



COMPLEXO DE ESTÉTICA VITAL ESTÉTICA

NEUROARQUITETURA

- União da neurociência com arquitetura.
- Através de estudos no cérebro humano identificar como ele reage em determinados ambientes.

ESTÉTICA AIZŌHTIKH

- Significado sentimento e sensação.
- Além de ser conhecida como filosofia da Arte ou estudo do que é belo nas manifestações artísticas e naturais.
- Estética está relacionada com beleza, tudo que é belo e bonito. Entretanto beleza é muito mais que estética, é saúde.

JUSTIFICATIVA

- Um assunto em constante crescimento
- A Associação Brasileira da Indústria de Higiene Pessoal, Perfumaria e Cosméticos (ABIHPEC) mostra que desde 2013 o mercado de beleza e estética cresceu 567% no Brasil, passando de 72 mil para mais de 480 mil profissionais.
- No ranking de países que mais realizam cirurgias plásticas, o Brasil ocupa a 3ª posição. Tratando de consumo de produtos de beleza e procedimentos estéticos, o Brasil ocupa a 2ª posição.

OBJETO

COMPLEXO DE ESTÉTICA

OBJETIVO

Projetar um complexo de estética com todos os procedimentos voltados para beleza e estética como: Salão, unhas, maquiagens, barbearia, esteticistas, dermatologista, spa, sala de gala e loja de cosméticos. Atendendo a todo tipo de público e proporcionando conforto, bem-estar praticidade, utilizando os preceitos da neuroarquitetura.

CIDADE

Município Brasileiro de Minas Gerais- Região sudeste do país.

- Área Territorial: 542,797 km² [2020]
- População estimada: 152.549 pessoas [2020]
- Densidade demográfica: 240,51 hab./km² [2010]



Terreno: Avenida Prefeito Tuany Toledo, 165- Fatima II, Pouso Alegre- MG

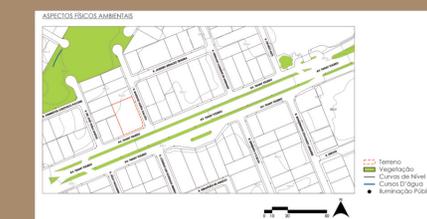
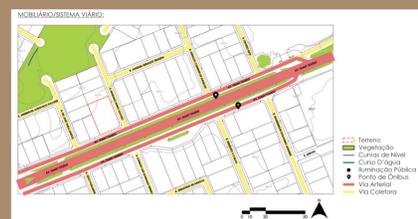
O que influenciou na escolha do local por se tratar de uma avenida arborizada que fica bem localizada em Pouso Alegre, e por estar próxima ao centro da cidade.

Além de ser um local estruturado com diversos comércios, entre eles estão: lojas de móveis, matérias de construção, cafés, restaurantes, agência bancária, posto de combustível, farmácia, supermercado, hotel, escola/ universidade e um posto de polícia.

Outro ponto que chamou atenção é por ser de fácil acesso, contendo ponto de ônibus na Região, vagas de estacionamento e faixa elevada em frente ao local

Área: aproximadamente 1400m²

CONDICIONANTES PROJETAIS





REFERÊNCIAS PROJETUAIS



Aigai Spa

Arquiteto: Mario Figueroa
Localização: São Paulo- SP
Área: 1 200 m² Ano: 2014

CONCEITO: O conceito empregado ao projeto é de bem-estar, unindo materiais como concreto, pátios com luz natural e áreas verdes. Tornando um refúgio de luxo para quem busca por sossego e de restabelecer o equilíbrio.



BABYLON GARDEN SPA

Arquitetos: Ho Khue Architects
Área: 495 m²
Ano: 2018
País: Vietnã

CONCEITO: O conceito empregado ao projeto é de bem-estar, que através das ampliações e materiais utilizados como grelhas lateritas com plantas e madeiras proporcionar a tranquilidade ao local.

