

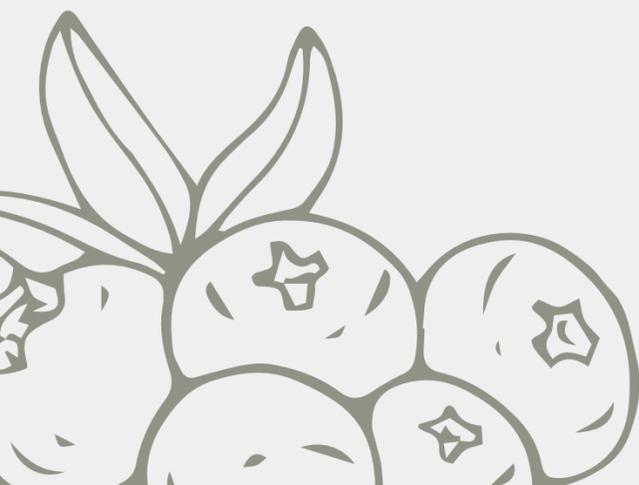


TFG II - 2023/2



Mercado do TRONCO

✦ MERCADO PARA PEQUENOS EMPREENDEDORES ✦



Glaucy Duarte 41911276
Orientadora: Renata Bacelar



Mercado do
TRONCO

O que é?

- Mercados centrais;
- Mercados Regionais ;
- Pequenos empreendedores.



Produtos comercializados em mercados



Oleaginosas



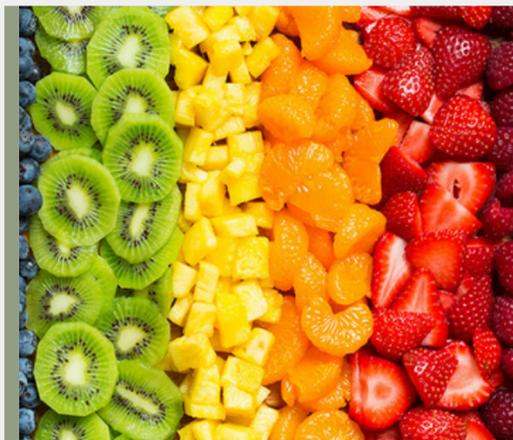
Flores artificiais



Artesanatos



Empório



Polpas de frutas



Salgados



Condimentos



Chocolates



Sorvetes

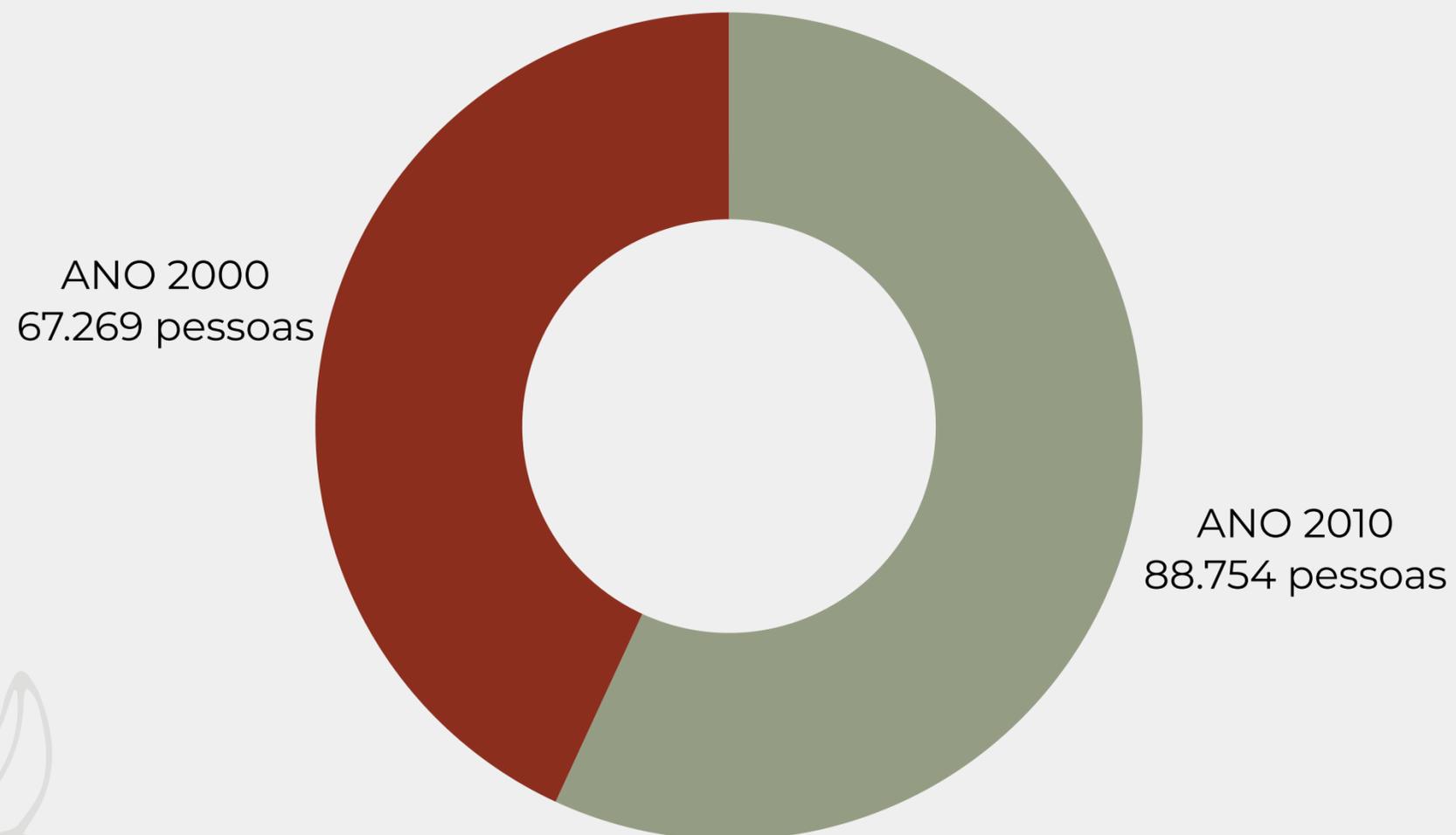
Problema

Como projetar um espaço que atenda às necessidades de empreendimento dos pequenos produtores da região sede de Contagem?



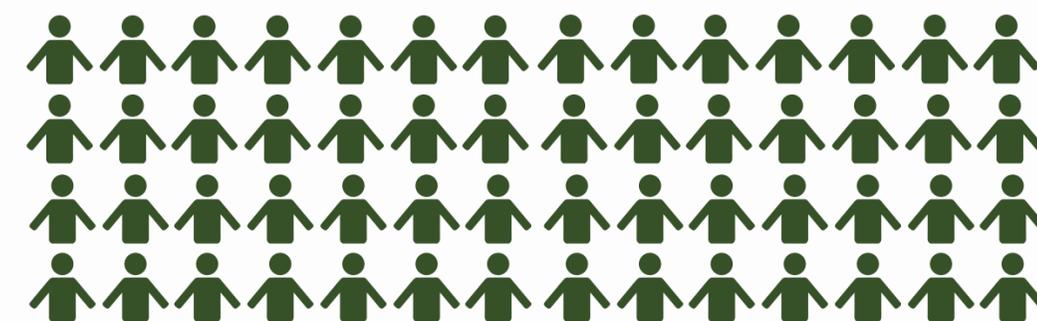
Demanda

Distribuição da População residente no município ,
Região Administrativa SEDE

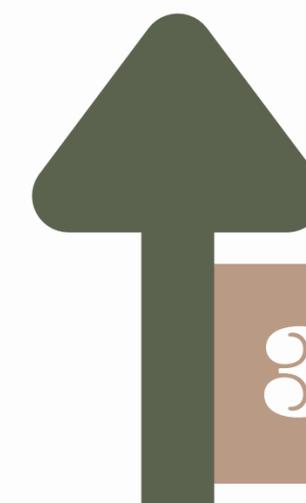


Fonte: BIDU e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Contagem, MG

REGIONAL SEDE



POPULAÇÃO: 88.754 PESSOAS

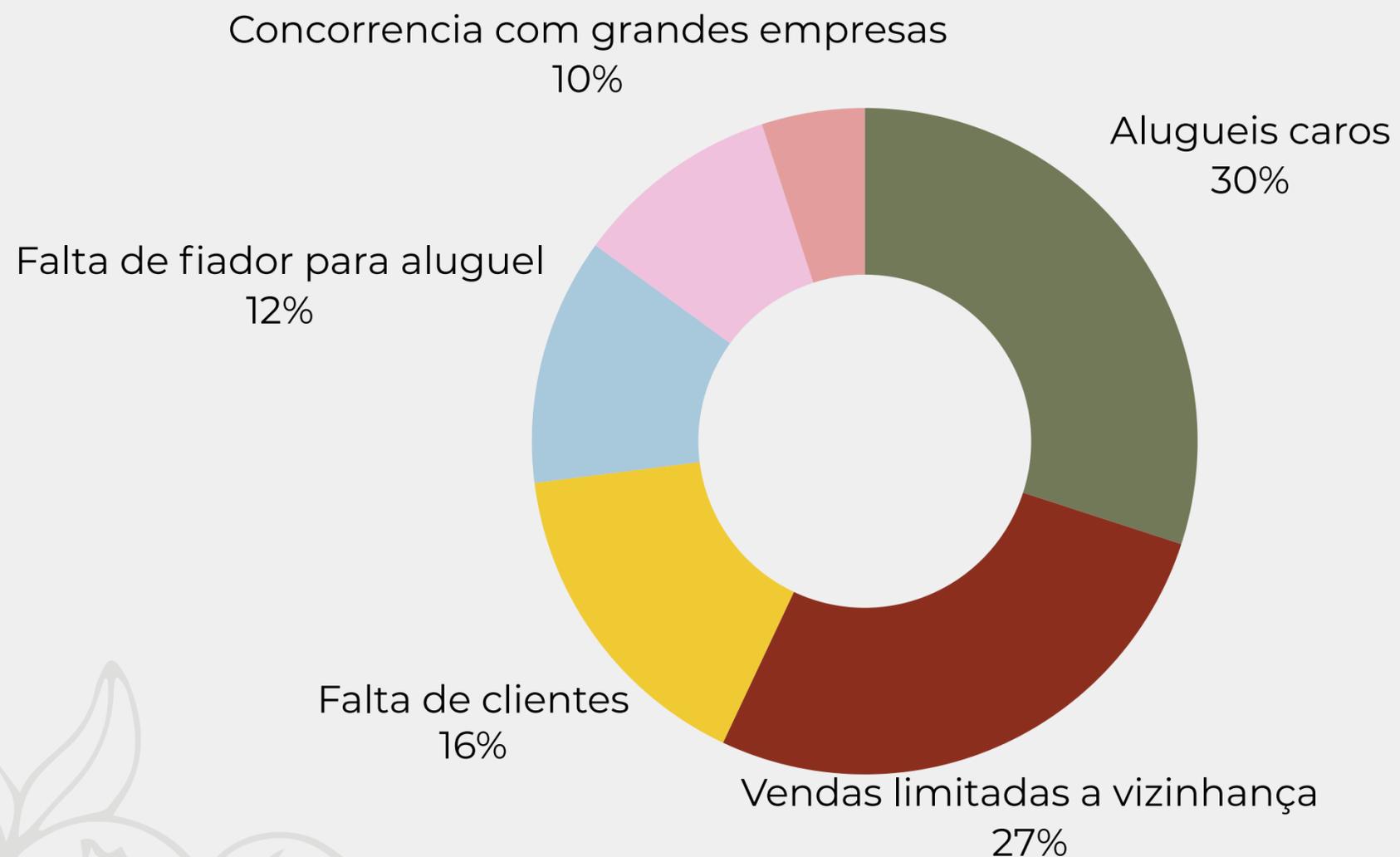


CRESCIMENTO (%)

