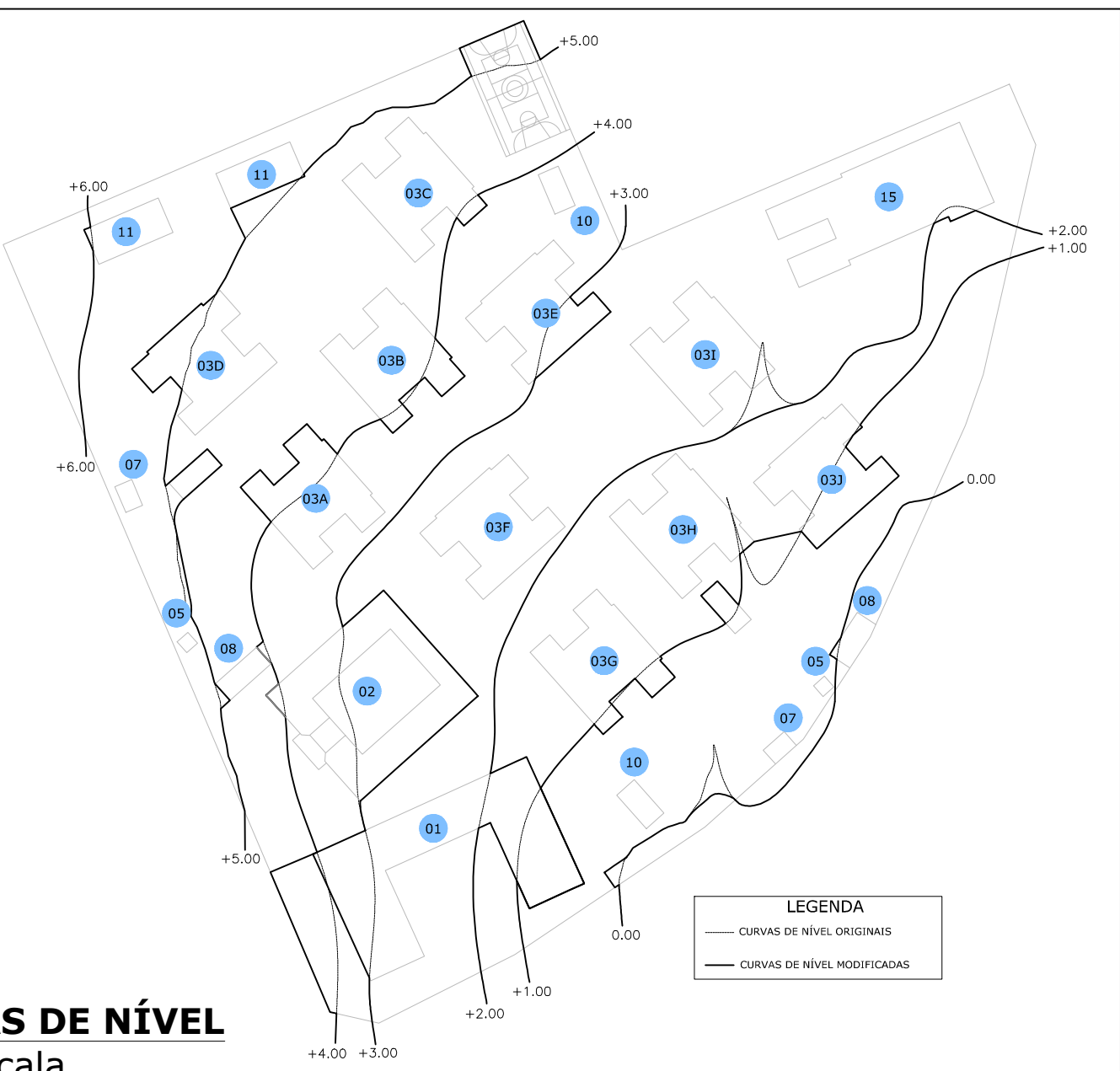
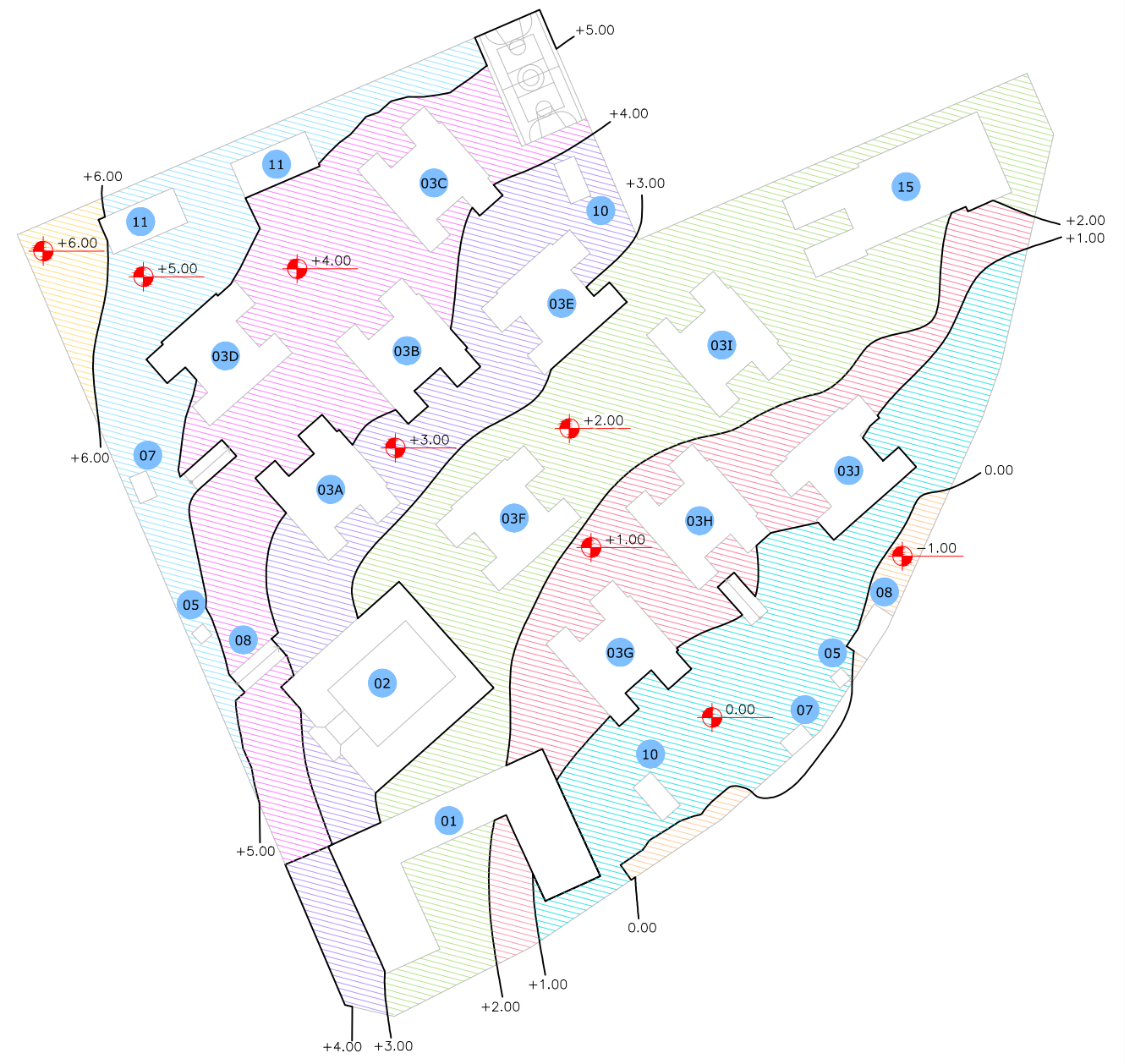




CURVAS DE NÍVEL
Sem escala



TOPOGRAFIA DO TERRENO
Sem escala

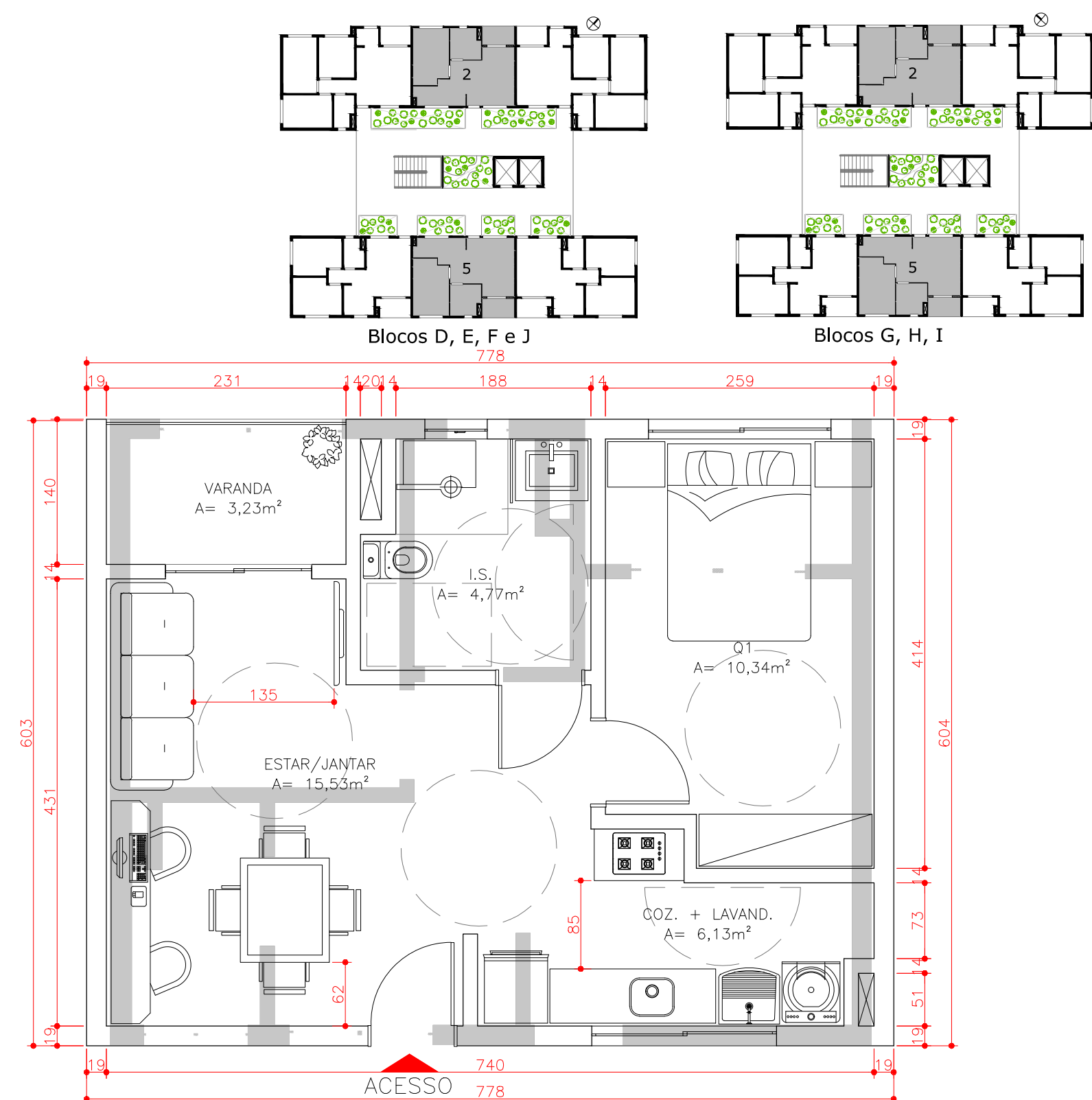
- 01 CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DO VALE DO PINHÃO
- 02 LICEU DE OFÍCIOS E INOVAÇÃO DO VALE DO PINHÃO
- 03A CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO A (24 UNIDADES)
- 03B CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO B (24 UNIDADES)
- 03C CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO C (24 UNIDADES)
- 03D CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO D (24 UNIDADES)
- 03E CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO E (24 UNIDADES)
- 03F CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO F (24 UNIDADES)
- 03G CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO G (24 UNIDADES)
- 03H CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO H (24 UNIDADES)
- 03I CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO I (24 UNIDADES)
- 03J CONJ. HABIT. DO VALE DO PINHÃO - BLOCO J (24 UNIDADES)
- 04 PRAÇA FÁBRICA DA VIDA
- 05 PORTARIA 01 - ACESSO VIA AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO
- 06 PORTARIA 02 - ACESSO VIA AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 BOSQUE (1.000 m²)
- 10 SALÃO DE FESTAS 01
- 11 SALÃO DE FESTAS 02
- 12 HORTA COLETIVA (614 m²)
- 13 QUADRA POLIESPORTIVA
- 14 PLAYGROUND (234,55 m²)
- 15 ARMAZÉM DA FAMÍLIA - UNIDADE VALE DO PINHÃO

TABELA DE ÁREAS		
LEGISLAÇÃO	CONJ. HAB. DO VALE DO PINHÃO	
ÁREA DO TERRENO	40.612 m²	
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,0	0,49
ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA	40.612m²	19.939,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	75% subsolo 30.459m² 50% demais pavimentos 20.356m²	24% subsolo 10.049,45m² 21% demais pav. 8.603,93m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	25% 10.153m²	54% 21.958,62m²
ALTURA MÁXIMA	4 pavimentos	4 pavimentos

