COWORKING: A NEUROAQUITETURA EM ESPAÇOS COLABORATIVOS DE TRABALHO

INTRODUÇÃO

Os espaços de trabalho nem sempre são pensados na qualidade de vida de seus trabalhadores e é fato que a maioria das empresas não possuem conhecimento de como sua arquitetura pode impactar diretamente na saúde física e mental de seus colaboradores. A partir disso, gerar espaços de trabalhos mais humanizados e que contribuem no desempenho profissional e qualidade de vida de seus usuários é de suma importância.

Neste viés, surgiram novos conceitos de trabalho, entre elas open offices, home office e o modelo mais atual de trabalho compartilhado denominado como coworking.
Essa modalidade está em constante crescimento e sua utilização gera vários benefícios aos seus usuários, por se tratar de formas práticas, econômicas e versáteis aos profissionais que querem se inserir no mercado de trabalho de forma mais econômica e menos burocrática, além de gerar mais experiências e networks entre os usuários.

Desta forma, o presente estudo busca como objetivo principal traçar diretrizes projetuais para a elaboração de um anteprojeto arquitetônico para um coworking na cidade de Araquari, Santa Catarina, utilizando como auxílio os princípios da neuroarquitetura.

OBJETIVOS

- Identificar o público coworking e os profissionais da região afim de entender suas necessidades;
- Identificar um local para a implantação da proposta de projeto e estudar seu entorno;
- Oferecer espaços de trabalho com as aplicações dos princípios da neuroarquitetura, com o intuito de contribuir de forma satisfatória para o desempenho profissional e a qualidade de vida dos seus usuários.

LOCALIZAÇÃO

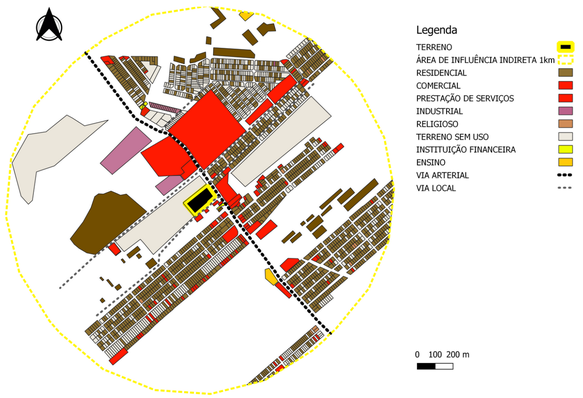
O terreno escolhido fica localizado no bairro Itinga na cidade de Araquari, Santa Catarina, inserido na rua Av. Prefeito Alberto Natalino Miquelute com a rua João Maria Waltrick. O local se justifica por estar inserido em um bairro onde concentra a maior parte da população de Araquari, o local é uma centralidade na região e possui uma predominância comercial e residencial com vários tipos de serviços e comércios.

ANÁLISES URBANAS

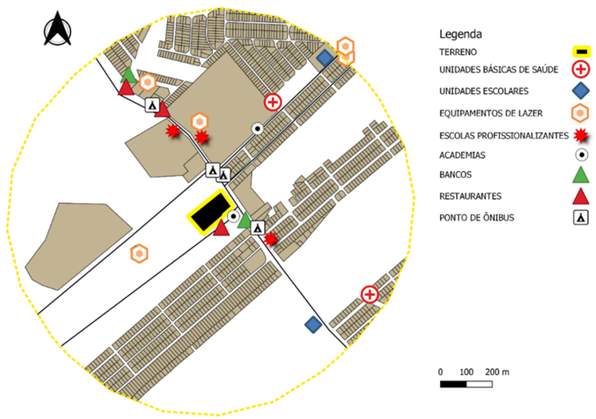
Em relação ao município, o bairro Itinga possui uma predominância residencial, comercial e prestação de serviços, representando grande parte dos lotes. A região também possui grande crescimento no setor industrial, com algumas empresas no local, sendo uma delas de grande porte.

No quesito gabarito, foi encontrado na região um único conjunto habitacional de 8 pavimentos, demais edificações no entorno mantém um padrão de altura baixo, mantendo entre 1 a 4 pavimentos.

Conforme apresentado na figura a seguir, a região possui grandes áreas com lote sem uso, estas por sua vez, em função dos grandes loteamentos recentes que já se instalaram na região e estão crescendo com seus mais diversos usos.



Com relação a equipamentos, na região local é possível encontrar várias opções de restaurantes, bares, padarias, farmácias, bancos, espaços de lazer, escolas, academias, quadras esportivas, entre outros, conforme demonstrado abaixo.



