

EDIFÍCIO CORPORATIVO HASLA

CONCEITO

O conceito da proposta para esse anteprojeto do Edifício Corporativo Tecnológico e Sustentável para a cidade de Jaraguá do Sul - SC, e também fornecer um espaço de trabalho moderno, eficiente e de alta tecnologia, que atenda às necessidades das empresas e dos funcionários que demandam de espaços funcionais, áreas de convívio, ambientes para os usuários do prédio.

PARTIDO

O partido arquitetônico deve contemplar espaços flexíveis e modulares que prezam pelo conforto e funcionalidade dos usuários com tecnologia integrada aos ambientes. Design contemporâneo com linhas retas, fachada com vidros duplos e até triplos, além de jardins verticais e/ou telhados verdes. O objetivo é criar um espaço de trabalho moderno, agradável e inclusive com ambientes confortáveis e espaços para eventos nas áreas comuns no térreo.

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno escolhido para o edifício corporativo em Jaraguá do Sul, Santa Catarina, fica no bairro Centro, a cerca de 193,0 km de Florianópolis. Está entre as ruas Eugenio Lessmann, Expedicionário Antônio Carlos Ferreira e Presidente Juscelino, numa região privilegiada com fácil acesso a importantes vias, serviços e comércio. A testada principal é de 107,9m², testada total de 348,41m², e a área territorial é de 12.569,53m².

PROBLEMÁTICA

O mercado imobiliário corporativo ao decorrer dos anos apresenta algumas problemáticas que afetam o setor, desde o impacto da pandemia de COVID-19 até a falta de inovação tecnológica em alguns edifícios, que hoje é muito procurado pelas empresas para compra e aluguel dos imóveis corporativos.

O mercado da construção é um setor essencial para o desenvolvimento econômico de um país, uma vez que é responsável por movimentar investimentos, gerar empregos e aquecer a economia.

JUSTIFICATIVA

NO mercado da construção é um setor essencial para o desenvolvimento econômico de um país, uma vez que é responsável por movimentar investimentos, gerar empregos e aquecer a economia.

Nos dias de hoje alguns fatores que antes não eram levados tanto em consideração na hora da compra, viraram um dos principais pontos a serem analisados, tais como o impacto de tal imóvel ao seu entorno, práticas sustentáveis e espaços que proporcionam qualidade de vida aos frequentadores. Analisando o desenvolvimento atual da cidade e os dados citados acima podemos perceber que a demanda por prédios corporativos tem sido crescente nos últimos anos, impulsionada pelo aumento da presença de empresas multinacionais no país e pela retomada da economia.