IMPLANTAÇÃO/COBERTURA

Escala: 1:500

Área do terreno: 40.612 m² | Área total construída: 19.939,32 m²



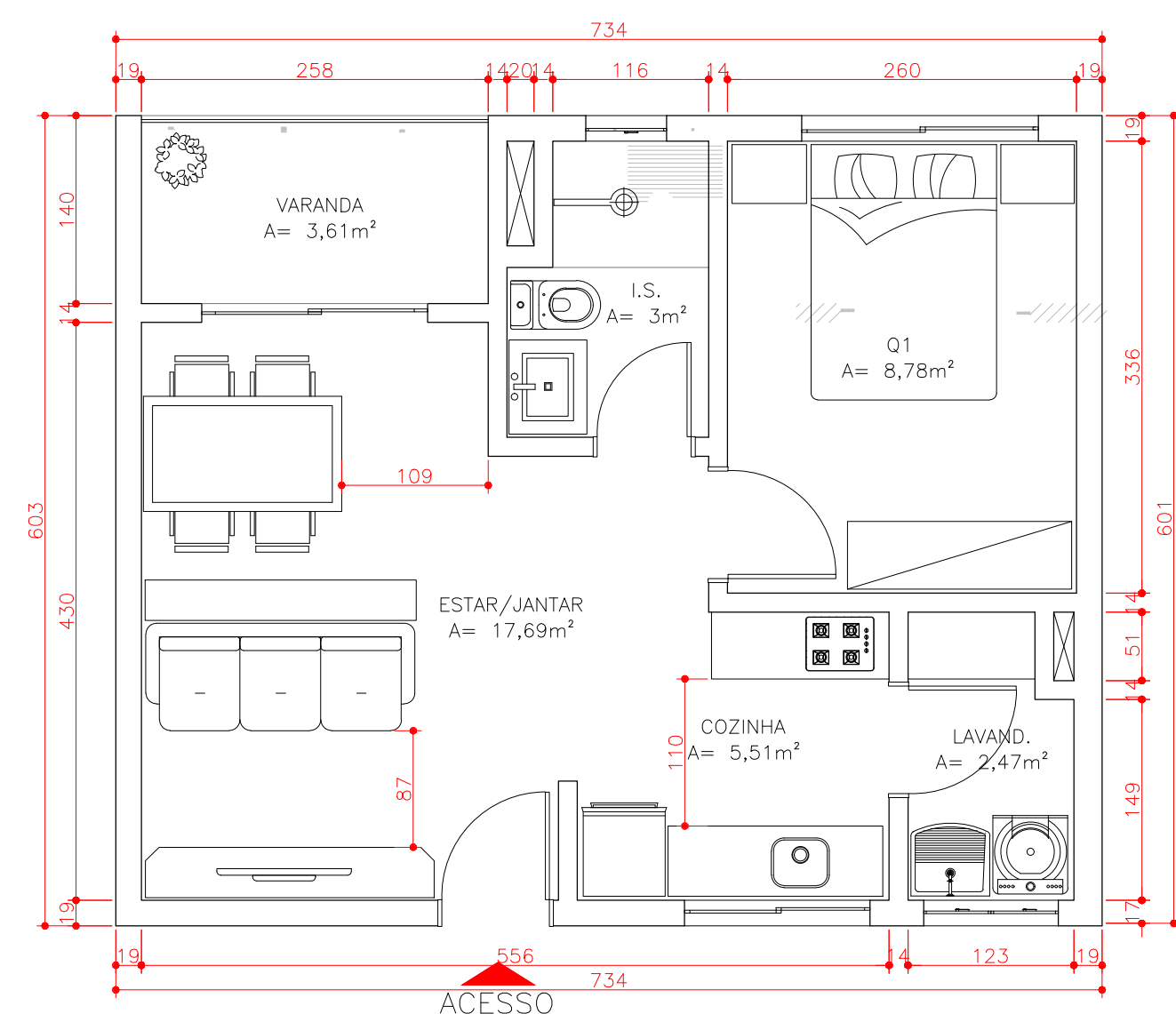
UNIDADES 11, 21, 31, 41

Escala: 1:50

Área útil: 41,06 m²

Área total construída: 43,09 m²

Total de unidades: 56



UNIDADE 11P, 21P, 31P, 41P (PCD)

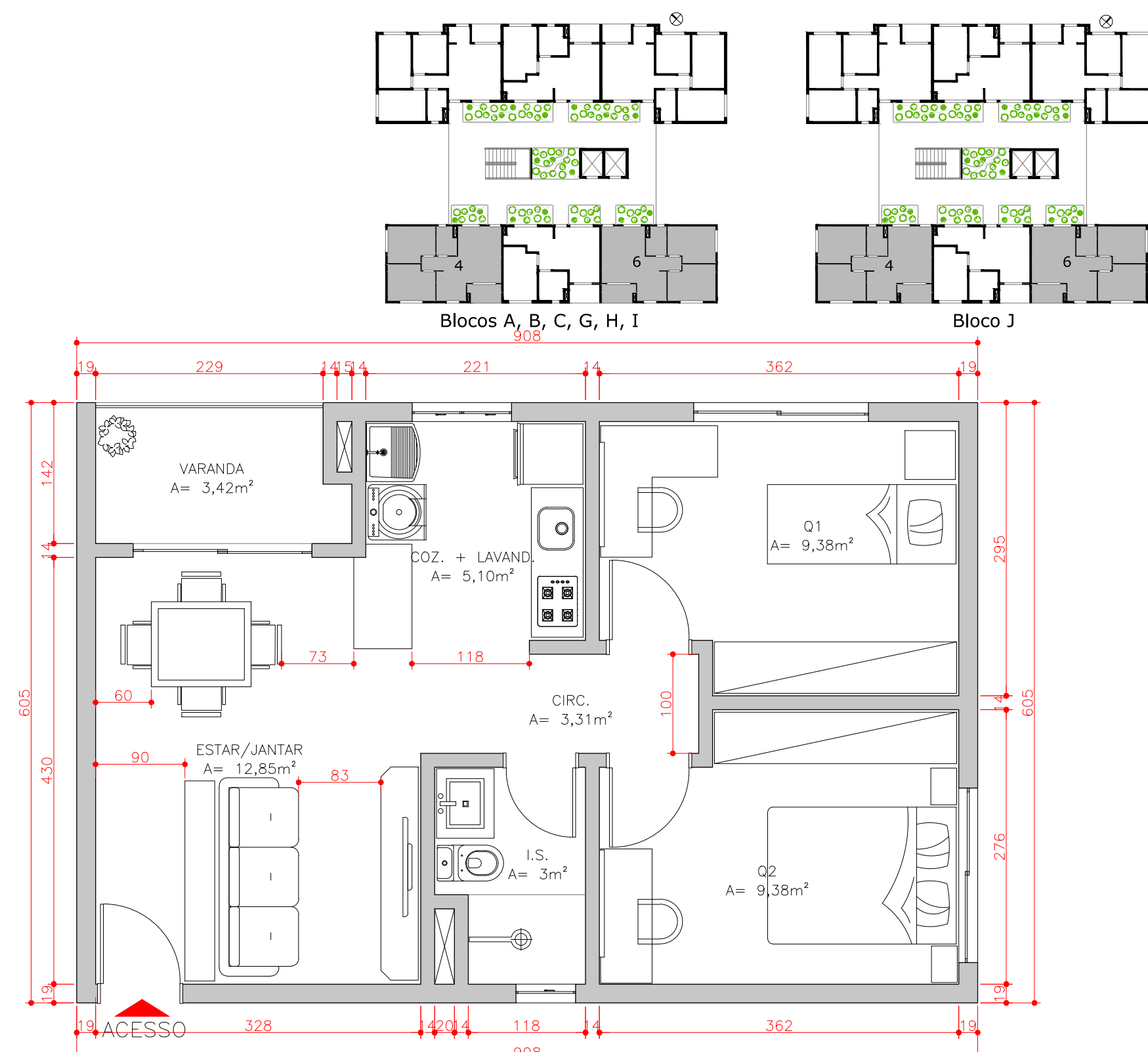
Escala: 1:50

Área útil: 40 m²

Área total construída: 45,81 m²

Total de unidades: 24

Parede não portante que pode ser removida



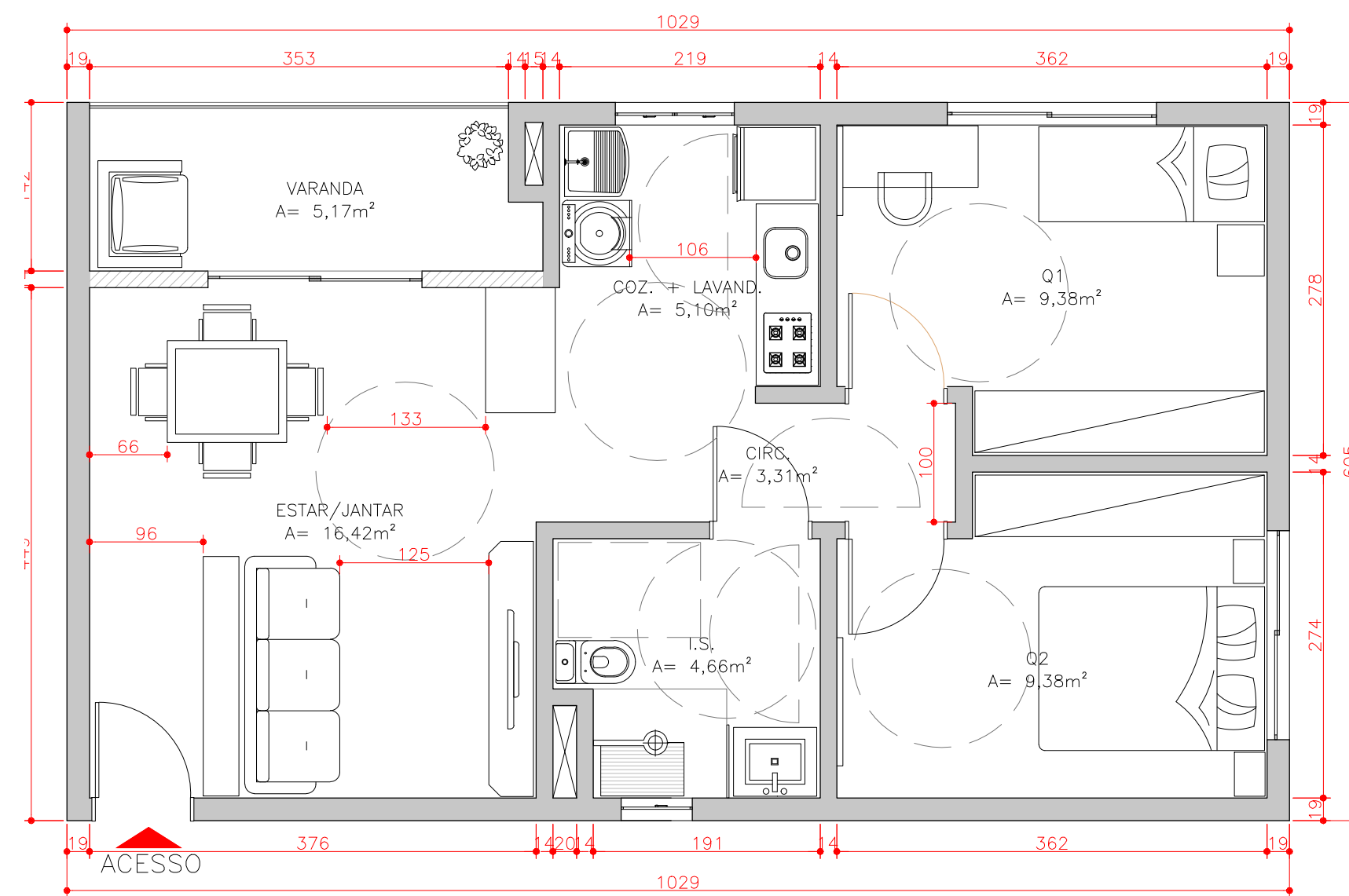
UNIDADES 12, 22, 32, 42

Escala: 1:50

Área útil: 52,25 m²

Área total construída: 54,33 m²

Total de unidades: 56



UNIDADE 12P, 22P, 32P, 42P (PCD)