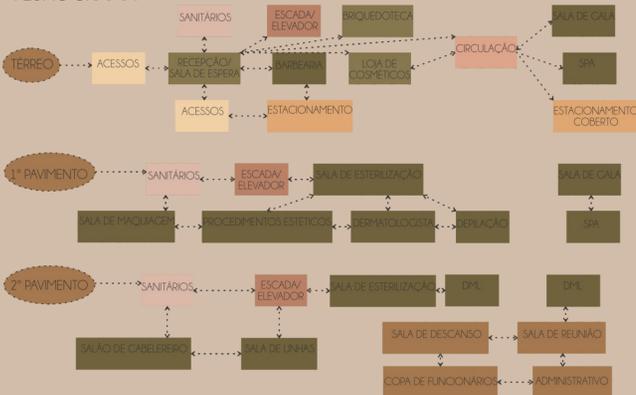


SALÃO DE BELEZA LUSHE BEAUTY

Arquitetos: Roby Macedo arquitetura e design
Localização: São Luis, Brasil.
Área: 300 m²
Ano: 2020

CONCEITO: O conceito aplicado ao projeto é de setorização, busca através de um único pavimento com pé direito alto, criar setores para cada tipo de serviço de maneira que possa ajudar o fluxo do local.

FLUXOGRAMA



- Serviços
- Área social
- Administrativo
- Escada e elevador
- Circulação
- Sanitários
- Estacionamentos
- Acessos

PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR	NOME DO AMBIENTE	TPO E Nº ANFITEATRO	ÁREA	OBSERVAÇÕES, RELAÇÕES FUNCIONAIS E REQUISITOS ESPECÍFICOS
RESERVA	Sala de reunião	Funcionários e fornecedores, 15 pessoas	18,43m²	Espaço amplo com mesa de reunião, telão
	Sala de descanso	Funcionários, 10 pessoas	27,71m²	Ambiente com sofá de descanso e TV para os funcionários após as reuniões ter um tempo para descansar em um local confortável.
	Copa de funcionários	Funcionários, aproximadamente 10 pessoas	26,31m²	Mesa, cadeiras, geladeira, forno, micro-ondas e forno.
ADMINISTRATIVO	DHL	Funcionários, 5 pessoas	2,58m²	Proteção com produtos de limpeza, estantes de lavar e tanque
	Sanitários	Funcionários e público	21,67m²	Box com vários sanitários e pia.
	TOTAL DE ÁREA		97,01m²	
SERVIÇOS	Sala de cabeleireiro	Funcionários e público, 18 pessoas	64,77m²	Lavatórios, bancadas com espelhos e cadeiras
	Sala de unhas	Funcionários e público, 14 pessoas	12,47m²	Poltronas, mesa e cadeira
	Sala para Maquiagem	Funcionários e público, 16 pessoas	44,52m²	Bancadas com espelhos e poltronas

Sala para procedimentos estéticos	Funcionários e público, 3 pessoas	26,64m²	Mesa, espelhos para tratamentos, cadeira	
Sala para depilação	Funcionários e público, 3 pessoas	9m²	Mesa, bancada e cadeira	
Sala de estufas de ondas	Funcionários e público, 16 pessoas	4,79m²	Bancada, pia, máquina de estilização	
Sala de desmaquiagem	Funcionários e público, 3 pessoas	15,92m²	Bancada, pia, mesa, cadeira e macas	
Barbearia	Funcionários e público, 5 pessoas	22,55m²	Lavatório, bancada e cadeira	
Spa	Funcionários e público, 1 pessoa	32,08m²	Mesa, cadeira para massagear os pés e hidromassagem	
Sala para gel	Funcionários e público, 20 pessoas	63,63m²	Bancada com espelhos, poltronas, mesa, hidromassagem, copa e barbeiro	
Sanitários	Clientes, 4 femininos e 4 masculinos, 2 PNE	33,90m²	Box com vários sanitários e pia	
TOTAL DE ÁREA		332,27m²		
ÁREA SOCIAL	Loja de cosméticos	Funcionários e público, 20 pessoas	48,47m²	Ambiente com prateleiras e diversos produtos de cosméticos, acessórios, cadeira que pode e coberto.
	Barquedoteca	Funcionários e público, 15	20m²	Barquedota, tapete, telão, mesa e cadeira

Receptor sala de espera	Funcionários e público, 10 pessoas	95,06m²	Balcão, cadeiras, computadores e telefones.
Sanitários	Clientes, 4 femininos e 4 masculinos, 2 PNE	33,90m²	Box com vários sanitários e pia.
TOTAL DE ÁREA		197,43m²	
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA		1420,64m²	

CONCEITO

A leveza do ser
"Procurar estar bem consigo mesmo, buscando sua felicidade, leveza e tranquilidade."



