

JOSÉ ROBERTO GARBAZZA SANTOS

ORIENTADORA: FLAVIA PAPINI HORTA



SPACEBET

ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

Contextualização/Problema

Betim e todos os municípios da Região Metropolitana são extremamente carentes por espaços apropriados para realizações de eventos de médio e grande porte.

São realizados eventos esportivos, feiras, exposições, shows musicais e espetáculos na RMBH sem a devida infra estrutura necessária para dar conforto ao público ,causam impactos urbanos e geram desconfortos a toda sociedade em geral.



www.google.com.br



www.vrum.com.br

Justificativa

Projetar um espaço modular para centralizar os eventos da RMBH em um espaço apropriado com infraestrutura completa para os usuários com baixos impactos ambientais, sem comprometer a mobilidade, a rotina dos moradores do entorno com a realização de quaisquer tipos e tamanhos de eventos.

O empreendimento será implantado nas cotas 890,00 e 895,00 minimizando o corte e aterro necessários para a execução da obra.

Objetivo Geral

Projetar um espaço que atenda simultaneamente vários tipos e tamanhos de eventos

Objetivos Específicos

01

Projetar empreendimento multifuncional utilizando estrutura Modular, que ajustam-se a demanda de cada evento.

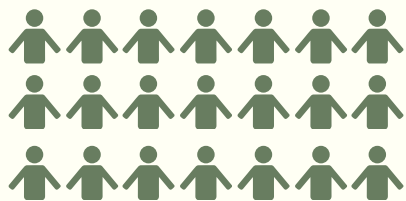
02

Projetar o empreendimento com baixo impacto ambiental, mantendo ao máximo o perfil natural do terreno.

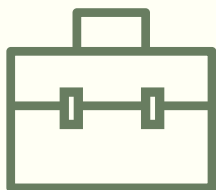
03

Utilizar práticas sustentáveis na construção e nos usos por estar localizada em uma APA de uso sustentável.

Dados Socioeconômicos



População Betim 2023:
411.859 pessoas



Área isolada e sem
oferta de trabalho



Regional:
120.000 pessoas



Grande déficit na
educação, cultura,
saúde e serviços
essenciais.



Renda Per capita/ano:
R\$ 55.338,50



A população precisa
deslocar se em grandes
trajetos para trabalhar, ter
acesso a educação, saúde,
serviços, cultura e lazer.

Demandas



Fenacouro

Acontecem semestralmente com duração de 15 dias com expositores do Sul do país atraindo em média de 2.000 pessoas por evento.



Shows Musicais e Eletrônicos

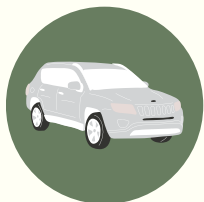
Acontecem com pouca frequência em nossa cidade, porém existe uma demanda reprimida.



Feiras de Artesanato do Eldorado/Contagem, Afonso Pena/BH e “Bem Popular”-Betim.

Eldorado: Acontece aos sábados com presença média de 12.000 pessoas.

Afonso Pena: Acontece aos domingos com presença média de 60.000 pessoas.



Feira Veículos

Acontece aos domingos com frequência de 1.500 pessoas com venda de 45 veículos.



Eventos Gastronômicos e Cervejeiros

Acontecem eventualmente atraindo em média de 3.000 pessoas.

Demandas



Eventos dos setores de panificação, calçadista, moda, agropecuário dentre outros. SUPERMINAS



Feira do setor supermercadista mineiro com exposição de fornecedores de alimentos, perfumaria, limpeza e de tecnologia voltada para o setor. AMIS



Feira do setores supermercadistas e atacadista nacionais com exposição de fornecedores de alimentos, perfumaria, limpeza e de tecnologia voltada para o setor. ABAD

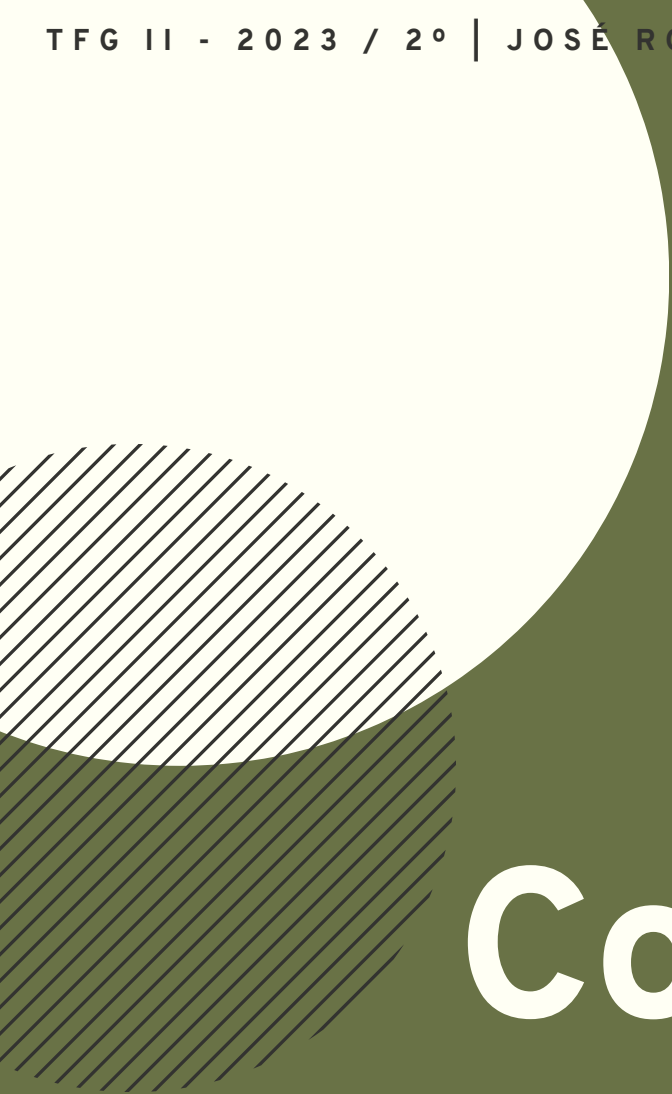


Exposições de gado - Expozebu - Agrishow



Festa do peão de boiadeiro - Barretos/SP





Condicionantes

Localização



A área está localizada na Via Icaivera, que ligará a Via Expressa a Região de Vargem das Flores e a 10 Km do Centro de Betim.

Acessos



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG





Terreno

Represa

— Curso D'água

 Direção dos ventos N/S - Secundário

11

Condicionantes Legais

SETOR LESTE		
Descrição	Área (m²)	%
Institucional	117.540,90	5,00%
Áreas Públicas	117.540,90	5,00%
Área Total Setor Leste	2.350.818,96	100%

Parâmetro para parcelamento		
Média densidade		
Loteamento e desmembramento	Lote mínimo (m²)	Frente mínima (m)
ZRM e ZAE	360	10
AIS	200	10
Tamanho máxima de quadra	Extensão (m)	Área (m²)
	300	90.000,00m²
Área líquida parcelada máxima	30%	
Parâmetro para ocupação		
Coeficiente de aproveitamento	0,3	

LEI 7.168
OUC/03/11/2.022

Usos/Capacidade Público

PAVILHÕES COBERTOS - ÁREA EDIFICADA							
QUANTIDADE	AMBIENTE	CAP. USO EM PÉ	USO C/ ASSENTO	ÁREA PAVILHÃO	ÁREA MÓDULO	ÁREA TOTAL	PÚBLICO TOTAL
9	MÓDULOS 48X40 M2 (2,5 PESSOAS M2)	3.744	1.872	1.872	468	16.848	33.696
1	MÓDULO SERVIÇOS M2 (2,5 PESSOAS M2)					3.826	
1	ÁREA DE ALIMENTAÇÃO (2,5 PESSOAS M2) 20 X 50 M2	400		1.000		1.000	
1	COZINHA COMPARTILHADA (5 PESSOAS M2)	80		400		400	
1	DEPÓSITO/ALMOXARIFADO - 20 X 25 M2			500		500	
1	CENTRAL DE GÁS - 2,5 X 8 M2			20		20	
1	COMPARTIMENTO RESÍDUOS 10 X 8 M2			80		80	
1	ÁREA ESCRITÓRIO/TI (5 PESSOAS M2) 10 X 12 M2	24		120		120	
12	BANHEIRO MASCULINO - 6 X 5 M2	12		30		30	
12	BANHEIRO FEMININO - 6 X 5 M2	12		30		30	
6	BANHEIRO PNE - 6 X 4 M2	6		20		24	
2	VESTIÁRIOS MASC/FEM - 4 X 5 M2	8		20		40	
1	GERADOR/SIST ELÉTRICO - 4 X 5 M2			40		40	
1	PRIMEIROS SOCORROS/AMBULATÓRIO - 5 X 5 M2	5		25		25	
1	LAVANDERIA - 8 X 12 M2	20		96		96	
1	40 VAGAS ESTACION. AUTOMÓVEIS (09 PNE)			4,80 X 2,40		1.600	
1	27 VAGAS ESTACIONAMENTO MOTOCICLETAS						
						24.679	

