

VILA UNIVERSITÁRIA DEHON - Integração, sustentabilidade e funcionalidade

INTRODUÇÃO

ESTE TRABALHO TEM COMO FINALIDADE A ELABORAÇÃO DE UMA MORADIA ESTUDANTIL, LOCALIZADA NO BAIRRO DEHON, TUBARÃO, SC.

A IDEIA PARA O TRABALHO SURTIU COMO FINALIDADE DE SOLUCIONAR A PROBLEMÁTICA ENTRE A PROPORÇÃO DE ESTUDANTES MATRICULADOS REGULARMENTE NOS CURSOS DE GRADUAÇÃO DO ENSINO SUPERIOR E ESTRUTURAS DISPONIBILIZADAS PARA ESTE FIM, PROPORCIONANDO UMA MELHOR QUALIDADE DE VIDA E BEM ESTAR PARA OS ESTUDANTES, SERVINDO COMO UMA ASSISTÊNCIA, OFERECENDO ESTRUTURA FÍSICA E SOCIAL COMO BASE E GERANDO: **INTEGRAÇÃO, SUSTENTABILIDADE E FUNCIONALIDADE.**



PROBLEMÁTICA E JUSTIFICATIVA

CONFORME PESQUISA NO CENSO DE EDUCAÇÃO SUPERIOR 2018, DIVULGADO PELO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO – MEC E PELO INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDOS E PESQUISAS – INEP, NAS MATRÍCULAS EM CURSOS DE GRADUAÇÃO HOUVE UMA MÉDIA DE CRESCIMENTO. ESSA PERSPECTIVA DEIXA CLARO O CRESCIMENTO DE MATRICULADOS EM INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR – IES, PORÉM, SEM O CRESCIMENTO DE VAGAS PARA MORADIAS ESTUDANTIS, MUITOS DESSES ESTUDANTES NECESSITAM SE DESLOCAR PARA AS CIDADES EM QUE ESTUDAM, EM MUITOS CASOS OPTAM POR LONGAS VIAGENS DIÁRIAS DE TRAJETO CASA-UNIVERSIDADE-CASA OU ATÉ MESMO ACABAM OPTANDO POR ALUGAR APARTAMENTOS QUE NÃO FORAM PLANEJADOS PARA SER LOCAL ADEQUADO PARA ESTUDANTES.

SEGUINDO ESSA LINHA DE PENSAMENTO A INTENÇÃO PRINCIPAL DESTE TRABALHO, É PROMOVER UMA VILA UNIVERSITÁRIA COM MORADIA PARA ESTUDANTES, SERVINDO COMO ELEMENTO ESTRUTURANTE PARA A REGIÃO, ATRAVÉS DA MELHORA DA INFRAESTRUTURA, LAZER, CONVÍVIO ENTRE AS PESSOAS E QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL DO LOCAL, ALÉM DE SUPRIR A DEMANDA POR MORADIA, FACILITANDO A PERMANÊNCIA DOS ESTUDANTES NAS UNIVERSIDADES

REFERENCIAIS TEÓRICOS

COM O INTUITO DE MELHOR ENTENDIMENTO SOBRE O TEMA, FORAM REALIZADAS ALGUMAS PESQUISAS EM LIVROS, TESES, SITES E ARTIGOS. ENTENDENDO O MODO DE VIDA DOS ESTUDANTES UNIVERSITÁRIOS E A FORMA COMO A ARQUITETURA PODE CONTRIBUIR PARA MELHORAR AS SUAS VIDAS.

- MORADIA ESTUDANTIL
- CARACTERÍSTICAS DAS HABITAÇÕES ESTUDANTIL
- CONFORTO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE
- TIPOS DE MORADIA ESTUDANTIL;
- a. RESIDÊNCIA ESTUDANTIL
- b. ALOJAMENTO ESTUDANTIL
- c. VILA UNIVERSITÁRIA
- d. REPÚBLICA ESTUDANTIL
- CASA DE ESTUDANTES



SKYLINE RUA JORGE LACERDA

ESCALA 1/250



SKYLINE RUA WENCESLAU A. SANTOS

ESCALA 1/250

CONCEITO

INTEGRAÇÃO:
INTEGRAR TODO O CONJUNTO HABITACIONAL COM O ENTORNO, GERANDO ÁREAS DE CONVÍVIO, LAZER E AFAZERES DO DIA-A-DIA.

