

CHRONOS

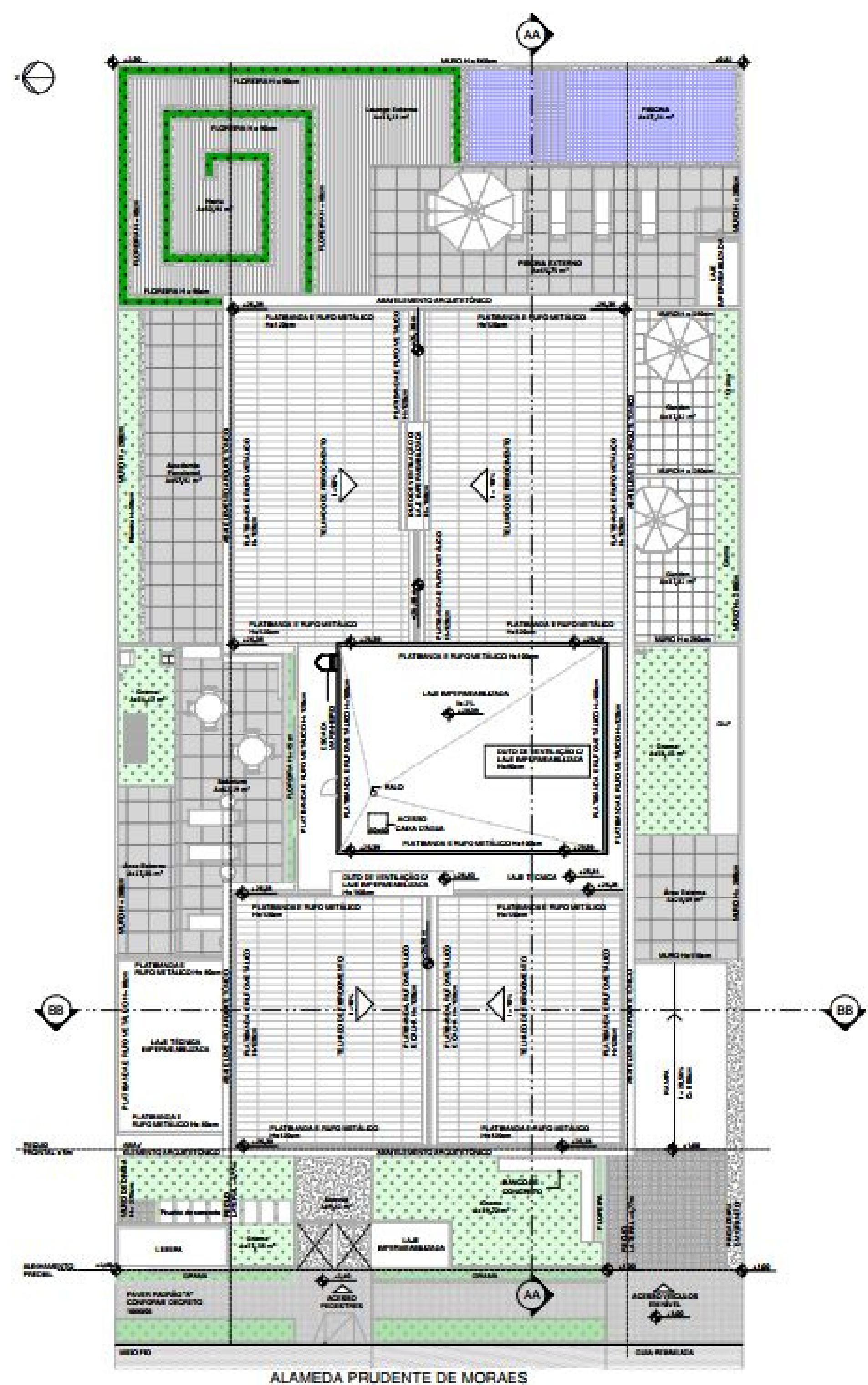
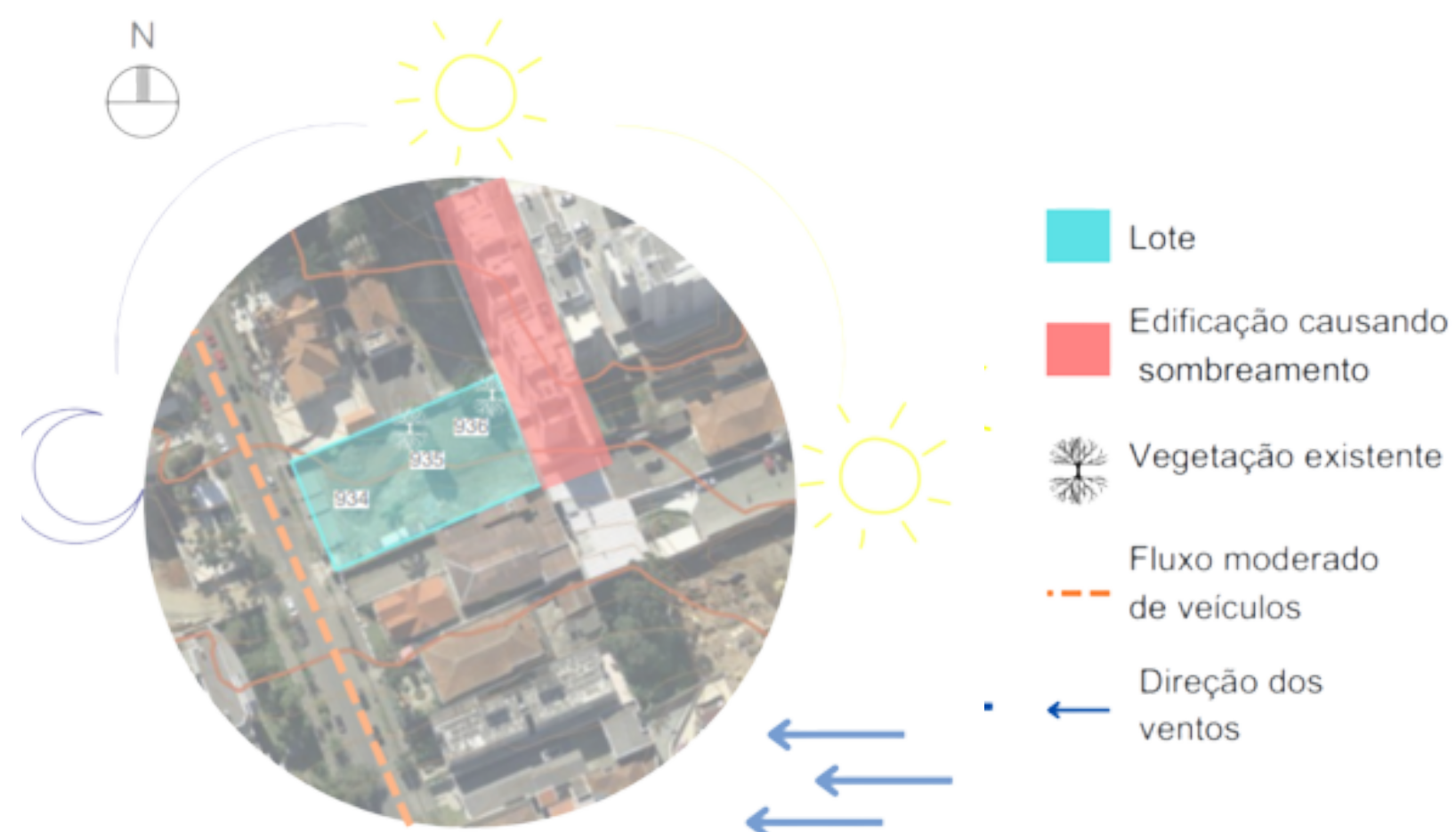
Residencial Senior