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

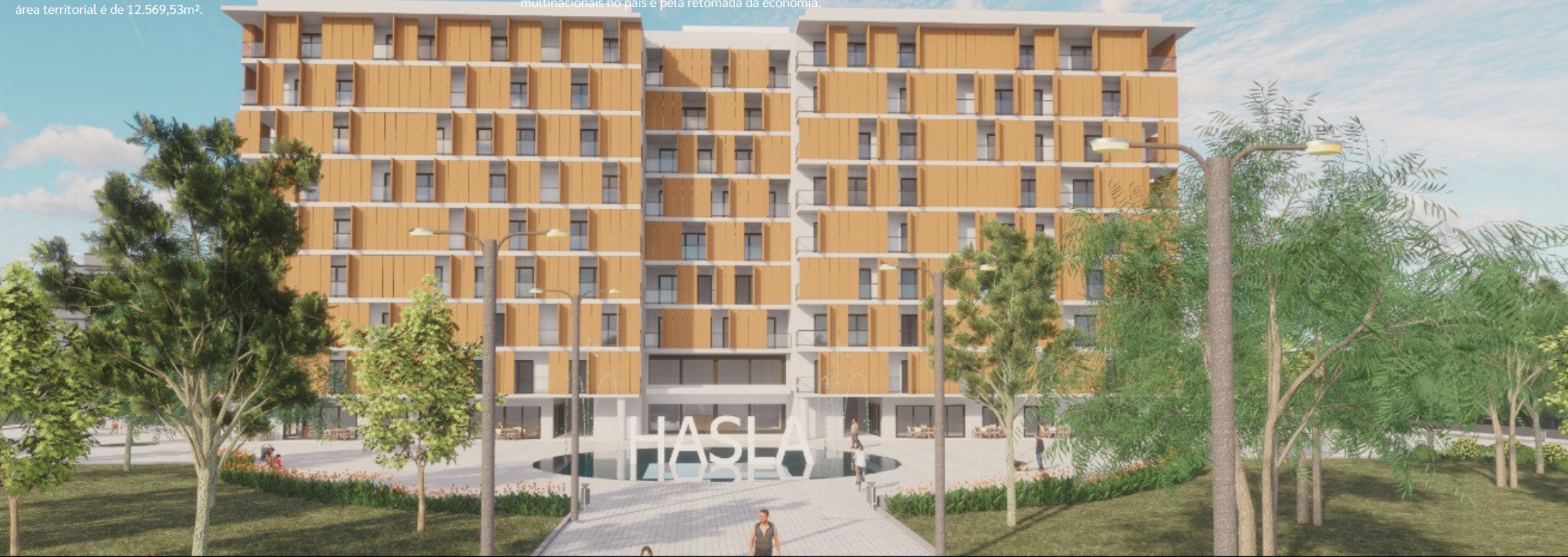
Está localizado entre a Rua Eugenio Lessmann, a Rua Expedicionário Antônio Carlos Ferreira, e a Rua Presidente Juscelino, é uma região privilegiada da cidade, próxima a importantes vias de acesso e a diversos serviços e comércio. A testada principal: 107,9m², testada total: 348,41m², a área territorial existente é de 12.825,00m²



O entorno do terreno é diversificado, com escolas, creches, edifícios residenciais e comerciais. A parte leste tem mais uso residencial, próximo ao bairro Nova Brasília, enquanto a parte oeste, próxima ao centro, tem predominância comercial e mista. O mapa de usos revela essa variedade na região.



O terreno está dentro do perímetro delimitado pela ZCS - Zoneamento Comercial e de Serviços Secundária, conforme o plano diretor de Jaraguá do Sul. Essa zona é destinada a atividades comerciais não atacadistas, serviços menos intensos, complementados por residências, indústrias de pequeno porte e outras atividades compatíveis e toleráveis.



SUSTENTABILIDADE

Os métodos construtivos sustentáveis são cada vez mais necessários e requisitados no setor de construção civil. Essa preocupação em utilizar materiais e tecnologias que causem menos impacto ambiental e que promovam a redução do consumo energético tem sido tema recorrente em congressos e eventos da área.

O Conselho Internacional da Construção (CIB), a indústria da construção civil é um dos setores de atividades humanas que mais consome recursos naturais, sendo responsável por cerca de 40% do consumo de energia, 30% dos resíduos gerados e 30% das emissões globais de gases de efeito estufa (UFSC).

- Construção em drywall
- Energia Solar
- Coletores de Água da Chuva
- Brises com madeira ecológica
- Iluminação da área de convivio com sensor

MATERIALIDADE

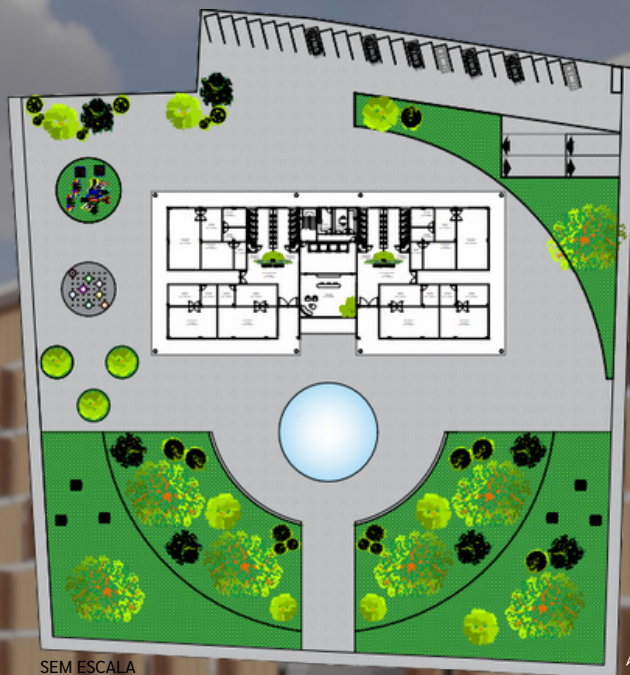
Os materiais e técnicas construtivas para a construção do edifício, terá foco na sustentabilidade e modernidade levando sempre em considerações as condicionantes externas e o meio urbano da cidade.