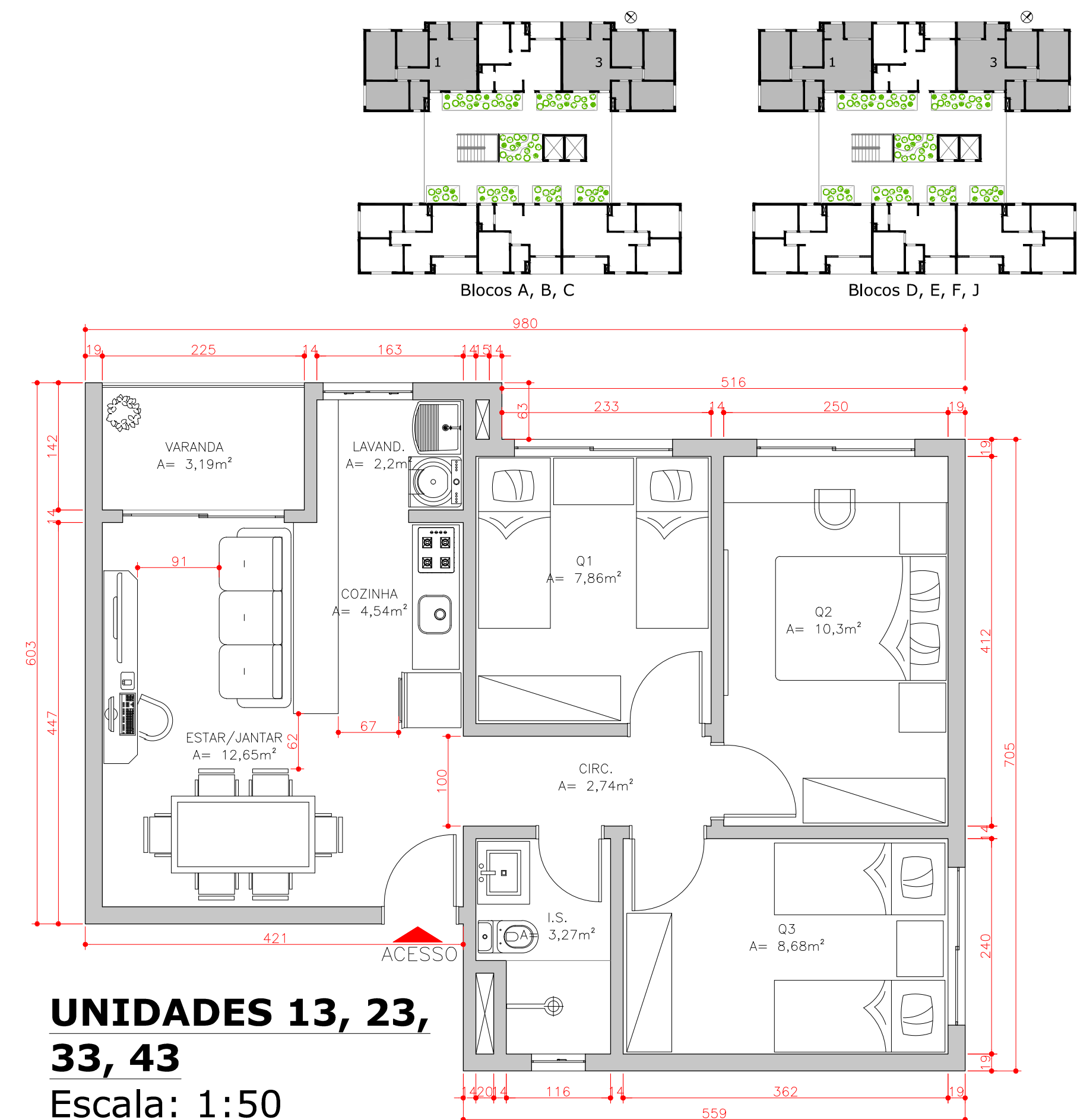
Escala: 1:50

Área útil: 53,42 m²

Área total construída: 61,67 m²

Total de unidades: 24

Parede não portante que pode ser removida



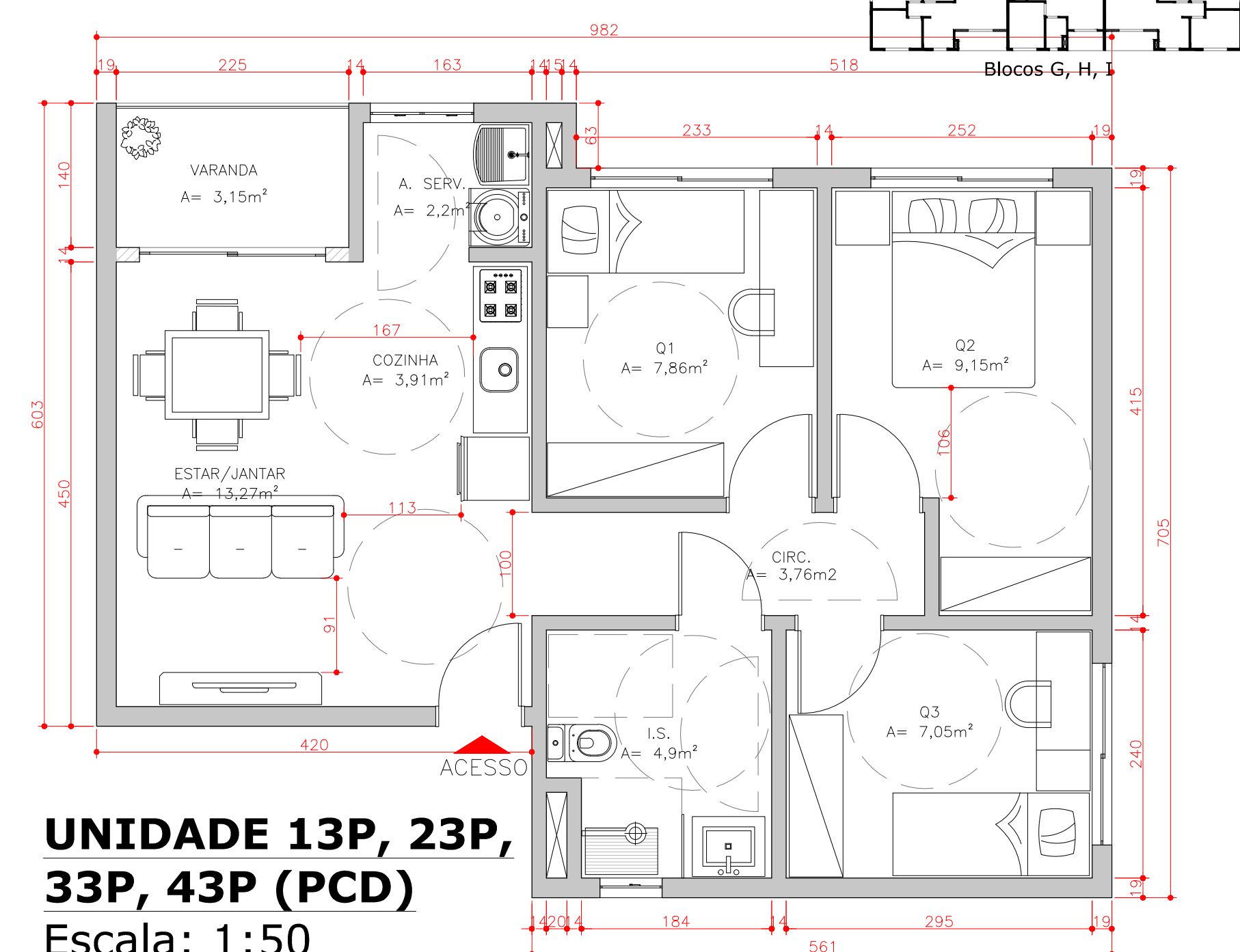
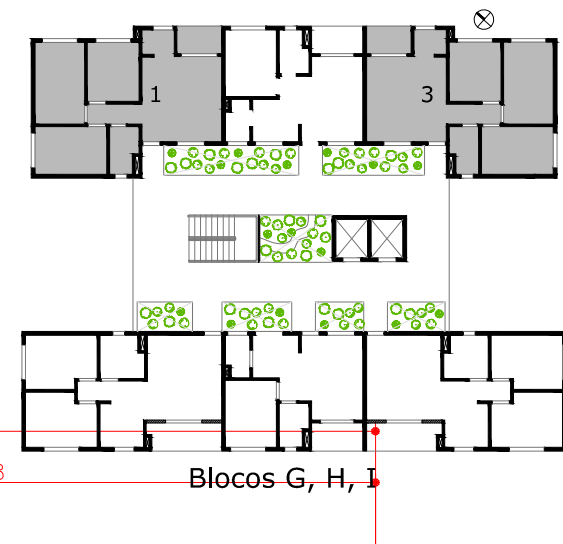
UNIDADES 13, 23, 33, 43

Escala: 1:50

Área útil: 55,43 m²

Área total construída: 64,25 m²

Total de unidades: 56



UNIDADE 13P, 23P, 33P, 43P (PCD)

Escala: 1:50

Área útil: 55,85 m² | Área total construída: 64,67 m²

Total de unidades: 24

Parede não portante que pode ser removida



PAVIMENTO TÉRREO - BLOCOS A, B e C

Escala: 1:50

Área construída total: 431,65 m²

Área construída computável: 407,8 m²

Unidades no pavimento: 6

▨ Parede em wood frame não portante que pode ser removida

▤ Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +3.00 (bloco A) e +4.00 (blocos B e C)



Aluna:
Giseli Gabardo Riboski
RA: 2016100130

Centro Universitário Curitiba
Orientadora:
Flávia L. Claro Pereira

Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitação social em vazios urbanos de Curitiba: uma proposta para garantir a função social da propriedade

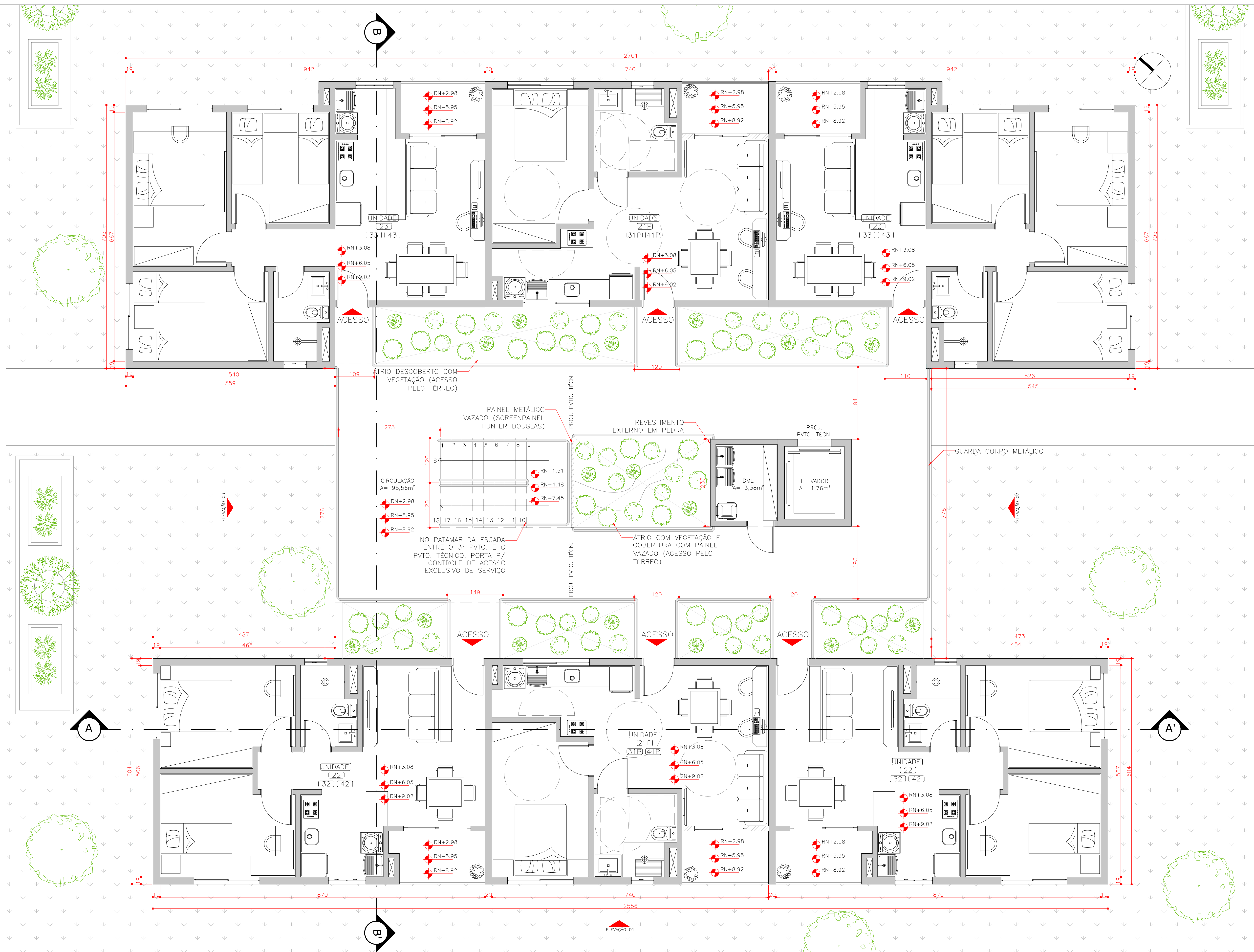
Trabalho de Conclusão de Curso II
Conteúdo:
Planta pav. térreo - blocos A, B e C

2021/1

Curso:
A&U
Etapas:
Anteprojeto

Escala:
1:50
Data:
21.06.2021

03
26



PAVIMENTO TIPO (x3) - BLOCOS A, B e C

Escala: 1:50

Área construída total (por pavimento): 431,65 m²

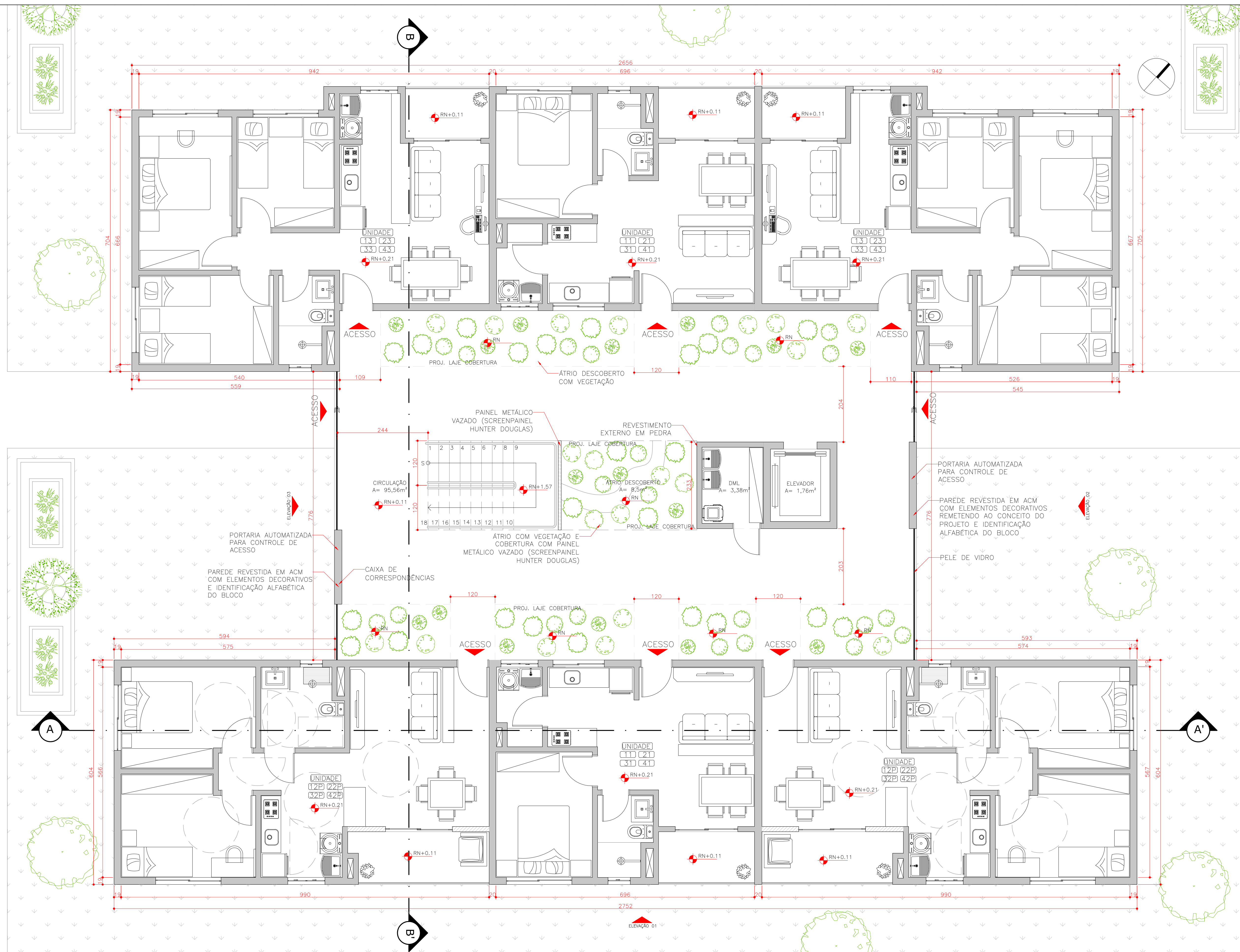
Área construída computável (por pavimento): 407,8 m²

Unidades por pavimento: 6

Parede em wood frame não portante que pode ser removida

Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +3.00 (bloco A) e +4.00 (blocos B e C)



PAVIMENTO TÉRREO - BLOCOS D, E e F

Escala: 1:50

Área construída total: 440,89 m²

Área construída computável: 412,78 m²

Unidades no pavimento: 6

- Parede em wood frame não portante que pode ser removida
- Parede em wood frame
- Referência de nível (RN)= +4.00 (bloco D), +3.00 (bloco E) e +2.00 (bloco F)