• LOCALIZAÇÃO •



O terreno escolhido fica localizado em Curitiba-PR na Alameda presidente de Moraes, n° 129, no bairro Mercês.



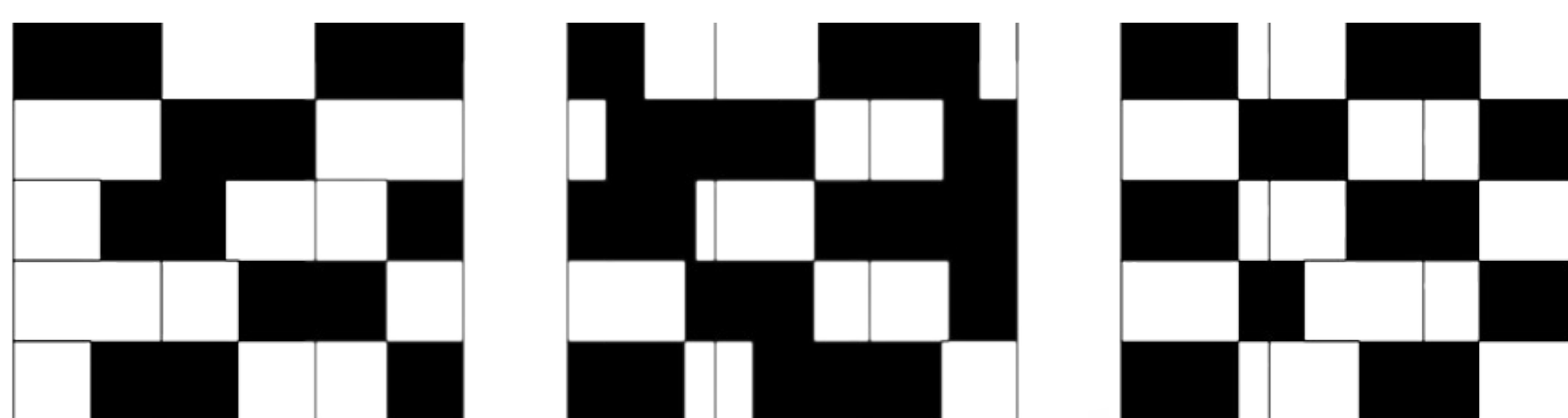
| IMPLANTAÇÃO |

Para a escolha do terreno foi utilizada a premissa básica de implantar a edificação em um bairro da cidade de Curitiba-PR, com o percentual de idosos residentes acima de 20%.

• PARTIDO •

O edifício utiliza o jogo de luz e sombras, cheios e vazios, para trazer o calor da luz natural e o sentimento de pertencimento ao ambiente externo.

Além disso se utilizou-se brises metálicos externos para melhor conforto térmico de forma que a permeabilidade visual ao meio externo fosse preservada



| ESTUDO DA FACHADA FRONTAL |

• CONCEITO •

O projeto se propõem a desafiar o isolamento social e abraçar a interação dos moradores com o ambiente ao redor.

Levando em consideração a integração do lazer, da saúde e da socialização em seus espaços comuns.

