



8 PLANTA DE COBERTURA ESC 1:200

COBERTURA

Na cobertura foram colocadas placas de aquecimento solar na proporção de 2 por apartamento e com inclinação de 20% orientado para o Norte. As placas foram pensadas por serem sustentáveis e para gerar economia, sendo considerada um investimento com rápido retorno devido ao grande número de moradores.

CIRCULAÇÃO

Além da integração entre os edifícios, a circulação também aproveita o espaço para a Torre de Caixa d'Água.

MIRANTE

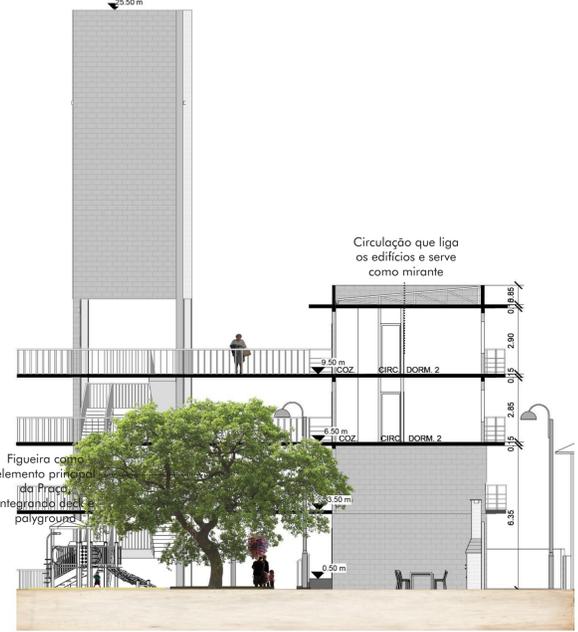
Aproveitando o potencial paisagístico, foram criados espaços a partir do prolongamento da circulação em alguns pavimentos, criando também um movimento na fachada.

PRAÇA

Aproveitando a Figueira, foi criada uma praça seca, com presença de um playground, academia ao ar livre, quiosques com churrasqueira e espaços livres que podem ser aproveitados para feiras ou até mesmo para eventos culturais, incentivando o uso desse espaço também para a comunidade. Desta forma, o conjunto se integra ao entorno e oferece novas oportunidades tanto

ESPAÇOS DE ESTAR

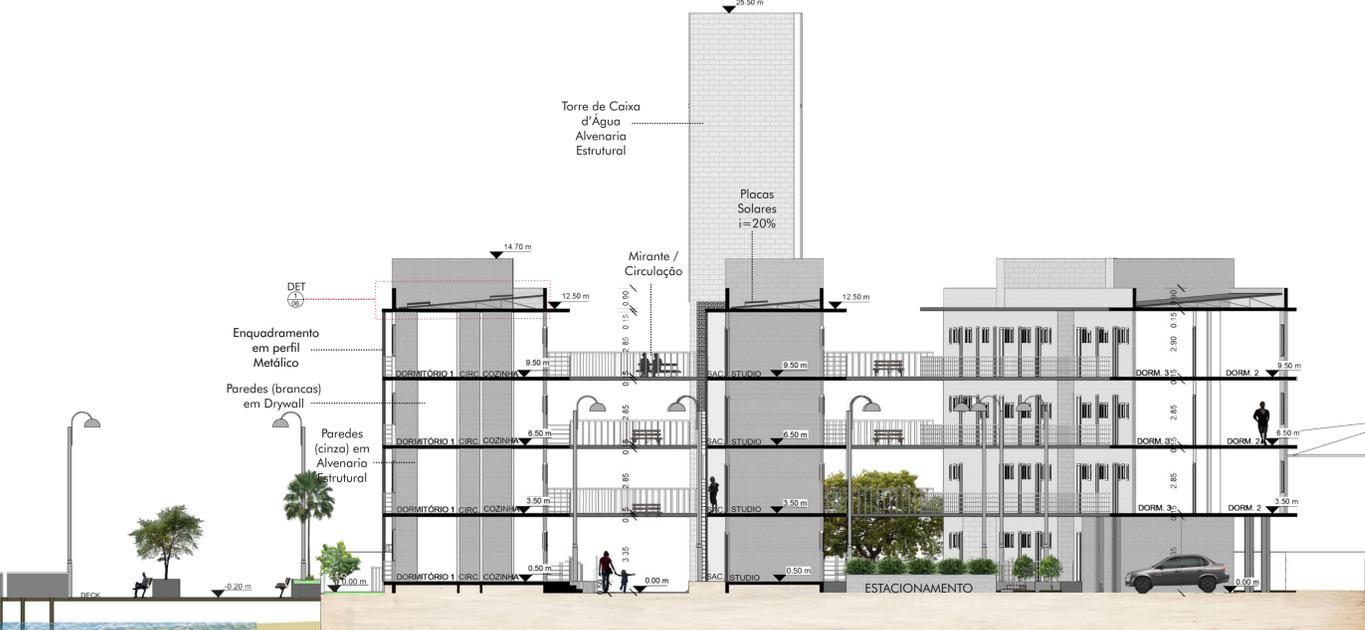
Além dos espaços criados na praça seca, as escadas que dão acesso às circulações verticais foram projetadas também como espaços de estar e permanência, e de encontro entre os vizinhos.