SUSTENTABILIDADE:
COM O USO DE FLOREIRAS E LAJES VERDES, CONSTRÓISE UMA FACHADA VIVA, A IRRIGAÇÃO DOS JARDINS PROVÉM DA ÁGUA DA CHUVA, ALÉM DA FACHADA DO EMPREENDIMENTO SER ENVIDRAÇADA, PROMOVENDO ILUMINAÇÃO NATURAL AOS AMBIENTES. CONTA TAMBÉM COM PLACAS FOTOVOLTAICAS PARA PRODUÇÃO DE ENERGIA.

FUNCIONALIDADE:
UM ESPAÇO ÚNICO, COM ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA AO AR LIVRE, GASTRONOMIA, LOJAS E SERVIÇOS.

DIRETRIZES PROJETUAIS

NESTE PROJETO FORAM TRABALHADAS AS SEGUINTE DIRETRIZES:

- * DESENVOLVER A INTEGRAÇÃO E CONEXÃO, COM CALÇADAS AMPLAS, CERCADAS POR NATUREZA, PRIORIZANDO O PEDESTRE E PERMITINDO A LOCOMOÇÃO COM CONFORTO E SEGURANÇA.
- * PROJETAR UM EDIFÍCIO SUSTENTÁVEL, COM FACHADAS ENVIDRAÇADAS, PROMOVENDO A ILUMINAÇÃO NATURAL DOS AMBIENTES E BRISES QUE AUXILIAM NA EFICIÊNCIA E REDUÇÃO DE LUZ E CALOR.
- * INSTALAR FLOREIRAS POR TODO O PERÍMETRO DOS PAVIMENTOS, REPRESENTANDO INOVAÇÃO, EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE.
- * UTILIZAR ENERGIAS SUSTENTÁVEIS E RENOVÁVEIS COMO REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA, VENTILAÇÃO NATURAL, PROVEITAMENTO DE LUZ, ENTRE OUTROS.

SUSTENTABILIDADE E INTEGRAÇÃO

A INTEGRAÇÃO E CONEXÃO DOS AMBIENTES SE DÁ POR CAMINHOS AMPLOS E PLANOS, CERCADOS DE NATUREZA, PRIORIZANDO SEMPRE O PEDESTRE.

O ESTACIONAMNETO ESTÁ NA PARTE DE TRÁS DO EDIFÍCIO E OS ACESSOS DE PEDESTRE SE FAZEM POR GRANDES DECKS QUE SE ABREM AO PASSEIO PÚBLICO.

O PRÉDIO CONTA TAMBÉM COM BICICLETÁRIOS ESPALHADOS POR TODA A IMPLANTAÇÃO, FACILITANDO A ROTINA DE QUEM UTILIZA A BICICLETA COMO MEIO DE TRANSPORTE.

A VILA UNIVERSITÁRIO FOI PENSADA PARA SER SUSTENTÁVEL, A IRRIGAÇÃO DAS FLOREIRAS QUE COMPÕEM A FACHADA PROVÉM DA ÁGUA DA CHUVA.

FORAM UTILIZADOS BRISES HORIZONTAIS E VERTICAIS, NAS FACHADAS LESTE E OESTE, QUE RECEBEM O SOL DA MANHÃ ESTÃO OS BRISES VERTICAIS. JÁ NA FACHADA NORTE OS HORIZONTAIS. E NA SUL O ELEMENTO FOI MESCLADO PARA COMPOR FACHADA E GARANTIR PRIVACIDADE.

REFERENCIAIS PROJETUAIS

**ALOJAMENTO ESTUDANTIL
CIUDAD DEL SABER
- PANAMÁ**

FICHA TÉCNICA:
ESCRITÓRIO: [SIC] ARQUITETURA
LOCALIZAÇÃO: PANAMÁ – PANAMÁ.
ÁREA: 11300 M²
ANO: 2018



**RESIDÊNCIA BOOKER ARIZONA
- ESTADOS UNIDOS**

FICHA TÉCNICA:
ESCRITÓRIO: ATELIER RUA + REDE
ARQUITETOS
LOCALIZAÇÃO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP,
BRASIL
ANO: 2014



