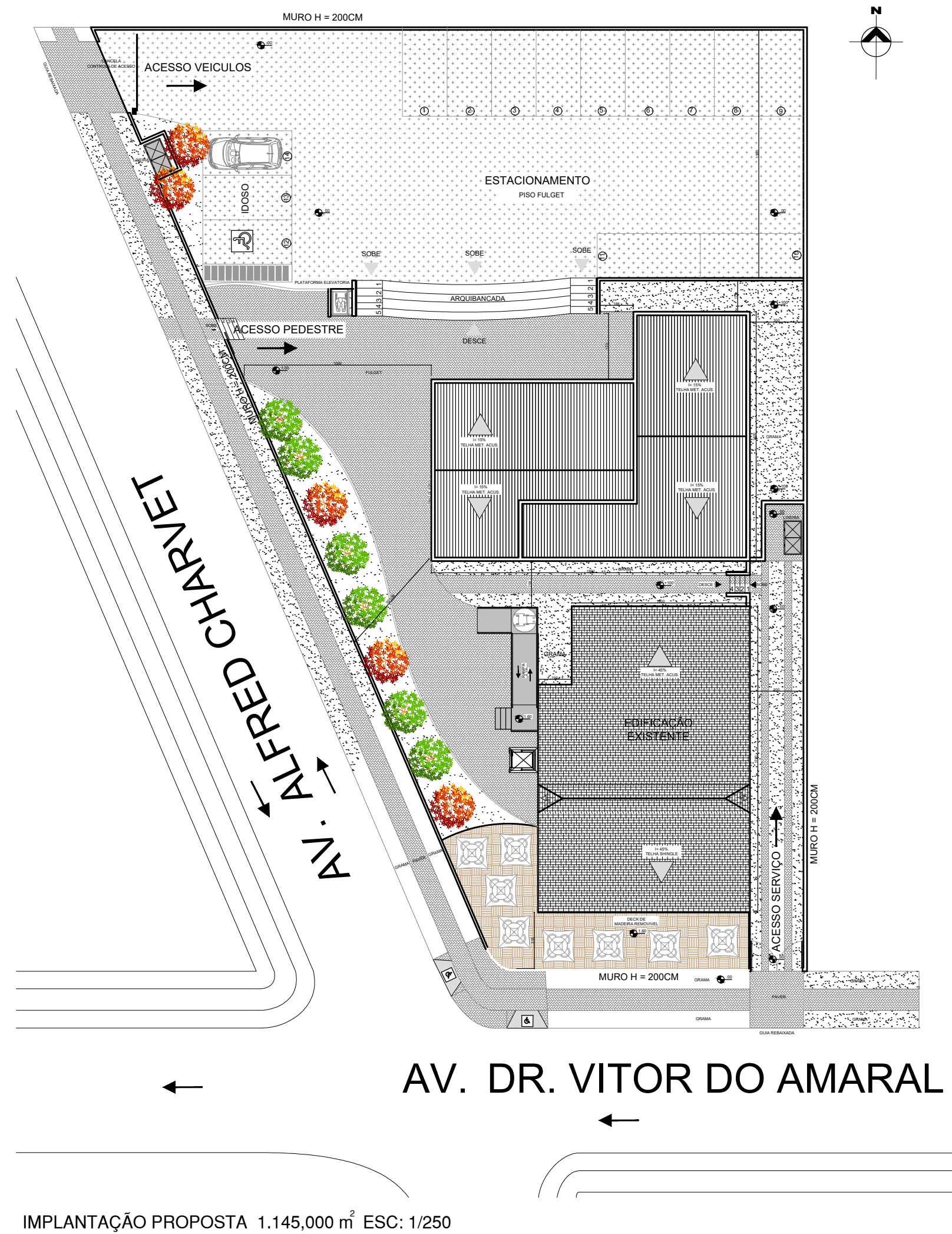
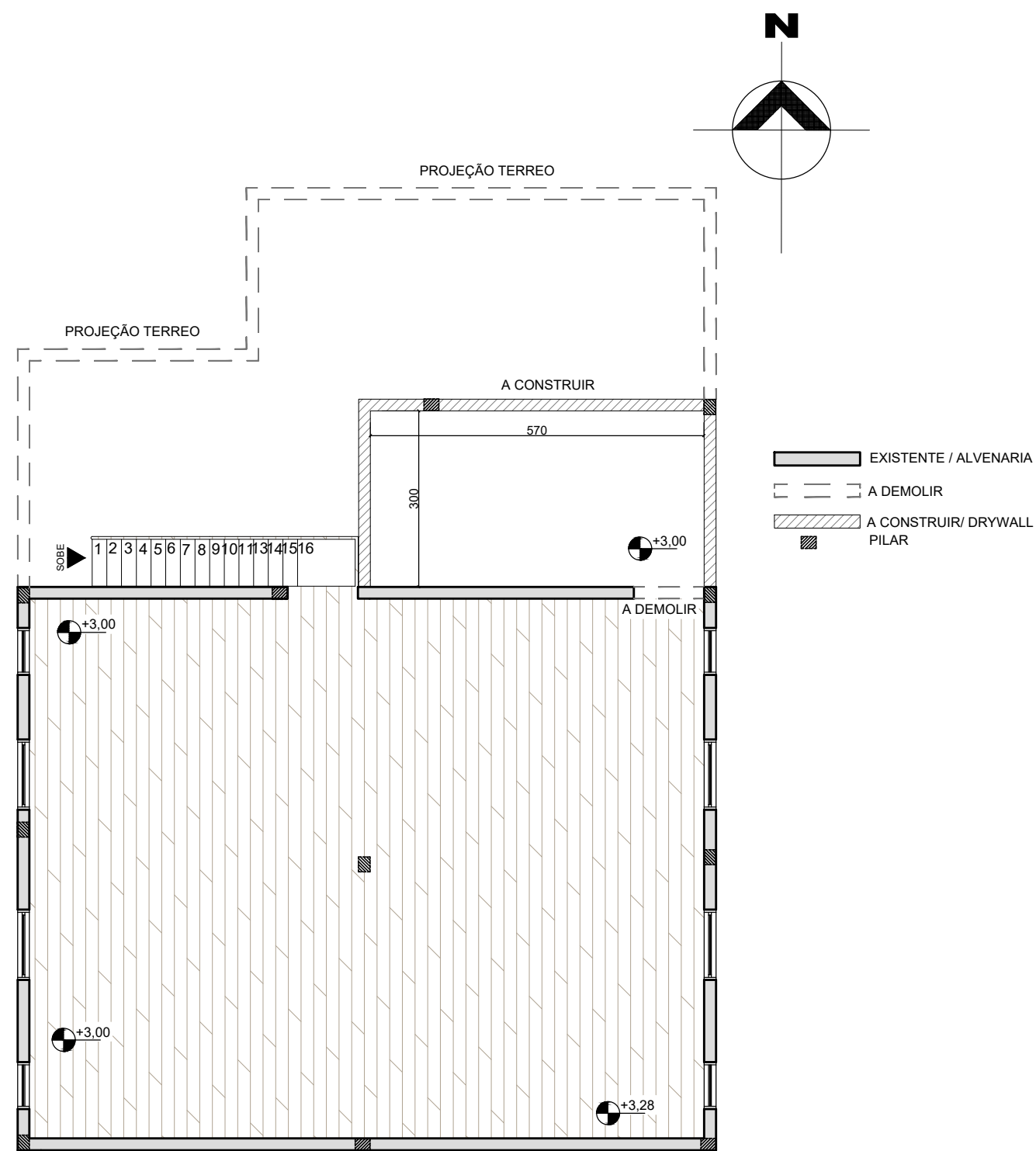
