



Centro de Convívio do idoso

INTRODUÇÃO

De acordo com a Organização das Nações Unidas (ONU) a população idosa no mundo é de aproximadamente 962 milhões e sua projeção para 2050 pode chegar a 2,1 bilhões. A principal causa são as baixas taxas de natalidade e o aumento da qualidade de vida. Tubarão possui cerca de 12% de sua população pessoas com mais de 60 anos, e esse número tende a aumentar nos próximos anos. Desta forma surgiu a ideia de criar um espaço que atendesse Tubarão e cidades vizinhas que pudesse proporcionar acessibilidade adequada, bem como serviços variados tanto de saúde, lazer e cultura.

A ideia do projeto é proporcionar aos idosos diversas atividades ao longo do dia, sejam elas físicas ou mentais, sempre pensando no envelhecimento saudável e de qualidade.

ANÁLISE DA ÁREA

Área consolidada;
Zona Comercial 1;
Predomínio do uso residencial;
Predomínio de gabarito: 2 a 3 pavimentos
Diversidade de equipamentos urbanos;
Passeio público em mal estado de conservação;
Vento predominante: Nordeste
Bairro: Médio a alto padrão
Clima: Subtropical



Localização: 1/7500

LOCAL

Localizado no Centro da cidade de Tubarão em Santa Catarina, o terreno de esquina possui 5.537 m² e encontra-se ao lado da praça Osvaldo Pinto da Veiga.

Tabela 1: Índices Urbanísticos Zona Comercial 1

USO PERMITIDO		
ZONAS	PERMITIDO	TOLERADO
ZC1	Habitação unifamiliar vertical e horizontal;	Comércio especial do tipo A e B;
	Comércio e serviços locais;	
	Comércio e serviços gerais;	Todos os demais

Fonte: Prefeitura Municipal de Tubarão, 2018

Tabela 2: Uso do Solo Zona Comercial 1

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS POR ZONA					
ZONAS	LOTES MÍNIMO/FRONTES MÍNIMA (m/m)	RECUO MÍNIMO (m ²)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA - TO (%)	COEFICIENTE DE APOIO/DESENVOLVIMENTO MÁXIMO (m ² /m ²)	ÁREA MÁXIMA DE PERMEABILIDADE MÁXIMA (m ²)
ZC1	360/12	Frontal: 4,00* Lateral e fundos: até o 4º pavimento 1,50 metros quando houver aberturas: a partir do 5º pavimento H/8 sendo no mínimo 2,50 metros	90%	Básico de 6 e máximo de 7	H/8

Fonte: Prefeitura Municipal de Tubarão, 2018

PROBLEMÁTICA/JUSTIFICATIVA

O município de Tubarão possui políticas públicas para a população idosa, mas de forma limitada e muitas vezes não acessíveis a todos. Como por exemplo os clubes de idosos, localizados em bairros, os quais na maioria abrangem mais idosos do gênero feminino, muitas vezes não incluindo o idoso masculino.

Um lugar com estrutura adequada para receber idosos e lhes proporcionar acessibilidade adequada, bem como serviços variados tanto de saúde, lazer e cultura, é o desejo de todas as pessoas que ingressam na terceira idade.

Encontrar um local que disponibilize vários serviços em um mesmo espaço, contribui para o conforto daqueles que já possuem limitações em função da idade e do quadro de saúde.

O público da terceira idade, na sua maioria, são portadores de doenças que merecem atenção e monitoramento, com consultas médicas periódicas. Porém, a grande maioria acaba não realizando um acompanhamento adequado, devido às condições financeiras e sociais.

Os cuidados com a saúde mental é outro fator muito importante na atualidade, pois, muitos idosos necessitam de lazer e entretenimento para não se sentirem isolados e sozinhos. A interação do idoso em sociedade é fundamental.

Com isso, justifica-se a importância de um centro de atividades para este público, que ofereça desde atendimento de saúde ao lazer. Principalmente para aqueles idosos que vivem sozinhos ou que a família trabalha fora e não tem tempo para dar a devida atenção durante o dia.

A cidade de Tubarão possui 12% de sua população de pessoas com mais de 60 anos, e esse número tende a aumentar nos próximos anos. Logo se não for dada uma atenção especial para o desenvolvimento de um espaço para este público, o lazer e a saúde mental ficarão prejudicados.

