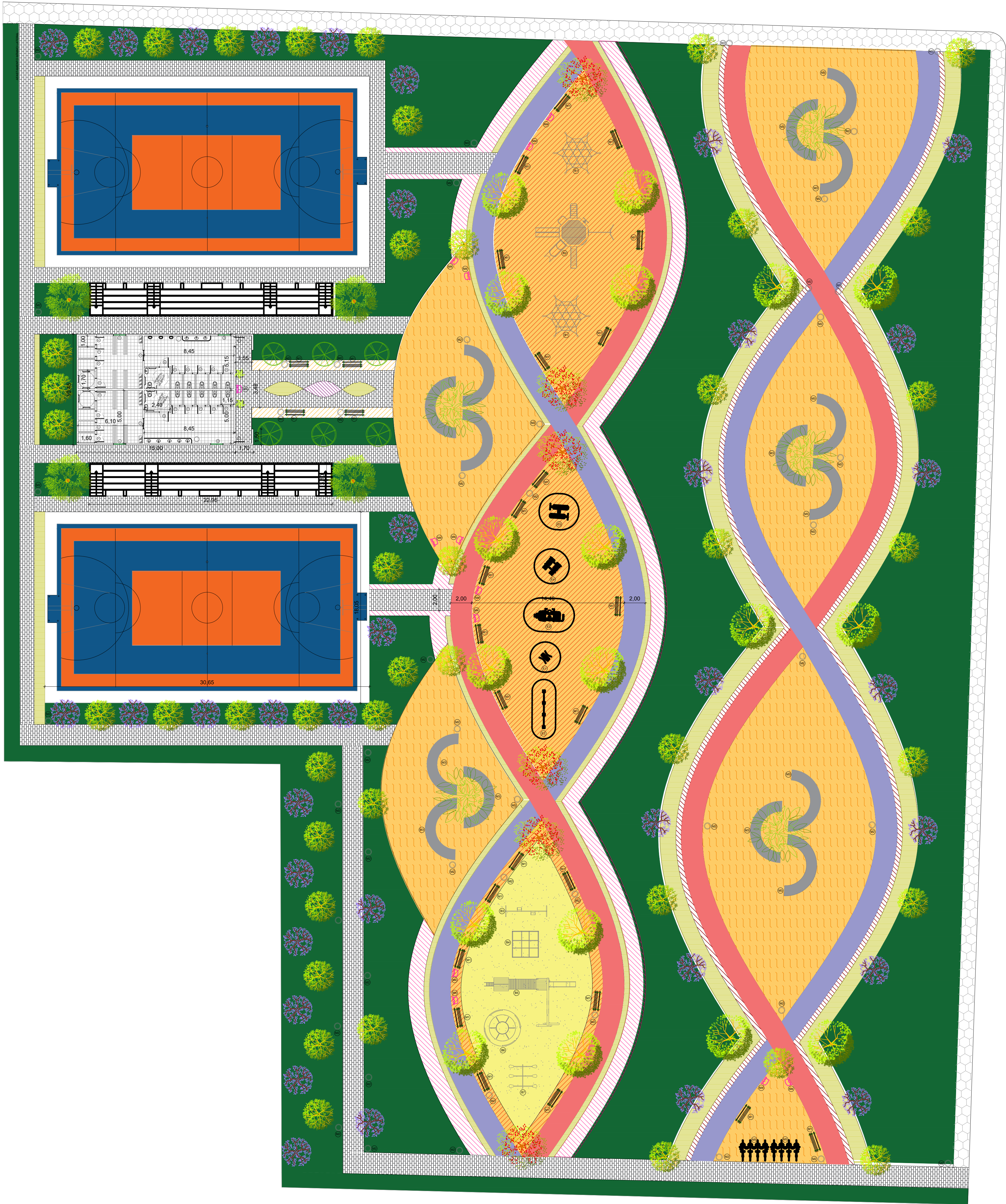
TABELA DE VEGETAÇÕES						
ÁRVORES						
SÍMBOLO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	CATEGORIA	PORTE	ORIGEM	QUANT.
	Aroeira Mansa	Schinus terebinthifolius	Ornamental	Médio	América do Sul	97
	Jacarandá Mimosa	Jacaranda Mimosifolia	Ornamental	Médio	América do Sul	110
	Canafístula	Platophorum dubium	Ornamental	Médio	América do Sul	48
	Bracatinga	Mimosa Scabrella	Ornamental	Grande	América do Sul	70
	Aroeira Salva	Chinus Mole (Anacardiaceae)	Ornamental	Médio	Nativa Brasileira	30
	Plátangeira	Eugenia uniflora	Frutífera	Pequeno a médio	América do Sul	12
	Jacimim Manga	Plumeria rubra	Ornamental	Médio a grande	América do Sul	18
	Pata-de-Vaca	Bauhinia forficata	Ornamental	Pequeno	Asiática	112
ARBUSTOS						
	Alamanda	Alamanda cathartica	Trepadeira	Médio porte	Nativa Brasileira	-
	Azaleia	Rhododendron simsii	Cerca viva	Médio	Asiática	-
FORRAÇÕES						
	Gramma São Carlos	Axonopus compressus	Gramados	Pequeno	América do Sul	-
	Lantana	Tradescantia zabrina	Falhangens	Pequeno	América do Norte	-

TABELA DE MOBILIÁRIOS				PARÂMETROS CONSTRUTIVOS		
GINÁSTICA						
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	REF.	QUANT.	TAXA DE OCUPAÇÃO	81.800,00 m²	
E1	Aparelho elétrico moderno duplo em aço inox	SD-CVAM 2405	6	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C)	183.000,00 m²	
E2	Barra paralela simples em aço inox	SD-CVAM 1553	6			
E3	Aparelho Pressão de pernas duplo com surf em aço inox	SD-CVAM 2300	6			
E4	Aparelho simulador de esqui duplo em aço inox	SD-CVAM 3029	6			
E5	Aparelho prensa abdominal duplo em aço inox	SD-CVAM 3100	6			
PLAYGROUND				ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	71.978,00 m²	
B1	Aparelho de escalada tipo de escada	MOB-TAC2054	2	ÁREA PERMINEÁVEL	41.992,00 m²	
B2	Aparelho parque de torre com escorrega e balanço	SKU-TOPRPF	1			
B3	Balanco infantil 2 Lugares	FP-2084	5			
B4	Trepa trepa latente metal	SKU-TBPL	5			
B5	Castelo de torres infantil com escorrega	SKU-CATM	5			
B6	Cixa giro redondo para playground em ferro	PB0683	3	NÚMERO DE UNIDADES		
B7	Congrega de ferro tipo	SKU-GTR	3			
EQUIPAMENTOS URBANOS				RESIDENCIAL	07 UNID.	
M1	Banco de grupo bancada em madeira	ID-39601857	61	MISTO	04 UNID.	
M2	Linha em madeira e ferro	ID-499988	75			
M3	Banco triplo pré-moldado em concreto formas orgânicas	It 1600	10	COMERCIAL	03 UNID.	
M4	Balanceteiro infantil em aço inox	ID-380512	13			
M5	Bancamento de chão em metal com suporte p/ 4 rodinhas	Elavex ID-3360	7			

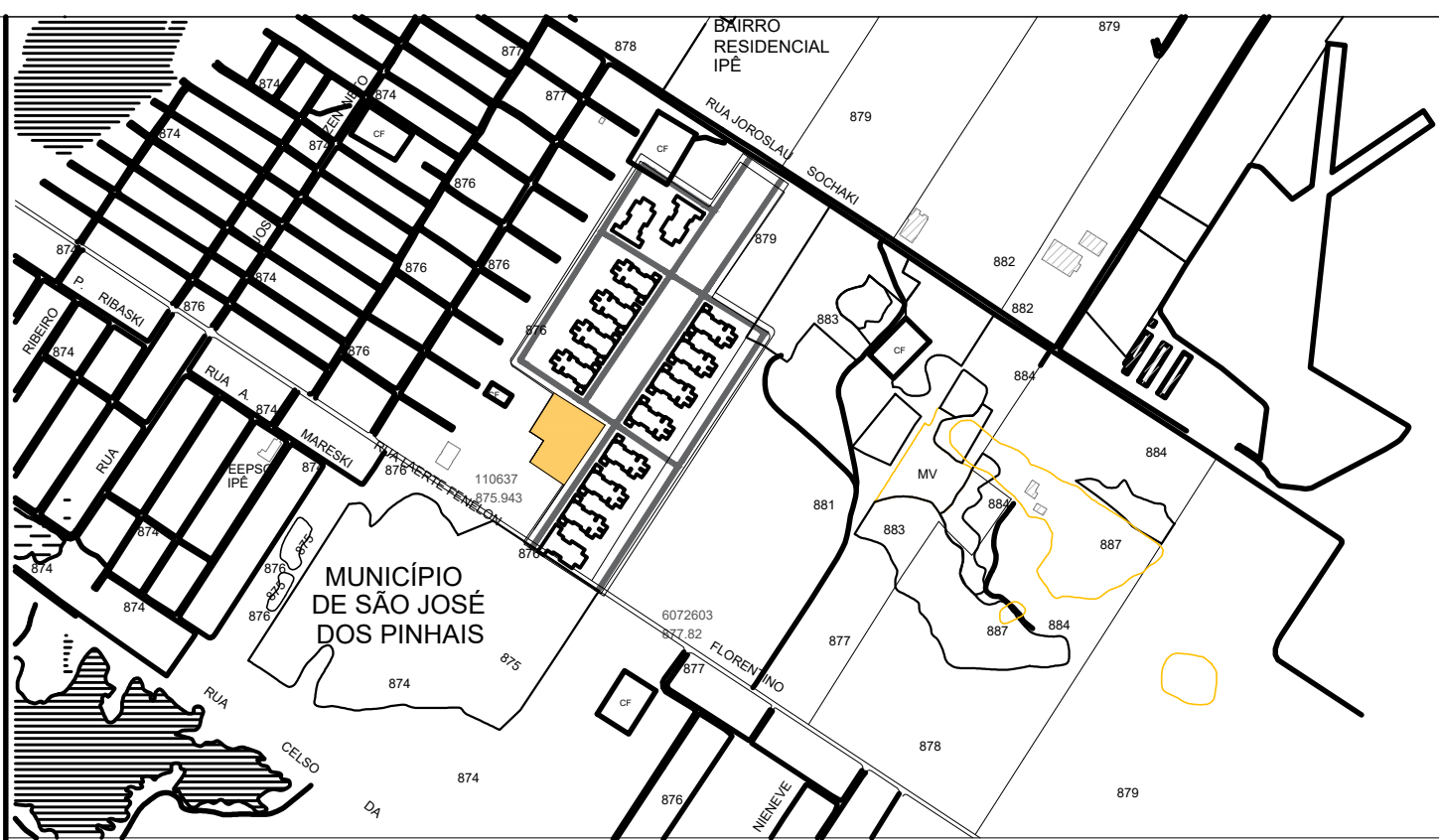
LEGENDA DE REVESTIMENTOS/PISOS	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	Piso Interlockado Drenante 15x20x08cm - Cimento Natural - Chapeado - Ref. 9200775
	Piso de Concreto Revestido com Pedra Natural 25x25cm (canta natural) - Ref. 9339004
	Piso De Granito Lito Impact Stone - Placa 3,30 x 6,20cm (canta natural) - Ref. 1888891092
	Piso Entrelaçado polígono regular material: Marm. 40x40cm - Ref. 940542
	Tinta acrílica para piso marca Ref. 92007831
	Tinta acrílica para parede marca Ref. 91987465
	Área natural grão 10 mm basalto