31,9%

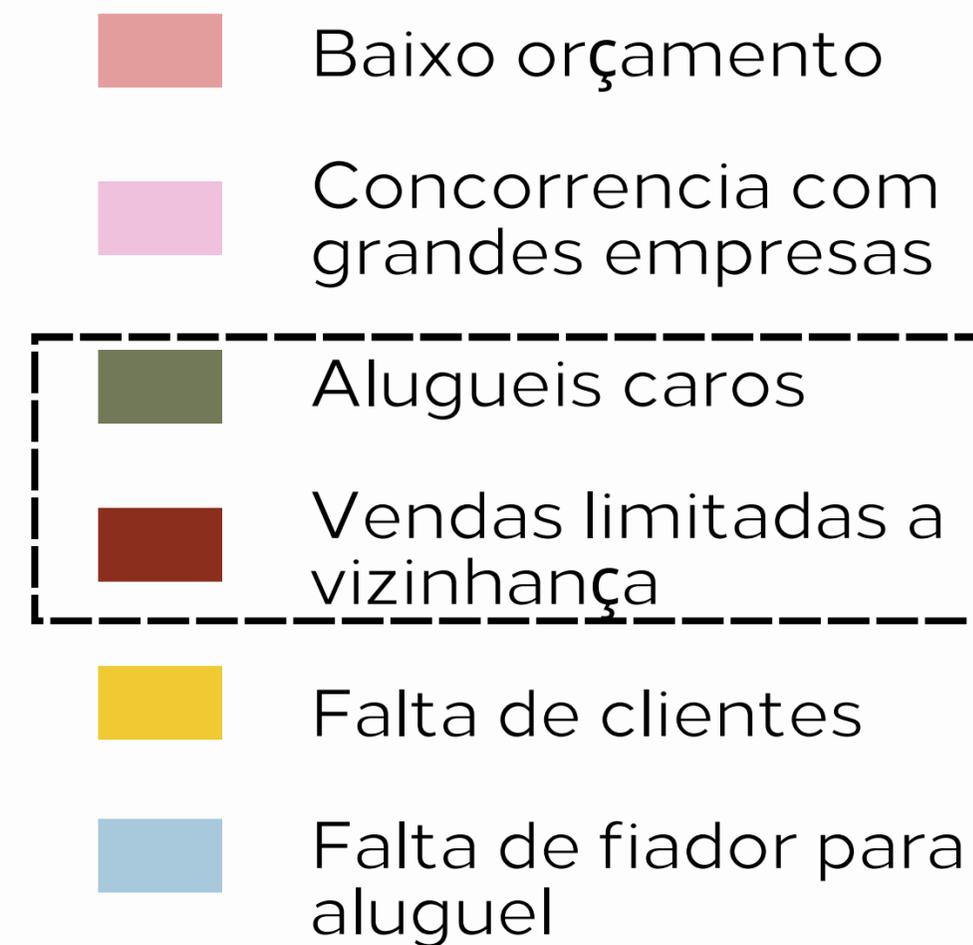
Demanda

Principais dificuldades citadas pelos trabalhadores locais



Fonte: BIDU e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano de Contagem, MG

PESQUISA



Objetivo Geral

Comércio voltado para pequenos empreendedores locais.

Objetivos Específicos

PROMOVER OPORTUNIDADE AOS
PEQUENOS EMPREENDEDORES
LOCAIS;

CRIAR ESPAÇOS
MODERNOS, ATRATIVOS E A COOPERAÇÃO ENTRE
EMPREENDEDORES E COMUNIDADES;

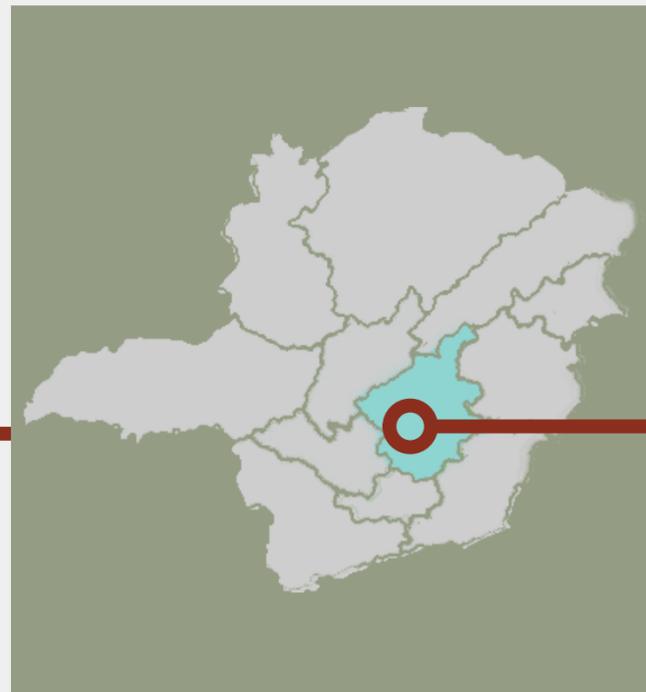
PROMOVER A
REVALORIZAÇÃO DA
REGIÃO.

Localização



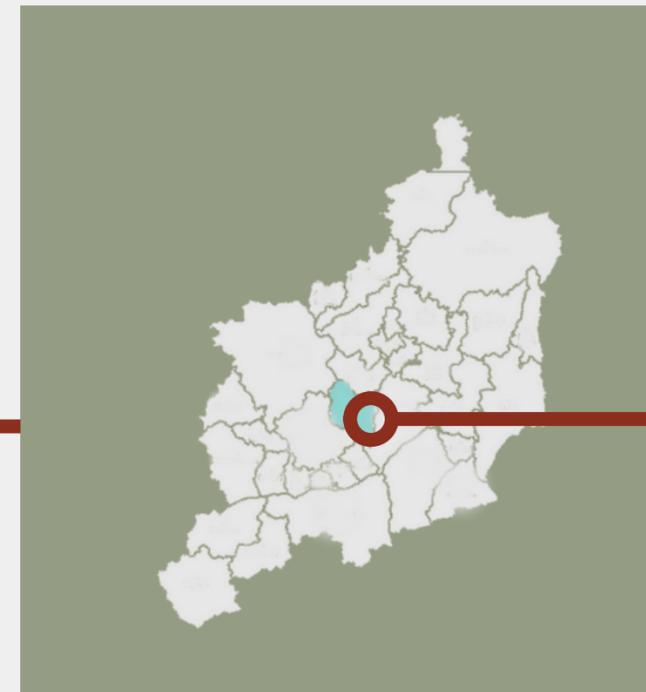
0km 600 1200 1800

BRASIL



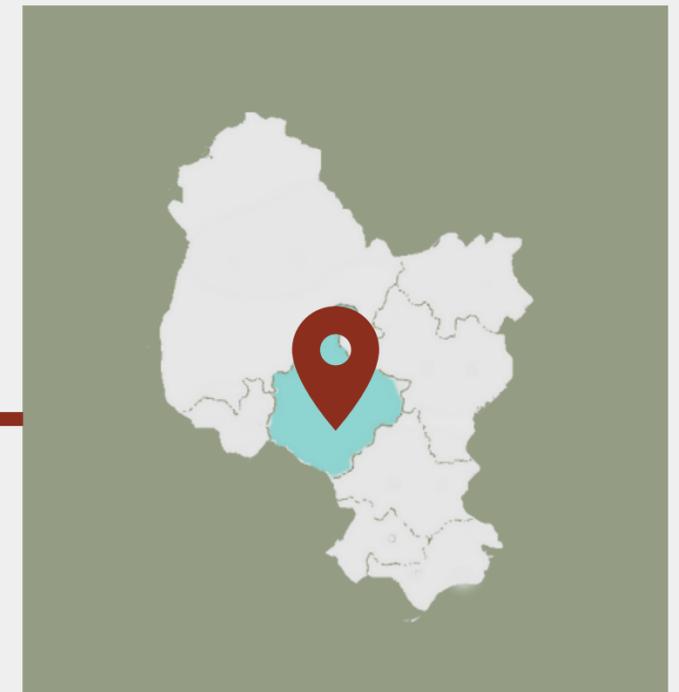
0km 200 400 600

MINAS GERAIS



0km 40 80 120

RMBH



0km 5 10 15

CONTAGEM
REGIONAL SEDE

Localização

A área do terreno está localizada na Av. Prefeito Gil Diniz, 912, bairro Nossa Senhora do Carmo, na região Sede da cidade de Contagem^{DEMO} MG, ao lado da Praça da Jabuticaba.