Programa de necessidades

EXPOSIÇÃO APOIO SERVIÇOS MULTIUSO ADMINISTRATIVO TÉCNICO

73%

10%

8%

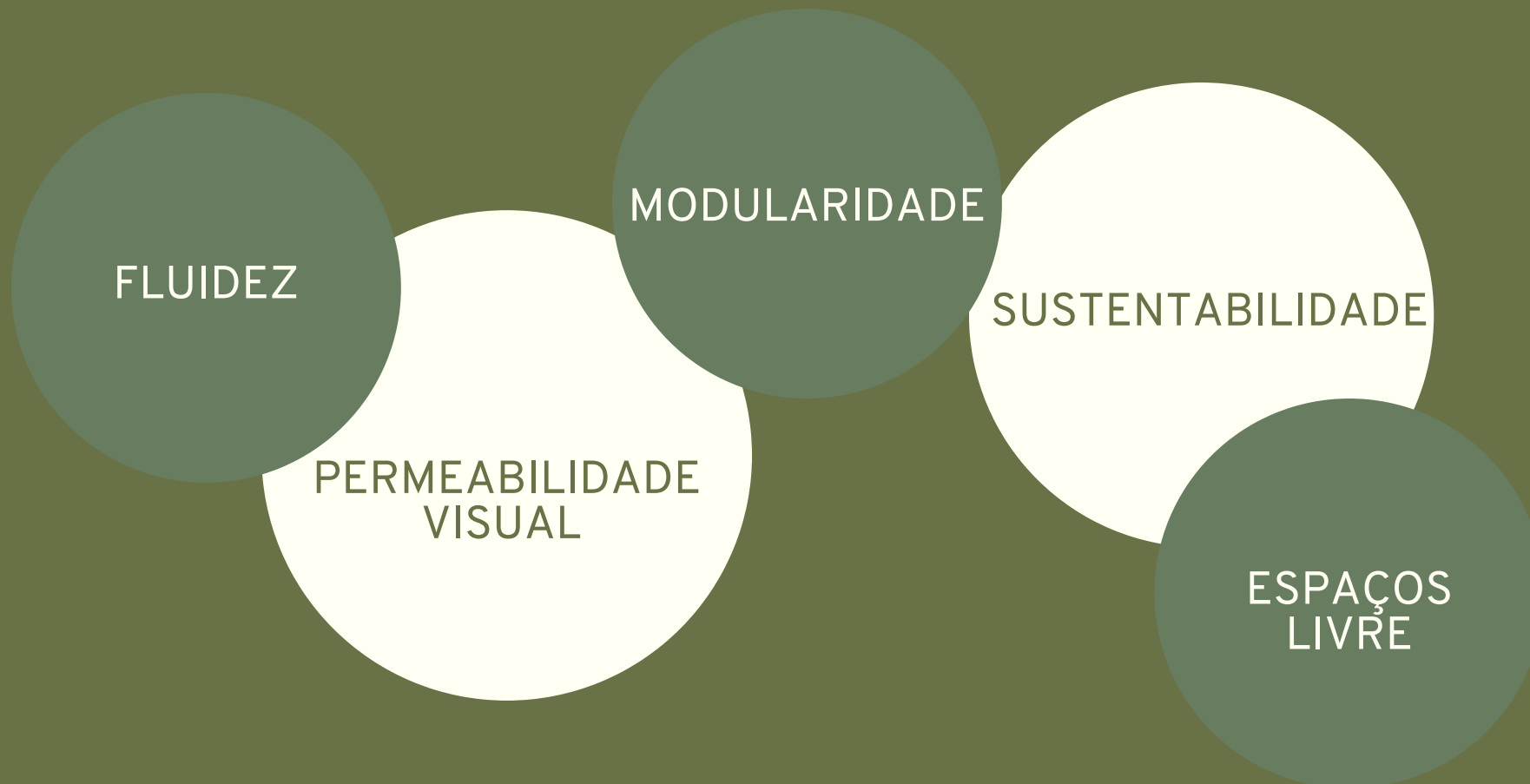
4%

3%

2%

Projeto

Conceito



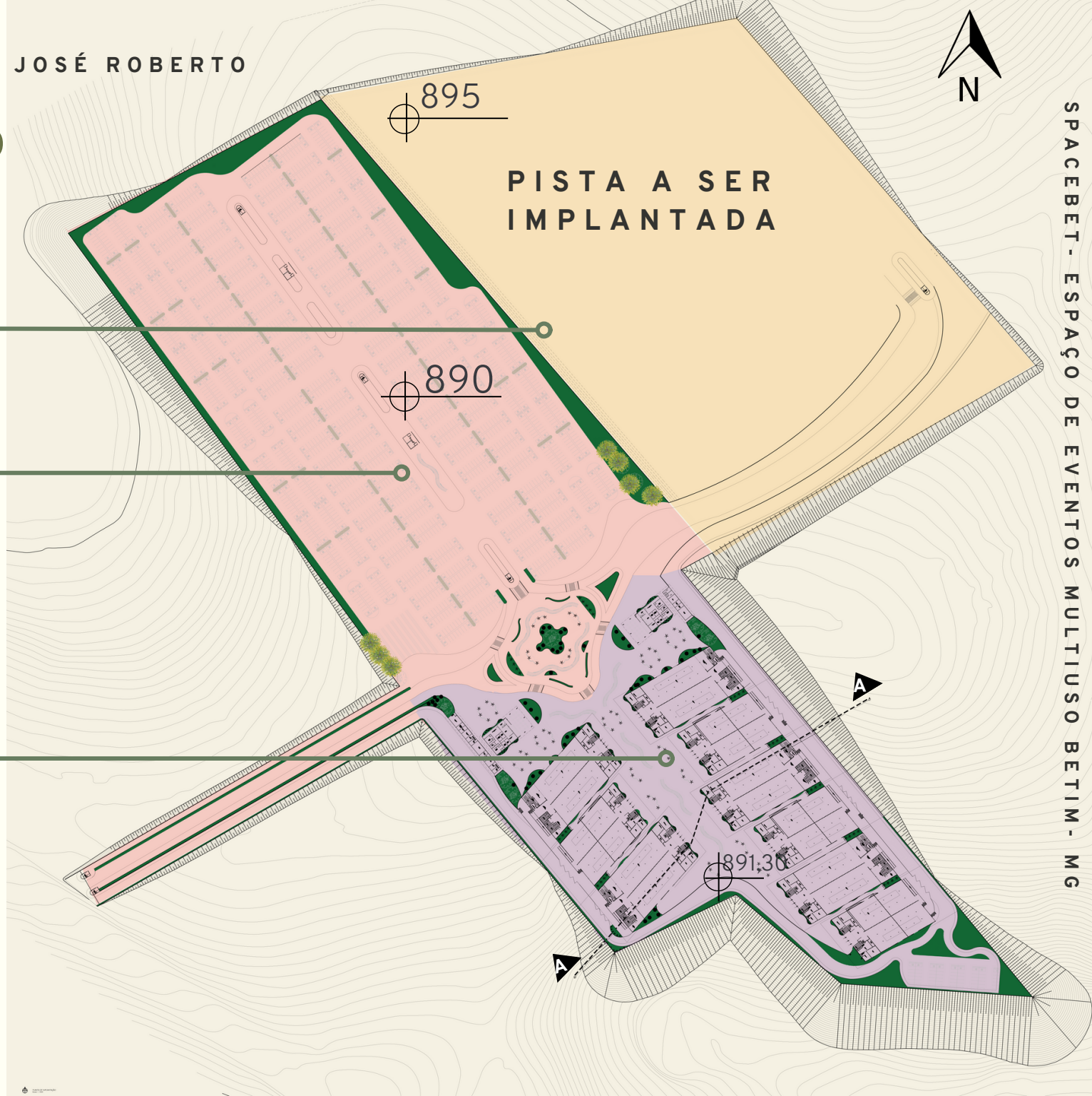
Palavras chaves

Setorização Geral

Área
descoberta/Pista

Estacionamento

Área Pavilhões e
Eventos



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

Fluxos e Acessos

Área descoberta/Pista

Estacionamento

Área Pavilhões e Eventos



ACESSO



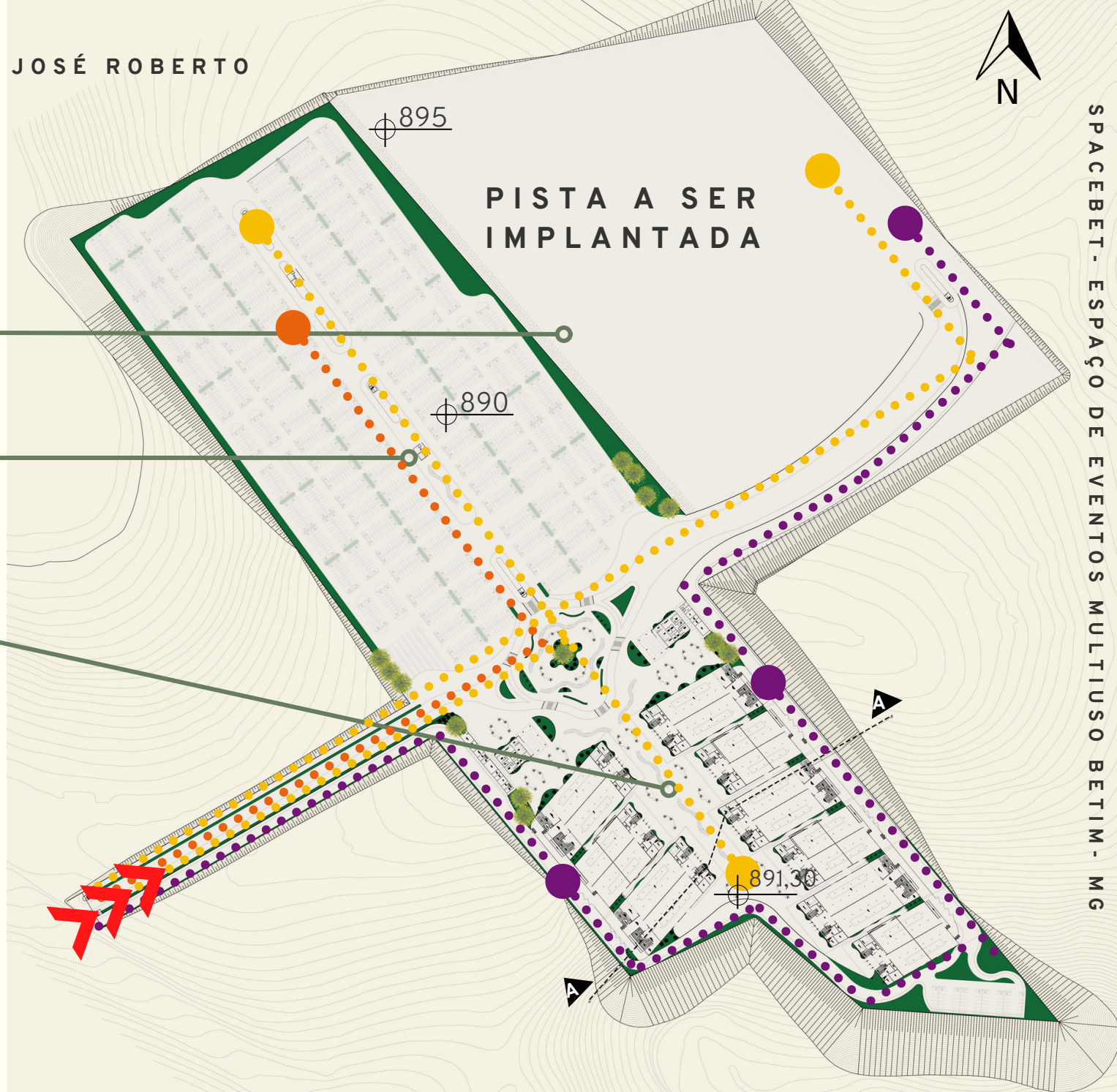
FLUXO CARGA E
DESCARGA



FLUXO PEDESTRES



FLUXO VEÍCULOS
USUÁRIOS



Implantação

Área descoberta/Pista

895

Estacionamento

890

Área Pavilhões e Eventos

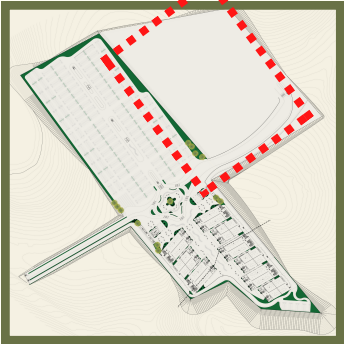
891,30



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

SEGURANÇA

MAPA CHAVE