**RESIDÊNCIA BOOKER ARIZONA
- ESTADOS UNIDOS**

FICHA TÉCNICA:
ESCRITÓRIO: SOLOMON CORDWELL BUENZ
LOCALIZAÇÃO: TEMPE – ESTADOS UNIDOS.
ÁREA: 45.800M²
ANO: 2017



TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

OS BLOCOS FORAM DISPOSTOS ATRAVÉS DE MODULAÇÕES. O EDIFÍCIO UTILIZARÁ SISTEMA CONVENCIONAL COM LAJE NERVURADA TIPO CAIXÃO, ESSE SISTEMA É MAIS SUSTENTÁVEL, POIS REDUZ O CONSUMO E USO DE CONCRETO E AÇO DA ESTRUTURA. AS PAREDES DE ALVENARIA FUNCIONAM COMO VEDAÇÃO, E AS DIVISÓRIAS DOS AMBIENTES TERÃO UMA PLANTA LIVRE, POSSIBILITANDO A CRIAÇÃO DE NOVOS LAYOUTS ATRAVÉS DE DIVISÓRIAS DE DRYWALL.



TABELA DE VEGETAÇÕES

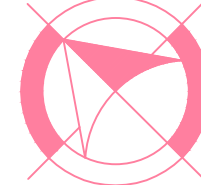
ID	Nome popular	Nome científico	Porte
1	Jerivá	Syagrus romanzoffiana	Grande
2	Ipê Roxo	Handroanthus avellanedae	Grande
3	Ipê Rosa	Tabebuia impetiginosa	Média
4	Ipê Amarelo	Handroanthus albus	Média
5	Palmeira sagu	Cycas Revoluta	Pequeno

TABELA DE CALÇAMENTO

	Paver intertravado cinza
	Paver intertravado amarelo
	DECK madeira cumaru
	Cimento
	Grama esmeralda
	Grama amendoim

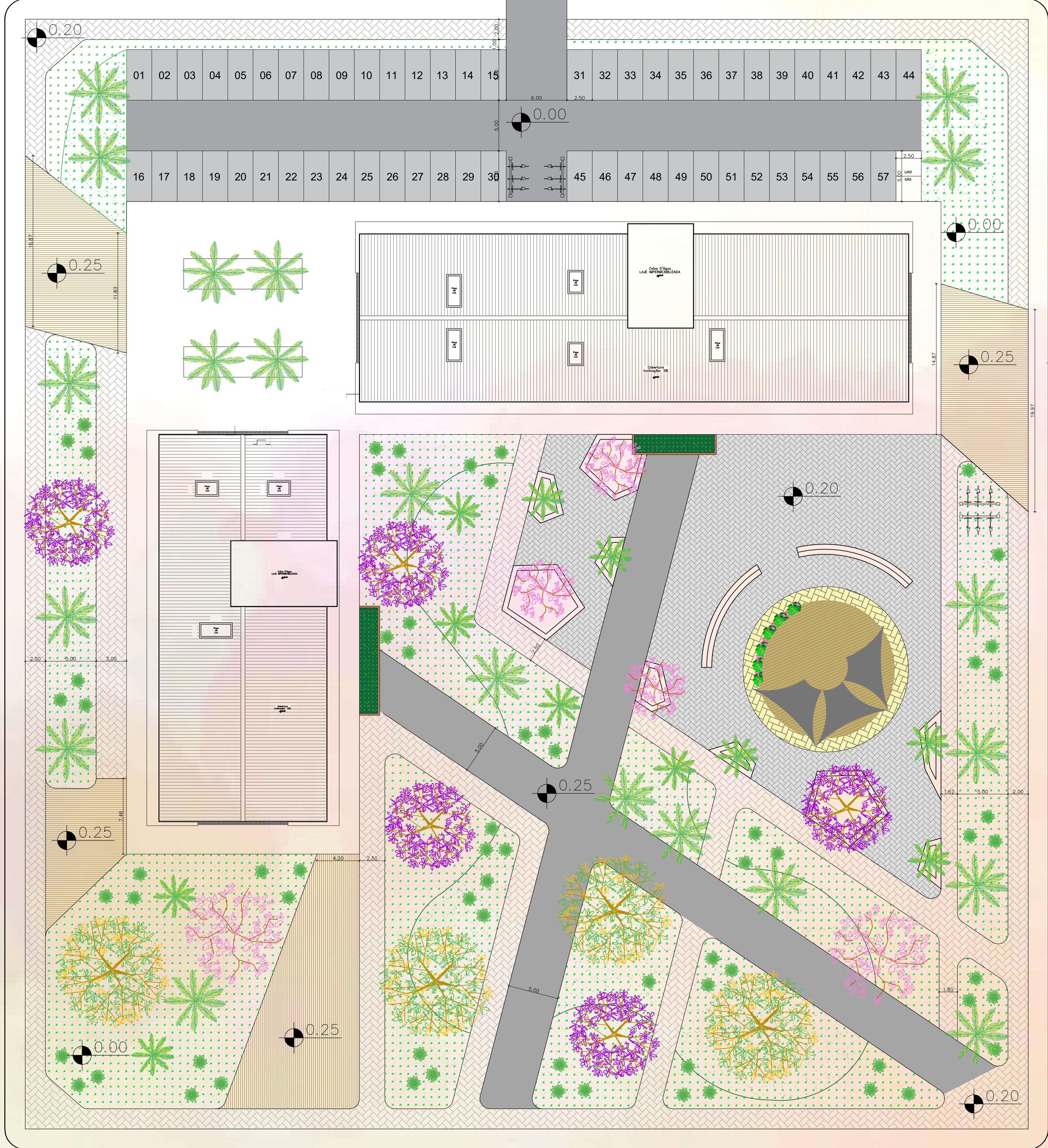
IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/250



