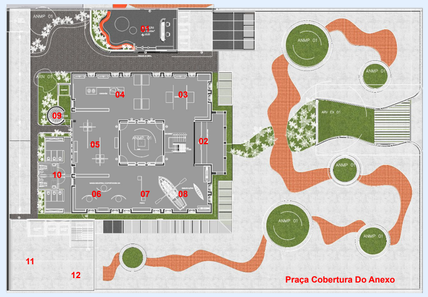
CAIS DO VELHO CHICO

Centro Cultural, Manga - MG

Localizado no Norte de Minas Gerais, à margem esquerda do Rio São Francisco, de onde se avista uma das mais belas paisagens mineiras do Velho Chico. Os habitantes se chamam manguenses.

O município se estende por 1.950,184 km² e contava com 18.051 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 10,16 hab/km² no território do município. Vizinho dos municípios de Matias Cardoso e São João das Missões, Manga se situa a 54 km a Sul-Oeste de Carinhanha, a maior cidade nos arredores. Situado a 462 metros de altitude, de Manga tem as seguintes coordenadas geográficas: Latitude: 14° 45' 25" Sul, Longitude: 43° 56' 31" Oeste.

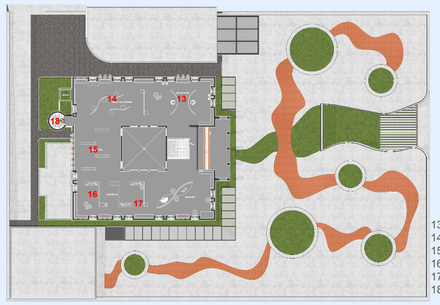
Manga é o lar do Parque Estadual da Mata Seca e uma das cidades integrantes do Circuito Turístico Velho Chico.



1. Recepção
2. Entrada Museu
3. Bandeirantes
4. Coronéis
5. Jesuítas
6. Manga Industrial e Exportadora S/A
7. Pesca
8. Embarcações
9. Experience
10. Sanitários Público
11. Acesso Serviço
12. CX D'água

TÉRREO MUSEU DE MANGA

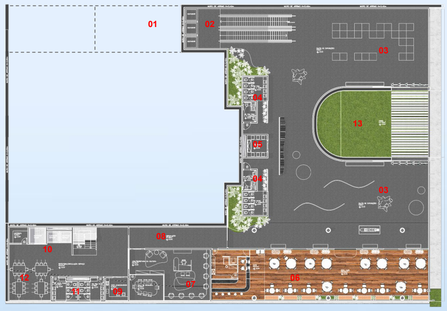
0m 2,5m 5m



13. Arte Entalhada
14. Agri-Cultura
15. Anfrísio Lima
16. Quilombolas
17. Povos Originários
18. Experience

1° NÍVEL MUSEU DE MANGA

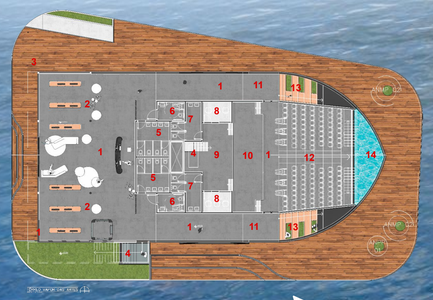
0m 2,5m 5m



1. Recepção
2. Circulação Vertical Público
3. Exposições Temporárias
4. Banheiros Públicos
5. Fraldário
6. Café
7. Secretaria da Cultura
8. Circulação Horizontal Serviço
9. Copa
10. Circulação Vertical Serviço
11. WC Funcionários
12. Refeitório
13. Átrio