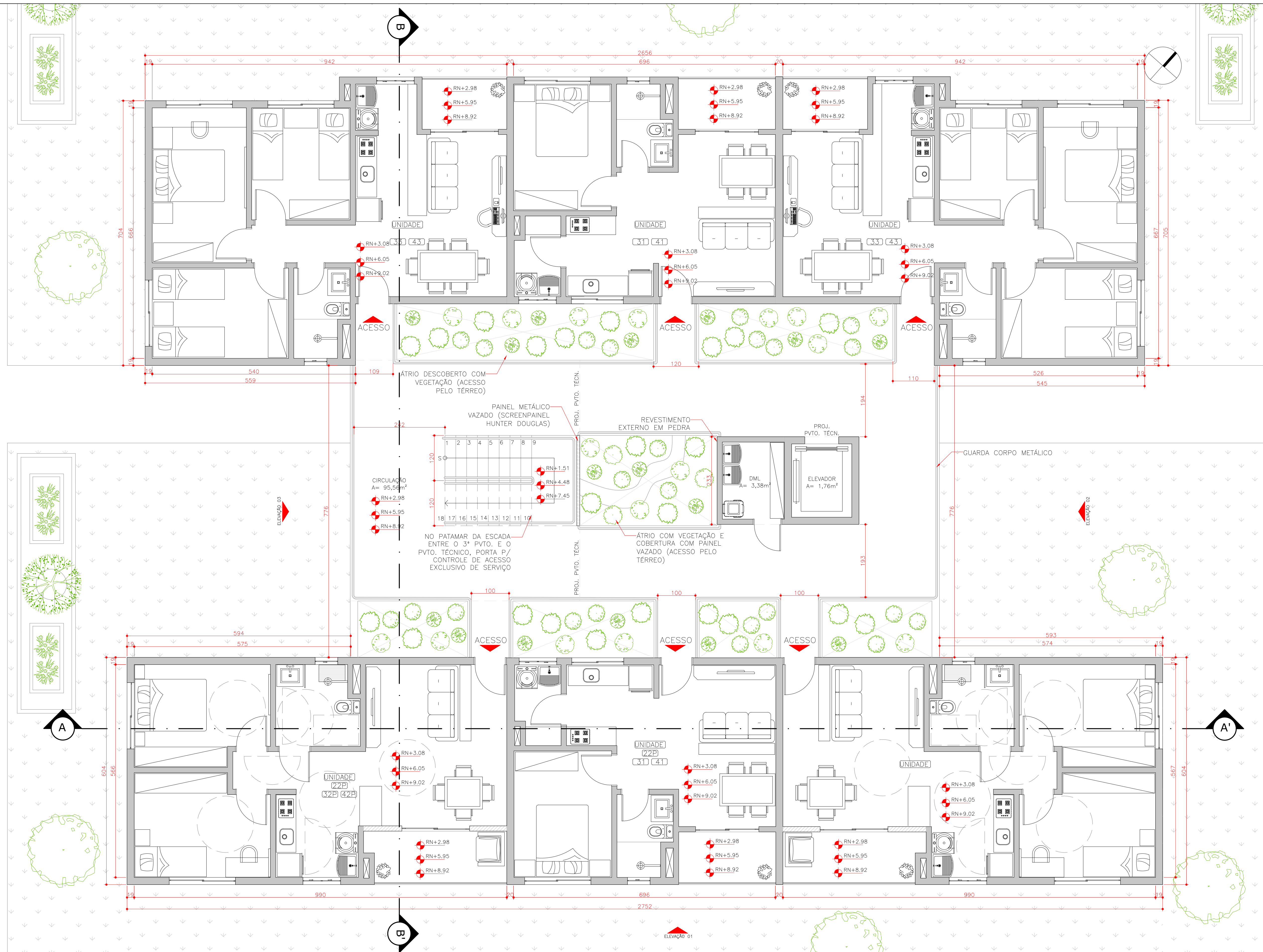


Centro Universitário Curitiba
Orientadora:
Flávia L. Claro Pereira
Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitación social em vazio urbano de Curitiba: uma proposta para garantia da função social da propriedade

Trabalho de Conclusão de Curso II
Conteúdo:
Planta pav. térreo - blocos D, E e F
2021/1

Curso:
A&U
Etapas:
Anteprojeto
Escala:
1:50
Data:
21.06.2021

05/26



PAVIMENTO TIPO (x3) - BLOCOS D, E e F

Escala: 1:50

Área construída total (por pavimento): 440,89 m²

Área construída computável (por pavimento): 412,78 m²

Unidades por pavimento: 6

▨ Parede em wood frame não portante que pode ser removida

▬ Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +4.00 (bloco D), +3.00 (bloco E) e +2.00 (bloco F)



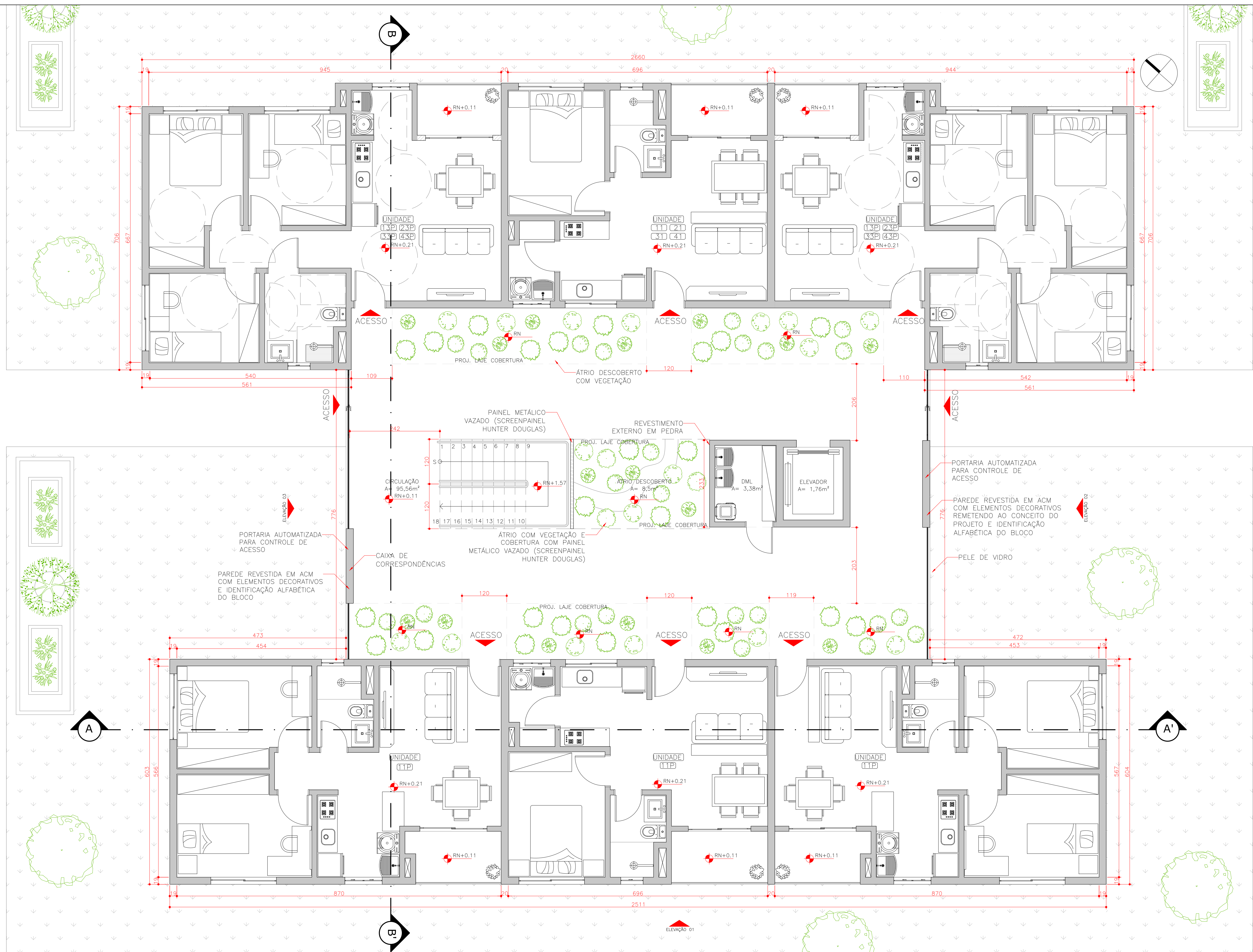
Aluna:
Giselle Gabardo Riboski
RA: 2016100130

Centro Universitário Curitiba
Orientadora:
Flávia L. Claro Pereira
Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitación social em vazio urbano de Curitiba: uma proposta para garantia da função social da propriedade

Trabalho de Conclusão de Curso II
Conteúdo:
Planta pav. tipo - blocos D, E e F

Curso:
A&U
Etapas:
Anteprojeto
Escala:
1:50
Data:
21.06.2021

06/26



PAVIMENTO TÉRREO - BLOCOS G, H e I

Escala: 1:50

Área construída total: 427,05 m²

Área construída computável: 402,52 m²

Unidades no pavimento: 6

▨ Parede em wood frame não portante que pode ser removida

▬ Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +1.00 (blocos G e H) e +2.00 (bloco I)



Aluna:
Gisceli Gabardo Riboski
RA: 2016100130

Centro Universitário Curitiba

Orientadora:
Flávia L. Claro Pereira

Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitação social em vazios urbanos de Curitiba: uma proposta para garantir a função social da propriedade

Trabalho de Conclusão de Curso II

Conteúdo:
Planta pav. térreo - blocos G, H e I

Curso:

A&U

Etapas:

Anteprojeto

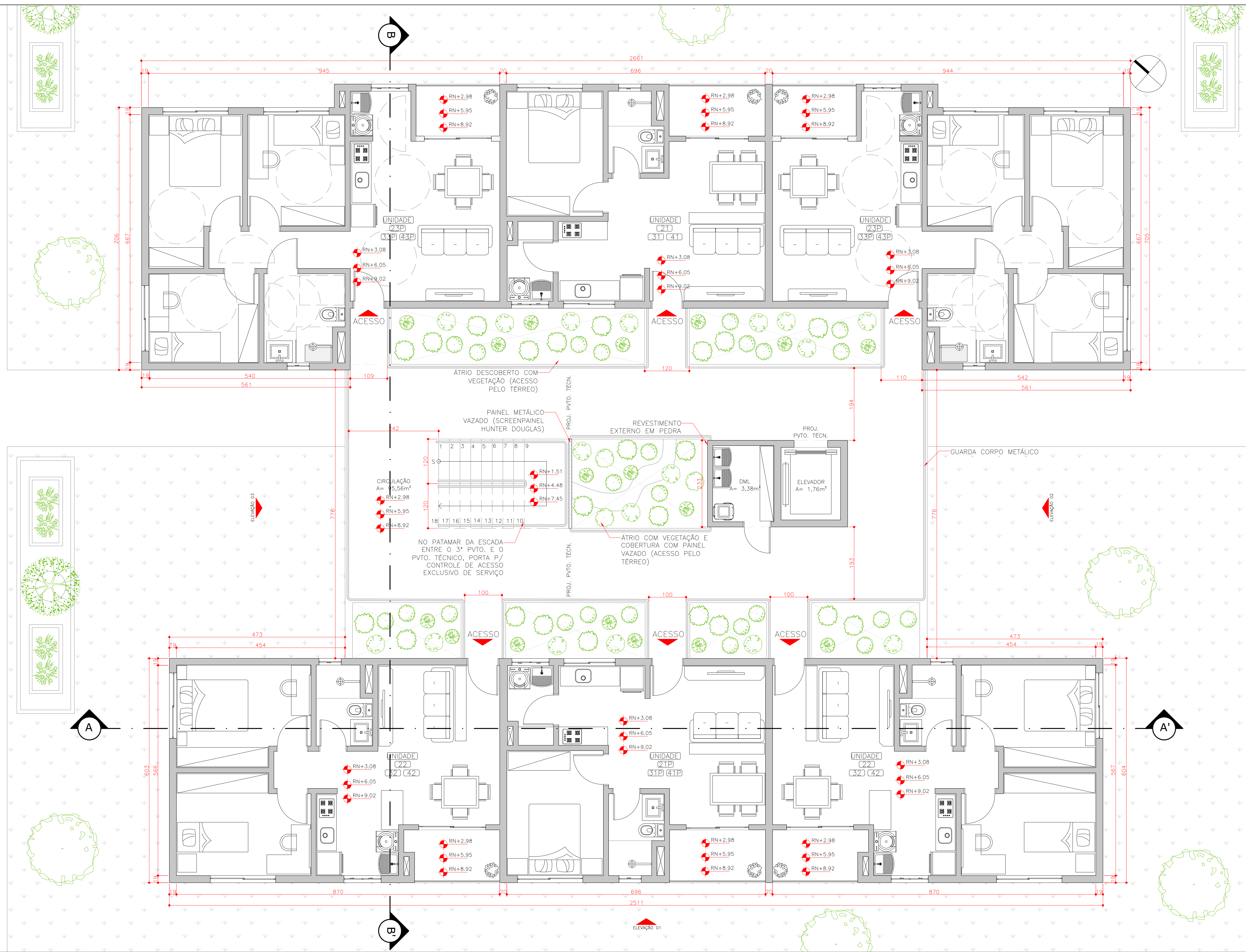
Escala:

1:50

Data:

21.06.2021

07/26



PAVIMENTO TIPO (x3) - BLOCOS G, H, e I

Escala: 1:50

Área construída total (por pavimento): 427,05 m²

Área construída computável (por pavimento): 402,52 m²

Unidades por pavimento: 6

▨ Parede em wood frame não portante que pode ser removida

■ Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +1.00 (blocos G e H) e +2.00 (bloco I)



PAVIMENTO TÉRREO - BLOCO J

Escala: 1:50

Área construída total: 426,21 m²

Área construída computável: 401,6 m²

Unidades no pavimento: 6

- Parede em wood frame não portante que pode ser removida
- Parede em wood frame
- Referência de nível (RN)= +1.00



Aluna:
Giseli Gabardo Riboski
RA: 2016100130

Centro Universitário Curitiba

Orientadora:
Flávia L. Claro Pereira

Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitação social em vazio urbano de Curitiba: uma proposta para garantia da função social da propriedade

Trabalho de Conclusão de Curso II

Conteúdo:
Planta baixa pav. térreo - bloco J

Curso:
A&U

Etapas:
Anteprojeto

Escala:
1:50

Data:
21.06.2021

09
26



PLANTA BAIXA - SUBSOLO

Escala: 1:250

Área construída total: 10.049,45 m²

Área construída computável: 0 m²

RN (referência de nível)= 0.00
(nível do acesso ao subsolo via
R. João Viana Seiler)

LEGENDA		
V.V.N.	Vaga de veículo normal	228
V.V.R.	Vaga de veículo reduzida	29
V.V.P.	Vaga de veículo presa	11
V.M.	Vaga de motocicleta	31
Total de vagas		299



