

Conceito

Nossa proposta apresenta um projeto que proporcione aos usuários conforto na utilização do empreendimento oferecendo uma ótima localização com acesso fácil e rápido, sustentabilidade com autossuficiência energética, tratamento e reuso dos recursos hídricos, simultaneidade com alternativas variadas de realização de vários eventos mantendo a privacidade de cada um deles e modularidade, pois ajustamos o espaço necessário para a realização de qualquer tamanho de evento sem prejudicar o conforto e privacidade dos demais.

Justificativa/Problema

A RMBH é extremamente carente em espaços apropriados para receberem eventos de várias naturezas, tais como: shows, exposições, feiras diversas, seminários dentre outros. O Spacebet reúne em um só projeto todos os pré-requisitos para uma excelente e confortável utilização a todos usuários.

Objetivo

Projetar um espaço modular para centralizar os eventos da RMBH em um espaço apropriado com infraestrutura completa para os usuários com baixo impacto ambiental e sem comprometer a mobilidade e rotina dos moradores do entorno com a realização de quaisquer tipo e tamanho de evento.



Condicionantes: Locacionais e Ambientais

A Área de implantação do projeto localiza-se na Via Icaivera, a 10 minutos do Centro de Betim e terá acesso pela Via Expressa e pelo novo Rodoanel.

Situa-se em uma área pouco adensada e manterá grande parte de sua área preservada.



Legais

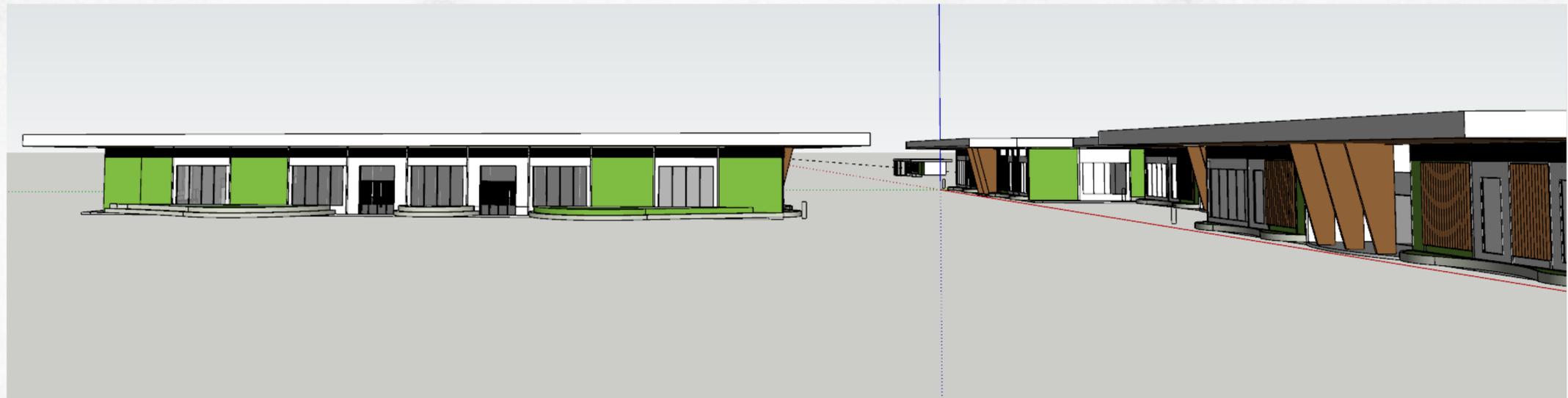
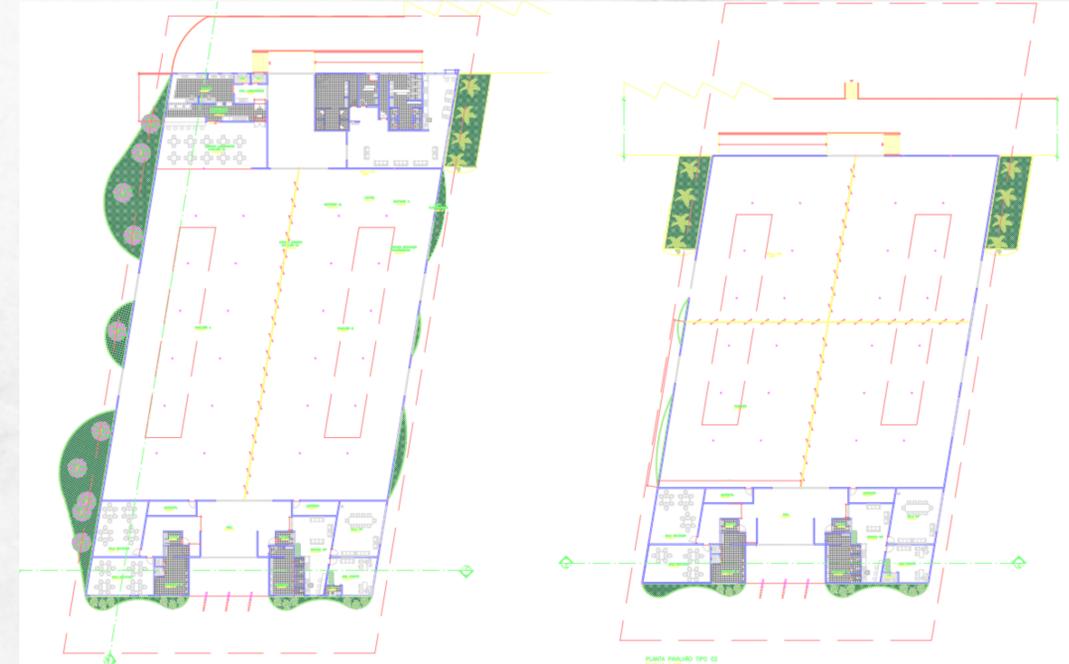
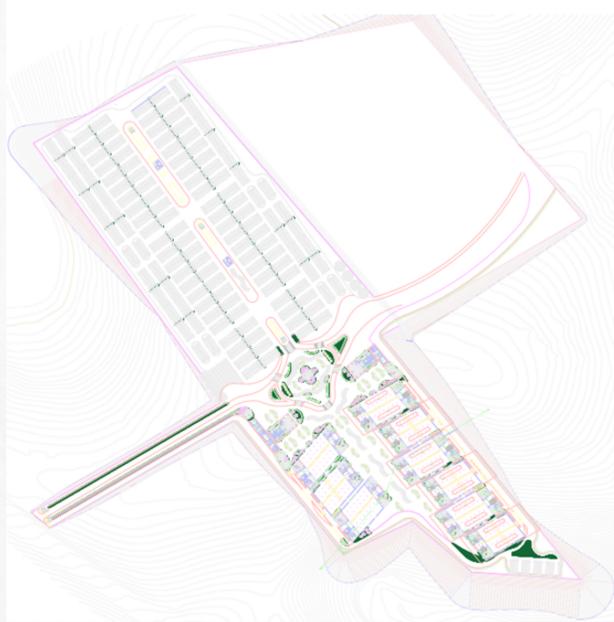
Localização: Via Icaivera
 Área total: 2.350.818,96 M2
 Área utilizada no projeto: 250.000 M2
 Área Edificada: <25.000 M2
 Bacia: Vargem das Flores
 Regional: Vargem das Flores
 Zoneamento: ZRM e ZAE
 Coeficiente Aproveitamento: 0,3
 Taxa Permeabilidade: 80%

SETOR LESTE		
Descrição	Área (m ²)	%
Institucional	117.540,90	5,00%
Áreas Públicas	117.540,90	5,00%
Área Total Setor Leste	2.350.818,96	100%

Parâmetro para parcelamento		
Média densidade		
Loteamento e desmembramento	Lote mínimo (m ²)	Frete mínima (m)
ZRM e ZAE	360	10
AIS	200	10
Tamanho máxima de quadra	Extensão (m)	Área (m ²)
	300	90.000,00m ²
Área líquida parcelada máxima	30%	
Parâmetro para ocupação		
Coeficiente de aproveitamento	0,3	



Implantação



Inserção Urbana e Ambiental



A implantação do empreendimento objetivará a manutenção de grande parte da vegetação existente e elaborará Projeto Técnico de Reconstituição da Flora a fim de promover o plantio de espécies nativas valorizando todo o interior do complexo com exuberância em suas áreas de convívio e melhorando e enriquecendo o potencial ambiental da área, possibilitando com isso a criação de RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural).



