conviver
CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS

resumo TCCI

introdução

A proposta do Trabalho de Conclusão de Curso de Arquitetura e Urbanismo tem como tema um Centro de Convivência para Idosos na cidade de Tubarão, SC.

O envelhecimento da população é uma das mudanças mais marcantes do século XXI, o aumento da expectativa de vida e a diminuição das taxas de fertilidade significam que a população idosa é cada vez mais numerosa.

Portanto, a proposta é criar uma moradia digna e adequada, que promova o bem-estar dos idosos, com espaços para atividades como: artesanato, jogos recreativos, música, entre outros, a fim de proporcionar um envelhecimento mais saudável, resgatar a autoestima e contribuir para uma melhor integração social.

problemática e justificativa

Com o crescimento da longevidade, aumentam também as complicações na saúde do idoso, principalmente doenças relacionadas a mente, como a depressão e o Alzheimer. O número de pessoas com 60 anos ou mais que necessitam de cuidados prolongados mais que triplicará nas Américas nas próximas três décadas.

Tubarão conta com algumas casas de repousos para idosos, mas em sua maioria pode-se observar que são casas adaptadas para esse uso, e não uma edificação construída com esse propósito, visando maior integração com a natureza, maior relação entre interior e exterior, e principalmente funcionalidade dos ambientes.

Com este trabalho busca-se a elaboração de um anteprojeto arquitetônico de um local que proporcione qualidade de vida, segurança, socialização, cuidados, bem estar, e acima de tudo, proporcionar felicidade aos usuários. A intenção é criar um ambiente acolhedor que possibilite a prática de diversos tipos de atividades e tenha interação social, para que o idoso não se sinta isolado.

objetivo geral

Desenvolver um anteprojeto arquitetônico de um Centro de Convivência para Idosos em Tubarão/SC, oferecendo melhores condições de vida e interação social, para pessoas de Tubarão e Região.

objetivos específicos

1. Analisar referenciais teóricos sobre as estatísticas dos idosos, seus direitos, acessibilidade universal, entre outros, para ter melhor embasamento relacionados ao tema e a proposta;
2. Analisar referenciais projetuais relacionados com o tema, para contribuir nos conhecimentos gerais e específicos para a realização do projeto de um Centro de Convivência para Idosos;
3. Analisar as condições do terreno e sua relação com entorno, visando os aspectos físicos, ambientais e infraestrutura, respeitando a legislação e o contexto histórico-cultural;
4. Elaborar um partido arquitetônico com programa de necessidades, organograma e fluxograma compatíveis ao uso, assim como um conceito, diretrizes, usos e dimensionamento dos ambientes de acordo com as normas exigidas para cada atividade, pensando na sustentabilidade, conforto ambiental e respeitando a acessibilidade universal.
5. Projetar espaços integrados com o entorno e com a natureza, propondo jardins para contemplação e promovendo um ambiente mais confortável e humanizado;

referencial teórico

- Conceito De Idosos E Seus Direitos
- Estatísticas Da População Idosa
- Principais Problemas Da Terceira Idade
- Lazer Para Idosos
- Moradia Para Terceira Idade
- Acessibilidade
- Sustentabilidade E Conforto Ambiental

referencial projetual

HILEA – AFLALO & GASPERINI- SP, BRASIL

ficha técnica
Arquitetos: Aflalo & Gasperini Arquitetos
Localização: R. Jandiatuba, nº 580, - Morumbi- SP
Área do terreno: 2.600 m²
Área construída: 13.400 m²
Ano do projeto: 2008

materialidade | técnicas construtivas | programa de necessidades

SANTA RITA GERIATRIC CENTER – ESPANHA

ficha técnica
Arquiteto: Manuel Ocaña
Localização: Ciutadella de Menorca, Espanha
Área total: 10.600m²
Área construída: 5.990m²
Ano do projeto: 2003

Fonte: Manuel Ocaña, 2009

identidade própria | facilidade de locomoção | valorização convívio/lazer

LAR DE IDOSOS PETER ROSEGGER- ÁUSTRIA

ficha técnica
Arquiteto: Dieter Wissounig Architekten
Localização: Graz, Áustria
Área total: 3.880m²
Área construída: 8.080m²
Ano do projeto: 2014

Paul Ott, 2014

iluminação natural | integração com exterior | circulação definida

análise da área

O município de Tubarão está localizado no sul catarinense, a 133km de Florianópolis, capital do estado. Situado no litoral, o município faz parte da Região da AMUREL (Associação dos Municípios da Região de Laguna).

O terreno escolhido para o desenvolvimento do projeto está localizado no Bairro Vila Moema em Tubarão, podendo ser acessado pela Rua Geraldino da Silva Barreiros, Rua São Luiz e pelo prolongamento da Rua Antônio G. Filho. O terreno corresponde a uma área de 17.412m². Sua escolha se deu pelo fato do mesmo estar em uma área mais calma e próximo aos hospitais e ao centro da cidade. Também é uma área com grandes vazios urbanos e perspectiva de rápido crescimento.

Fonte: Google Earth, 2020. Editado pelo autor

Fonte: Acervo do autor

partido

conceito

O nome CONVIVER, vem do sinônimo de coexistir, de viver, de relacionar-se. Estando ligado ao conceito do projeto, de um espaço de vivência para que os idosos tenham qualidade de vida e um envelhecimento saudável.