Aluna:
Giseli Gabardo Riboski
RA: 2016100130

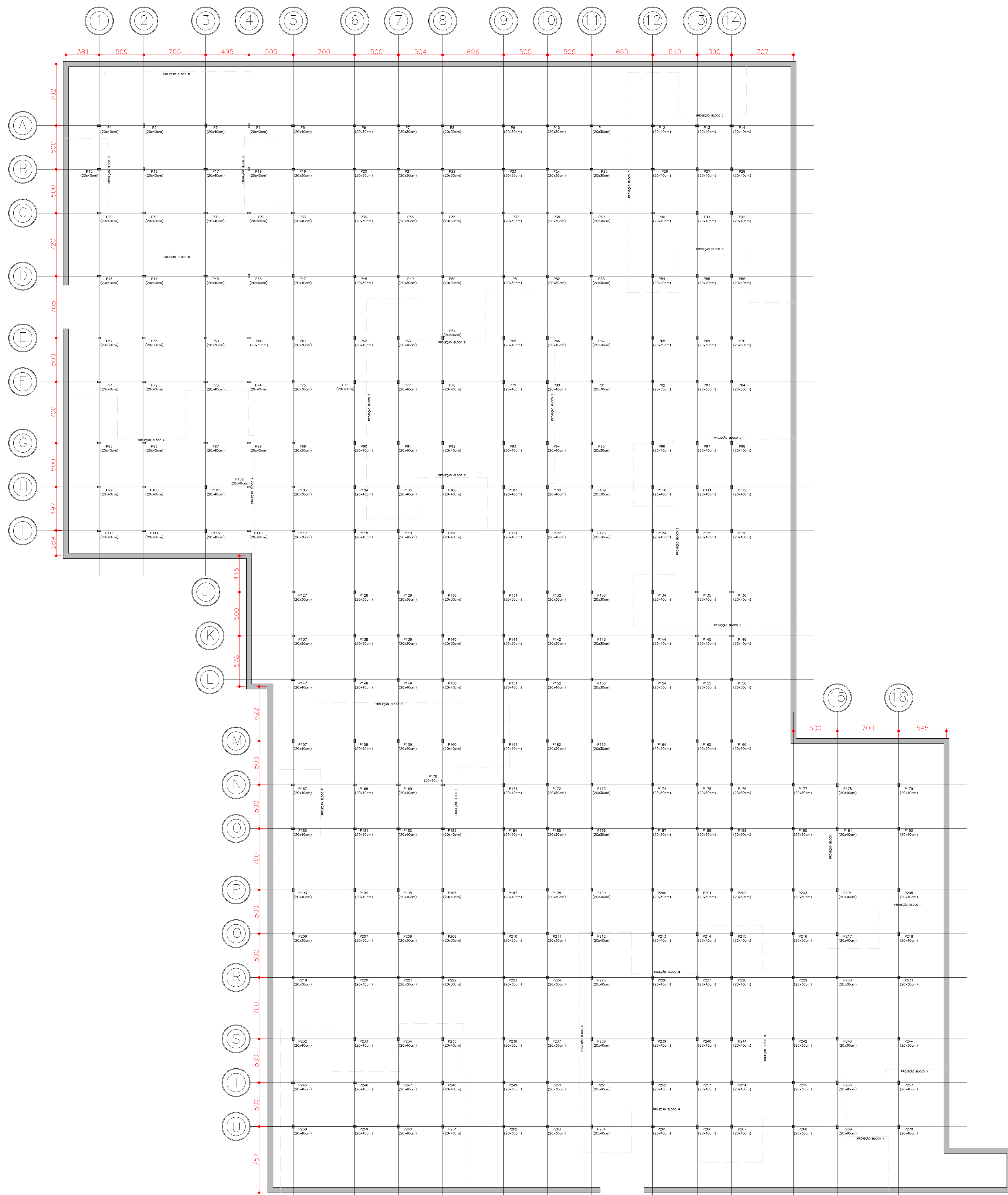
Centro Universitário Curitiba
Orientadora:
Flávia I. Claro Pereira

Trabalho de Conclusão de Curso II
Conteúdo:
Planta baixa - subsolo (conj. habitac.)
Projeto:
Conjunto Habitacional do Vale do Pinhão
Habitacção social em vazio urbano de Curitiba: uma
proposta para garantia da função social da propriedade

2021/1

Curso:
A&U
Etapa:
Anteprojeto
Escala:
1:250
Data:
21.06.2021

12
26



SOLUÇÃO ESTRUTURAL - SUBSOLO
Escala: 1:250

JUSTIFICATIVA – SOLUÇÃO ESTRUTURAL

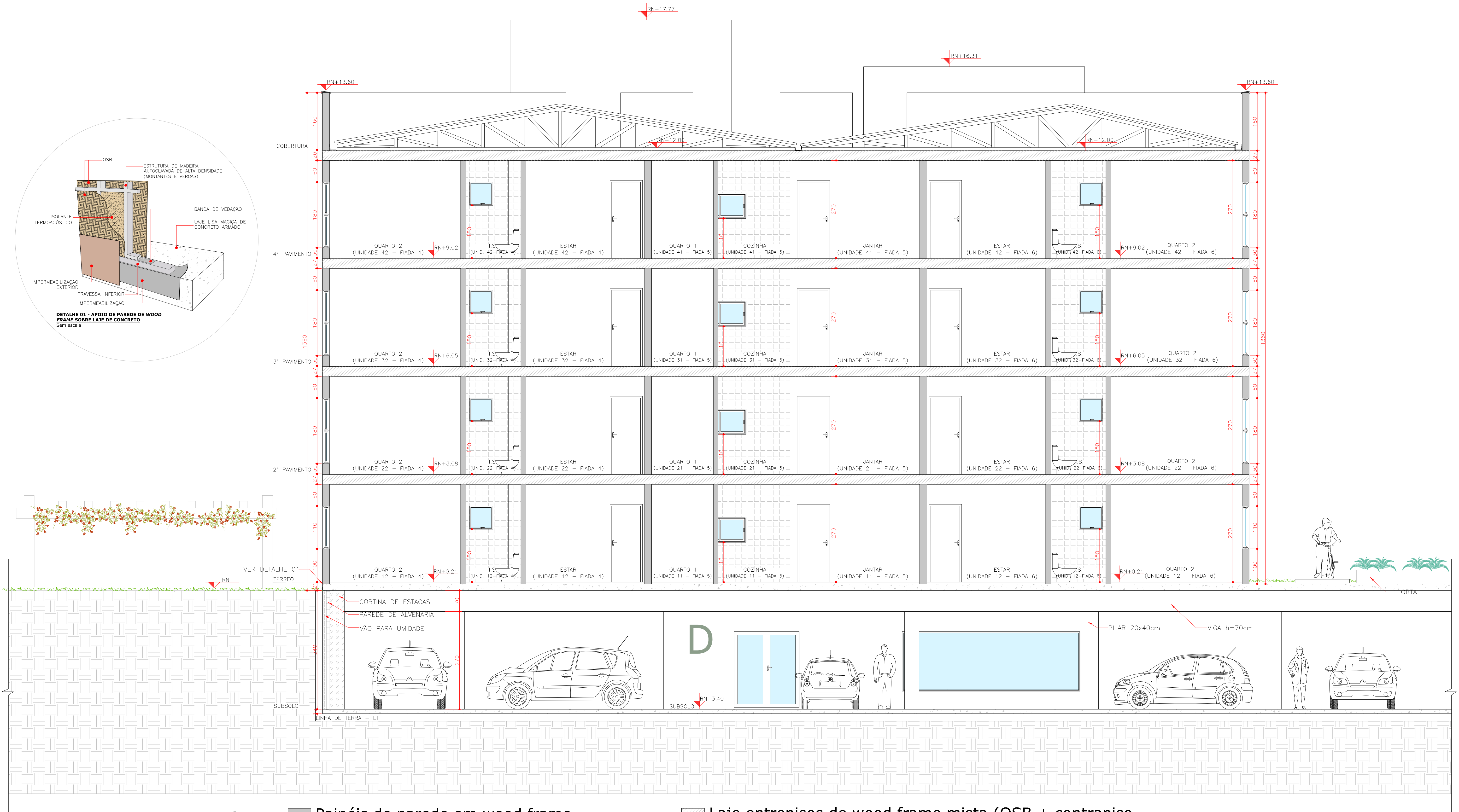
Sendo o único pavimento em alvenaria convencional e concreto armado no empreendimento, a primeira etapa do desenvolvimento estrutural foi a escolha da laje com melhor custo-benefício e capaz de suportar vãos adequados para o uso a que o pavimento se destina. A laje maciça atendeu aos dois requisitos, suportando vãos máximos da ordem de 7 metros (medida muito comum em estacionamentos).

Quanto ao pré-dimensionamento dos pilares, foram definidos elementos verticais de 20x40 cm sob a projeção das torres de cada bloco e de 20x30 cm fora dela, garantindo o reforço da estrutura onde há maior carregamento. Com seção transversal de 800 e 600 cm², respectivamente, os mesmos atendem à diretriz dimensional da NBR 6118/2014 que estabelece uma seção mínima de 360 cm².

O posicionamento dos pilares foi a etapa seguinte, em que a prioridade era a adequação às medidas das vagas de estacionamento e aos vãos máximos suportados pela laje maciça. Sendo assim, os vãos entre os pilares possuem de 5 a 7 metros. Consequentemente, as vigas foram pré-dimensionadas com 70 centímetros de altura (a partir da convenção de maior vão/10). O pé direito de 3,40 metros estabelecido já previa tal medida, restando então 2,70 metros de altura livre para passagem dos carros.

Para a contenção do solo, foi utilizada uma cortina de estacas, já que tal solução possui um dos menores custos de mercado.

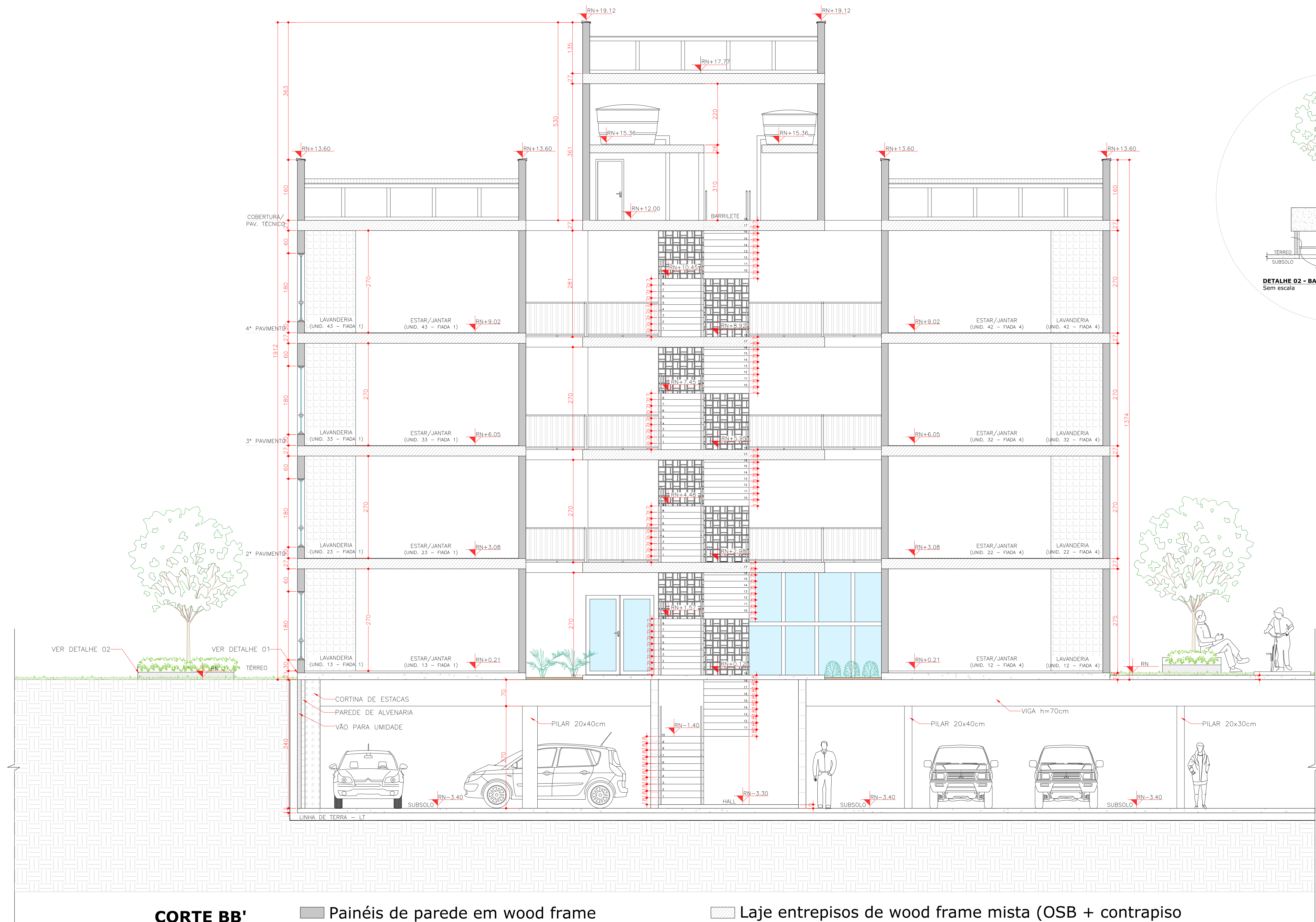
Por fim, o contraventamento das paredes em wood frame do núcleo do elevador é feito com travamento em X no interior das mesmas.