Estes espaços foram planejados para promover esses 3 pilares, que são considerados essenciais para uma vida saudável e feliz na terceira idade.



| FACHADA PRUDENTE DE MORAES |

O PROJETO

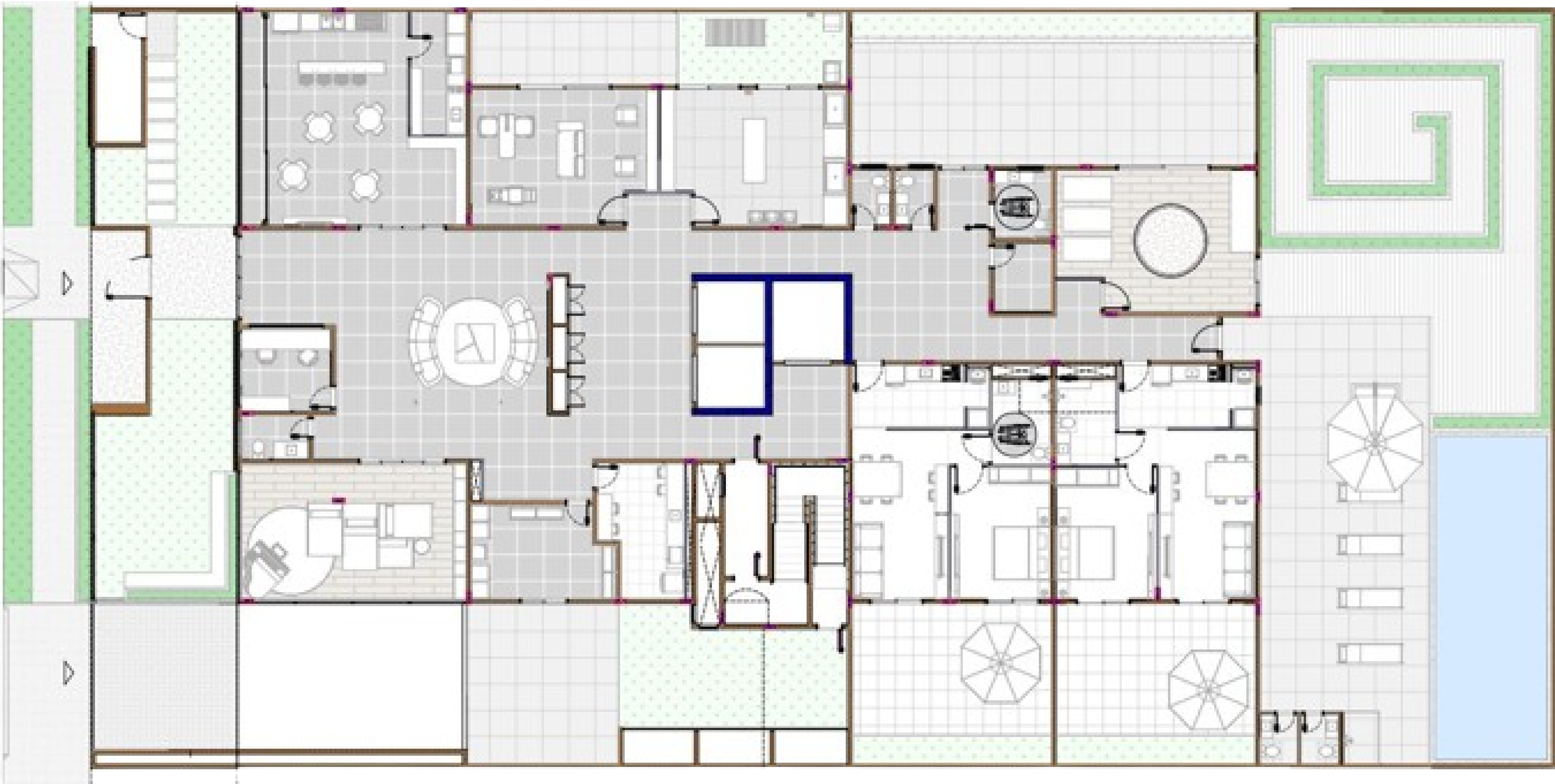
O edifício possui 7 pavimentos, sendo o primeiro e o segundo pavimentos dedicados as áreas de recreação, saúde e lazer, e 5 pavimentos tipo que comportam as unidades habitacionais em 03 tipologias sendo elas as tipologia A, B e C. Para aproveitar ao maximo o potencial construtivo do terreno também foram alocadas 2 unidades habitacionais no pavimento térreo que foram denominadas de tipologia D, totalizando assim, 27 unidades habitacionais.

PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

ÁREA DO LOTE	1300.00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	3880.13 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	47%
COEFICIENTE DE AROVEITAMENTO	2.39