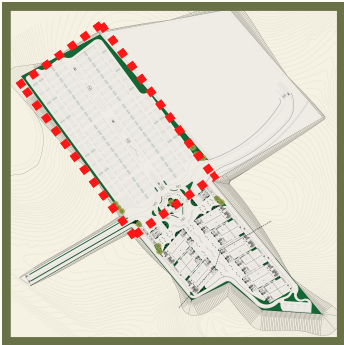


Área descoberta/Pista



- VAGAS
- SANITARIOS
- SEGURANÇA

MAPA CHAVE

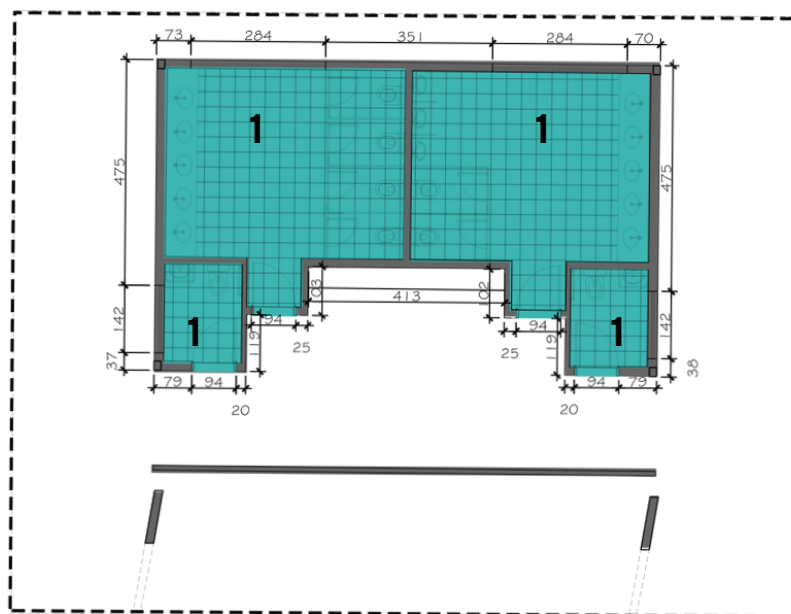


Estacionamento

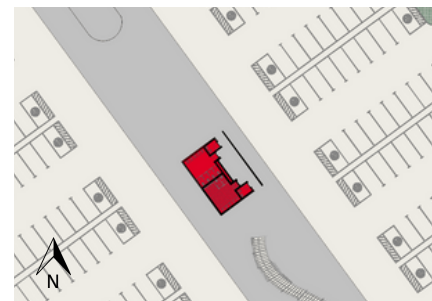


SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

Planta Sanitários - Estacionamento



MAPA CHAVE

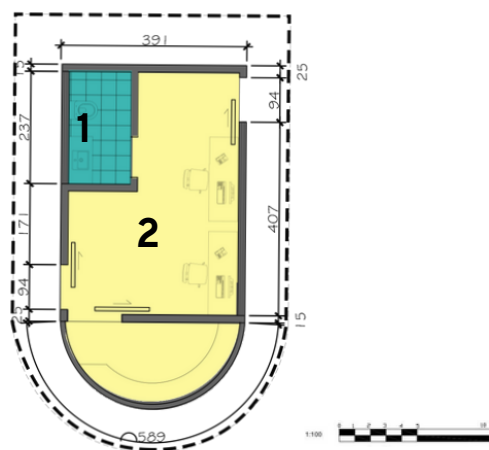


SETOR DE APOIO

1. SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD.



Planta Guarita - Segurança



MAPA CHAVE



SETOR ADMINISTRATIVO
SETOR DE APOIO

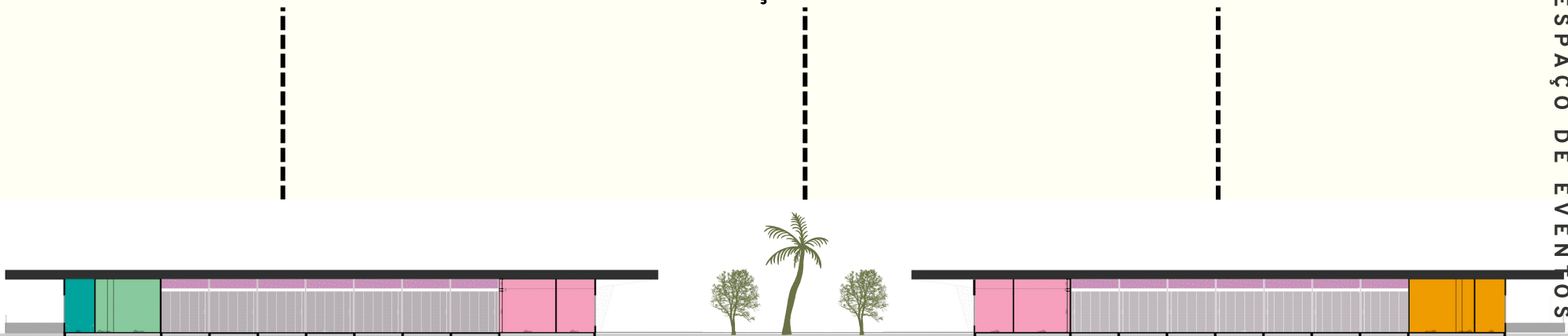
1. BANHEIRO
2. SALA DE CONTROLE

Corte AA

PAVILHÃO 09

PRAÇA CENTRAL

PAVILHÃO 03



CORTE AA
Escala 1 / 275

SETOR DE APOIO
FUNCIONÁRIOS

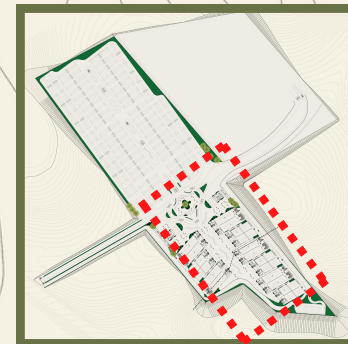
SETOR EXPOSIÇÕES

SETOR MULTIUSO

SETOR DE APOIO