LEGISLAÇÃO

O levantamento da legislação relacionada ao terreno, foi realizada conforme plano diretor do município de Araquari, segundo lei n. 281/2019, artigo 142 e seus incisos, o terreno se localiza no setor ZDU V - Zona de Diversidade Urbana V

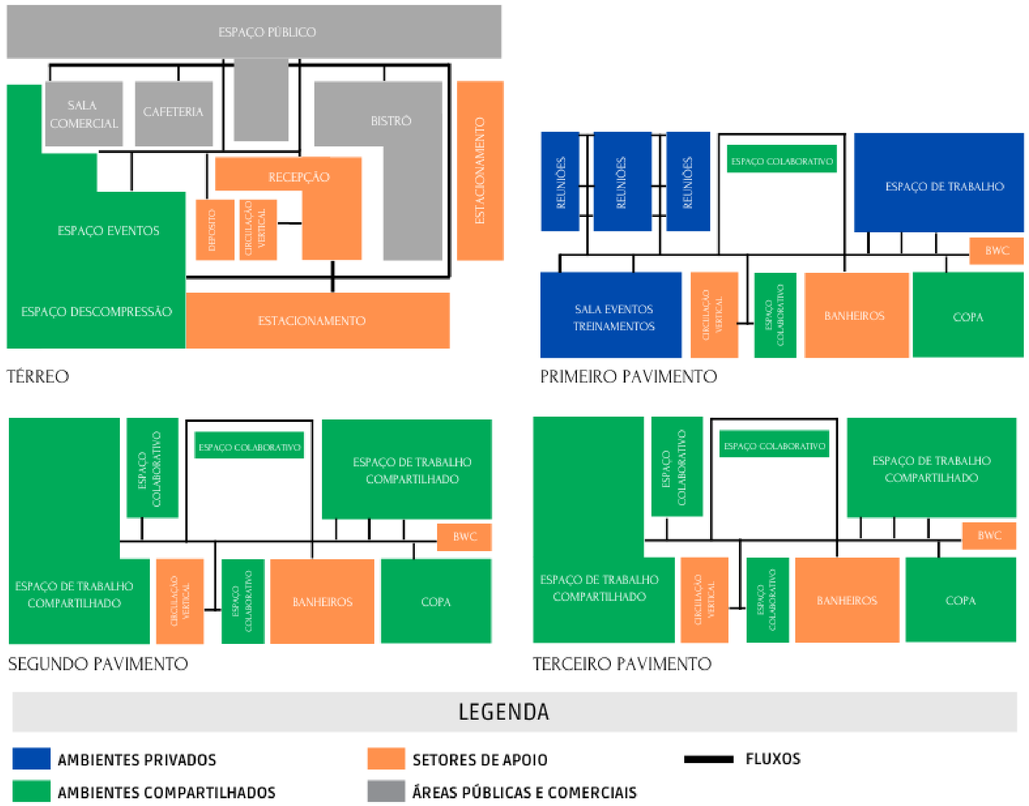
Área do lote - 3.500m²
Zoneamento - ZDU V
Categoria de uso - Comercial e Serviços
Taxa de ocupação permitida - 60%
Coeficiente de aproveitamento - 4,5
Gabarito Permitido - 12 Pavimentos
Taxa de permeabilidade exigida - 15%

FOTOS DO LOCAL

Vista AV. Pref. Alberto Natalino Miquelute

Vista - João Maria Waltrick

ORGANOGRAMA



PROGRAMA DE NECESSIDADES

AMBIENTES PRIVATIVOS					
Ambiente	Atividades	Quantidade	Área unitária	Área total	Referência
Cabines de Reunião	Espaço destinado para ligações mais privativas e reuniões rápidas	8	3,45m²	27,6m²	Obra Correlata 2
Salas de Reuniões	Espaço para reuniões formais	8	15m²	120m²	Obra Correlata 2
Sala Multiuso - Treinamento e Eventos	Espaço destinado a realização de treinamentos, palestras e eventos	2	70m²	140m²	Obra Correlata 1
Salas Privativas de Trabalho 8 Lugares	Espaços destinado ao trabalho para empresas maiores que precisam de um espaço privado	4	35m²	140m²	Obra Correlata 1

AMBIENTES COMPARTILHADOS					
Ambiente	Atividades	Quantidade	Área unitária	Área total	Referência
Cabines de Atendimento	Área destinada a atendimentos rápidos	3	2,52m²	7,56m²	Obra Correlata 2
Espaços de Trabalho Compartilhado	Espaços abertos destinado a postos de trabalho compartilhados	148		680m²	Obra Correlata 2
Espaço Colaborativo	Espaço destinado a reuniões mais informais, convívio e troca de networking	5		190m²	Obra Correlata 3
Espaço Eventos e Descompressão	Espaço destinado para realização de eventos, alimentação, descanso, convívio e entreterimento	1		560m²	Obra Correlata 3
Copa do Pavimento	Espaço para alimentação	3	50m²	150m²	Obra Correlata 2

