

INTRODUÇÃO

APRESENTAÇÃO DO TEMA

O tema do Trabalho de Conclusão de Curso é um anteprojeto arquitetônico do “Holos Spa”, um Spa Holístico localizado na cidade de Tubarão/SC, com o intuito de valorizar os cuidados com o bem-estar, mental, espiritual e físico, proporcionando atividades de lazer, e melhorias na saúde, bem como promover o turismo na cidade e região.

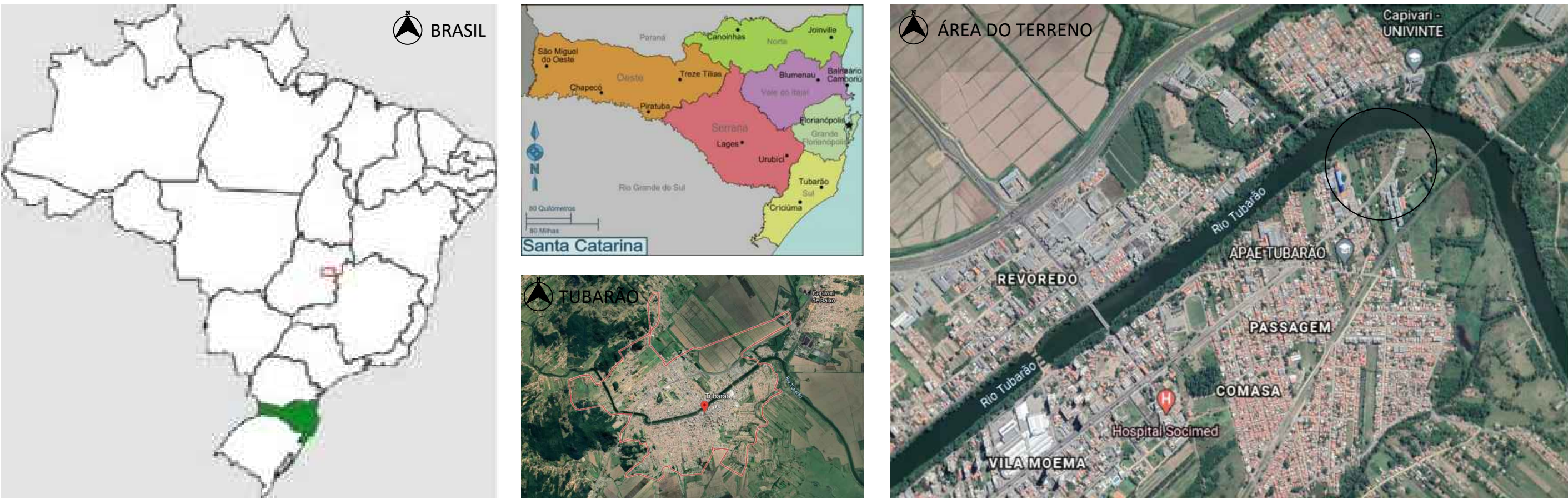
PROBLEMÁTICA X JUSTIFICATIVA

É possível perceber que com a modernização e o padrão atual do conflito “tempo x trabalho” as pessoas acabam esquecendo de se cuidar e viver o presente. Apesar disso, é visível um aumento na preocupação com a saúde e o bem-estar, por isso alguns buscam por relaxamento e conseguir se desligar da correria diária, a fim de trazer uma melhor qualidade de vida. Na cidade de Tubarão/SC e em toda a região da AMUREL (Associação dos municípios da região de Laguna) não conta com um Spa adequado para tratamentos mais abrangentes, apenas lugares com alguns tratamentos especializados, e a grande maioria voltado para a estética, sem a possibilidade de hospedagem. Com isso a intenção do projeto de um Spa Holístico no município de Tubarão é melhorar os hábitos e qualidade de vida da população, para quem procura um refúgio mental no meio do caos e da correria do dia a dia. Além de trazer valorização turística e econômica para a região através um empreendimento novo.

LOCALIZAÇÃO

O terreno proposto para a implantação do Holos Spa localiza-se na Avenida Marcolino Martins Cabral - Tubarão/SC, no bairro passagem, próximo ao Clube 29 de Junho e ao Clube dos Médicos - UNIMED. A sua localização justifica-se por estar situado em uma importante avenida da cidade próximo ao centro, e ao mesmo tempo está em um lugar mais calmo e tranquilo, na beira do Rio Tubarão, permitindo um maior contato com a natureza, perfeito para a realização das atividades propostas, a fim de ser um refúgio mental.

LOCALIZAÇÃO



SOBRE O TERRENO

Segundo o plano diretor de Tubarão, de 2013 e as leis de zoneamento, o terreno localiza-se na Zona de Expansão Urbana Residencial 3 (ZR3) e Zona de Expansão Urbana Comercial 1B (ZC1B).

Por o terreno ser as margens do Rio Tubarão, foram analisadas as leis ambientais, e o art. 4º da Lei 12.651, 2012 do código florestal diz que o afastamento deveria ser de 100m para rios com 100m de largura. Porém em 2014 o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Tubarão (Comdema) aprovou a resolução 001/2014 para ter flexibilização no dimensionamento de áreas de preservação ao longo dos cursos d’água para 15m, devido as dificuldades para aplicar o que se determina nesta lei.

De acordo com a prefeitura, 2015, Tubarão possui um clima subtropical com temperaturas com média máxima de 23,6°C e média mínima de 15,5°C. Possui umidade relativa do ar com média anual de 83,59 pontos, sendo alto devido a presença de lagoas e mar nas proximidades. Há predominância por ventos nordeste com 37,5%.

O terreno é de forma irregular, plano e com vegetação existente, localiza-se na margem do Rio Tubarão e tem uma área de 43.558,85m². Há apenas uma rua de acesso sendo a Avenida Marcolino Martins Cabral, vista A e B, também é possível observar o terreno pela outra margem, na cidade de Capivari de Baixo, vistas C e D. Possui incidência solar durante todo dia em todo o ano, com predominância de ventos nordeste.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO



VISTA A



VISTA B



VISTA C



VISTA D



REFERENCIAIS PROJETOAIS

SPA NAMAN

FICHA TÉCNICA

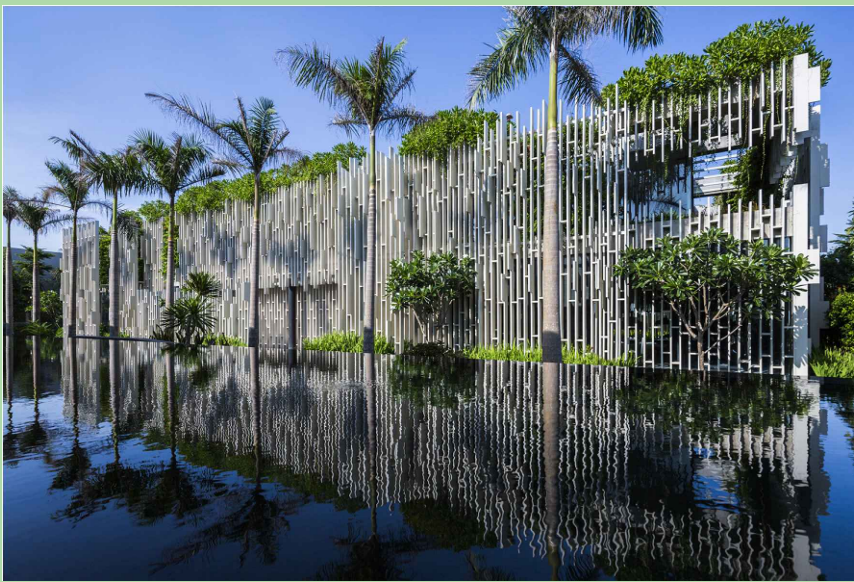
Arquitetos: MIA Design Studio

Localização: Da Nang - Vietnã

Área: 1.600,00m²

Ano: 2015

Dados: ArchDaily Spa Naman / MIA Design Studio - Fernanda Castro, 2019



KENNZUR SPA

FICHA TÉCNICA

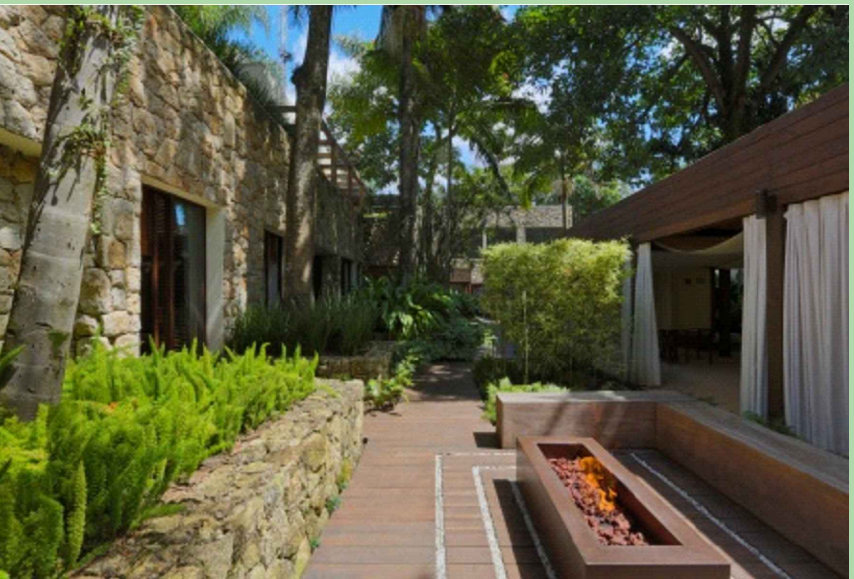
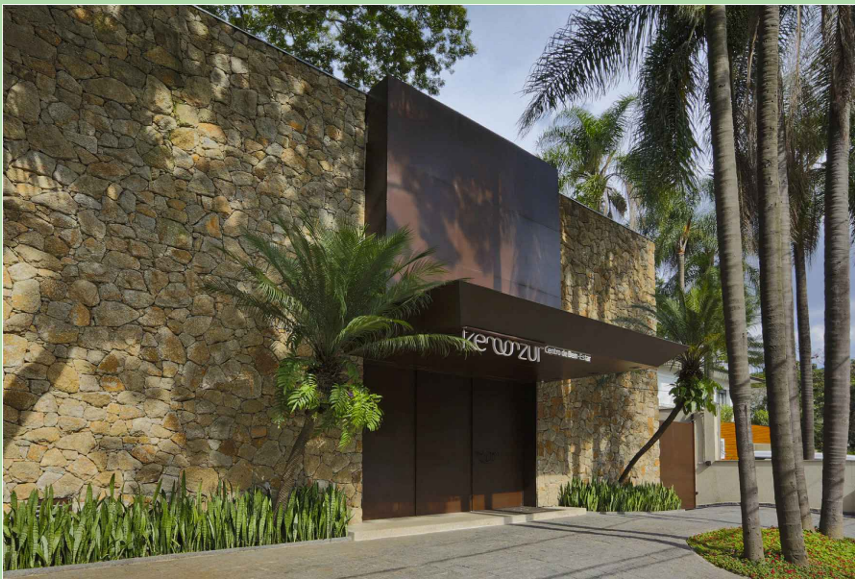
Arquitetos: ZizeZink Arquitetura

Localização: Ibirapuera/SP - Brasil

Área: 1.500,00m²

Ano: 2011

Dados: ArchDaily Kennzur Spa / ZizeZink Arquitetura - Matheus Pereira, 2019



ESTUDO DE CASO: POUSADA RÊMORA

FICHA TÉCNICA

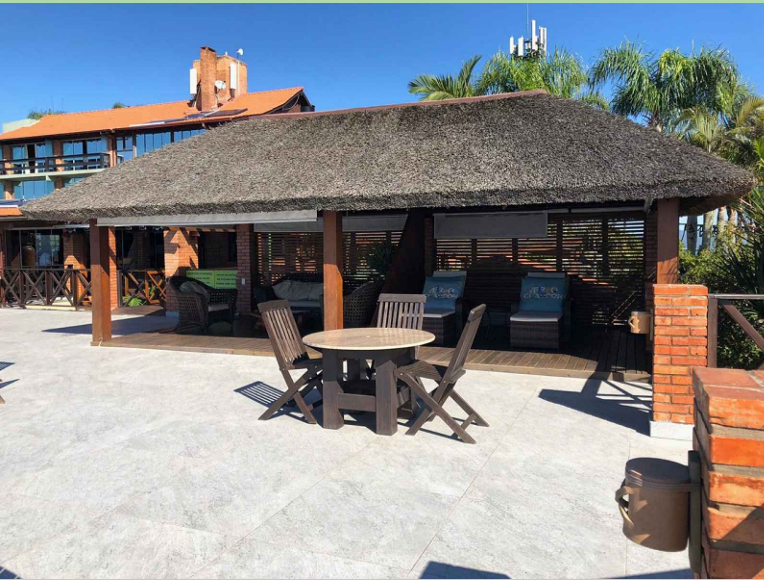
Arquitetos: Proprietária - Soraya Schreinert Ulzefer

Localização: Praia do Rosa - Imbituba/SC - Brasil

Área: Aproximadamente 3.500,00m²

Ano: 2007

Dados: Pousada Rêmora, visita realizada em 16/05/2020.



MOTIVO DA ESCOLHA

O motivo da escolha desse referencial foi o uso da vegetação e integração da mesma com a parte interna e externa da obra, e também os meios utilizados para desenvolver uma ventilação e iluminação natural, causando um jogo de luz e sombra, pois esses elementos trazem muita tranquilidade e conforto para o local que é o objetivo final do projeto a ser realizado.

MOTIVO DA ESCOLHA

O motivo da escolha desse referencial, assim como o referencial internacional foi principalmente o uso da vegetação para proporcionar uma melhor relação entre interior e exterior, que também promove um bem estar maior no ambiente. Outro ponto a ressaltar foram os materiais utilizados para ser uma construção econômica e sustentável.

Além disso, o objetivo desse projeto se aproxima com a ideia a ser proposta sendo um lugar ideal para meditar e relaxar.

MOTIVO DA ESCOLHA

O motivo principal da escolha desta pousada como estudo de caso foi obter uma visão diferenciada além dos spas analisados nos referenciais, e poder observar o convívio dos hóspedes, os quartos e restaurante já que são elementos que estarão presentes no projeto a ser realizado.

Outro motivo a ser destacado foi a sua relação com a natureza, e o bom aproveitamento do espaço, assim como os referenciais anteriores, já que esse será um ponto importante a ser abrangido na proposta do projeto.