RUA LUIZ PEDRO DE OLIVEIRA

RUA ALMIR SANTOS MIRANDA



RUA JORGE LACERDA

RUA WENCESLAU A. SANTOS

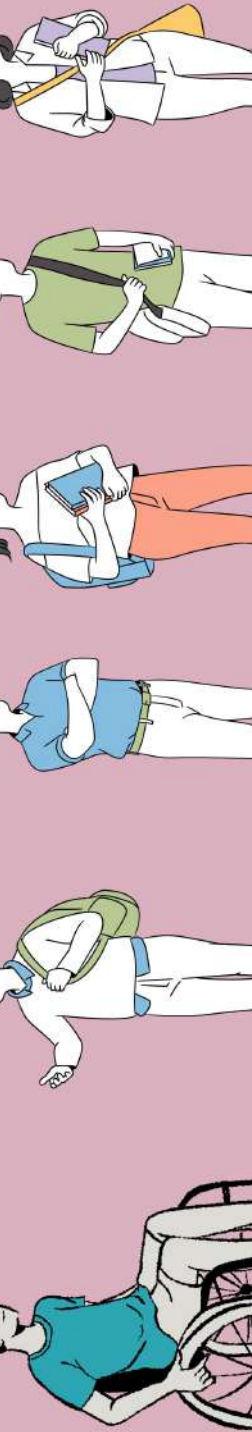
OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- PESQUISAR E ENTENDER A DEMANDA DE UMA MORADIA ESTUDANTIL NA CIDADE DE TUBARÃO COMO SUAS NECESSIDADES, TIPOLOGIAS E HISTÓRIAS ATRAVÉS DA FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA;
- DESENVOLVER REFERENCIAIS PROJETUAIS COM INTUITO DE APLICAR NO PARTIDO ARQUITETÔNICO, ANALIZANDO O FUNCIONAMENTO DE MORADIAS ESTUDANTIS COM FLUXOGRAMAS, PLANILHA DE NECESSIDADES, ERGONOMIA E OUTRO;
- ESTUDAR A ÁREA PROPOSTA CONSIDERANDO PONTOS COMO: MOBILIDADE URBANA, ÍNDICES URBANÍSTICOS, CONDICIONANTES LOCAIS E EQUIPAMENTOS;
- PROGRAMA DE NECESSIDADES, CONCEITO, DIRETRIZES...
- DESENVOLVER O PARTIDO ARQUITETÔNICO DE UMA VILA UNIVERSITÁRIA COM EQUIPAMENTOS DE USO COMUM E COMÉRCIOS, AFIM DE PROMOVER UM ESPAÇO DE CONVÍVIO ENTRE OS USUÁRIOS, QUE SERVIRÁ COMO BASE PARA O ANTEPROJETO NO TCCL.