-  Lote
-  Praça da Jabuticaba
-  Centro Cultural de Contagem



Mercado do **TRONCO**



DISTÂNCIA ENTRE MERCADOS

-  Mercado do Tronco
-  Mercado Central de Contagem
-  Mercado Central de Belo Horizonte
-  Raio de 6km
-  Raio de 15km



COOPERAÇÃO

Conceito

Mercado do
TRONCO

Condicionantes Urbanas

LEGENDA

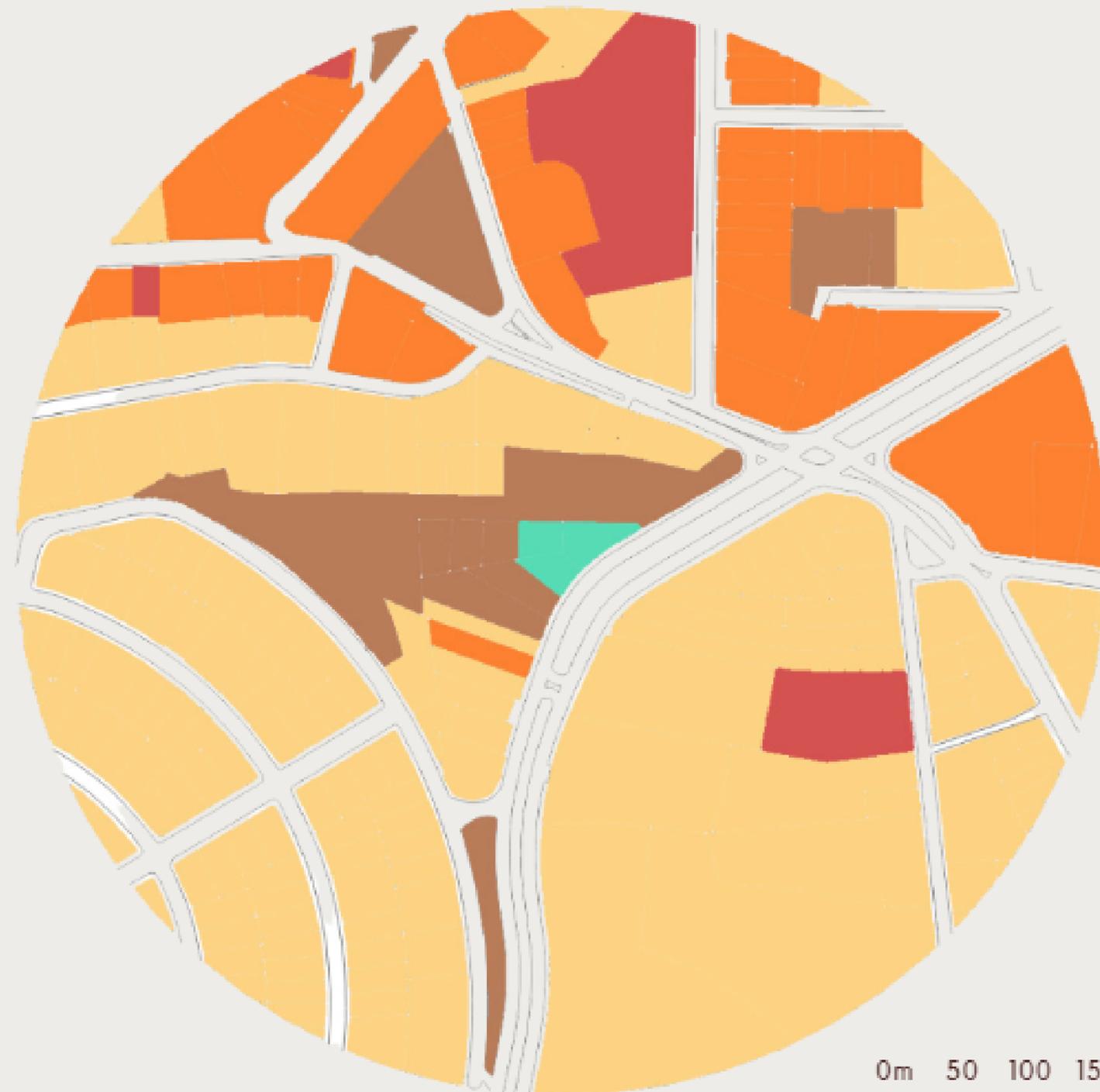
- Lote
- Uso Comercial
- Uso Residencial
- Bens Tombados
- Uso Misto
- Praças
- Lote Vago
- Via Arterial
- Via Local
- Pontos de ônibus
- ↔ Sentido das Vias
- ⋯ Curso D'água coberto
- Curso D'água descoberto
- ⦿ Igreja
- ⦿ Farmácia
- ⦿ Educação
- ⦿ Cultura
- ⦿ Esporte
- ⦿ Compras
- ⦿ Saúde



Condicionantes Urbanas

LEGENDA

-  Lote
-  1 a 2 pavimentos
-  3 a 4 pavimentos
-  +5 pavimentos
-  Não edificado



Condicionantes Urbanas

-  Lote
-  Curva de nível



Zoneamento

LEGENDA

- Lote
- Zona Adensável 1
- Zona de Ocupação Restrita

- Área do terreno: 1361m²
- Zoneamento: ZAD 1

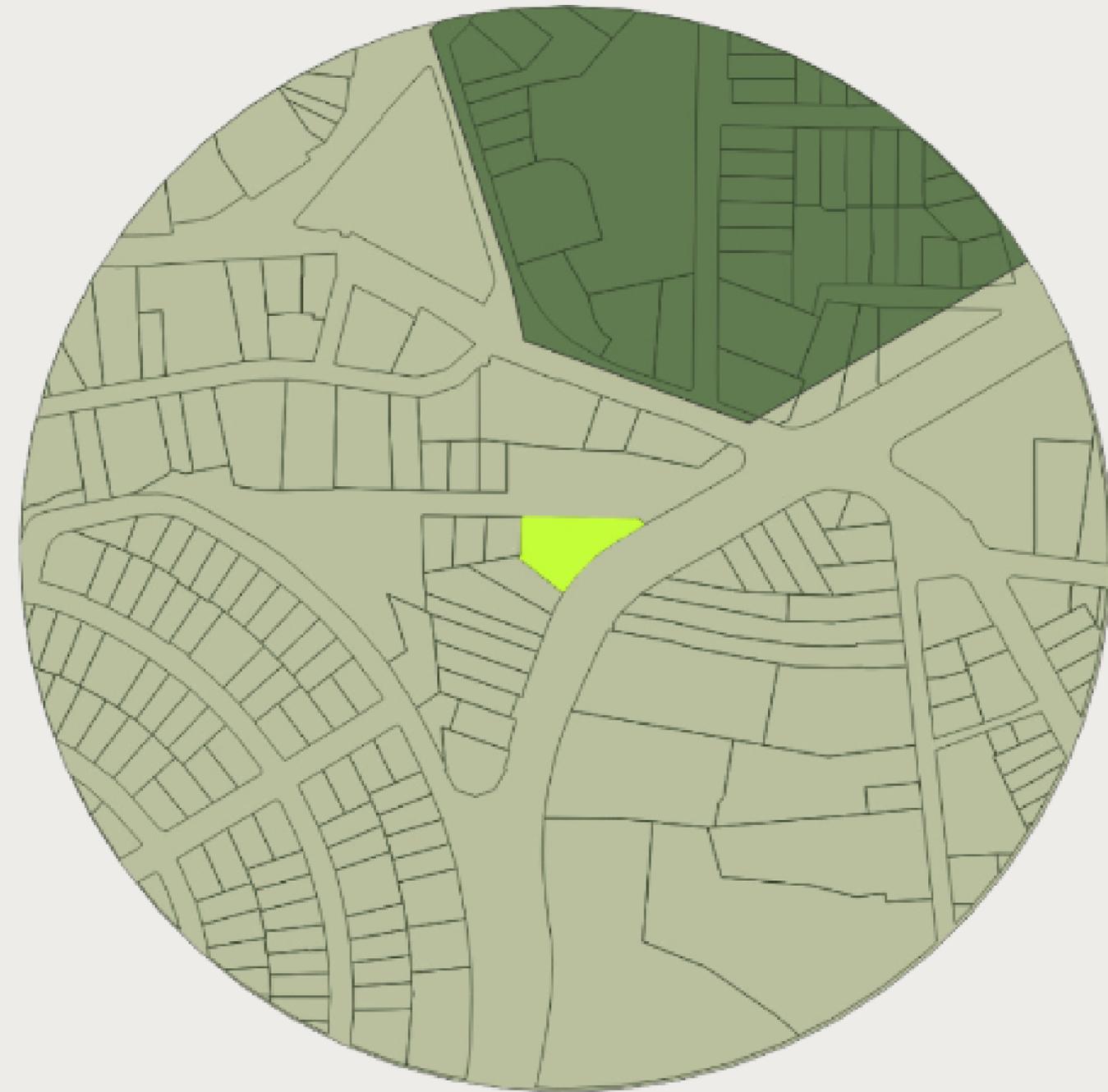
- Taxa Permeabilidade:
- Área permeável - 20%
- Cx de captação - 20%