IMPLANTAÇÃO GERAL
LOTEAMENTO JD. ITAQUI
ESCALA: 1/1000

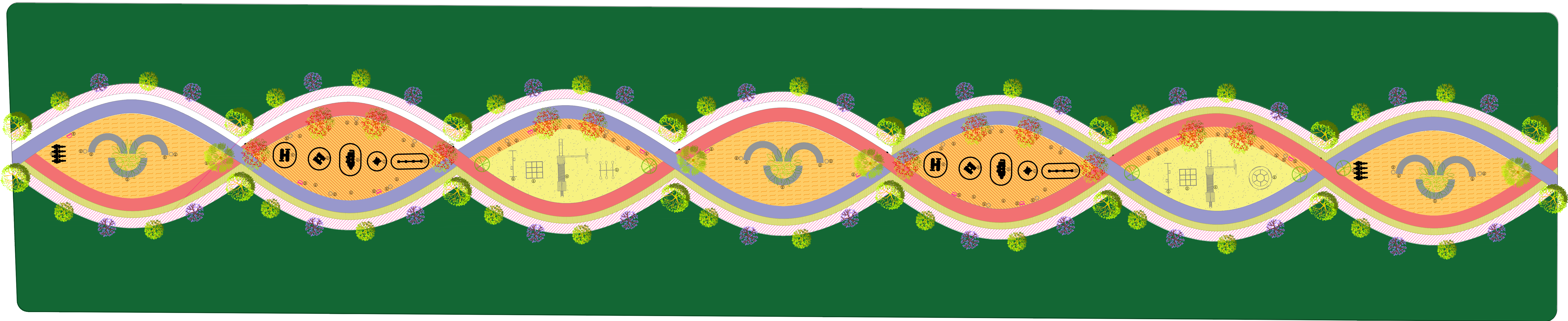
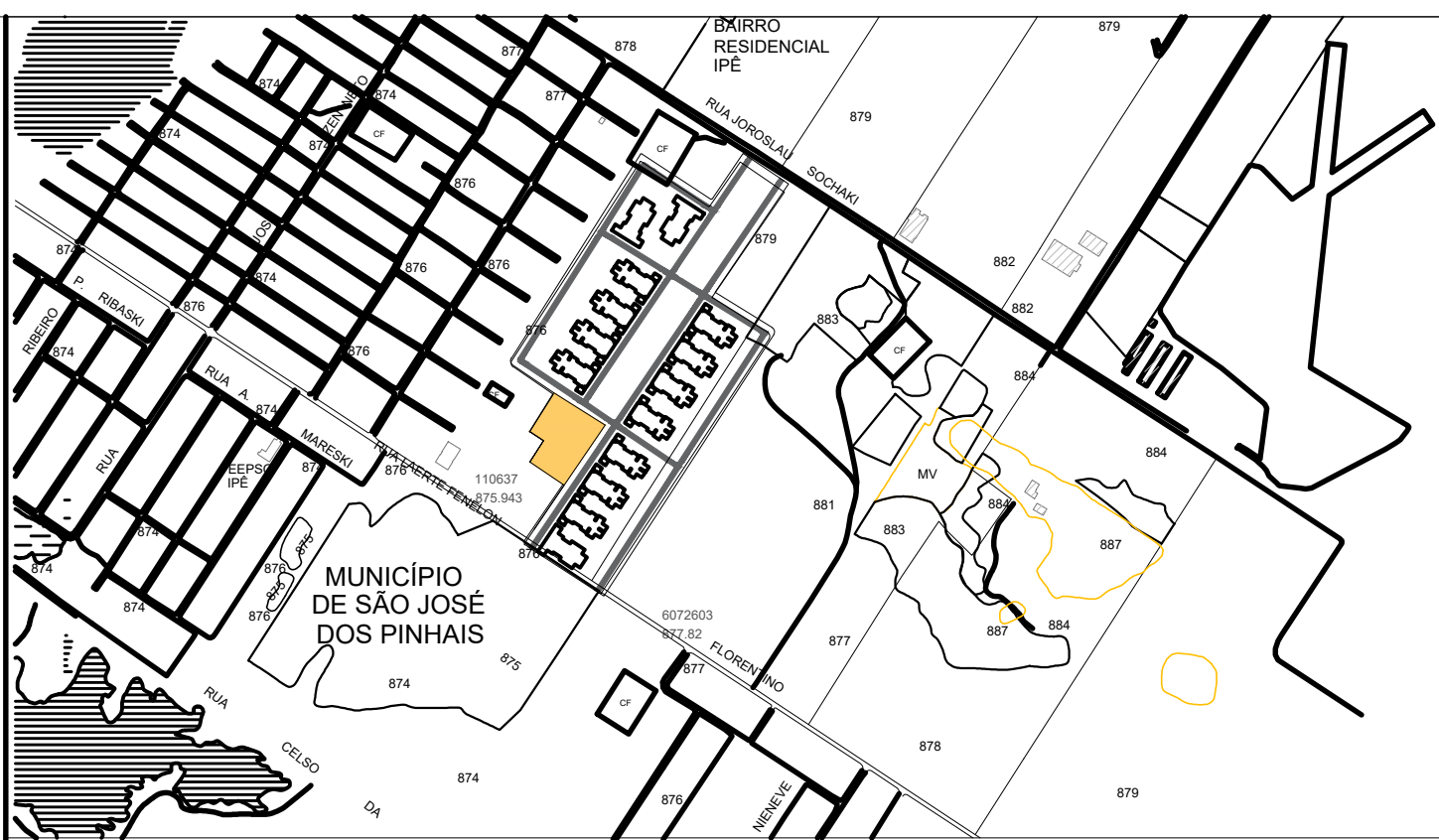
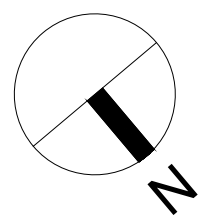
LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI



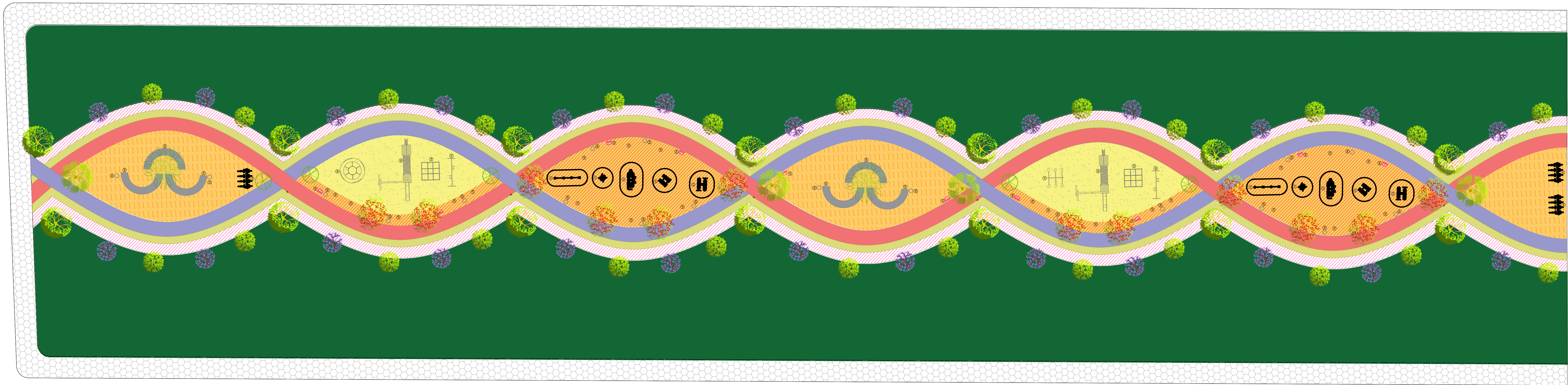
PLANTA DE LOCAÇÃO DE PAISAGISMO
QUADRANTE 01
ESCALA: 1/200



LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI

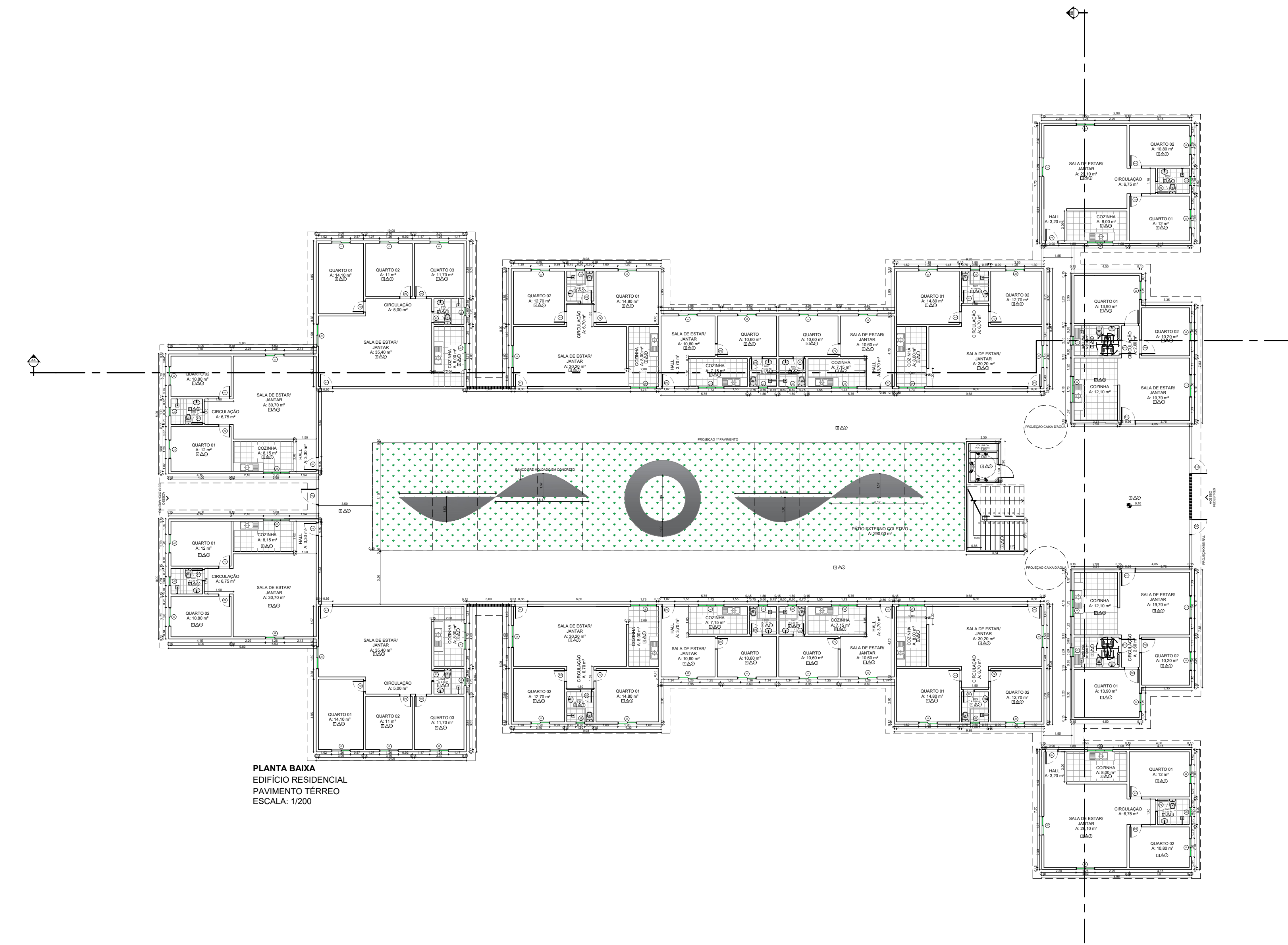


PLANTA DE LOCAÇÃO DE PAISAGISMO
QUADRANTE 02
ESCALA: 1/250

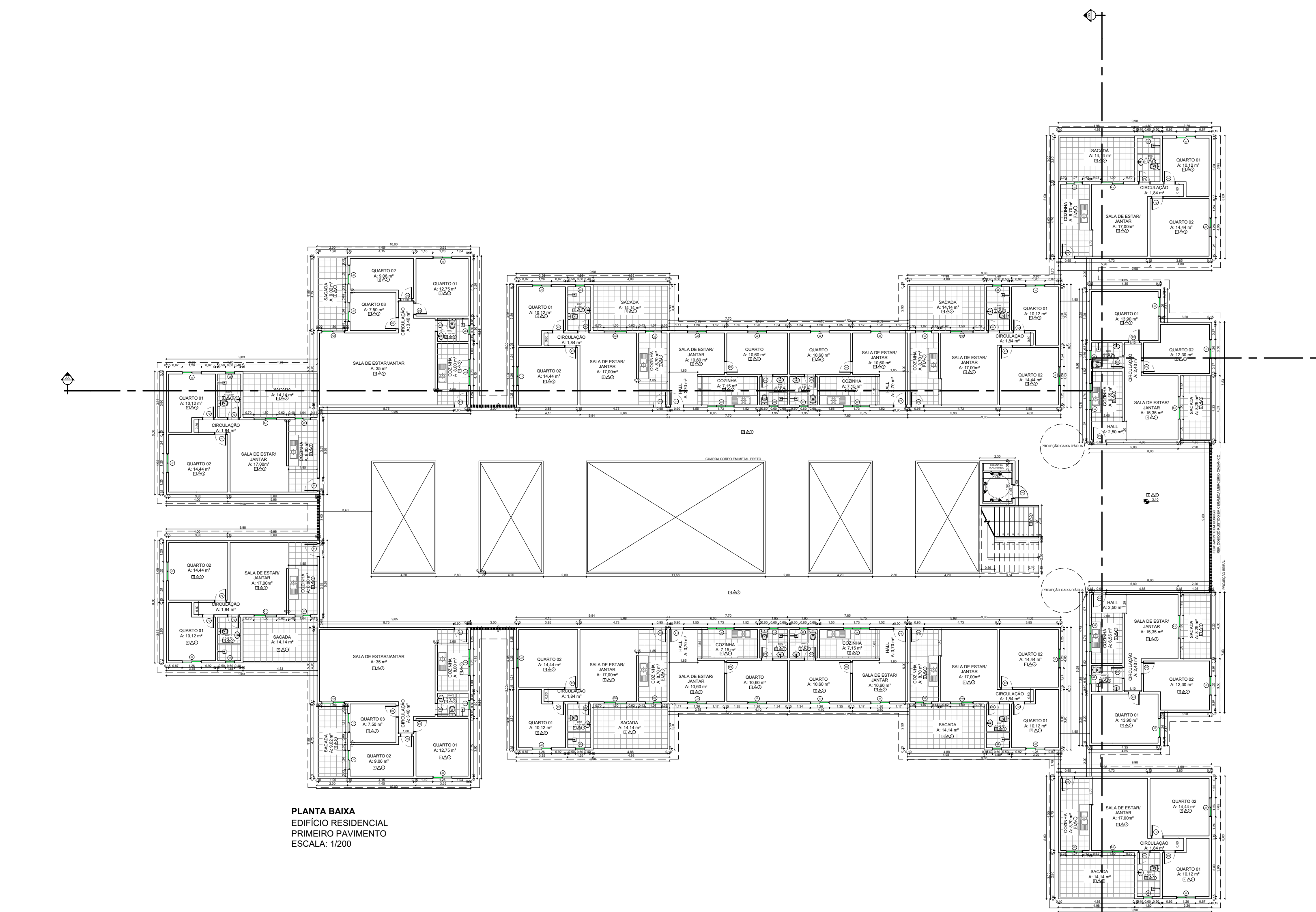


PLANTA DE LOCAÇÃO DE PAISAGISMO
QUADRANTE 03
ESCALA: 1/250

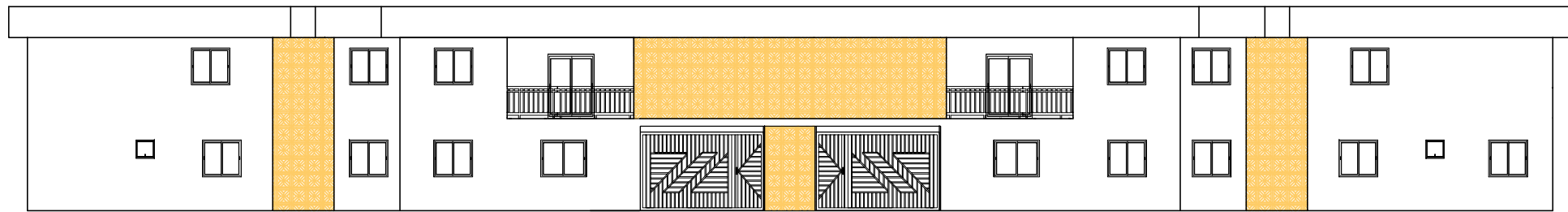
LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI



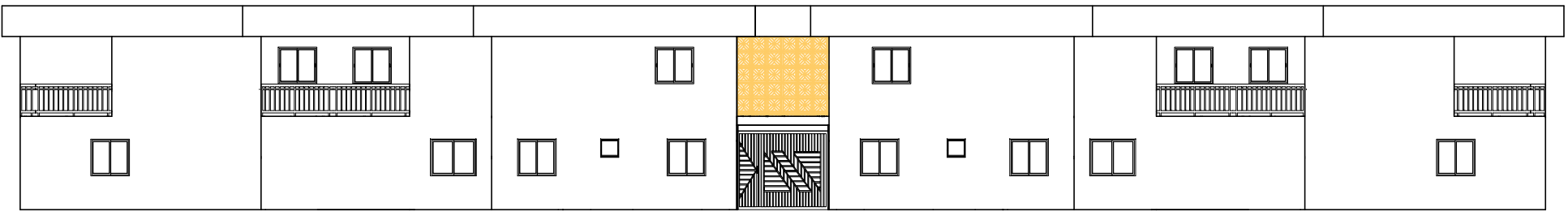
PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1/200



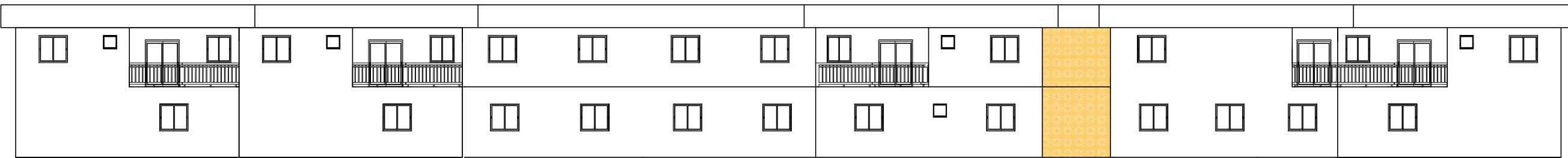
PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
PRIMEIRO PAVIMENTO
ESCALA: 1/200



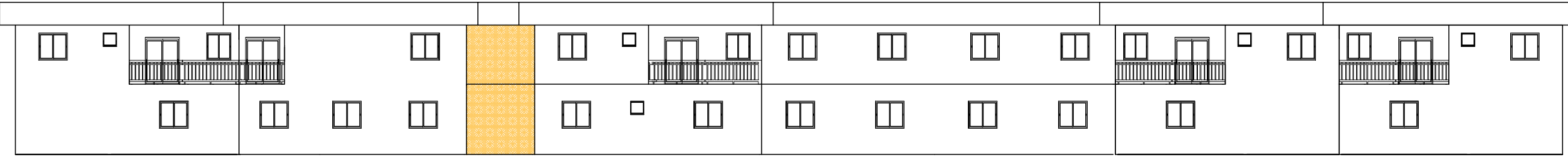
ELEVACÃO FRONTAL
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



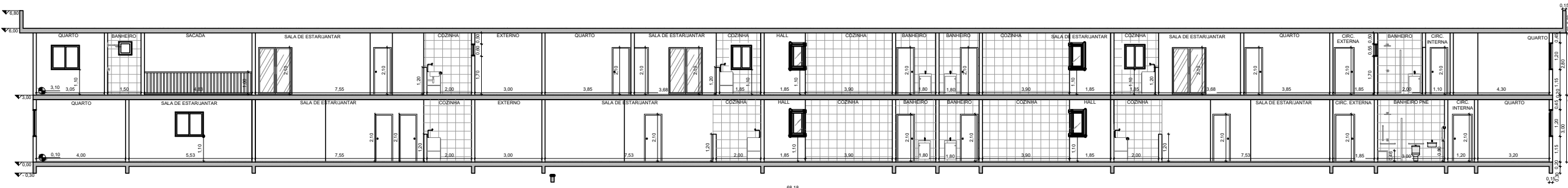
ELEVACÃO POSTERIOR
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



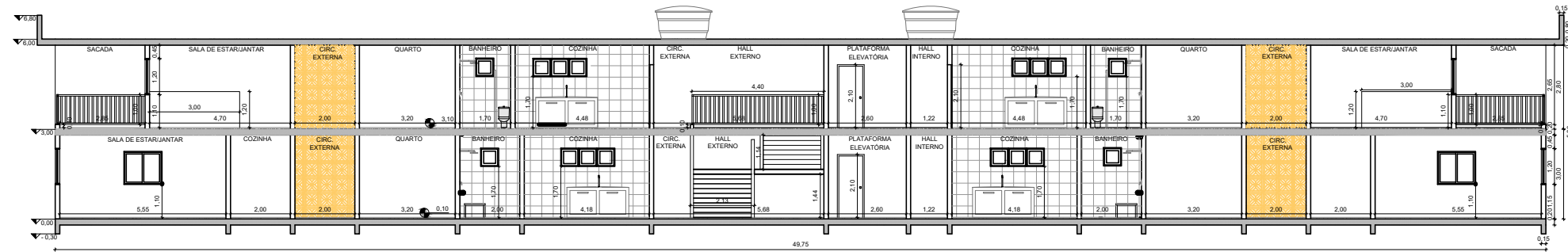
ELEVACÃO
LATERAL DIREITA
EDIFÍCIO
RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



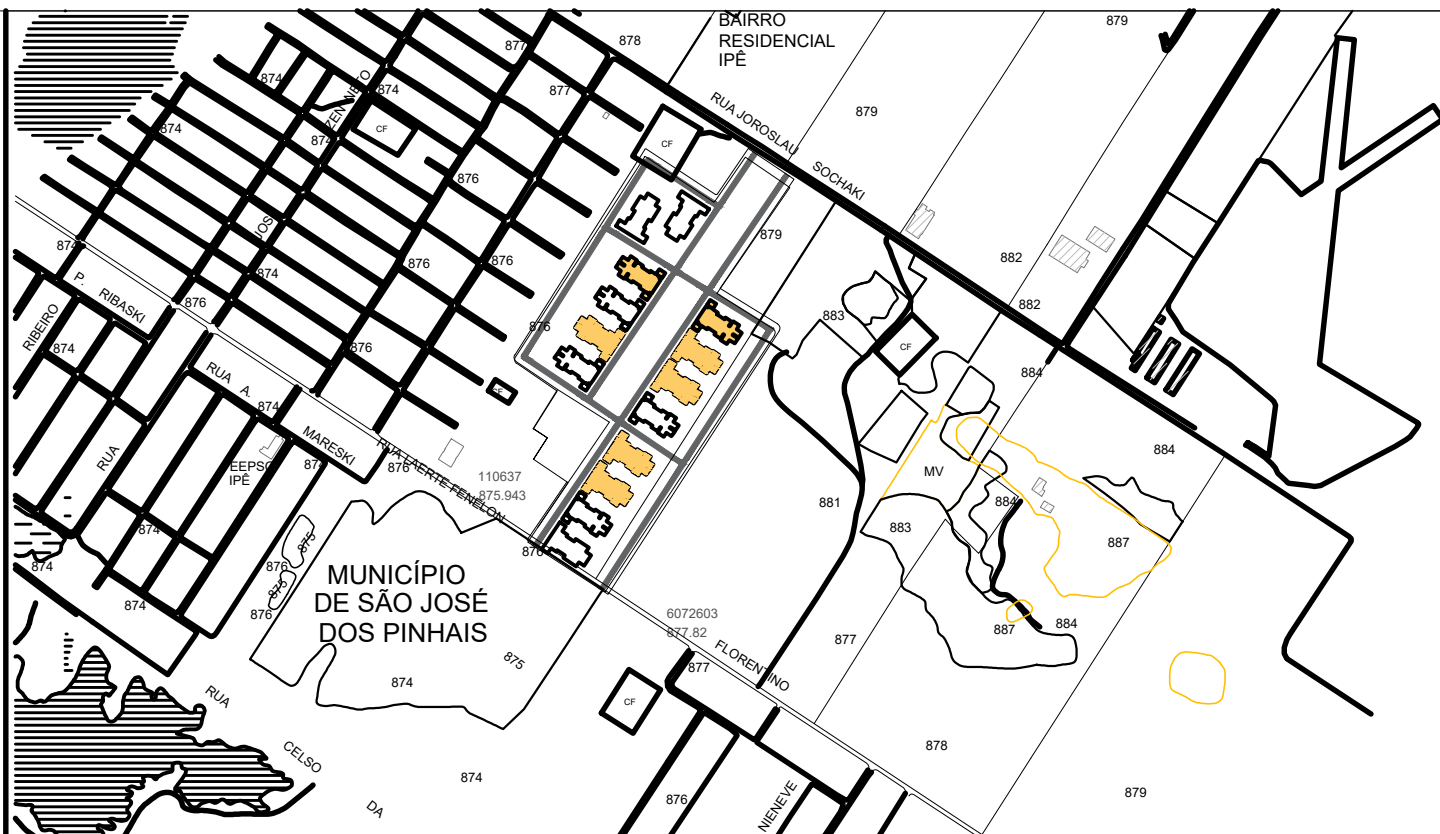
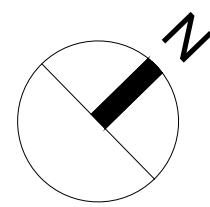
ELEVACÃO
LATERAL
ESQUERDA
EDIFÍCIO
RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



CORTE AA LONGITUDINAL
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



CORTE BB TRANSVERSAL
EDIFÍCIO RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200