SETOR DE SERVIÇOS

MAPA CHAVE



- ESTAC. FUNC.
- PAVILHÃO TIPO 01
- PAVILHÃO TIPO 02
- RESTAURANTES
- SETOR APOIO
- SETOR DE ADMINISTRAÇÃO

Área Pavilhões

23



Planta Restaurante



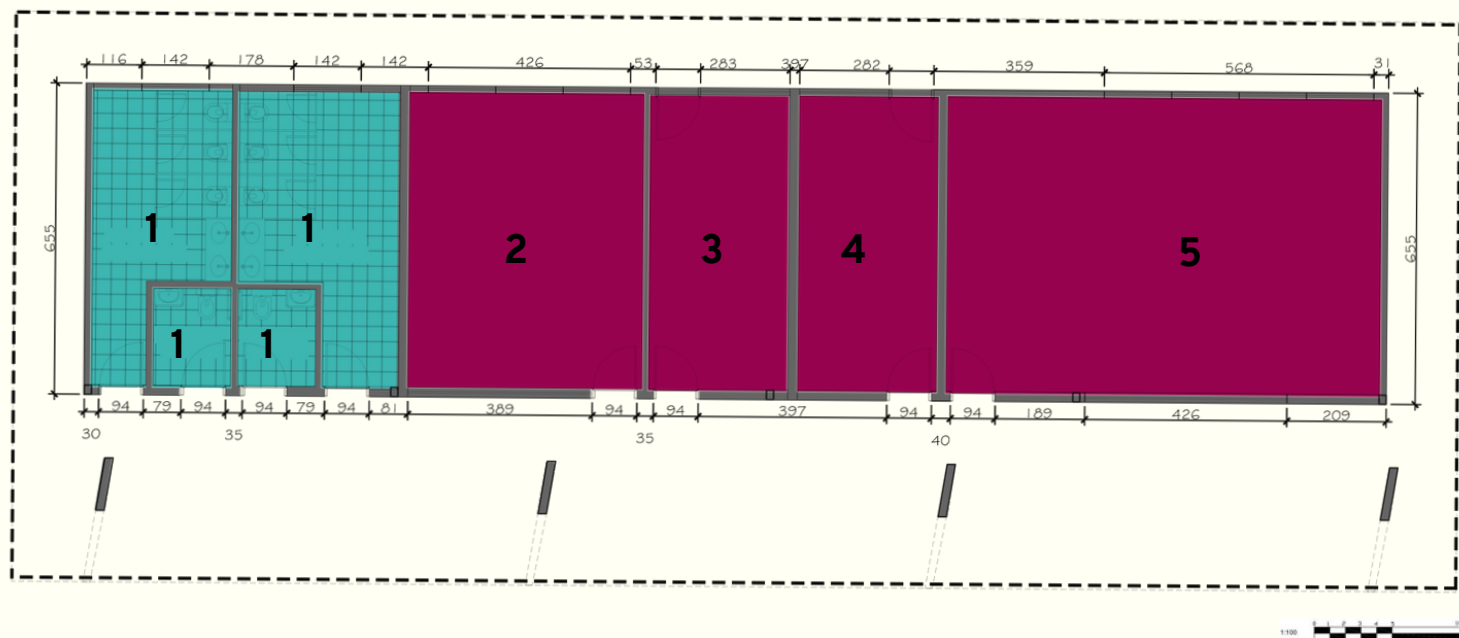
MAPA CHAVE



-  CIRCULAÇÃO
-  SETOR DE APOIO
-  SETOR DE SERVIÇOS
-  SETOR DE APOIO FUNCIONÁRIOS

- 1. ÁREA DE ALIMENTAÇÃO
- 2. ATENDIMENTO RESTAURANTE
- 3. ÁREA LAVAGEM
- 4. ÁREA DE COCÇÃO
- 5. ÁREA DE PREPARO
- 6. CÂMARAS
- 7. ÁREA DE DESCANSO FUNCIONÁRIOS
- 8. VESTIÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD.

Planta Apoio Restaurante

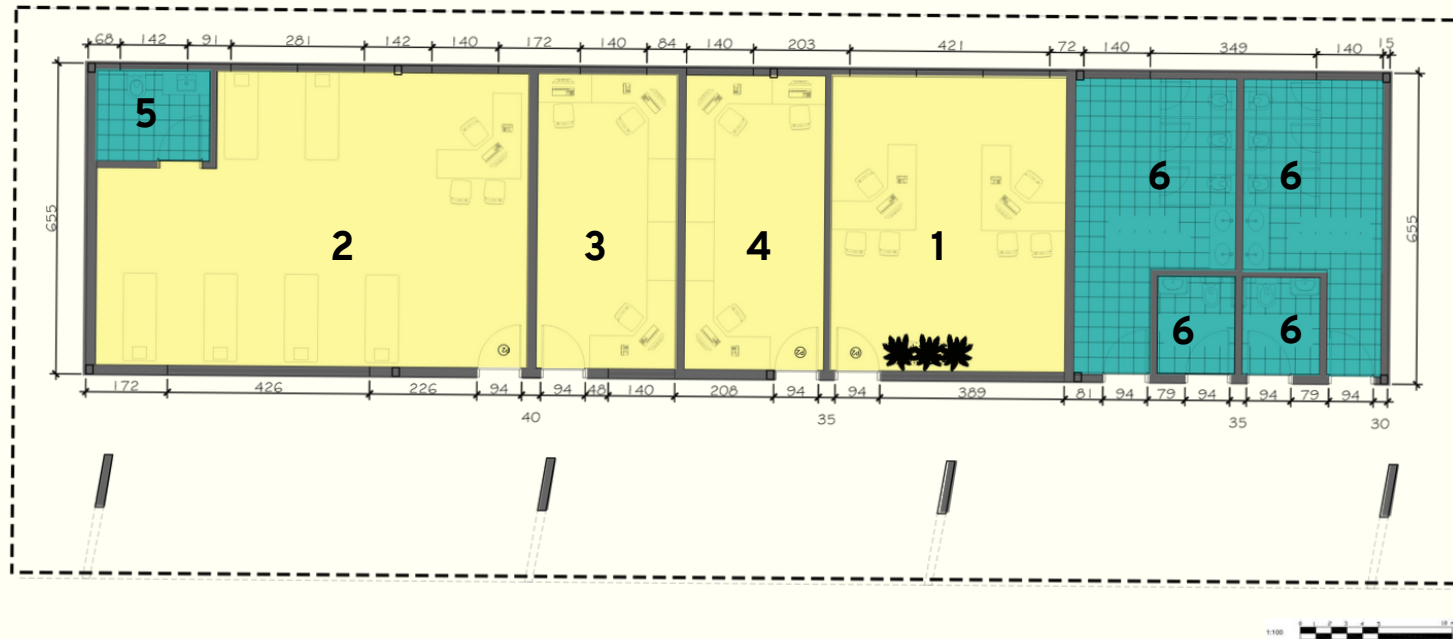


MAPA CHAVE

- SETOR DE APOIO
- SETOR DE TECNICO E MANUTENÇÃO

- 1. SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD.
- 2. DML
- 3. LIXO SECO
- 4. LIXO HIGIENICO
- 5. DEPÓSITO