PARTIDO

Projetar utilizando os preceitos da neuroarquitetura, através de cores, materiais e a integração do interno com externo, criando uma conexão com a natureza e proporcionando todo conforto, leveza e bem-estar aos ambientes.

PROJETO

IMPLANTAÇÃO



CORTE



IMAGENS DO PROJETO



FACHADA PARA AVENIDA TUANY TOLEDO



FACHADA PARA RUA MARIANO HORTA GALVÃO

QUADRO DE AMBIENTE

- 1 BARBEARIA
- 2 LOJA DE COSMÉTICOS
- 3 RECEPÇÃO/ SALA DE ESPERA
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 VARANDA
- 6 JARDIM INTERNO
- 7 ELEVADOR/ ESCADA
- 8 SANITÁRIOS
- 9 SPA
- 10 SALA DE GALA
- 11 SALA DE DESCANSO
- 12 GARAGEM COBERTA
- 13 DECK
- 14 ESPELHO D' AGUA
- 15 JARDIM
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 DML
- 18 SALA DE ESTERILIZAÇÃO
- 19 SALA DE DEPILAÇÃO
- 20 SALA DE MAQUIAGEM
- 21 SALA DE PROCEDIMENTOS ESTÉTICOS
- 22 SALA DE DERMATOLOGISTA
- 23 SALÃO DE CABELEREIRO
- 24 SALA DE UNHAS
- 25 ESPAÇO INSTAGRAMÁVEL
- 26 ADMINISTRATIVO
- 27 SALA DE REUNIÃO
- 28 COPA DE FUNCIONÁRIOS
- 29 SALA DE DESCANSO
- 30 CIRCULAÇÃO
- 31 ARMÁRIO DE FUNCIONÁRIOS

MATERIALIDADE

- Os materiais que serão utilizados são: Mármore, concreto, madeira e vidro.
- Conectando os ambientes internos com a parte externa e proporcionando toda sofisticação e conforto ao projeto. O projeto emprega um estilo contemporâneo

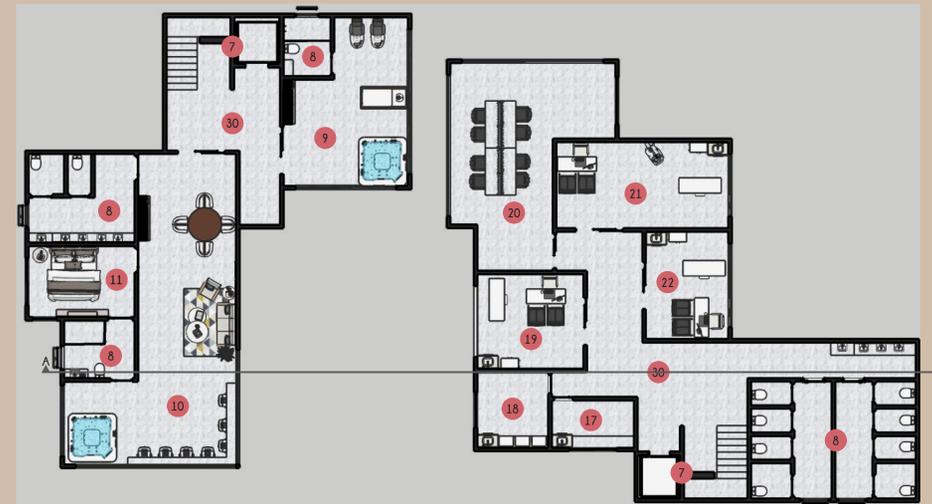
SISTEMA CONSTRUTIVO

- Os materiais que serão utilizados são: Mármore, concreto, madeira e vidro.
- Conectando os ambientes internos com a parte externa e proporcionando toda sofisticação e conforto ao projeto. O projeto emprega um estilo contemporâneo

TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO

