

RESORT AGUAÍ - Santuário Ecológico

TEMA

Siderópolis é um município de pequeno porte do sul de Santa Catarina, sua economia está concentrada nas atividades agrícolas e de mineração de carvão. Atualmente a alternativa de destaque para a atração de turistas é a rota gastronômica.

A fim de mudar esse quadro, o projeto objetiva criar infraestrutura adequada para suprir a carência turística e de lazer dos habitantes do município e região, bem como atrair novos turistas, proporcionando um espaço adequado que permita desfrutar do tempo livre em contato com a natureza exuberante do local.

O Parque Agual atualmente é considerado um dos pontos turísticos da cidade, o local comporta um espaço com equipamentos que proporcionam atividades de lazer junto a natureza e um restaurante. O tema escolhido está propondo a requalificação do Parque Agual Santuário Ecológico e a implantação de um Resort que supra as necessidades de hospedagem diferenciada na região, com foco na ecologia.

OBJETIVO GERAL

O trabalho de Conclusão de Curso tem como objetivo a elaboração do anteprojeto arquitetônico para um Resort em Siderópolis, junto com o projeto de requalificação urbana e paisagística do parque Santuário Ecológico Agual, concedendo para os moradores e turistas um empreendimento destinado ao lazer, hospedagem e alimentação.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar análise da área e do seu entorno, para que o projeto proposto neste trabalho de conclusão de curso tenha relação com o todo o entorno;
- Pesquisar as normativas indicadas a este empreendimento para que atenda às necessidades das pessoas;
- Estudar o funcionamento de Resorts através de projetos e bibliografias existentes para indicar o programa de necessidades;
- Requalificar a área do parque e restaurante existente para torná-lo mais atrativo e funcional;
- Diagnosticar as reais deficiências de lazer e convívio para elaborar uma proposta de requalificação adequada aos usuários;
- Desenvolver um projeto de um empreendimento de qualidade, impulsionando a economia local e capacitando o turismo regional;

PROBLEMÁTICA / JUSTIFICATIVA

O município de Siderópolis tem escassez de locais destinados a hospedagem turística, os mais próximos estão no centro da cidade ou nas cidades vizinhas, fugindo da real intenção de quem quer se hospedar lá para curtir as belezas naturais e descansar a mente.

Os espaços destinados ao lazer neste caso as praças, estão localizados apenas nas zonas centrais das cidades, também há alguns restaurantes bem requisitados situados no interior, além desses não existe nenhum outro espaço adequado para prática de esportes naturais, contemplação, lazer e hospedagem em apenas um local.

O parque Agual Santuário Ecológico funciona desde 2005, está inserido na rota gastronômica, é composto por restaurante, trilhas, tirolesa, rapel, calaque, pedalinho e animais de fazenda, sendo procurado apenas nos finais de semana, assim existe a necessidade de requalificar o existente para tornar-se mais atrativo e complementar suas atividades com a hospedagem e todos os demais serviços que um Resort proporciona, tornando assim possível ser frequentável diariamente.

LOCALIZAÇÃO

O terreno escolhido para a realização dessa proposta está localizado na divisa Sul do município de Siderópolis, às margens da Rodovia Imigrante Giuseppe Gava, próximo a Barragem do Rio São Bento. Fica aproximadamente a 9,0Km do centro de Nova Veneza e 22 km do centro de Siderópolis, não fazendo parte da malha urbana central, pois pertence à área rural.

A área escolhida é propriedade particular, mas é de extremo potencial turístico para toda a região, sendo primordial sua exploração. Como o local dispõe de um restaurante e alguns equipamentos destinados a prática de esportes ecológicos vêm sendo procurado para hospedagem também, devido ao entorno possuir belezas naturais e motivar a tranquilidade.

Existindo então a real necessidade de melhorar o espaço existente e ampliar os usos atuais com a construção de um resort, concedendo qualidade para o espaço.

