REVIVARE

SPA•EMAGRECIMENTO•ESTÉTICA

UNISUL

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA • TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II • ARQUITETURA E URBANISMO

ACADÊMICA: FERNANDA CORRÊA FAVARIN • ORIENTADOR: ARQ. RAMON LIMA DE CARVALHO • DEZEMBRO DE 2019

TEMA

O Trabalho Final de Graduação I possui como tema um Spa de Emagrecimento, que se localizará no bairro Termas do Gravatal, Gravatal/SC. Será apresentado a seguinte pesquisa para fundamentar o embasamento teórico e projetual, para compreensão e desenvolvimento da elaboração de um projeto qualificado que possa atender seus usuários.

O objetivo da proposta arquitetônica e paisagística, veio dos potenciais naturais e turísticos que a cidade oferece, o projeto poderá acentuar os recursos oferecidos que ela oferece. A cidade possui total condições em ter uma estrutura abrangente de qualidade, podendo explorar suas áreas ricas em potenciais naturais, expandindo o turismo e economia local.

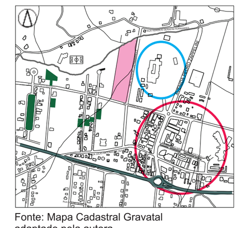
PROBLEMÁTICA E JUSTIFICATIVA

Nos últimos anos pode-se perceber o aumento da procura por estabelecimentos que ofereçam serviços ligados a Spa e os tratamentos que o mesmo oferece. Existe uma diversidade de micro estabelecimentos que oferecem tratamentos especifico, porém, o estado de Santa Catarina encontra-se em deficiência quando a questão é oferecer a infra estrutura completa, que inclua os serviços e tratamentos além da hospedagem. Junto disso, a Revista Veja (2018) mostra dados em que o ministério da saúde afirma que 18,9% da população acima de 18 anos nas capitais brasileiras é obesa.

O município de Gravatal possui um grande potencial turístico e comercial, com atrativos voltados aos recursos naturais, como por exemplo as águas termais, de onde vem todo fortalecimento da economia e cultura do local. Porém, os recursos são subutilizados pela rede hoteleira que se encontra em Gravatal, que tem seu foco em atividades turísticas e de lazer, sendo deficiente de uma infra estrutura completa que ofereça serviços de relaxamento, bem estar e qualidade de vida.

LOCALIZAÇÃO

O terreno possui um visual muito importante a ser considerado em projeto, pois consta de uma localização privilegiada, possui á norte o Rio Gravatal, está localizado em uma área de expansão e próximo ao centro comercial do bairro, facilitando a inserção dos usuários do spa com as atividades ali realizadas. Além de possuir um fato importante que é estar localizado ao lado da fonte de água termal da cidade, tendo também o beneficio de ser um terreno de esquina possibilitando o acesso por dois lados, pelas ruas Serafim L. Fernandes e Rua Francisco Knabenn.

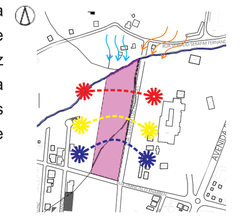


Fonte: Mapa Cadastral Gravatal adaptado pela autora.

- Terreno
- Áreas Verdes
- Fonte Água Termal
- Centro Comercial
- Rodovia 370

INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO

Nos fundos do terreno escolhido localiza o Rio Gravatal, com sua mata ciliar contornando-o, há também a predominância de ventos de ar frio. Porém com a massa de vegetação de alto porte ali existente faz com que o vento seja barrado diminuindo assim sua incidência. Com a análise da área, a fachada norte recebe grande influencia de raios solares no período do meio dia, sendo assim tendo que fazer o uso de soluções arquitetônicas para diminuir o desconforto causado.

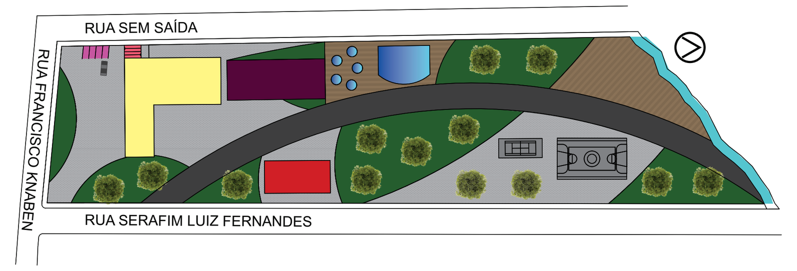


Fonte: Mapa Cadastral Gravatal adaptado pela autora.