ZONEAMENTO



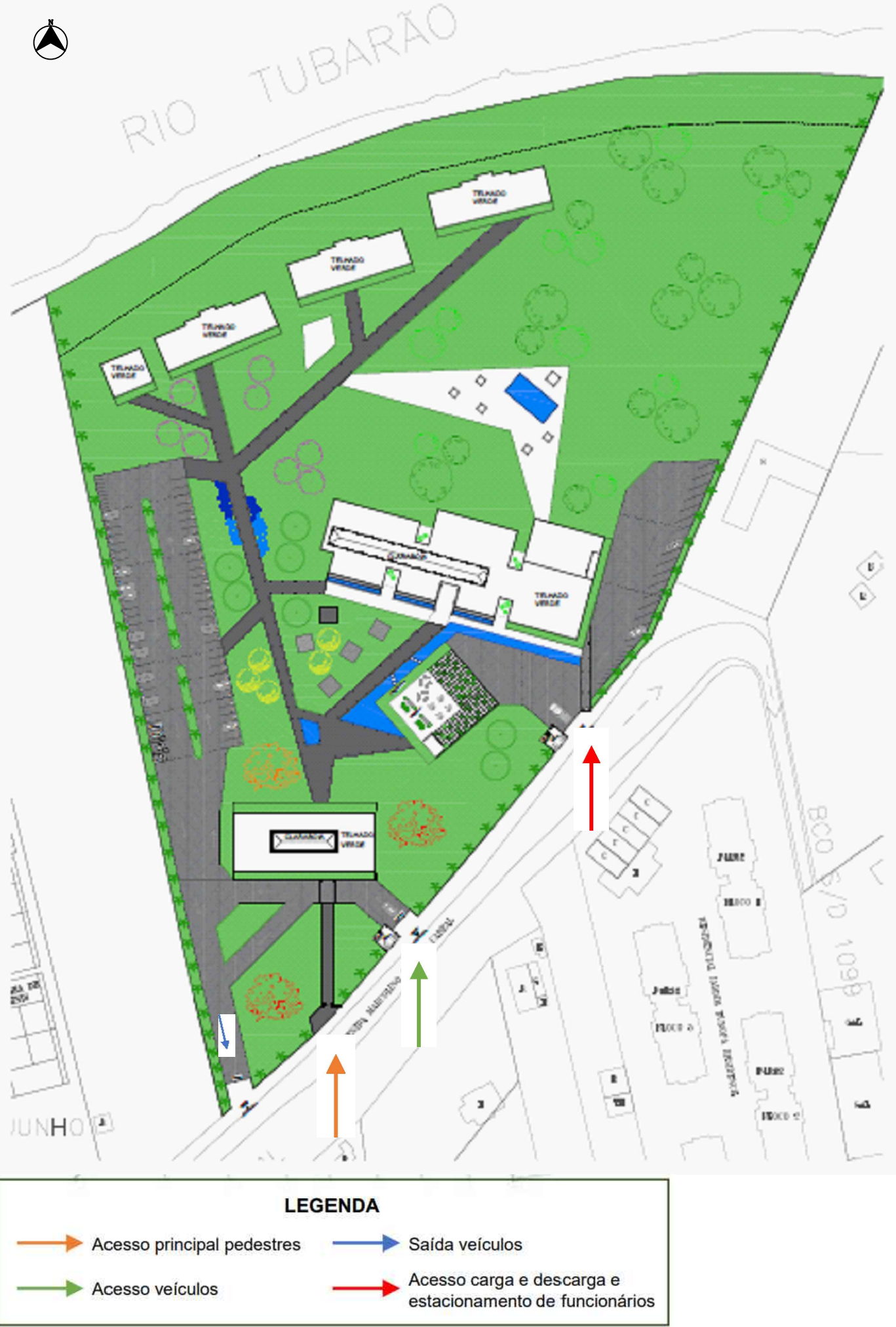
ZONEAMENTO

No zoneamento o complexo foi dividido em vários blocos (hall central/adm, restaurante, spa e hospedagem) cada um com a sua função e com amplos caminhos os interligando.

Foi pensado em duas áreas focadas em vegetação, sendo uma em um eixo principal, ligando o bloco do hall central à hospedagem, com vegetação em cores relacionadas aos 7 chakras principais, e a outra área sendo uma zona de contemplação com trilha e arborismo com vegetações de grande porte.

Também foi separado o estacionamento em duas área para melhor divisão dos clientes e funcionários sendo assim com dois acessos principais, um para os usuários e outro para os funcionários com a área de carga e descarga atendendo ao restaurante.

IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA



IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA

Na implantação esquemática foi possível organizar os blocos nas melhores posições, definir os caminhos, as áreas dos estacionamentos, e a área da piscina, além de definir elementos como espelhos d’água, fogueira de chão, arborismo e decks. Também foi possível definir o local e a vegetação a ser utilizada nas áreas demarcadas no zoneamento.

IMPLANTAÇÃO ATUAL

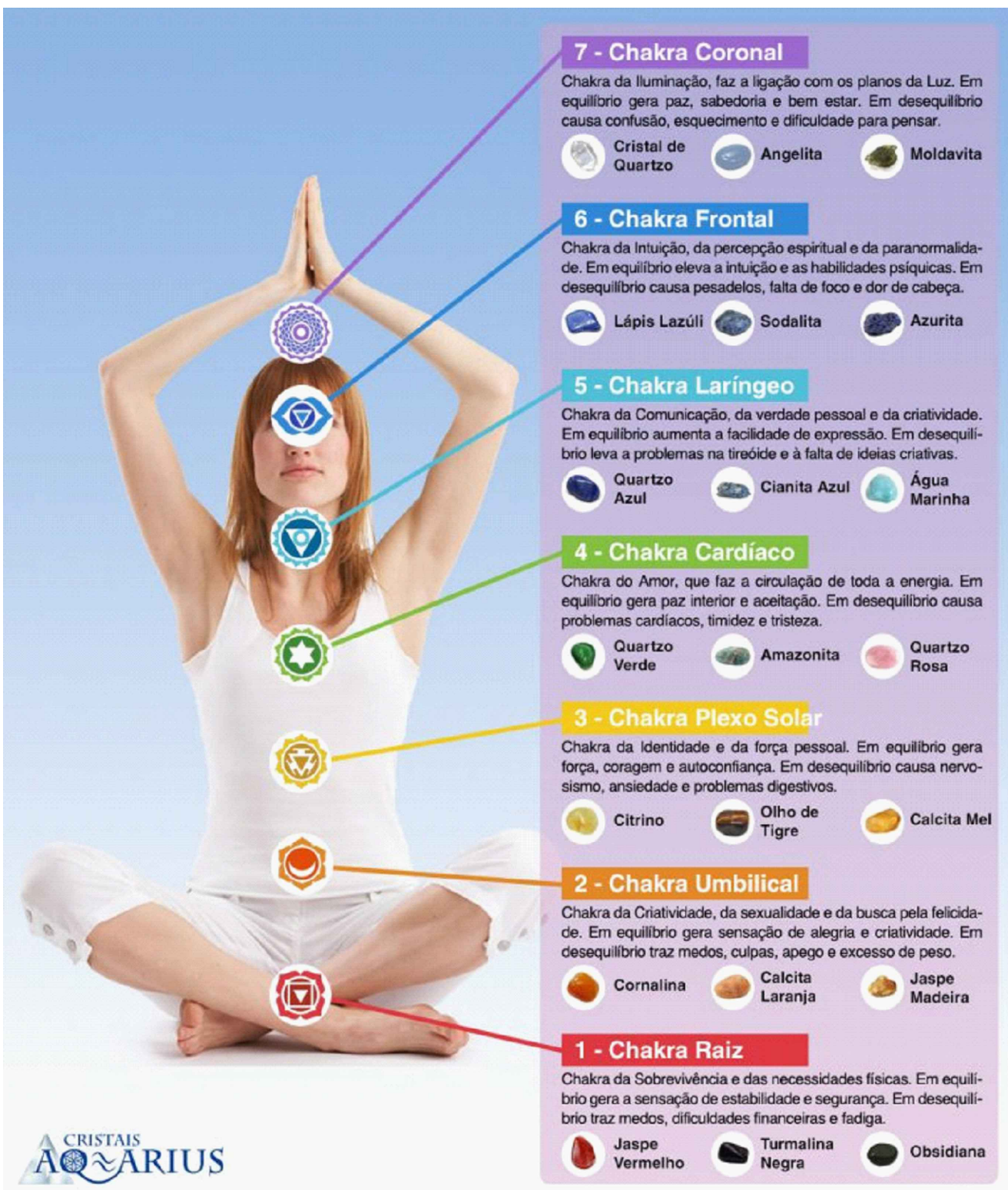


PARTIDO ARQUITETÔNICO

CONCEITO

O conceito para a criação do Holos Spa baseia-se no equilíbrio entre corpo, mente e espírito, englobando todos esses elementos num todo, através do alinhamento dos chakras que são centros de energia capazes de reger a estabilidade física, intelectual, emocional e espiritual. Existem sete chakras principais representados com cores diferentes e cada um com sua função e atuação.

O nome dado ao spa vem da palavra Holos que significa tudo ou todo, e o objetivo desse nome é remeter a ideia dos tratamentos holísticos e do englobamento total com o equilíbrio dos chakras como mostra o logotipo contendo as cores dos sete chakras principais.



CONTEÚDO PRANCHA

SÍNTESE TCC1

ARQUITETURA E URBANISMO

ACADÊMICA: HYLLANA CABRAL F. MARTINS
ORIENTADORA: MARIA MATILDE VILLEGAS JARAMILLO

IMPLANTAÇÃO

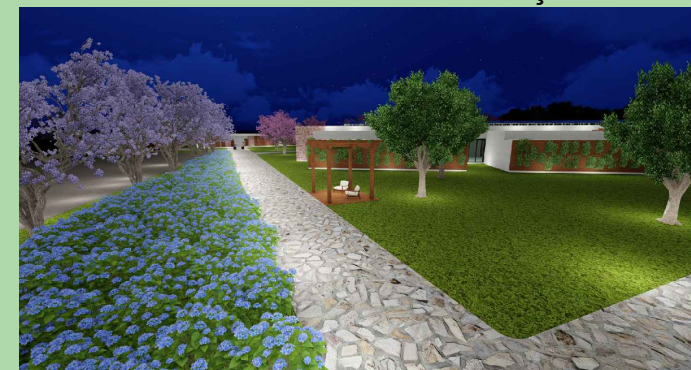
DECK RIO TUBARÃO



PERGOLADO E BRISE



EIXO PRINCIPAL COM VEGETAÇÃO



VISTA DENTRO DO SPA



EIXO PRINCIPAL COM VEGETAÇÃO



INTERIOR COMPLEXO



BLOCO HOSPEDAGEM E ESTACIONAMENTO



VEGETAÇÃO ARBORISMO



ESTACIONAMENTO SERVIÇO



HALL CENTRAL E ESTACIONAMENTO



EIXO PRINCIPAL COM VEGETAÇÃO



Deck em madeira seguindo todo o entorno do terreno com o Rio Tubarão

Três blocos de hospedagem e um bloco de apoio de serviços

Limite de preservação ambiental - 15m em Tubarão

Estacionamento exclusivo para hóspedes - 20 vagas para carros e 5 para motos

Estacionamento para clientes do spa - 47 vagas para carros, 8 para motos e 2 ônibus

Espelho d'água central que passa por dentro do bloco do spa

Eixo principal ligando o Hall Central ao Bloco de Hospedagem com massa de vegetação que possui cores relacionadas aos 7 chakras principais

Bloco Hall Central - Bloco de entrada para o empreendimento com acesso para os demais blocos, possui área com recepção e todos os serviços de administração geral de todo o empreendimento



IMPLANTAÇÃO
Esc.: 1/500



Massa de vegetação, contendo área de contemplação, trilhas para caminhadas e arborismo

Bloco com banheiros/vestário e depósitos para atender a área das piscinas e arborismo

Área com piscina, ofurô e cabanas para descanso

Bloco Restaurante - Exclusivo para usuários do spa e hóspedes, possui terraço com área verde com mesas e bar

Bloco Spa - Local onde acontece todas as atividades e tratamentos relacionados ao spa

Estacionamento de serviço - 23 vagas para carros e 16 para motos - com área de carga e descarga atendendo ao restaurante gerando um fluxo apenas de serviço

Guarita para controle da entrada de serviço



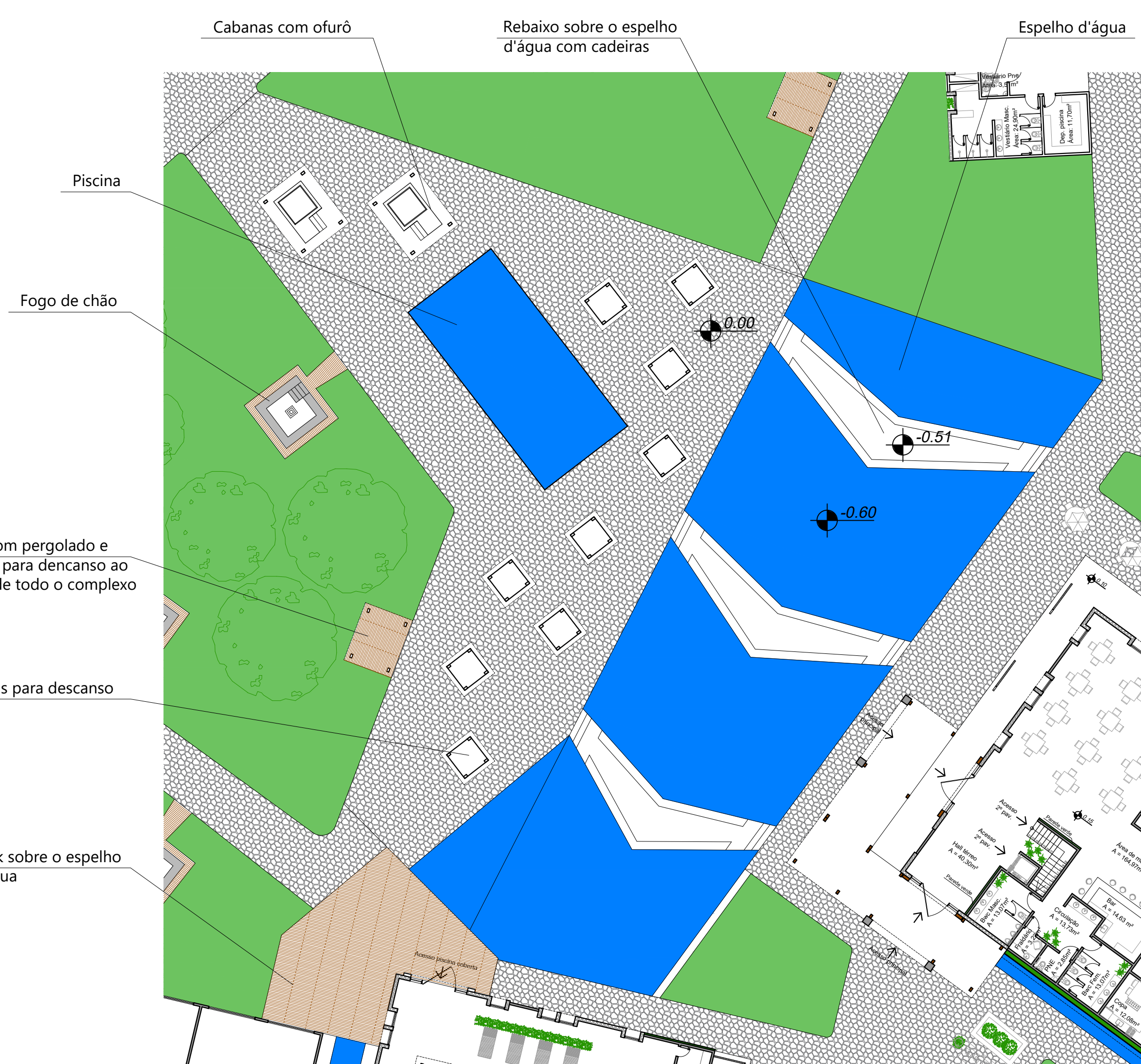
CABANAS COM OFURÔ



REBAIXO ESPELHO D'ÁGUA



ESPELHO D'ÁGUA



AMPLIAÇÃO PISCINA E ESPELHO D'ÁGUA
Esc.: 1/250

LEGENDA PISOS	
	Paver
	Pedra
	Grama
	Concreto

TABELA DE VEGETAÇÃO				
SÍMBOLO	NOME BOTÂNICO	NOME POPULAR	ALTURA	DIÂMETRO
	Delonix regia	Flamboyant	12 a 15m	10m
	Chlorophytum orchidastrium	Lumina	0,10 a 1m	0,30m
	Hibiscus rosa-sinensis	Hibisco laranja	0,30 a 1m	0,20m
	Handroanthus albus	Ipê-amarelo	5 a 10m	3m
	Casearia sylvestris	Cafezeiro do mato	4 a 8m	3m
	Hydrangea macrophylla	Hortênsias azuis	1 a 2,5m	0,80m
	Handroanthus impetiginosus	Ipê-roxo	12 a 30m	8m
	Jacarandá mimosofoia	Jacarandá-mimoso	8 a 15m	6m
	Syagrus romanzoffiana	Jerivá	8 a 15m	2 a 4m
	Schinus molle	Aroeira salsa	4 a 8m	8m
	Caesalpinia ferrea	Pau-ferro	20 a 30m	6 a 12m
	Schizolobium parahyba	Guapuruvu	20 a 30m	8m
	Cedrela fissilis	Cedro-cetim	10 a 30m	3 a 5m
	Erythrina falcata	Corticeira-da-serra	20 a 30m	3 a 4m