- CAB: 1,5
- CAM: 2,0

- Uso não resid. : Conviventes
- Uso Res.: Uni e multifamiliar

PORTANTO,

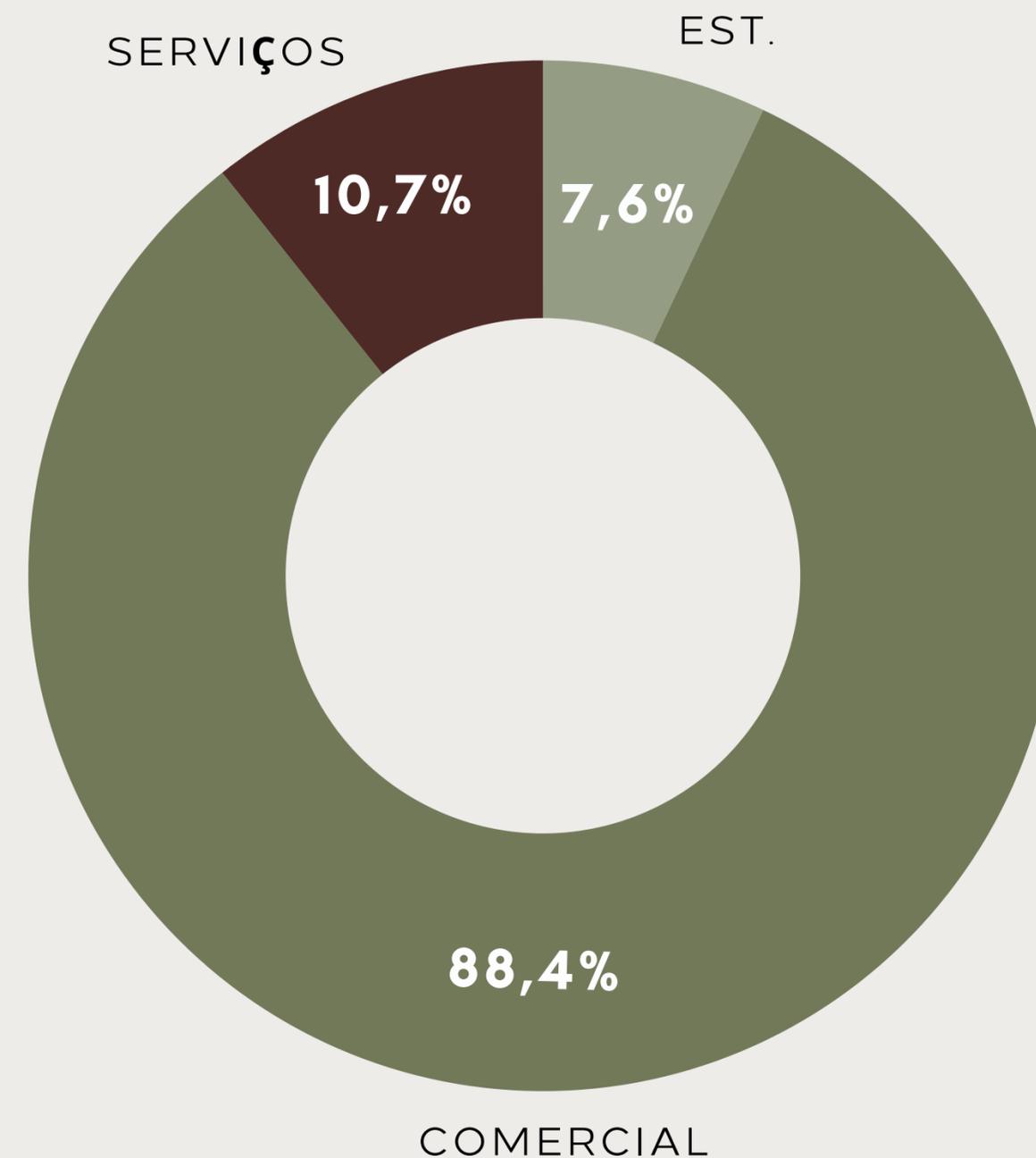
C.A. máx = 2
Área lote = 1361m²



Programa necessidades

190m ²	Sanitários	SERVIÇOS
	Serviços em geral	
	Administração	
2.220m ²	Lojas	COMERCIAL
	Sanitários	
	Espaço kids	
	Bar	
	Lanchonete	
	Área convivência	
289m ²	Estacionamento	EST.

Área construída por uso



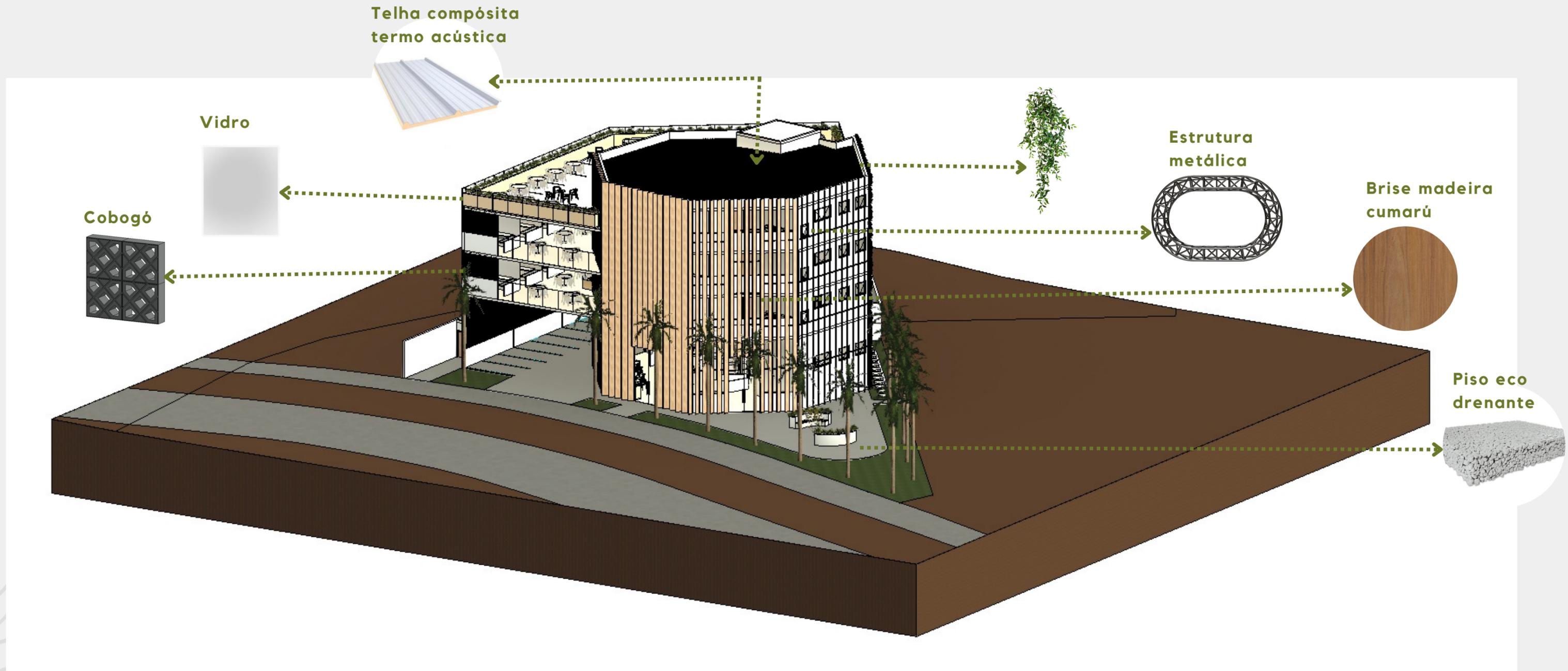


Mercado do
TRONCO

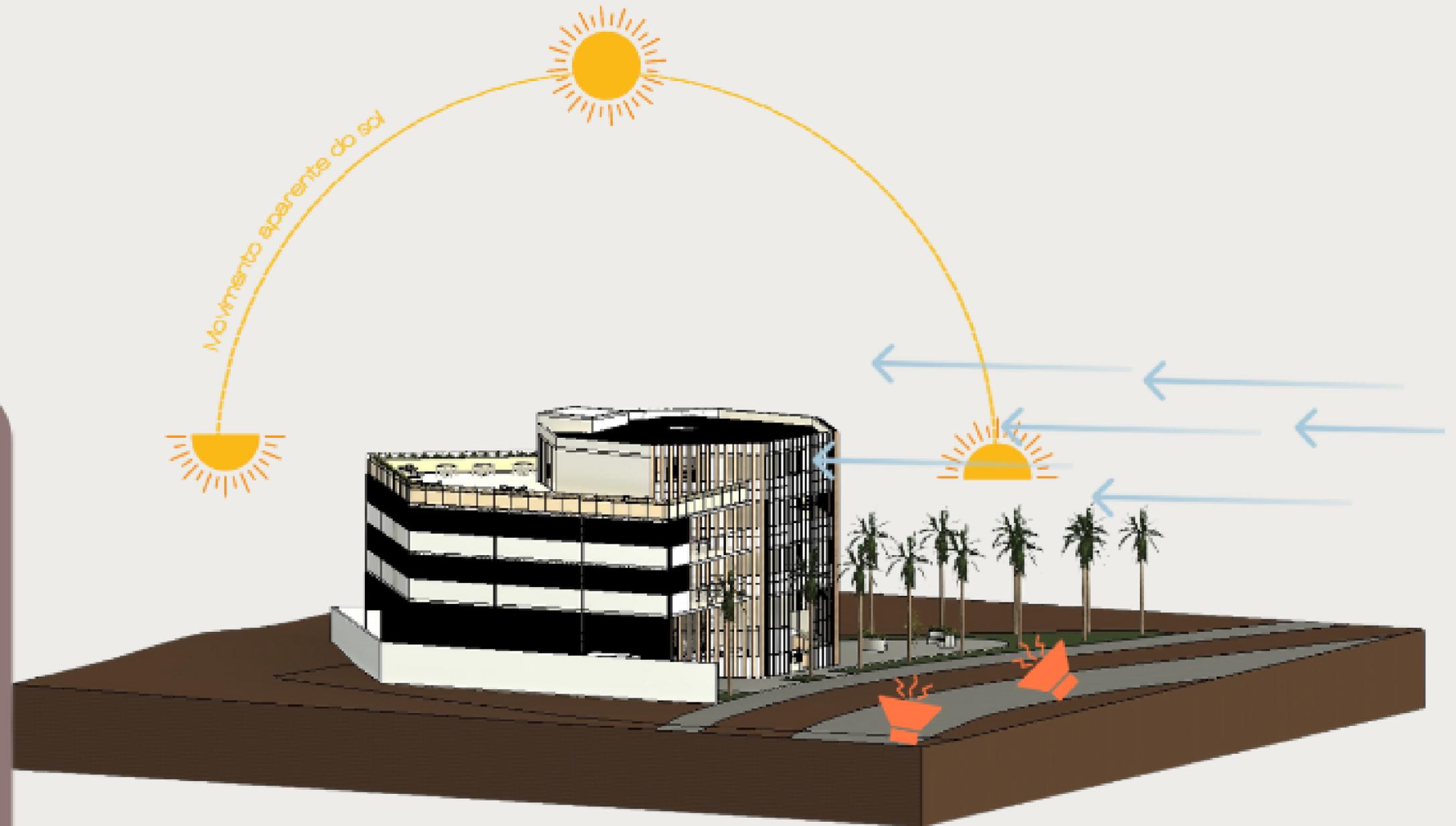
Moodboard



Materialidade



Condicionantes Ambientais



LEGENDA

- Sentido dos ventos predominantes
- 🔊 Ruído sonoro
- ☀️ Nascer do Sol
- 🌇 Por do Sol