Terreno — Solstício de Verão — Equinócio — Solstício de Inverno — Ventos de Verão - Nordeste — Ventos de Inverno - Norte

PARTIDO TCC 1

Na primeira proposta foram traçados caminhos orgânicos que levam aos setores do Spa, e foram dispostos 3 blocos com atividades diferentes(Bloco Social, Tratamentos e Suítes) que tinha como objetivo enaltecer o visual que a área possui. Com isso, a vegetação foi considerada um fator importante para o projeto, usando vegetações de médio e grande porte, algumas vegetações frutíferas que contribuirão para as dietas dos usuários e outras responsáveis por deixar os ambientes agradáveis e aconchegantes. Além do uso de arbustos, flores e folhagens, responsáveis por aguçar alguns dos sentidos como o olfato e também para tornar o ambiente mais reservado, evitando o uso de muros que bloqueiam o contato externo/interno.



OBJETIVO GERAL

O presente trabalho tem como objetivo geral a elaboração do anteprojeto de um Spa de Emagrecimento inserido no bairro Termas do Gravatal, em Gravatal/SC.

OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Analisar e compreender a história e inserção dos Spas no Brasil colaborando na etapa de elaboração do projeto.
- Analisar referenciais teóricos e projetuais ligados ao tema para contribuir nos conhecimentos gerais, como conceito, público alvo, patologias, problemáticas, tratamentos, entre outros.
- Aprimorar os próprios conhecimentos através de estudo de caso, para que possa ter melhor compreensão sobre funcionalidades, fluxos, acessos, vivenciando a rotina de um Spa de Emagrecimento.
- Compreender toda legislação necessária para desenvolvimento do projeto.
- Conhecer e analisar a área escolhida para elaboração da proposta.suas individualidades;

REFERÊNCIAS PROJETUAIS

ESKISEHIR SPA E HOTEL TERMAL
Arquitetos: Gad Archicteture
Localização: Eskisehir, Turquia
Área: 45,000,00 m²

Fonte: ARKIV. Fonte: Gad Arquitetura

- Análise de projeto
- Relação Interior X Exterior
- Acessos
- Setorizarão
- Hierarquia Espacial
- Volumetria
- Sistema construtivo e materialidade
- Conforto Térmico

KENZZUR SPA
Arquitetos: Zize Zink Arquitetura
Localização: Ibirapuera, São Paulo
Área: 1500,00 m²

Fonte: Archdaily. Fonte: Archdaily.

- Análise de projeto
- Relação Interior X Exterior
- Acessos
- Setorizarão
- Hierarquia Espacial
- Volumetria
- Sistema construtivo e materialidade
- Conforto Térmico

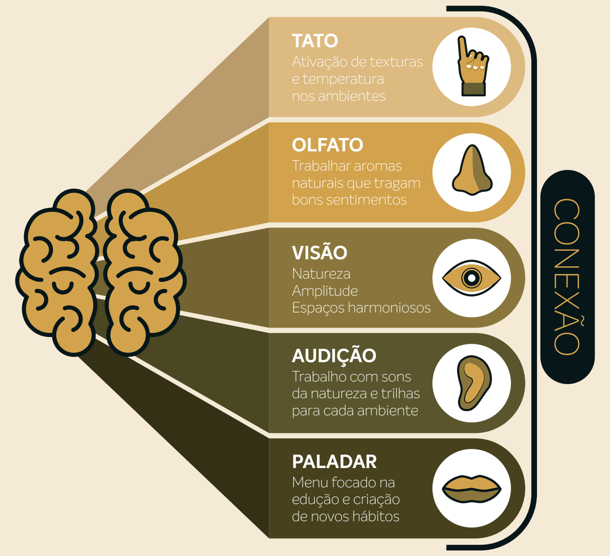
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

CONCEITO

O bairro Termas do Gravatal é conhecido mundialmente por ser um polo de águas termais. A água termal possui propriedade restaurativa e purificadora, esse cenário alinhado à natureza, que mescla a tranquilidade do verde junto ao rio que abraçam o espaço, resultam assim no cenário perfeito para a realização do espaço. Dado toda esse potencial sensorial e terapêutico do ambiente, o projeto irá trabalhar na ativação dos cinco sentidos para cada usuário.

NÓS ALMA,
PRIORIZAMOS CORPO &
MENTE

O corpo humano possui cinco sentidos, são eles: a visão, o olfato, o paladar, a audição e o tato. Todos esses sentidos fazem parte do nosso sistema sensorial, responsável por enviar informações obtidas do ambiente para o nosso sistema nervoso central, que tem o papel de analisar e processar as informações obtidas. Esses sentidos serão aguçados através de estímulos aplicados em determinados ambientes, como por exemplo, experiências táteis. O tato é considerado o mais complexos sentido do corpo humano, e em nossos espaços ele permitirá o trabalho com texturas e temperaturas que poderão despertar sentimentos como conforto e bem estar. O olfato, é também um aliado importante na criação de sensações, ele nos permite ativar diferentes percepções. O olfato está ligado profundamente à nossas memórias, emoções, e também possui características essenciais ao paladar. Esses sentidos, conectado ao ambiente que compõem o spa e ao projeto, reúnem os princípios norteadores para a conexão entre as pessoas e os espaços através dos sentidos.



IMPLANTAÇÃO

156.932,00 m²

Na implantação foram traçados caminhos que levam aos setores do Spa, e foram dispostos 4 blocos com atividades diferentes (Bloco Recepção/Administração, Tratamentos, Suítes e Piscina Coberta) que levaram em conta o visual que a área possui. Com isso, a vegetação é considerada um fator importante para o projeto, usando vegetações de médio e grande porte, algumas vegetações frutíferas e horta, contribuirão para as dietas dos usuários e outras responsáveis por deixar os ambientes agradáveis e aconchegantes. Além do uso de arbustos, flores e folhagens, responsáveis por aguçar alguns dos sentidos como o olfato e também para tornar o ambiente mais reservado, evitando o uso de muros que bloqueiam o contato externo/interno.

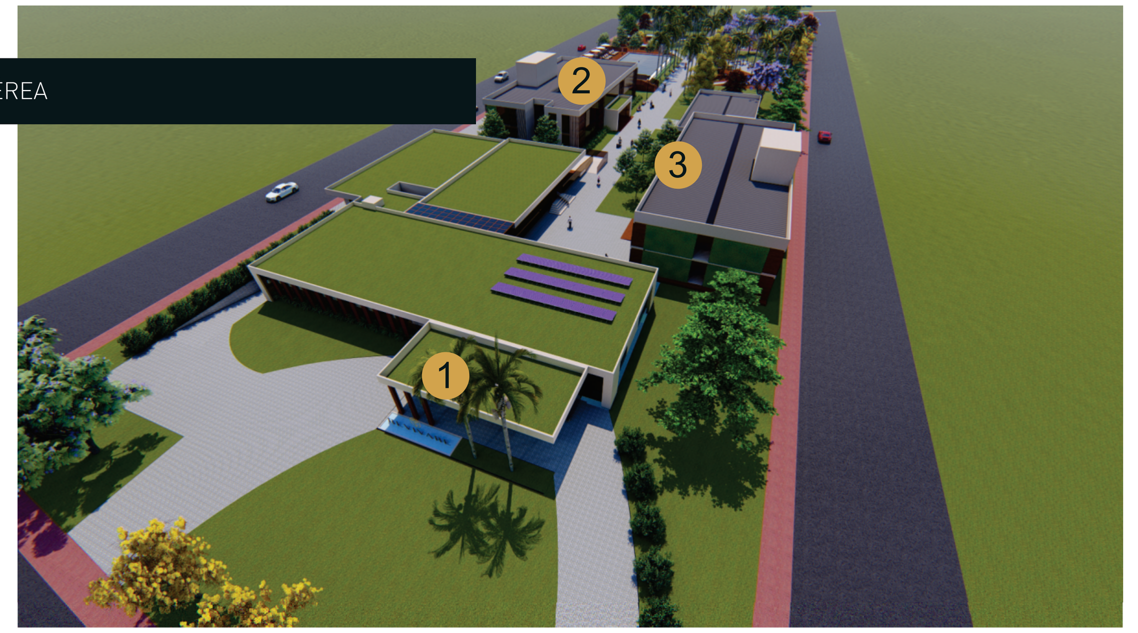
Os blocos foram dispostos objetivando melhor visual á todos os usuários, agregando aos tratamentos e garantindo leveza assim que o usuário acessa o bloco de recepção, pela elevação de 1m que o bloco possui. Aos fundos do terrenos será proposto um grande deck de madeira que incentivará a prática de atividades externas, além de contemplação, relaxamento entre outros. A piscina termal e ofurôs serão localizados próximos ao blocos de tratamentos que contribuirá para o mesmo, além de garantir a melhor insolação e localização. O Spa contará também com Quadras e áreas destinadas á práticas de esportes e atividades relacionadas.