QUADRO DE ÁREAS TOTAL	
AMBIENTE	ÁREA ÚTIL
Bloco Hall Central	ÁREA = 1.110,22m²
Bloco Restaurante	ÁREA = 1.085,40m²
Bloco Spa	ÁREA = 2.272,50m²
Bloco Suites 01	ÁREA = 580,24m²
Bloco Suites 02	ÁREA = 575,37m²
Bloco Suites 03	ÁREA = 623,25m²
Bloco Apoio Suites	ÁREA = 181,44m²
Bloco Apoio Suites	ÁREA = 99,34m²
Guarita 01	ÁREA = 36,00m²
Guarita 02	ÁREA = 36,00m²
Caixa d'água	ÁREA = 39,69m²
Lixeira	ÁREA = 3,20m²
Central de gás	ÁREA = 3,65m²
ÁREA TOTAL	A = 6.646,30m²
ÁREA TERRENO	A = 43.558,85m²

TÊNIS

AVENIDA MARCOLINO MARTINS CABRAL

SAÍDA VEÍCULOS CLIENTES

ACESSO PEDESTRES

ACESSO VEÍCULOS CLIENTES

ACESSO CARGA E DESCARGA

ACESSO SERVIÇO

Central de gás e lixeira

Torre de caixa d'água com mirante com visão para todo o complexo e Rio Tubarão

Guarita para controle de entrada de usuários

Piscina

Fogo de chão

Deck com pergolado e bancos para descanso ao longo de todo o complexo

Cabanas para descanso

Deck sobre o espelho d'água

Cabanas com ofurô

Rebaixo sobre o espelho d'água com cadeiras

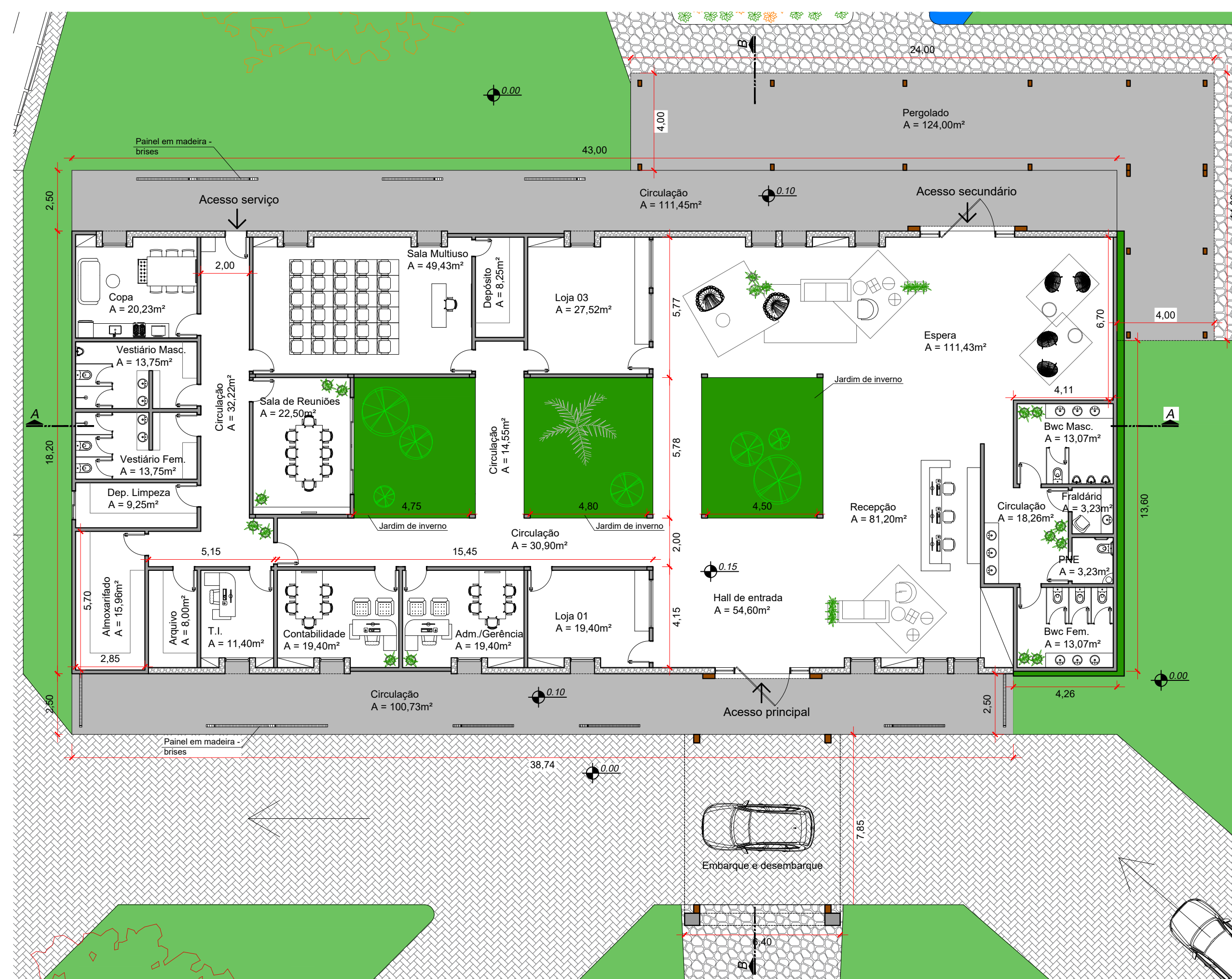
Espelho d'água

PERGOLADOS PELO COMPLEXO

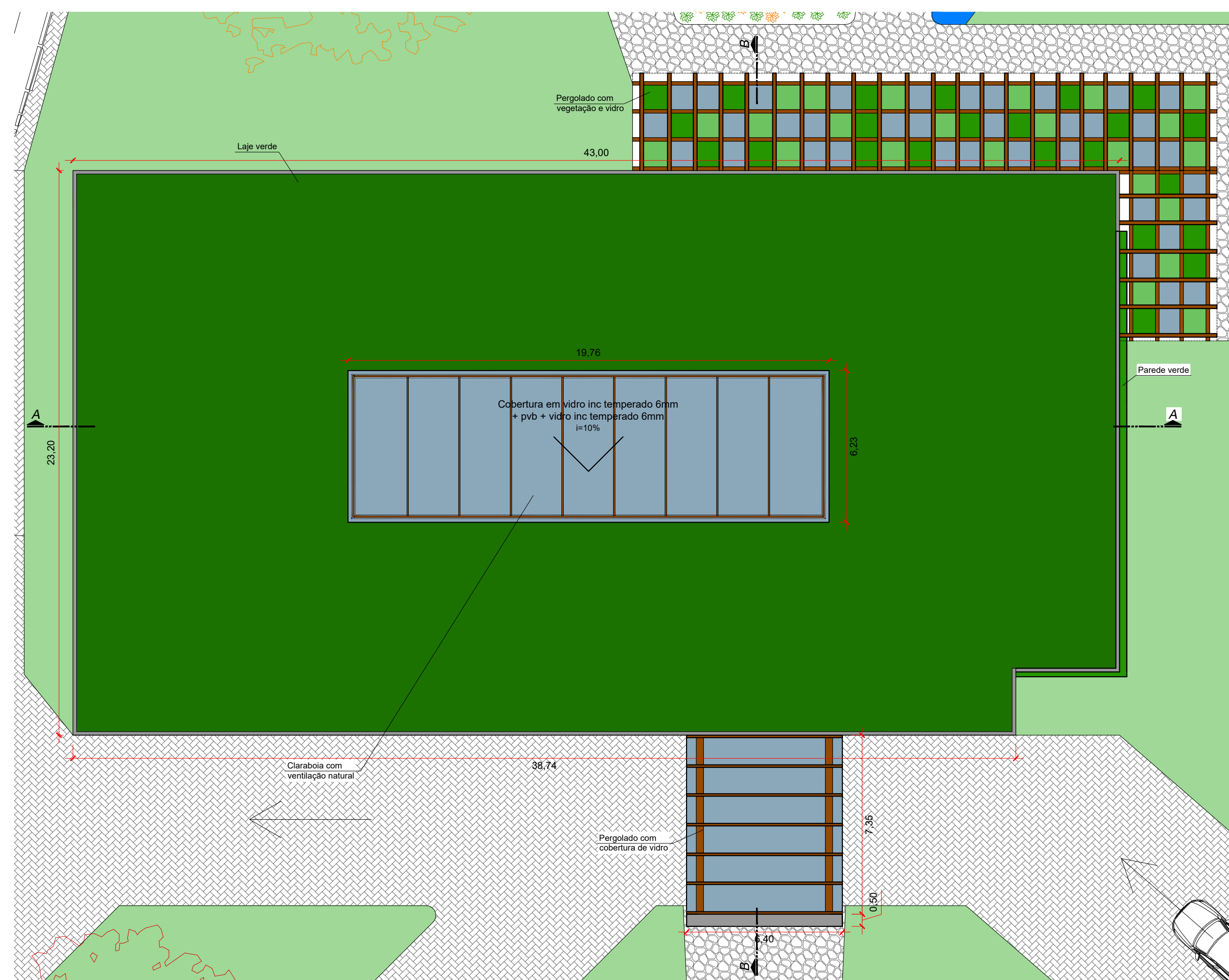
MASSA DE VEGETAÇÃO

FOGO DE CHÃO

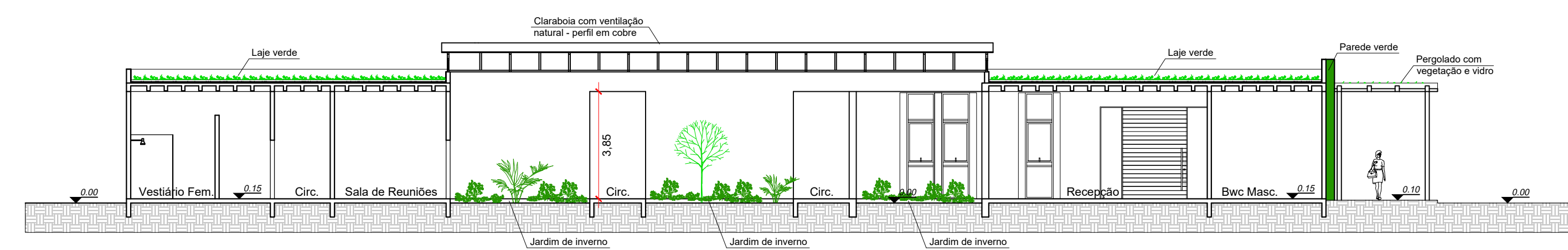
PISCINA



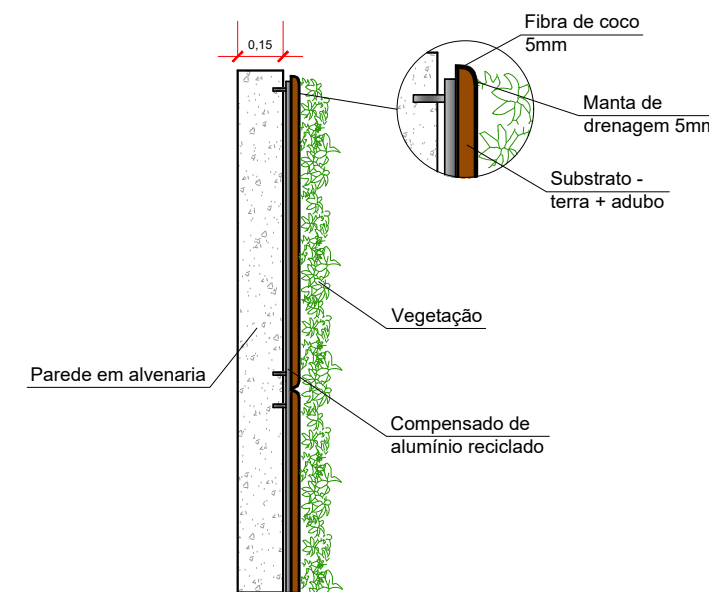
PLANTA BAIXA HALL CENTRAL
Esc.: 1/150



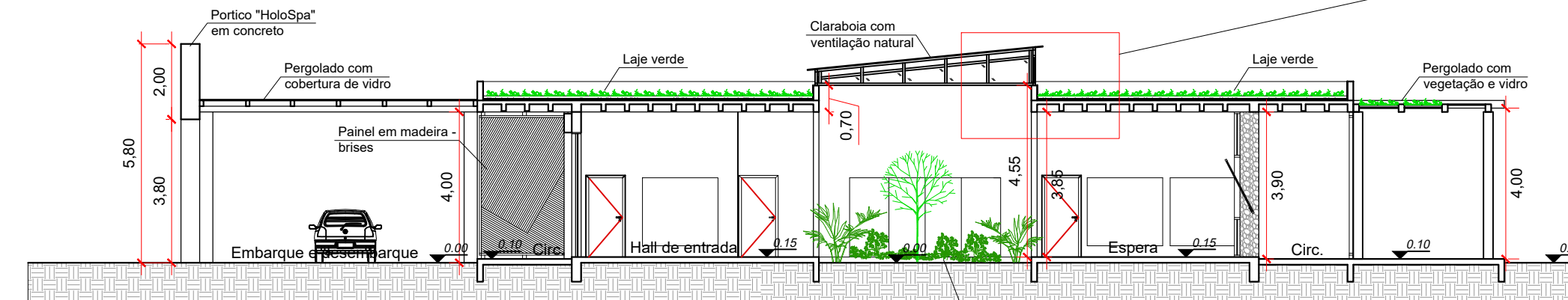
PLANTA DE COBERTURA HALL CENTRAL
Esc.: 1/150