REFERENCIAL PROJETUAL

RESIDENCIAL GERIÁTRICO DR. GEORGE W. DAVIS

Localização: São Francisco, Califórnia, Estados Unidos
Arquiteto: David Baker Arquitetos
Área: 1.301m²
Ano: 2016

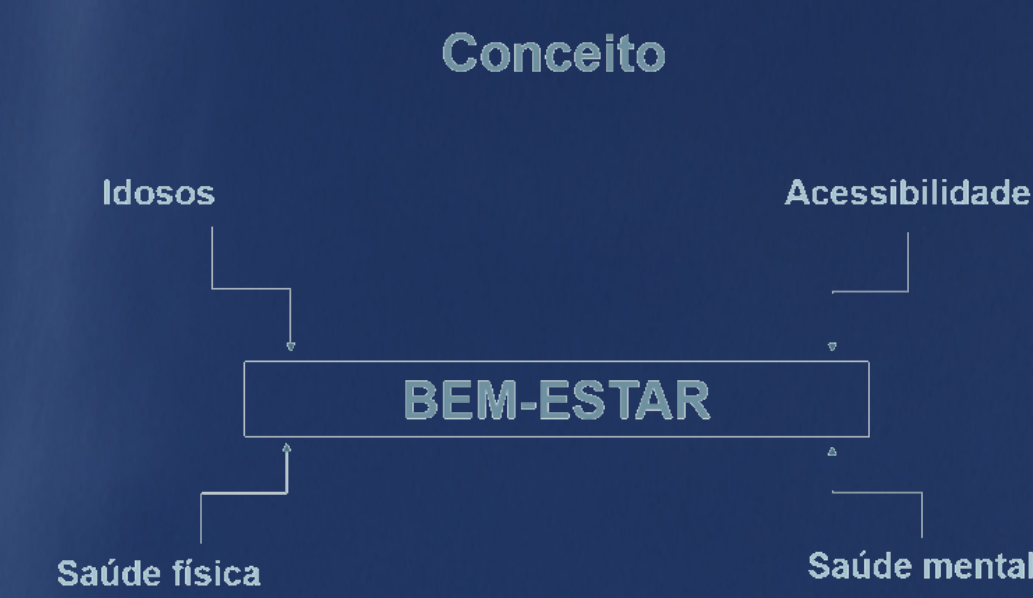


Fonte: Bruce Damonte, 2016

Residências;
Formato do terreno semelhante ao projeto;
Programa de necessidades;
Pátio interno;
Funciona como centro comunitário;
Acessibilidade;

CONCEITO

O projeto do centro de convivência do idoso no município de Tubarão busca se adaptar às necessidades do seu público alvo, que são pessoas com mais de 60 anos. Tendo em vista que na cidade não há nenhum espaço direcionado a esse público, surgiu a ideia de criar um projeto direcionado ao bem-estar do idoso, pensando em sua saúde física e mental. Desta forma o projeto traz diversos espaços para a convivência e a prática de atividades num ambiente totalmente acessível e confortável. O edifício que nasce da relação com a praça convida o visitante a conhecê-lo criando uma experiência única.



CENTRO DE CUIDADO DO IDOSO MAYERHOF

Localização: Mortsel, Bélgica
Arquiteto: Areal Arquitetos
Área: 15.217m²
Ano: 2008 – 2015



Fonte: Areal Arquitetos, 2015

Casa de repouso;
Localizado longe de grandes centros urbanos;
Tecnologia assistiva;
Atende idosos dependentes e independentes;
Diversidade de atividades para a mente e o corpo;
Acessibilidade;

MEMORIAL DE INTENÇÕES

Uso misto;
Atrai diferentes tipos de públicos;
Idosos independentes e dependentes;
Realizar atividade física, mental e eventos;
Conviver em comunidade;
Relação do edifício com a praça;

DIRETRIZES PROJETUAIS

Criar ambientes acessíveis a todos os usuários;
Oferecer a população idosa um espaço próprio para o convívio em comunidade;
Criar um edifício que ofereça diferentes usos desde o período da manhã até a noite.
Criar diferentes usos para que o edifício seja utilizado por diferentes usuários;
Propor vegetação nativa tanto para o pátio do edifício quanto para a praça;
Proporcionar contato com a natureza;



Programa de necessidades semelhante;
Materialidade das fachadas;
Inserção urbana;
Acessibilidade;



Fonte: Atelier Alter, 2014