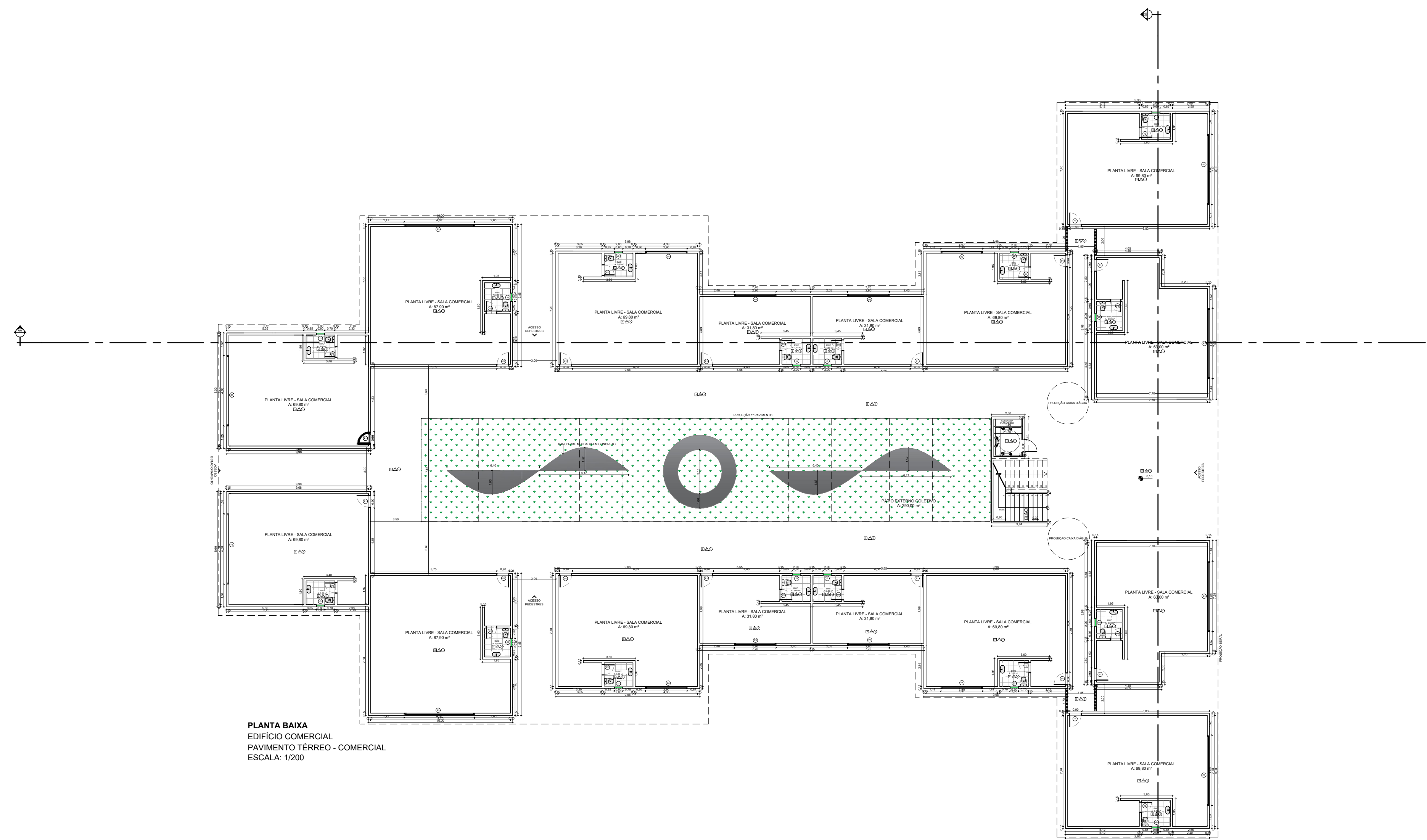


QUADRO GERAL DE ESQUADRIAS - EDIFÍCIO RESIDENCIAL					TABELA DE ÁREAS	
PORTAS					AMBIENTE	QUANTIDADE
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	DIMENSÃO (CM)	PEITORIL (CM)	QUANT.		
P1	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 15749950	80x210	-	30	APTO 1 QUARTO	08 UNID.
P2	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 15881010	70x210	-	80		
P3	Porta oscilante/individualizada em aço galvanizado - Ref. 15881010	150x210	-	3		
P10	Porta fixa em madeira serrada com chapa de aço inox + barra de vidro temperado	80x210	-	2	APTO 02 QUARTOS	16 UNID.
P11	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 16166004	90 CM	210	8	APTO 03/04/05/06/07/08/09/10/11/12 QUARTOS	02 UNID.
P12	Porta fixa em madeira serrada com vidro em alumínio fixo - Ref. 1719950	150x210	-	12	ÁREAS COMUNS	790,90 m²
J1	Janela	150x120	110	8		
J2	Janela	120x120	110	75	ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO (m²)	2.170,88
J3	Janela	100x120	110	32		
J4	Janela	173,90x120	110	24		
J5	Janela	150x120	110	3		
TABELA DE REVESTIMENTOS						
PISOS						
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO					
1	Piso Cerâmico Convencional Aquecido 32,5x32,5 cm - Branco Branco - Ref. 1002485					
2	Piso Cerâmico 10x10 (Reflexo) Aquecido 32,5x32,5 cm - Branco Branco - Ref. 1002485					
3	Piso em concreto armado com acabamento em massa acrílica					
4	Piso Cerâmico Esmeralda 10x10 Aquecido 32,5x32,5 cm - Branco Branco - Ref. 1002485					
PAREDES						
1	Tela Acrílica Falsa Branco Branco - Ref. 1010004					
2	Revestimento Cerâmico Esmeralda 10x10 32,5x32,5 cm - Branco Branco - Ref. 1002485					
TETO						
1	Plataforma em aço com isolamento térmico e acústico - Ref. 1002485					

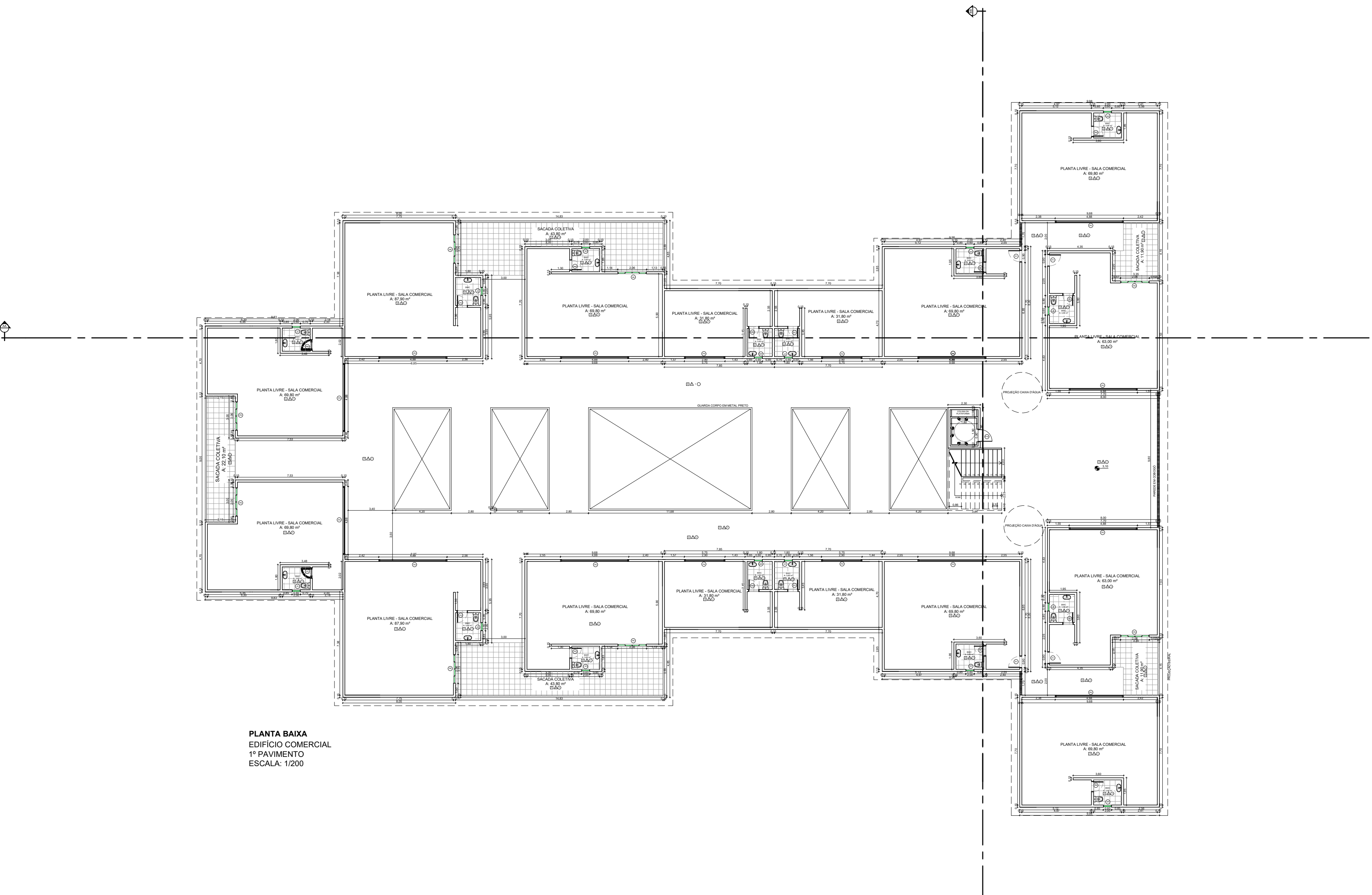
LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE 14 EDIFÍCIOS DE USO DIVERSIFICADO EM ALVENARIA 04.12.2023
AUTORIA DO PROJETO: VERIDIANA FREITAS
PROPRIETÁRIO/INSTITUIÇÃO: CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA - UNICURITIBA
LOCALIZAÇÃO: RUA LAERTE FENELON, JARDIM IPE - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, PR
REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA, CORTE E ELEVACÃO

ESCALA: 1/200 DESENHO: VERIDIANA



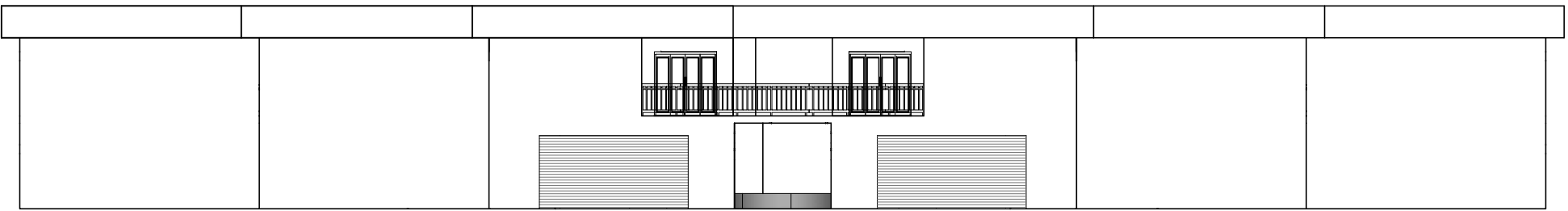
PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO COMERCIAL
PAVIMENTO TERREO - COMERCIAL
ESCALA: 1/200



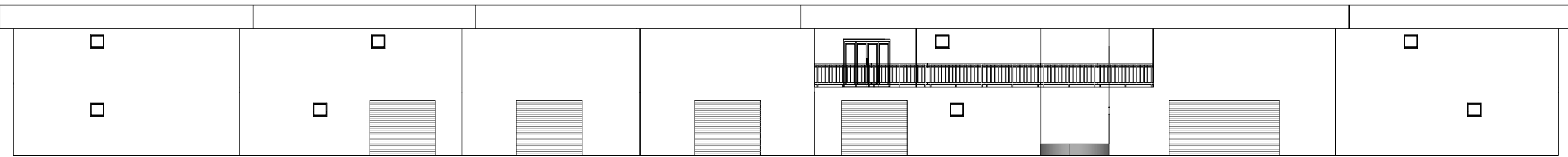
PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO COMERCIAL
1º PAVIMENTO
ESCALA: 1/200



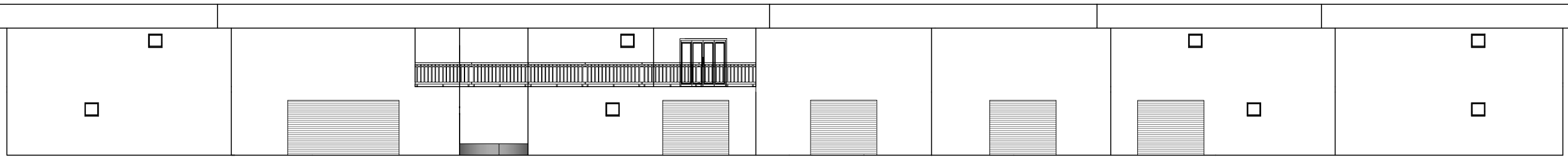
ELEVACÃO FRONTAL
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



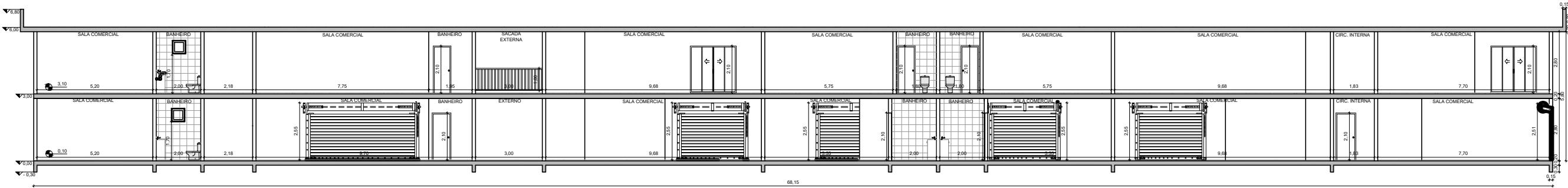
ELEVACÃO POSTERIOR
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