SETORES DE APOIO					
Ambiente	Atividades	Quantidade	Área unitária	Área total	Referência
Recepção e Sala de Espera	Atendimento e recepção de clientes	1	90m²	90m²	Obra Correlata 2
Banheiro Recepção	Necessidades fisiológicas dos usuários	2	2,89m²	5,78m²	NBR 9050
Banheiro com Vestiário	Necessidades fisiológicas dos usuários	6	30m²	180m²	NBR 9050
Banheiro PNE	Necessidades fisiológicas dos usuários	6	2,89m²	17,34m²	NBR 9050
Depósito para Correspondência	Recebimento de correspondências e encomendas	1	25m²	25m²	Obra Correlata 2
Carga e Descarga	Vaga destinada a carga e descarga de materiais	1		20m²	Lei n. 281/2019
Estacionamento	Estacionamento veículos	1		430m²	Lei n. 281/2019
Bicicletário	Espaço para bicicletas	1		20m²	Estimativa do autor
DML	Depósito de material de limpeza	1		9m²	Estimativa do autor
Depósito	Depósito de materiais e mobiliários	1		51m²	Estimativa do autor
Reservatório		1		76m²	Estimativa do autor
Área técnica ar condicionado		1		109m²	Estimativa do autor
Abrigo Gás / Lixo		1		15m²	Instrução normativa CBM-SC
Circulação vertical		1			Instrução normativa CBM-SC

ÁREAS PÚBLICAS E COMERCIAIS					
Ambiente	Atividades	Quantidade	Área unitária	Área total	Área total
Bistrô	Estabelecimento destinado a alimentação	1		230m²	PANERO (2008)
Cafeteria	Estabelecimento destinado a alimentação	1		70m²	PANERO (2008)
Sala Comercial	Espaço destinado a locação para empresas e estabelecimentos da região	1		70m²	PANERO (2008)
Estacionamento	Estacionamento veículos	1		100m²	Lei n. 281/2019
Bicicletário	Espaço para bicicletas	1		20m²	Estimativa do autor
Espaço Público	Espaço de lazer destinado a população	1		800m²	Estimativa do autor