REFERENCIAIS PROJETUAIS

FASANO LAS PIEDRAS HOTEL

Arquitetos: Isay Weinfeld
Localização: Punta Del Este, Uruguai
Área Total do Terreno: 480 hectares
Área construída: 43.000,00 m²
Ano: 2010



Fig. 01: Fachada Bangalô Fasano Las Piedras
Fonte: ArchDaily, 2012.

RESORT MAKENNA

Arquitetos: Ducker Arquitetos Associados
Localização: Itacaré- Bahia, Brasil.
Área Total Terreno: 50ha
Área Total de Implantação: 8ha
Ano: 2010



Fig. 02: Fachada Bangalô Resort Makena
Fonte: ArchDaily, 2012.

ESTUDO DE CASO - POUSADA RURAL SESC

Arquitetos: Abreu Jr. e Marcos Carioni
Localização: Lages - SC, Brasil.
Área Total Terreno: 30 ha
Ano: 2001



Fig. 03: Vista dos apartamentos da Pousada Rural SESC
Fonte: Acervo próprio, 2018.



Fig. 04: Vista para o lago da Pousada Rural SESC
Fonte: Acervo próprio, 2018.

LEVANTAMENTO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

De acordo com análise, o restaurante do Santuário Ecológico Agual possui uma estrutura agradável e ampla para os usuários contudo, o espaço apresenta alguns problemas que serão solucionados na proposta. Sobre a implantação geral da área de intervenção e de seus usos existentes, todos serão preservados e revitalizados com exceção de um aviário desativado.



Fig. 07: Fachada Restaurante existente
Fonte: Acervo próprio, 2018.



Fig. 08: Vista Restaurantes existente
Fonte: Acervo próprio, 2018.



Fig. 09: Ambiente interno Restaurante existente
Fonte: Acervo próprio, 2018.



Fig. 10: Ambiente interno Restaurante existente
Fonte: Acervo próprio, 2018.

PARTIDO

CONCEITO

O conceito nasceu da ideia de interligar a arquitetura com a natureza e seu entorno, com a proposta de criar diferentes tipos de atividades de lazer para que o espaço não se torne apenas um local para pernoite, e as atividades não sejam de uso exclusivo para os hóspedes.

Introduzir elementos sustentáveis, reutilizar materiais locais para fazer um link entre a natureza e a arquitetura contemporânea.

O conjunto destes elementos são capazes de criar o equilíbrio perfeito do nosso planeta, e foi na busca desse equilíbrio entre natureza, aconchego e sofisticação que foi elaborada esta proposta.



IMPLANTAÇÃO TCC I

Bangalôs foram colocados e escalonados para todos dispor do visual da serra e barragem. A ampliação acomodará toda parte destinada aos serviços de acordo com as necessidades e normativas.

O restaurante existente será reformado para se adequar a nova estrutura. Desenvolvido novas massas de vegetação para criar corredores ecológicos.

Estacionamento para carro e ônibus. Local destinado a pastagem e recreação com os animais.

Manifido toda a circulação existente e elaborado algumas novas para adequar-se aos novos usos e edificações.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

DIRETRIZES PROJETUAIS

O Resort irá estimular o crescimento do turismo no município e na região, com a proposta de criar diferentes tipos de atividades de lazer para que o espaço não se torne apenas um local para pernoite, e as atividades não sejam de uso exclusivo para os hóspedes.

A proposta parte do princípio de realizar um projeto com o uso de materiais sustentáveis e adequados ao lugar como utilização de madeiras de reflorestamento, visando respeitar a natureza do terreno e do seu entorno e incentivar a preservação ambiental.

