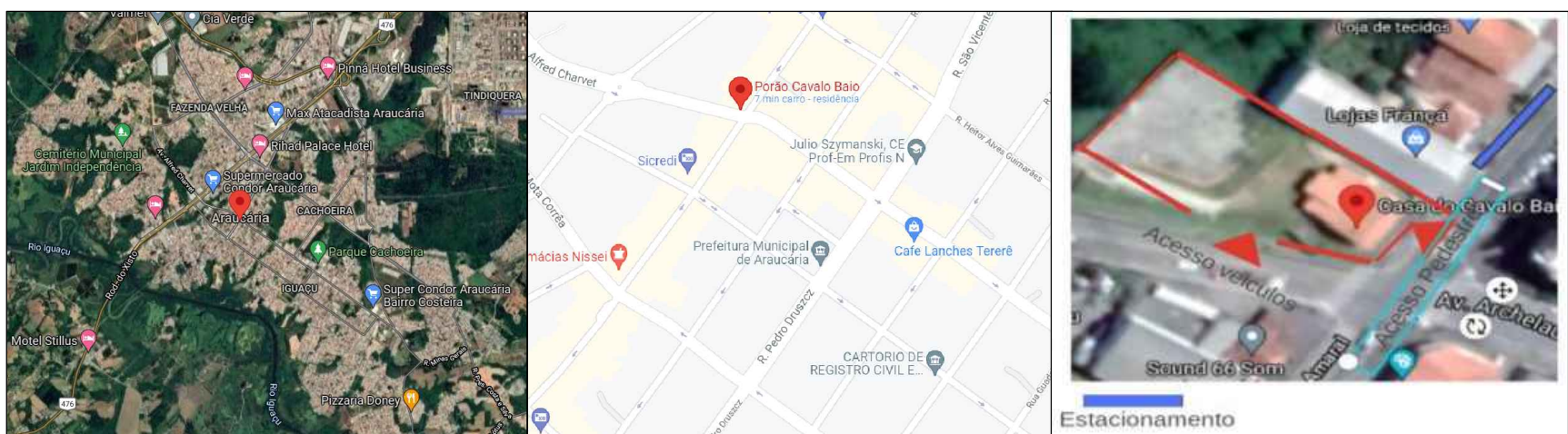




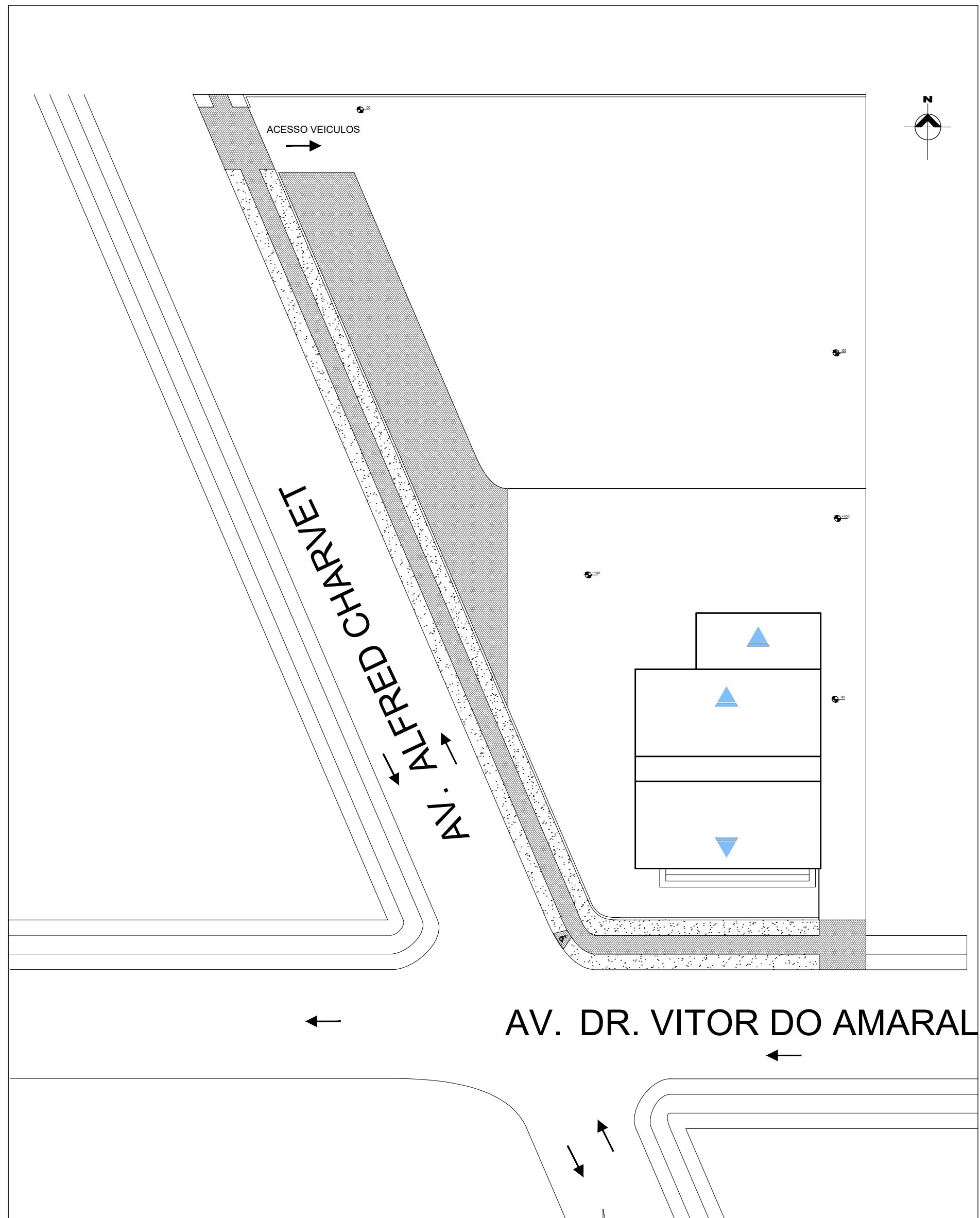
MACRO

MACRO

MICRO



VISTAS DO TERRENO



IMPLANTAÇÃO EXISTENTE A= 1.145,000 m<sup>2</sup>  
EXISTENGTE ESC: 1/250



IMPLANTAÇÃO PROPOSTA A= 1.145,000 m<sup>2</sup>  
EXISTENGTE ESC: 1/250

## CONCEITO

Déjà vu é o termo francês que significa literalmente "já visto". Este termo é usado para designar a sensação que a pessoa tem de já ter vivido no passado um exato momento pelo qual está passando no presente, ou de sentir que um local estranho é familiar. Partindo desse entendimento, a ideia é trazer vários elementos para o ambiente que remeta ou conte um pouco sobre a casa histórica e da região na qual esta inserida. A intenção é que a pessoa que visite a casa tenha a sensação de já tê-la visitado antes, mesmo que seja mediante a imaginação por meio de suas varias historias contadas de um passado não muito distante por moradores da região.

## DIRETRIZES DE PROJETO

Devido ao tempo que a Casa do Cavalo Baio passou sem reparos, a mesma se encontra em estado de ruína, o projeto de restauro e retrofit visa melhorar e recurar seu estado mantendo o maximo de sua característica existente e reformar seu interior para o seu novo uso. Com o intuito de preservar a fachada do patrimonio histórico Um elevador hidráulico será utilizado para tornar o sotão acessível. Um prédio novo será contruído na parte posterior do terreno e o mesmo será utilizado para a cozinha escola, o mesmo será em estrutura pré moldada e terá características visuais e construtivas bem diferentes do imóvel existente.

## IMPLANTAÇÃO

A Casa do Cavalo Baio esta localizada na Av. Victor Ferreira do Amral de esquina com a Av. Alfredo charvet e é o primeiro imovel do município de Araucária/ PR tombado pelo Patrimônio Historico. De acordo com o posicionamento do lote, a área é considerada como Zona Central. Em seu entorno encontram-se diversos tipos de comércio, além de ficar próximo à Zona de Interesse Histórico. O projeto propõe utilizar o acesso pela Vitor do Amaral para entrada de carga e descarga, enquanto o acesso de veículos e pedonal será possível pela Av. Alfred Charvet. Seu estacionamento terá dupla função, uma vez que o mesmo poderá tambem servir como area de eventos para food trucks. pensando nisso um arquibancada foi proposta entre as escadas para comodar várias pessoas em dias de eventos.

| □ PISO |                                                | △ PAREDE             |                                                                   | ○ FORRO                      |            |
|--------|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| ①      | Piso de Madeira Existente<br>c/ rodapé de 15cm | △                    | Massa lisa com pintura Tinta<br>Acrílica lavável bege (Existente) | ①                            | Gesso      |
| ②      | Piso Epoxi<br>c/ rodapé de 15cm                | △                    | Revestimento cerâmico<br>village 50x80                            | ②                            | Madeira    |
| ③      | Porcelanato Acetinado<br>c/ rodapé de 15cm     | △                    | Revestimento epoxi                                                |                              |            |
|        |                                                | △                    | Massa lisa com pintura Tinta<br>Acrílica lavável cinza            |                              |            |