CORTE AA'
Escala: 1:50

- Painéis de parede em wood frame
- Cortina de estacas (estacas: 40cm; parede de alvenaria convencional: 10cm; vão para umidade/infiltração do solo: 10cm)
- RN (referência de nível) blocos A e E: +3.00
- Blocos B,C e D: +4.00
- Blocos F e I: +2.00
- Blocos G, H, J: +1.00

- Laje entrepisos de wood frame mista (OSB + contrapiso de argamassa) e=26cm + 1cm (revestimento)
- Laje lisa maciça em concreto armado e= 12cm (piso subsolo) e 18cm + 3cm revestimento (piso térreo)



CORTE BB'
Escala: 1:50

- Painéis de parede em wood frame
- Parede em alvenaria convencional
- Cortina de estacas (estacas: 40cm; parede de alvenaria convencional: 10cm; vão para umidade/infiltração do solo: 10cm)

RN (referência de nível) blocos A e E: +3.00
Blocos B,C e D: +4.00 | Blocos F e I: +2.00
Blocos G, H, J: +1.00

- Laje entrepisos de wood frame mista (OSB + contrapiso de argamassa) e=26cm + 1cm (revestimento)
- Laje lisa maciça em concreto armado e= 12cm (piso subsolo e área comum e área externa térreas) e 21cm (18+3) nos apartamentos térreos

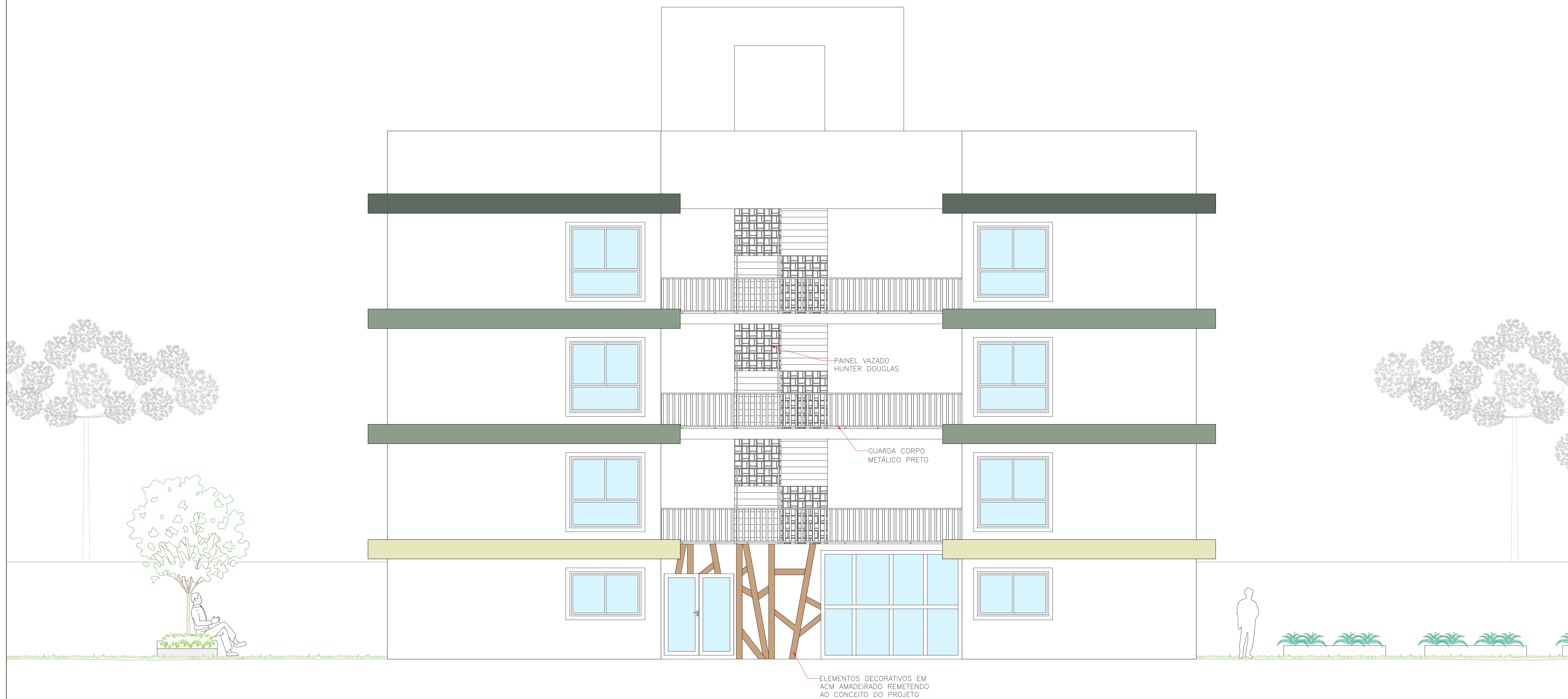
DETALHE 02 - BANCO VENTILADO (P/ SUBSOLO)
Sem escala



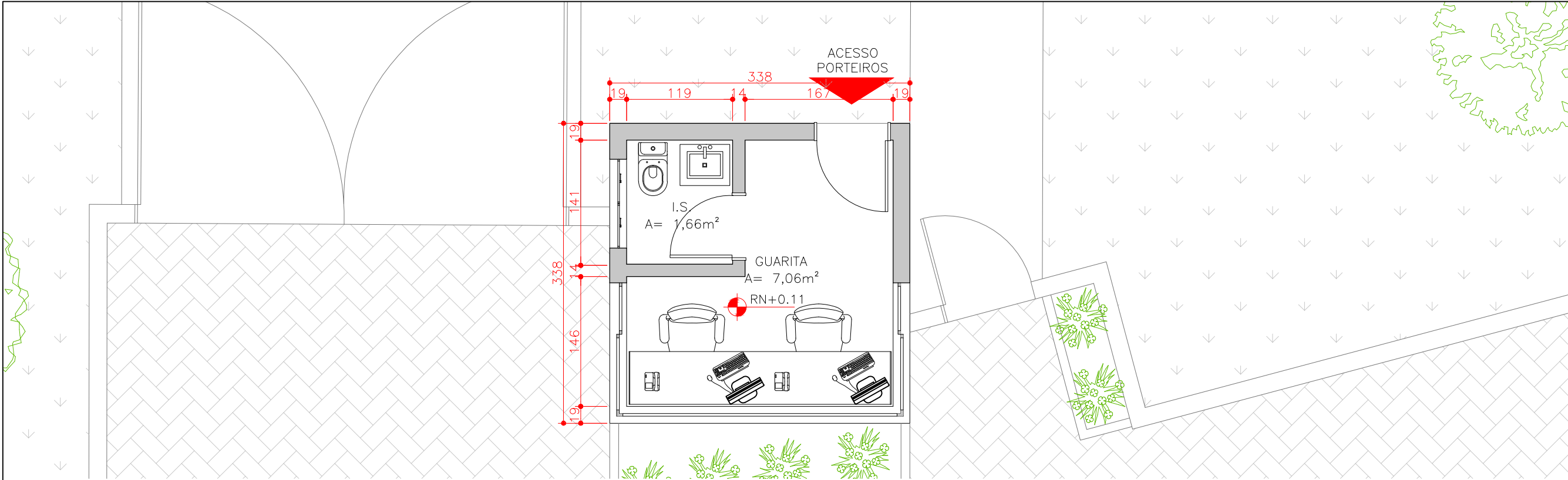
ELEVAÇÃO 01 (FRONTAL) - BLOCOS RESIDENCIAIS
Escala: 1:50



ELEVAÇÃO 02 (LATERAL DIREITA) - BLOCOS RESIDENCIAIS
Escala: 1:50



ELEVAÇÃO 03 (LATERAL ESQUERDA) - BLOCOS RESIDENCIAIS
Escala: 1:50



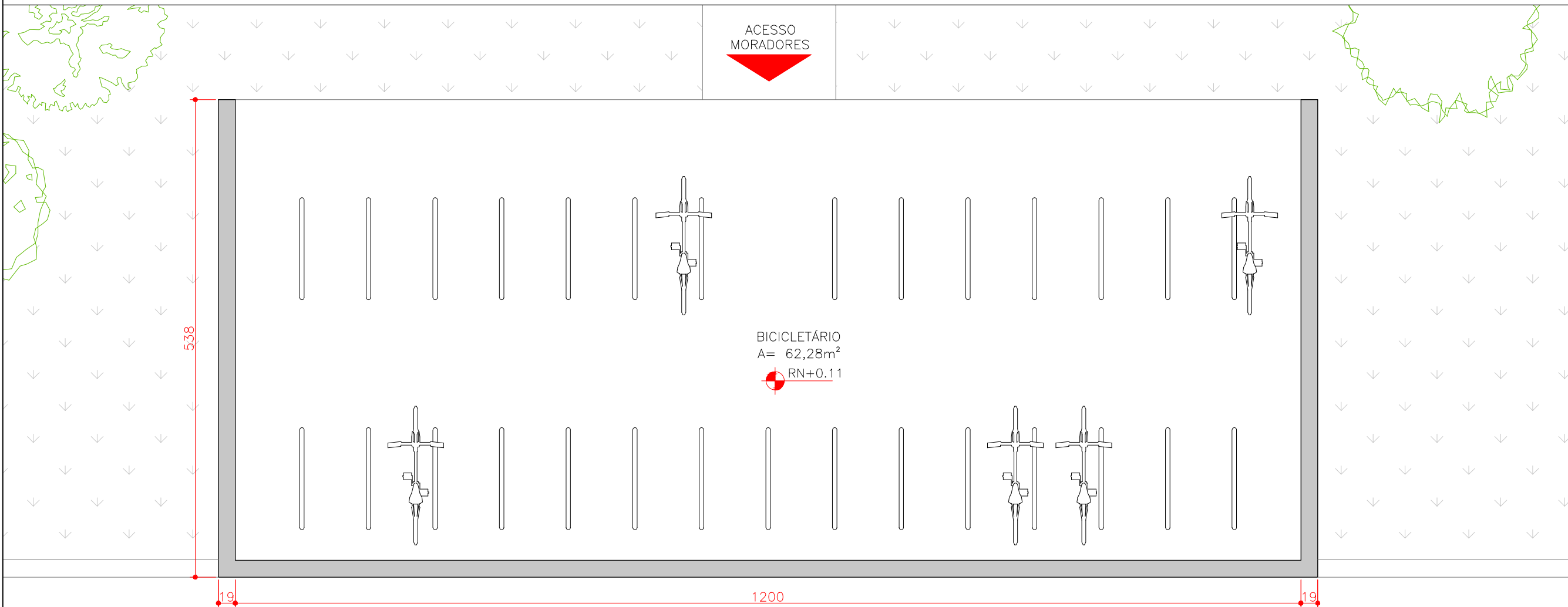
GUARITA/PORTARIA (x2)

Escala: 1:50

Área construída total: 8,74 m²

Área construída computável: 8,74 m²

Parede em wood frame
RN= +5.00 (guarita do acesso 01)
e 0.00 (guarita do acesso 02)



BICICLETÁRIO (x2)

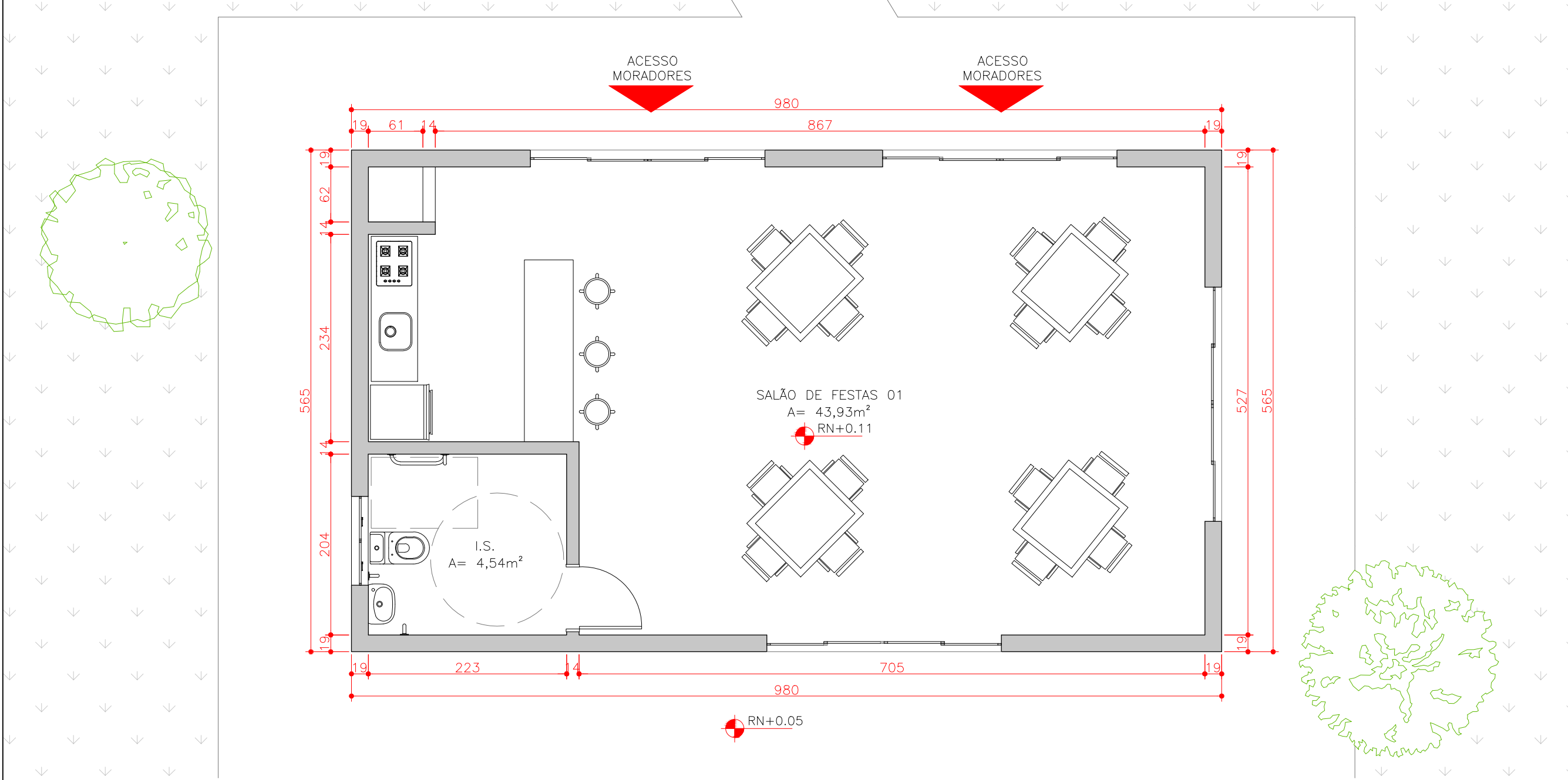
Escala: 1:50

Área construída total: 62,28 m²

Área construída computável: 62,28 m²

Capacidade: 29 bicicletas

Parede em wood frame
RN= -1.00 (bicicl. do acesso 01)
e +4.00 (bicicl. do acesso 02)