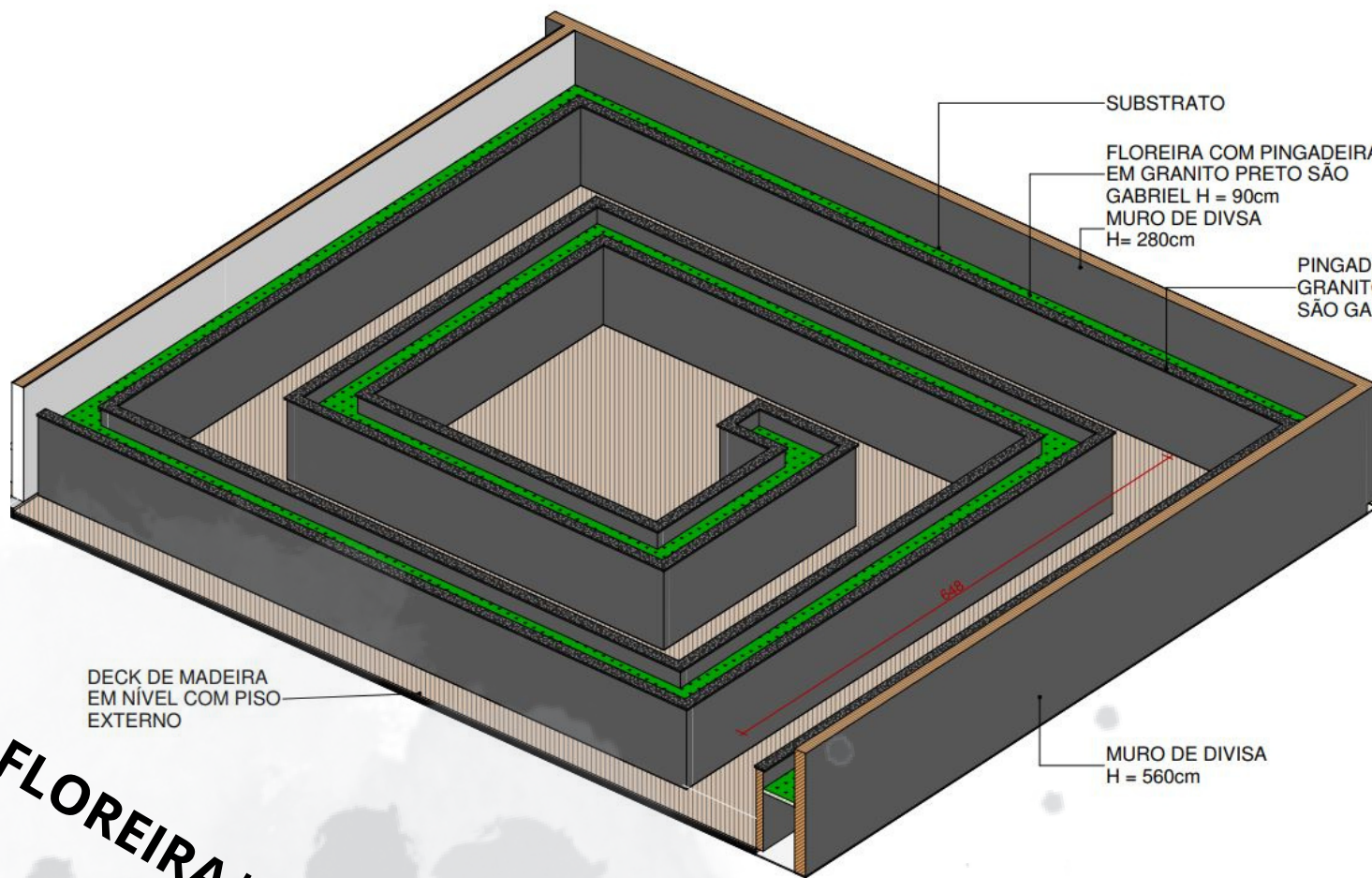
TÉRREO



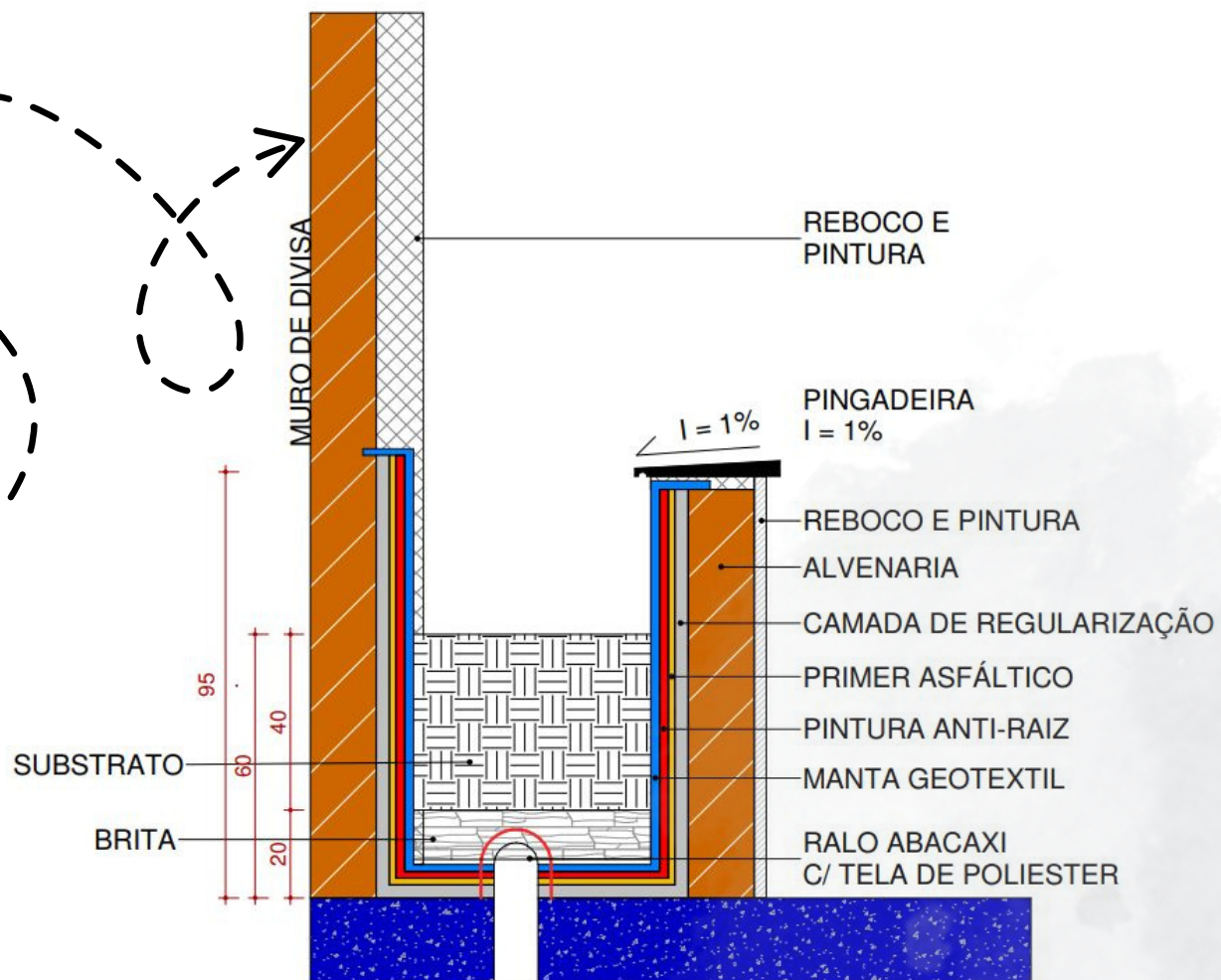
| PLANTA BAIXA - TÉRREO |



| DET. SALA DE MÚSICA |



| DET. FLOREIRA |