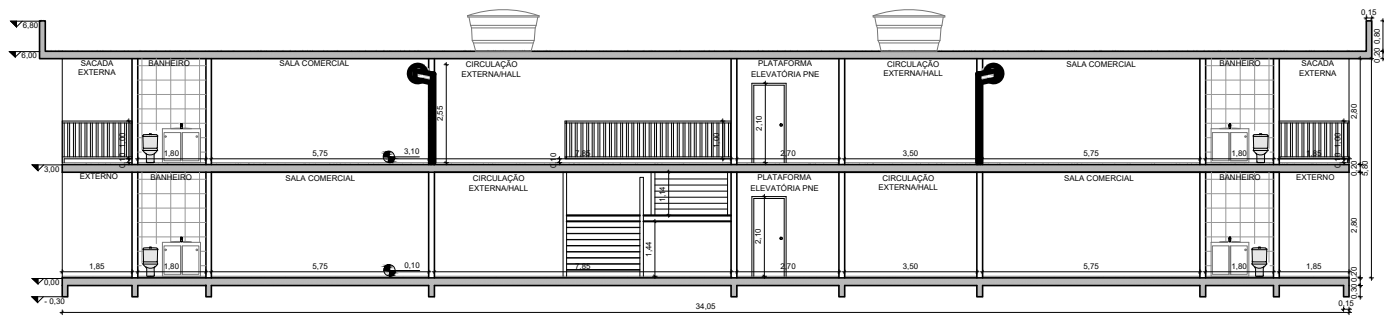
ELEVACÃO LATERAL DIREITA
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



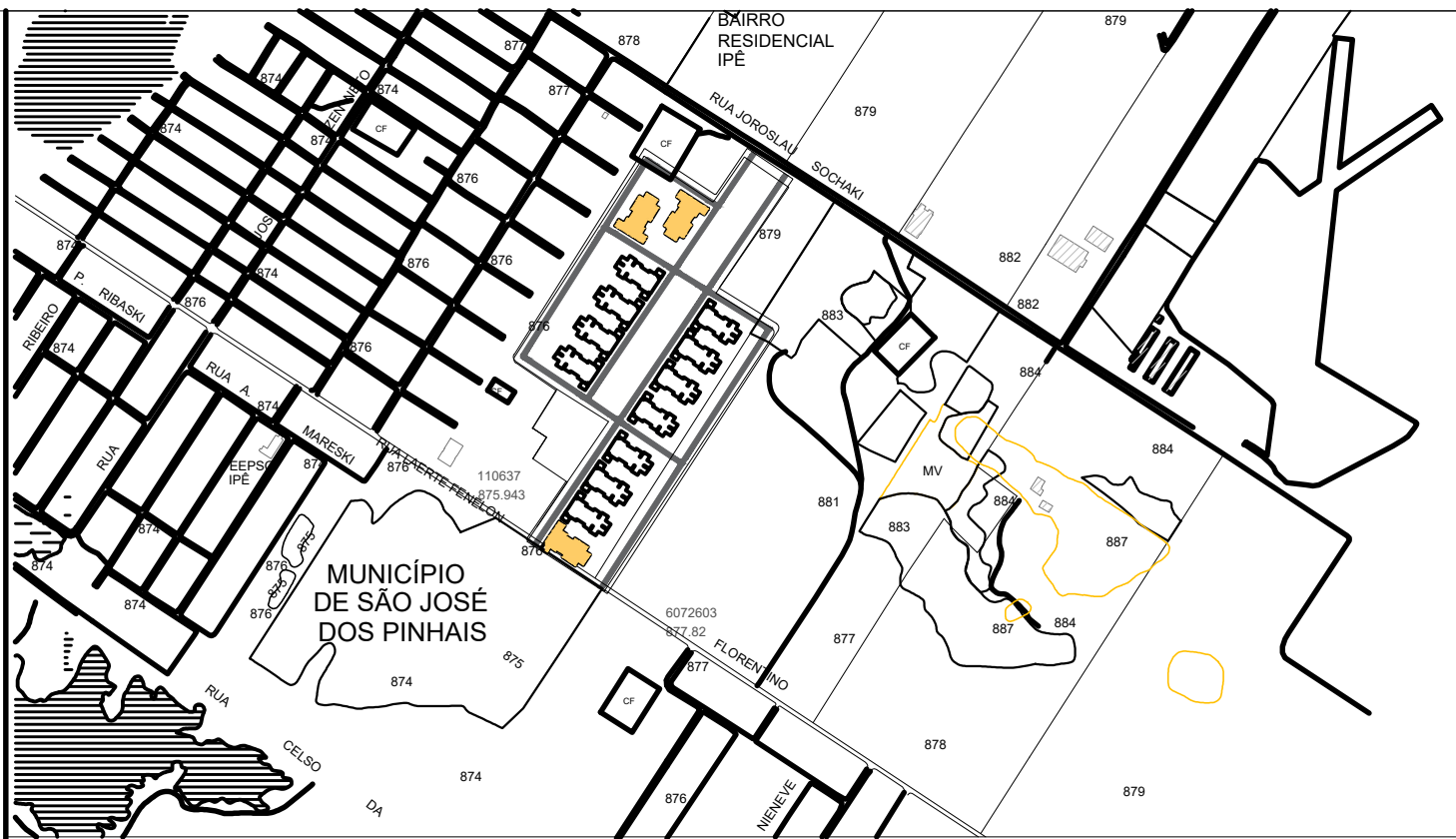
ELEVACÃO LATERAL ESQUERDA
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



CORTE AA LONGITUDINAL
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



CORTE BB TRANSVERSAL
EDIFÍCIO COMERCIAL
ESCALA: 1/50



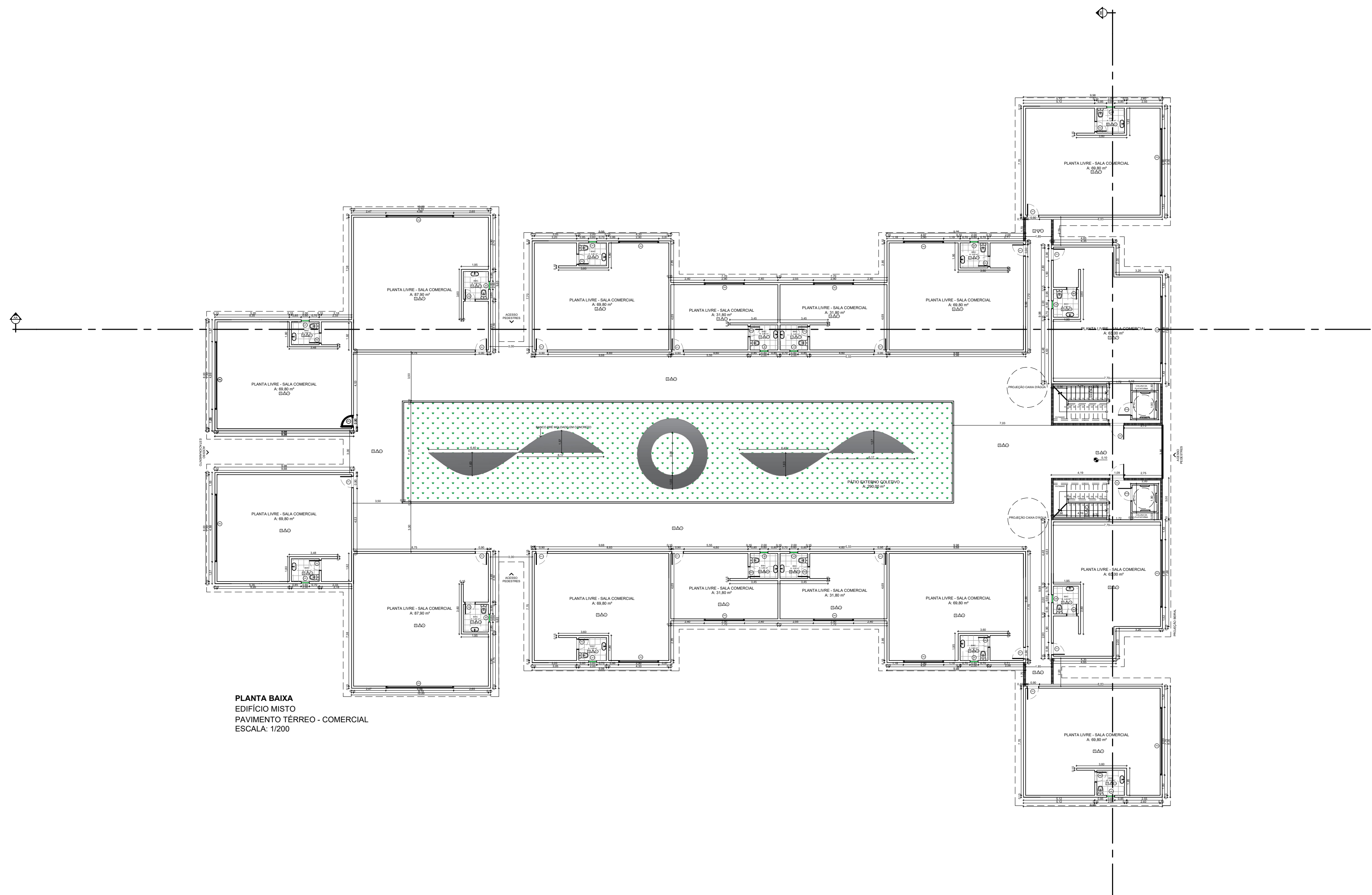
QUADRO GERAL DE ESQUADRIAS - EDIFÍCIO COMERCIAL					TABELA DE ÁREAS	
PORTAS					AMBIENTE	QUANTIDADE
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	DIMENSÃO (CM)	PEITORIL (CM)	QUANT.		
P1	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 157199990	80x210	-	20	SALA COMERCIAL 31,80 m²	08 UNID.
P2	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 158810016	70x210	-	32	SALA COMERCIAL 69,30 m²	04 UNID.
P4	Porta de encaixe - madeira laminada colada em aço galvanizado preto	260x210	-	12	SALA COMERCIAL 69,30 m²	16 UNID.
P5	Porta de encaixe - madeira laminada colada em aço galvanizado preto	488x210	-	20	SALA COMERCIAL 87,80 m²	04 UNID.
P6	Porta quarto folha de alumínio preto - Ref. 1571206517	200x210	-	8	ÁREAS COMUNS	760,00 m²
P10	Porta fixa em madeira PCV com chapão de aço inox + barra de apoio horizontal	90x210	-	2		
JANELAS					ÁREA TOTAL (ESQUADRA m²)	
J5	Janela fixa única basculante em alumínio 10 preto - Ref. 127041433	600x90 CM	110	32	2.170,68	

TABELA DE REVESTIMENTOS

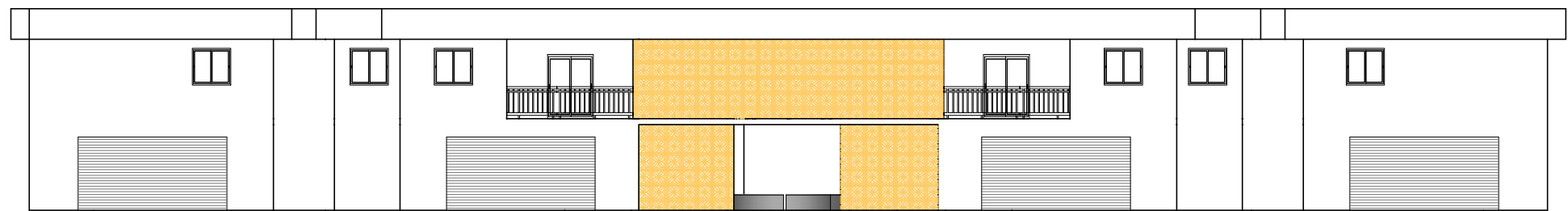
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
1	Piso Cerâmico Cerâmica Andromeda 52,5x52,5cm - Branco Branco Branco - Ref. 0022848
2	Piso Cerâmico 60x60x5cm - Branco Branco Branco - Ref. 60702
3	Piso em granito polido com acabamento em relevo acrílico
4	Piso Cerâmico Esmeralda 60x60x5cm - Branco Branco Branco - Ref. 0022848
5	Tela Acústica Fono Branco Branco - Ref. 0010024
6	Revestimento Cerâmico Esmeralda 31,20x44,48 cm - Branco Branco Branco - Ref. 1472738
TETO	
7	Pintura em água com tinta opaca base Água sanitária premium multipropósito - Ref. 8004115

LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI

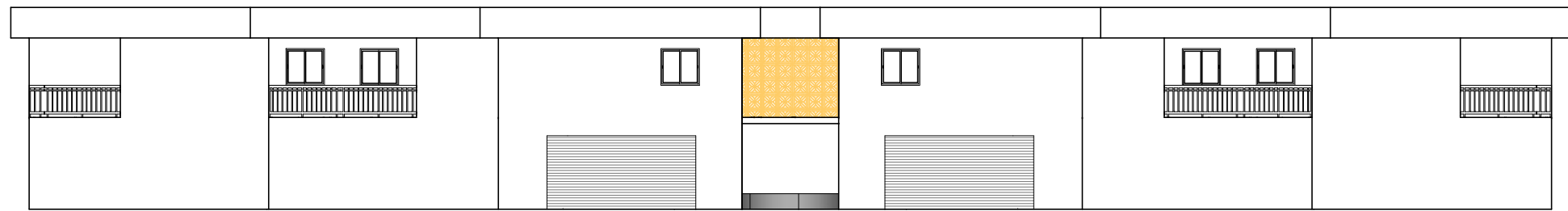
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE 14 EDIFÍCIOS DE USO DIVERSIFICADO EM ALVENARIA 04.12.2023
AUTORIA DO PROJETO: VERIDIANA FREITAS
PROPRIETÁRIO/INSTITUIÇÃO: CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA - UNICURITIBA
LOCALIZAÇÃO: RUA LAERTE FENELON, JARDIM IPE - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, PR
REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA, CORTE E ELEVACÃO
ESCALA: 1/200 DESENHO: VERIDIANA



PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO MISTO
PAVIMENTO TERREO - COMERCIAL
ESCALA: 1/200



ELEVACÃO FRONTAL EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



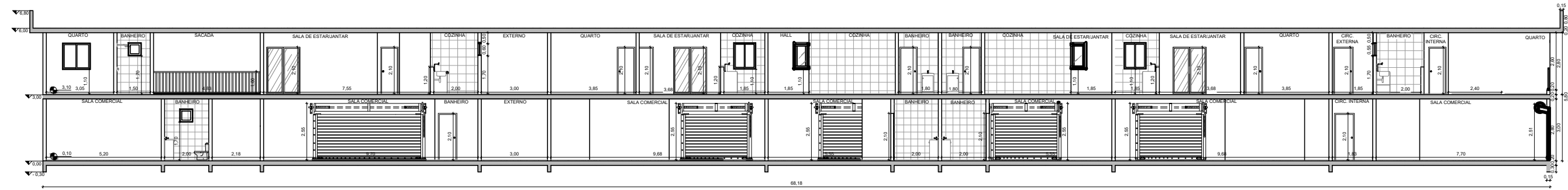
ELEVACÃO POSTERIOR EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



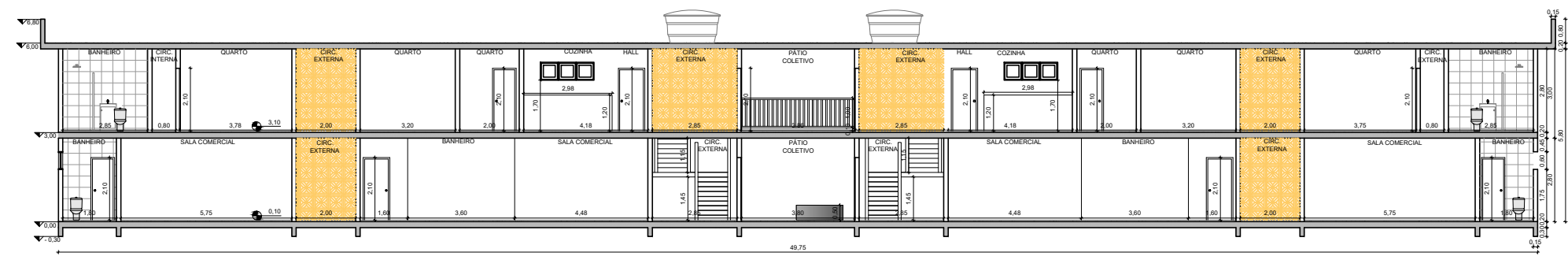
ELEVACÃO LATERAL DIREITA EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



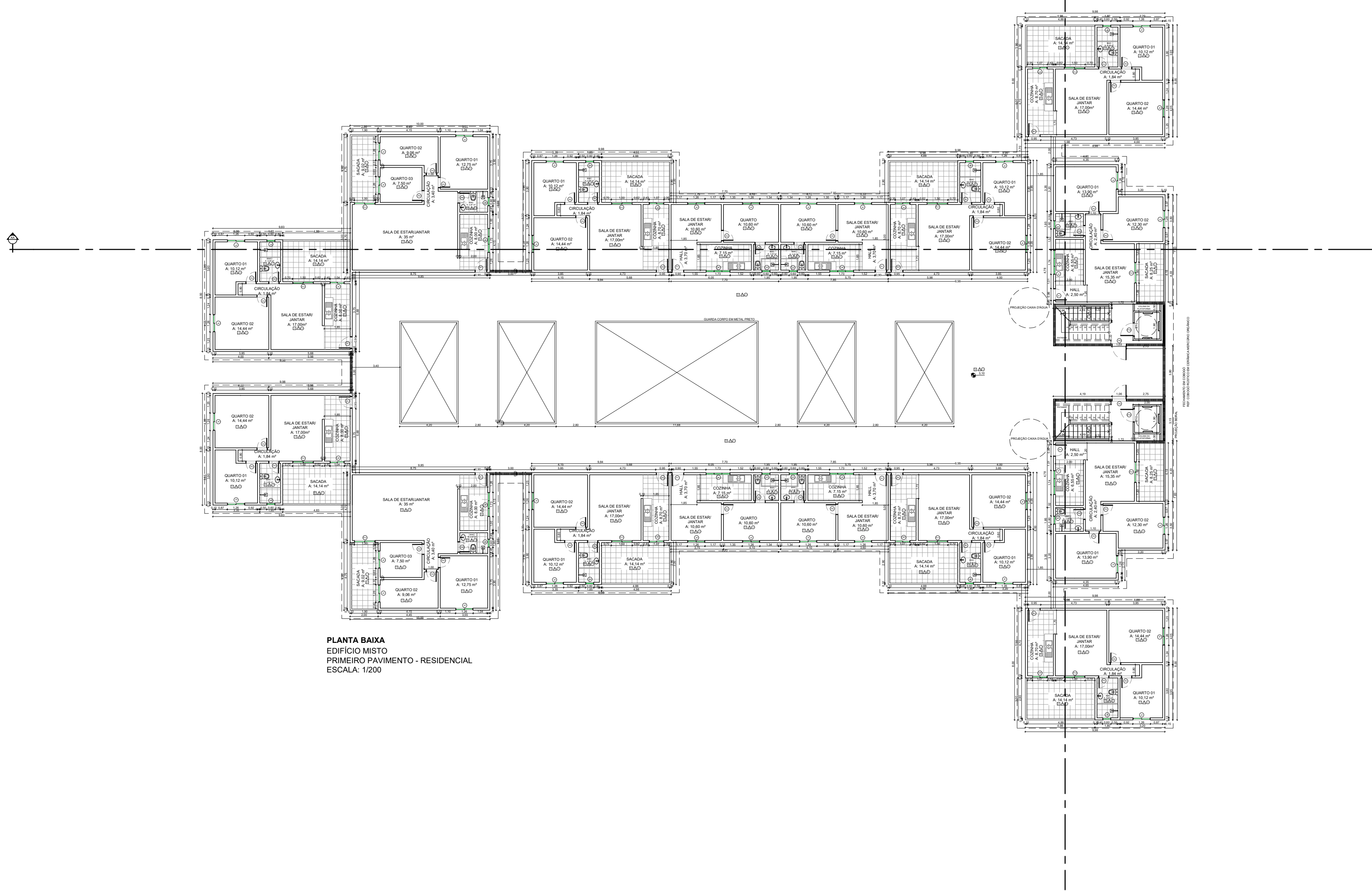
ELEVACÃO LATERAL ESQUERDA EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



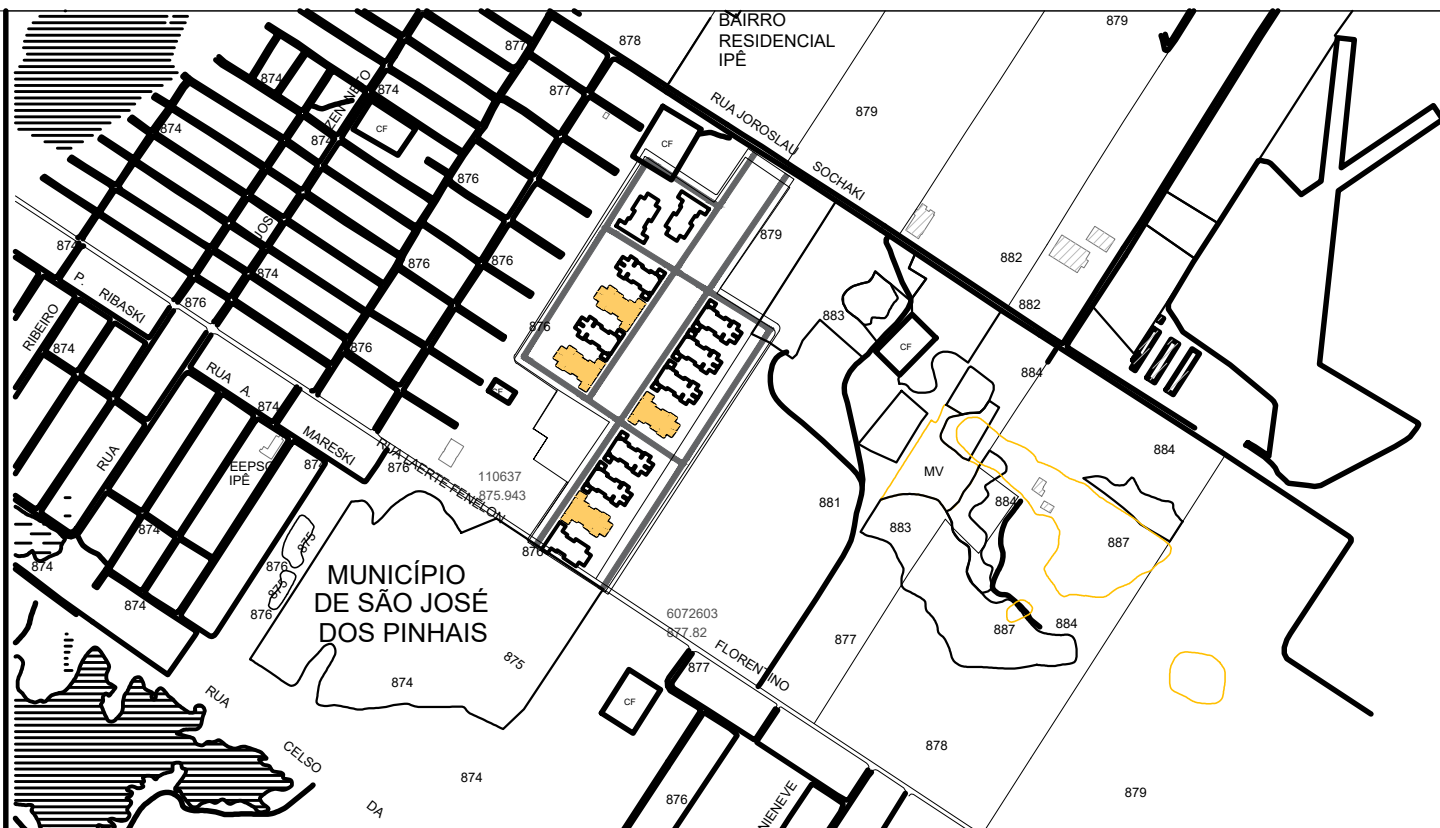
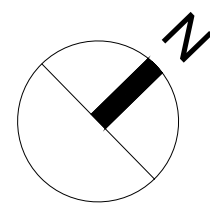
CORTE AA LONGITUDINAL
EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