Planta Apoio e Administração



MAPA CHAVE

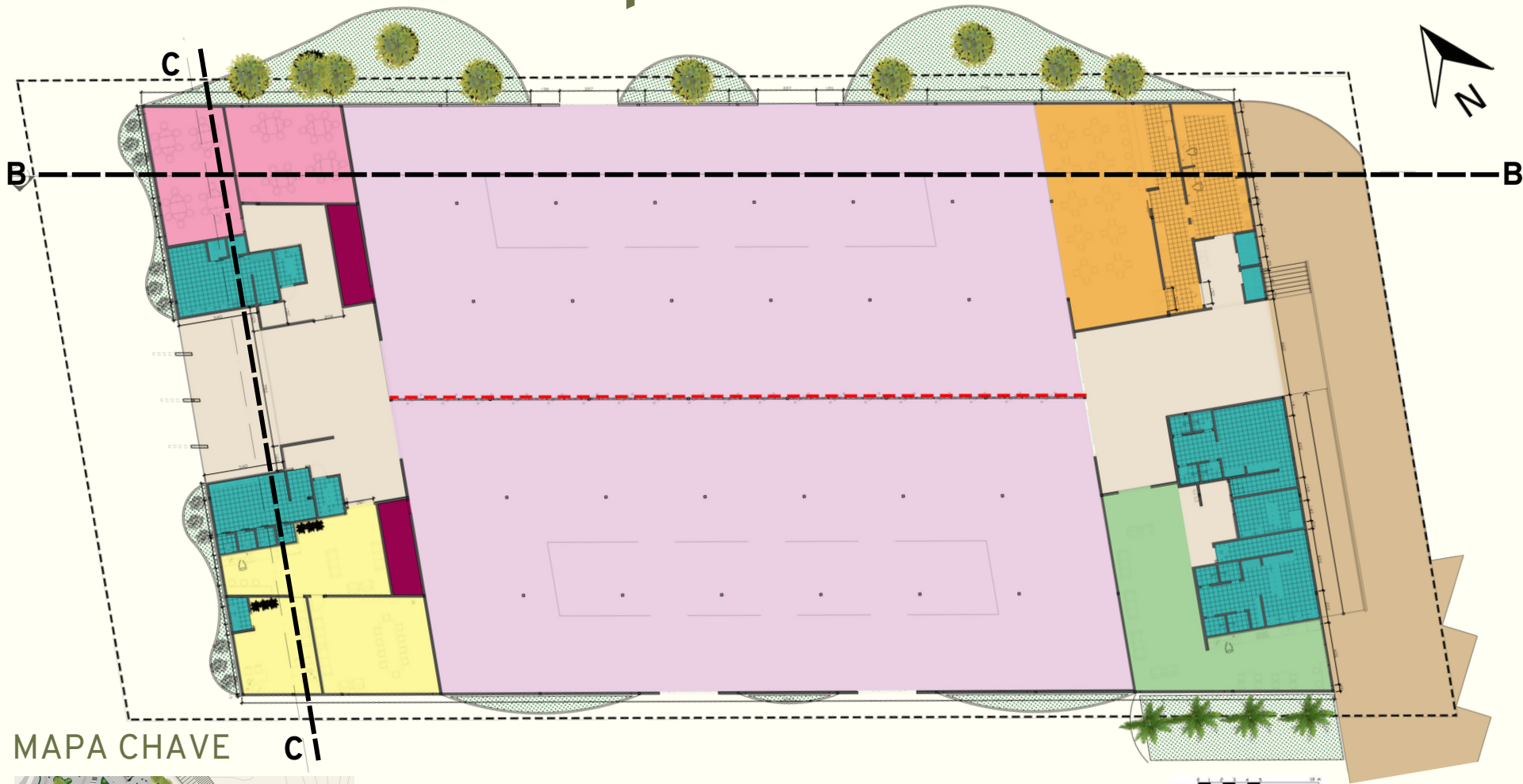


- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR DE APOIO

1. ADMINISTRAÇÃO
2. AMBULATÓRIO
3. BRIGADA DE INCÊNDIO
4. SALA DE SEGURANÇA E MANUTENÇÃO
5. BANHEIRO ADM.
6. SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD.

Planta Pavilhão - Tipo 01

SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG



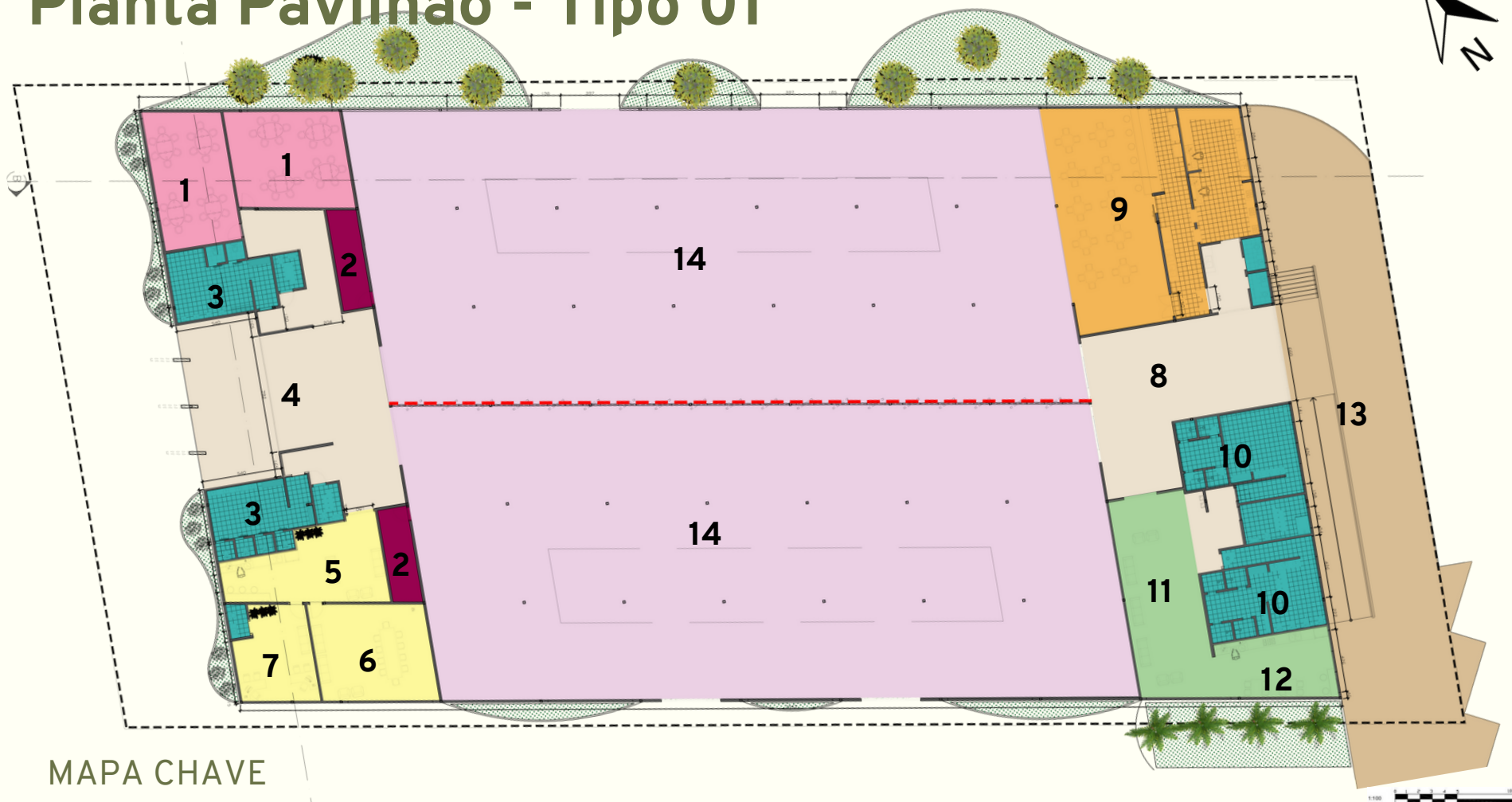
MAPA CHAVE

C



- | | | | |
|--|---|---|---|
|  SETOR EXPOSIÇÕES |  SETOR MULTIUSO |  CIRCULAÇÃO |  PAREDES RETRÁTEIS |
|  SETOR ADMINISTRATIVO |  SETOR DE SERVIÇOS |  SETOR DE TECNICO E MANUTENÇÃO | |
|  SETOR DE APOIO |  SETOR DE APOIO FUNCIONÁRIOS |  CARGA E DESCARGA | |