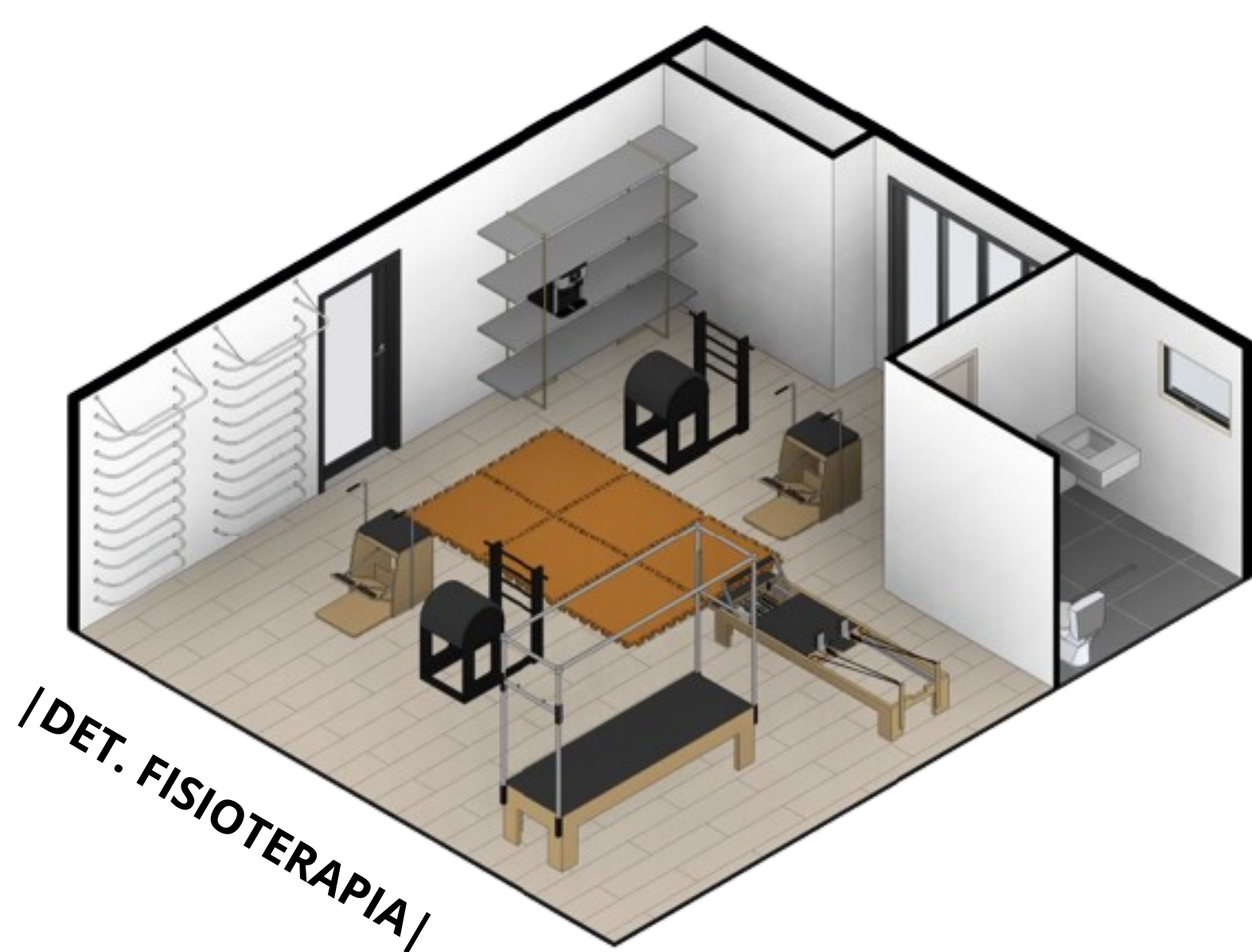
| DET. IMPERMEABILIZAÇÃO FLOREIRAS |

• SEGUNDO PAVIMENTO •

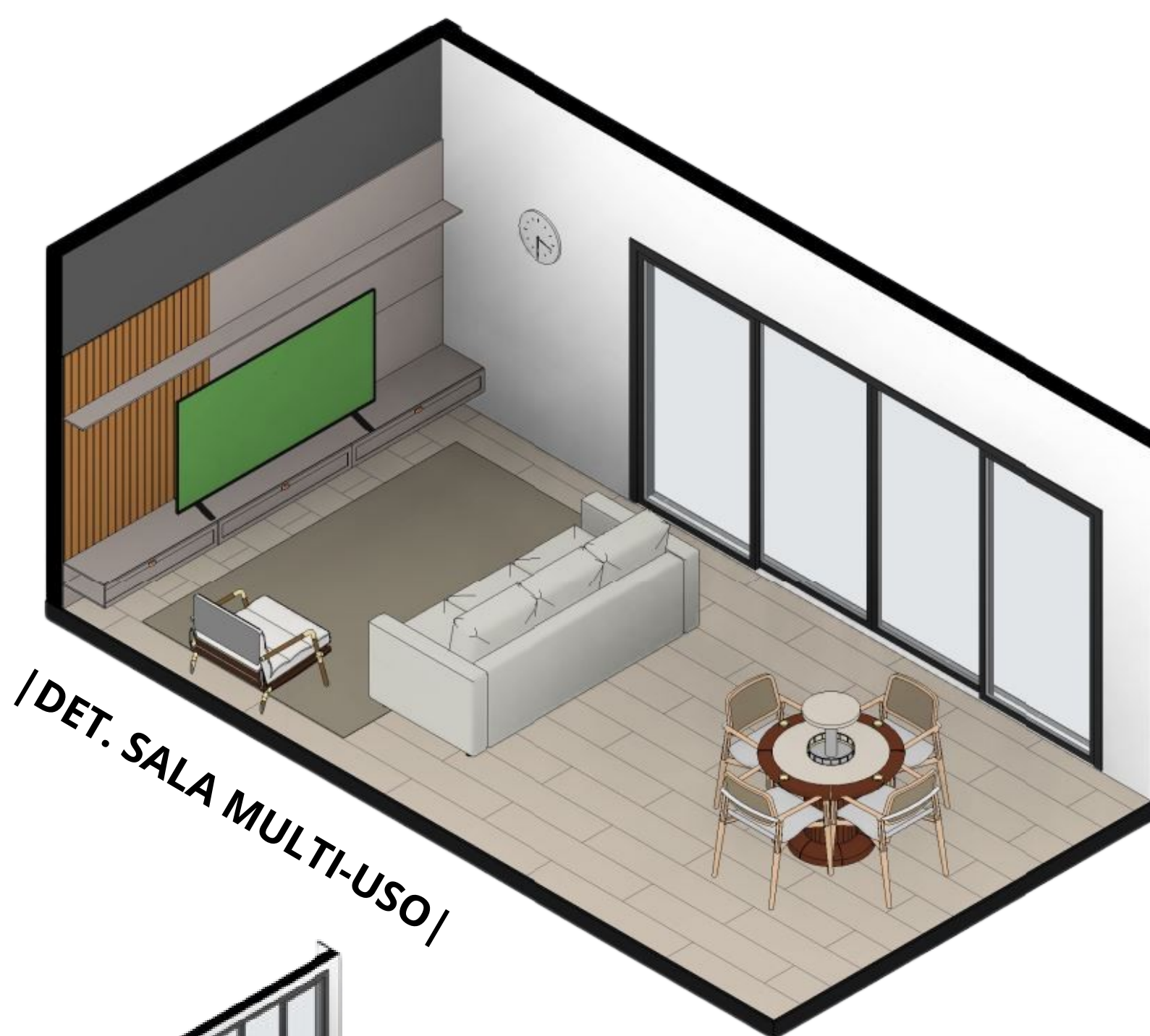
O segundo pavimento do edifício foi dedicado inteiramente as áreas comuns de lazer e saúde, ainda contempla um pequeno consultório médico, para atendimentos rápidos e emergenciais, e um solarium.