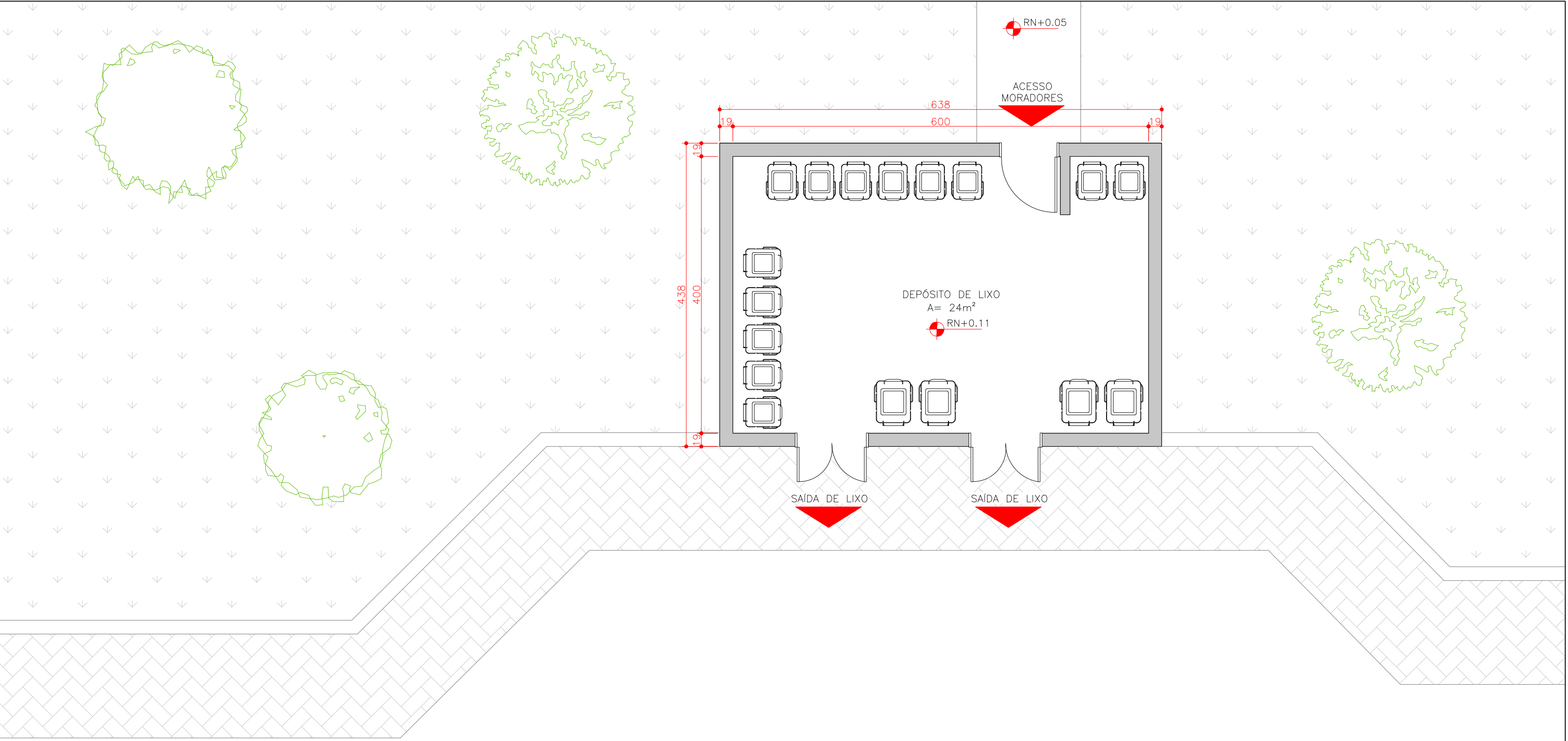
SALÃO DE FESTAS 01 (x2)

Escala: 1:50

Área construída total: 48,47 m²

Área construída computável: 0 m²

Parede em wood frame
RN= 0.00 (salão próx. a R. João
Viana Seiler) e +3.00 (salão aos
fundos do terreno)



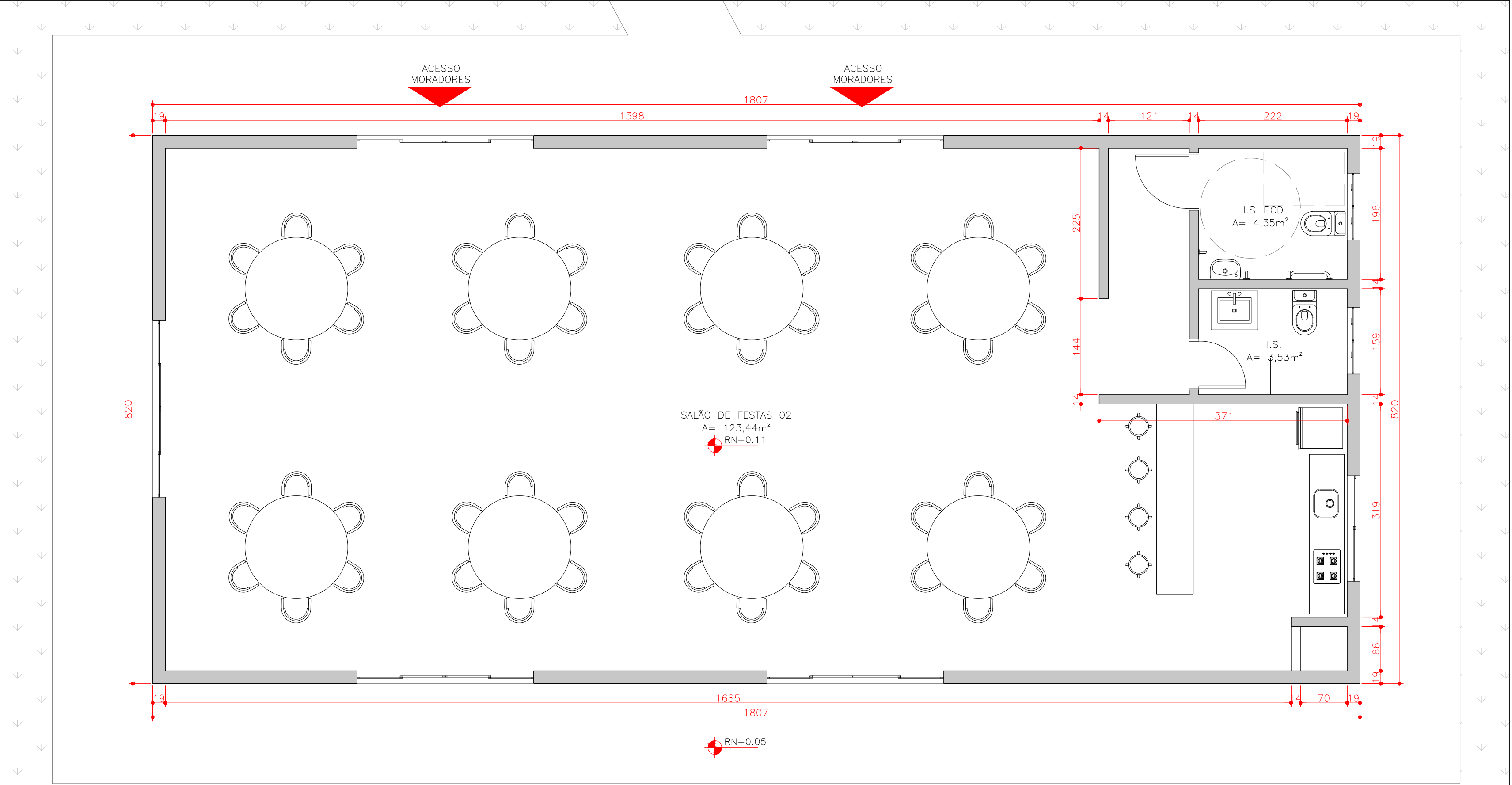
DEP. DE LIXO (x2)

Escala: 1:50

Área construída total: 24 m²

Área construída computável: 24 m²

Parede em wood frame
RN= 0.00 (lixo do acesso 01)
e +5.00 (lixo do acesso 02)



SALÃO DE FESTAS 02 (x2)

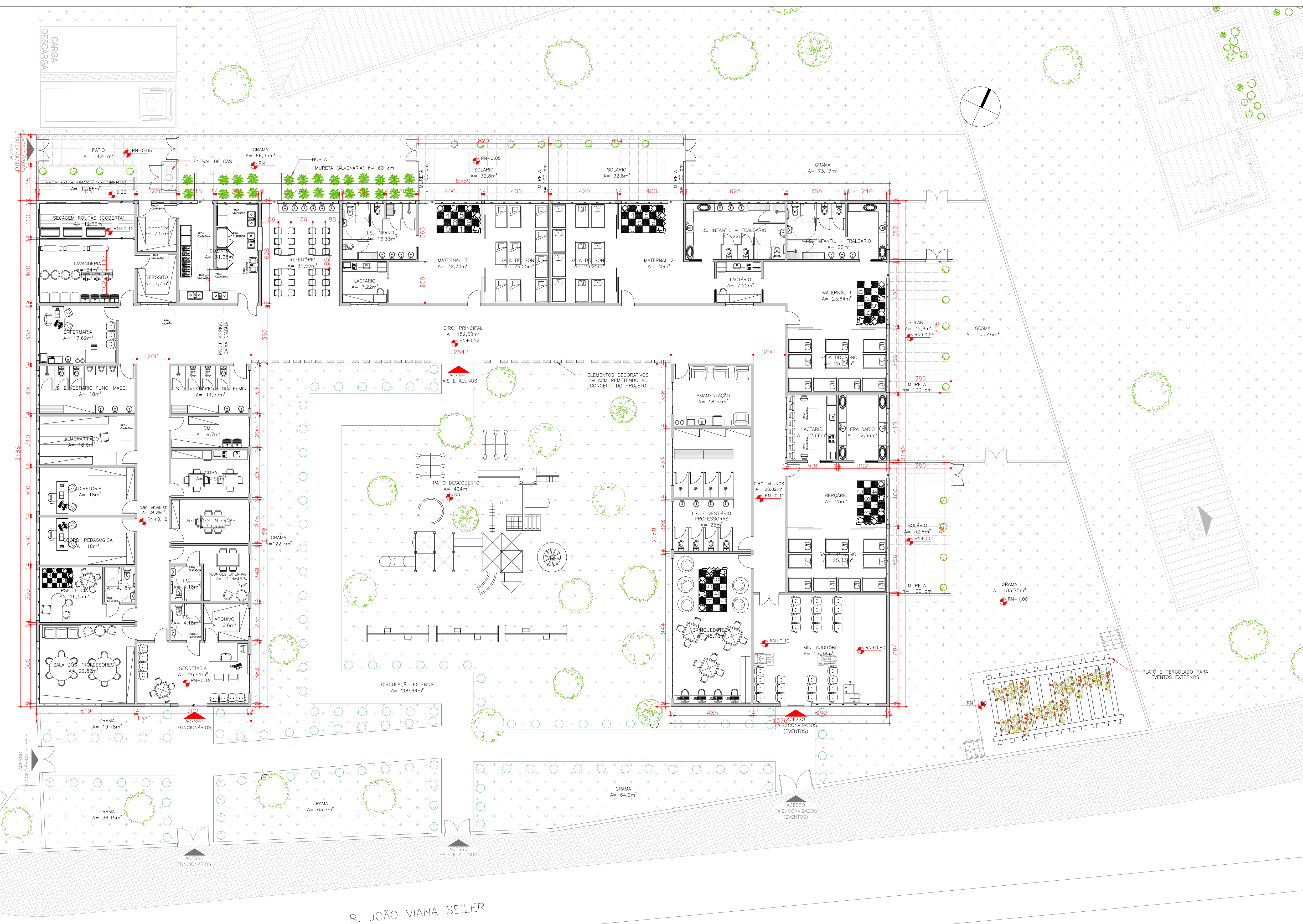
Escala: 1:50

Área construída total: 131,32 m²

Área construída computável: 0 m²

Parede em wood frame

RN (referência de nível)= +5.00



PLANTA BAIXA - CRECHE

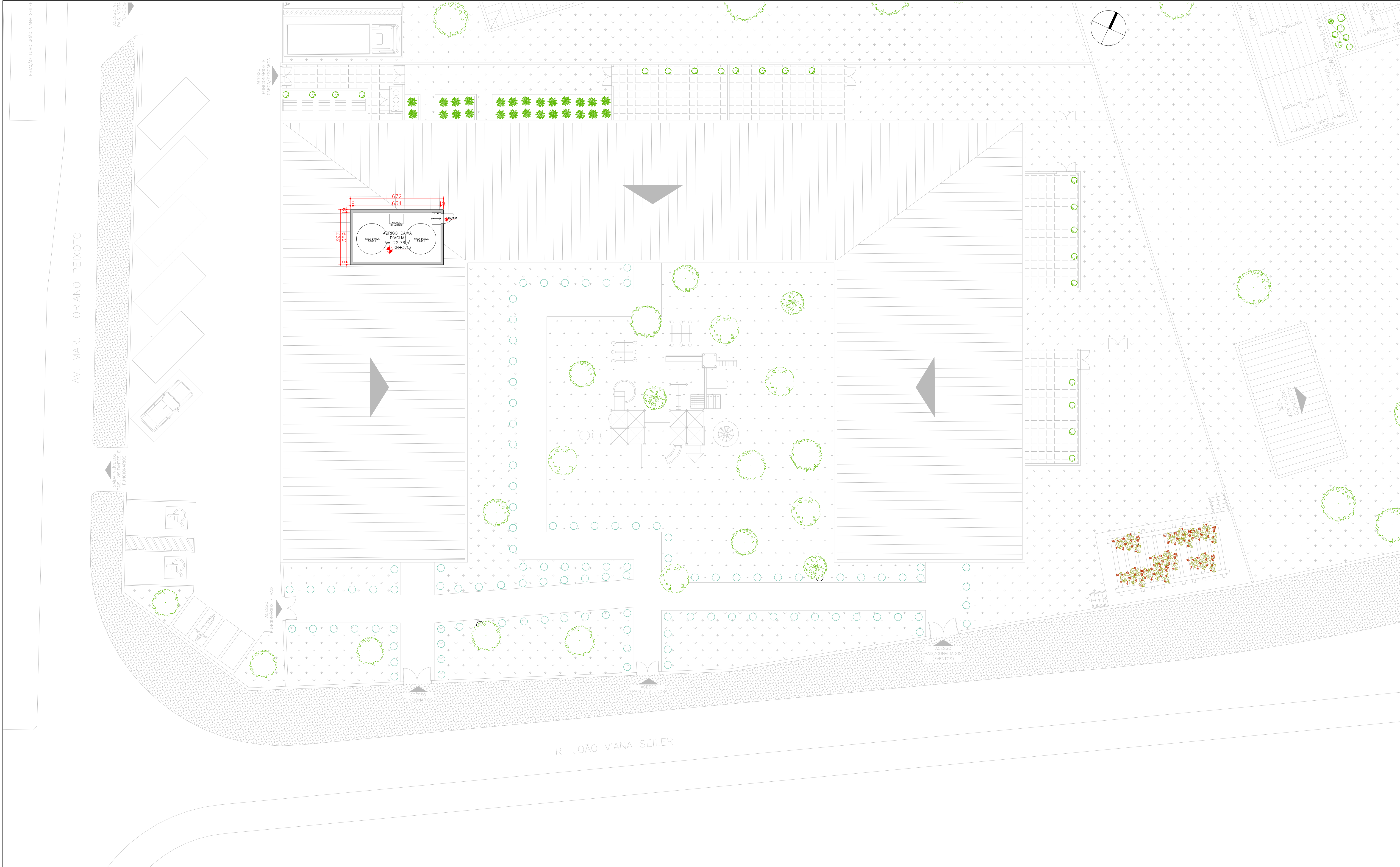
Escala: 1:125

Área construída total: 1.233,36 m²

Área construída computável: 1.020,65 m²

RN (referência de nível)= +2.00

- Parede em wood frame
- Muro em alvenaria (h= 200 cm)
- Grama natural
- Grama sintética