Planta Pavilhão - Tipo 01

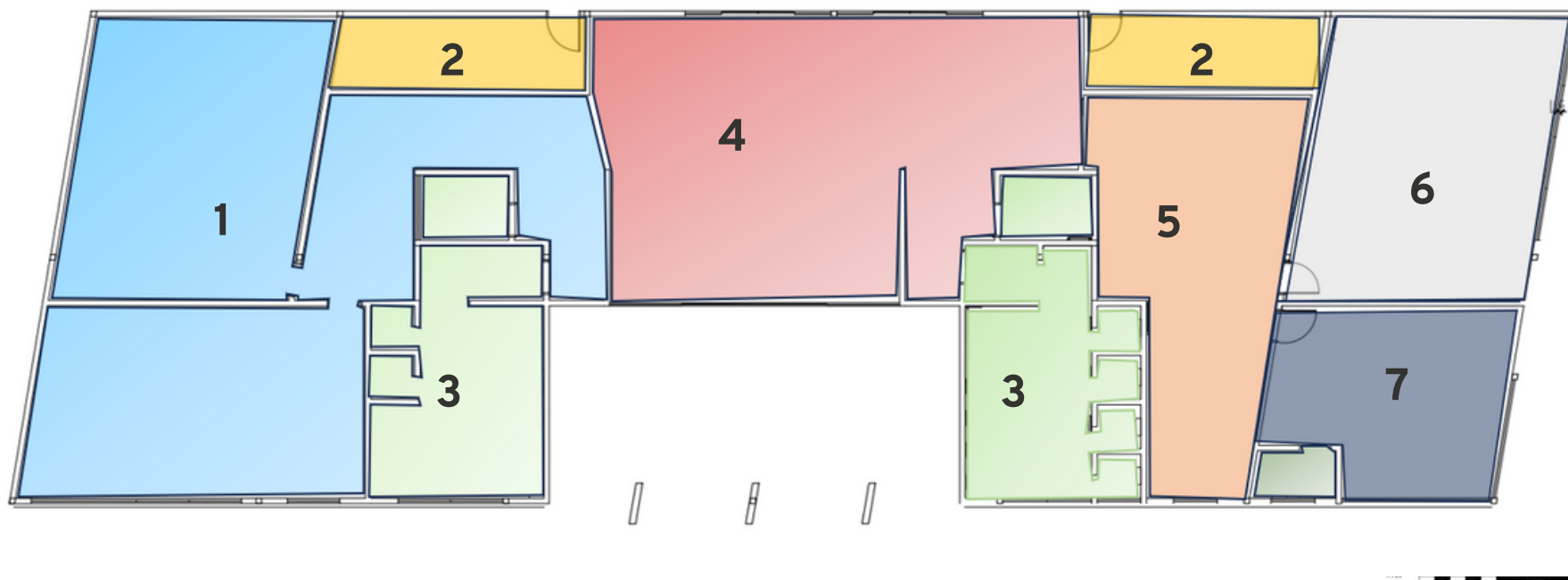


MAPA CHAVE



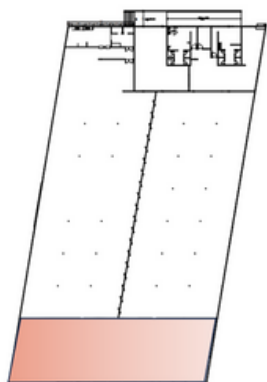
- | | |
|--|---|
| 1 - SALAS MULTIUSO | 8 - ACESSO PRIVADO AO PAVILHÃO |
| 2 - DEPÓSITOS | 9 - LANCHONETE |
| 3 - SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PNE | 10. VESTIÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD |
| 4 - HALL | 11. ESPAÇO DE DESCANÇO FUNCIONÁRIOS |
| 5 - ESPAÇO VIP | 12. COPA FUNCIONÁRIOS |
| 6 -SALA VIP | 13-ÁREA CARGA E DESCARGA |
| 7 - ADM DO EVENTO | 14- SETOR EXPOSIÇÕES |

Pavilhões - Áreas Serviços e Apoio



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO SPACEBET - MG

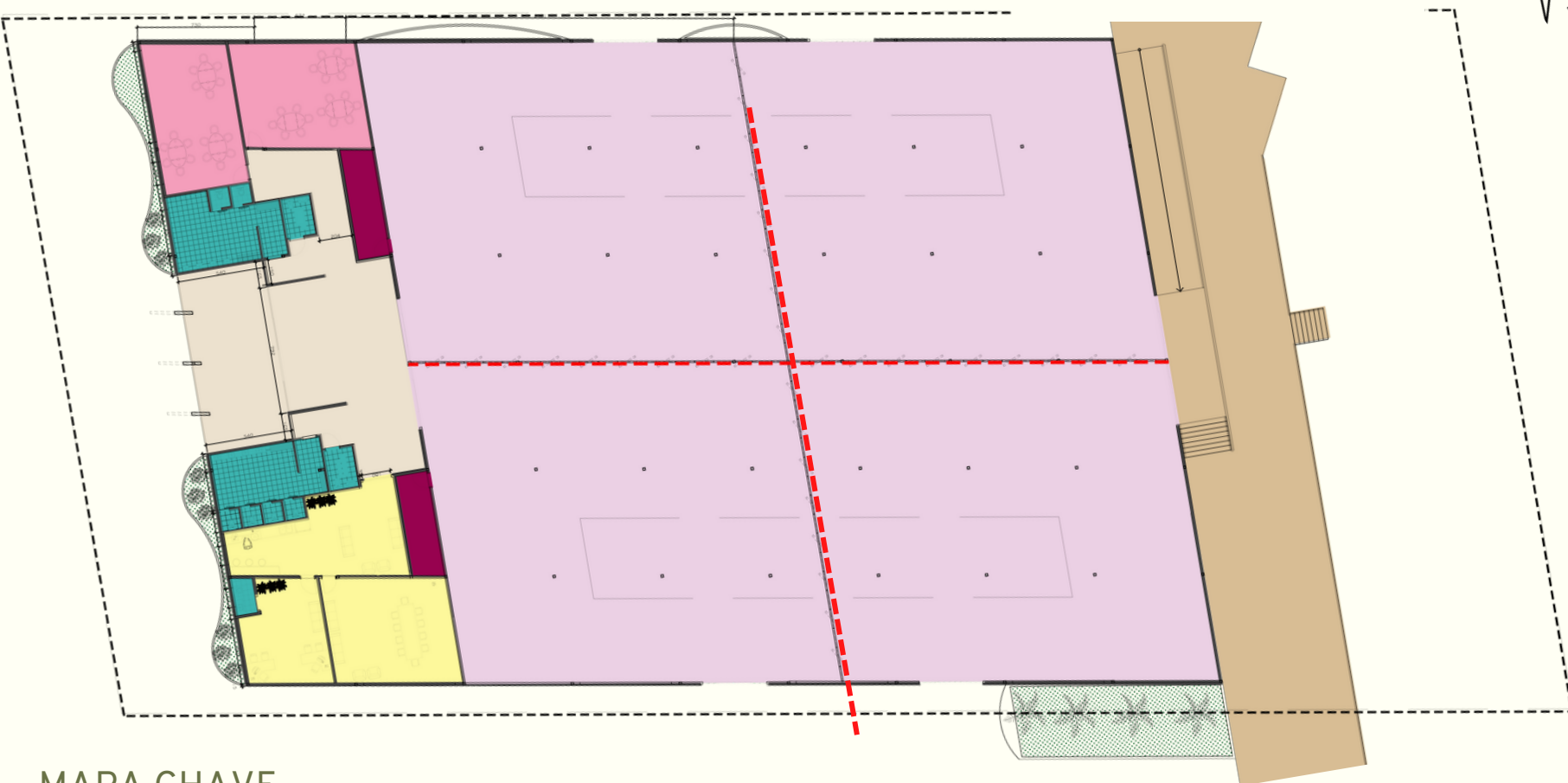
MAPA CHAVE



- 1 - SALAS MULTIUSO
- 2 - DEPÓSITOS
- 3 - SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PNE
- 4 - HALL
- 5 - ESPAÇO VIP