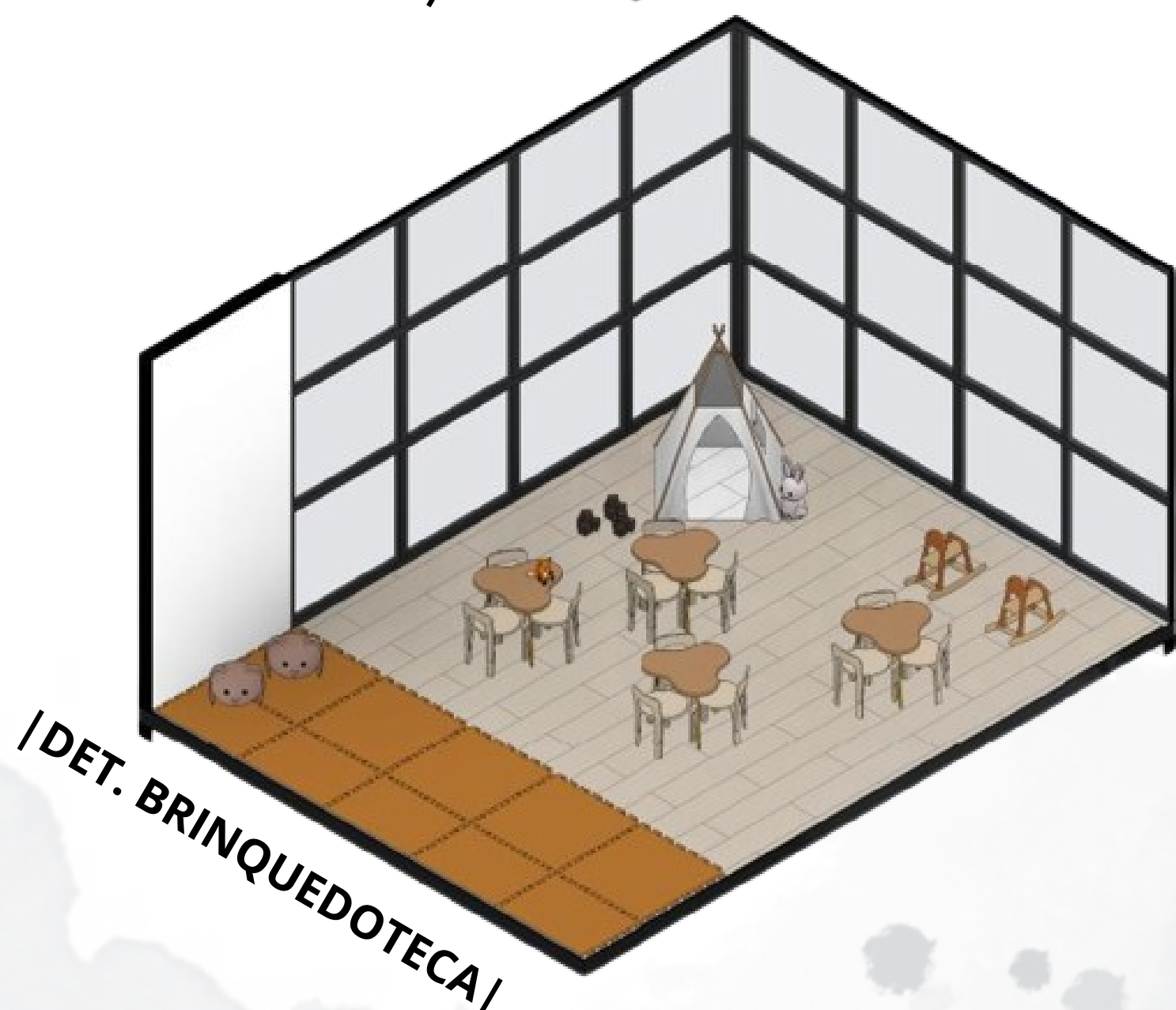
| PLANTA BAIXA - SEGUNDO PAVIMENTO |



| DET. FISIOTERAPIA |



| DET. SALA MULTI-USO |



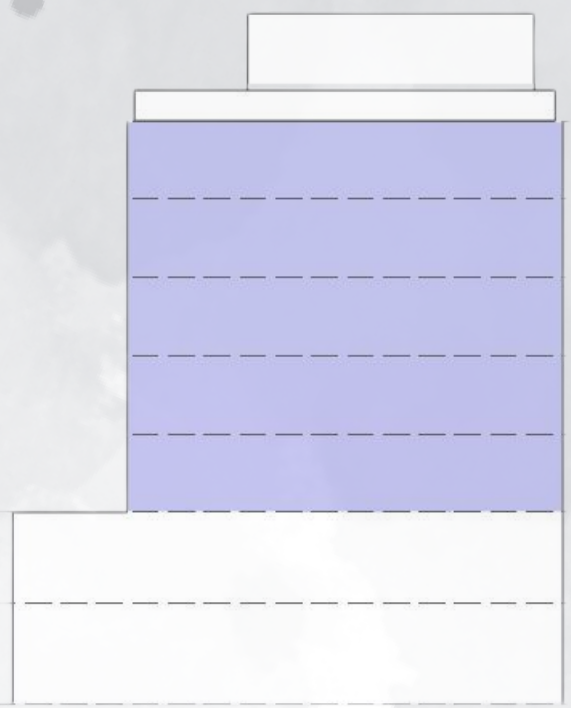
| DET. BRINQUEDOTECA |



| DET. SALÃO DE FESTAS |

• PAVIMENTO TIPO •

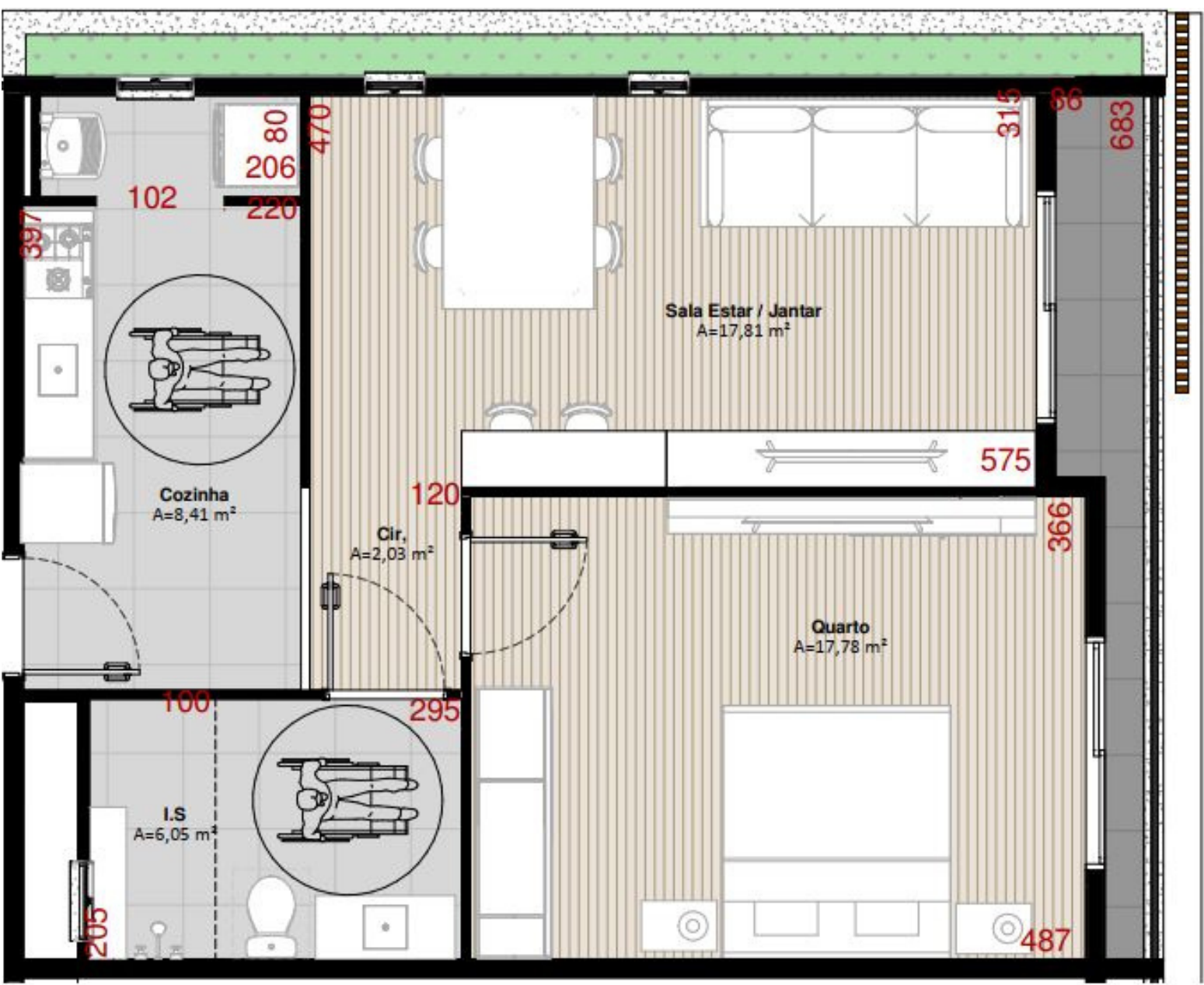
O edifício possui 5 pavimentos tipos com 5 unidade habitacionais por pavimento. Estas unidades habitacionais se encontram em 03 tipologias distintas, unidade A, B e C com 75 m² , 65m² e 115m² .