Criar conexão entre o parque e os edifícios e utilizar da topografia para não deixar que as edificações se tornem barreiras visuais na paisagem e priorizar o deslocamento dentro do empreendimento para pedestres e veículos lentos, para aumentar o contato das pessoas com a natureza.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

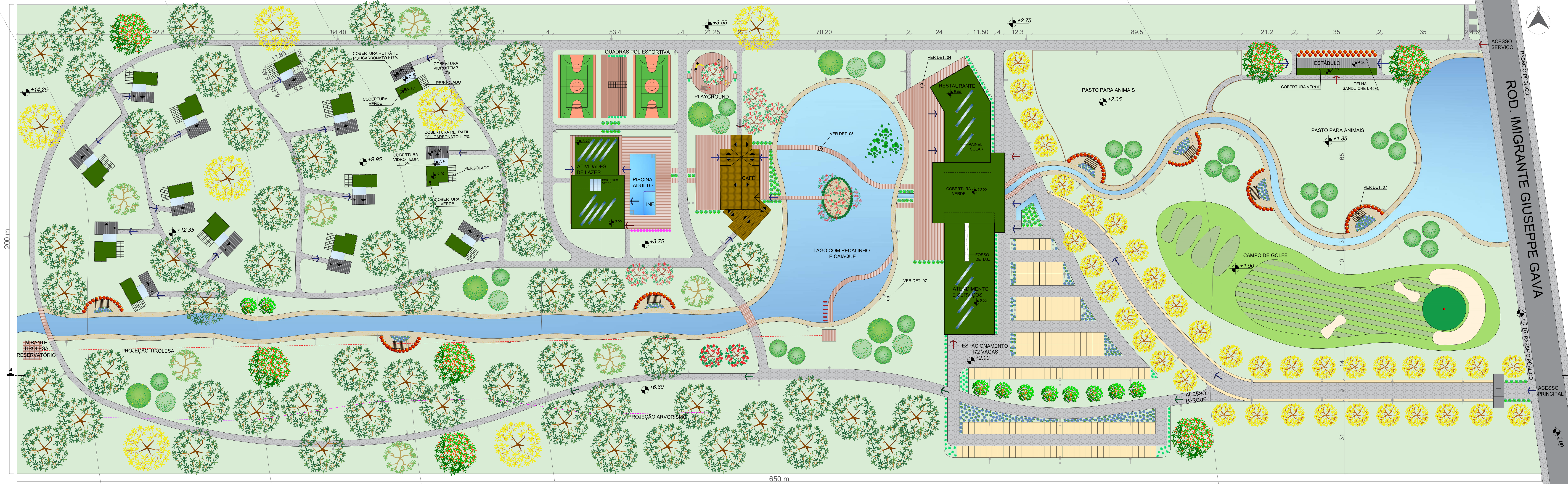
Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.

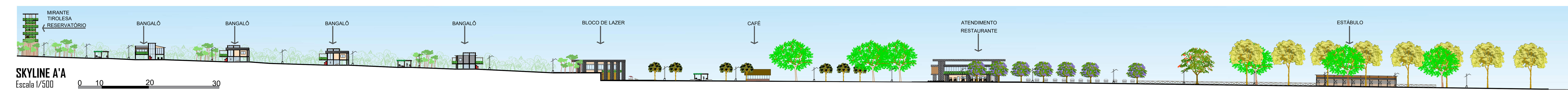
Fonte: Acervo próprio, 2018.

Fonte: Acervo próprio, 2018.