| JANELA |                                                | PEITORIL             | TIPO                                                              | MATERIAL                     | QUANTIDADE |
| ①      | 120x150CM (Existente)                          | 60CM                 | Veneziana de Giro                                                 | Madeira                      | 15         |
| ②      | 80x80CM (Existente)                            | 130CM                | Máximo-Ar                                                         | Madeira                      | 8          |
| ③      | 170x120CM                                      | 90CM                 | Janela duas folhas                                                | Aluminio pintura<br>em preto | 3          |
| ④      | 120x120CM                                      | 90CM                 | Janela duas folhas                                                | Aluminio pintura<br>em preto | 5          |
| ⑤      | 60x80CM                                        | 130CM                | Máximo-Ar                                                         | Aluminio pintura<br>em preto | 4          |
| ⑥      | 80x80CM                                        | 130CM                | Máximo-Ar                                                         | Madeira c/ Vidro             | 3          |
| ⑦      | 100x90CM (Existente)                           | 120CM                | Veneziana de Giro                                                 | Madeira                      | 2          |
| ⑧      | 120x90CM (Existente)                           | 90CM                 | Veneziana de Giro                                                 | Madeira                      | 5          |
| PORTA  |                                                | TIPO                 |                                                                   | MATERIAL                     |            |
| P1     | 80x210CM                                       | Giro                 | Madeira                                                           |                              | 10         |
| P2     | 80x210CM                                       | Correr               | Madeira                                                           |                              | 3          |
| P3     | 90x210CM                                       | Giro/PCD             | Madeira                                                           |                              | 2          |
| P4     | 120x210CM (Existente)                          | Giro duas folhas     | Madeira                                                           |                              | 5          |
| P5     | 150x210CM                                      | Correr quatro folhas | Alumínio Pint.<br>preto                                           |                              | 1          |
| P6     | 120x210CM                                      | Giro                 | Madeira                                                           |                              | 1          |

## PARÂMETROS

Zoneamento: Z. central  
Área: 1.145,000m<sup>2</sup>  
Testada: 17,35  
Taxa de ocupação: 70%  
Permeabilidade: 20%  
Recuo frontal: 5m  
Afastamento das divisas: h/5