ANÁLISE DA ÁREA

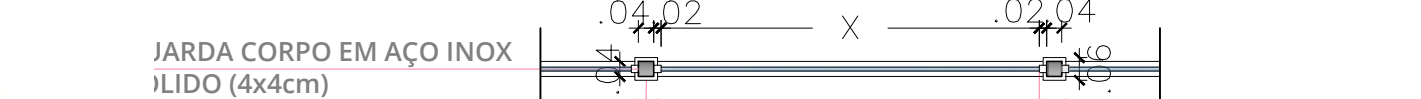
A ÁREA A SER IMPLANTADO O PROJETO ENCONTRA-SE NO BAIRRO DEHON, NO MUNICÍPIO DE TUBARÃO - SC. AS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES DESTA ÁREA SE DESCAM:

- LOTE POSSUI UMA TOPOGRAFIA PLANA;
- BOA LOCALIZAÇÃO, 500M DA BR-101 E 350M DO TERMINAL RODOVIÁRIO MUNICIPAL DE TUBARÃO;
- ÁREA EM CONSTANTE DESENVOLVIMENTO;
- EQUIPAMENTOS URBANOS PRÓXIMOS.



ESCALA 1/150

ESCALA 1/150



ESCALA 1/150



ESCALA 1/75

FACHADA FRONTAL

ESCALA 1/150



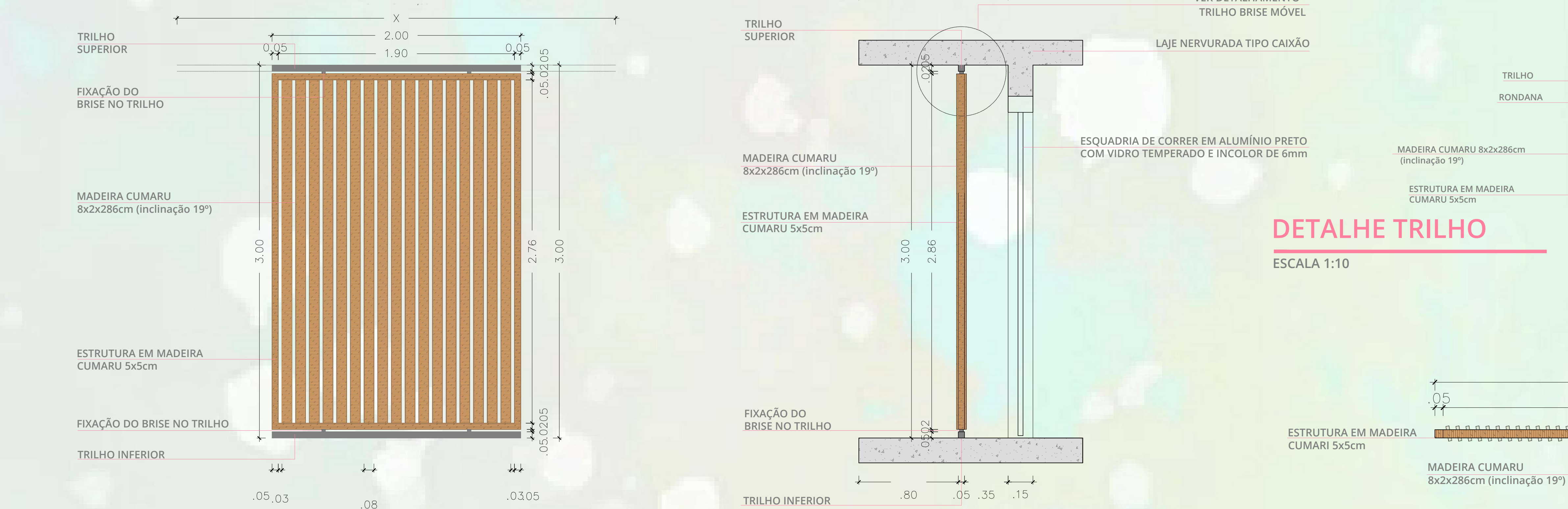
FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1/150