Mercado do
TRONCO

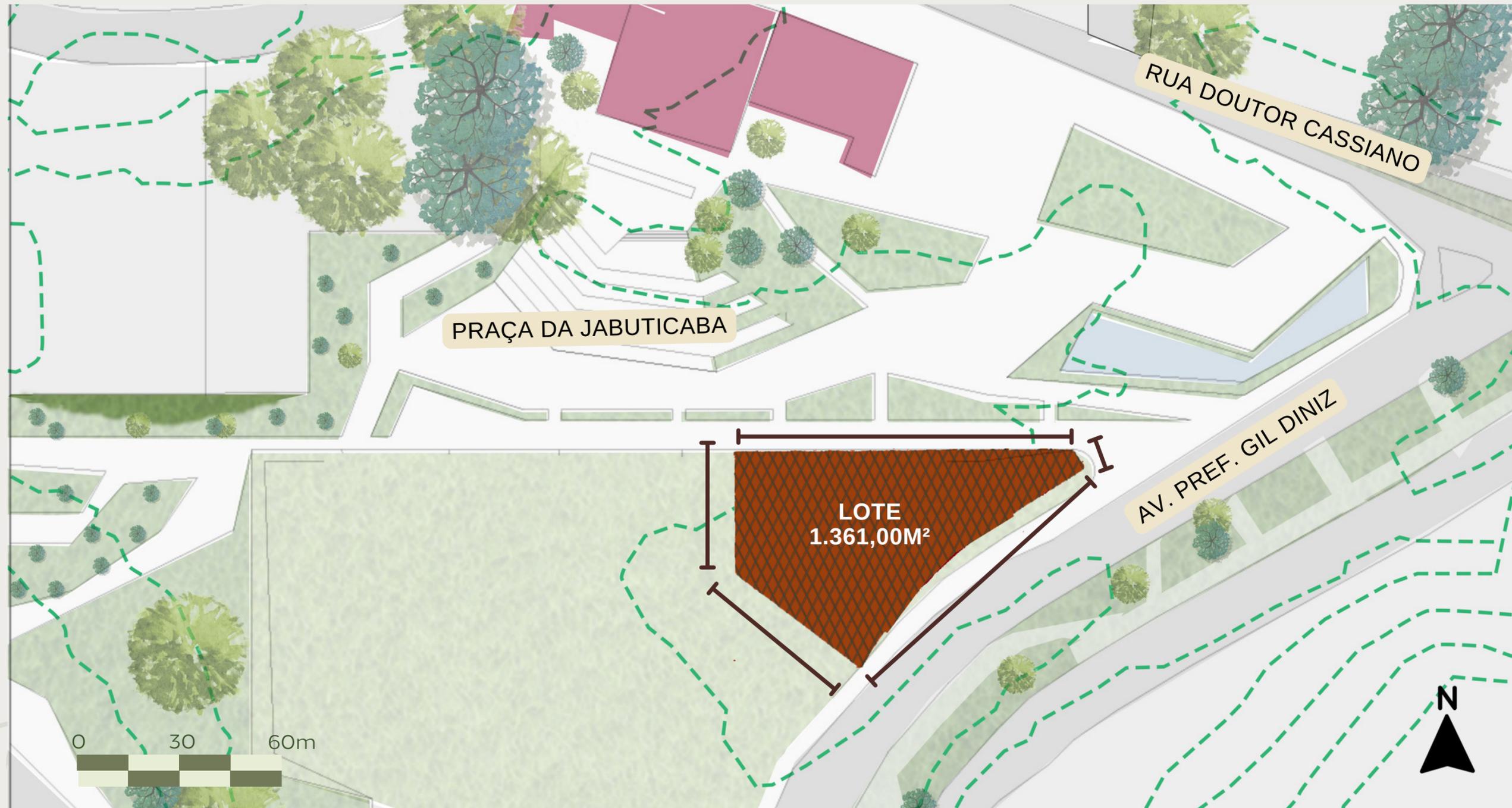


Mercado do
TRONCO

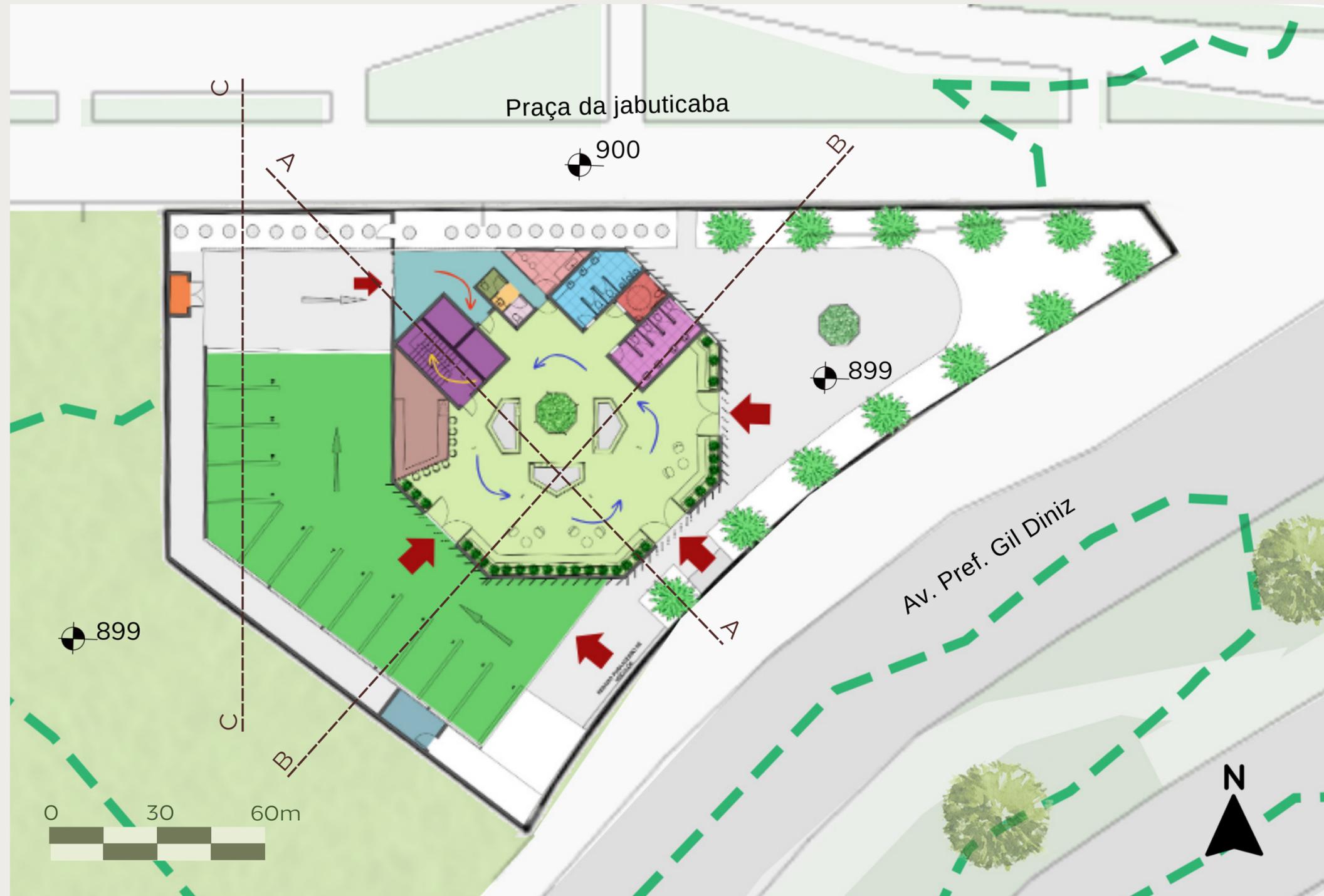


Mercado do
TRONCO

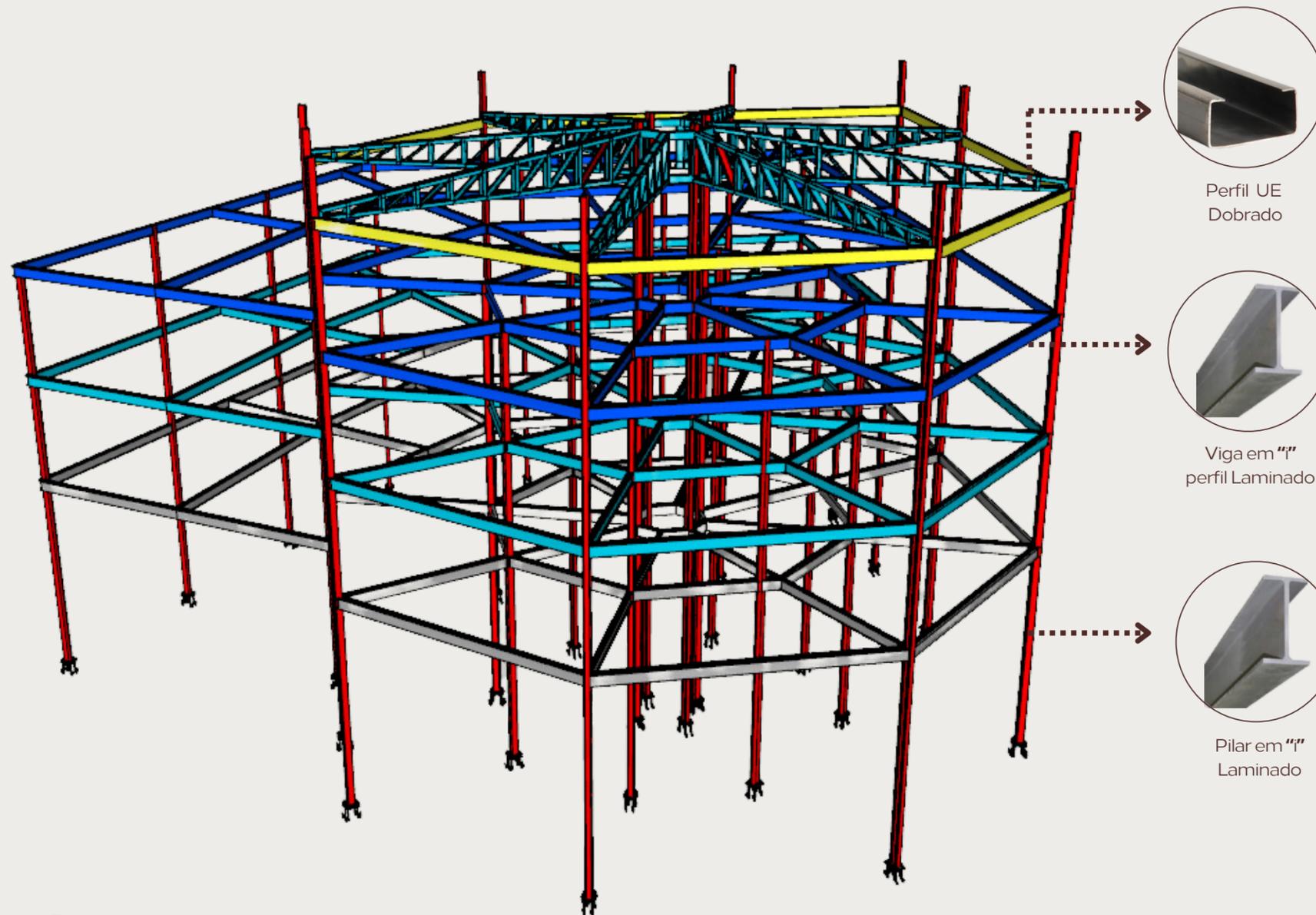
Planta Situação



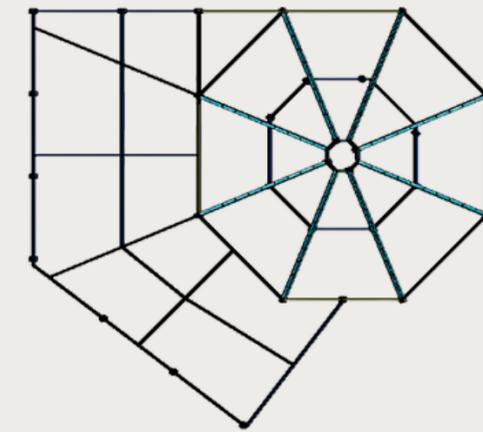
Planta Implantação



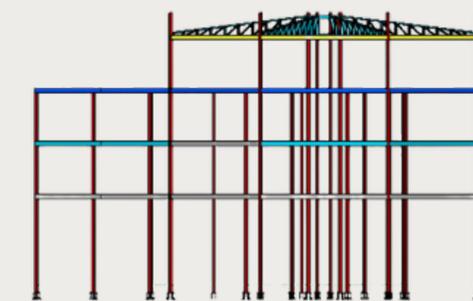