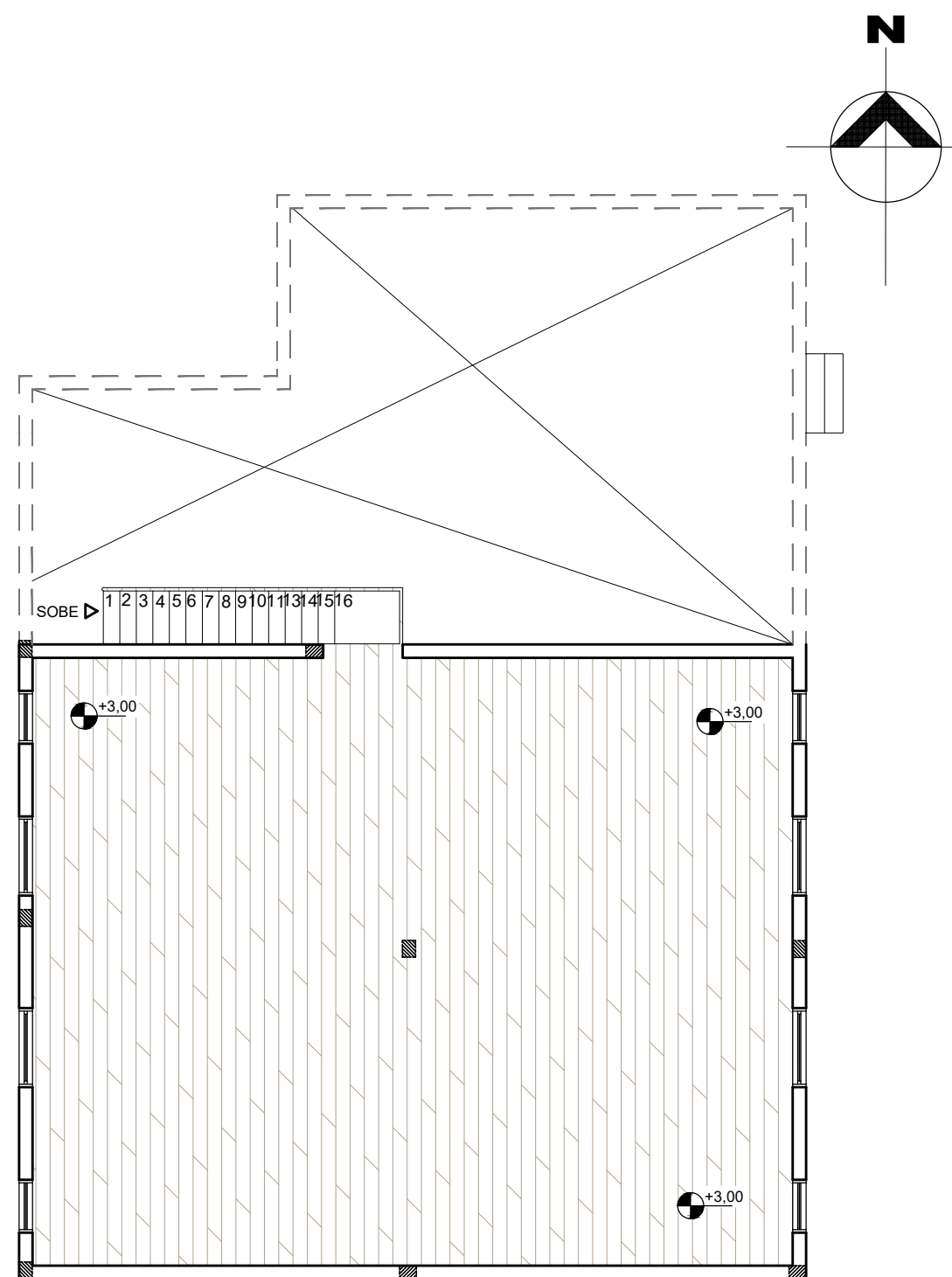




