

MEMORIAL DESCRITIVO

COHOUSING SÊNIOR

ALUNA: AMANDA FONSECA SANTOS

ORIENTADORA: WALESKA DINIS

NOVEMBRO

2021

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	3
FICHA TÉCNICA.....	3
OBJETIVO.....	4
TERRENO.....	4
PROJETO ARQUITETÔNICO.....	4
CONCEITO DO PROJETO.....	4
VEDAÇÕES VERTICAIS.....	5
ESQUADRIAS EXTERNAS.....	5
IMPERMEABILIZAÇÃO.....	5
INSTALAÇÕES.....	5

APRESENTAÇÃO

A cohousing sênior possui fácil acesso, está localizada na cidade de Lagarto no bairro Quiroz, entrada da cidade. Suas principais vias são a Avenida Deijaniro Jonas (frontal) e a estrada do Boieiro (lateral leste). É uma área de transição do campo para a cidade, possui comércios essenciais em seu entorno como, por exemplo, lojas de conveniência, farmácia, posto de combustível e possui de aproximadamente 4,3 km de distância do centro.

A habitação conta com 32 apartamentos de 106,40 M² cada, distribuídos em 5 blocos de 2 pavimentos interligados por passarelas e dispostos em U voltados para uma praça central de convívio. Cada apartamento possui, cozinha, sala de estar/jantar, e lavanderia, 2 banheiros, 2 quartos, sendo 1 suíte. Na praça central conta com uma cozinha e sala de jantar compartilhada.

Além da parte residencial, o empreendimento conta também com áreas de, descanso, salão de eventos sala de artesanato, biblioteca/midiateca, escritório de administração/reuniões, salas de aulas, salão de encontros (atividades, dança) Quadra poliesportiva, Piscina, Sala de jogos, cinema estacionamento e auditório /palco.

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Cohousing Sênior: habitação coletiva para idosos

ENDEREÇO: Avenida Deijaniro Jonas - Centro, Queiroz, Lagarto - SE, 49400-000

Tipo: Residencial

Área de terreno: 31.8 2,50 m²

Distância do centro: Aproximadamente 4,30 km em linha reta.

Anexo 3 do plano diretor de Lagarto-SE:

Coeficiente de aproveitamento: 1

Taxa de ocupação: 50%

Taxa de permeabilidade: 20%

Confrontantes

Frente: Avenida Deijaniro Jonas

Fundo: Estrada do Boieiro

Lado Direito: Estrada do Boieiro

Lado Esquerdo: Terreno vizinho (pastagem)

OBJETIVO

O objetivo do presente memorial é estabelecer os materiais que serão utilizados para execução do empreendimento. Assim como mostrar as características e também o respectivo acabamento dos serviços que serão executados na construção da habitação coletiva, visando questões de acessibilidade e sustentabilidade.

TERRENO

O terreno escolhido possui um desnível de 3,20 m e pode ser considerado de pastagem. Localiza-se na esquina com a lateral leste voltada para a estrada do Boieiros e a frontal Sul para a Avenida Deijaniro Jonas. Seu formato não é convencional, é triangular e irregular, sua parte frontal é mais larga que o fundo, com o centro curvo. As áreas, as medidas, a orientação solar e os limites do terreno constam na Planta de Situação e de Localização do Projeto Arquitetônico.

PROJETO ARQUITETÔNICO

O Projeto Arquitetônico foi desenvolvido para atender ao NÍVEL MÍNIMO DE DESEMPENHO especificado na norma técnica ABNT NBR 15575-1:2013, ao Plano Diretor do município de Lagarto-SE e às seguintes normas técnicas vigentes: ABNT NBR 9077:2001 — Saídas de emergência em edificações; ABNT NBR 9050:2015 — Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaço e equipamentos urbanos. Serão apresentadas as plantas de situação e localização do terreno, bem como plantas baixas com a distribuição dos ambientes em cada um dos pavimentos da edificação, com cotas, níveis, dimensões de esquadrias internas e externas, cobertura, os cortes, e o detalhamento das fachadas.

CONCEITO DO PROJETO

O projeto tem como conceito principal o jogo Jenga. Jenga é um jogo de habilidade e estratégia feito com os blocos de madeira dispostos em uma torre de 3 divisões, durante o jogo algumas peças são retiradas aleatoriamente, formando assim uma volumetria diferente a cada jogada.

Além disso, o projeto apresenta um estilo moderno que remete o movimento e as linhas retas, priorizando a forma retangular em todo o projeto.

VEDAÇÕES VERTICAIS

PAREDES EXTERNAS: Serão de blocos cerâmicos estruturais nas dimensões 14x19x29cm, e assentados em argamassa de cimento e areia. Deverão ser obedecidas as Normas da ABNT, segundo os procedimentos do Plano de Qualidade da Obra. As paredes serão revestidas internamente com argamassa estabilizada, assentada em camada única sobre base de chapisco (argamassa de cimento e areia grossa).

PAREDES INTERNAS: As paredes internas serão executadas em blocos cerâmicos estruturais, fbk 7Mpa, nas dimensões 14x19x29c e revestidas com argamassa de 10mm em ambos os lados.

PAINÉIS: Será feito o uso de Muxarabis talhados em madeira reflorestada com espessura de 5cm, posicionados e instalados conforme descrito no projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização deverá ser realizada em todos os locais expostos à umidade.

INSTALAÇÕES

A execução das instalações hidráulicas e sanitárias, elétricas, de combate a incêndio, e de gás serão elaborados por profissionais habilitados.