- 6 - SALA VIP
- 7 - ADM DO EVENTO

Planta Pavilhão - Tipo 02



MAPA CHAVE



SETOR EXPOSIÇÕES

SETOR ADMINISTRATIVO

SETOR DE APOIO

SETOR MULTIUSO

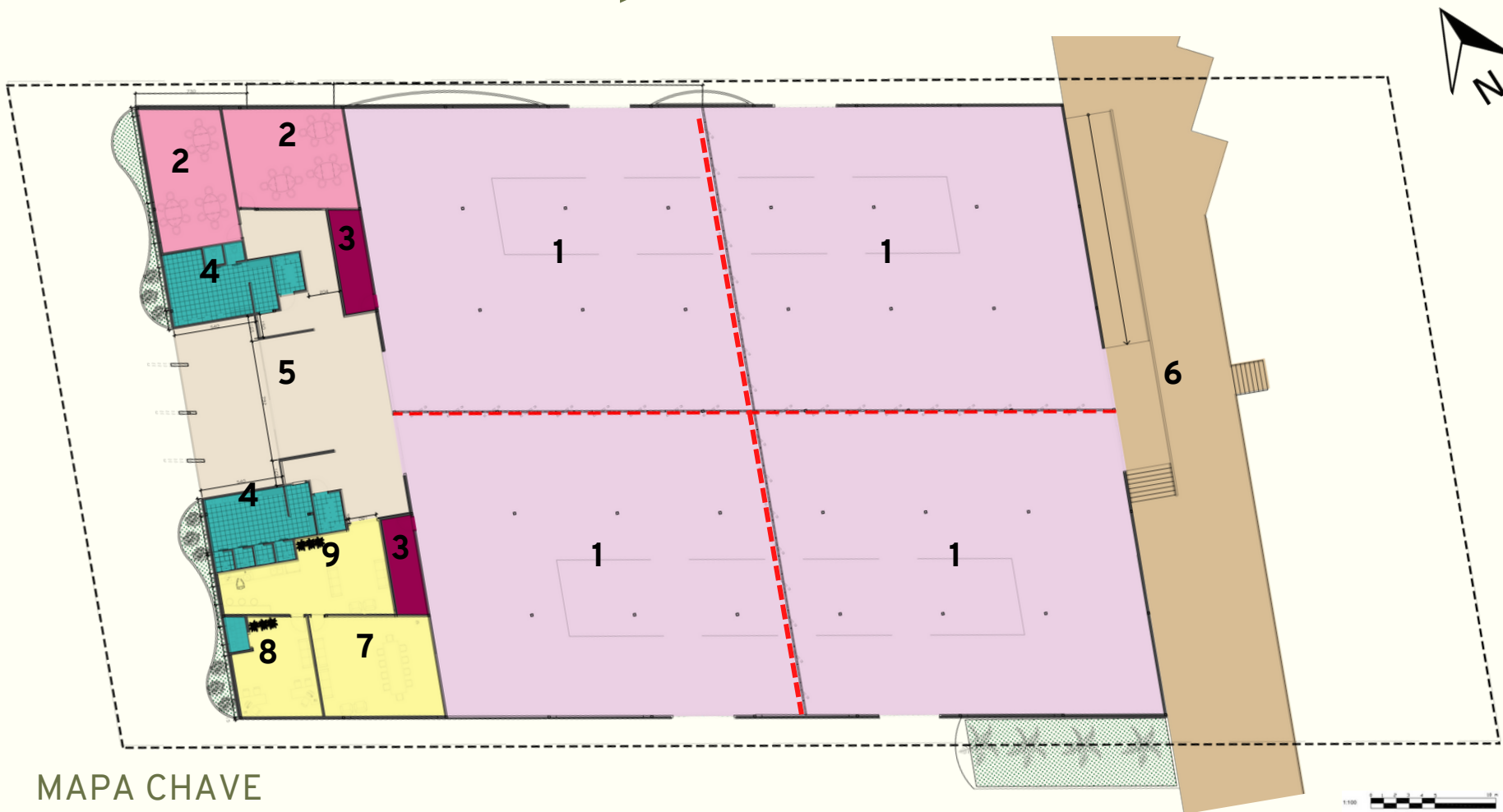
SETOR DE TÉCNICO

CARGA E DESCARGA

CIRCULAÇÃO

PAREDES
RETRÁTEIS

Planta Pavilhão - Tipo 02



MAPA CHAVE



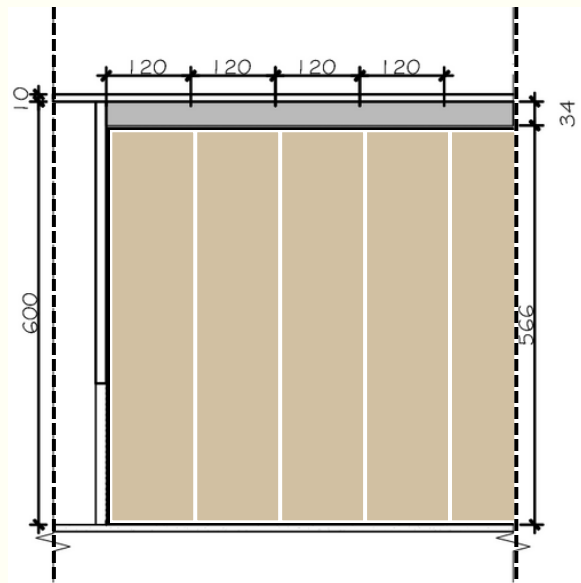
- 1. SETOR DE EXPOSIÇÕES
- 2. SALAS MULTIUSO
- 3. DEPÓSITO
- 4. SANITÁRIOS FEMININO, MASCULINO E PD
- 5. HALL

- 6. CARGA E DESCARGA
- 7. SALA VIP
- 8. ADM DO EVENTO
- 9. COPA VIP

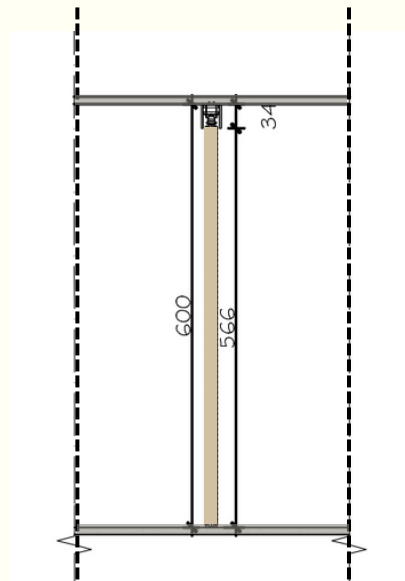
Detalhes Construtivos

Portas retráteis

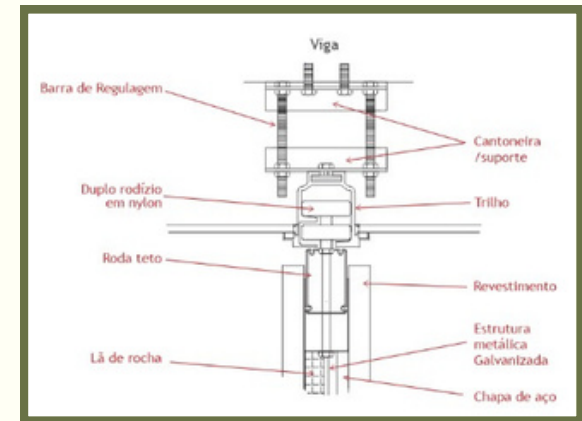
As paredes móveis são de fácil manuseamento e funcionam como divisórias que podem ser usadas em pequenos e grandes espaços. São compostas por módulos independentes suspensos de um carril, sem necessitar de qualquer guia no solo.