IMPLANTAÇÃO

Escala 1/500



SKYLINE A'A

Escala 1/500



VISTA AÉREA IMPLANTAÇÃO SENTIDO LESTE/DESTE

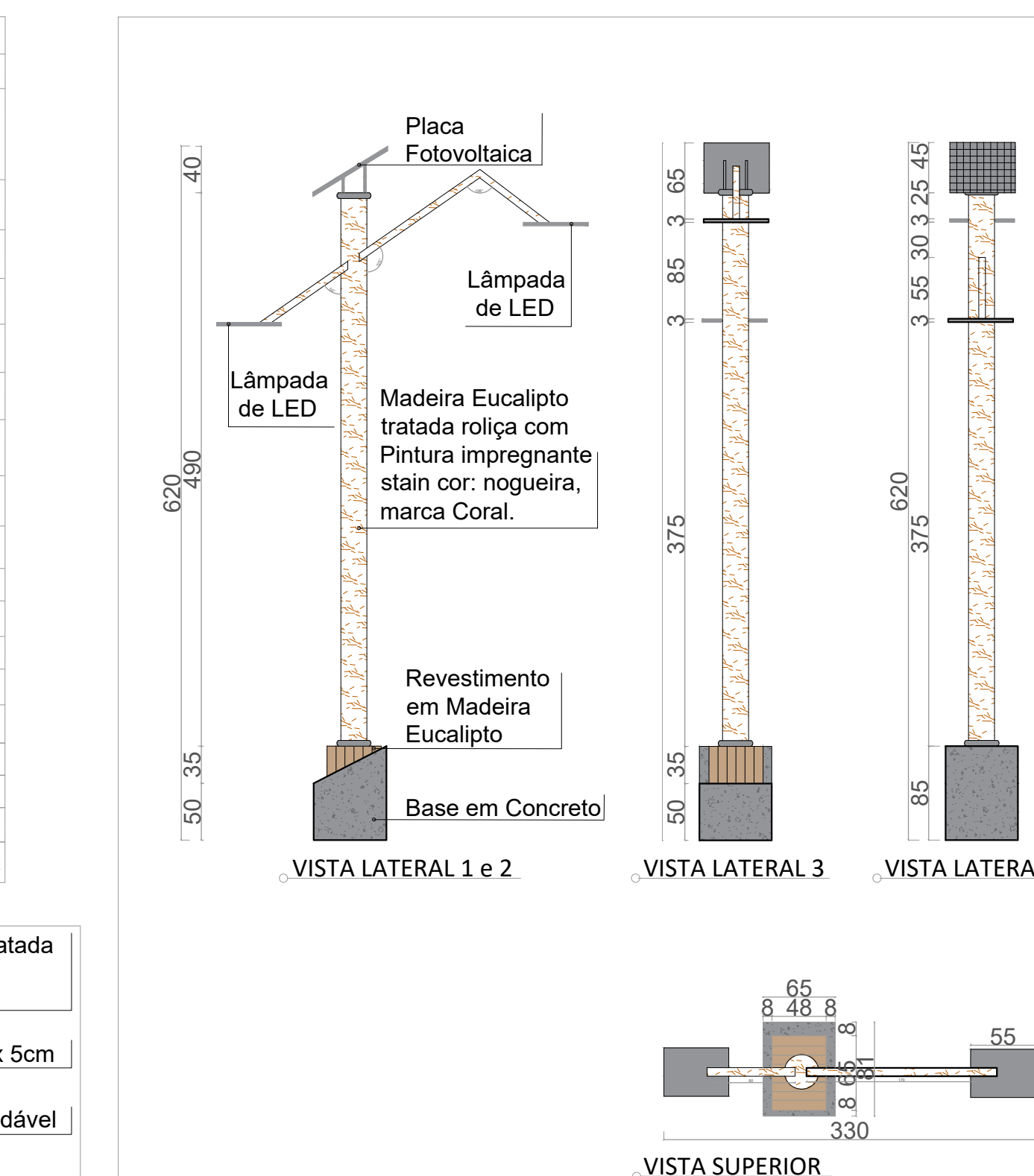


VISTA AÉREA IMPLANTAÇÃO SENTIDO DESTE / LESTE



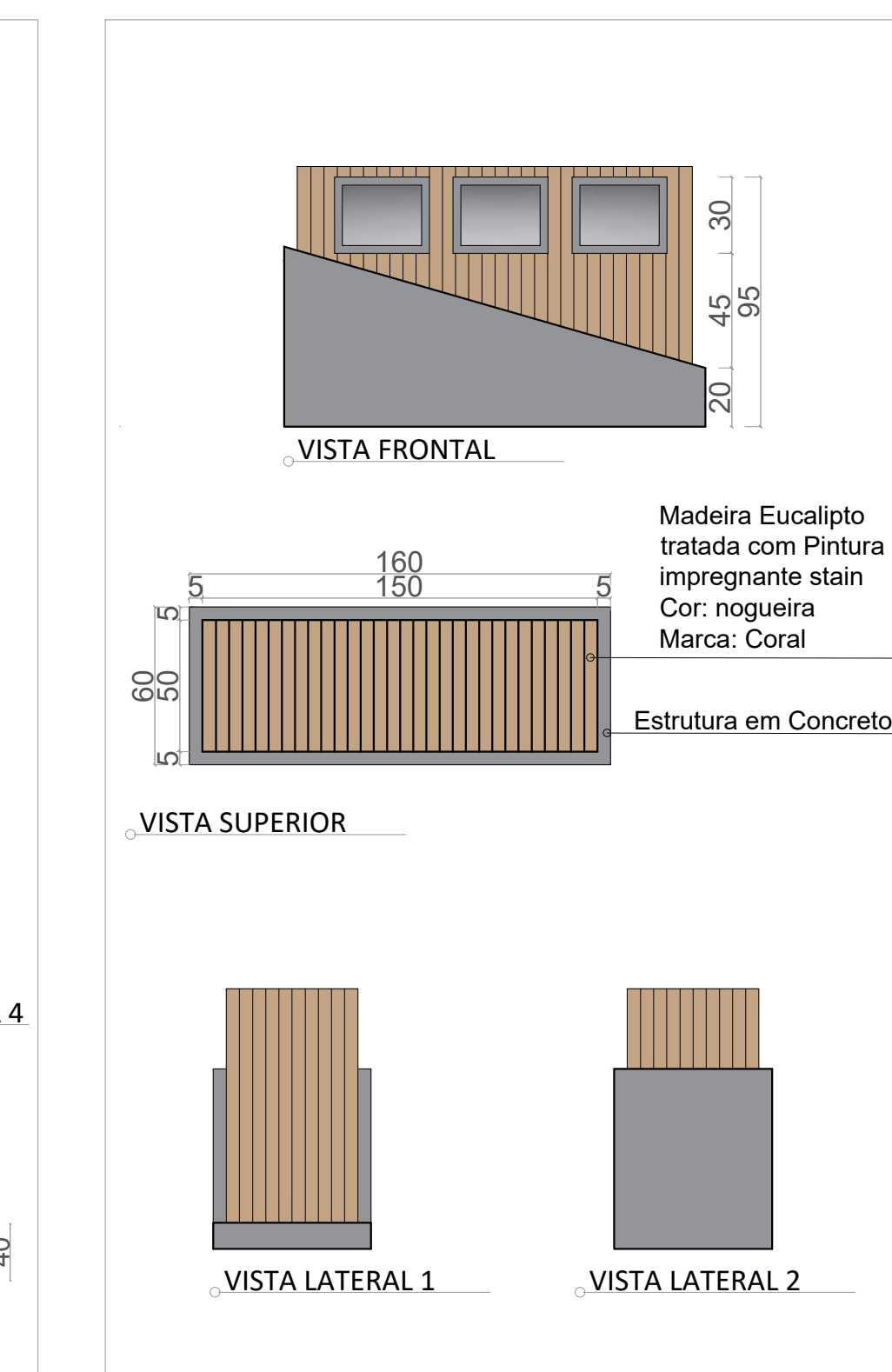