DETALHE BRISE MÓVEL - VERTICAL

ESCALA INDICADA



VISTA FRONTAL

ESCALA 1:20

PLANTA LATERAL DIREITA

ESCALA 1/150



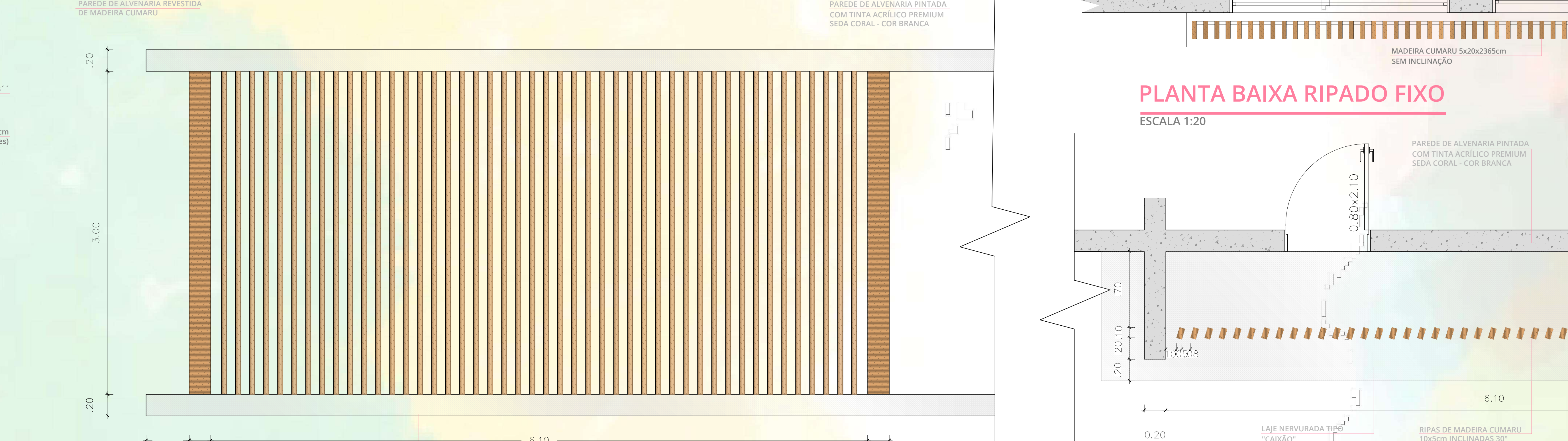
FACHADA LATERAL ESQUERDA

ESCALA 1/150



DETALHE RIPADO FIXO LAJE TÉCNICA