O conceito do projeto foi baseado em quatro pilares, o de ACOLHIMENTO dos idosos que precisam de atenção e cuidado, BEM-ESTAR dos usuários, que grande parte sofre de problemas de saúde e precisam de acompanhamento constante e local adequado para o tratamento. CONVIVÊNCIA, proporcionando a socialização com outras pessoas e culturas, através dos espaços de convívio e lazer. INTERAÇÃO através das atividades físicas, culturais e complementares.

diretrizes e materiais

- Criar um espaço acolhedor e totalmente voltado ao idoso e suas necessidades;
- Projetar os ambientes visando o bem estar e qualidade de vida dos usuários;
- Possibilitar aos usuários locais adequados para a prática de atividades físicas, culturais e de lazer.
- Proporcionar o contato dos usuários com a natureza;
- Preservar a vegetação nativa existente no terreno;
- Utilizar técnicas sustentáveis para melhorar o conforto ambiental da edificação.

zoneamento

- ENTRADA PRINCIPAL
- ESTACIONAMENTO
- BLOCO ADMINISTRATIVO
- BLOCO SAÚDE
- ESPAÇO MULTIUSO
- BLOCO HABITAÇÃO
- BLOCO SERVIÇOS/RESTAURANTE
- BLOCO SOCIAL E LAZER
- ESPAÇO ECUMÊNICO

- ACESSO PRINCIPAL
- ENTRADA/SAÍDA EMERGÊNCIA
- ACESSO SERVIÇO
- ACESSO ESTACIONAMENTO
- ACESSO MULTIUSO

implantação
escala 1:250

Especialmente voltada para os idosos, a implantação foi projetada para proporcionar um envelhecimento mais saudável, estabelecendo uma conexão com a natureza e diluindo os limites entre interior e exterior, através das passarelas que ligam os blocos. Também foram projetadas áreas recreativas ao ar livre e estacionamentos de serviços e visitantes, implantados com segurança e acessibilidade, visando o conforto e o bem estar daqueles que frequentam o local.

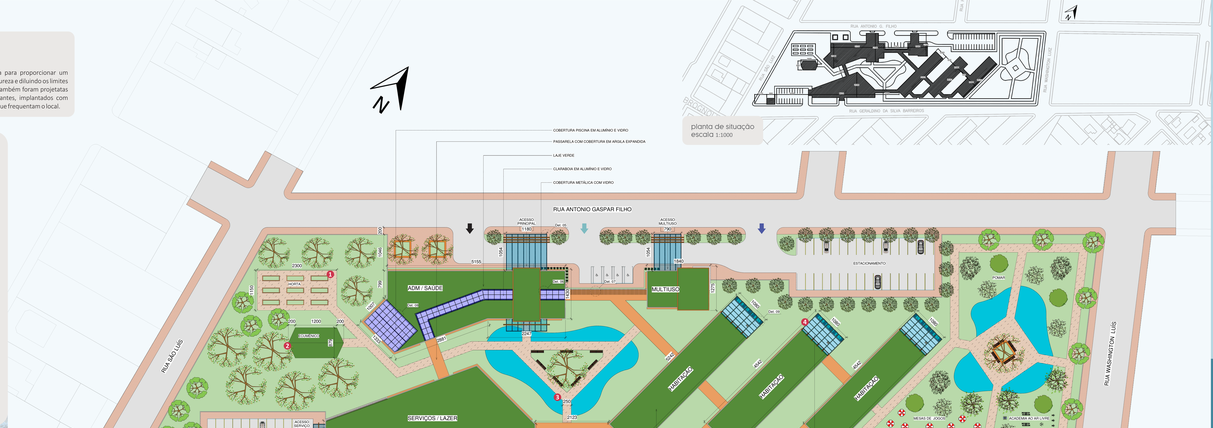
vegetação

ID	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	PORTE
	Guapuruvu	Schizolobium Parahyba	Acima de 12m
	Pata de Vaca	Bauhinia Forficata	Até 8m
	Ipê mirim	Tecoma Stans	4 a 6m
	Tangerina	Citrus Reticulata	4 a 6m
	Amoreira	Morus Insignis	4 a 12m
	Jabuticabeira	Plinia Cauliflora	Até 10m
	Pitangueira	Eugenia Uniflora	3 a 8m
	Agapanto	Agaphantus Africanus	0,6 a 0,9m

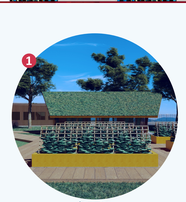
pavimentação | acessos

- Asfalto
- Paver intertravado terracota
- Deck em madeira itaúba
- Grama esmeralda

- Acesso Principal
- Acesso Multiuso
- Acesso Serviço
- Acesso Estacionamento

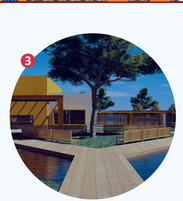


Skyline
escala 1:250

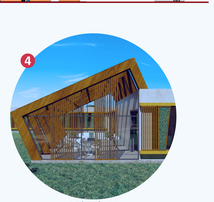


1 horta

2 espaço ecumênico



3 passeio central



4 solarium

conviver
CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS

UNISUL- Universidade do Sul de Santa Catarina
Arquitetura e Urbanismo 2021.1 | Trabalho de Conclusão de Curso II
Acadêmico: Luiz Henrique Medeiros Junior
Orientadora: Maria Mathde Villegas Jaramillo