CORTE BB TRANSVERSAL
EDIFÍCIO MISTO
ESCALA: 1/200



PLANTA BAIXA
EDIFÍCIO MISTO
PRIMEIRO PAVIMENTO - RESIDENCIAL
ESCALA: 1/200



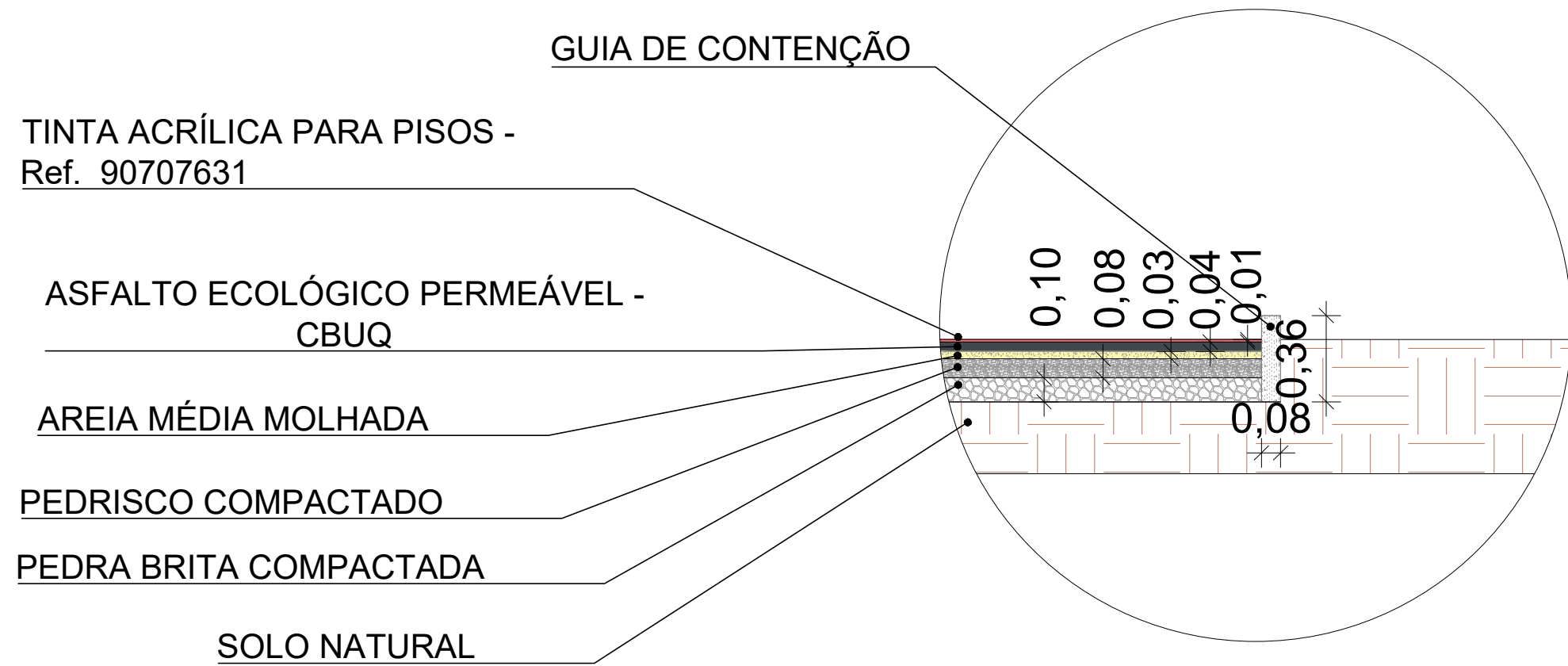
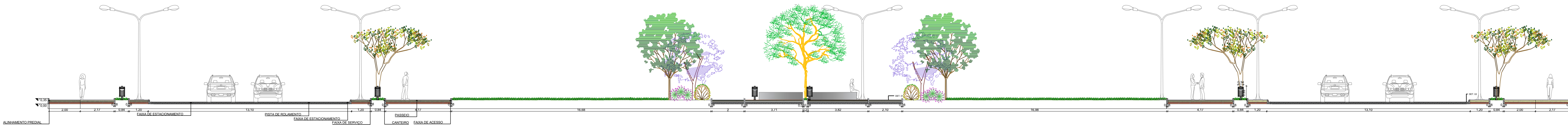
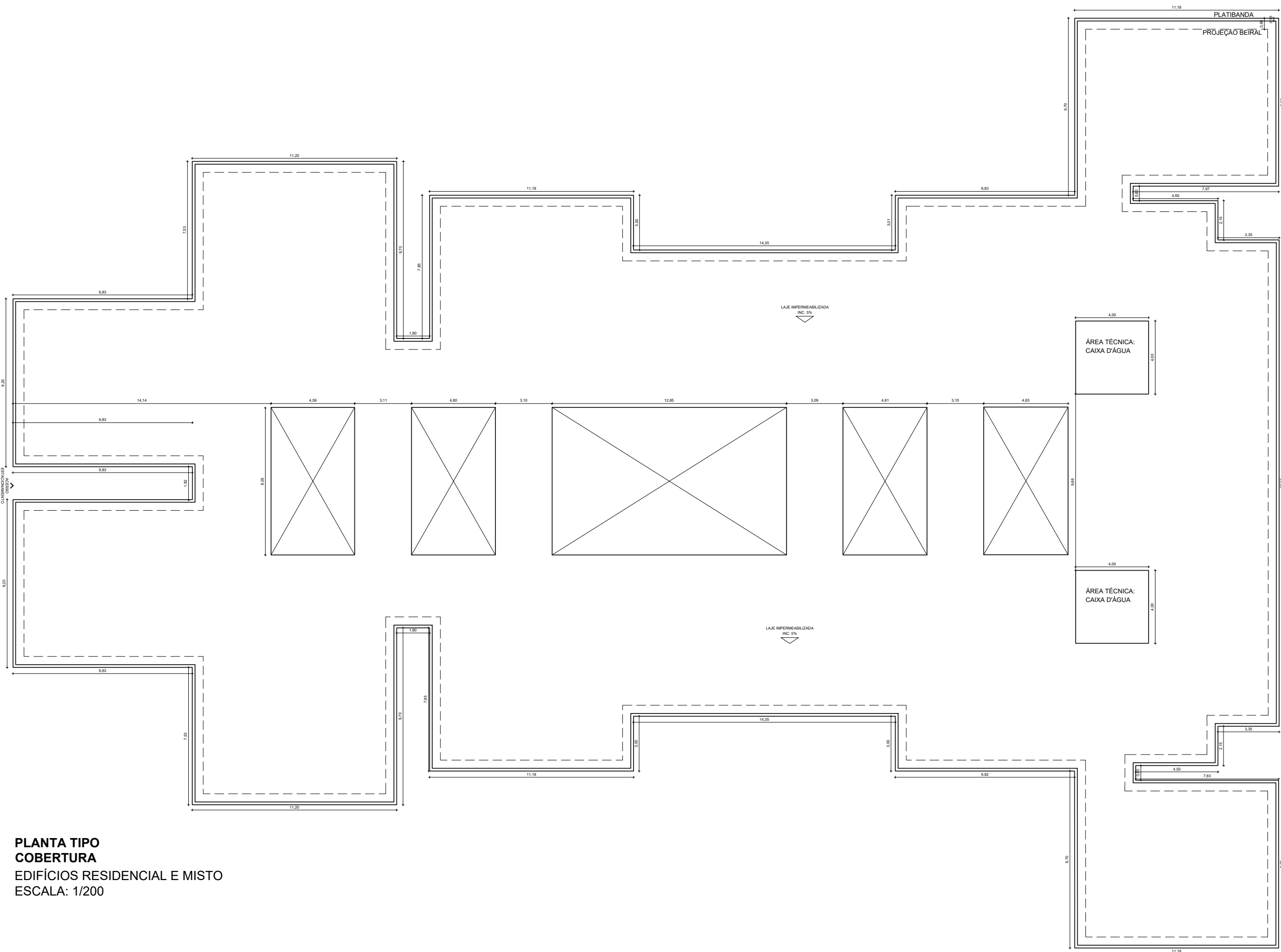
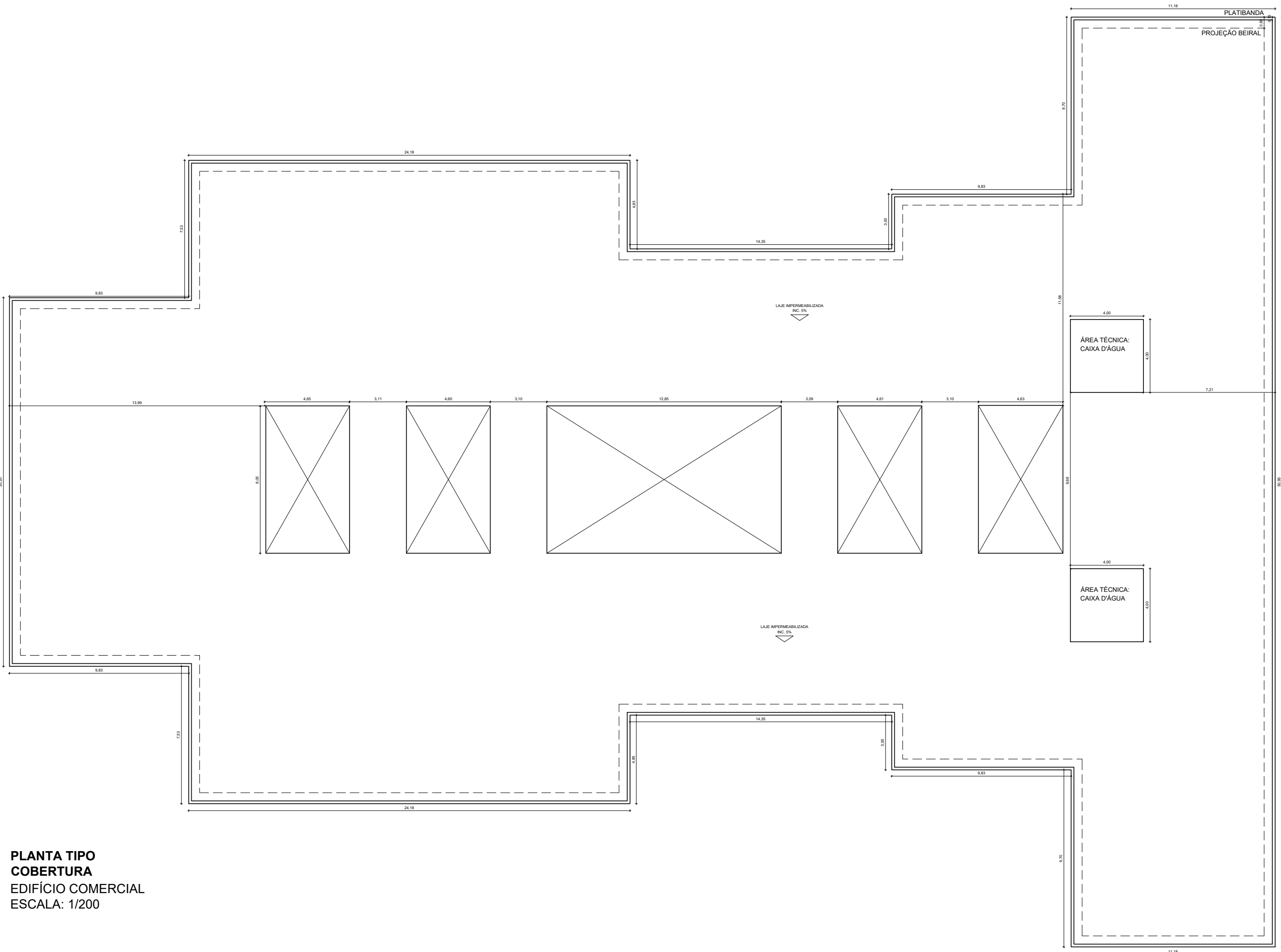
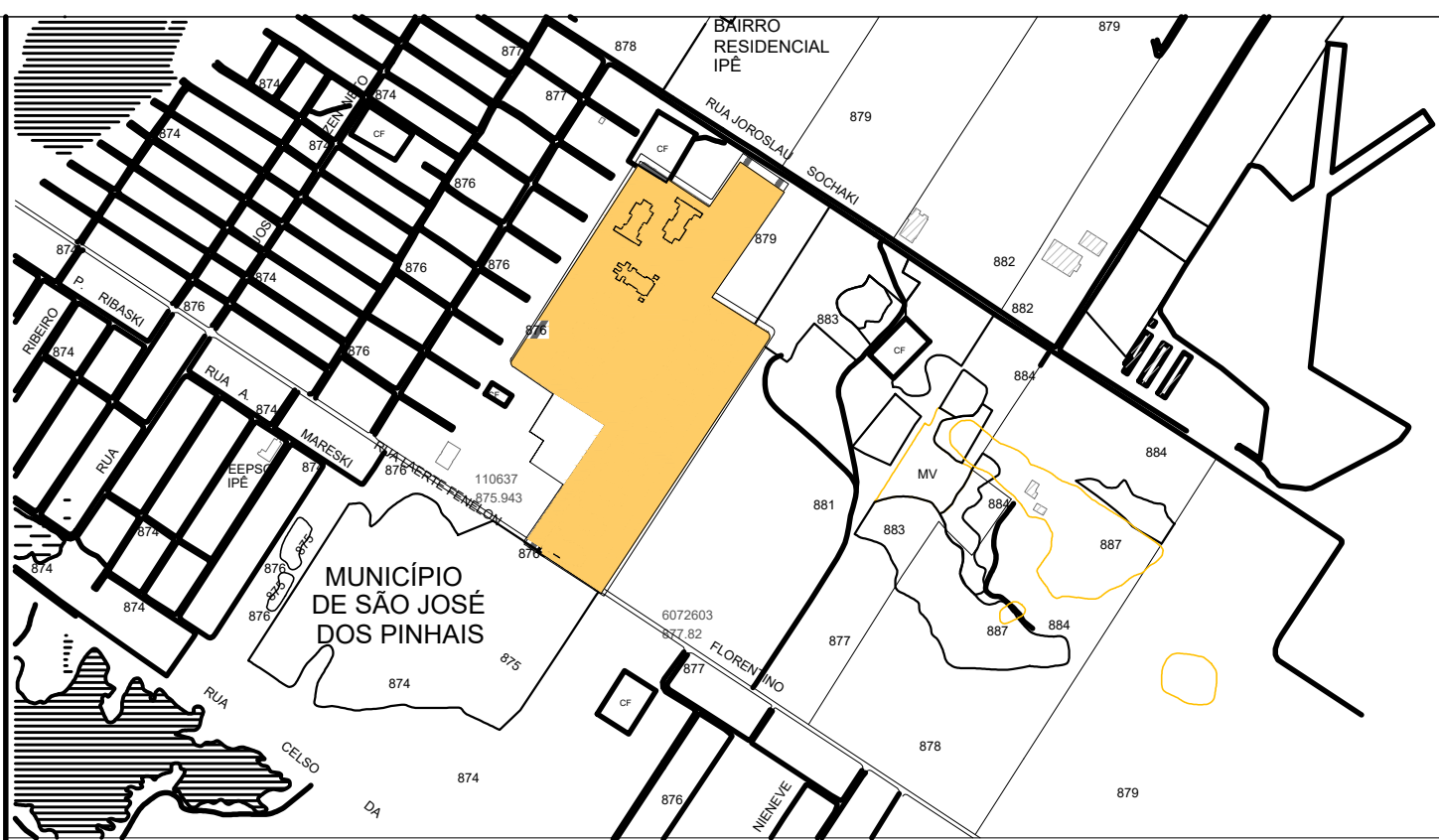
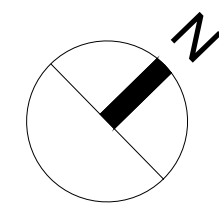
QUADRO GERAL DE ESQUADRIAS - EDIFÍCIO MISTO					TABELA DE ÁREAS	
PORTAS		DIMENSÃO (CM)	PEITORIL (CM)	QUANT.	AMBIENTE	QUANTIDADE
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO					
P1	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 157499560	80x210	-	31	APTO 1 QUARTO	04 UNID
P2	Porta fixa em madeira serrada - Ref. 1558810316	70x210	-	60	APTO 10 QUARTOS	10 UNID
P3	Porta social individualizada em aço galvanizado preto	150x210	-	2	APTO 10 QUARTOS	02 UNID
P4	Porta de entrada social comercial automatizada em aço galvanizado preto	200x210	-	4		
P5	Porta de entrada social comercial automatizada em aço galvanizado preto	488x210	-	4	SALA COMERCIAL 31,80 m²	04 UNID
P10	Porta fixa em madeira PCD com chapão de aço inox + lanteira de vidro temperado	80x210	-	4	SALA COMERCIAL 63,80 m²	02 UNID
P11	Porta duas folhas de correr em alumínio fixa preto - Ref. P11506	150x210	-	12	SALA COMERCIAL 99,80 m²	08 UNID
JANELAS						
J2	Janela duas folhas de correr em alumínio fixa preto - Ref. 052840007	128x120	110	34	SALA COMERCIAL 87,84 m²	02 UNID
J3	Janela folha única basculante em alumínio fixa preto - Ref. 151064543	60x60	170	32	ÁREAS COMUNS	798,00 m²
J4	Janela 3 vidros basculante em alumínio fixa preto - Ref. 355510	173 360 CM	170	8		
J5	Janela duas folhas de correr em alumínio fixa preto - Ref. 151064543	100x120	110	4	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	2.176,8