PLANTA ABRIGO CAIXA D'ÁGUA - CRECHE

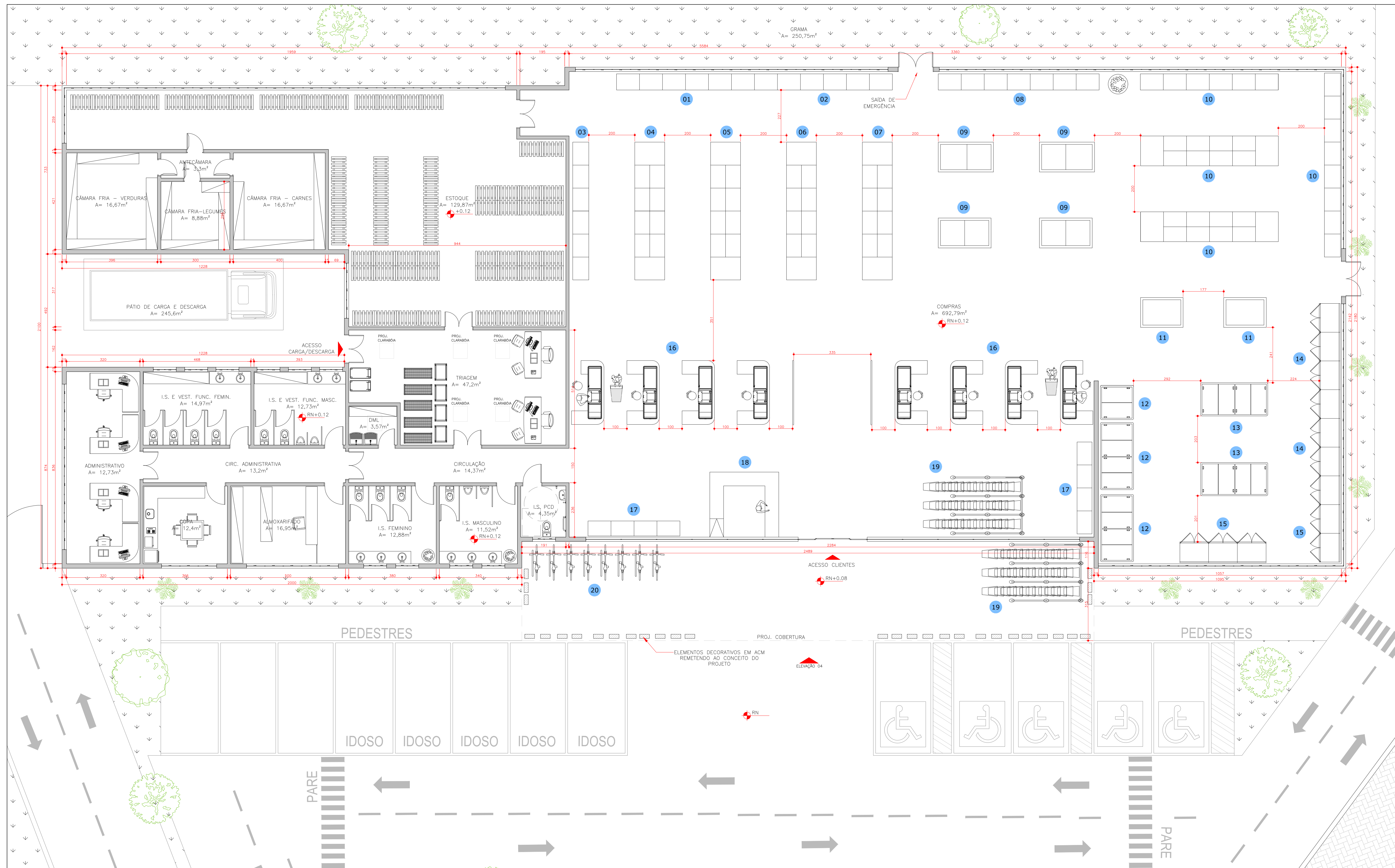
Escala: 1:125

Área construída total: 22,76 m²

Área construída computável: 0 m²

RN (referência de nível)= +2.00

■ Parede em wood frame



PLANTA BAIXA - ARMAZÉM DA FAMÍLIA

Escala: 1:75

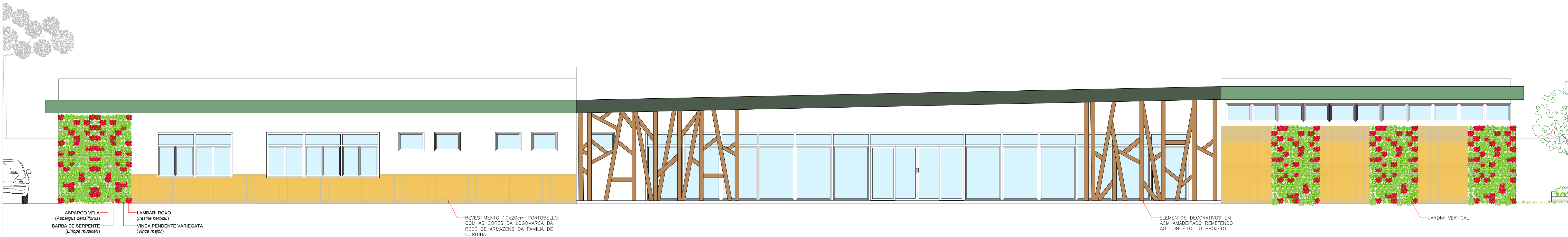
Área total construída: 1.189,49m²

Área total computável: 1.109,6m²

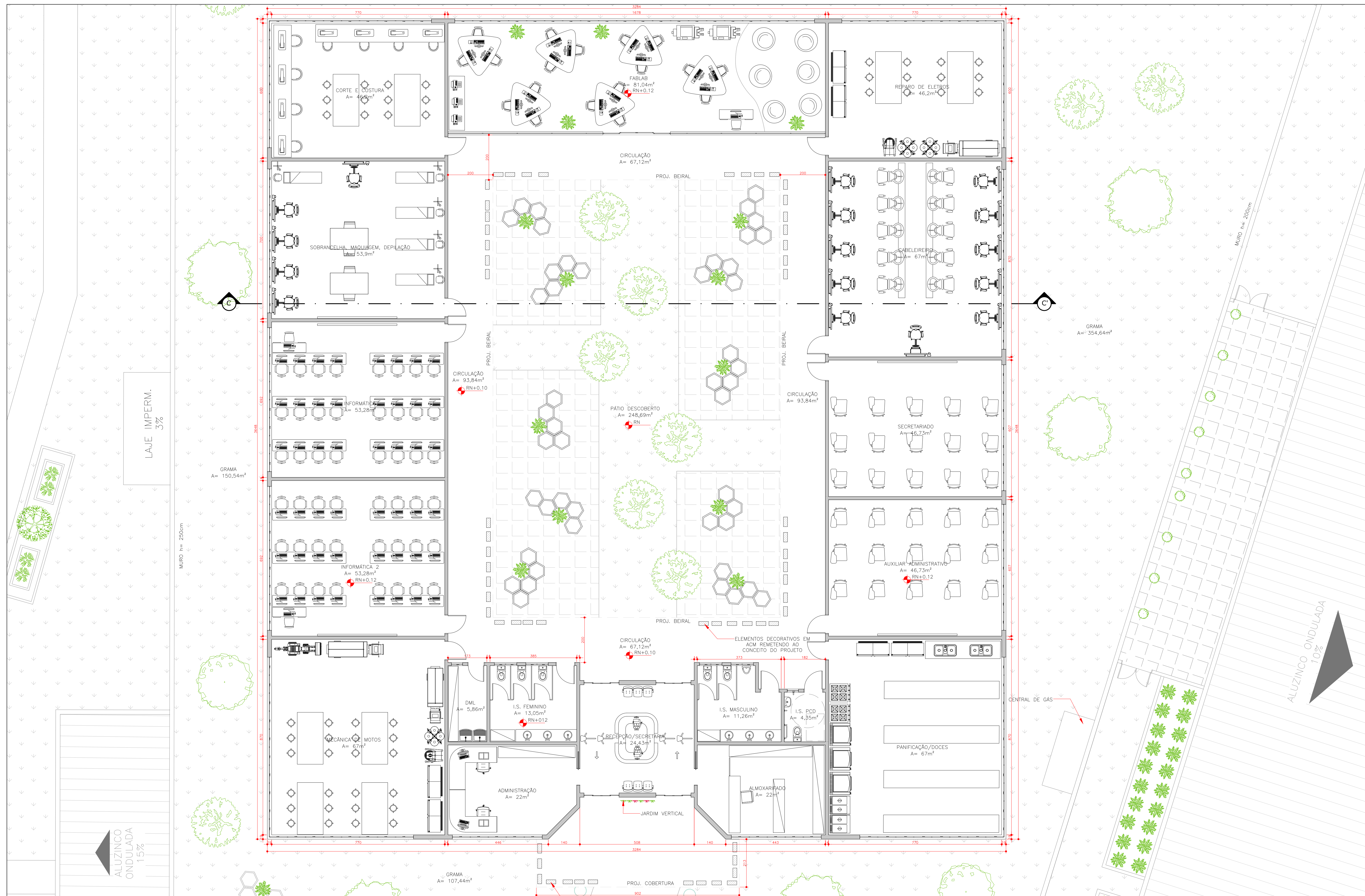
Parede em wood frame

Referência de nível (RN)= +2.00

LEGENDA			
01	AÇÚCAR E FARINHA	11	OFERTAS
02	UTILIDADES DOMÉSTICAS E EMBALAGENS	12	CARNES
03	BEBIDAS	13	CONGELADOS
04	ARROZ, FEIJÃO, ÓLEO E TEMPEROS	14	LATICÍNIOS
05	MACARRÃO, MOLHOS E CONDIMENTOS	15	FRIOS
06	ADOÇANTE, CEREAIS, CAFÉ, CHÁ E LETE	16	CAIXAS
07	PADARIA	17	GUARDA VOLUMES
08	OVOS, FRUTAS, VERDURAS E LEGUMES	18	ATENDIMENTO E SUPORTE
09	FRUTAS, VERDURAS E LEGUMES	19	CARRINHOS DE COMPRA
10	HIGIENE PESSOAL E LIMPEZA	20	BICICLETÁRIO



ELEVAÇÃO 04 (FRONTAL) - ARMAZÉM DA FAMÍLIA
Escala: 1:75



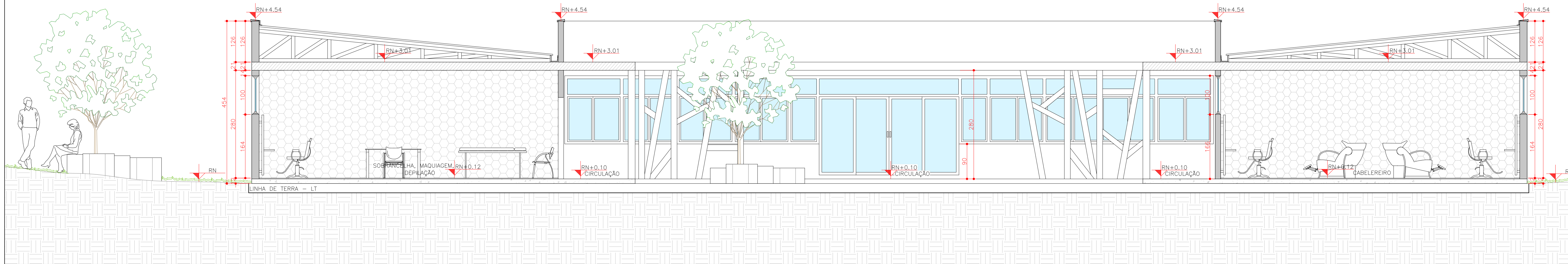
PLANTA BAIXA - LICEU DE OFÍCIOS E INOVAÇÃO

Escala: 1:75

Área total construída: 1.301,92m²

Área total computável: 975,85m²

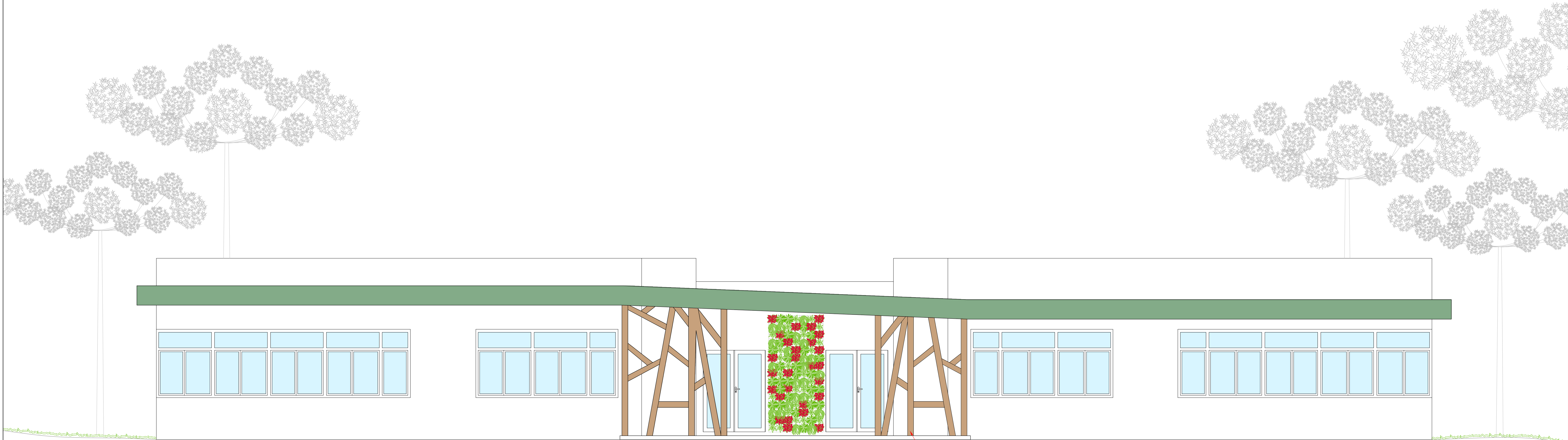
Parede em wood frame



CORTE CC' - LICEU DE OFÍCIOS E INOVAÇÃO

Escala: 1:50

- RN (referência de nível): +3.00
-  Painéis de parede em wood frame
-  Laje de wood frame mista (OSB + contrapiso de argamassa) e=21cm
-  Radier (e= 10cm + 2cm de contrapiso e revestimento)



ELEMENTOS DECORATIVOS EM
ACM AMADEIRADO REMETENDO
AO CONCEITO DO PROJETO

ELEVAÇÃO 05 (FRONTAL) - LICEU DE OFÍCIOS E INOVAÇÃO
Escala: 1:50