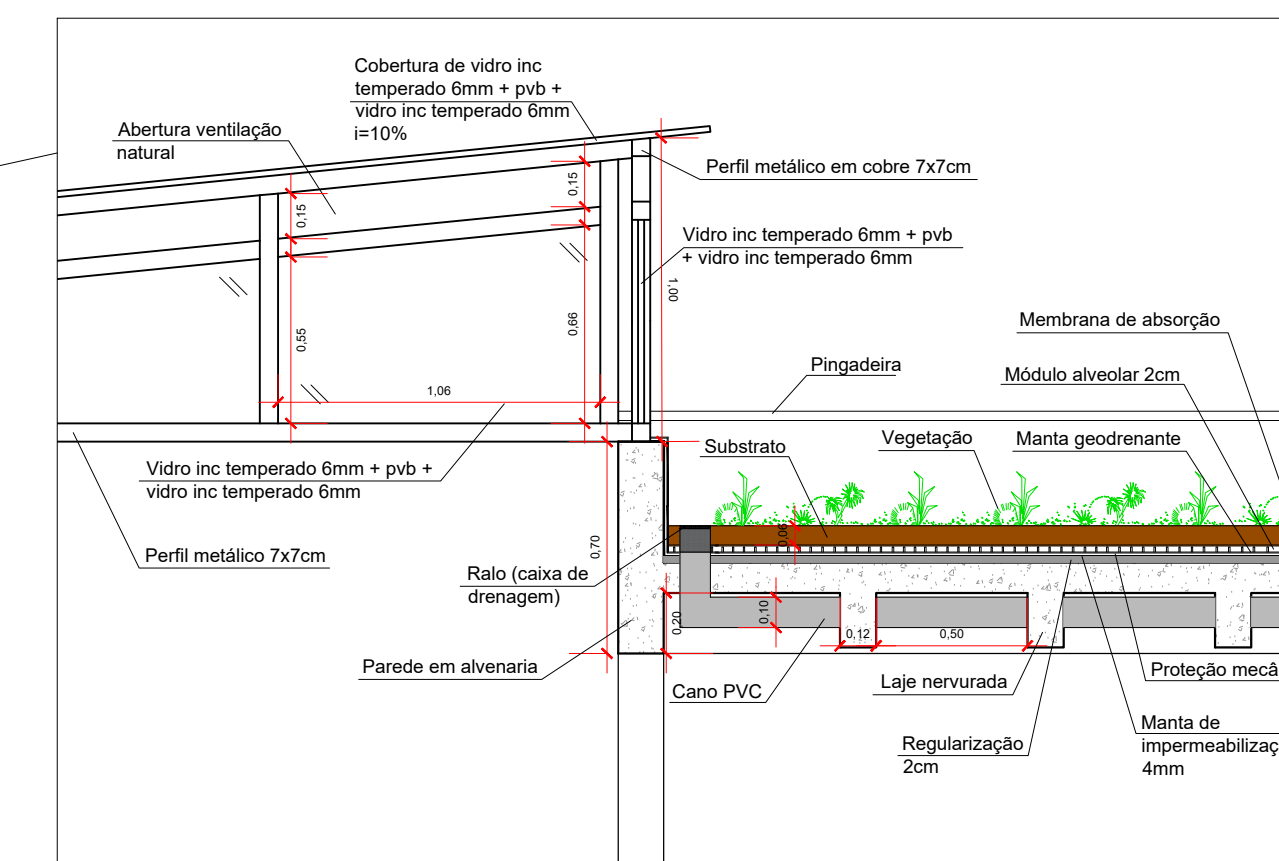
CORTE AA
Esc.: 1/150



DETALHE PAREDE VERDE
Esc.: 1/25



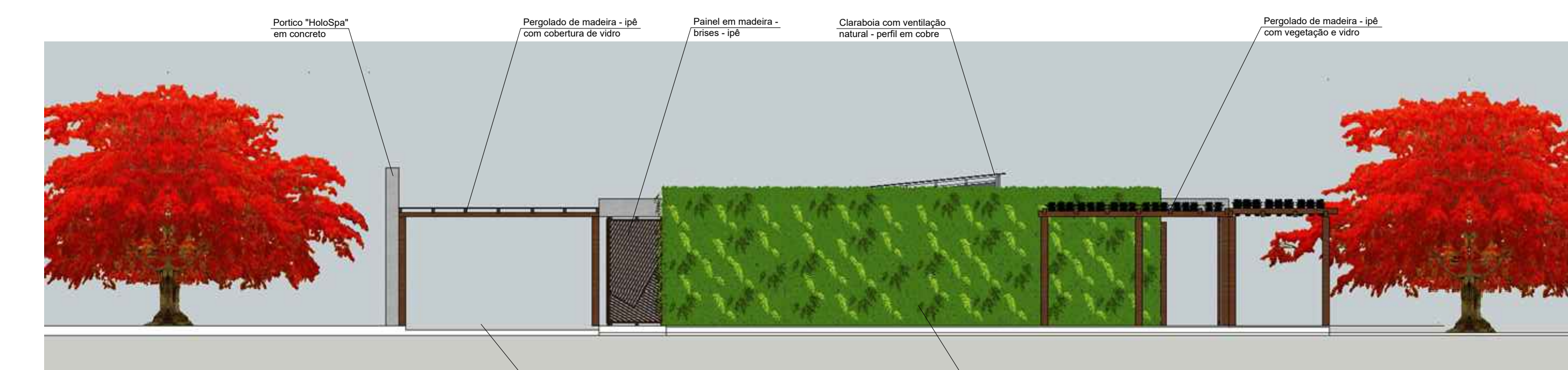
CORTE BB
Esc.: 1/150



DETALHE CLARABOIA E LAJE VERDE
Esc.: 1/25



VISTA FRONTAL
Esc.: 1/150



VISTA LATERAL
Esc.: 1/150



VISTA FUNDOS
Esc.: 1/150

ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE



DECKS E PERGOLADO



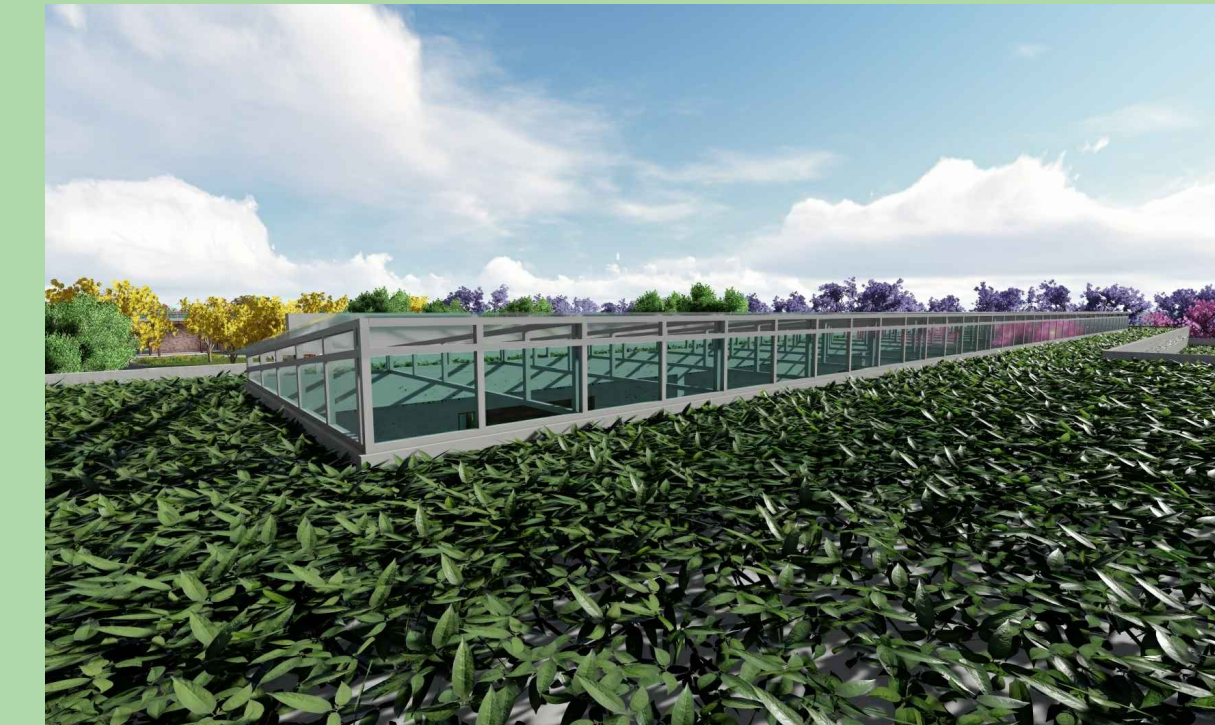
HALL NOTURNO



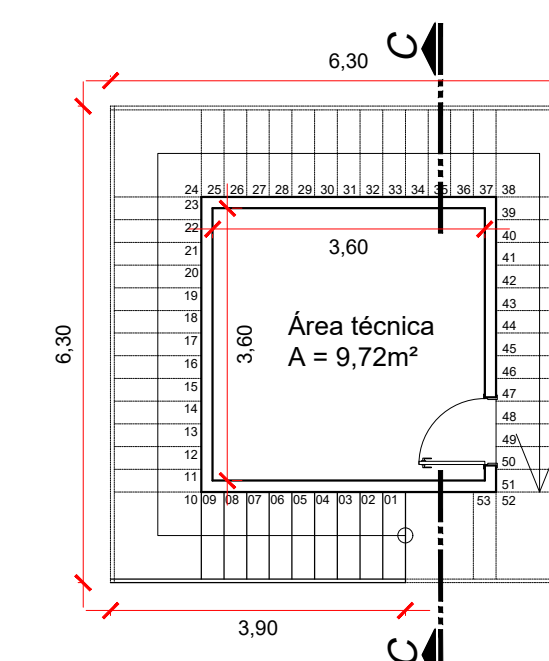
FUNDOS BLOCO HALL



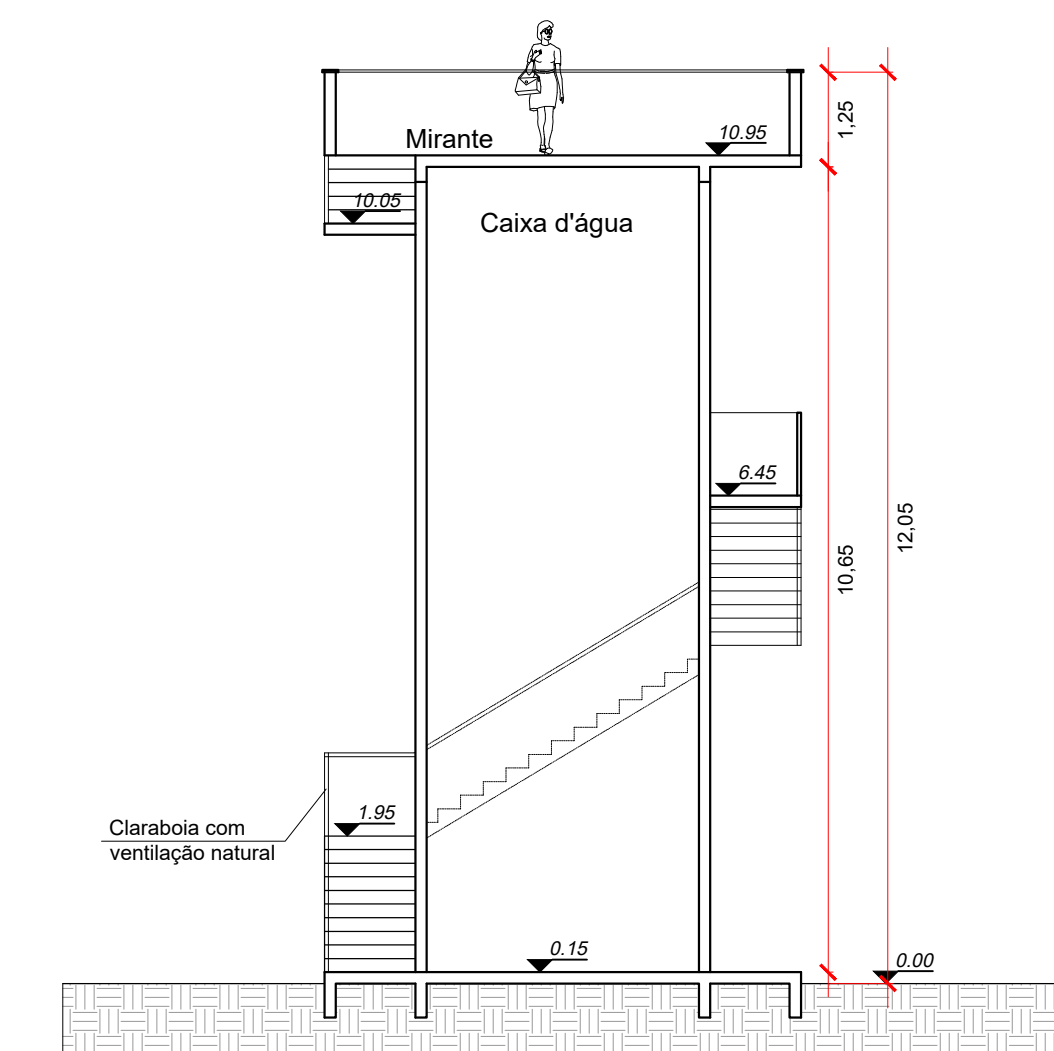
CLARABOIA



CAIXA D'ÁGUA COM MIRANTE



PLANTA BAIXA TORRE CAIXA D'ÁGUA
Esc.: 1/100



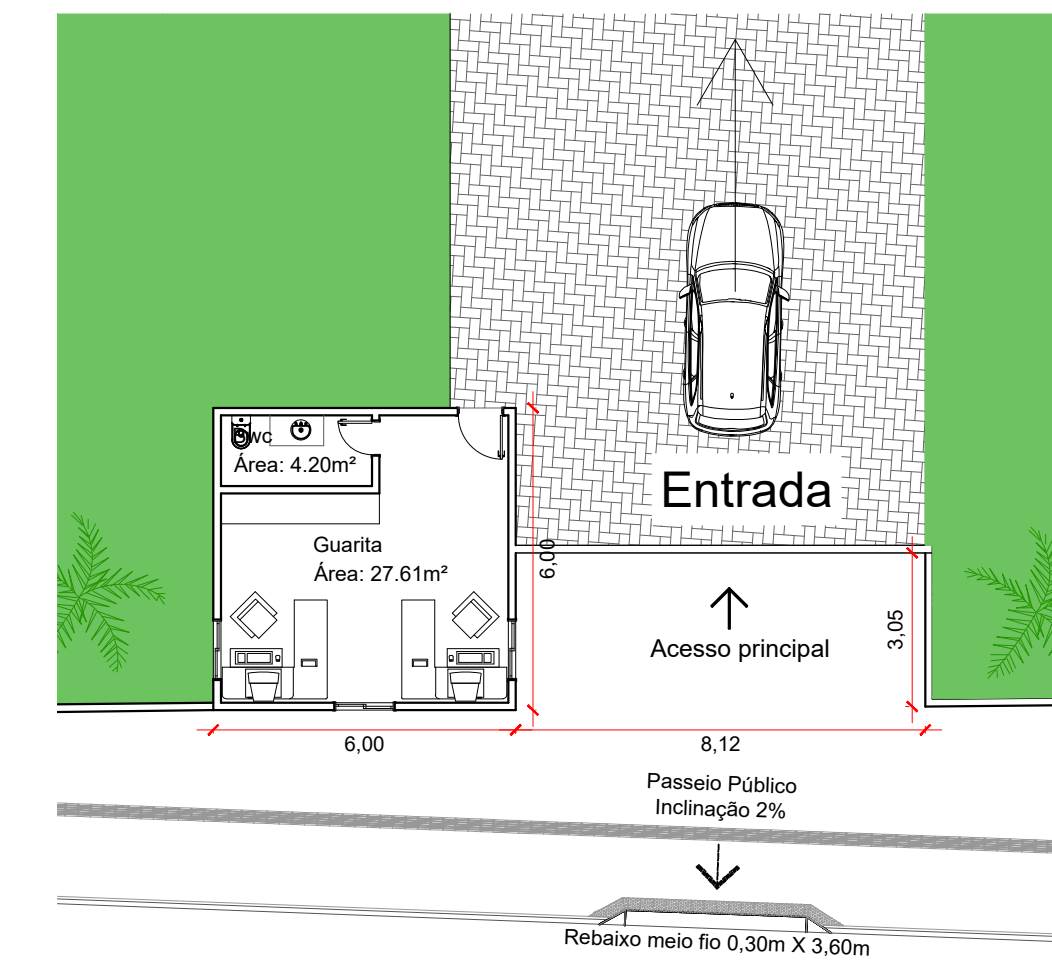
CORTE CC - TORRE CAIXA D'ÁGUA
Esc.: 1/150