9 CORTE A-A ESC 1:100



10 CORTE B-B' ESC 1:125



11 CORTE C-C' ESC 1:100



12 CORTE D-D' ESC 1:100



13 FACHADA NORTE
ESC 1:125



14 FACHADA SUL
ESC 1:125

PAVIMENTAÇÃO

Foram escolhidos dois tipos de pavimentação para todo o conjunto:
CONCREGRAMA- Instalado apenas na área de praça, para criar uma área mais demarcada e atrativa.
PAVER- Instalado em todo o restante do conjunto, dando permeabilidade, tendo diferenciação apenas no estacionamento que foi projetado na cor areia.

ACESSIBILIDADE

Os edifícios foram projetados para ficar 50 cm elevados do chão com finalidade de dar mais privacidade aos moradores. Por isso, foram feitas rampas em frente aos acessos principais, que possuem escadas e um espaço reservado para futura instalação de elevador.

Todos os apartamentos são flexíveis, podendo ser facilmente modificados para transformarem-se em apartamentos adaptados para pessoas com deficiência.

MOBILIÁRIO

Foram colocados mesas e cadeiras na área de quiosque, bancos de madeira pela praça e deck, postes de luz por todo o conjunto e deck. Além disso, as escadas que são acesso a circulação foram pensadas para servir também como áreas de mirante, estar e integração para os moradores, possuindo grandes extensões e uma maior largura de piso.

BICICLETÁRIO

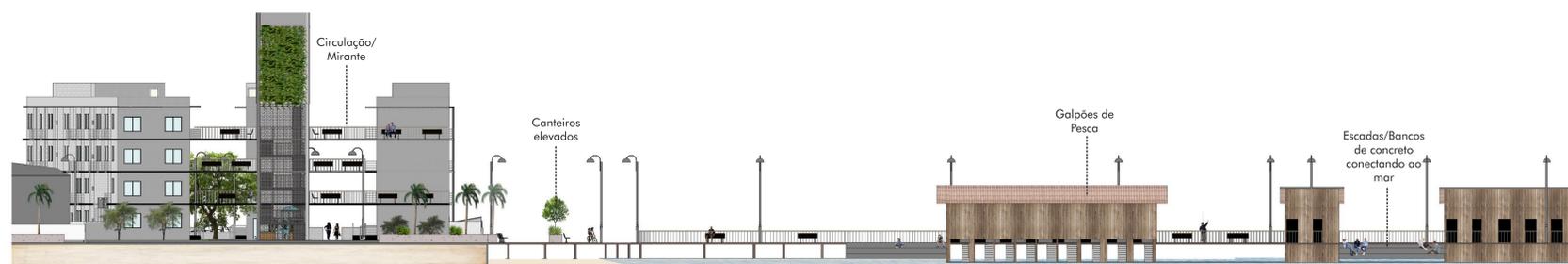
Foi reservado um espaço próximo ao estacionamento com finalidade de abrigar o bicicletário, com capacidade para 20 bicicletas.

ESTRUTURA

Toda a parte externa dos edifícios é projetada em blocos de alvenaria estrutural, sendo utilizados os blocos da família 39. As paredes internas são projetadas em drywall com o objetivo de dar mais flexibilidade aos apartamentos, visto que esta é uma área bastante privilegiada da cidade e considerando que a cidade é mutável e está sobre constante transformação, pode acabar sofrendo mudança no perfil dos moradores ao longo do tempo.