ANEXO DO MUSEU DE MANGA

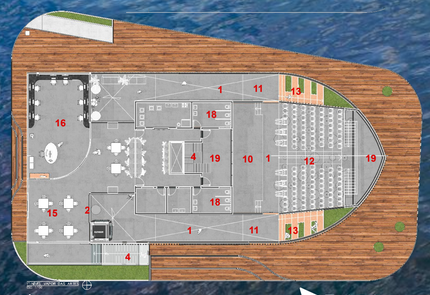
0m 2,5m 5m



1. Foyer/Circulação
2. Biblioteca
3. Elevadores
4. Escada
5. Sanitário Público
6. Sanitário PCD
7. Sanitário Camarim
8. Camarim
9. Estar/Camarins
10. Palco
11. Entrada auditório
12. Plateia
13. Descanso/Arquibancada
14. Fonte/espelho D'água
15. Salas Multiuso
16. Administração
17. Depósito/dispensa
18. Sanitário Serviço
19. Área Técnica
20. Copa
21. Deck contemplação

TÉRREO VAPOR DAS ARTES

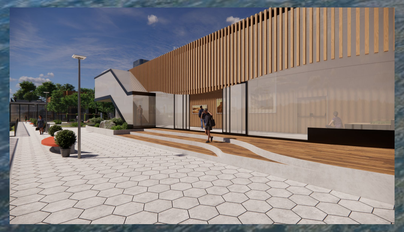
0m 2,5m 5m



1. Foyer/Circulação
2. Biblioteca
3. Elevadores
4. Escada
5. Sanitário Público
6. Sanitário PCD
7. Sanitário Camarim
8. Camarim
9. Estar/Camarins
10. Palco
11. Entrada auditório
12. Plateia
13. Descanso/Arquibancada
14. Fonte/espelho D'água
15. Salas Multiuso
16. Administração
17. Depósito/dispensa
18. Sanitário Serviço
19. Área Técnica
20. Copa
21. Deck contemplação

1° NÍVEL VAPOR DAS ARTES

0m 2,5m 5m



1. Museu da Memória de Manga - MG
2. Anexo do Museu MMG
3. Praça da Cultura
4. Auditório - Vapor das Artes
5. Porto do Cais do Velho Chico / Orla

IMPLANTAÇÃO

0m 2,5m 5m

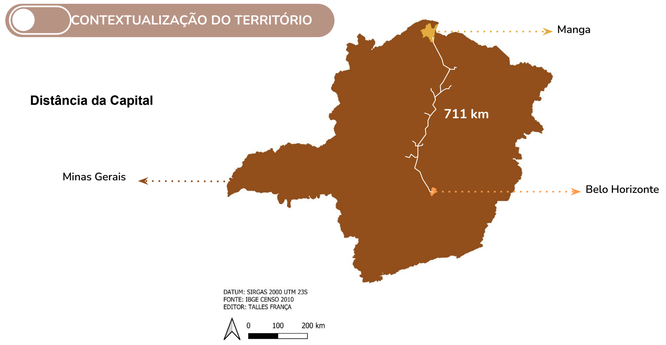
CORTE AA

0m 2,5m 5m

CAIS DO VELHO CHICO

Centro Cultural, Manga - MG

CONTEXTUALIZAÇÃO DO TERRITÓRIO



PROBLEMA

Apesar da grande potência territorial, o Município não possui espaços e/ou projetos destinados às atividades e reconhecimento culturais bem como atrativos turísticos valorizados através da Arquitetura e Urbanismo. Tendo em vista ainda que no plano diretor da cidade, as diretrizes estão fortemente presentes embasadas no turismo e na cultura, o que reforça a necessidade de projetos de Arquitetura e Urbanismo como marcos importantes para Manga-MG. Nas imagens relacionadas ao perímetro em estudo, é possível notar os vazios e carência da Arquitetura e Urbanismo como marco da cultura e turismo do Município, o caso se torna ainda mais crítico por se tratar da fachada da cidade.

OBJETIVOS

Objetivos Gerais

Criar o Centro Cultural - Cais do Velho Chico, visando a preservação e o desenvolvimento de atividades de lazer, cultura, esporte, desenvolvimento econômico e turístico em Manga-MG.