Det. 04 Deck

Escala 1/10



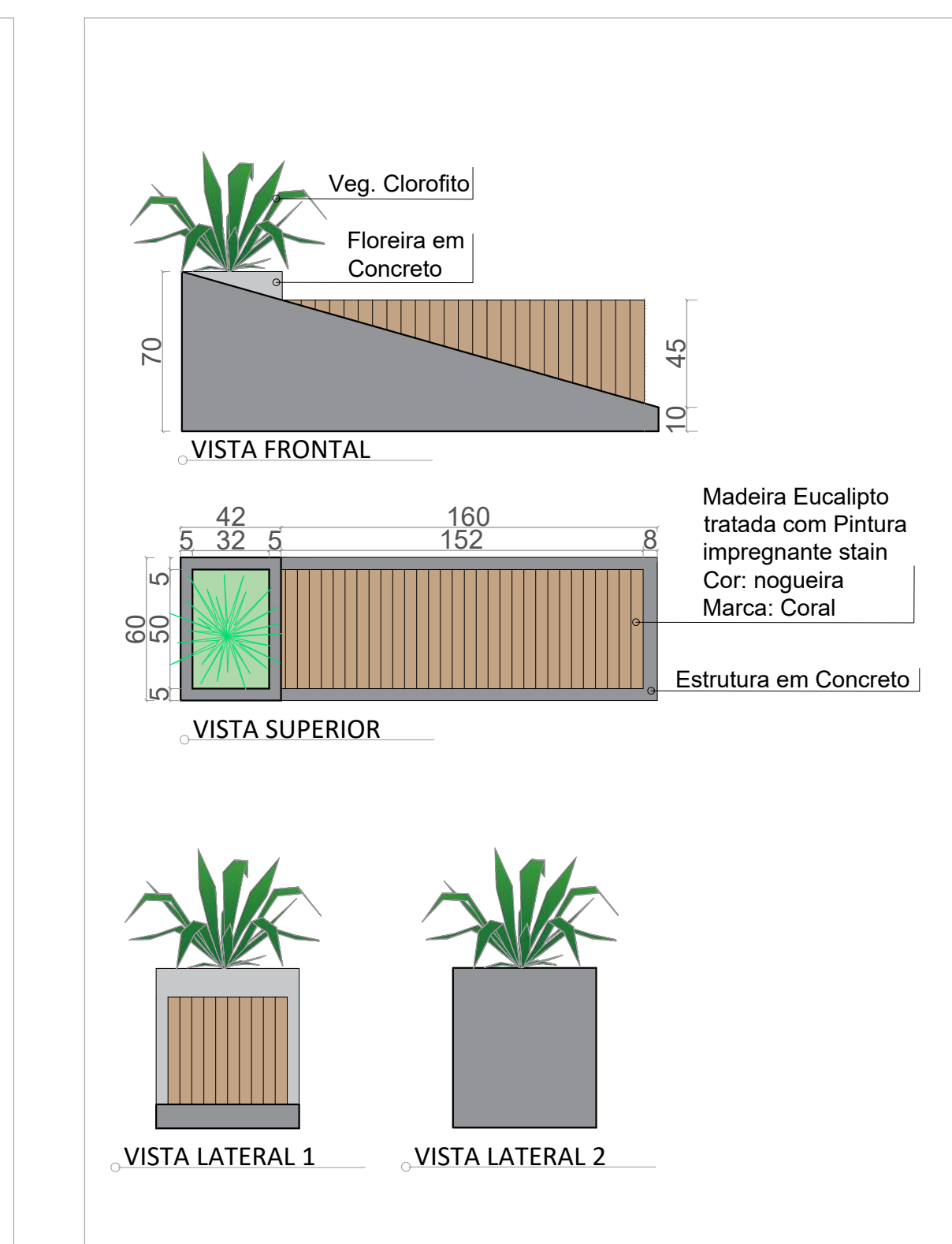
Det. 01 Luminária

Escala 1/50