Estrutura Metálica



Perspectiva

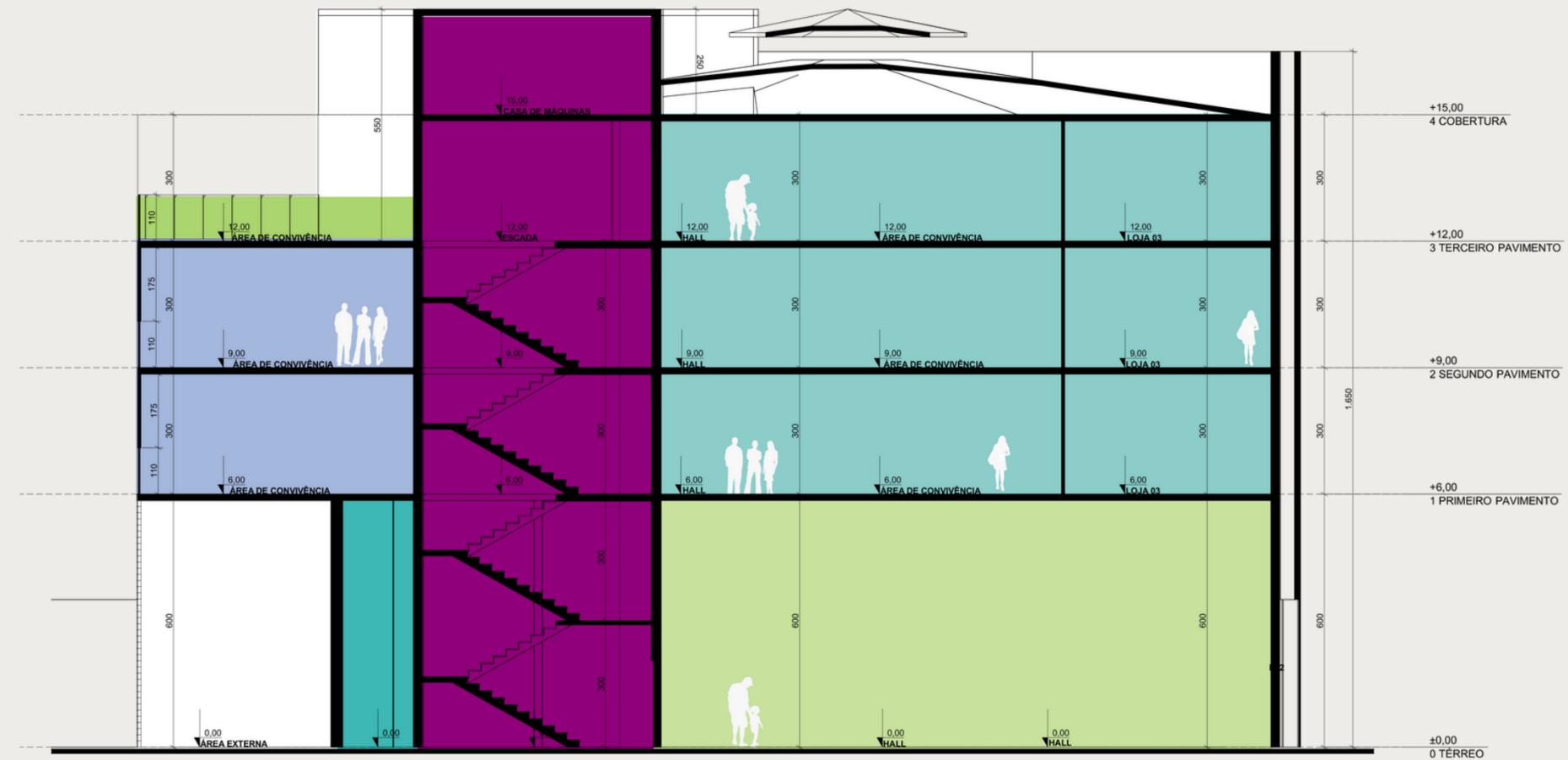


Vista superior



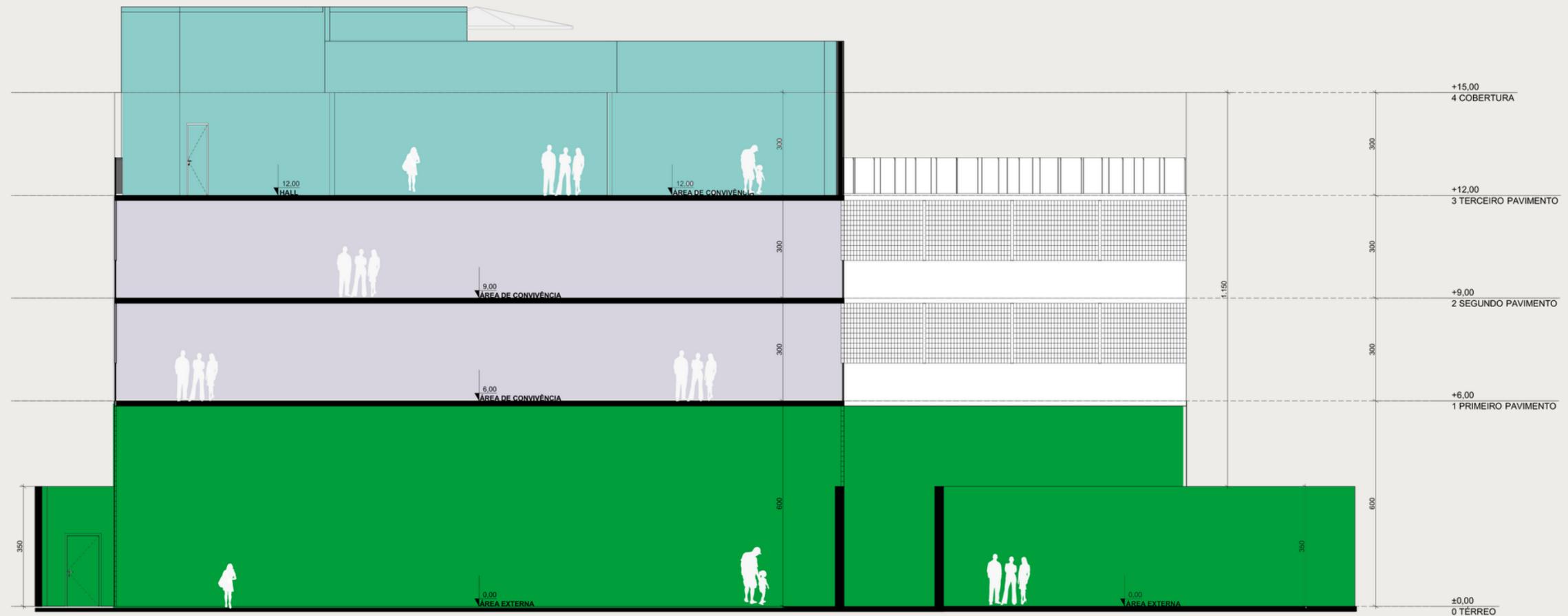
Vista frontal

Corte



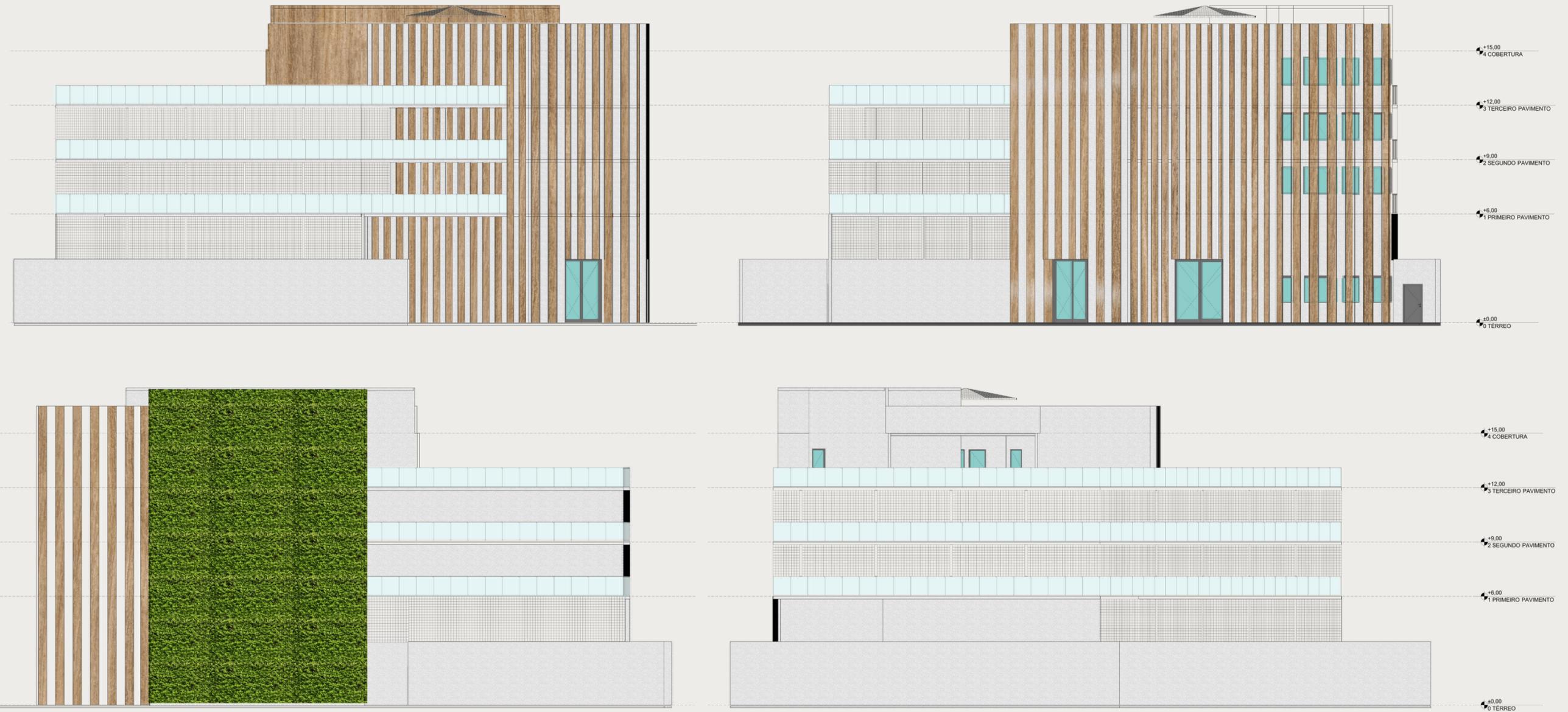
- Área de convivência
- Circulação vertical
- Área Externa / Hall
- Hall Principal
- Área de convivência (Rooftop)