TABELA DE REVESTIMENTOS	
PISO	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
1	Piso Cerâmico Cristalina Aquilone 52 20x20 2cm Interim Donda Ref. Ref. 5222646
2	Piso Cerâmico 3D Regata 20x20 2cm Interim Donda Ref. Ref. 60781
3	Piso em concreto armado com acabamento em massa acrílica
4	Piso Cerâmico Interim 3D Aquilone 15x15cm antiderrapante - Ref. PP PATHEFONCH
PAREDES	
1	Tela Acrílica Falsa Branco Neve - Ref. 0810034
2	Revestimento Cerâmico Cristalina 15 20x40 2cm antiderrapante - Ref. 1472735
TETO	
1	Pintura em látex sobre massa corrida com acabamento premium multiplex - Ref. 60364115

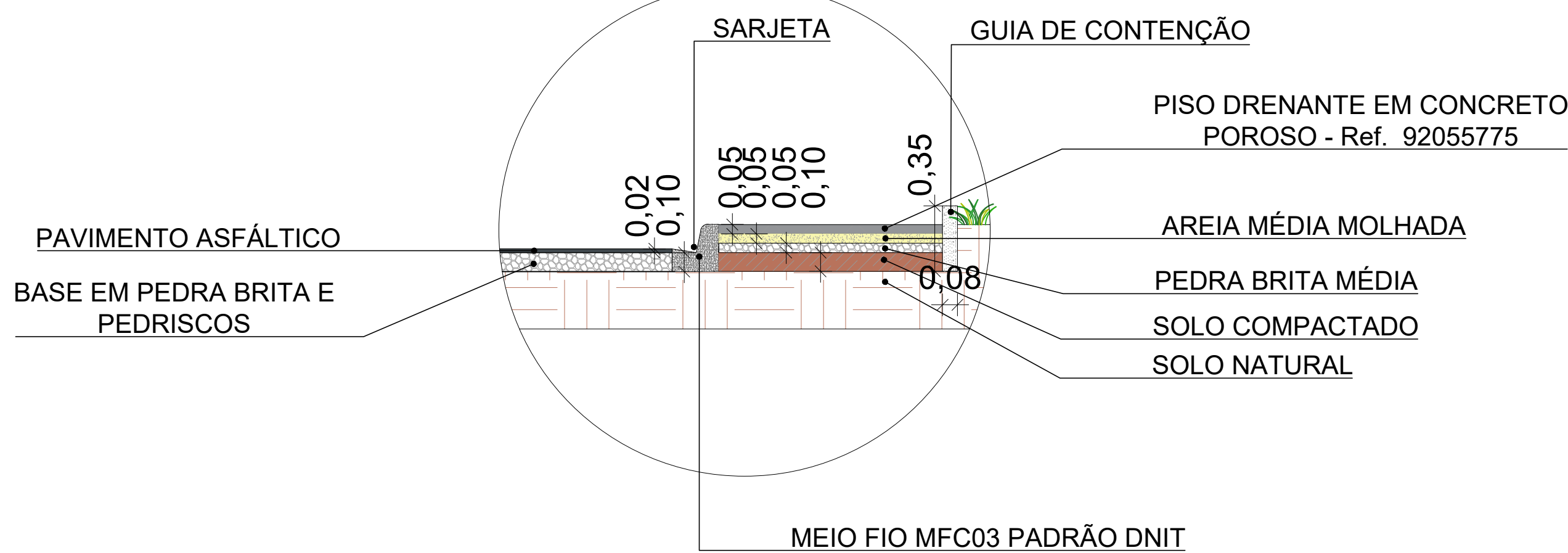
LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE 14 EDIFÍCIOS DE USO DIVERSIFICADO EM ALVENARIA 04.12.2023
AUTORIA DO PROJETO: VERIDIANA FREITAS
PROPRIETÁRIO/INSTITUIÇÃO: CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA - UNICURITIBA
LOCALIZAÇÃO: RUA LAERTE FENELON, JARDIM IPE - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, PR
REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA, CORTE E ELEVACÃO

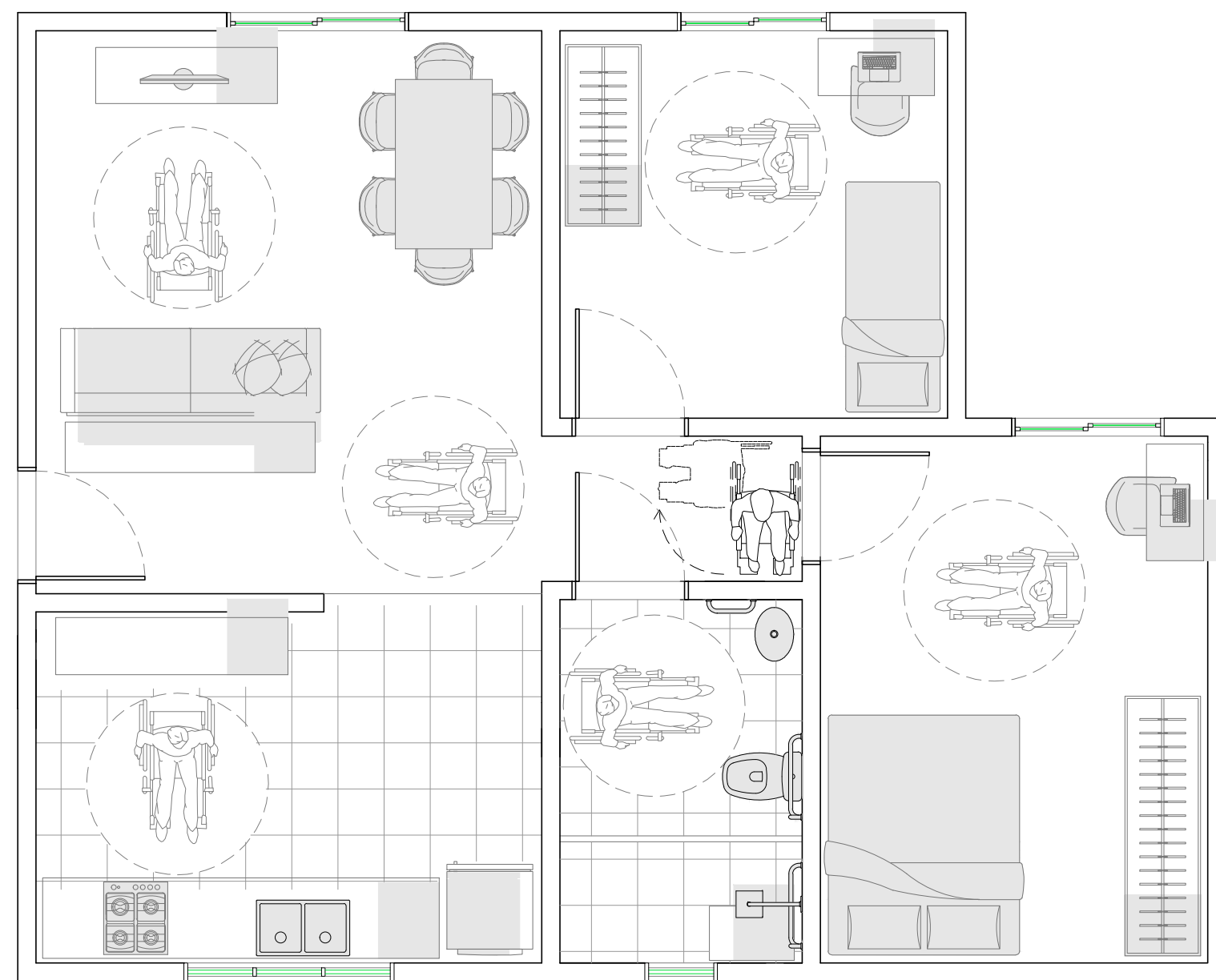
ESCALA: 1/200 DESENHO: VERIDIANA



DETALHE 01
IMPLANTAÇÃO PISO DRENANTE
ESCALA: 1/25



DETALHE 02
MEIO FIO E PASSEIO
ESCALA: 1/25



DETALHE 03
LAYOUT APARTAMENTO ACESSÍVEL
ESCALA: 1/50

LOTEAMENTO JARDIM ITAQUI

PROJETO: CONSTRUÇÃO DE 14 EDIFÍCIOS DE USO DIVERSIFICADO EM ALVENARIA
AUTORIA DO PROJETO: VERIDIANA FREITAS
PROPRIETÁRIO/INSTITUIÇÃO: CENTRO UNIVERSITÁRIO CURITIBA - UNICURITIBA
LOCALIZAÇÃO: RUA LAERTE FENELON, JARDIM IPE - SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, PR
REFERÊNCIA: PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS DE COBERTURA E DETALHAMENTOS
ESCALA: INDICADAS DESENHO: VERIDIANA