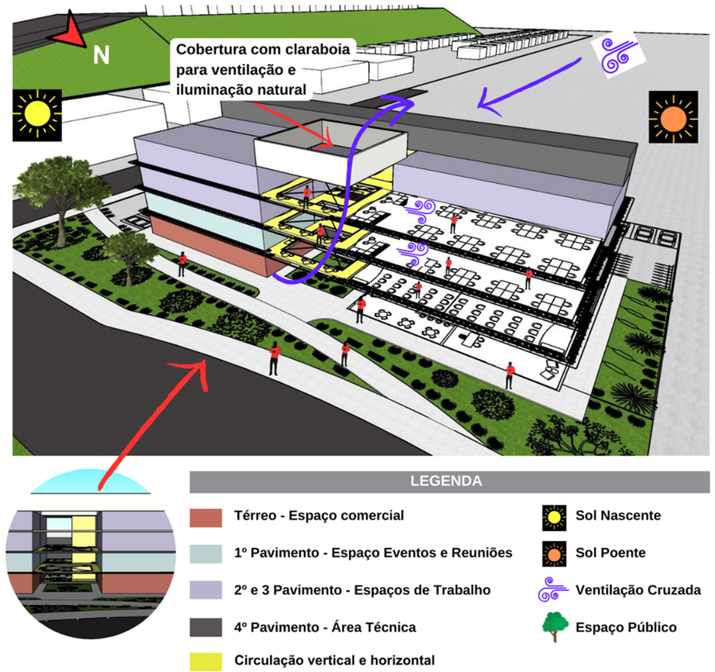
CONCEITO

Conexão Vivência Interação

PLANO DE MASSAS

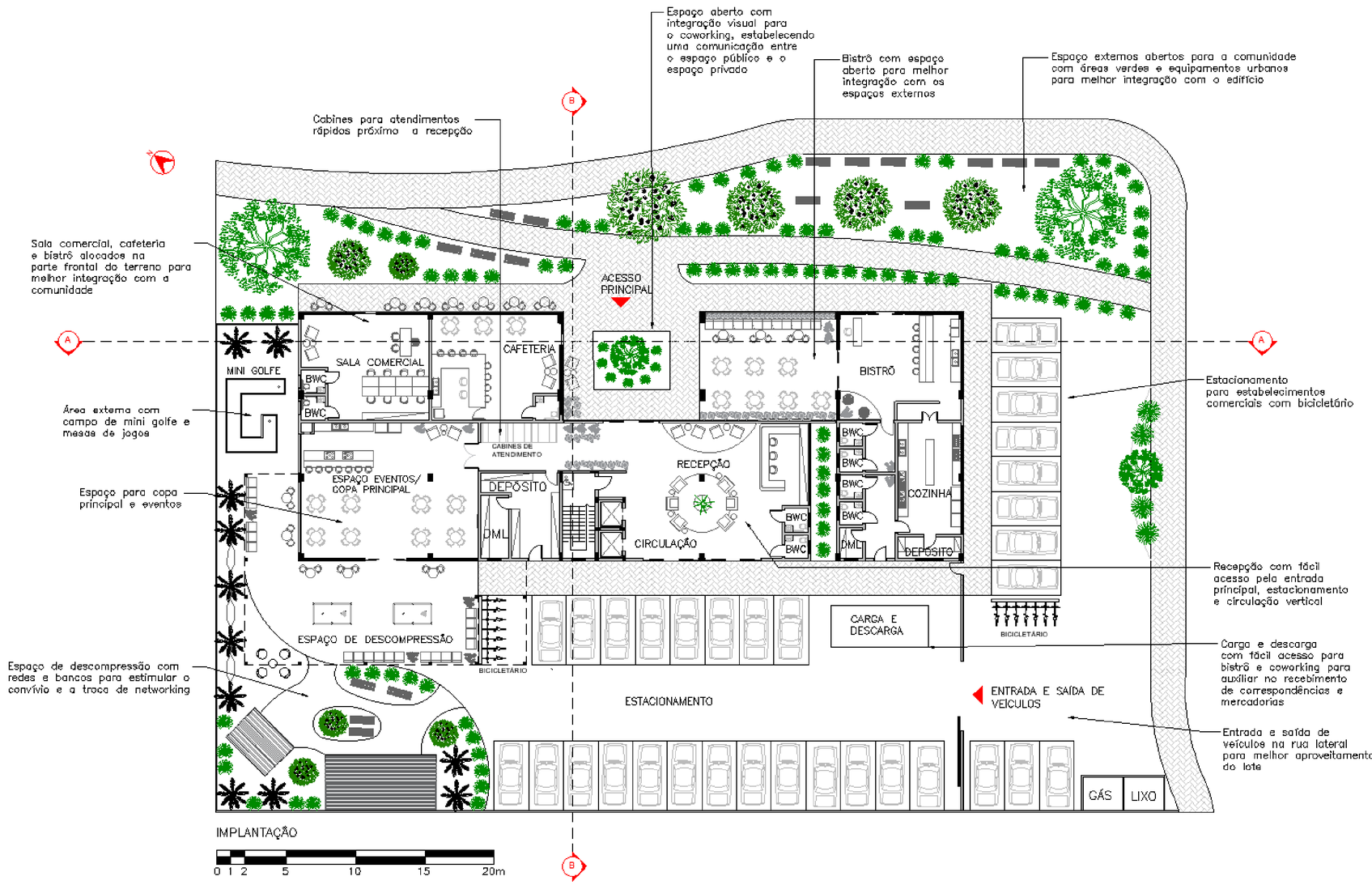
O projeto do coworking foi concebido com o intuito de trazer uma integração e uma conexão com o bairro e os espaços internos. O edifício com 5 pavimentos propõe no seu pavimento térreo espaços amplos rodeados de vegetações e mobiliários urbanos, assim como espaços com áreas comerciais para atender os profissionais do coworking e a população do bairro.

Nos pavimentos superiores foram pensados em espaços para eventos, reuniões e de trabalho, rodeados por espaços abertos no centro do edifício, com o intuito de conectar com os espaços externos e permitir uma melhor troca de ventilação e iluminação para os ambientes de trabalho.