BLOCO HALL CENTRAL

O Bloco Hall Central é a porta de entrada para o empreendimento, possui um amplo espaço social de espera e recepção que faz ligação aos demais blocos e conta com jardins de inverno centrais. A área de serviços gerais e administrativa também está presente neste bloco, com vestiários, copa, depósitos, sala multiuso, sala de reuniões, T.I., contabilidade, gerência e duas lojas.

O bloco possui apenas um pavimento, as paredes são em pedra granito rosa, concreto aparente e vegetação vertical, e nesta área também terá uma marquise com laje verde e fechamento em brises de madeira. Junto ao bloco terá um pergolado que será padrão em todo o complexo, com vegetação e vidro.

A sua cobertura é em laje verde com uma claraboia central para cobrir os jardins de inverno, trazer uma iluminação natural para o bloco, e possibilitará a circulação de ventilação natural.

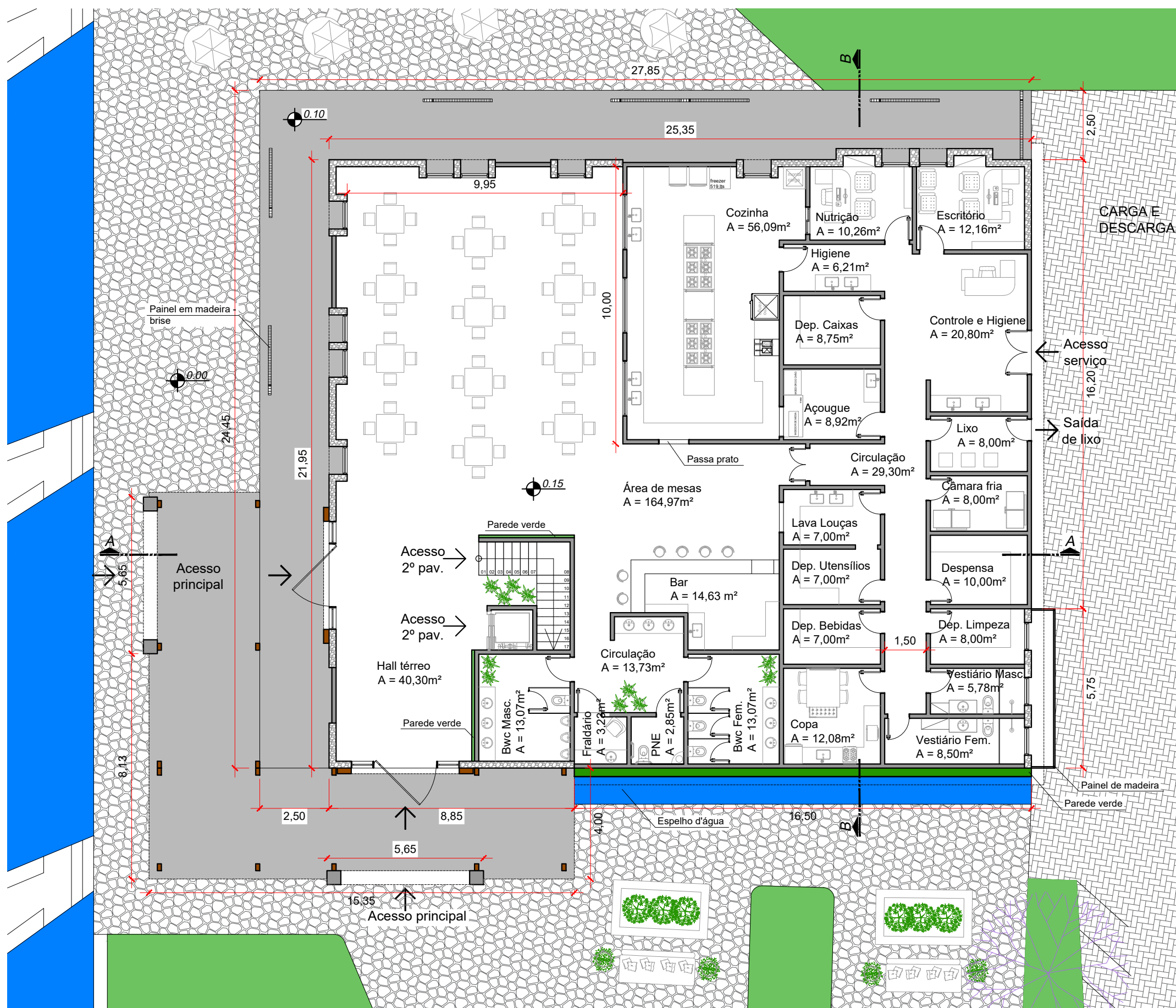


PLANTA BAIXA GUARITA
Esc.: 1/150

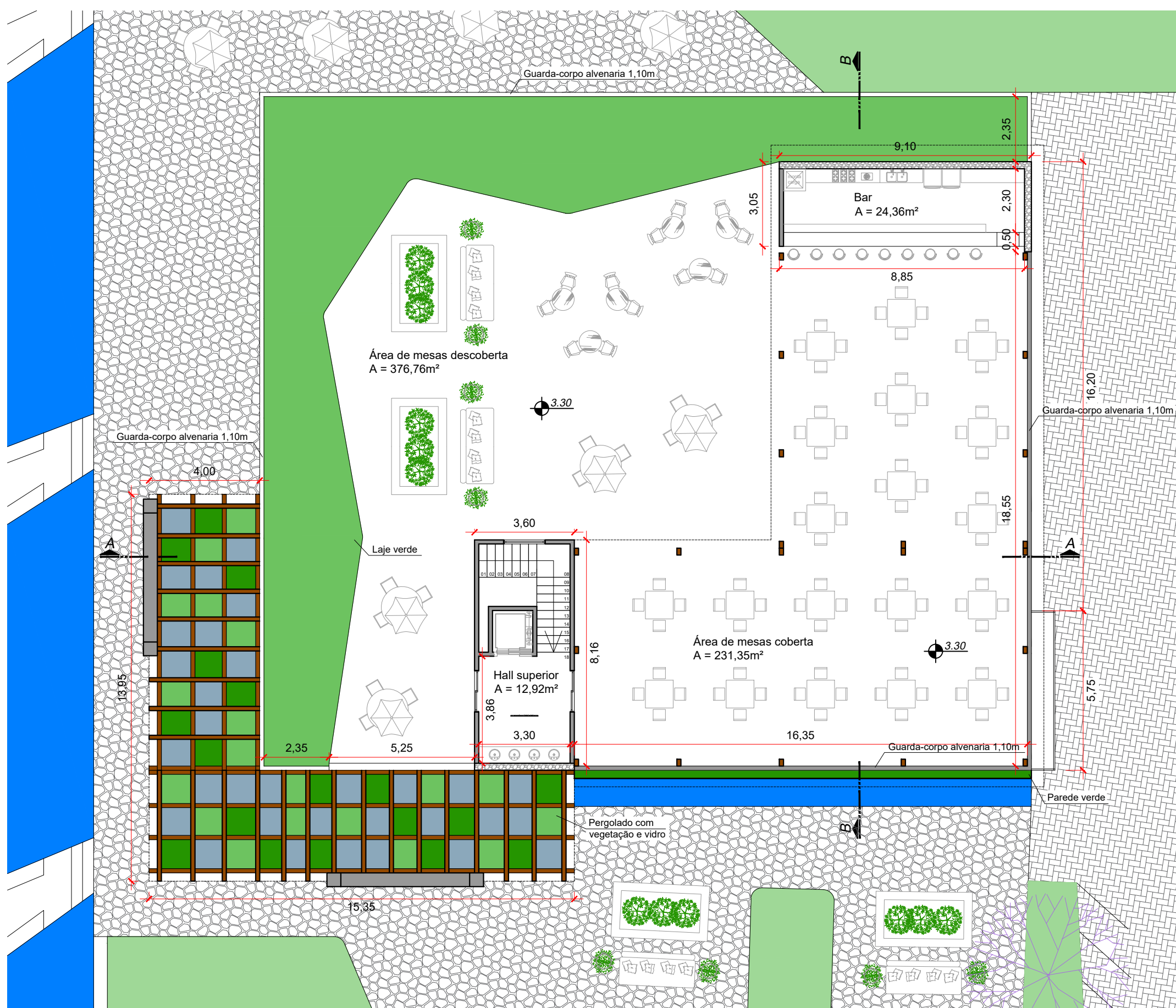
LOCALIZAÇÃO DO BLOCO EM ESTUDO
Sem Esc.

BLOCO HALL CENTRAL

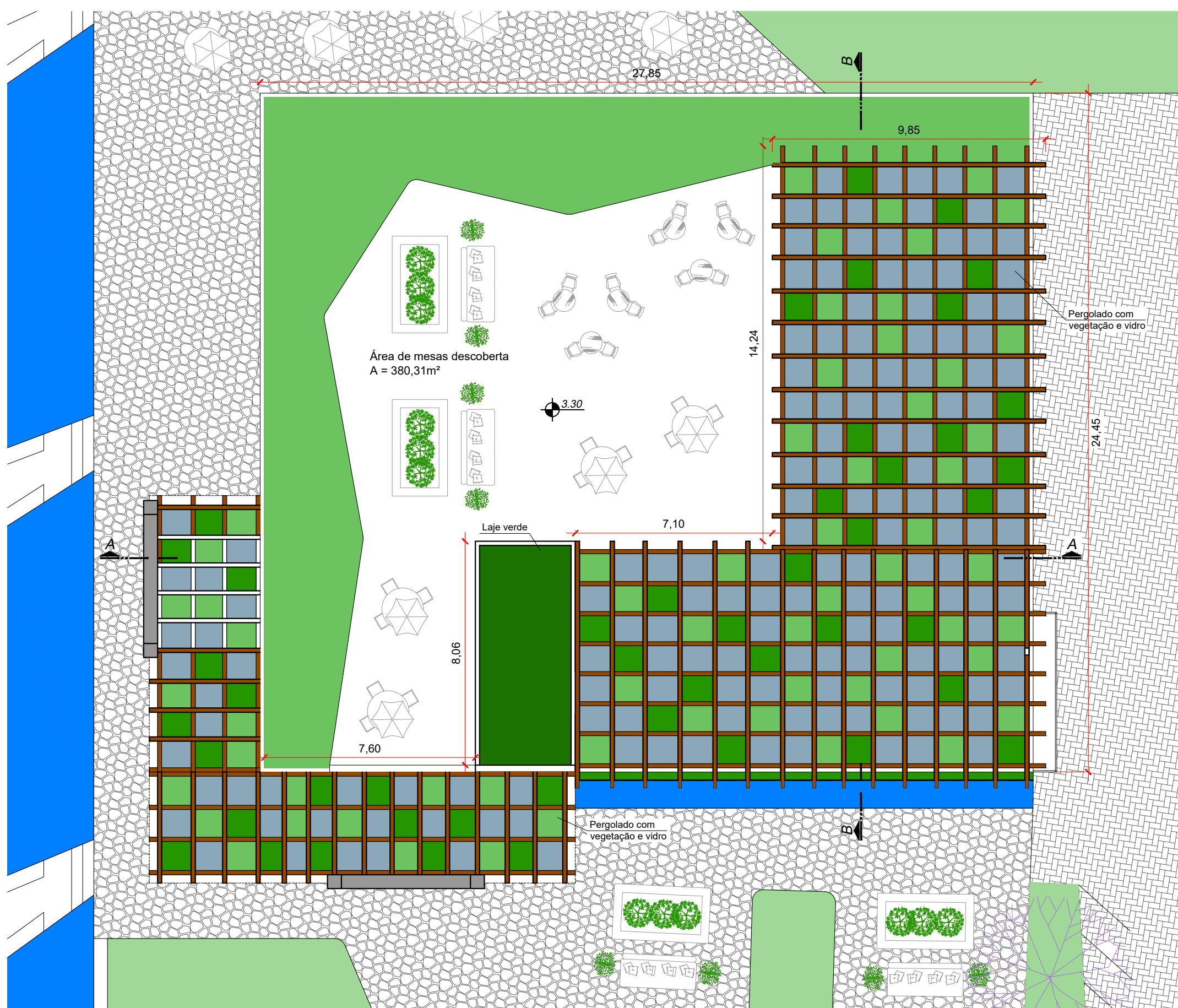




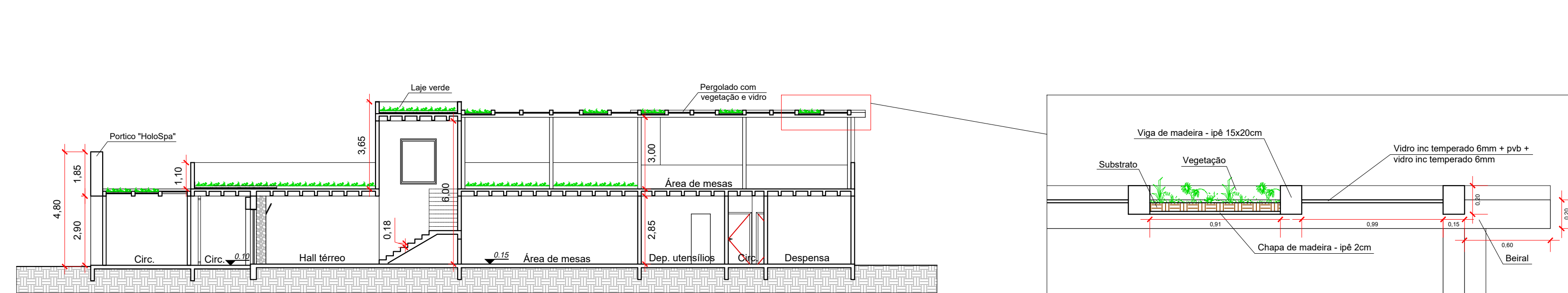
PLANTA BAIXA TÉRREO RESTAURANTE
Esc.: 1/150