Objetivos específicos

1 - Criar projeto arquitetônico de reconfiguração do edifício do antigo fórum de Manga-MG, aplicando o programa de necessidades do Centro Cultural - Cais do velho Chico, assim aproveitando sua inserção no perímetro em estudo.

2 - Criar identidade para o local e tornar um marco acessível e significativo dentro da cidade, valorizando sua inserção urbana, contemplação e meio ambiente, fortalecendo a convivência entre as pessoas e suas culturas.

3 - Evidenciar o potencial do Município como lugar de Turismo e Cultura, fortalecendo os laços das águas com as cidades que também fazem parte do circuito turístico Velho Chico.

CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

Área:
1.950,184 km²
Densidade demográfica:
10,16 hab/km²
Arborização de vias públicas:
71,11%
Urbanização de vias públicas:
1,1%
Bioma:
Caatinga; Cerrado
Altitude:
440m
Clima:
Semiárido Bsh
Esgotamento sanitário Adequado:
4,4%

População Total:
18.051hab
População residente Masculina:
8.879hab
População residente Feminina:
9.172hab

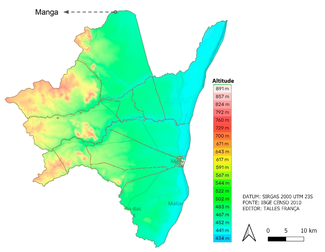
CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

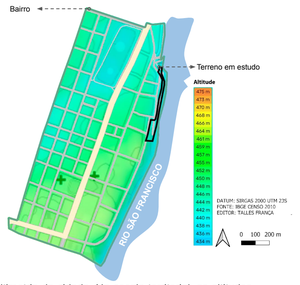
Características do bairro

O terreno em estudo que hoje é conhecido como o Cais e Orla, antigamente foi o porto de Manga que no período era um dos pontos mais movimentados em razão da exportação de cargas de produtos agrícolas no período de modernização da região, que tem sua origem da Fazenda de Amador Machado, fundada na década de 1830 onde se conhecia como 'Vale do Alto Médio São Francisco', com a existência do porto sendo um dos pontos principais no transporte de cargas, houve a necessidade de melhorias em sua estrutura, concretizado com a construção do Cais em fins da década de 1940. A partir destes pontos de encontros em razão dos negócios que envolviam o local, desenvolveu-se então o centro comercial de Manga.

CONDICIONANTES

Altimetria





De acordo com os mapas apresentados, é possível observar as variações na altimetria da cidade. Na escala territorial, as altitudes médias estão em torno de 440 metros.

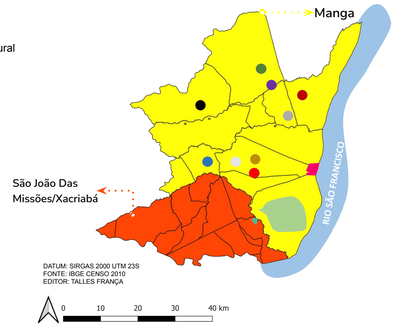
CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

Distribuição Territorial

Comunidades Quilombolas certificadas pela Fundação Cultural Palmares e terras Indígenas:

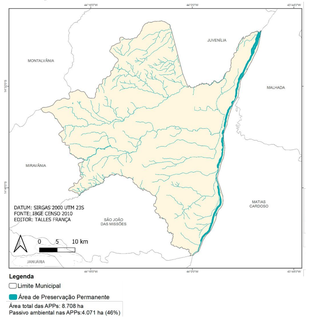
LEGENDA:

- Itha da Ingazeira
- Espinho
- Justa I
- Justa II
- Pedra Preta
- Puris / Calindó
- Brejo São Caetano
- Vila Primavera
- Bebedouro
- Manga zona rural
- Manga zona urbana
- São João Das Missões zona urbana
- Xacriabá
- Parque Estadual Mata Seca