Corte



- Área de convivência
- Área de convivência (Rooftop)
- Área Externa

Fachadas





Planta Térreo



LEGENDA

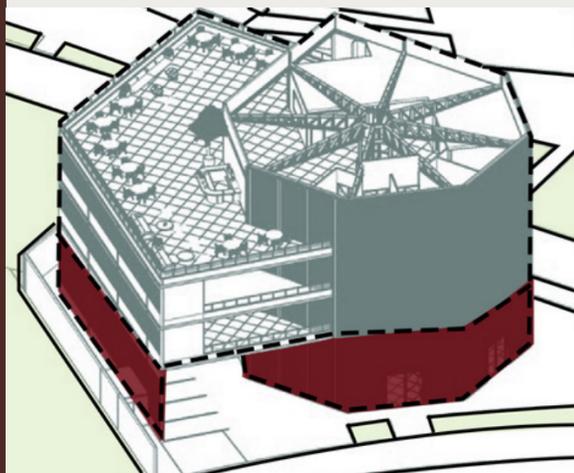
-  **Acessos**
-  **Acesso serviço**
-  **Copa**
-  **Lavatório**
-  **Banheiro masculino (funcionários)**
-  **Banheiro feminino (funcionários)**
-  **Circulação vertical**
-  **Convivência**
-  **Quiosque**
-  **Cafeteria**
-  **Banheiro masculino social**
-  **Banheiro feminino social**
-  **Estacionamento**
-  **ARS**
-  **Casa de gás**
-  **PCD**
-  **Vegetação**

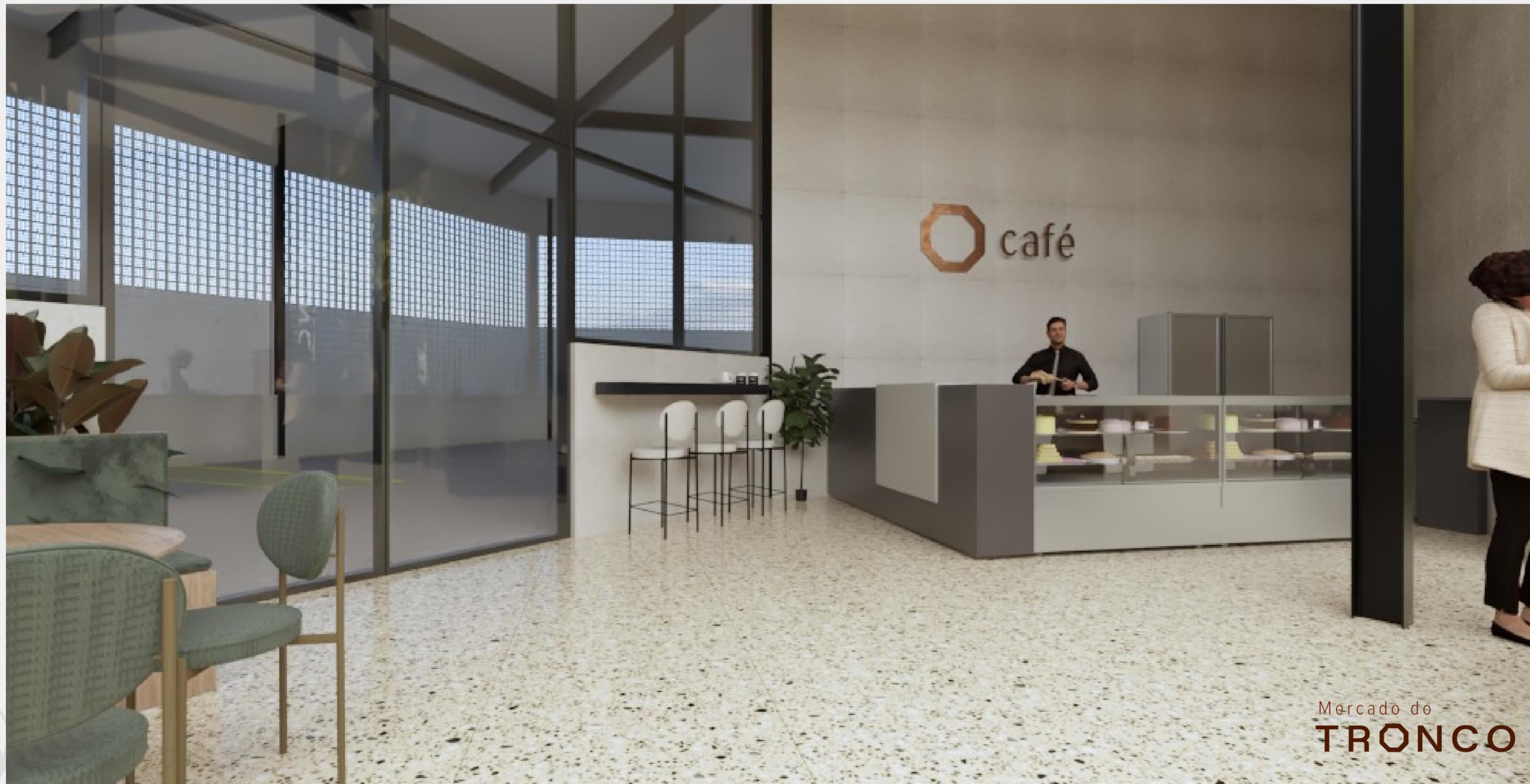
Planta Térreo



- Acesso serviço
- Copa
- Lavatório
- Banheiro masculino Funcionários
- Banheiro feminino Funcionários
- Circulação vertical
- Convivência
- Quiosque
- Cafeteria
- Banheiro masculino social
- Banheiro feminino social
- Estacionamento
- ARS
- Casa de gás
- PCD
- Acessos
- Fluxo Funcionários
- Fluxo Público

MAPA CHAVE



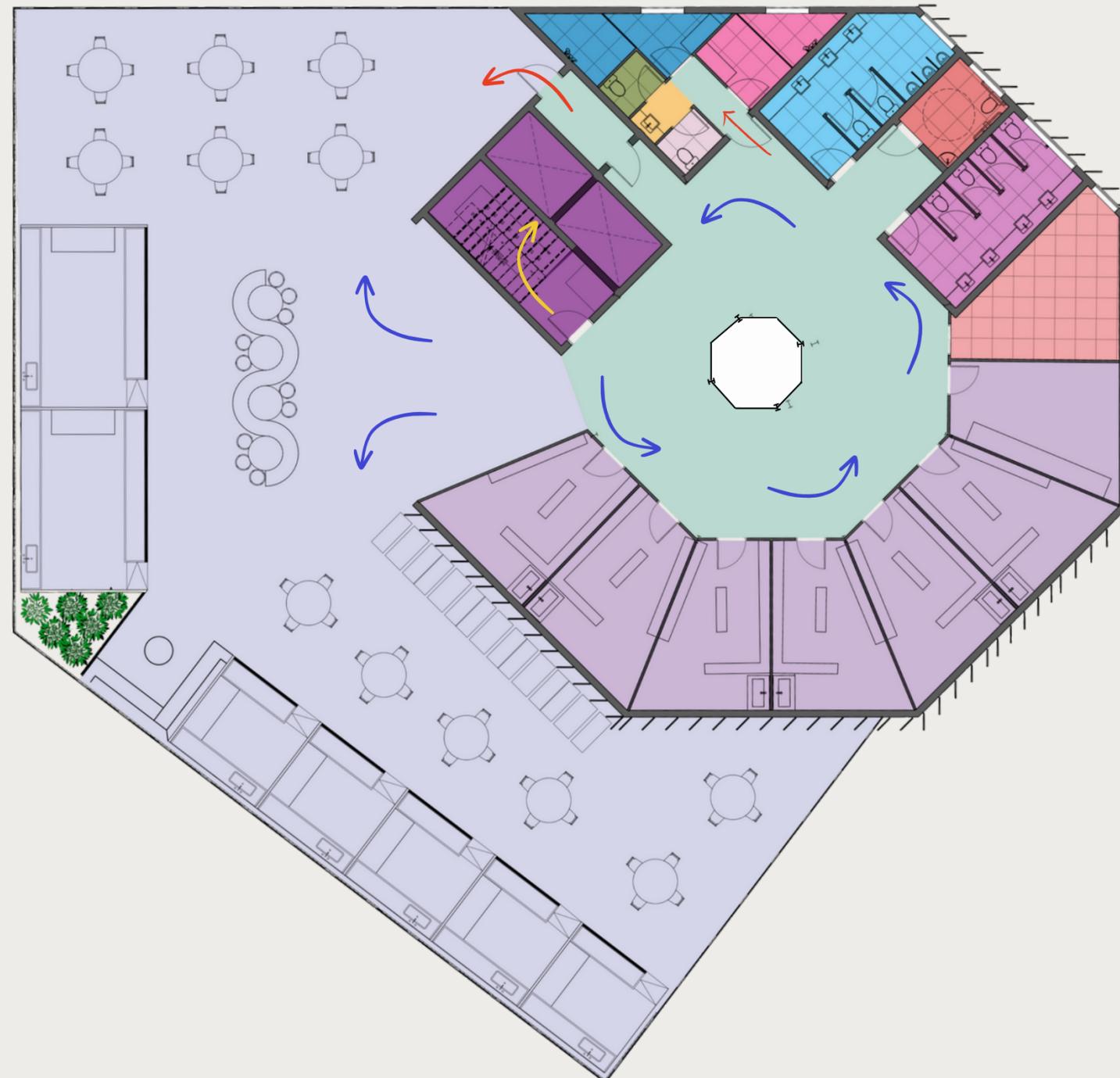


Mercado do
TRONCO



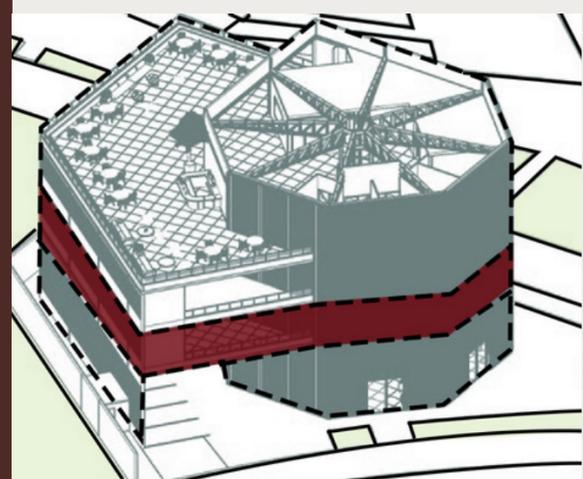
Mercado do
TRONCO

Planta 1º e 2º pavimento



-  Fluxo funcionários
-  Fluxo público
-  Vestiário masculino
-  Vestiário feminino
-  Lavatório
-  Banheiro masculino Funcionários
-  Banheiro feminino Funcionários
-  Circulação vertical
-  Circulação horizontal
-  Lojas
-  Copa
-  Banheiro masculino social
-  Banheiro feminino social
-  Banheiro PNE
-  Convivência