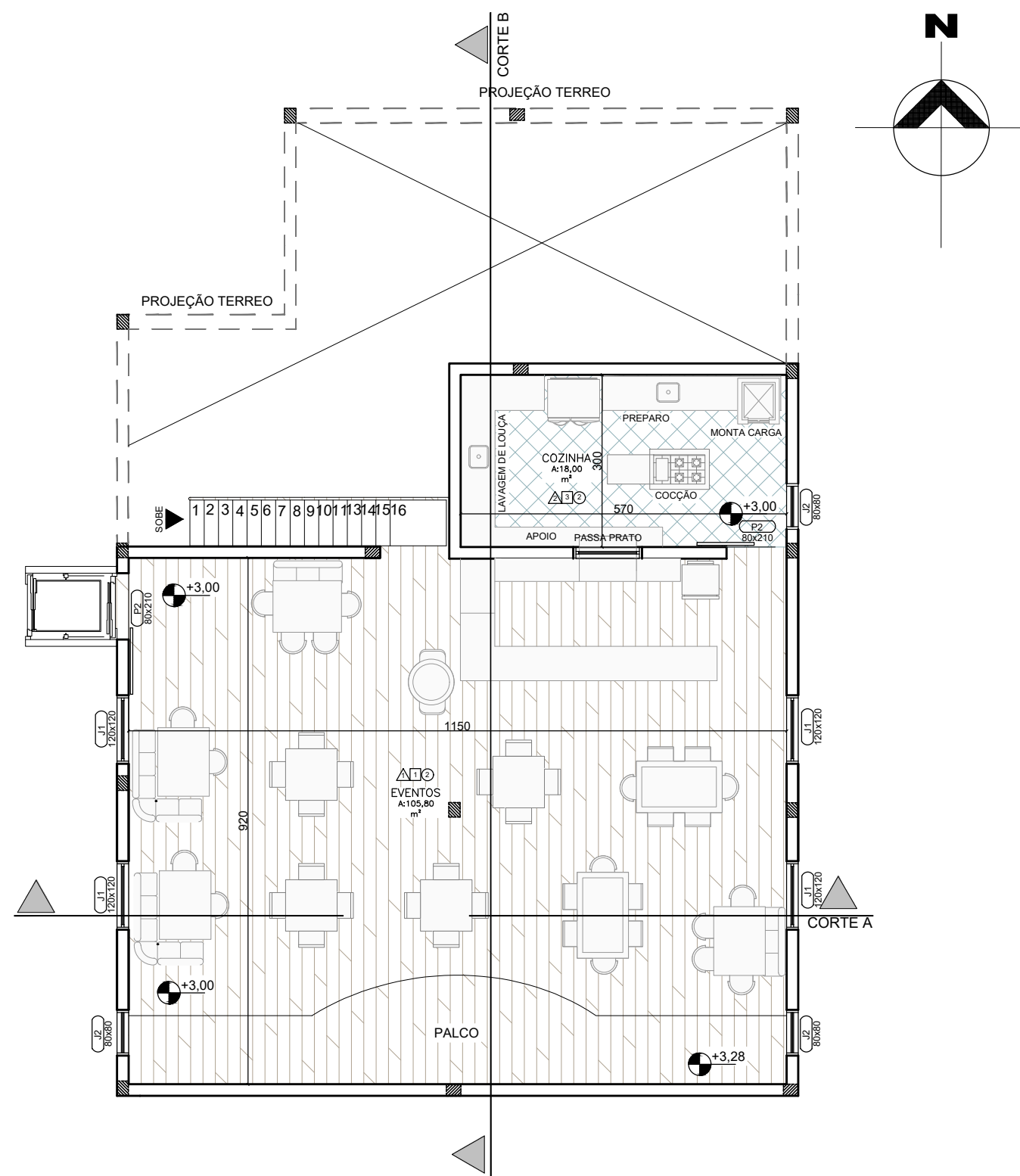
IMPLANTAÇÃO PROPOSTA 1.145,000 m² ESC: 1/250