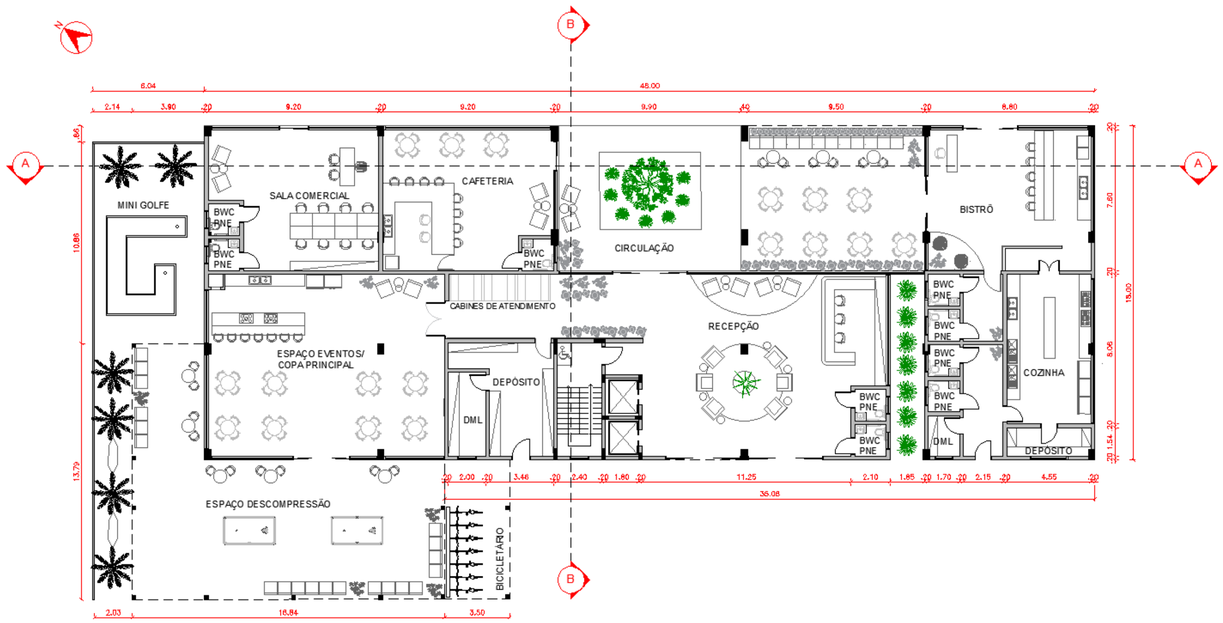


DIRETRIZES PROJETUAIS:

- Desenvolver ambientes que se integrem e se conectam com a natureza, através de adoção de vegetações em torno do terreno e dentro da edificação, juntamente com bons espaços abertos que proporcionam circulações agradáveis, momentos de descanso, interação e o bem-estar.
- Promover a interação, convívio e estimular a troca de experiências com o networking através de espaços com mobiliários funcionais, dinâmicos, flexíveis e espaços de descompressão.
- Estimular a integração com a comunidade, através de espaços com o uso de vegetação, mobiliários urbanos e ambientes de locação para eventos e palestras, estimulando o desenvolvimento pessoal e profissional para a região.

