PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE FUTEBOL JOSÉ ARNALDO PEREIRA, O ARNALDÃO, NO MUNICÍPIO DE SÃO DOMINGOS – SE

MEMORIAL DESCRITIVO

LAGARTO/SE
JUNHO DE 2022

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo objetiva fixar as condições técnicas de um projeto de uso esportivo, destinado a requalificação de um estádio futebol. O projeto compreende em média 47 ambientes distribuídos em 04 setores. Deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis.

TAPUME

O fechamento temporário da edificação será executado com chapas de madeiras compensadas, deverão ser empregados com o objetivo de isolar o canteiro de obras, impedindo o acesso de elementos estranhos e garantindo a segurança, obedecendo, rigorosamente, às exigências da municipalidade local. Onde se fizer necessário, deverão ser deixados portões de acesso para a carga e descarga de caminhões e um acesso para pedestres.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento do projetista para as devidas alterações. A locação será executada de uma maneira convencional, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas.

FUNDAÇÕES

As fundações da requalificação do estádio, se necessário, serão do tipo sapata isoladas em concreto armado. Após a execução das sapatas de fundação, serão executadas as vigas de baldrame executadas in loco.

ESTRUTURAS DE CONCRETO: FORMAS, ESCORAMENTOS, PREPARO, LANÇAMENTO E CURA DO CONCRETO.

Quanto as formas para as estruturas de concreto deverão ser executadas em concordância com o projeto estrutural e apresentar perfeita estanqueidade para evitar o vazamento da argamassa. Antes do lançamento do concreto as formas deverão ser molhadas para que não absorvam a água do cimento. Nos escoramentos serão empregados caibros ou pontaletes de madeira convenientemente espaçados para apoiar as formas de modo que não forme flechas e garanta a estabilidade das formas. No preparo, lançamento, cura do concreto os materiais empregados deverão obedecer às normas ABNT.

DETALHE DAS FACHADAS

A fachada compreende em revestimento de ACM (Material Composto De Alumínio) perfurado na cor bronze.

ALVENARIAS

As alvenarias de tijolos do tipo cerâmico 6 furos deverão ser locados e executados conforme as indicações contidas nos desenhos de Arquitetura e especificações. As alvenarias deverão ter as seguintes características gerais: Argamassa de assentamento: cimento e areia média lavada deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia.

INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS

As instalações hidro sanitárias deverão atender as normas brasileiras, através das disposições das NBR, normas de abastecimento de água fria e do tratamento das águas servidas. O abastecimento se efetuará a partir de rede existente e distribuída de forma direta para os banheiros. Os resíduos sanitários juntamente com as águas servidas serão captados em uma fossa séptica. Quanto aos equipamentos sanitários bacia, mictórios e assento os mesmos deverão ser da linha standard branca. As caixas de inspeção para esgoto serão feitas de tijolo maciço. As tubulações de esgoto deverão ter ventilação.

ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico. As janelas terão esquadrias em alumínio do tipo basculante. As portas internas e externas serão em compensado tipo sanduiche na cor branca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As novas instalações terão luminárias do tipo fluorescente de 2x40 W e 2x80W., com a utilização de calhas externas. Todos os circuitos de distribuição de energia terão origem em centros de distribuição onde serão protegidos através de disjuntores. Os mesmos serão embutidos nas paredes ou interligados pelo forro com mangueiras do tipo anti-flan. Todos os condutores de energia para uso geral serão em cabo singelo, que tenham a marca de conformidade do INMETRO.

PINTURA

As superfícies em alvenaria deverão receber pinturas para proteção do tipo acrílica semibrilho sobre selador acrílico. Os trabalhos de pintura somente

poderão ser feitos após serem limpas e lixadas as superfícies. - As pinturas em ferro deverão ser lixadas e após imprimir 2 demãos de tinta anticorrosiva do tipo zarcão, para posterior aplicar as pinturas finais.

REVESTIMENTOS

As superfícies em alvenaria deverão receber revestimento do tipo reboco. Sendo que primeiramente deverá ser executado o chapisco com em todas as paredes com argamassa, cimento e areia, juntamente com um aditivo para chapisco para melhor adesão do reboco. As paredes dos banheiros e vestiários deverão ser executadas os serviços de reboco e subsequente a colocação de azulejos em todas as paredes.

PAVIMENTAÇÃO

As áreas deverão receber pavimentação sobre contrapiso, onde será colocado piso de alta resistência (Corundum) em todos os ambientes e nos corredores e circulações externas, conforme projeto.

RAMPAS

Deverão atender as normas da ABNT no que tange a acessibilidade.

COBERTURA

O telhado será com dimensões, materiais, e inclinações estabelecidas pelos projetos: a cobertura das arquibancadas serão executados com estrutura metálica e telha termoacústica. Nos demais ambientes onde existe cobertura será adotado laje impermeabilizada

MANUTENÇÃO E LIMPEZA

O local da obra deverá ser mantido limpo, devendo qualquer rejeito ser descartado para local determinado.

PAISAGISMO

Toda a área verde será executada de acordo com os espaços delimitados no projeto de arquitetura.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O propósito desse memorial foi demonstrar as etapas de execução obra de requalificação do Estádio Municipal de Futebol José Arnaldo Pereira, desde os serviços preliminares até a finalização. Por fim, cumpre lembrar que a busca pela execução da obra de forma correta irá trazer a maior vida útil e sem a necessidade de reparos repentinos. É, no entanto, nossa obrigação contribuir com essa nobre missão.