Ficha Técnica

Quadro de áreas e Usos

SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS BETIM
TFG II - 2023 / 2º
JOSÉ ROBERTO GARBAZZA SANTOS
ORIENTADORA: FLÁVIA PAPINI HORTA

QUANTIDADE	AMBIENTE	CAP. USO EM PÉ	USO C/ ASSENTO	ÁREA PAVILHÃO	ÁREA MÓDULO	ÁREA TOTAL	PÚBLICO TOTAL
9	MÓDULOS 48X40 M2 (2,5 PESSOAS M2)	3.744	1.872	1.872	468	16.848	33.696
1	MÓDULO SERVIÇOS M2 (2,5 PESSOAS M2)					3.826	
1	ÁREA DE ALIMENTAÇÃO (2,5 PESSOAS M2) 20 X 50 M2	400		1.000		1.000	
1	COZINHA COMPARTILHADA (5 PESSOAS M2)	80		400		400	
1	DEPÓSITO/ALMOXARIFADO - 20 X 25 M2			500		500	
1	CENTRAL DE GÁS - 2,5 X 8 M2			20		20	
1	COMPARTIMENTO RESÍDUOS 10 X 8 M2			80		80	
1	ÁREA ESCRITÓRIO/TI (5 PESSOAS M2) 10 X 12 M2	24		120		120	
12	BANHEIRO MASCULINO - 6 X 5 M2	12		30		30	
12	BANHEIRO FEMININO - 6 X 5 M2	12		30		30	
6	BANHEIRO PNE - 6 X 4 M2	6		20		24	
2	VESTIÁRIOS MASC/FEM - 4 X 5 M2	8		20		40	
1	GERADOR/SIST ELÉTRICO - 4 X 5 M2			40		40	
1	PRIMEIROS SOCORROS/AMBULATÓRIO - 5 X 5 M2	5		25		25	
1	LAVANDERIA - 8 X 12 M2	20		96		96	
1	40 VAGAS ESTACION. AUTOMÓVEIS (09 PNE)			4,80 X 2,40		1.600	
1	27 VAGAS ESTACIONAMENTO MOTOCICLETAS						
						24.679	

1	ESPAÇO LIVRE C/PISTA (2,5 PESSOAS M2)	97.276					97.276
20	PADDOCKS C/VESTIÁRIOS 10 X 5 M2	400			50		2.000
1	COPA (2,5 PESSOAS M2) 10 X 5 M2	20			50		50
1	ÁREA DE TI - 10 X 12 M2	24			120		120
1	ÁREA ESTAC 02 AMBULÂNCIAS - 10 X 5 M2				50		50
1	ÁREA MONTAGEM PALCO - 25 X 12 M2	60			300		300
12	BANHEIROS MASCULINO - 6 X 5 M2	12			30		30
12	BANHEIROS FEMININO - 6 X 5 M2	12			30		30
6	BANHEIROS PNE - 6 X 4 M2	6			24		144
1	63 VAGAS ESTACION. AUTOMÓVEIS (08 PNE)				4,80 X 2,40		
	TOTAL						100.000
1	2.952 VAGAS ESTACION. AUTOMÓVEIS (PEQs/MÉDs) (528 PNE)				4,80 x 2,40		93.180
1	327 VAGAS ESTACION. MOTOCICLETAS				2,00 x 0,80		6.800
1	GUARITA CONTROLE ACESSO	4			20		20
							100.000