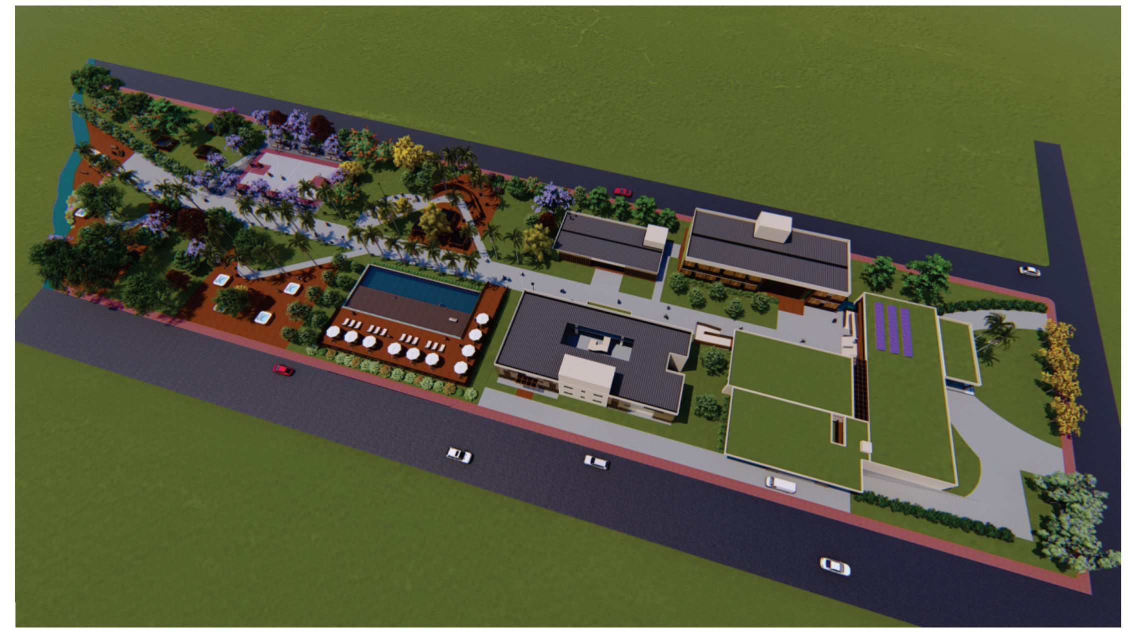
REVIVARE

SPA•EMAGRECIMENTO•ESTÉTICA

ACESSO PÚBLICO/PRIVADO — ACESSO DE SERVIÇO

VISTA AÉREA





LEGENDA

1. BLOCO RECEPÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E RESTAURANTE
2. BLOCO TRATAMENTOS
3. BLOCO DORMITÓRIOS
4. ACESSO ESTACIONAMENTO
5. PISCINA EXTERNA
6. PISCINA COBERTA
7. ACADEMIA AO AR LIVRE
8. PERGOLADOS
9. QUADRA MULTIUSO
10. JACUZZI
11. PERGOLADOS COM MACAS PARA MASSAGEM
12. TELA DE PROTEÇÃO ARBORIZADA
13. HORTA
14. DECK PARA CONTEMPLAÇÃO DO RIO GRAVATAL
15. ESPELHO D AGUA
16. PAVER INTERTRAVADO
17. PISO DRENANTE COR BEGE (10CM)

IMAGENS DO PROJETO