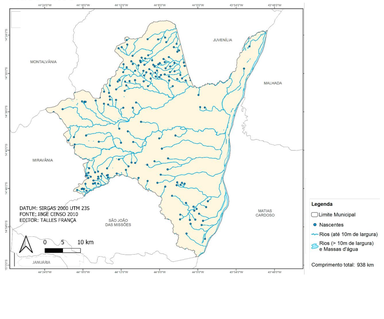


CONDICIONANTES

Hidrografia



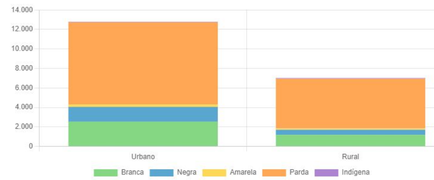
Nascentes



ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Características étnicos raciais

O perfil social do município apresenta a autodeclaração dos habitantes das áreas rurais e urbanas sobre a sua identidade étnico-racial, incluindo 5 categorias: branca, preta, parda, indígena ou amarela (pessoas com ascendência ou origem asiática).



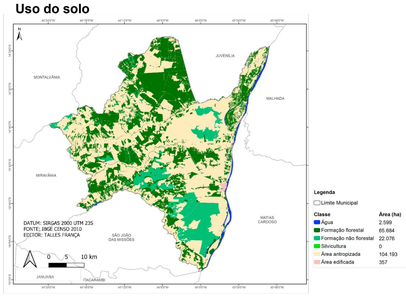
CARACTERÍSTICAS DO LOCAL

Principais pontos turísticos

São considerados pontos Turísticos de Manga o Cais e o Parque da Mata Seca. Apesar da maravilhosa vista para o Rio São Francisco que o Cais oferece, existe uma grande carência de equipamentos de lazer e turismo que proporcionem atividades que agregam conhecimento e pertencimento ao lugar em um contexto histórico e cultural com a cidade e seus moradores.

CONDICIONANTES

Uso do solo

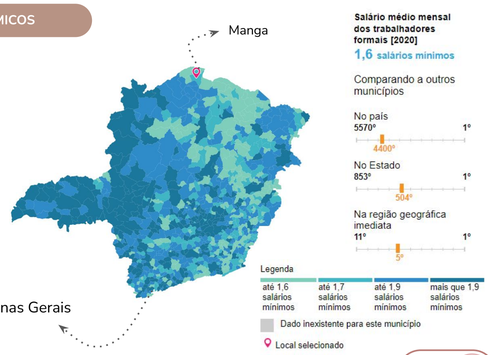


As manchas no mapa indicam a maior área sendo caracterizada por modificações provocadas pelo homem no meio ambiente, entretanto o número de área edificada/urbanizada é muito inferior a essas intervenções o que evidencia o uso do solo com propriedades rurais.

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Renda

Em 2020, o salário médio mensal era de 1.6 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 10.7%. Na comparação com os outros municípios do estado, ocupava as posições 504 de 853 e 579 de 853, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 4400 de 5570 e 3282 de 5570, respectivamente. Considerando domicílios com rendimentos mensais de até meio salário mínimo por pessoa, tinha 50.7% da população nessas condições, o que o colocava na posição 41 de 853 dentre as cidades do estado e na posição 1267 de 5570 dentre as cidades do Brasil.



CAIS DO VELHO CHICO

Centro Cultural, Manga - MG

DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

Mobilidade e sistema viário

O terreno em estudo está localizado no centro da cidade. De acordo com a análise de sistema viário apresentado, é possível notar a predominância de vias coletoras que se distribuem para uma grande via de ligação regional que corta todo o centro, os principais acessos ao terreno em estudo acontecem por vias coletoras que são: R. São Francisco, R. Cel. Joaquim Lopo, R. Getúlio Vargas e R. Sete de Setembro. É importante destacar que por se tratar do Cais da cidade, os acessos também ocorrem pelo Rio São Francisco por meio de barcos/lanchas, além do Porto, entrada principal da cidade que acontece pela travessia da balsa pela rodovia MG-401.

DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

Uso e ocupação do solo

Art. 18 - São diretrizes para a estrutura urbana da Cidade de Manga:

Definir como Zona Especial de Projeto as margens Rio São Francisco favorecendo a implantação de equipamentos de lazer, turismo e desenvolvimento econômico;

O projeto deverá, ainda, estar integrado às ações de preservação, valorização e restauração do patrimônio histórico ali localizado e ao projeto de saneamento ambiental, tratamento paisagístico e espaços públicos das áreas marginais do Rio São Francisco.

Legenda:

Terreno em estudo

Zona Especial de projeto

ÁREA TERRENO: 20.000m² Aprox.

ÁREA EDIFÍCIO: 800m²

DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

Tipologia de uso no bairro

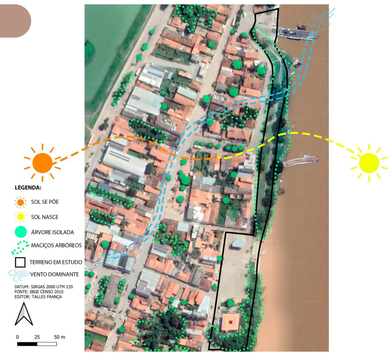
De acordo com a análise de tipologia de uso no Bairro apresentado, é possível notar a predominância de edifícios de usos comerciais e misto. Isso acontece pelo fato de que o bairro se trata do centro da cidade de Manga, onde estão concentrados os principais pontos comerciais e institucionais.

É importante destacar que um dos edifícios institucionais está implantado dentro da área de estudo; este em questão é o Fórum, prédio que por 40 anos abrigou a sede do judiciário em Manga. Atualmente encontra-se em cenário de desocupação e sem previsões de um projeto especial para o mesmo visando o aproveitamento de todo o edifício e novas possibilidades de uso.

DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

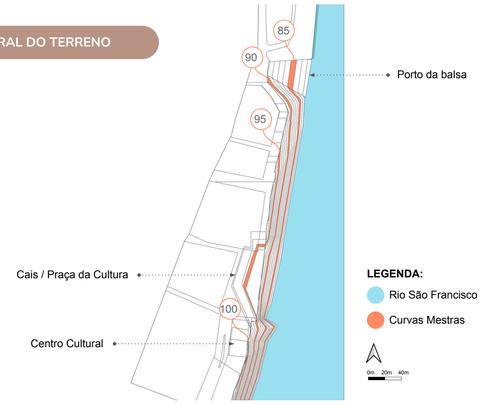
Aspectos físicos e ambientais

O terreno está localizado às margens do Rio São Francisco, é um dos principais pontos de chegada na cidade - Cais, parte da Orla do Rio São Francisco, o que o torna um local privilegiado e de contemplação. Os acessos ao terreno acontecem tanto pelas vias coletoras e por lanchas e barcos que fazem a travessia do rio. O clima é semiárido, caracterizado por escassez de chuvas e grande irregularidade em sua distribuição; baixa nebulosidade; forte insolação; índices elevados de evaporação, e temperaturas médias elevadas (por volta de 27°C).