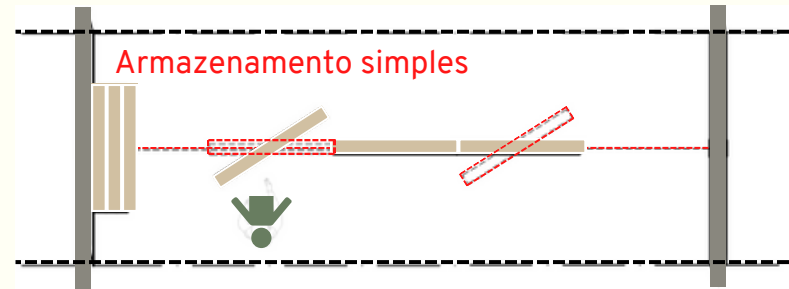
VISTA FRONTAL PAREDE RETRÁTIL
1/50



CORTE - PAREDE RETRÁTIL
1/50

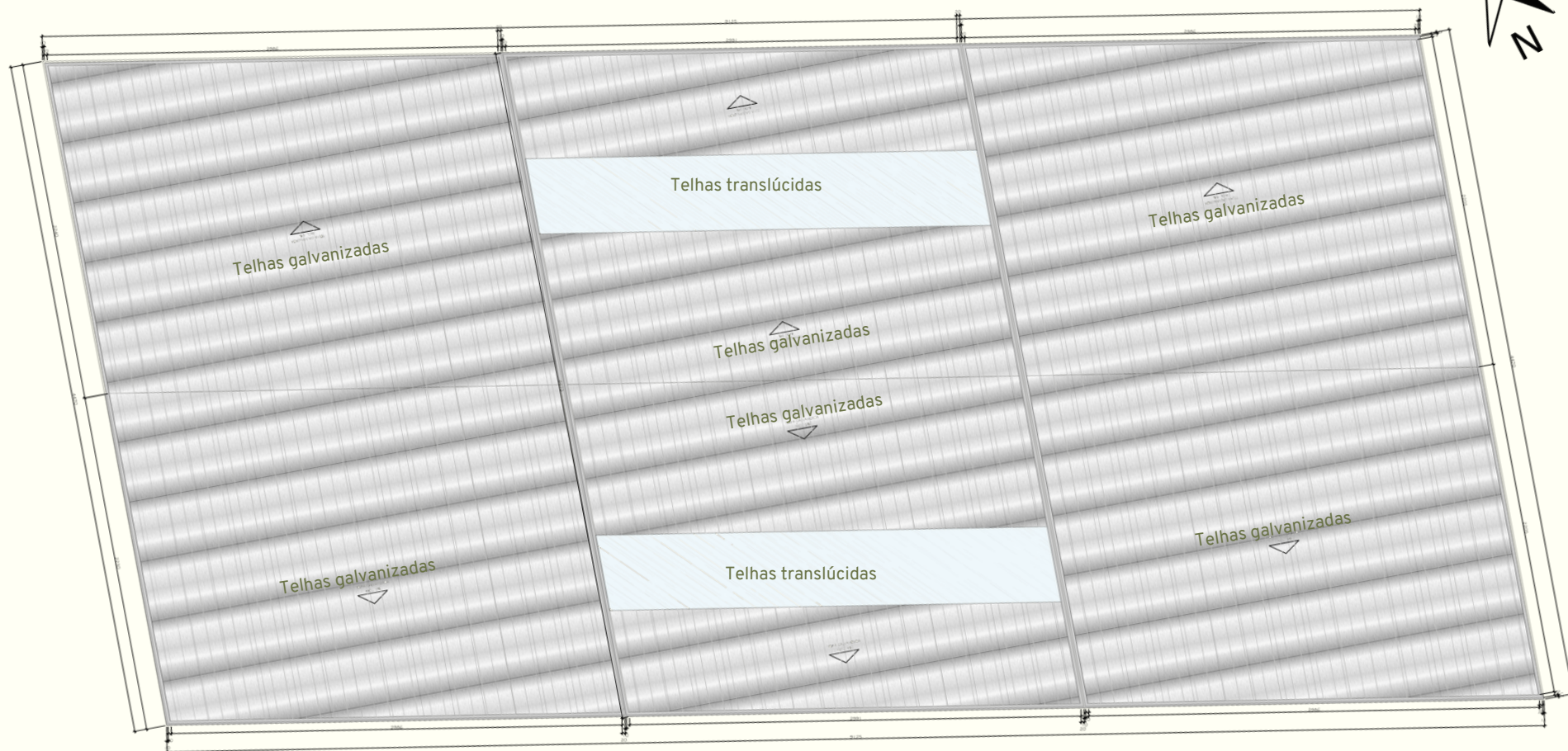


SISTEMA DE ROLAGEM -
PAREDE RETRÁTIL



SISTEMA DE RECOLHIMENTO PAREDES RETRÁTEIS
1/50

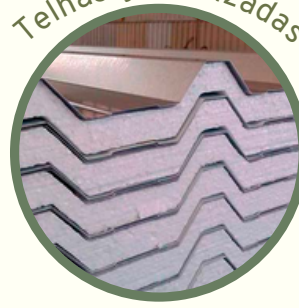
Planta de cobertura



Telhas translúcidas



Telhas galvanizadas

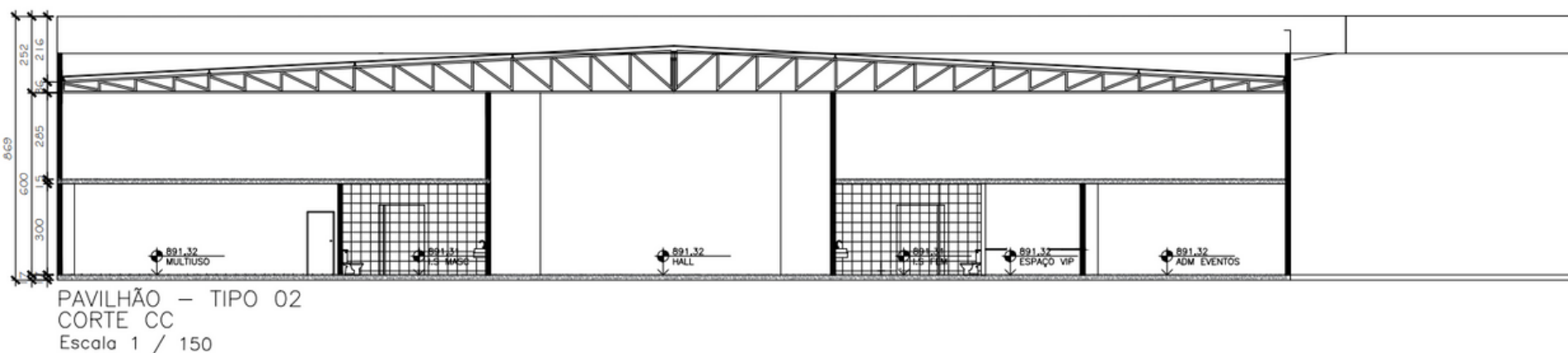


Forro de madeira



O sistema construtivo da cobertura foi utilizado para os pavilhões e edificações de apoio.

Estrutura cobertura



Cobertura dos pavilhões e
edificações de apoio com
inclinação de 5%.

Planta Malha Estrutural

Fundações = Utilização de ferragens e malhas já cortadas e dobradas e concreto usinado.

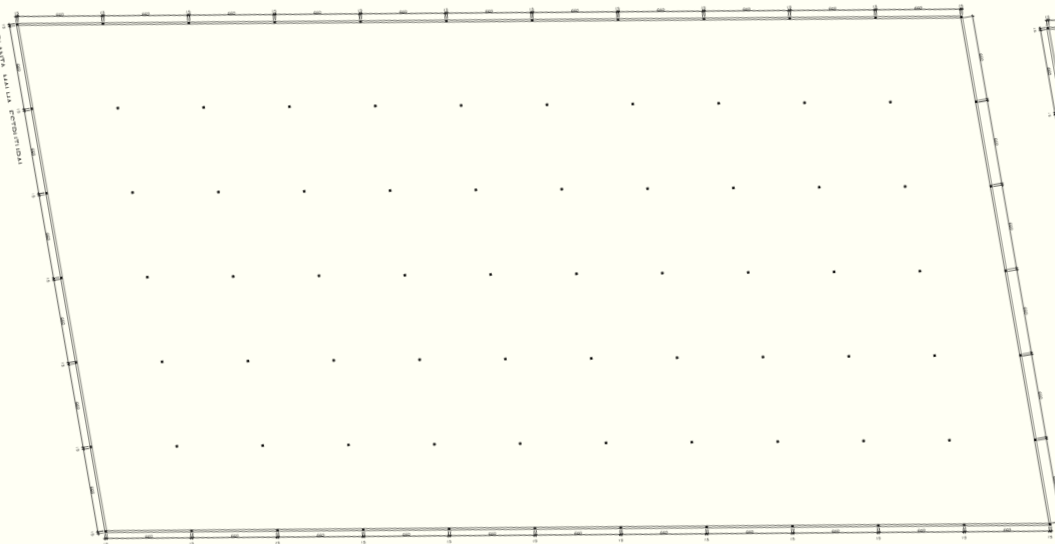
Pilares e vigas = Pré-fabricados sob medidas.

Paredes de vedação = Placas cimentícias e fechamento

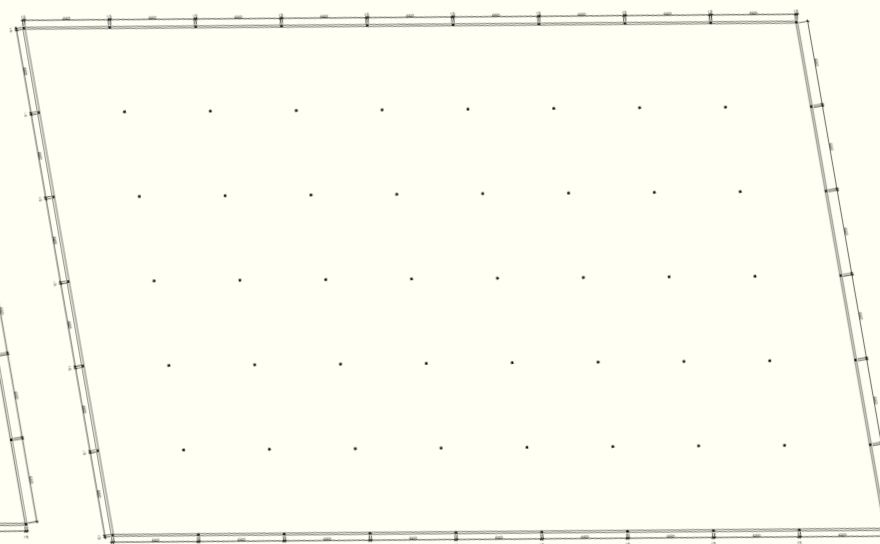
Cintamentos = Utilização de perfis “U” para travamento.



MALHA ESTRUTURAL PAVILHAO TIPO 01



MALHA ESTRUTURAL PAVILHAO TIPO 02



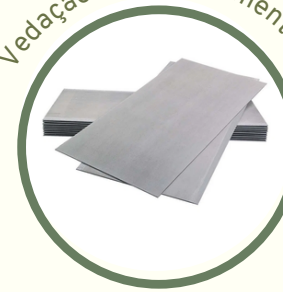
Fundação de concreto usinado



Pilar e Viga Pré-fabricado



Vedação de placa cimentícia



3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG







3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG



3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO

SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG



3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

3D

TFG II - 2023 / 2º | JOSÉ ROBERTO



SPACEBET - ESPAÇO DE EVENTOS MULTIUSO BETIM - MG

Obrigado!

SPACEBET

ESPAÇO DE EVENTOS BETIM - MG