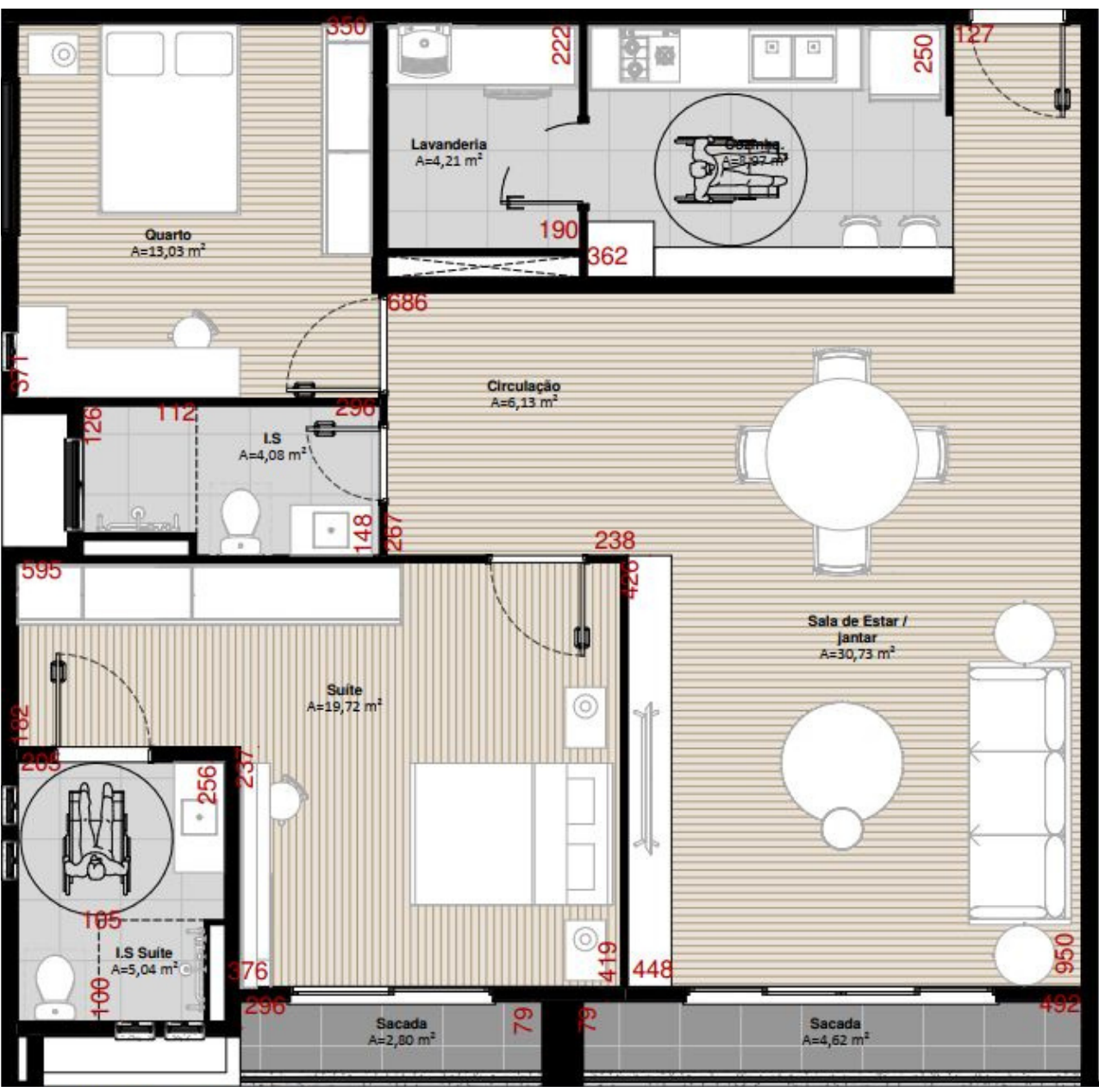
| PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO (5x) |



| PLANTA BAIXA - TIPO A |



| PLANTA BAIXA - TIPO B |



| PLANTA BAIXA - TIPO C |



| PERSPECTIVA SALA - TIPO C |



| PERSPECTIVA COZINHA- TIPO C |