ESCALA 1:20

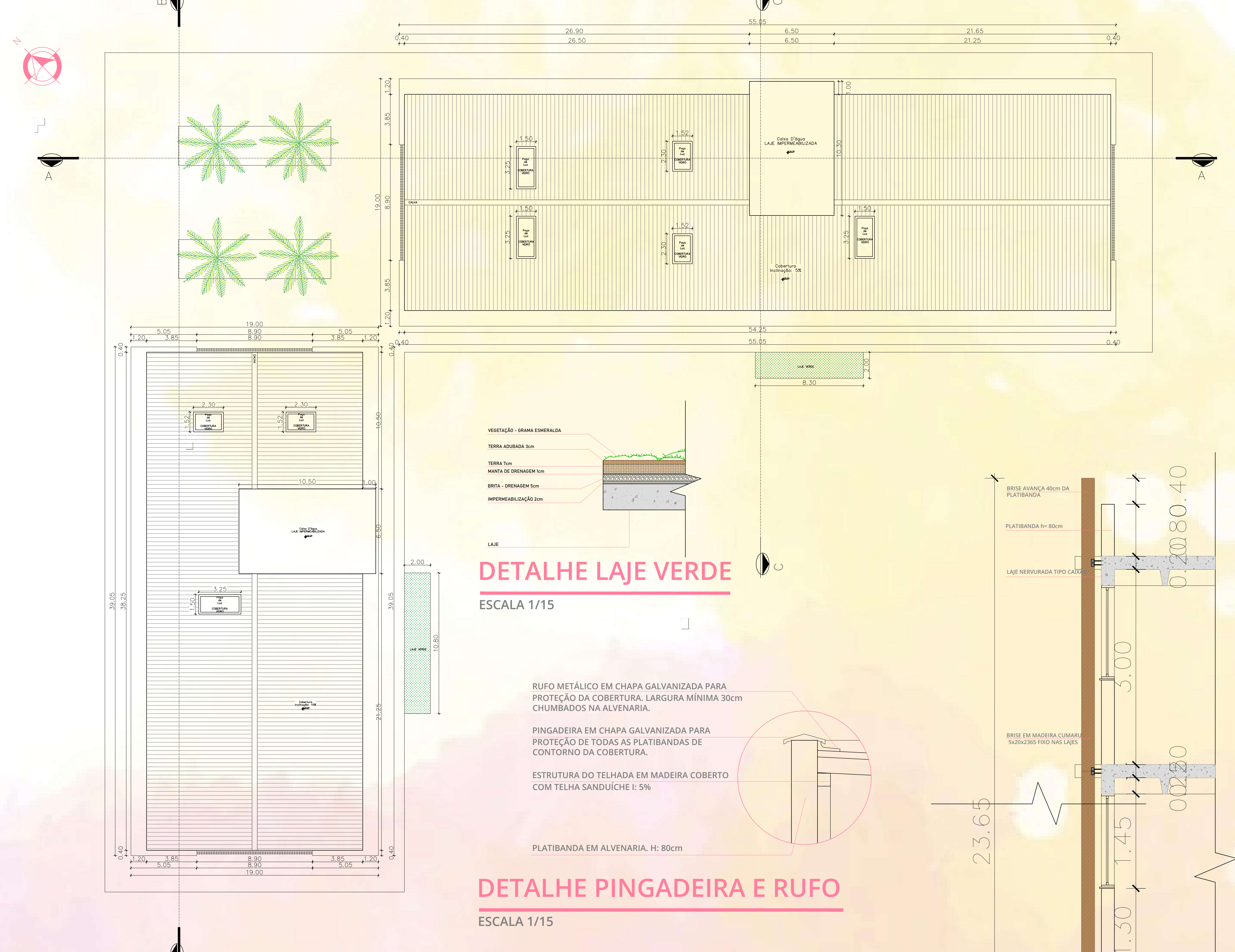


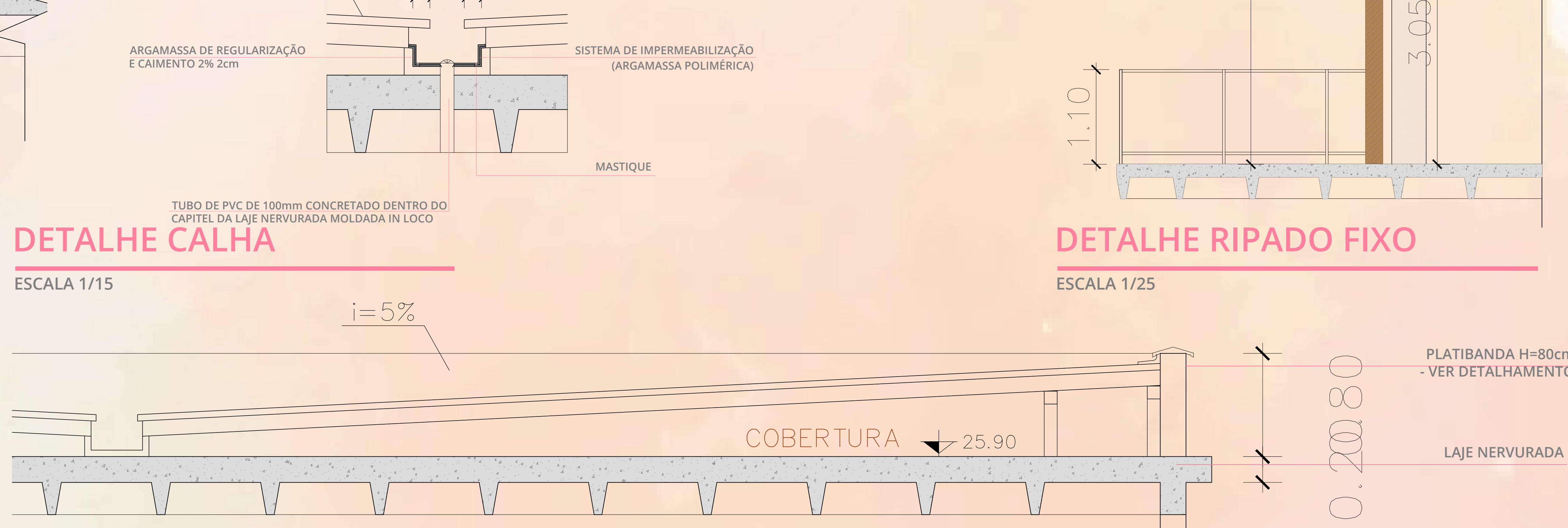
VISTA FRONTAL

ESCALA 1:20

PLANTA BAIXA COBERTURA

ESCALA 1/150



[illegible]

DETALHE COBERTURA

ESCALA 1/20