MAPA CHAVE



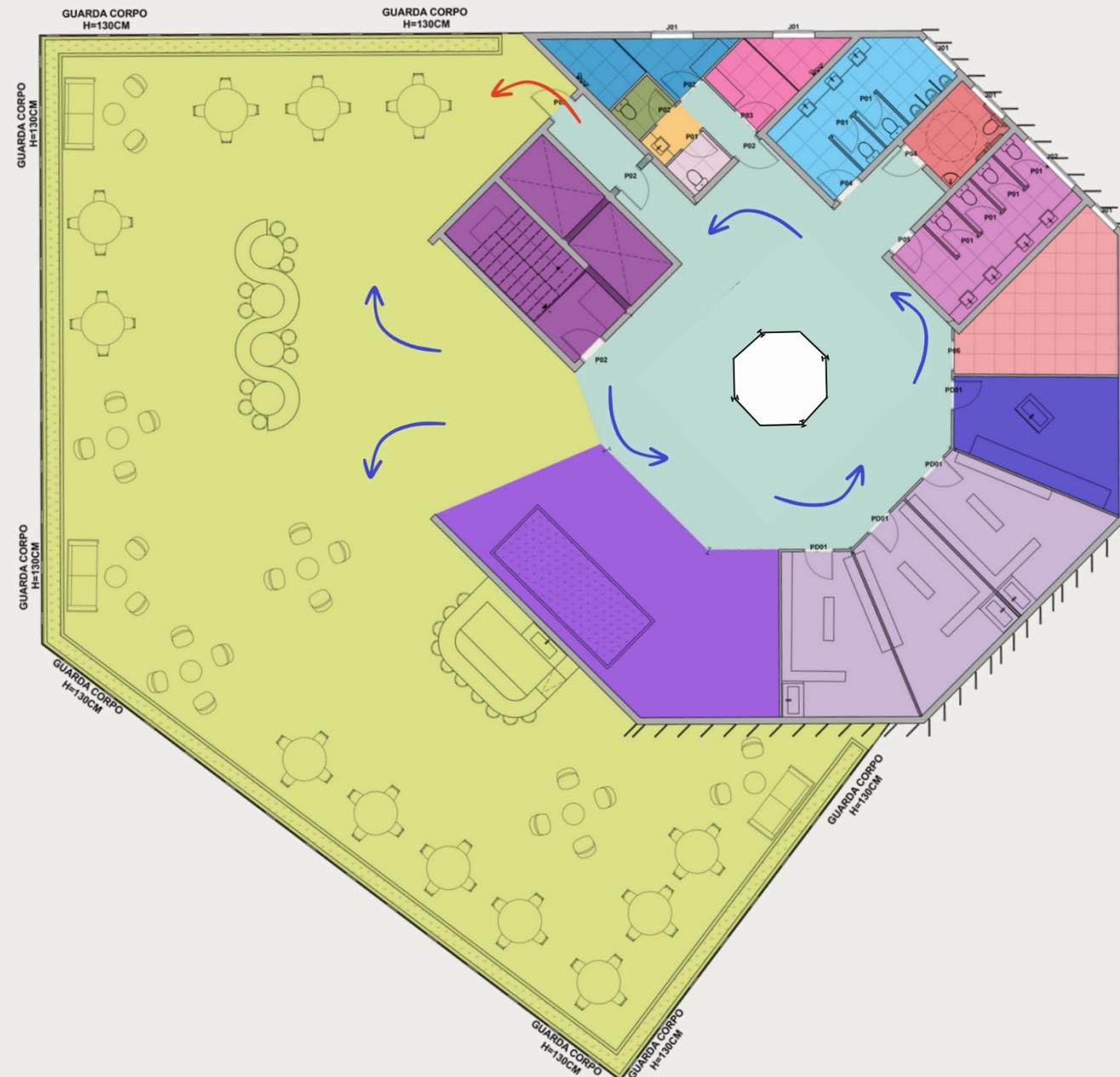


Mercado do
TRONCO



Mercado do
TRONCO

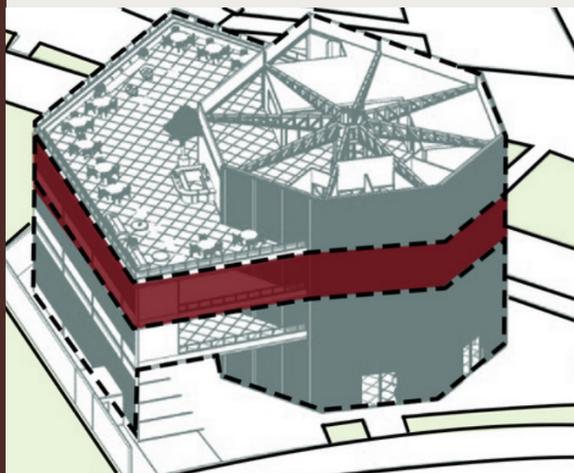
Planta 3º pavimento



LEGENDA

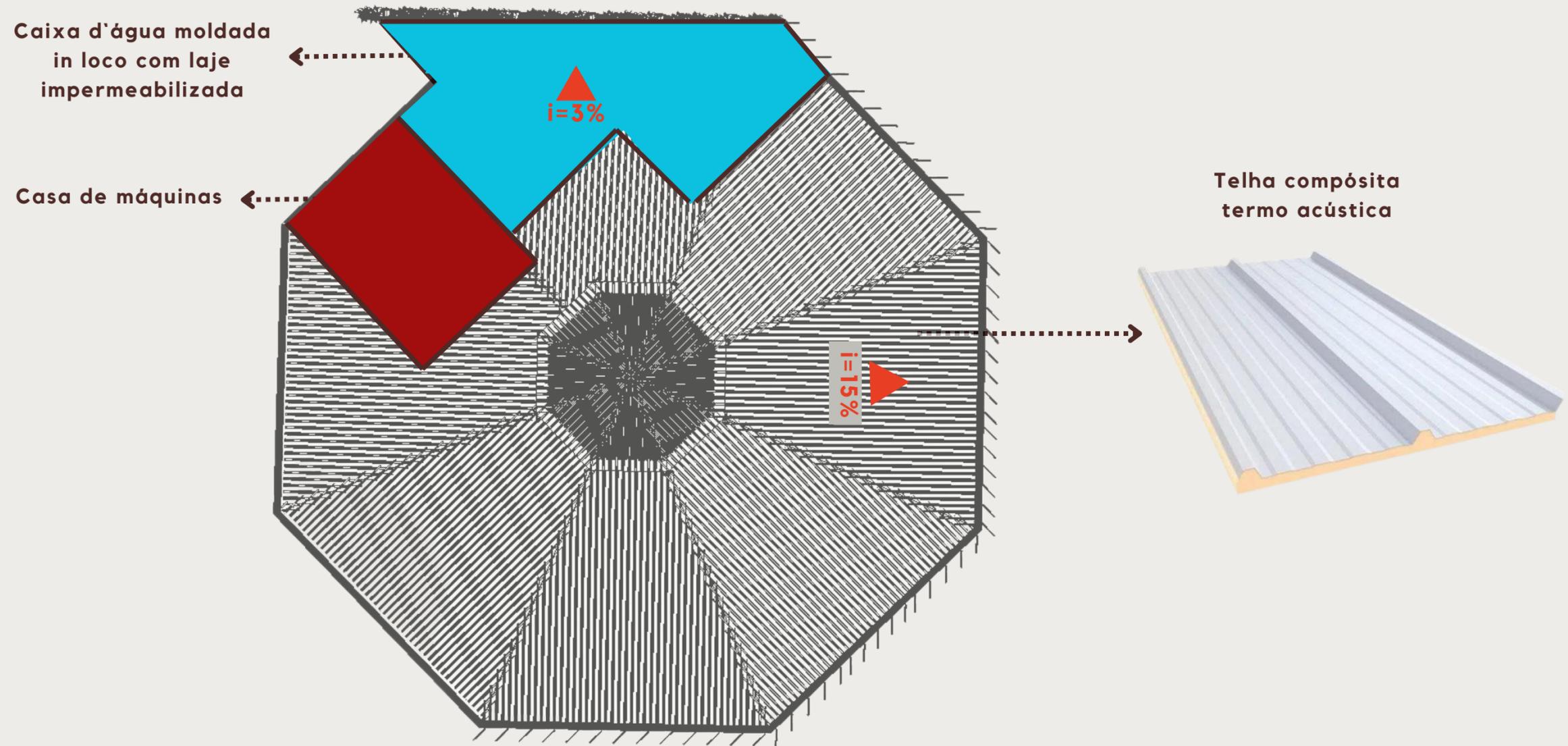
- Fluxo funcionários
- Fluxo público
- Vestiário masculino
- Vestiário feminino
- Lavatório
- Banheiro masculino (funcionários)
- Banheiro feminino (funcionários)
- Circulação vertical
- Circulação horizontal
- Lojas
- Copa
- Banheiro masculino social
- Banheiro feminino social
- Banheiro PCD
- Rooftop
- Área kids
- Administração

MAPA CHAVE

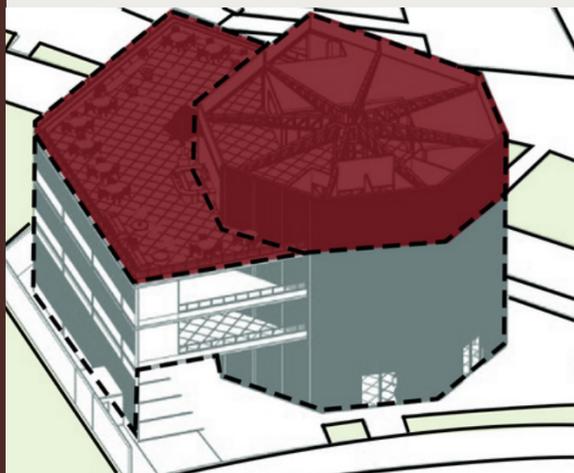




Planta Cobertura



MAPA CHAVE





Mercado do
TRONCO



Obrigada!

Mercado do
TRONCO