PLANTA TÉRREO/CAFÉ, PAREDES EXISTENTES, A CONSTRUIR, E A DEMOLIR
A= 105,80 m² ESC: 1/100



PLANTA SOTÃO ANTES
A= 105,80 m² ESC: 1/100



PLANTA SOTÃO, ÁREA P/ EVENTOS
PROPOSTA A= 123,80 m² ESC: 1/100

CONCEITO

Déjà vu é o termo francês que significa literalmente "já visto". Este termo é usado para designar a sensação que a pessoa tem de já ter vivido no passado um exato momento pelo qual está passando no presente, ou de sentir que um local estranho é familiar. Partindo desse entendimento, a ideia é trazer vários elementos para o ambiente que remeta ou conte um pouco sobre a casa histórica e da região na qual esta inserida. A intenção é que a pessoa que visite a casa tenha a sensação de já tê-la visitado antes, mesmo que seja mediante a imaginação por meio de suas varias historias contadas de um passado não muito distante por moradores da região.

SOTÃO

O sotão será uma area destinada a eventos, podendo ser utilizada pelo proprio café ou alugada para eventos externos. O emesmo dispõe de uma cozinha com equipamentos e um monta carga que vai até o porão que é onde se encontra o estoque seco, molhado e adegas. O acesso ao sotão será via escada ou elevador. Toda sua estrutura original será mantida e restaurada, e uma cozinha com paredes em drywal construídas.

PISO		PAREDE		FORRO	
1	Piso de Madeira Existente c/ rodapé de 15cm	1	Massa lisa com pintura Tinta Acrílica lavável bege (Existente)	1	Gesso
2	Piso Epoxi c/ rodapé de 15cm	2	Revestimento cerâmico village 50x80	2	Madeira
3	Porcelanato Acetinado c/ rodapé de 15cm	3	Revestimento epoxi		
		4	Massa lisa com pintura Tinta Acrílica lavável cinza		
JANELA		PEITORIL	TIPO	MATERIAL	QUANTIDADE
J1	120x150CM (Existente)	60CM	Veneziana de Giro	Madeira	15
J2	80x80CM (Existente)	130CM	Máximo-Ar	Madeira	8
J3	170x120CM	90CM	Janela duas folhas	Alumínio pintura em preto	3
J4	120x120CM	90CM	Janela duas folhas	Alumínio pintura em preto	5
J5	60x80CM	130CM	Máximo-Ar	Alumínio pintura em preto	4
J6	80x80CM	130CM	Máximo-Ar	Madeira c/ Vidro	3
J7	100x90CM (Existente)	120CM	Veneziana de Giro	Madeira	2
J8	120x90CM (Existente)	90CM	Veneziana de Giro	Madeira	5
PORTA		TIPO	MATERIAL		
P1	80x210CM	Giro	Madeira		10
P2	80x210CM	Correr	Madeira		3
P3	90x210CM	Giro/PCD	Madeira		2
P4	120x210CM (Existente)	Giro duas folhas	Madeira		5
P5	150x210CM	Correr quatro folhas	Alumínio Pint. preto		1
P6	120x210CM	Giro	Madeira		1

PARÂMETROS

Zoneamento: Z. central
Área: 1.145,000m²
Testada: 17,35
Taxa de ocupação: 70%
Permeabilidade: 20%
Recuo frontal: 5m
Afastamento das divisas: h/5