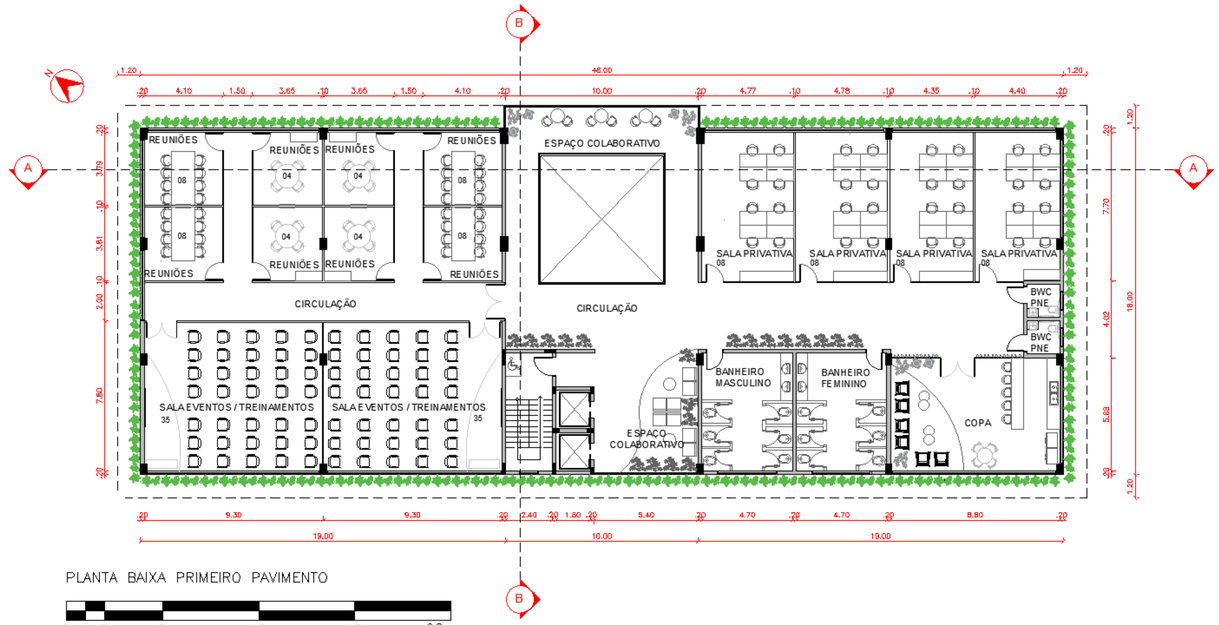


PLANTAS



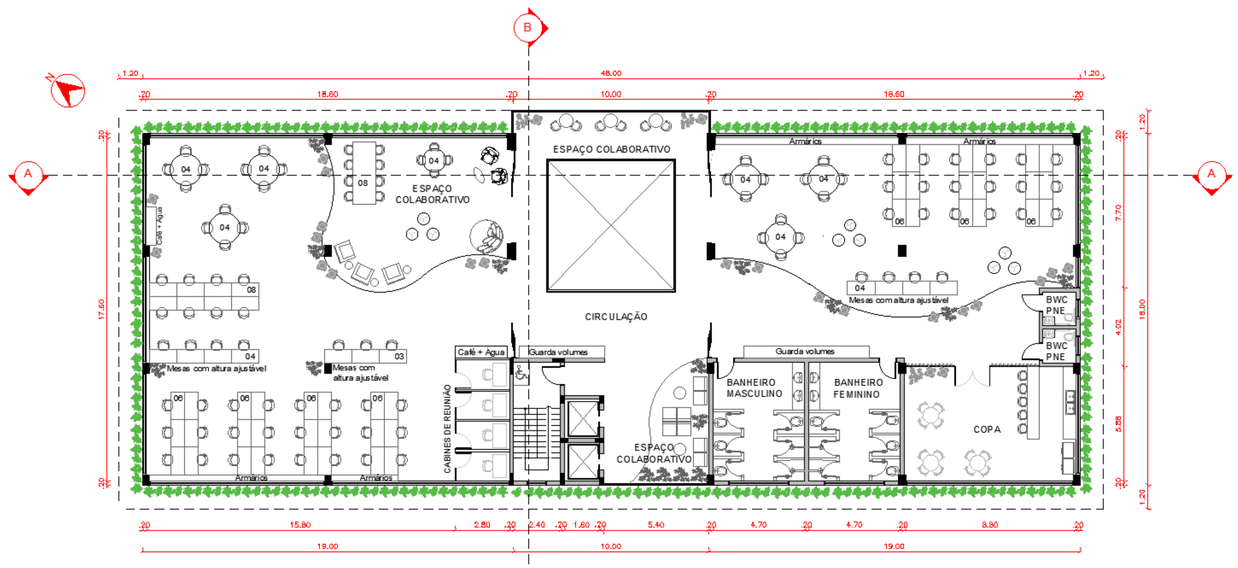
PLANTA BAIXA TÉRREO

0 1 2 5 10 15 20m



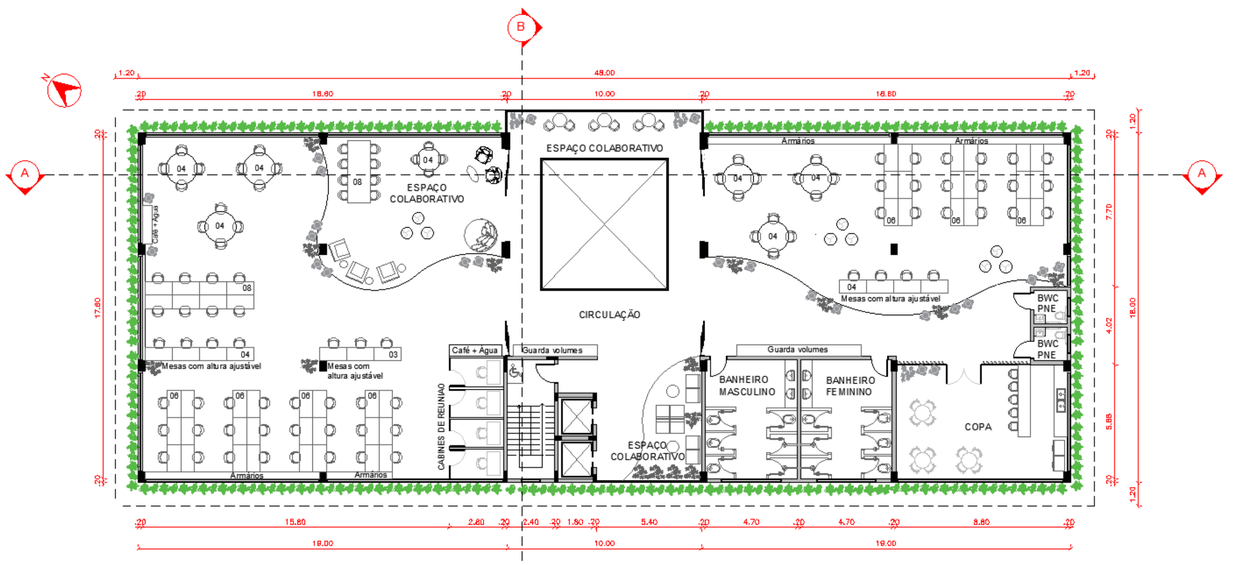
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO

0 1 2 5 10 15 20m



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO

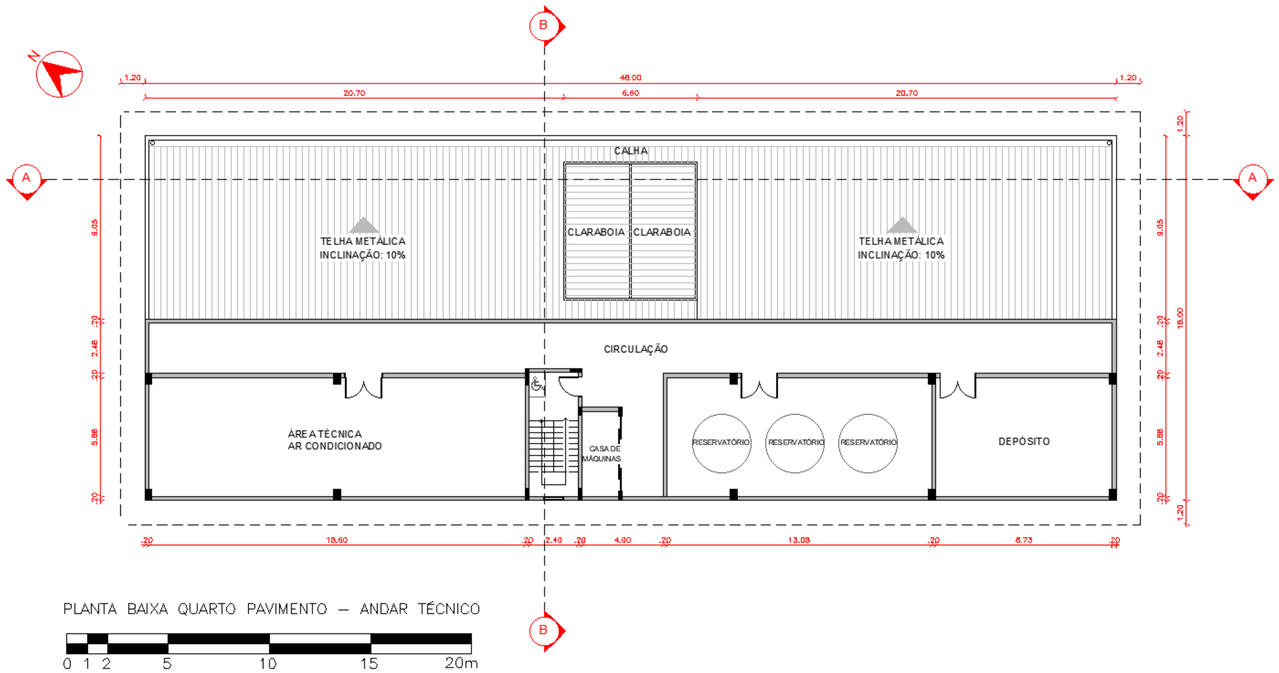
0 1 2 5 10 15 20m



PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO

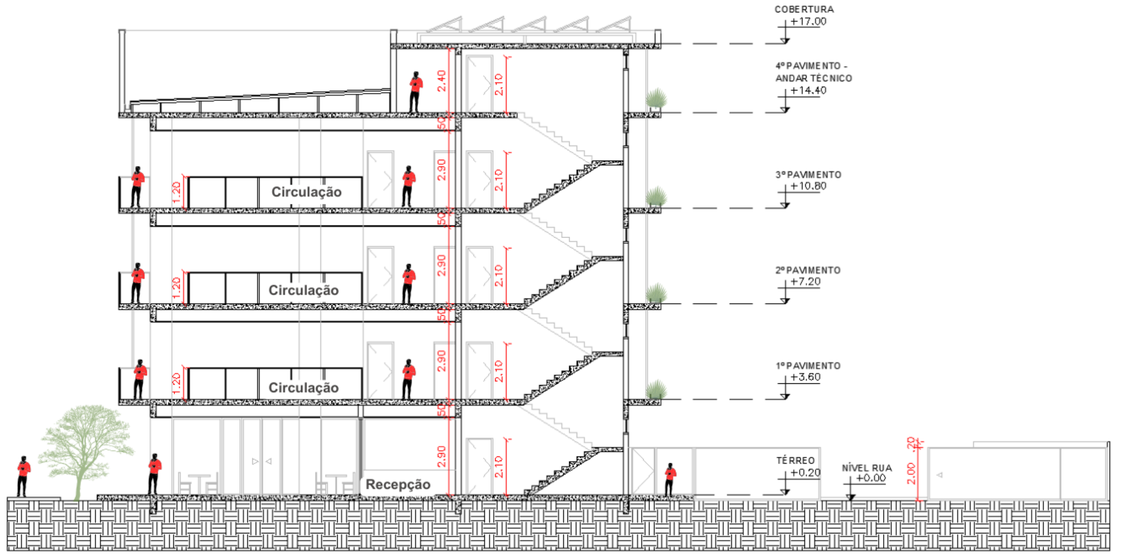
0 1 2 5 10 15 20m

PLANTAS E CORTES



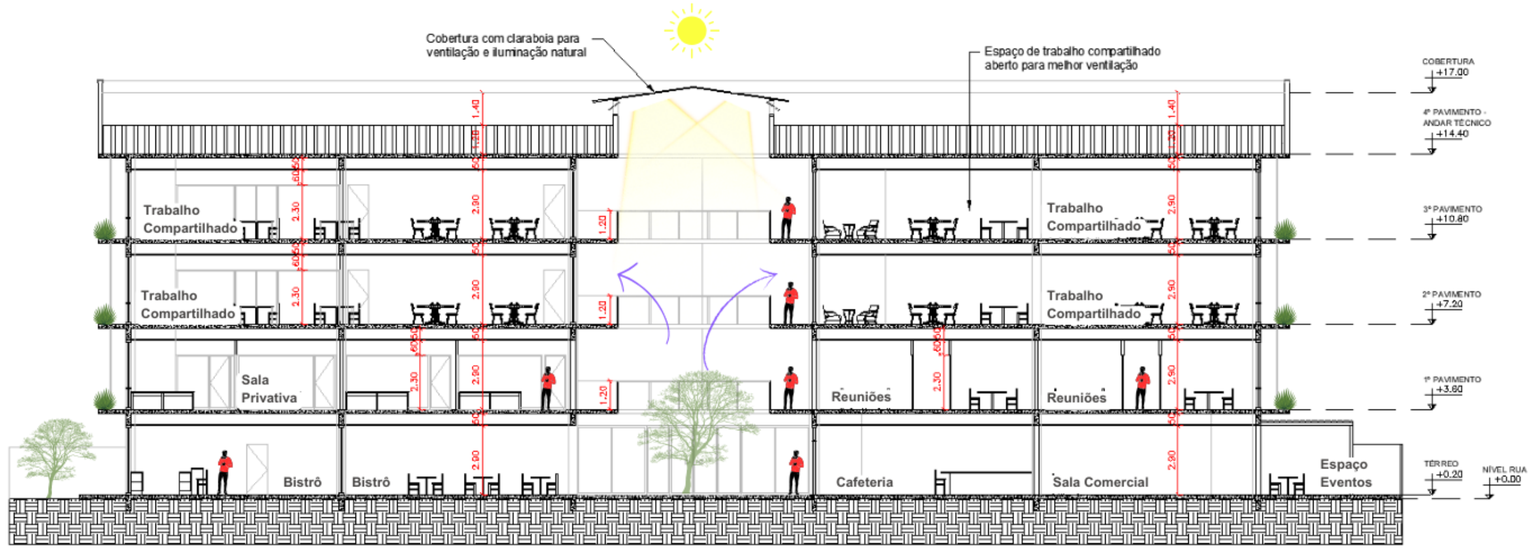
PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO – ANDAR TÉCNICO