INSTALAÇÕES

O depósito de lixo foi projetado para ter capacidade de 18 contentores, conforme cálculos na prancha 6.
O abrigo de gás foi colocado na extrema do terreno, em uma área de baixa frequência de pedestres e bastante arejado.



15 FACHADA LESTE
ESC 1:125

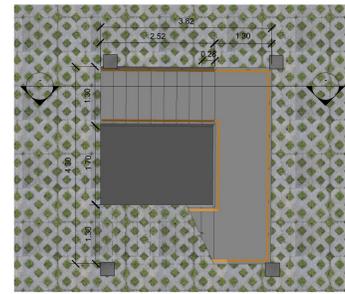
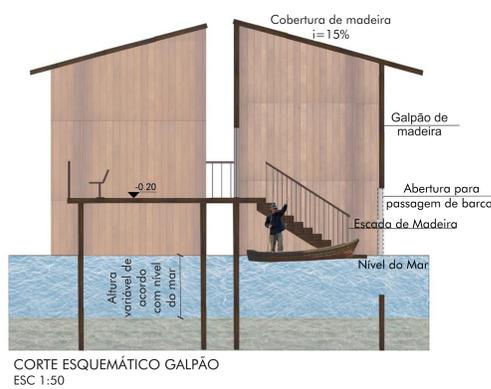
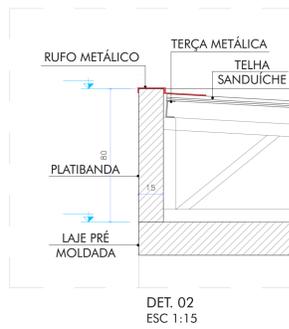
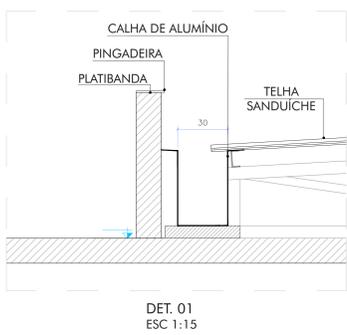
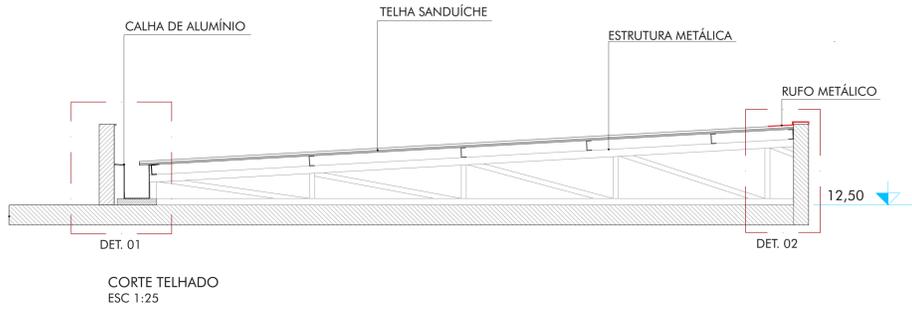


16 FACHADA OESTE
ESC 1:125

PERSPECTIVAS GERAIS



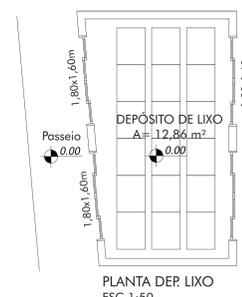
DETALHES E ESQUEMAS



PLANTA ESCADA
ESC 1:50

CÁLCULO DE CAIXA D'ÁGUA

15 ap de 3 dormitórios x 6 moradores = 90
 59 ap de 2 dormitórios x 4 moradores = 236
 35 studios x 2 moradores = 64
 Total: 390 moradores x 200L = 78.000 L
 Cisterna 46.800 L = 45,8 m³
 Reservatório 31.200 L + R.T.I 15000 L = 46,2 m³



CÁLCULO DE LIXO

390 X 10,78 = 4.204,20 L
 Contentores de 240 L
 4. 204,20 L / 240 L = 17,52
 13 Contentores de 240L Orgânico
 5 Contentores de 240L Reciclável