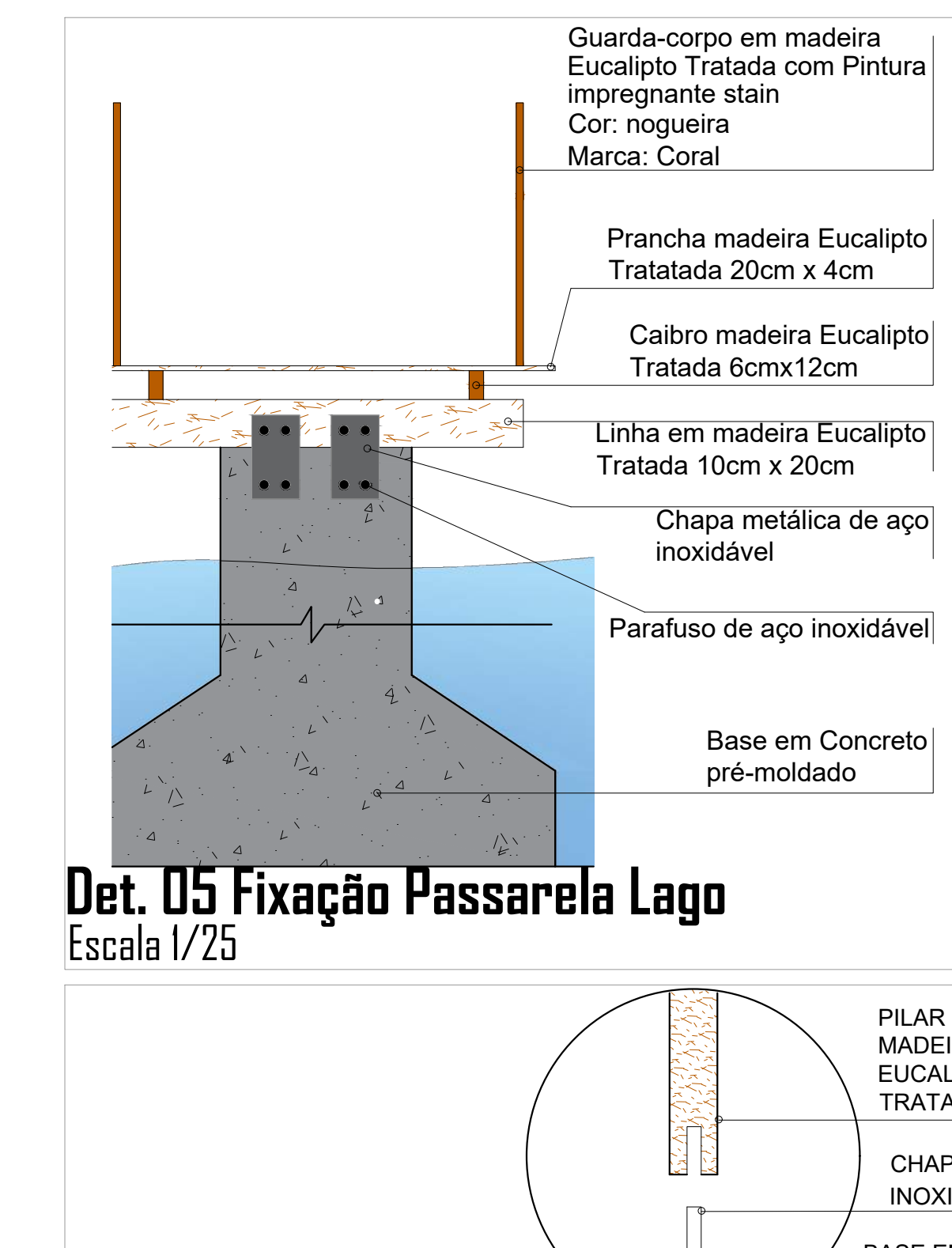
Det. 02 Lixeira

Escala 1/25



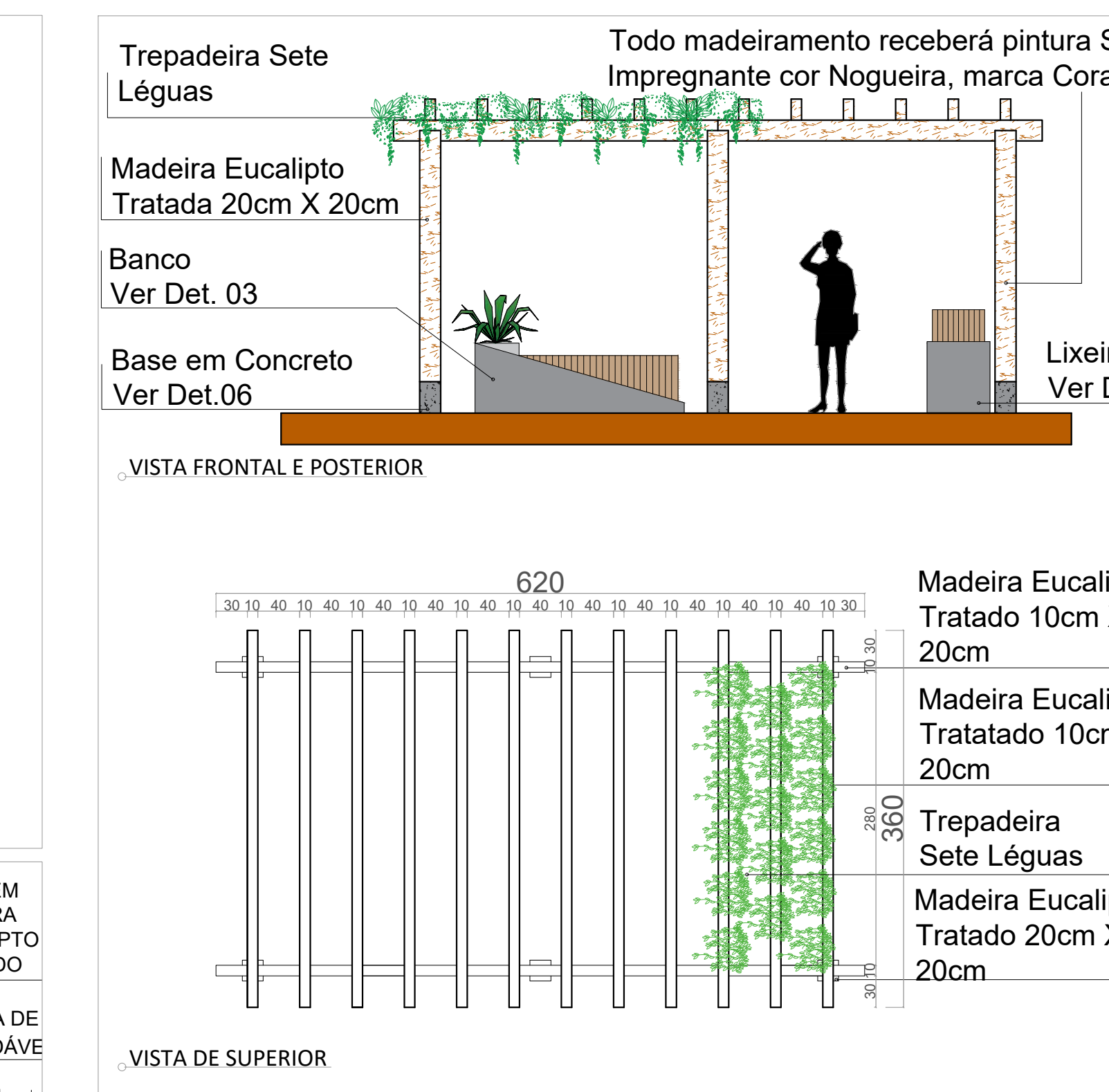
Det. 03 Banco

Escala 1/25



Det. 05 Fixação Passarela Lago

Escala 1/25



Det. 06 Fixação Pergolado

Escala 1/25