0 1 2 5 10 15 20m



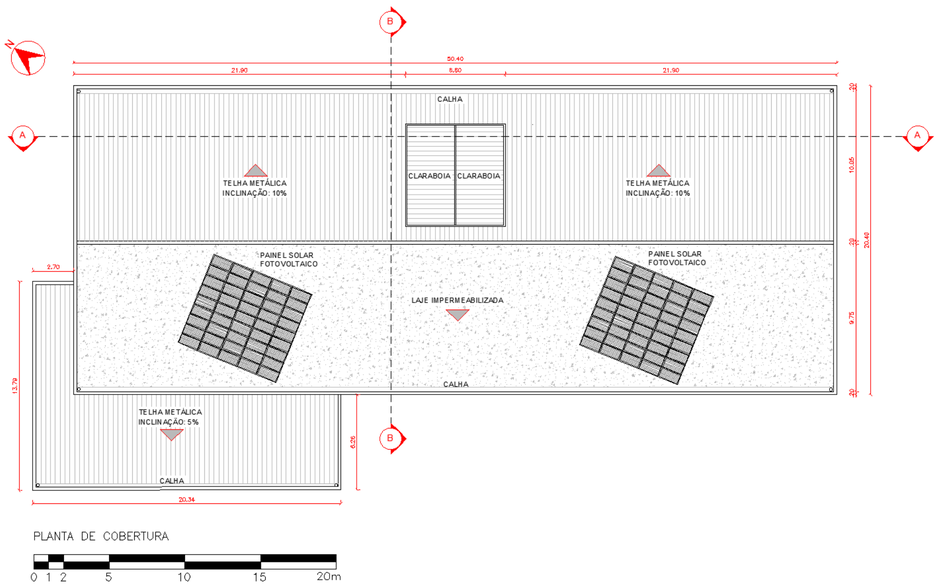
CORTE B

0 1 2 5 10 15 20m



CORTE A

0 1 2 5 10 15 20m



PLANTA DE COBERTURA

0 1 2 5 10 15 20m

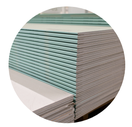
PERSPECTIVAS

MATERIAIS UTILIZADOS

CONCRETO APARENTE

ALVENARIA

DRYWALL



ESTRUTURA METÁLICA

MADEIRA

VEGETAÇÕES

DIVISÓRIAS EM VIDRO

TELHA METÁLICA