PLANTA BAIXA 2º PAV. RESTAURANTE
Esc.: 1/150



PLANTA COBERTURA RESTAURANTE
Esc.: 1/150

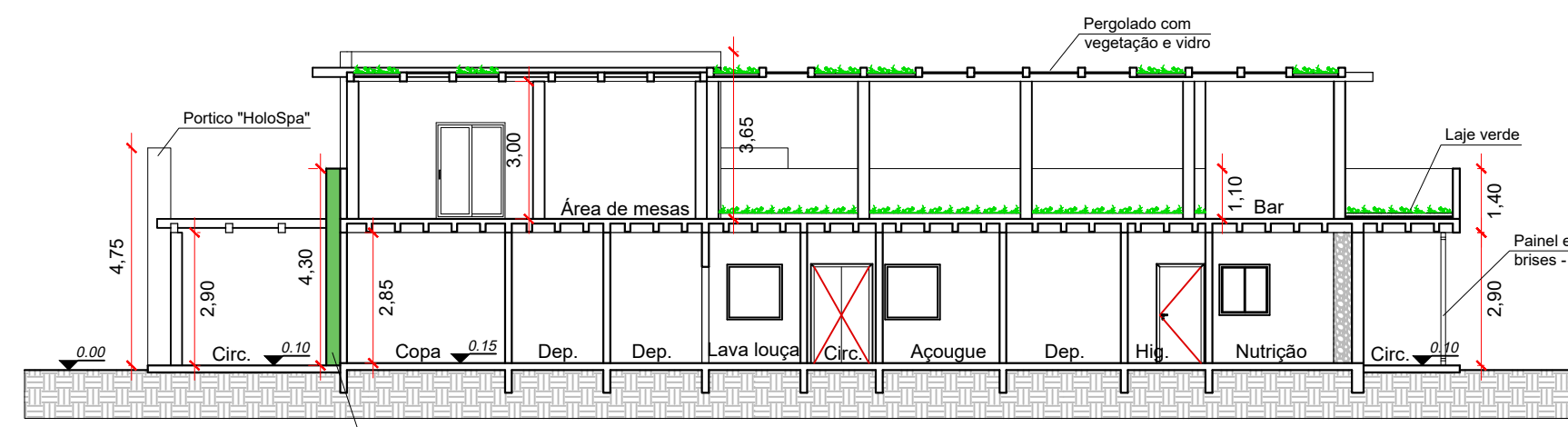


CORTE AA
Esc.: 1/150

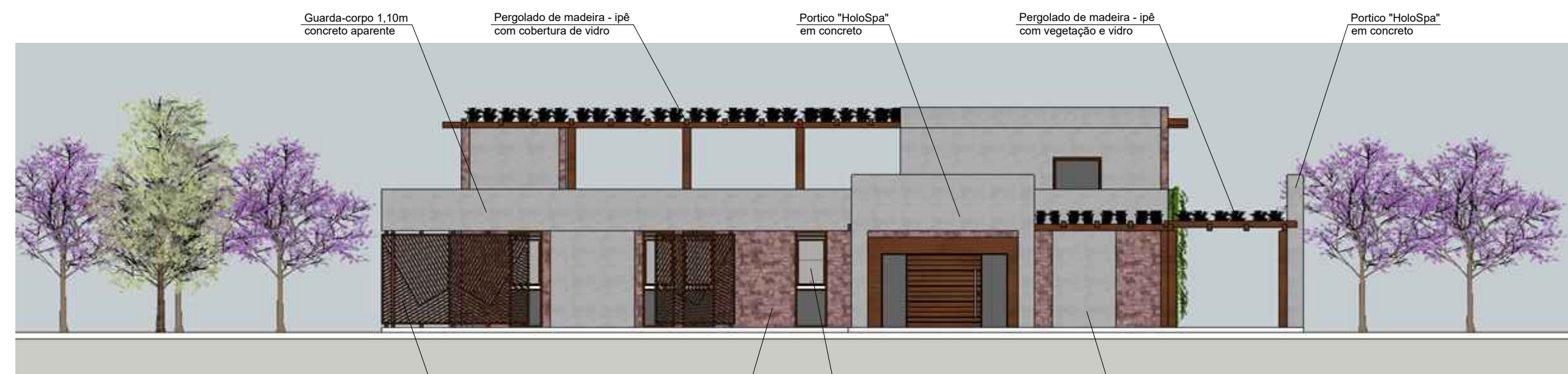
DETALHE PERGOLADO
Esc.: 1/25

LEGENDA PAREDES	
	Alvenaria
	Granito rosa
	Paredes verde
	Madeira

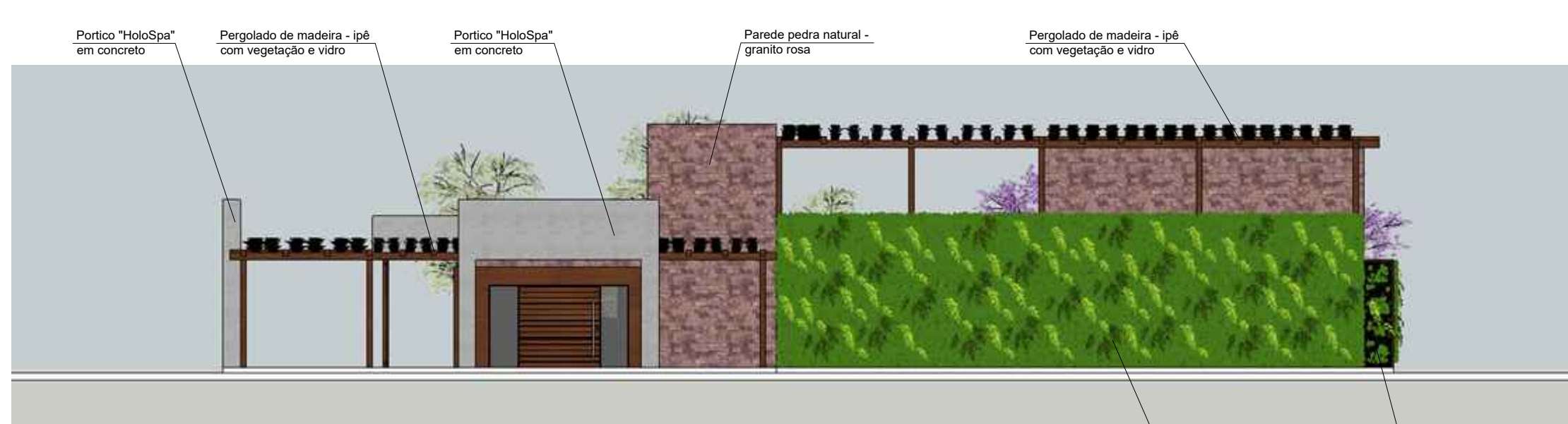
LEGENDA PISOS	
	Pavimento
	Pedra
	Grama
	Concreto



CORTE BB
Esc.: 1/150



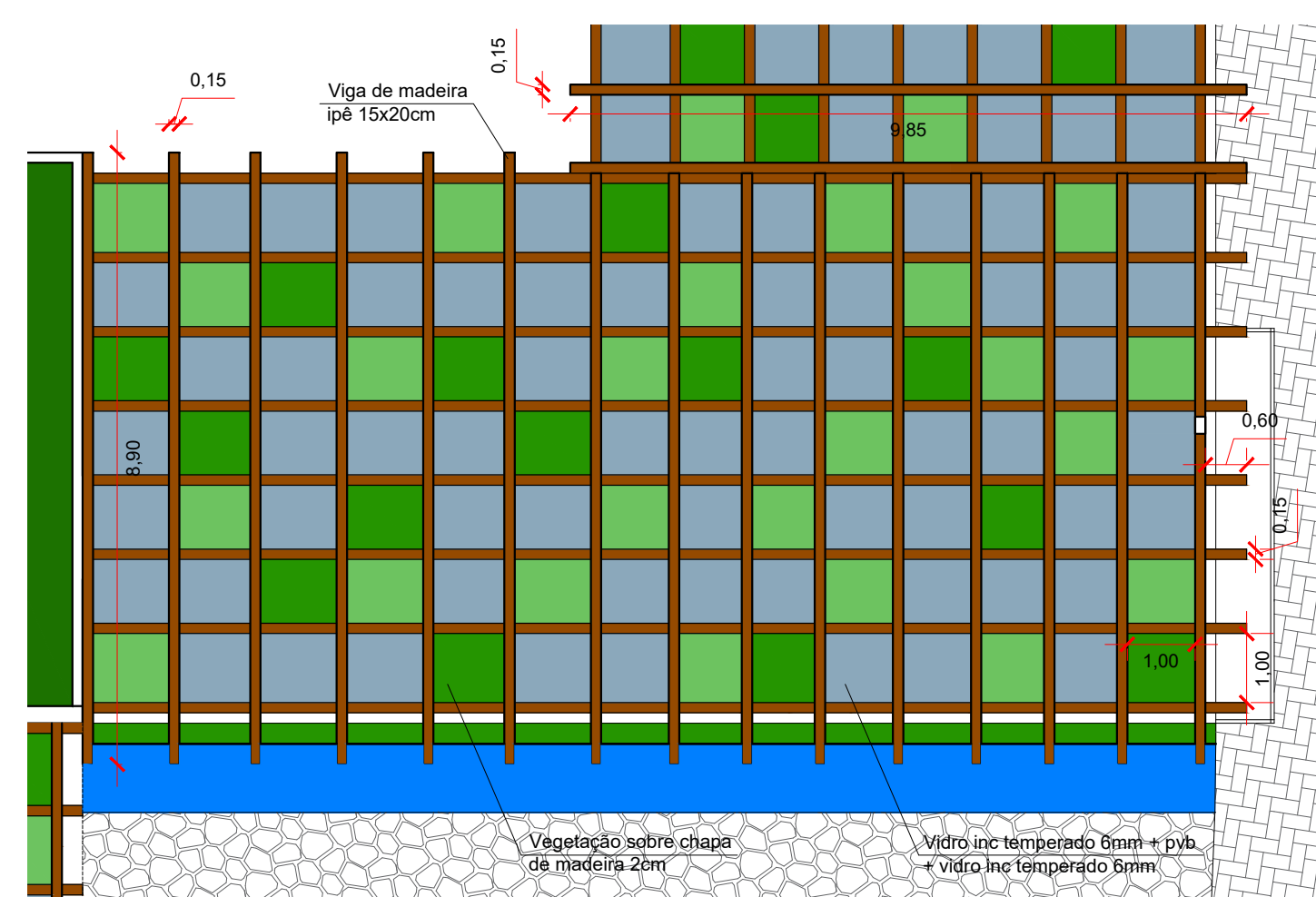
VISTA LATERAL
Esc.: 1/150



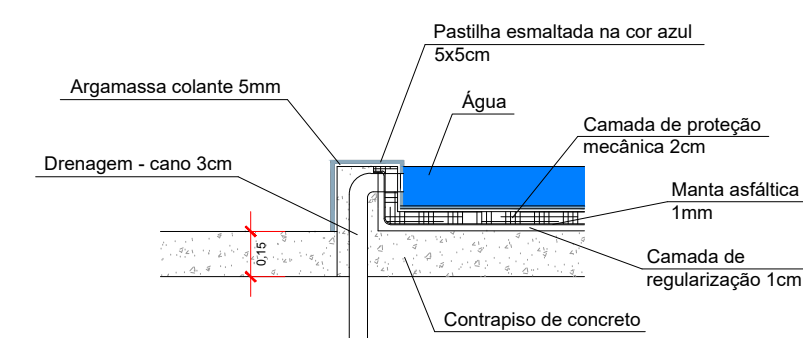
VISTA LATERAL
Esc.: 1/150



VISTA LATERAL
Esc.: 1/150



PERGOLADO
Esc.: 1/100



DETALHE ESPELHO D'ÁGUA
Esc.: 1/25

BLOCO RESTAURANTE

O Bloco Restaurante é o único que conta com dois pavimentos, sendo no térreo onde localiza-se todos os serviços, monta carga, o recebimento de mercadoria, banheiros, área de mesas, bar e hall de acesso para o segundo pavimento. O pavimento superior é um terraço dividido em duas áreas, sendo uma descoberta com mesas e uma área verde e outra coberta por um pergolado onde também possui mesas e um bar.

Segundo o mesmo padrão do bloco do hall central, este também possui as mesmas características construtivas, com paredes em pedra granito rosa, concreto aparente e vegetação vertical, além das marquises e fechamento em brise de madeira.

A cobertura do segundo pavimento se dá por um pergolado com caixotes de madeira mesclando vegetação e vidro, que segue o padrão do pergolado presente em todo o complexo.

Próximo ao bloco do restaurante está localizado um espelho d'água que atravessa o bloco do spa, e separa a área da piscina do restaurante, possuindo apenas espaços para passagem com bancos.

E nessa área também está presente um pequeno bloco com banheiros/vestibulares e depósitos para atender a área da piscina e do arvoredo.



LOCALIZAÇÃO DO BLOCO EM ESTUDO
Sem Esc.