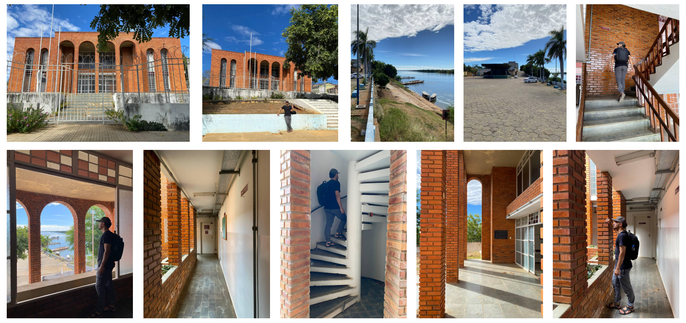


DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO

Topografia do Terreno

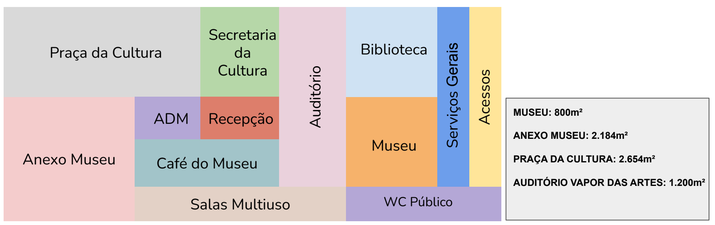


VISITA TÉCNICA 10/06/2023



PROJETO

Programa de Necessidades
Cais Do Velho Chico



MUSEU: 800m²

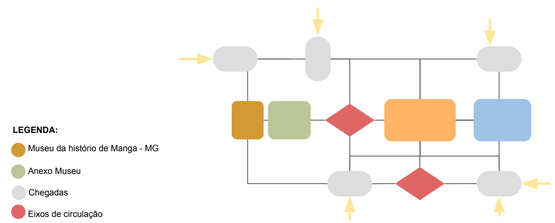
ANEXO MUSEU: 2.184m²

PRAÇA DA CULTURA: 2.654m²

AUDITÓRIO VAPOR DAS ARTES: 1.200m²

PROJETO

Fluxograma
Cais Do Velho Chico

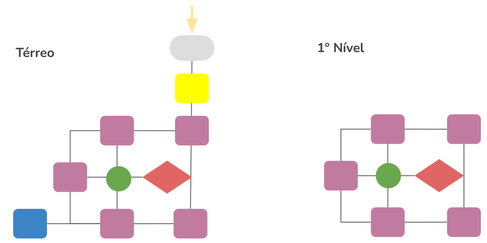


LEGENDA:

- Museu da história de Manga - MG
- Anexo Museu
- Chegadas
- Eixos de circulação
- Praça da Cultura
- Auditório Vapor das Artes
- Caminhos

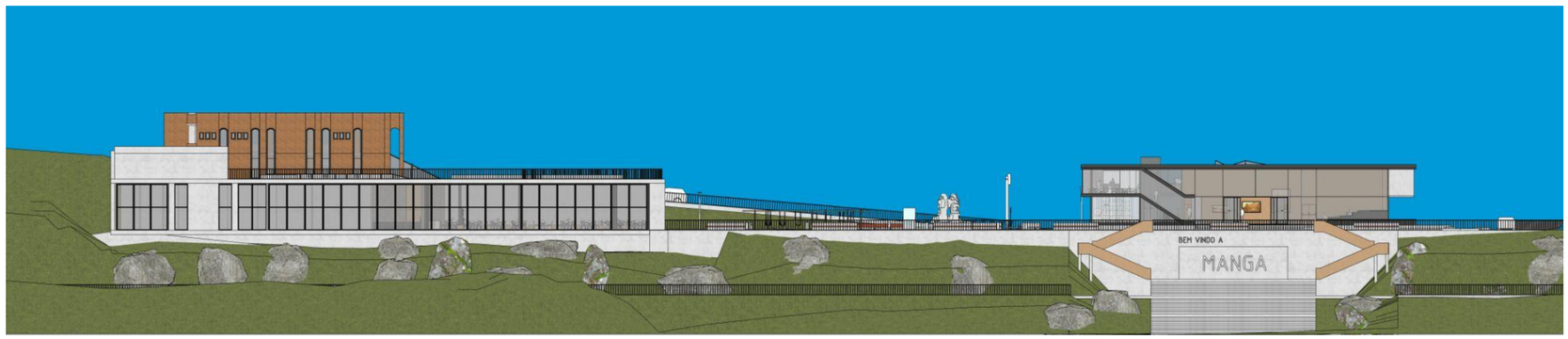
PROJETO

Fluxograma
Museu da Memória de Manga - MG



LEGENDA:

- Chegadas
- Recepção
- Acervo Histórico
- Circulação vertical
- Átrio
- Sanitário público
- Caminhos



PROJETO