

TEMA

Os brasileiros estão se preocupando mais com a sua saúde e bem estar, estudos apontam um crescimento de 18% nos últimos seis anos de pessoas que praticam atividade física regularmente. A musculação hoje é a segunda modalidade mais realizada, ficando atrás apenas da caminhada. Essa alta demanda de praticantes colocou o Brasil entre os gigantes do mercado Fitness, hoje o país ocupa a 2ª posição no ranking mundial de academias.

Sendo assim, o tema escolhido é um centro de atividades físicas que ofereça várias modalidades Fitness, além de outros setores comerciais voltados para essa área, como lanchonetes, loja de roupas, suplementos, entre outros, visando a integração de várias atividades da mesma área em um único edifício.

PROBLEMÁTICA

Atualmente Criciúma possui 124 academias registradas no CREF/SC (Conselho regional de educação física de Santa Catarina), apesar do grande número, são poucas as que ofereçam mais de 2 ou 3 atividades físicas, normalmente o foco é bem direcionado, musculação, danças, lutas, fazendo com que o público que deseja fazer mais de uma modalidade esportiva se desloque de uma determinada academia para outra.

Também se pode frisar a falta de estrutura das academias da cidade, em sua grande maioria, as mesmas são adaptadas, sem ter uma sede própria, sem espaços para estacionamentos, gerando problemas de fluxos e transtorno aos usuários que dependem de carro, além de possuir pouca ou nenhuma acessibilidade.

JUSTIFICATIVA

A prática de exercícios físicos teve um crescimento considerável nos últimos anos entre os brasileiros, devido a maior preocupação com a saúde e também pela maior disponibilidade de espaços para a prática de atividades físicas. Diante desse fato e a falta de estrutura e diversidade de opções fitness por parte de algumas academias em Criciúma, propõe-se um projeto arquitetônico de um Centro de atividades físicas ao lado do Parque das Nações, com uma estrutura completa que venha atender qualquer tipo de praticante esportivo. Também pode-se ressaltar a importância da localização do projeto proposto, sendo que o mesmo será um complemento ao Parque das Nações, esse que tem se tornado um local de encontro de grande parte da população criciumentense como opção de lazer e prática de esportes.

OBJETIVOS

- Analisar as condicionantes da área onde será implantado o projeto, visando os aspectos físicos, ambientais, econômicos, sociais e infraestrutura do entorno.
- Analisar o sistema viário.
- Analisar o fluxo de pessoas no Parque das Nações.
- Pesquisar as novas tendências no mundo fitness.
- Estudar a NBR 9050 para a criação de um projeto que vise total acessibilidade ao público.
- Lançar a proposta de partido geral mediante todas as análises e estudos feitos.

TERRENO



O terreno localiza-se na entrada da cidade no bairro Próspera, ao lado do parque das Nações, situado entre a Avenida Centenário, Avenida Chile, Avenida Hercílio Amante e Três ruas projetadas.

O terreno possui uma forma retangular com área de 3.000m². O local não possui nenhuma edificação ou vegetação. Em relação a topografia, a mesma não possui nenhum alicve ou declive tornando-se plana.

A Leste do terreno está o Parque das Nações, local utilizado para prática de esportes ao ar livre e lazer, o qual servirá como complemento a presente proposta.

POTENCIALIDADES

O local foi escolhido devido a sua ótima localização e pelas suas potencialidades para a construção do centro de atividades físicas, sendo elas:

- Localiza-se na entrada da cidade em duas de suas principais vias.
- Localiza-se ao lado do parque das Nações, complemento para o edifício proposto.
- É atendido pelo transporte público
- Entorno com infra-estrutura completa
- Área em constante expansão

LEGISLAÇÃO

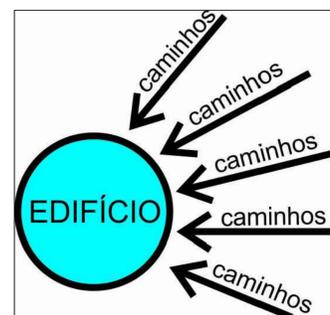
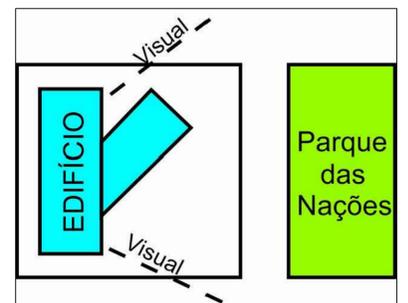
O terreno do projeto proposto localiza-se na Zona Residencial 3-8, com os seguintes parâmetros construtivos.

ZONAS	USOS			TESTADA MIN. (m)	LOTE		NÚM. MÁX. PAV.	RECULO FRONTAL (m)	AFASTAMENTO - A(m)		
	PERMITIDO	TOLERADO	PROIBIDO		Min.	Máx.			Embasamento (E)	Torre (T)	
ZR 3-8	Residencial Unifamiliar; Residencial Coletivo Vertical; Residencial Coletivo Horizontal; Comércio e Serviços Vicinais de Bairro; Comércio e Serviços Setorial.	Institucional; Comunitário 1; Comunitário 2; Comunitário 4; Comércio e Serviços Especiais.	Todos os demais usos.	12	360	10.000	8+2	4,00	≥1,50 p/ H≤ 6,50	H/5≥1,50	
OCUPAÇÃO											
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)%		TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)%		TAXA DE INFILTRAÇÃO(TI)%		Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Máx.
Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Máx.						
2,00	3,00	60	70 E 60 T	25	20						

PARTIDO

A concepção do projeto surge através de 2 conceitos que serão explicados a seguir, transposição e conexão:

Transposição: A volumetria e disposição da edificação no terreno foi pensada de modo que houvesse uma grande apropriação visual do edifício com o seu entorno, sendo essa quase que total.



Conexão: O acesso principal do edifício será interligado por caminhos que partirão de vários pontos do terreno, fazendo com que o encaminhamento seja direto ao acesso principal da edificação.

DIRETRIZES PROJETUAIS

- Projetar um edifício de forma que o mesmo seja voltado ao parque das nações, priorizando os visuais que o entorno oferece.
- Distribuir bem os espaços internos de acordo com a necessidade de uso além do conforto ambiental e ergonômico.
- Criar uma volumetria enxuta, limpa, mas marcante, através de sua forma e escolha de materiais.
- Trabalhar a implantação, caminhos, acessos, paisagismo, para que os mesmos se tornem elementos fundamentais para a valorização do edifício.

EVOLUÇÃO DA PROPOSTA