ACESSO RESTAURANTE



PERGOLADO RESTAURANTE



TERRAÇO RESTAURANTE



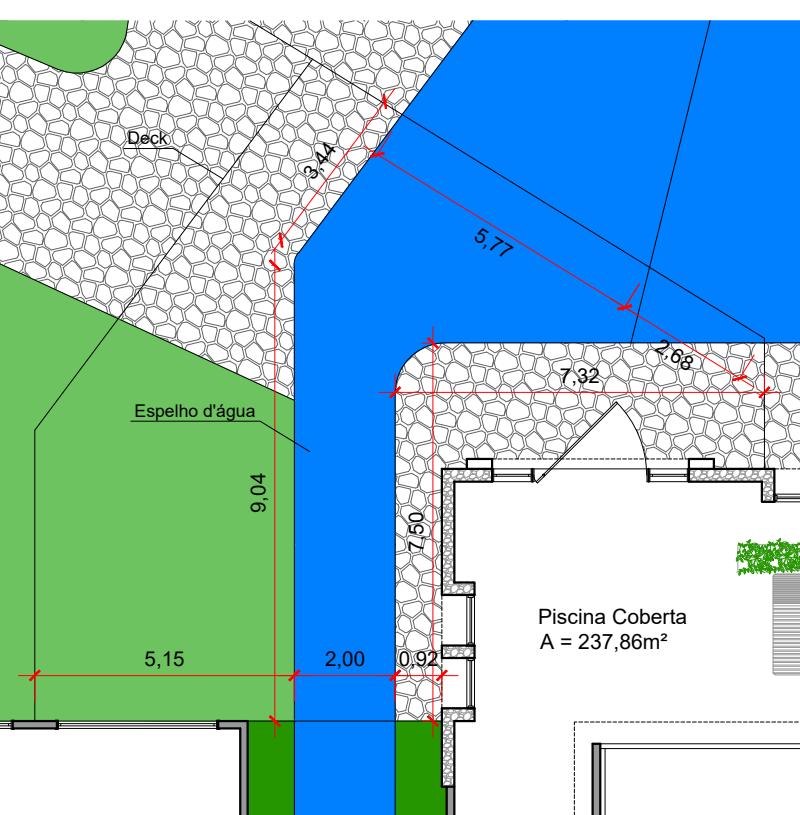
ACESSO E PAREDE VERDE



PLANTA BAIXA BANHEIROS PARA PISCINA E ARVOREDO
Esc.: 1/150



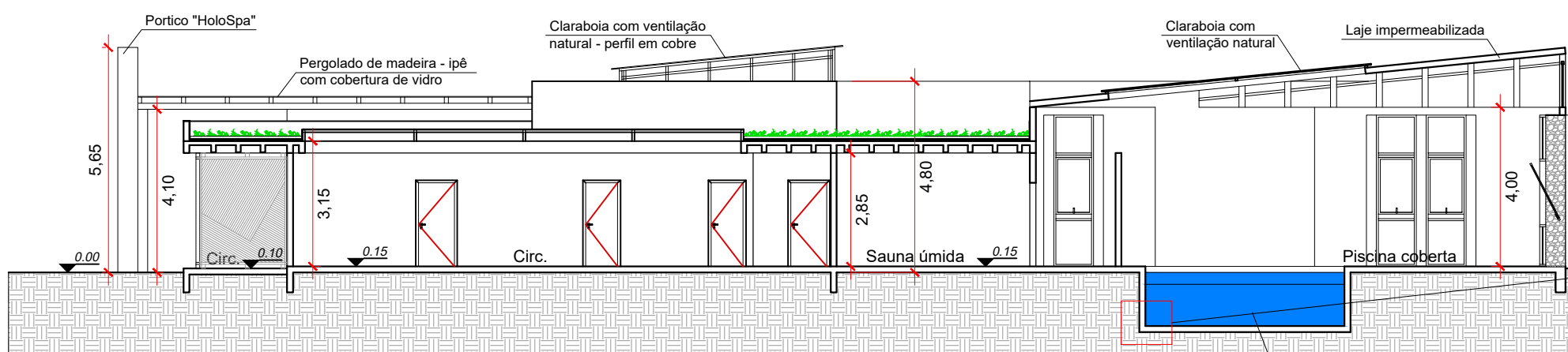
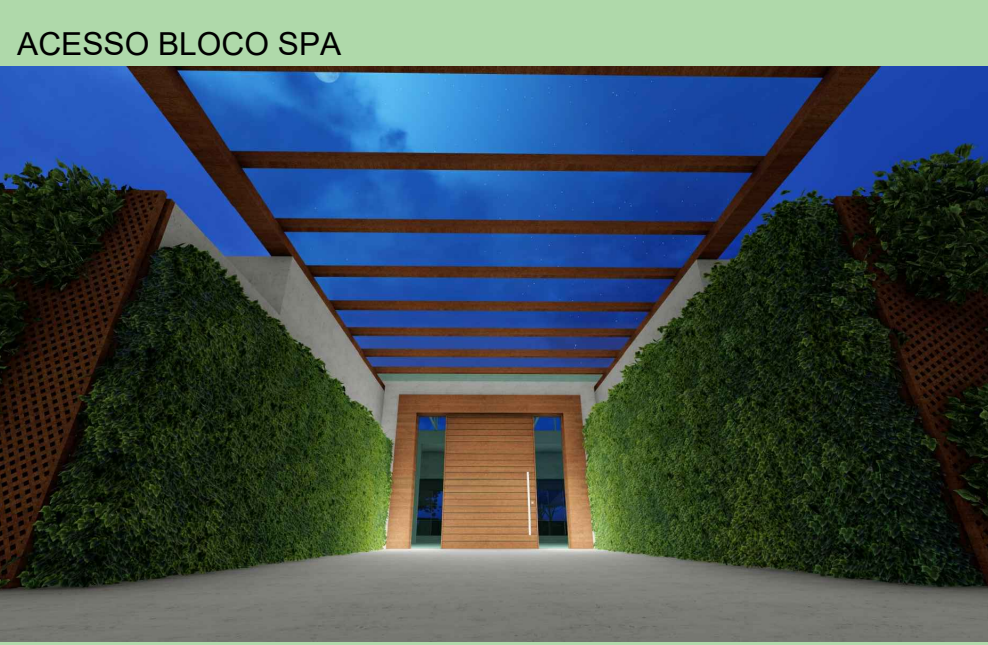
PLANTA BAIXA SPA
Esc.: 1/150



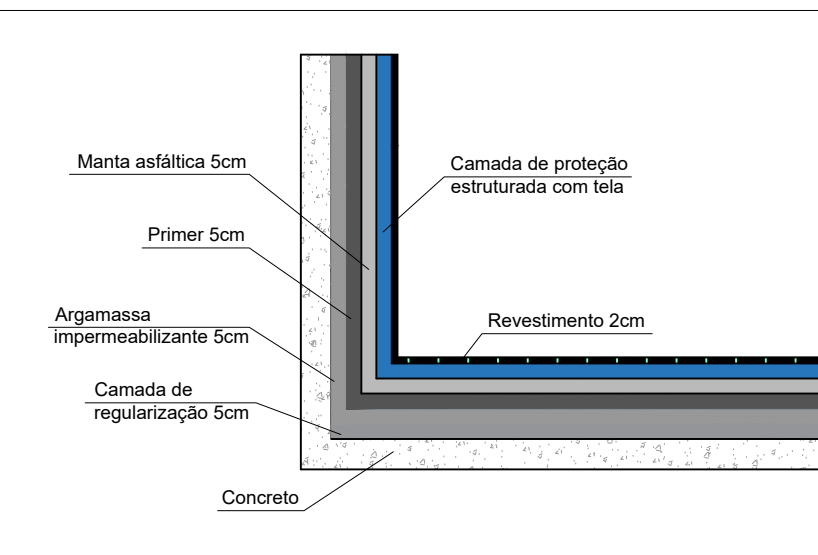
PLANTA SOB DECK
Esc.: 1/150

LEGENDA PAREDES	
	Alvenaria
	Granito rosa
	Paredes verde
	Madeira

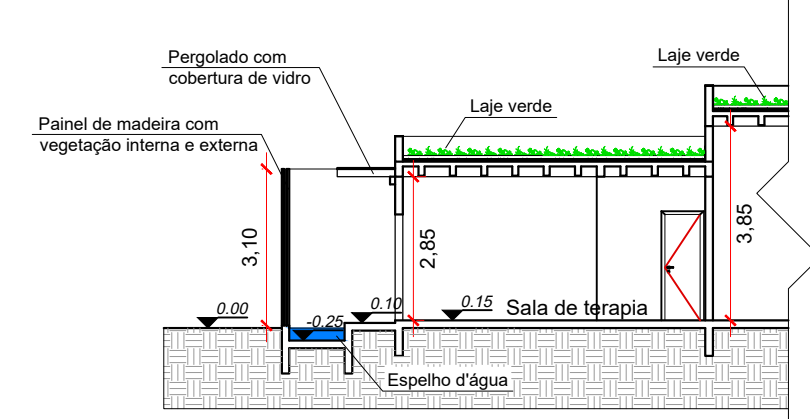
LEGENDA PISOS	
	Pavimento
	Pedra
	Grama
	Concreto



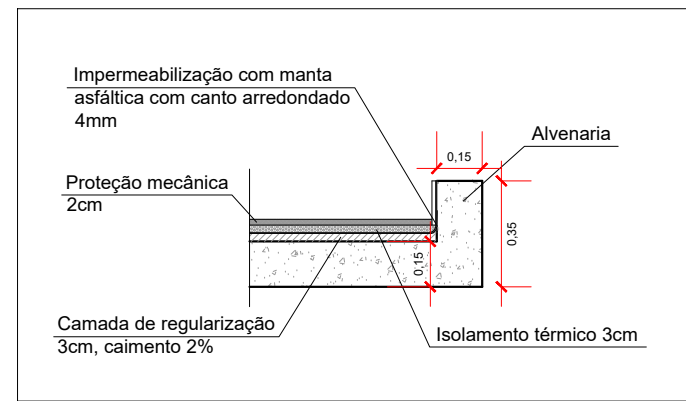
CORTE BB
Esc.: 1/150



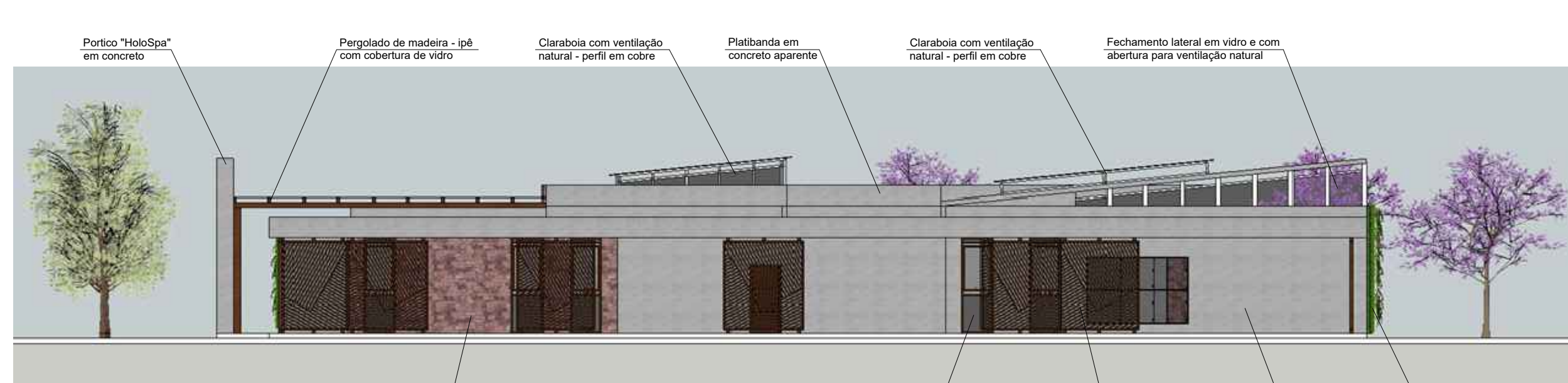
DETALHE PISCINA
Esc.: 1/25



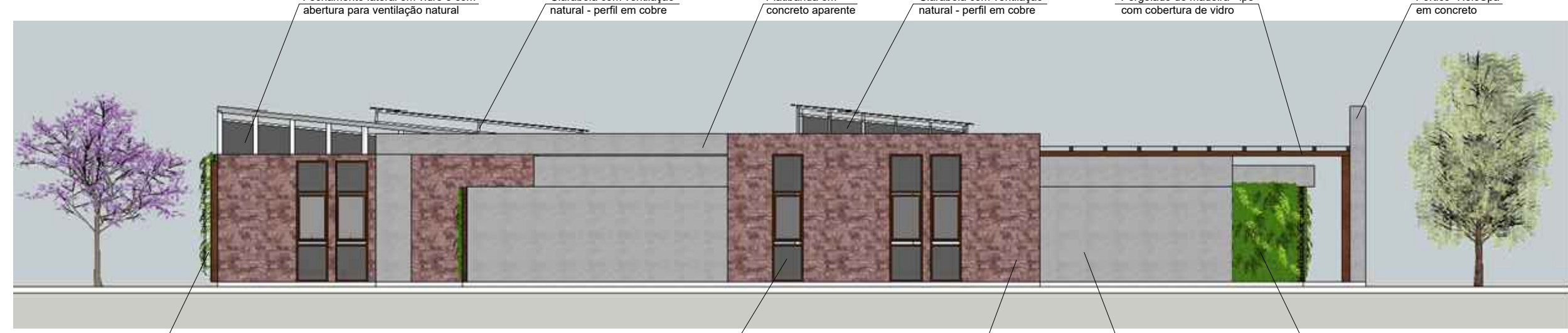
CORTE CC
Esc.: 1/150



DETALHE LAJE IMPERMEABILIZADA
Esc.: 1/25



FACHADA LATERAL SPA
Esc.: 1/150



FACHADA LATERAL SPA
Esc.: 1/150



FACHADA FUNDOS SPA
Esc.: 1/150



FACHADA FRONTAL SPA
Esc.: 1/150



PLANTA BAIXA SUÍTES
Esc.: 1/500



PLANTA DE COBERTURA SUÍTES
Esc.: 1/500

LEGENDA PAREDES	
	Alvenaria
	Granito rosa
	Paredes verde
	Madeira

LEGENDA PISOS	
	Pavimento
	Piso de madeira
	Piso de concreto

BLOCO HOSPEDAGEM

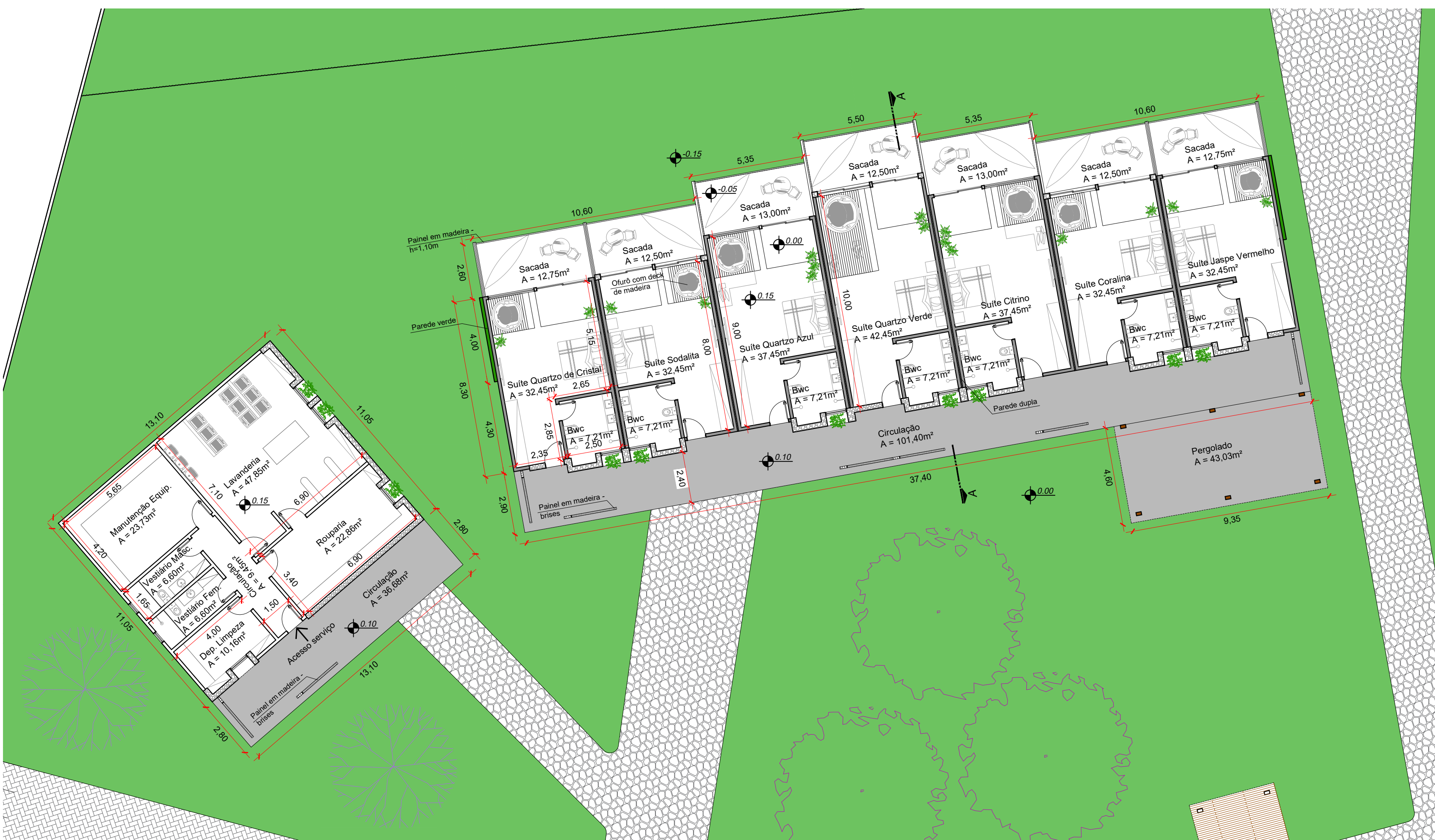
A área de hospedagem é composta por três blocos de apenas um pavimento contando com sete suítes em cada bloco, com três tipologias diferentes e cada suíte sendo representada pela pedra de cada um dos 7 chakras principais. Todas as 21 suítes possuem banheiro com duas pias e dois chuveiros, ofurô com deck de madeira, e sacada com vista para o rio Tubarão.