Na fachada será usado vidro, para promover a conexão com o exterior, além de proporcionar a entrada de luz natural e a percepção da passagem de tempo ao longo do dia, além disso brises de madeira ecológica e vegetação irão auxiliar no combate a incidência do sol e assim contribuindo para um aspecto moderno e diferente para as fachadas o edifício.

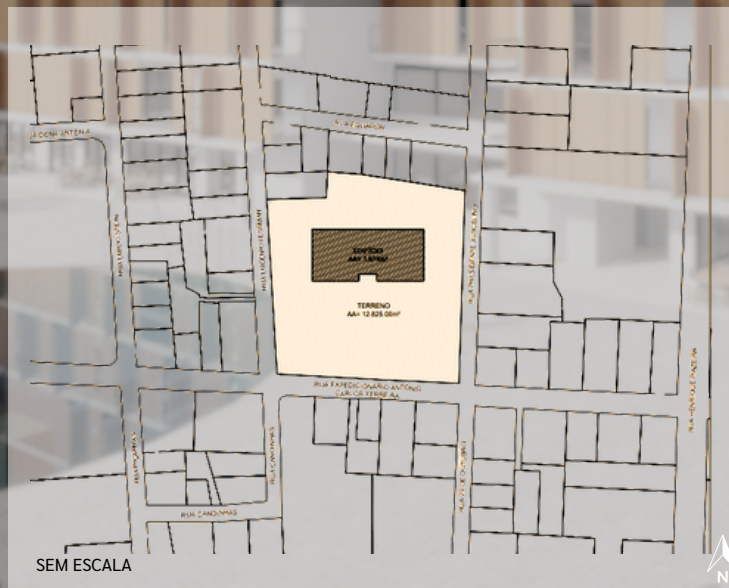
Na extensão do terreno será utilizado paver trazendo um melhor custo benefício e manutenção, em alguns pontos terá áreas com grama e árvores para que as pessoas sintam a natureza mais perto delas.

Uso de paredes em drywall para possíveis layouts tanto dos restaurantes e cafés como das salas comerciais.

IMPLANTAÇÃO



SEM ESCALA



SEM ESCALA



ELEVÇÃO FRONTAL
SEM ESCALA



ELEVÇÃO LATERAL DIREITA
SEM ESCALA



ELEVÇÃO POSTERIOR
SEM ESCALA



ELEVÇÃO LATERAL ESQUERDA
SEM ESCALA

O edifício foi projetado em linhas retas e com uma arquitetura moderna e contemporânea, o uso de brises em madeira ecológica fazem parte do processo da construção do prédio ser mais sustentável. Além disso as janelas e portas janelas em pvc com vidro triplo ajudam a combater o calor e proporcionam luz natural aos ambientes internos.

A vegetação desempenha um papel crucial na concepção do edifício, pois ajuda a melhorar a qualidade do ar e a reduzir a poluição sonora. Jardins verticais e paredes vivas são utilizados para proporcionar uma forma natural de purificar o ar e criar um ambiente mais agradável.

Os bancos externos propõem a interação social e do envolvimento comunitário, além de ser um ambiente de descontração e decompressão para as pessoas que irão trabalhar no prédio quando um ambiente de recreação para o público que irão até os restaurantes e cafés.

