



Centro Universitário AGES
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

HÉRCULES AUGUSTO BARRETO

Memorial descritivo apresentado ao Colegiado de Arquitetura e Urbanismo, como um dos requisitos avaliativos da Unidade Curricular: Projeto de Graduação e Contextos sob orientação das professoras: Andrea dos Reis Fontes e Mayana Chagas Carvalho.

Paripiranga/BA
Outubro de 2021

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Refere-se à construção de um centro cultural para a cidade de Cansanção – Bahia, localizado às margens da rodovia BA – 120, Bairro Alto da rodoviária, CEP 48840-000.

1. GERAL

Arquivo RVT, PDF (Planta de situação, localização, planta baixa pavimento térreo e superior, Planta de cobertura, Cortes e Fachadas).

Folha tamanho A1.

Escalas usada 1:150 e 1:1000

2. DADOS DO PROJETO

Topografia plana, firme;

Situação do lote meio de quadra;

Frente 50 m;

Fundo 50 m;

Lateral esquerda 80 m;

Lateral direita 80 m;

Pé direito geral 3.50 m;

Área total do terreno 4.000,00 m²;

Área total do pavimento térreo 1.675,00 m²;

Área total do pavimento superior 888,90 m²;

Área total construída 2.563,90 m²;

Quantidade de pavimentos 02;

Quantidade de vagas de estacionamento 32;

Quantidade de vagas de estacionamento para pessoas portadora de deficiência física 04;

Quantidade de vagas de estacionamento para pessoas idosas 04;

Taxa de ocupação 80%/ 3.200,00 m²

Coeficiente de aproveitamento 02/ 8.000,00 m²

Taxa de permeabilidade 10%/ 400.00 m²

Recuo frontal 15.00 m;

Recuo laterais 2.00 m;

3. AMBIENTES E ÁREAS

PAVIMENTO TÉRREO

Guarita 9.28 m², Casa de lixo 7.29 m², Estacionamento 907.00 m², Corredor 1 – 81.48 m², Corredor 2 – 111.05 m², Corredor 3 - 81.48 m², Foyer 15.05 m², Auditório 156.09 m², Palco do auditório 22.40 m², Espaço de eventos 634.48 m², Palco do espaço de eventos 59.59 m², Lobby e Café 265.23 m², Sanitário masculino 12.45 m², Sanitário masculino pne 3.60 m², Sanitário feminino 12.45 m², Sanitário feminino pne 3.60 m², Circulação dos sanitários 17.64 m², Sala do patrimônio cultural 24.75 m², Oficina de leitura 24.75 m², Circulação do lobby 7.59 m², Oficina de artesanato 36.60 m², Loja 12.00 m², Loja 15.00 m², Loja 14.40 m², Diretoria 14.80 m², Sala de áudio e vídeo 9.54 m², Wc 2.52 m², Circulação 6.14 m², Sala de adm 21.96 m², Sala de reunião 37.08 m², Circulação para elevadores 8.30 m², Elevador 5.71 m², Elevador 5.71 m², Sala de monitoramento 9.00 m², Circulação serviço 57.13 m², Almoxarifado 19.40 m², Depósito/ Estoque 64.84 m², Sala de exposição 01 223.48 m², Sanitário masculino 02 12.45 m², Sanitário masculino pne 02 3.60 m², Sanitário feminino 02 12.45 m², Sanitário feminino pne 02 3.60 m², Saída de emergência 17.64 m², Oficina de dança 54.00 m², Oficina de música 54.00 m², Oficina de teatro 54.00 m², Camarim masculino 25.90 m², Bwc camarim

masculino 3.42 m², Camarim feminino 25.90 m², Bwc camarim feminino 3.42 m², Circulação camarim 16.62 m².

PAVIMENTO SUPERIOR

Área de convivência 483.47 m², Sanitário masculino 03 12.45 m², Sanitário masculino pne 03 3.60 m², Sanitário feminino 03 12.45 m², Sanitário feminino pne 03 3.60 m², Circulação dos sanitários 03 17.64 m², Sacada 67.74 m², Pátio 135.45 m², Loja 28.07 m², Loja 29.43 m², Loja 24.88 m², Lanchonete 44.91 m², Lanchonete 33.06 m², Circulação da Cozinha 6.80 m², Cozinha 48.79 m², Despensa 14.44 m², Acesso serviço 50.94 m², Sala de exposição 02 208,03 m².

4. LEGISLAÇÕES

Código de obras municipal de Euclides Da Cunha/Ba;

Normas construtivas;

Plano diretor municipal de Euclides da cunha/Ba;

ABNT - NBR 9050 - acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

ABNT - NBR 15.575 - desempenho de edificações habitacionais;

5. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Cobertura

Telha termoacústica e laje pré-fabricada de cerâmica 12 cm.

Fechamento de paredes

Alvenaria de cerâmica, bloco 09x19x19 cm de 8 furos (chapisco, emboço e reboco)

Cobogó

Sistema construtivo

Convencional

Esquadrias

Portas de correr com guarnição de madeira;

Portas de giro simples com guarnição de madeira;

Janelas de basculante com folha de vidro e guarnição de alumínio;

Janelas de correr com folha de vidro e guarnição de alumínio;

Revestimentos

Parede massa corrida, pintura acrílica cor branca;

Parede massa corrida, pintura acrílica cor cinza escuro;

Piso cerâmica 50x50;

Piso de alta resistência;

Forro

Placas de gesso