Nesta área também está presente um bloco de apoio com serviços para atender a hospedagem, contendo depósito de limpeza, manutenção de equipamentos, vestiários para os funcionários, lavanderia e rouparia.

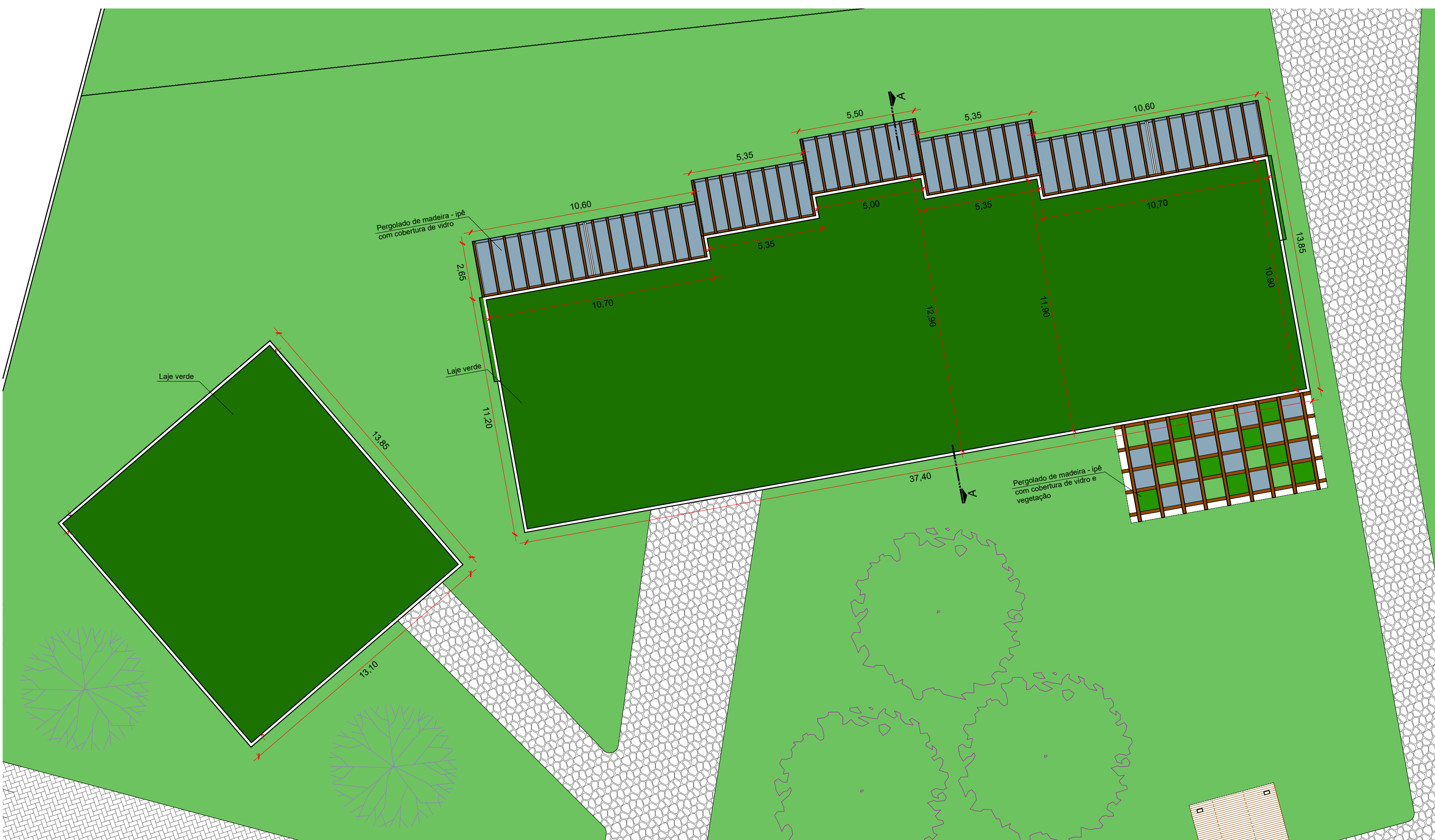
Estes blocos também seguem a linha dos demais, com paredes em pedra granito rosa, concreto aparente e vegetação vertical, e marquise com laje verde e fechamento em brise de madeira, além dos pergolados que são padrão em todos os blocos, sendo cada suíte com as suas dimensões.



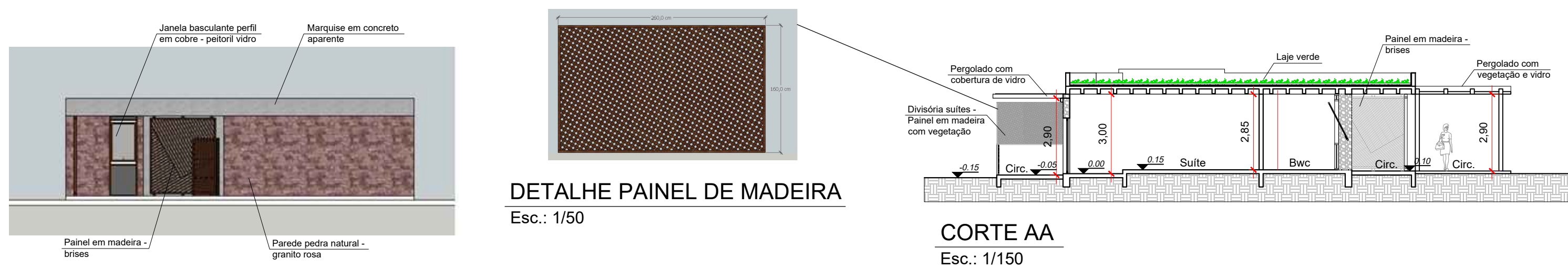
LOCALIZAÇÃO DO BLOCO EM ESTUDO
Sem Esc.



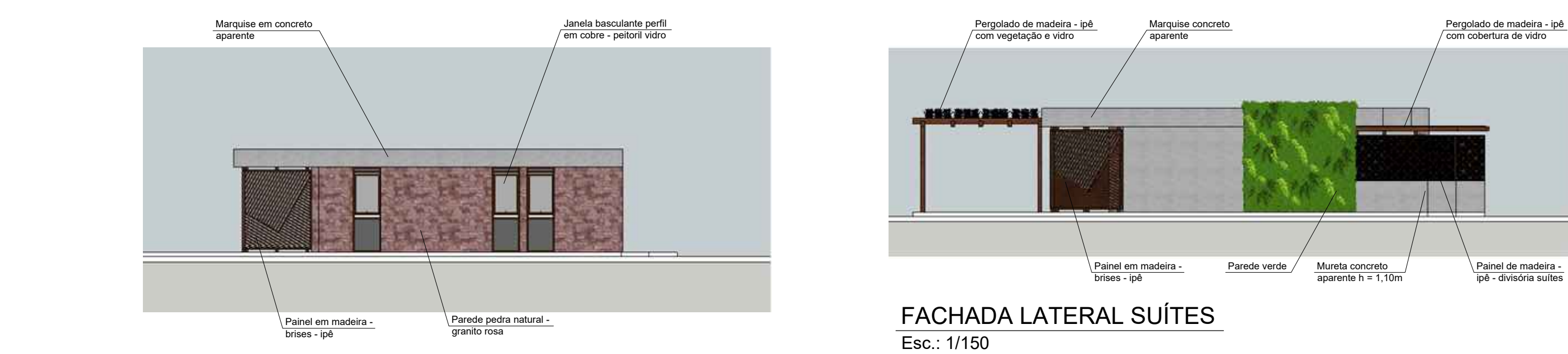
PLANTA BAIXA BLOCO DE APOIO E SUÍTE
Esc.: 1/150



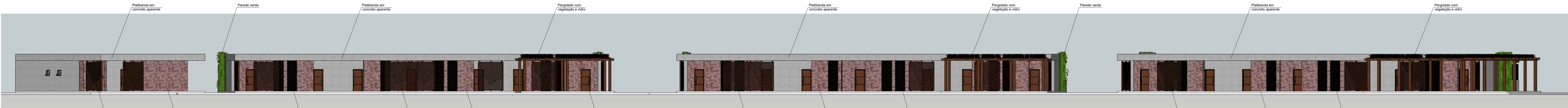
PLANTA DE COBERTURA BLOCO DE APOIO E SUÍTE
Esc.: 1/150



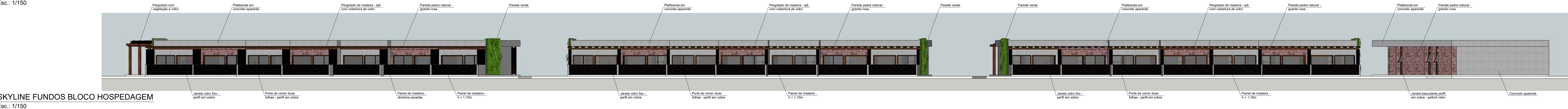
FACHADA FRONTAL BLOCO APOIO
Esc.: 1/150



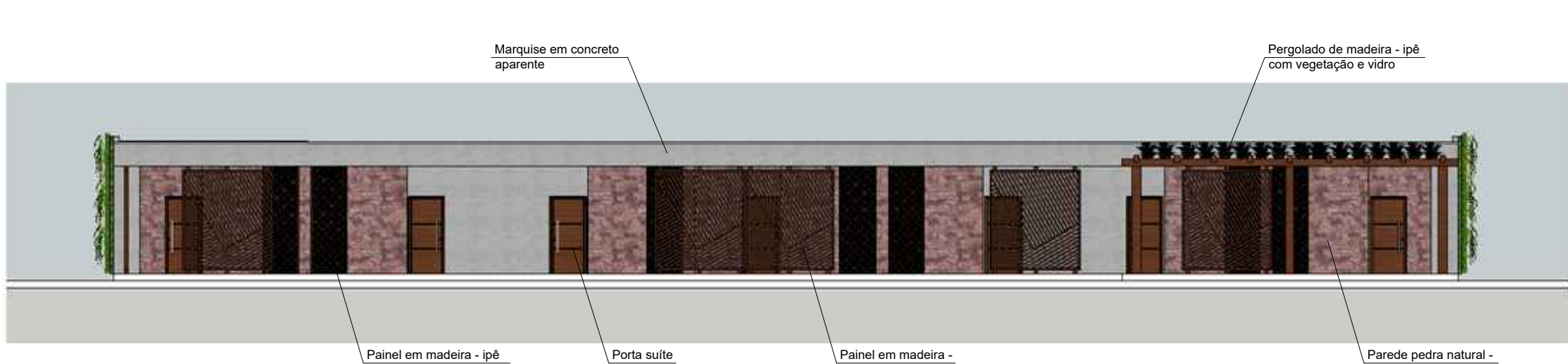
FACHADA LATERAL BLOCO APOIO
Esc.: 1/150



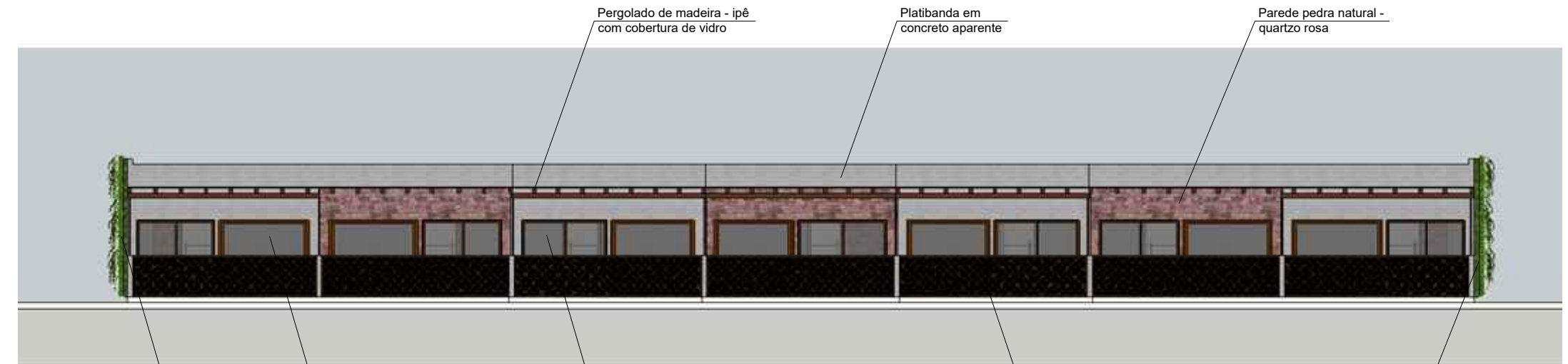
SKYLINE FRENTE BLOCO HOSPEDAGEM
Esc.: 1/150



SKYLINE FUNDOS BLOCO HOSPEDAGEM
Esc.: 1/150



FACHADA FRONTAL SUÍTES
Esc.: 1/150



FACHADA FUNDOS SUÍTES
Esc.: 1/150



FUNDOS BLOCO SUÍTE



BLOCO DE APOIO DE SERVIÇO E SUÍTES



SACADAS DAS SUÍTES



FOGO DE CHÃO E ÁREA DE HOSPEDAGEM A NOITE

